

Landgoed Driessen

Inspraak concept Nota van Uitgangspunten De Villa B, Driesser Velden Midden en De Muzenkamer

**Op 11 juli 2022 wordt een inloopavond gehouden in sporthal De Slagen, de Gaard 2 in Landgoed Driessen.
De bijeenkomst begint om 19.30 uur. Belangstellenden zijn hartelijk welkom.**

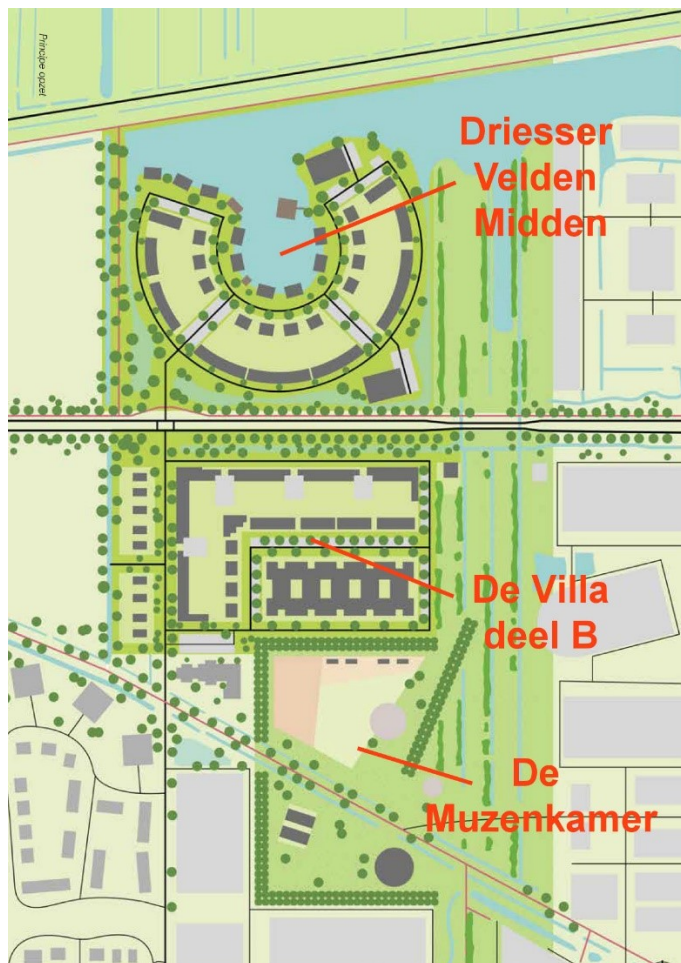
Aanleiding

In verband met de voortgang van de bouw van woningen en bijbehorende voorzieningen in Landgoed Driessen wordt een aantal nieuwe deelgebieden in ontwikkeling genomen namelijk De Villa B, Driesser Velden Midden en De Muzenkamer. Gezamenlijk hebben de drie deelgebieden een capaciteit van circa 312 woningen.

Toelichting

Het bestemmingsplan Driessen is een globaal bestemmingsplan dat gefaseerd per gebiedsdeel wordt uitgewerkt met een of meer uitwerkingsplannen voor concrete bouwplannen. Voordat het college dergelijke plannen vaststelt schrijft het bestemmingsplan voor dat het college eerst een (concept) nota van uitgangspunten opstelt die na inspraak door het college wordt vastgesteld.

Op grond van het bestemmingsplan bevat de concept Nota van Uitgangspunten voor De Villa B, Driesser Velden Midden en De Muzenkamer de ruimtelijke en stedenbouwkundige hoofdopzet voor deze deelgebieden en de beoogde beeldkwaliteit van zowel de bebouwing als het openbaar gebied. Bij de uitwerking van de verschillende plandelen is uitgebreid stilgestaan bij de ambities op het gebied van duurzaamheid. Hierbij valt te denken aan bv gezondheid, energie, groen, water, hittestress, biodiversiteit en duurzame consumptie.



Uitwerking per gebiedsdeel

Het ronde Amfiteater in de Driesser Velden uit het Ontwikkelplan Landgoed Driessen (1997) is behouden. Maar in plaats van een enkele rij woningen wordt hier nu een dubbele rij woningen voorzien. De Binnenring en de Buitenring. Bovendien wordt Het Lage Water verder de wijk ingetrokken. Dit biedt kansen voor de realisatie van waterwoningen, een woningtype dat in Landgoed Driessen nog niet voor komt. Aan de oever is ook een appartementengebouw voorzien. Het Noorder Baken. Aan de Noorder Alleen bevindt zich een tweede appartementengebouw. Het Zuider Baken.

De Villa deel B sluit in zijn opzet nauw aan bij de reeds gerealiseerde delen van De Villa. Een Buitenmuur met statige en meer gesloten bebouwing en een Binnenmuur met wat lossere bebouwing. Op de Binnenplaats zijn er compacte woonblokken met patio's voorzien.

De Muzenkamer ligt niet alleen als centrale kamer in De Villa, maar ook centraal in Landgoed Driessen. Dit maakt dat De Muzenkamer zich uitstekend leent om een ruimte te creëren waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen. Alleen ten zuiden van de Oudestraat is woningbouw voorzien. Hier staan twee objectmatige wooncomplexen in het groen. De in het Ontwikkelplan Landgoed Driessen (1997) en hier op volgende bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen voorziene vrijliggende busbaan is komen te vervallen.

Inzage en reacties

Met toepassing van de voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ligt de concept Nota van uitgangspunten Lommerrijk, met ingang van 16 juni 2022 gedurende 6 weken, t/m 27 juli 2022, voor iedereen ter inzage bij de receptie van het stadshuis, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 18.00-20.00 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

De concept nota is ook langs elektronische weg als pdf te raadplegen via de website www.waalwijk.nl, via zoekopdracht: Landgoed Driessen en klik op concept Nota van Uitgangspunten De Villa B, Driesser Velden Midden en De Muzenkamer.

Binnen de genoemde termijn kan een ieder een reactie op deze concept nota van uitgangspunten geven. Schriftelijk door binnen genoemde termijn een reactie te zenden naar het college van Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Mondeling door daarvoor een afspraak te maken mevrouw Pascal Schreppers, telefoon 0416-683 456. Ook het indienen van een inspraakreactie per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet die zijn te raadplegen via www.waalwijk.nl, via zoekopdracht: voorwaarden mailbericht, onder vermelding van inspraakreactie concept Nota van Uitgangspunten De Villa B, Driesser Velden Midden en De Muzenkamer.

Inloopavond

Op maandagavond 11 juli 2022 wordt een inloopavond gehouden. U bent van harte welkom tussen 19.30 en 21.30 uur in sporthal De Slagen in Landgoed Driessen. Tijdens deze avond kunt u vragen stellen en informatie krijgen over de concept Nota van Uitgangspunten.

Nadere informatie

Voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met mevrouw P. Schreppers, telefoon 0416-683 456.