

Raadsvoorstel

Agendanr.: R1.1-21

Dossier: 2020-056869

Datum collegevergadering: 27-10-2020

Onderwerp: Vaststellen beeldkwaliteitsplan Akkerlanen

0. Samenvatting

In het verleden hebben wij u meerder malen geïnformeerd over onze wens om voor Akkerlanen naast een bestemmingsplan tevens een beeldkwaliteitsplan vast te laten stellen. Een ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft met ingang van 27 augustus gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen reacties op het plan ingediend. Voorgesteld wordt derhalve om het ontwerp beeldkwaliteitsplan Akkerlanen ongewijzigd vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota Waalwijk 2016.

1. Wat is de aanleiding?

Tijdens uw vergadering van 2 juli jl. stelde u het bestemmingsplan en exploitatieplan Akkerlanen vast. In het onderliggende raadsvoorstel (R5.13-20) hebben wij u tevens geïnformeerd over onze wens om tevens een beeldkwaliteitsplan vast te laten stellen en geschetst welke procedure we daartoe zouden volgen.

2. Wat willen bereiken en waarom?

Naast stedenbouwkundige samenhang (bestemmingsplan) streven wij tevens naar architectonische samenhang. Ook dat draagt er aan bij dat Akkerlanen een wijk wordt die zich onderscheidt van andere woonwijken in Waalwijk en de regio.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

In een bestemmingsplan is vastgelegd wat er gebouwd mag worden en hoe gronden gebruikt mogen worden voor andere doelen dan bouwen. Eisen aan de architectonische vormgeving van het bouwwerk kunnen alleen gesteld worden in de welstandsnota. Voor specifieke ontwikkelingen kan echter ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld worden. Het gaat dan om nieuwe ontwikkelingen of transformaties die zodanig van schaal zijn dat ze niet meer aansluiten bij de oorspronkelijke situatie. Er ontstaan dan nieuwe waarden en karakteristieken. In beeldkwaliteitsplannen worden meer specifieke, ontwikkelingsgerichte criteria voor toetsing opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan vormt dan het beleids- en toetsingskader voor de welstandscommissie en kan een inspiratiebron vormen voor goede architectuur, niet een instrument om te verbieden.

Wij zijn van mening dat in het beeldkwaliteitsplan Akkerlanen een goede balans gevonden is tussen enerzijds richting geven en anderzijds vrijheid bieden. De welstandscommissie noemt het plan "een inspiratiebron voor architecten en een bruikbaar toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen". Aanvullend hierop merken wij op dat een samenhangend architectuurbeeld over het algemeen positief bijdraagt aan het waardebepaald van woningen.

Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op alle woningen in Akkerlanen, dus op zowel de projectmatige woningbouw als particuliere bouwkavels.

Een beeldkwaliteitsplan is enkel juridisch bindend als toetsingsgrond voor welstand als dit door de raad wordt vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Voor de procedure is dan artikel 12 lid 4 Woningwet juncto artikel 150 lid 2 Gw van toepassing. Dit zegt dat de gemeenteraad ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden dient te betrekken bij de voorbereiding van een dergelijk besluit.

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan Akkerlanen heeft conform bovenstaande met ingang van 27 augustus gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is gepubliceerd op de gemeentelijke website, op de gemeentepagina met officiële bekendmakingen en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging konden ingezetenen van Waalwijk en belanghebbenden een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Van deze gelegenheid is door niemand gebruik gemaakt.

Bijgevoegd treft u het beeldkwaliteitsplan Akkerlanen aan. Voorgesteld wordt om dit vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota van de gemeente Waalwijk 2016.

4. Beleidsvrijheid JA/NEE

Ja.

5. Wat zijn de financiële consequenties?

n.v.t.

6. Inspraak

Tegen de vaststelling van een beeldkwaliteitsplan kan geen bezwaar of beroep aangetekend worden.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Indien uw raad besluit om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, zal dit besluit worden gepubliceerd op de gemeentelijke website, op de gemeentepagina met officiële bekendmakingen en in de Staatscourant. Het beeldkwaliteitsplan treedt direct daarna in werking.

8. Fatale beslisdatum JA/NEE

Nee.

9. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

10. Voorstel

Wij stellen voor:

- om het beeldkwaliteitsplan Akkerlanen vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota Waalwijk 2016 en daarmee formeel toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 27 oktober 2020,

BESLUIT:

Om het beeldkwaliteitsplan Akkerlanen vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota Waalwijk 2016 en daarmee formeel toetsingskader bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie.

Aldus vastgesteld op 2 februari 2021 in de openbare vergadering van 28 januari 2021.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier a.i.,


A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,


drs. A. M. P. Kleijngeld