



Deel C: uitvoeringsprogramma

# Structuurvisie

*Waalwijk 2025 onderscheidend meer verleiden*



Karel '06

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	4
Aanleiding en doel.....	4
Status .....	4
Opbouw.....	4
Proces .....	4
2. Financieel kader .....	5
Begrotingscyclus.....	5
Beschikbare financieringsmogelijkheden .....	5
Grondexploitatie en grondbeleid .....	5
Kostenverhaal .....	5
Bovenwijkse voorzieningen.....	5
Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen.....	6
3. Indicatieve uitvoeringstabellen .....	8
Bijlage.....	10
Begrippen, afkortingen.....	10

## Deel C. Uitvoeringsprogramma

Dit document is het uitvoeringsprogramma bij deel A (hoofdpijnen) en B (onderbouwing) van de Structuurvisie Waalwijk 2025.

### 1. Inleiding

#### Aanleiding en doel

De ambities van de Structuurvisie Waalwijk 2025 willen we waar gaan maken. Daarom maakt dit uitvoeringsprogramma deel uit van de structuurvisie. Doel van dit uitvoeringsprogramma is inzicht geven in de wijze waarop de gemeente de ruimtelijke ontwikkelings- en beleidsprojecten wil gaan realiseren van deel A en B van de Structuurvisie Waalwijk 2025. Specifiek onderdeel daarbij is het kostenverhaal om een basis te vormen voor besteding van bijdragen voor bovenwijkse voorzieningen en kwaliteitsverbeteringen in de fysieke leefomgeving.

#### Status

Dit uitvoeringsprogramma is indicatief en biedt zicht in de globale planning en uitvoeringskosten van activiteiten en projecten zoals opgenomen in de structuurvisie. Ook is een indicatie gegeven over de fasering van de realisatie (initiatief, ontwerp, uitvoering). Met dit uitvoeringsprogramma wordt voorzien in de eisen die daar vanuit de Wro in het kader van een structuurvisie aan worden gesteld.

#### Opbouw

De opbouw van deel A en B van de structuurvisie is ook gebruikt voor de opbouw van dit uitvoeringsprogramma. Met uitzondering van de sleutelprojecten welke in het begin opgenomen zijn als een soort samenvatting van de belangrijkste projecten. Alle individuele onderdelen **van de sleutelprojecten komen ook terug bij de thema's ondergrond,** netwerken en functies. Om de lijst met projecten beknopt en op hoofdpijnen te houden, zijn alleen de concrete ruimtelijke ontwikkelings- en beleidsprojecten opgenomen op het schaalniveau van de structuurvisie, het coalitieprogramma 2014-2018 en de begroting. Daarbij zijn ook al gestarte activiteiten en projecten die nog niet zijn afgerond meegenomen in het overzicht. Voor de overige, zoals meer

gedetailleerde en kleinschaligere projecten, wordt verwezen naar bestaande afzonderlijke uitvoeringsparagrafen en –programma's zoals het Milieubeleidsplan, IUP, Mobiliteitsplan.

#### Proces

Deel A en B van de structuurvisie zijn door de gemeenteraad vrijgegeven voor inspraak op 31 januari 2014 met daarna een inspraakperiode van 14 februari tot en met 28 maart 2014. Toen is er bewust voor gekozen geen uitvoeringsprogramma toe te voegen vanwege de gemeenteraadsverkiezingen op 19 maart 2014. Het nieuwe coalitieprogramma van 2014-2018 is de basis voor de inhoud van het uitvoeringsprogramma, aangevuld en geactualiseerd op basis van de programmabegroting en vastgesteld gemeentelijk beleid. Het uitvoeringsprogramma van deel C wordt daarom niet afzonderlijk ter inzage gelegd voor inspraak.

Deel C blijft een los document van deel A en B vanwege de benodigde flexibiliteit bij de uitvoering van de visie. Flexibiliteit betekent de mogelijkheid de uitvoering te prioriteren en in de tijd te faseren binnen de financiële kaders en mogelijkheden van Waalwijk. Zo kan ook worden ingespeeld op de onzekere financiële situatie van gemeenten, in relatie tot de economische ontwikkelingen en eventuele nieuwe bezuinigingen die op de gemeente afkomen. Dit uitvoeringsprogramma is daarom een dynamisch document waarbij de actualisering vanaf 2016 jaarlijks wordt afgestemd op de reguliere begrotingscyclus van de gemeente. Via die weg is het mogelijk te reageren op de (financiële) planning van de gemeente. Ook geldt in zijn algemeenheid dat bij het maken van de uiteindelijke keuzes altijd een weging nodig is van zowel sociale, ruimtelijke, milieuhygiënische en economische aspecten.

## 2. Financieel kader

In dit hoofdstuk komen de financiële aspecten aan bod die van belang zijn als het gaat om de uitvoering van ruimtelijke projecten.

### Begrotingscyclus

Jaarlijks wordt dit indicatieve uitvoeringsprogramma geactualiseerd als voorbereiding op de kadernota. Voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid van het uitvoeringsprogramma wordt in de reguliere begrotingscyclus en plannings- en controlcyclus (voortgangsbewaking) van de gemeente een nadere afweging gemaakt. Op deze manier vindt jaarlijks een integrale afweging plaats en wordt bepaald welke prioriteit aan de uitvoering van activiteiten en projecten wordt gegeven en welke middelen daaraan worden toegekend.

### Beschikbare financieringsmogelijkheden

Voor de financiering van de activiteiten en projecten zijn diverse financiële bronnen beschikbaar voor de gemeente, zoals:

- Rijksbijdrage vanuit het gemeentefonds
- Gemeentelijke belastingen (bv. inkomsten uit de WOZ)
- Subsidies van EU, rijk en provincie
- Grondexploitaties (GREX)
- Kostenverhaal

Vanuit de gemeente worden deze bronnen vervolgens op basis van de begroting zo goed mogelijk ingezet bij voorkeur in samenwerking met andere partijen. Binnen de kaders van de visie kan de gemeente afhankelijk van haar rol (mee) financieren en/of faciliteren. Bijvoorbeeld in de vorm van het inbrengen van kennis en deskundigheid, menskracht, financiële ondersteuning (o.a. subsidies) of cofinanciering (o.a. PPS). Belangrijk daarbij is dat de gemeente financieel gezond is en blijft. Belangrijke instrumenten hierbij zijn de gemeentelijke grondexploitaties en het grondbeleid dat de gemeente voert.

### Grondexploitatie en grondbeleid

Grondexploitatie (GREX) is een gemeentelijk instrument om ontwikkelingen te financieren. Het grondbeleid van Waalwijk is van belang voor ontwikkelingen die de gemeente zelf of in samenwerking met private partijen gaat realiseren op het terrein van wonen, werken en voorzieningen.

In de Nota Grondbeleid 2015-2018 worden de kaders en de uitgangspunten van het grondbeleid van de gemeente Waalwijk geschetst. Hiermee wordt meer inzicht verkregen in de werkwijze ten aanzien van het grondbeleid, de grondexploitaties en de waardering van het gemeentelijk onroerend goed in de vorm van grond. Tevens wordt ingegaan op het zogenaamde kostenverhaal.

### Kostenverhaal

Indien er sprake is van een actief grondbeleid en de gemeente is eigenaar van de te ontwikkelen gronden, dan wentelt zij haar kosten af op de grondopbrengsten. Wanneer de gemeente niet beschikt over alle gronden en de eigenaar geeft aan de gronden zelf te willen exploiteren, dan is dit niet mogelijk en zal op een andere wijze compensatie moeten plaatsvinden van de door de gemeente te maken kosten. Onderdeel van de Wro vormt afdeling grondexploitatie waarin het kostenverhaal is geregeld. Het vrijwillige spoor van kostenverhaal door middel van een exploitatieovereenkomst (anterieure of posterieure overeenkomst) laat de Wro binnen gestelde kaders intact. **Kostenverhaal in de vorm van 'bovenwijkse voorzieningen' en 'bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen' worden hierna verder uitgewerkt.**

### Bovenwijkse voorzieningen

In de Nota Grondbeleid 2015-2018 is besloten om bij het sluiten van **anterieure overeenkomsten uit te gaan van een bijdrage van € 7,50/m<sup>2</sup>** uitgeefbaar gebied. Daarbij is aangegeven dat overig kostenverhaal (ten behoeve van posterieure overeenkomsten) gekoppeld zou worden aan de uitvoeringsparagraaf in de structuurvisie.

De bestaande bijdrage in **de 'Reserve Bovenwijkse Voorzieningen'**, zoals vastgesteld middels de Nota grondbeleid 2015-2018, ad. **€ 7,50/m<sup>2</sup>** uitgeefbaar gebied wordt voor alle grondexploitaties gehanteerd zowel voor interne projecten als voor externe initiatieven. Deze fondsbijdragen worden besteed aan projecten in het uitvoeringsprogramma waar locaties voor woningbouw indirect van profiteren. In het uitvoeringsprogramma staan diverse projecten waarvan bouwlocaties in Waalwijk indirect profiteren. Investerings in Waalwijk Noord dragen bij aan een gunstig vestigingsklimaat en daarmee ook aan de instandhouding van voorzieningen. Naast investeringen in de infrastructuur van Waalwijk Noord (bedrijventerreinen/sluis en ontsluitingswegen A59 en N261) zijn investeringen gepland ten behoeve van de leefbaarheid van de kernen.

## Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen

Vanuit de wens om de kwaliteit van het landschap en de kernen een impuls te geven wordt het van belang geacht om een 'Reserve Kwaliteit fysieke leefomgeving' te vormen teneinde 'rode' projecten te laten bijdragen aan 'groene' projecten op het gebied van onder andere natuur, landschap en cultuurhistorie. Op deze wijze betaalt 'rood voor groen'.

Op basis van de provinciale Verordening Ruimte is voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een bijdrage nodig voor kwaliteitsverbetering van het landschap. In regionaal verband zijn hierover afspraken gemaakt middels de zogenaamde 'Werkafspraken Kwaliteitsverbetering Landschap', zie kader. Indien een bijdrage volgens de zogenaamde grondwaardemethodiek nodig is, hanteert de gemeente een percentage van 20% over de toename van de (getaxeerde) grondwaarde. De bijdrage wordt zo mogelijk besteed aan landschappelijke kwaliteitsverbetering op het perceel zelf, in de direct omgeving of elders. Indien dat niet meteen mogelijk is, kan een fondsbijdrage gedaan worden.

Op basis van deze structuurvisie passen we voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied vergelijkbare werkafspraken toe. Zowel voor interne projecten als externe initiatieven. Met dien verstande dat de bijdrage gekoppeld aan een ruimtelijke ontwikkeling in het bestaand stedelijk gebied niet alleen besteed kan worden aan verbetering van de kwaliteit van natuur, landschap en/of cultuurhistorie maar ook aan andere kwaliteitsverbeteringen in de fysieke leefomgeving. Bovendien is geen bijdrage nodig indien het plan op zichzelf voorziet in een evenredige maatschappelijke en/of landschappelijke bijdrage aan de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld de opheffing van een milieuhygiënisch knelpunt en/of sociale woningbouw.

De fondsbijdragen voor kwaliteitsverbetering worden gestort in een 'Reserve kwaliteit fysieke leefomgeving'. Het huidige groenfonds wordt overgeheveld in dit nieuwe fonds. Fondsbijdragen worden besteed aan projecten die leiden tot een kwaliteitsverbetering voor de fysieke leefomgeving. Daarbij geldt voor de bijdragen die gedaan zijn op basis van de provinciale Verordening Ruimte dat ook voldaan moet worden aan de regionale werkafspraken.

Vooruitlopend op de vorming van dit fonds heeft de gemeente in het kader van het project GOL via het grondbedrijf de volgende projecten voorgefinancierd:

- EVZ Drongelens kanaal en EVZ Baardwijkse overlaat door het vervangen en met name het verlengen van de brug over het Drongelens kanaal.
- Versterken landschappelijke openheid van de Baardwijkse Overlaat door het saneren van bebouwing.

Per project kan besloten worden of de fondsbijdrage ten goede komt aan de genoemde voorgefinancierde projecten of aan een ander project van het uitvoeringsprogramma met een evenredige maatschappelijke en/of landschappelijke bijdrage aan de fysieke leefomgeving.

### **Werkafspraken Kwaliteitsverbetering Landschap**

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 heeft de provincie de verplichting voor gemeenten opgenomen om een kwaliteitsbeleid voor het landschap te voeren, ook wel voorheen rood-met-groen koppeling genoemd. Dit principe omvat kort samengevat dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden, mits deze gepaard gaat met maatregelen die de kwaliteit van het landschap (in brede zin) versterken. De basisgedachte van dat artikel is dat in een aantal situaties er meer nodig en gewenst is dan alleen landschappelijke inpassing. In de meeste situaties betekent dit het realiseren van een landschappelijke kwaliteitsverbetering op het perceel zelf, de directe omgeving of elders. Indien dat niet meteen mogelijk is, kan een fondsbijdrage gedaan worden voor landschappelijke kwaliteitsverbetering. Afspraken worden vooraf vastgelegd in overeenkomsten met initiatiefnemers en verankerd in het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage maken we gebruik van de zogenaamde grondwaardenmethodiek.

### **Grondwaardenmethodiek**

De regiogemeenten van Hart van Brabant hebben gekozen om bij de uitwerking van de bijdrage voor kwaliteitsverbetering uit te gaan van de zogenaamde grondwaardemethodiek. Het gaat hierbij om een instrument, waarmee de waardevermeerdering van de ruimtelijke ontwikkeling wordt bepaald op basis van (getaxeerde) grondwaarden per gebruiksfunctie, die per gemeente worden bepaald. Een percentage van de toename van de grondwaarde moet geïnvesteerd worden in het landschap. De regiogemeenten hanteren hiervoor tenminste 20%.

### 3. Indicatieve uitvoeringstabellen

In de hiernavolgende tabellen zijn de volgende begrippen en afkortingen gebruikt:

#### Project

- Ontwikkelingsproject: project waarbij het doel is een fysieke of dienstverlenende ontwikkeling te realiseren. Voorbeelden zijn respectievelijk de bouw van een insteekhaven en het digitaal ontsluiten van erfgoed informatie.
- Beleidsproject: project waarbij het doel is afspraken, een visie of een (ruimtelijk) plan vast te stellen. Voorbeelden zijn respectievelijk woningbouwafspraken, binnenstadsvisie en bestemmingsplan.

#### Fasering

- Initiatief: fase waarin sprake is van een initiatief voor een project maar nog geen besluit is genomen te starten met de uitwerking daarvan.
- Plan: fase waarin het project wordt uitgewerkt tot een plan. Deze fase start met het besluit tot uitwerking van het project en omvat vervolgens de voorbereiding, planvorming en het doorlopen van de benodigde procedures. Bij een ontwikkelingsproject hoort ook het vergunningetraject. Bij een beleidsproject is deze fase afgerond op het moment dat sprake is van vastgestelde afspraken, vastgesteld beleid of vastgesteld plan.
- Uitvoering: fase waarbij het project wordt uitgevoerd. Bij een ontwikkelingsproject betekent dit de daadwerkelijke (fysieke) uitvoering tot aan de beheerfase. Bij een beleidsproject is dit de looptijd waarvoor het beleidsdocument wordt vastgesteld.

#### Rol

B=Basistaak

A=Actief (mee)werken

K=Kansen benutten

R=Reserveren ruimte/bedreigingen voorkomen

D=Diverse rollen

#### Activiteit/project

GRP=Gemeentelijk Rioleringsplan

GOL=Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat

S-GOL=onderdeel Sleutelproject GOL

S-HW=onderdeel sleutelproject Havenontwikkeling Waalwijk

S-CW=onderdeel sleutelproject Centrumontwikkeling kern Waalwijk

#### Kosten

S=Zie Sleutelprojecten

Extern=kosten voor externe partijen

GreX=grondexploitatie

PM=kosten nog niet bekend

-=geen kosten, alleen ambtelijke ondersteuning

#### Bron

1=coalitieprogramma

2=begroting 2016

3=gemeentelijk beleid

4=(boven)regionale projecten

Voor overige begrippen en afkortingen zie de bijlage.



# Tabel Uitvoeringsprogramma

Vastgesteld 4 februari 2016

Tabel Uitvoeringsprogramma Structuurvisie			Planning			Fasering	
						Initiatief	
						Plan	
						Uitvoering	
Nr.	Rol	Ruimtelijke ontwikkelings-/beleidsprojecten	Korte termijn < 2018	Middellange termijn 2018-2025	Lange termijn > 2025	Kostenindicatie €	Bron
		<b>Ambitie</b>					
	A	Herijken Strategische visie				PM	AB
	B	Opstellen Structuurvisie 2.0 = Omgevingsvisie				PM	AB
		<b>Sleutelprojecten (S)</b>					
		<b>Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL)</b>					
	A	Meewerken aan aanpassen afslagenstructuur A59				18.400.000	1,2,3,4
	A	Meewerken aan verbetering parallelstructuur ten noorden van A59 kern Waalwijk en ontsluiting via Baardwijkse Overlaat					1,2,3,4
	K	Meewerken aan vervangen en verlengen brug Drongelens kanaal					1,2,3,4
	A	Realiseren deel EVZ Baardwijkse Overlaat					1,2,3,4
	K	Saneren glastuinbouwbedrijf Overstortweg ten behoeve van de openheid van de Baardwijkse Overlaat					1,2,3,4
		<b>Havenontwikkeling Waalwijk (HW)</b>					
	A	Realiseren nieuwe oostelijke insteekhaven				30.000.000	1,2,3,4
	A	Afronden vrachtwagenparkeerplaats bedrijventerrein Haven					3
	A	Afronden noordelijke ontsluitingsroute bedrijventerrein Haven					1,2,3
	A	Realiseren overslagterrein nieuwe oostelijke insteekhaven					1,2,3,4
	A	Bieden alternatief voor de bestaande recreatieve havenvoorziening					1
		<b>Centrumontwikkeling kern Waalwijk (CW)</b>					
	D	Ontwikkelen programmatische aanpak binnenstad				9.000.000 (museum)	1
	A	Opstellen Binnenstadvisie					1,2
	A	Onderzoeken kansen verhuizen schoen en ledermuseum naar centrum kern Waalwijk					1,2

Tabel Uitvoeringsprogramma Structuurvisie			Planning				Fasering	
							Initiatief	
							Plan	
							Uitvoering	
Nr.	Rol	Ruimtelijke ontwikkelings-/beleidsprojecten	Korte termijn < 2018	Middellange termijn 2018-2025	Lange termijn > 2025	Kostenindicatie €	Bron	
		<b>Ondergrond</b>						
	KR	Deelname aan Deltaprogramma				Extern	3,4	
	B	Saneren en/of beheersen bodemverontreiniging met humaan risico				25.000	2,3	
	A	Inventariseren kansen gebiedsgericht grondwaterbeheer				50.000	2,3	
	A	Actualiseren GRP, o.a. voor klimaatbestendig rioleringsstelsel				25.000	3	
	A	Realiseren deel EVZ Baardwijkse Overlaat (S-GOL)				S	1,2,3,4	
	A	Afronden EVZ Sprangesloot				1.500.000	3	
	K	Meewerken aan realiseren Natte Natuurparel				PM	2,3,4	
	A	Actualiseren Groenstructuurplan				PM	2,3	
	K	Saneren glastuinbouwbedrijf Overstortweg ten behoeve van de openheid van de Baardwijkse Overlaat (S-GOL)				S	1,2,3,4	
		<b>Netwerken</b>						
	A	Meewerken aan ombouw N261				6.200.000	1,2,3,4	
	A	Meewerken aan aanpassen afslagenstructuur A59 (S-GOL)				S	1,2,3,4	
	A	Meewerken aan verbetering parallelstructuur ten noorden van A59 kern Waalwijk en ontsluiting via Baardwijkse Overlaat (S-GOL)				S	1,2,3,4	
	A	Meewerken aan vervangen en verlengen brug Drongelens kanaal (S-GOL)				S	1,2,3,4	
	A	Afronden noordelijke ontsluitingsroute bedrijventerrein Haven (S-HW)				S	1,2,3	
	A	Realiseren nieuwe oostelijke insteekhaven (S-HW)				S	1,2,3,4	
	A	Afronden vrachtwagenparkeerplaats bedrijventerrein Haven (S-HW)				S	3	
	K	Mee aanpakken A27 knooppunt Hooipolder				PM	3,4	

Tabel Uitvoeringsprogramma Structuurvisie			Planning			Fasering	
						Initiatief	
						Plan	
						Uitvoering	
Nr.	Rol	Ruimtelijke ontwikkelings-/beleidsprojecten	Korte termijn < 2018	Middellange termijn 2018-2025	Lange termijn > 2025	Kostenindicatie €	Bron
		<b>Funcities</b>					
		Wonen					
	B	(Sub)regionaal en gemeentelijk afstemmen van nieuwbouw, herstructurerings- en transformatieopgaven voor woningbouw				-	1,2,3,4
	A	Regionaal Woonkader				HvB	2,4
	A	Afronden Landgoed Driessen fase 1				GreX	2,3
	KR	Faciliteren Landgoed Driessen fase 2				GreX	2,3
	A	Afronden Waesgeerd West				GreX	3
	A	Afronden De Rugt				GreX	3
	KR	Faciliteren Groene Wig - Hoefsven				GreX	2,3
	KR	Faciliteren Groene Wig – Eerste Zeine (transformeren bedrijventerrein)				GreX	3
	K	Faciliteren ontwikkeling recreatiepark De Spranckelaer tot permanente woonlocatie				Extern	1,2
		<b>Werken</b>					
	B	Regionaal afstemmen van nieuwbouw, herstructurerings- en transformatie opgaven voor bedrijven en kantoren				-	1,2,3,4
	A	Ontwikkelen bedrijventerrein Haven Acht fase 1				GreX	1,2,3
	A	Realiseren overslagterrein nieuwe oostelijke insteekhaven (S-HW)				S	1,2,3,4
	K	Ontwikkelen deel bedrijventerrein Haven Acht fase 2 met als onderdeel uitbreiding Bol.com				GreX	3
	K	Ontwikkelen deel uitbreiding Maasoever-Scharlo, met agrarisch gelieerde bedrijfslocaties				GreX	3
	D	Economisch Programma De Langstraat				-	1,4

Tabel Uitvoeringsprogramma Structuurvisie			Planning				Fasering	
							Initiatief	
							Plan	
							Uitvoering	
Nr.	Rol	Ruimtelijke ontwikkelings-/beleidsprojecten	Korte termijn < 2018	Middellange termijn 2018-2025	Lange termijn > 2025	Kostenindicatie €	Bron	
		Voorzieningen						
	B	Regionaal en gemeentelijk afstemmen van nieuwbouw, herstructurerings- en transformatieopgaven voor detailhandel en leisure				-	4	
	A	Actualiseren Detailhandelsvisie				PM	2,3	
	A	Herontwikkelen centrum Sprang-Capelle				GreX	1,2	
	K	Afronden centrumontwikkeling Waspik				800.000	1,2	
	K	Faciliteren revitalisering woonthemapcentrum				Extern	1,2	
	K	Faciliteren evenementen				80.000 (jaarlijks)	1	
	KR	Verkenning gebiedsontwikkeling leisure ten westen van N261 en A59				PM	2,4	
	A	Bieden alternatief voor de bestaande recreatieve havenvoorziening (S-HW)				S	1	
	D	Ontwikkelen programmatische aanpak binnenstad (S-CW)				S	1	
	A	Opstellen Binnenstadsvisie (S-CW)				S	1,2	
	A	Onderzoeken kansen verhuizen schoen en ledermuseum naar centrum kern Waalwijk (S-CW)				S	1,2	
	B	Ontwikkelen Vastgoedbeleid				PM	1,2	

Tabel Uitvoeringsprogramma Structuurvisie			Planning			Fasering	
						Initiatief	
						Plan	
						Uitvoering	
Nr.	Rol	Ruimtelijke ontwikkelings-/beleidsprojecten	Korte termijn < 2018	Middellange termijn 2018-2025	Lange termijn > 2025	Kostenindicatie €	Bron
		<b>Duurzaamheid</b>					
		Algemeen					
	B	Actualiseren bestemmingsplan Woonwijken				75.000	2
	B	Actualiseren bestemmingsplan Buitengebied				130.000	2
	B	Actualiseren bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (geluid)				20.000	2
	B	Actualiseren bestemmingsplan Gemengd Gebied				100.000	1,2
	B	Opstellen Omgevingsplan				PM	2
	B	Actualisering Welstandsbeleid				15.000	1,2
	B	Actualiseren werkafspraken Landschappelijke kwaliteitsverbetering				-	4
		<b>Milieu/Energie</b>					
	A	Actualiseren Externe Veiligheidsbeleid				PM	2
	B	Verdubbelen hoogspanningsleiding in zuiden gemeente				Extern	3,4
	A	Realiseren energiebesparing bij het gemeentelijke gebouwenbeheer				-	1
	A	Realiseren zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen				1.000.000	1,2
	KR	Uitbreiden Ecopark, onder andere met windmolens en zonnepanelen				PM	1,2
	K	Uitvoeren project Nul op de meter Woningen				7.500	1,2,4
	K	Faciliteren lokale energie coöperatie Langstraatenergie				8000	2
		<b>Erfgoed</b>					
	A	Digitaal ontsluiten informatie erfgoed				10.000	2
	A	Actualisering Erfgoedbeleid				10.000	1,2
	A	Project Kunstroute Halvezolenlijn				10.000	2
		<b>Sociaal</b>					
		Voor zover ruimtelijk relevant verwerkt in deze tabel					

# Bijlage

## Begrippen, afkortingen

### Begrippen

#### **Hart van Brabant**

Samenwerkingsverband met de gemeenten Waalwijk, Tilburg, Loon op Zand, Oisterwijk, Dongen, Gilze Rijen, Hilvarenbeek en Goirle. Heusden is ingedeeld bij de regio Noord-oost maar sluit op veel onderdelen wel aan bij regio Hart van Brabant.

#### **Langstraat**

Samenwerkingsverband met de gemeenten Waalwijk, Heusden en Loon op Zand.

#### **Rollen**

Onderscheid wordt gemaakt in de volgende gemeentelijke rollen:

- **Basistaken**
  - Taken die moeten op basis van wet- en regelgeving of waarvan we vinden dat ze moeten.
- **Actief (mee) ontwikkelen**
  - Plannen en projecten die we (mee) willen ontwikkelen. Alleen of samen met partners.
  - Relatief grote investering gemeentelijke middelen (tijd en geld)
- **Kansen benutten**
  - Ontwikkelingen waarvan we vinden dat die moeten kunnen maar die we niet actief (mee) willen ontwikkelen.
  - Inzetten op faciliteren, stimuleren, ondersteunen.
  - Relatief beperkte investering gemeentelijke middelen (tijd en geld) ten opzichte van actief (mee) ontwikkelen.
- **Bedreigingen voorkomen: activiteiten die we willen voorkomen**
  - Activiteiten met negatieve effecten op het publieke belang die we willen voorkomen.
  - Beschermen van waarden en reserveren van ruimte.

### Afkortingen

<b>EHS</b>	Ecologische Hoofdstructuur
<b>EPC</b>	Energieprestatiecertificaat
<b>EVZ</b>	Ecologische Verbindingszone
<b>IUP</b>	Integraal Uitvoeringsprogramma
<b>GOL</b>	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
<b>GREX</b>	Grondexploitatie
<b>GRP</b>	Gemeentelijk Rioleringsplan
<b>LNC</b>	Landschap, natuur en cultuurhistorie
<b>OV</b>	Openbaar vervoer
<b>PPS</b>	Publiek Private Samenwerking
<b>WKO</b>	Warmte Koude Opslag
<b>WOZ</b>	Waardering Onroerende Zaken
<b>Wro</b>	Wet ruimtelijke ordening

## Colofon

Redactie en vormgeving: gemeente Waalwijk  
Beeldmateriaal: gemeente Waalwijk - Studio Piet Pulles - Inbo  
Informatie: W: [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl)  
E : [info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl)  
T : 0416-683 456