

# Uitvoeringsprogramma

Woonvisie 2020

## gemeente Waalwijk



# Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2020

In de Woonvisie hebben we per thema beschreven wat we willen bereiken en welke visie we voor de komende 10 jaar hebben. In dit uitvoeringsprogramma laten we per thema zien hoe we invulling geven aan de visie voor de komende 10 jaar. Sommige actiepunten kunnen op korte termijn (de komende jaren) opgepakt worden, andere actiepunten vergen langer de tijd of worden doorlopend uitgevoerd. In de uitvoeringsparagraaf wordt hier een indicatie van gegeven door middel van afkortingen.

Door middel van afkortingen wordt een indicatie gegeven van de periode waarin acties opgepakt worden:

D = doorlopend K = korte termijn L = langere termijn

## BETAALBAARHEID

We bouwen voldoende woningen, zodat het woningtekort terugloopt



TIJD

**We bieden ruimte om de woningmarkt de komende 10 jaar met minimaal 1.500 woningen te laten groeien. Woningbouwplannen toetsen we onder andere aan de volgende kaders:**

D

- Plannen moeten voorzien in de actuele behoefte en moeten aansluiten bij de lange termijn vraag. We kijken daarbij onder andere naar de wensen die in het KWBO 2018 naar voren zijn gekomen en we stemmen dit af met gemeenten in de regio
- Inbreidingslocaties gaan in principe voor op uitbreidingslocaties
- We geven de voorkeur aan locaties waar door middel van woningbouw een ruimtelijk probleem opgelost kan worden
- Het transformeren of herstructureren van leegstaand of leegkomend vastgoed heeft de voorkeur
- Initiatieven waarbij een woonproduct wordt aangeboden dat nog niet of nauwelijks aanwezig is in onze woningmarkt, maar waar wel aantoonbaar vraag naar is, krijgen de voorkeur
- We onderscheiden twee categorieën middenhuur: lage middenhuur van € 720,- (prijsgrens 2019) tot en met € 800,-. En hoge middenhuur van € 801,- tot en met € 950,-. Woningen met een aanvangshuur gelegen boven € 950,- worden tot de dure huursector gerekend. In 2020 maken we regionaal afspraken over prijs- en productdifferentiatie. Deze afspraken worden vanaf dat moment ook in de gemeente Waalwijk gehanteerd
- Indien noodzakelijk zet de gemeente bij nieuwe woningbouwontwikkelingen een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht in

De Structuurvisie “Waalwijk 2025; onderscheidend meer verleiden” is de ruimtelijke visie van de gemeente Waalwijk. In deze structuurvisie is aangegeven waar we kleinstedelijk wonen voorzien, waar dorps wonen, waar gemengd en dynamisch wonen in de bebouwingslinten. Ook is aangegeven welke woningbouwlocaties reeds planologisch geregeld zijn, welke ruimtelijke reserveringen er zijn voor woningbouw in de toekomst en waar we transformaties voorzien. De structuurvisie dient als basis bij de beoordeling van woningbouwinitiatieven.

In de Nota grondbeleid 2019 – 2023 zijn de kaders en uitgangspunten van het grondbeleid van de gemeente Waalwijk vastgelegd. Ook dit dient als basis bij woningbouwinitiatieven.

**We streven ernaar dat 25% van alle woningen die we de komende 10 jaar aan de markt toevoegen, sociale huurwoningen zijn. We streven daarbij naar spreiding bij de toevoeging van sociale huurwoningen. Bij de (her)ontwikkeling van grotere locaties gelden in principe de volgende uitgangspunten ten aanzien van sociale huurwoningen:**

D

- Bij ontwikkelingen van 35 tot 70 woningen dienen minimaal 20% daarvan sociale huurwoningen te zijn
- Bij ontwikkelingen van 70 tot 100 woningen dienen minimaal 25% daarvan sociale huurwoningen te zijn
- Bij ontwikkelingen van 100 woningen of meer dienen minimaal 30% daarvan sociale huurwoningen te zijn

Bij (her)ontwikkelingen in wijken met een hoog aandeel sociale huurwoningen kan van bovengenoemde uitgangspunten worden afgeweken.

We bekijken samen met Casade nadrukkelijk ook de mogelijkheden om sociale huurwoningen toe te voegen in Waspik en Sprang-Capelle.

---

Verkoop van sociale huurwoningen staan we in kleine aantallen toe, omdat dit kansen biedt voor huurders die de overstap willen maken naar een koopwoning en voor starters die een woning voor een aantrekkelijke prijs willen kopen. Door middel van complexgewijze verkoop van sociale huurwoningen kunnen woningen toegevoegd worden aan het lage middenhuursegment. In 2018 zijn voor het eerst een aantal woningen van Casade complexgewijs verkocht. We staan terughoudend ten opzichte van complexgewijze verkoop van sociale huurwoningen, behalve indien blijkt dat dit noodzakelijk is voor de woningmarkt en de sociale huurmarkt dit aan kan.

D  
L

De opgaven voor woningcorporaties zijn groot: er zijn investeringen nodig om de sociale huurmarkt zorggeschikt te maken en te verduurzamen, er zijn nieuwe sociale huurwoningen nodig om voor iedereen een plek te bieden, tegelijkertijd is het zorg om voldoende goedkope sociale huurwoningen te behouden en er wordt ingezet om de leefbaarheid in wijken vast te houden. We begrijpen dat de eerste focus op deze opgaven ligt en niet op het ontwikkelen van woningen in de vrije sector. We vragen corporaties om de spelingsruimte om sociale huurwoningen toe te wijzen aan inwoners met een (laag) middeninkomen optimaal te benutten. Ook vragen we corporaties om de ontwikkeling van woningen in de lage middenhuur te overwegen, als blijkt dat de verruiming van de DAEB-inkomensgrenzen niet het gewenste effect heeft, als de verspoeling van de markttoets is verankerd in wetgeving en als blijkt dat marktpartijen niet kunnen voorzien in de betreffende vraag.

---

L

We gaan met ontwikkelende partijen het gesprek aan om woningen in de middenhuur toe te voegen aan de woningmarkt, bij voorkeur woningen in de lage middenhuur.

---

D

We onderzoeken en stimuleren de mogelijkheid om (tijdelijke) woonvormen, innovatieve woonconcepten en / of creatieve woonvormen te realiseren die passen bij de behoeften van starters, mensen met een middeninkomen, senioren en/of spoedzoekers. Daarbij denken we ook aan bijvoorbeeld Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Stimuleren doen we door partijen te activeren en bij elkaar te brengen, door mee te denken vanuit een positieve grondhouding, door soms de grenzen van de regelgeving op te zoeken en door de inbreng van onze kennis en kunde. Casade onderzoekt, samen met een groep geïnteresseerden, de mogelijkheden voor het realiseren van Tiny Houses.

---

D

# Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2020

## BETAALBAARHEID

We stimuleren doorstroming op de woningmarkt



TIJD

Bij alle nieuwbouwontwikkelingen bekijken we met de ontwikkelende partijen de mogelijkheid van het ontwikkelen van levensloopgeschikte woningen. Daarnaast stimuleren we nieuwe woonvormen en innovatieve woon-zorgconcepten die een bijdrage leveren aan de doorstroming van senioren in onze gemeente.

D

We vergroten het aanbod middeldure en duurdere woningen, onder andere in uitbreidingsgebieden zoals Landgoed Driessen en Akkerlanen in Waalwijk en De Rugt in Waspik. Zo krijgen gezinnen meer mogelijkheden om binnen de gemeente Waalwijk een volgende stap in hun wooncarrière te zetten, waarbij hun huidige woning vrijkomt voor nieuwe bewoners.

K  
L

We blijven starters ondersteunen om een stap naar de koopwoningmarkt te zetten door middel van de Starterslening.

D

We onderzoeken samen met Casade de mogelijkheden om doorstromers en woningruilers binnen de sociale voorraad voorrang te geven. We maken met woningcorporaties afspraken over het al dan niet mengen van leeftijden in bepaalde appartementencomplexen.

K

We gaan betalingsproblemen tegen



TIJD

**We geven uitvoering aan de beleidsnota "Samen uit armoede" waarin onder andere is vastgelegd:**

D

- We werken samen met Casade aan een vroegtijdige signalering van huurders met (dreigende) betalingsproblemen
- We bieden ondersteuning aan inwoners die geen grote schulden hebben, maar wel moeite hebben om rond te komen
- We bieden inwoners met een inkomen tot 120% de mogelijkheden om een beroep te doen op de Collectieve ZiektekostenVerzekering Minima
- We organiseren Grip op Geld samen met middelbare scholen, Tavenu en de Rabobank De Langstraat
- We bieden een innovatiefonds om initiatieven uit de samenleving te ondersteunen gericht op armoedebestrijding
- We voeren een pilot uit gericht op het doorbreken van generatie-armoede.

We verzoeken woningcorporaties om de komende jaren geen maatregelen te nemen om goedkope scheefheid actief terug te dringen, omdat er voor mensen met een middeninkomen op dit moment te weinig mogelijkheden zijn in de vrije sector.

K

## WONEN EN ZORG

We streven naar voldoende geschikte woningen voor de verschillende doelgroepen die een zorgvraag hebben



TIJD

Bij alle nieuwbouwwontwikkelingen bekijken we met de ontwikkelende partijen de mogelijkheid van het ontwikkelen van levensloopgeschikte woningen: woningen die niet per definitie nu al geschikt zijn voor de combinatie van wonen en zorg, maar die wel gemakkelijk daarop aan te passen zijn. We stimuleren de ontwikkeling niet enkel in wijken en buurten vlakbij voorzieningen, maar ook in buurten en dorpen waar minder voorzieningen op korte afstand zijn. Op die manier bieden we inwoners de mogelijkheid om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen in de eigen woonomgeving. Omdat er wettelijk weinig harde eisen gesteld kunnen worden aan ontwikkelende partijen, kiezen we ervoor om in een vroeg stadium het gesprek aan te gaan met ontwikkelende partijen en hen van informatie over levensloopgeschikt bouwen te voorzien.

D

We vragen woningcorporaties om gelijkvloerse nieuwbouwwoningen zoveel mogelijk in de geest van Woonkeur te bouwen, zodat deze voor een brede doelgroep geschikt zijn.

D

Veel mensen willen het liefst in hun huidige woning blijven wonen. In veel gevallen kan dat ook, al moet de woning soms aangepast worden of zijn er hulpmiddelen nodig. De mogelijkheden daarvoor zijn er vaak al, al zijn deze niet altijd bekend bij onze inwoners. We blijven particuliere woningverbetering stimuleren door het aanbieden van de Stimuleringslening Toekomstgericht wonen. We bekijken samen met stakeholders de mogelijkheden om de informatievoorziening over woningaanpassingen en verhuismogelijkheden te verbeteren, bijvoorbeeld over de lening Toekomstgericht Wonen of de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. We stemmen dit af met de andere gemeenten in de Langstraat. We voeren tot 2022 twee pilots uit op het gebied van domotica, om ons zo een beter beeld te vormen van de mogelijkheden en de rol van de gemeente daarbij.

D  
K

We onderzoeken samen met stakeholders en de gemeenten in de regio Hart van Brabant de behoefte aan verschillende vormen van begeleid wonen en we maken afspraken met zorgpartijen over het realiseren van voldoende intramurale voorzieningen, zodat inwoners die zwaardere zorg nodig hebben deze kunnen krijgen en de doorstroming niet onnodig belemmerd wordt.

K

We waarderen en stimuleren kansrijke, kwalitatieve pilots met nieuwe woonvormen op het gebied van wonen en zorg. Er is een gat tussen geheel zelfstandig wonen en het wonen in een instelling. Daartussen zijn allerlei variaties mogelijk, waarbij ontmoeting, veiligheid, toegankelijkheid, begeleiding en zorg op verschillende manieren een plek kunnen krijgen. Ook combinaties met verschillende doelgroepen zijn wenselijk. Met name voor Sprang-Capelle en Waspik kan dat een mogelijkheid zijn om kansrijke concepten te ontwikkelen.

D

Stimuleren doen we door partijen te activeren en bij elkaar te brengen, door mee te denken vanuit een positieve grondhouding, door soms de grenzen van de regelgeving op te zoeken en door de inbreng van onze kennis en kunde.

# Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2020

## WONEN EN ZORG

Sinds 2016 geldt in Nederland het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap. We stellen een inclusiebeleid op waarin te lezen is hoe we ervoor zorgen dat inwoners met een beperking beter mee kunnen doen. K

We vragen stakeholders om bij de ontwikkeling van woningen aandacht te besteden aan flexibel bouwen, zodat later met geringe aanpassingen ingespeeld kan worden op veranderingen in de markt of andere doelgroepen. D

(Her)ontwikkeling van een locatie moet gedaan worden met een bredere kijk op de omgeving	<b>3</b> GOEDE GEZONDHEID EN WELZIJN 	<b>11</b> DOURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN 	TIJD
--	---	--	------

Woningbouwplannen moeten een kwaliteitsverbetering voor de omgeving van de betreffende locatie met zich meebrengen. Bij alle grotere woningbouwontwikkelingen wordt een van de adviseurs gebiedsgericht werken betrokken, om hierover te adviseren en nadrukkelijk aandacht te besteden aan de sociale structuur in de omgeving. D

Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte houden we altijd rekening met het aspect toegankelijkheid. Bijvoorbeeld door kruispunten en trottoirs op dezelfde hoogte te laten aansluiten, door bushaltes te laten aansluiten op de uitstaphoogte van bussen en door een trottoir aan te leggen dat breed genoeg is voor inwoners die gebruik maken van een rollator of rolstoel. D

In deze Woonvisie leggen we de nadruk op uitvoeringsaspecten die een relatie hebben met de woning en de woonomgeving. Daarnaast besteden we als gemeente ook aandacht aan het versterken van sociale structuren en het regelen van zorg waar nodig. Inspraak, burgerparticipatie, bewonersinitiatieven, het stimuleren van ontmoeten zijn enkele belangrijke thema's die daarbij terugkomen. In mei 2019 is daartoe een nieuwe Agenda Sociaal Domein vastgesteld: "De handen ineen". Daarin zijn plannen opgenomen op onder andere de thema's "veilige leefomgeving", "niemand eenzaam", "onbeperkt meedoen" en "samenwerken". D

**We geven uitvoering aan de beleidsnota "Samen uit armoede" waarin onder andere is vastgelegd:** D

- We werken samen met Casade aan een vroegtijdige signalering van huurders met (dreigende) betalingsproblemen
- We bieden ondersteuning aan inwoners die geen grote schulden hebben, maar wel moeite hebben om rond te komen
- We bieden inwoners met een inkomen tot 120% de mogelijkheden om een beroep te doen op de Collectieve ZiektekostenVerzekering Minima
- We organiseren Grip op Geld samen met middelbare scholen, Tavenu en de Rabobank De Langstraat
- We bieden een innovatiefonds om initiatieven uit de samenleving te ondersteunen gericht op armoedebestrijding
- We voeren een pilot uit gericht op het doorbreken van generatie-armoede.

## LEEFBAARHEID EN DUURZAAMHEID

We geven specifieke aandacht aan buurten waar de leefbaarheid onder druk staat



TIJD

Bij grotere woningbouwontwikkelingen wordt altijd een van de adviseurs gebiedsgericht werken betrokken om op die manier nadrukkelijk aandacht te besteden aan de sociale structuur in de buurt of in het dorp.

D

Door passend toewijzen en door de vermaatschappelijking van de zorg, bestaat de instroom in de sociale huurmarkt voor een groter deel uit inwoners die ondersteuning nodig hebben. De gevolgen daarvan zijn soms zichtbaar in wijken waar veel sociale huurwoningen staan. We vragen woningcorporaties daarom om de komende 5 jaar geen maatregelen te nemen tegen huurders in een sociale huurwoning met een inkomen boven de grenzen die door de rijksoverheid gesteld zijn.

K

We onderzoeken samen met Casade de mogelijkheden van herstructurering en differentiatie in bestaande buurten en dorpen.

D

Indien mogelijk combineren we herstructurering met de uitvoering van de warmtetransitie en klimaatadaptatie.

D

Met het programma Veiligheid werken we duurzaam aan veiligheid. In het integraal veiligheidsbeleidsplan wordt onder andere prioriteit gegeven aan bestrijden van overlast, de aanpak van High Impact Crimes, het versterken van de verbinding tussen zorg en veiligheid en het tegengaan van ondermijning.

D

We zorgen voor diversiteit in woonmilieus binnen de gemeente



TIJD

We streven naar differentiatie op wijkniveau en daarbinnen homogene buurten: dit vormt het uitgangspunt bij de beoordeling van woningbouwplannen. Bij herstructurering en inbreiding kijken we specifiek wat voor de betreffende buurt een goede toevoeging is van woningtypen en prijsklassen op dat moment en voor de toekomst.

D

We realiseren in Driessen en in Akkerlanen woonmilieus die elkaar niet beconcurreren en die tegemoet komen aan de wensen zoals die door onze inwoners in het woningbehoefteonderzoek in 2018 naar voren zijn gebracht. Bij de verdere ontwikkeling van Driessen worden de resultaten uit het Onderzoek woonbeleving Landgoed Driessen meegewogen.

Aan de hand van het uitvoeringsprogramma in de Centrumvisie voor Waalwijk werken we samen met partijen verder aan het versterken van de binnenstad van Waalwijk. Bij woningbouwprojecten in het centrumgebied kijken we specifiek naar mogelijkheden om deze voor starters aantrekkelijk te maken, zodat we toewerken naar een evenwichtige leeftijdsopbouw in het centrum.

# Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2020

## LEEFBAARHEID EN DUURZAAMHEID

In de Monitor voor de Langstraat zoeken we afstemming in de woningen en woonmilieus die in de Langstraat gerealiseerd gaan worden, zodat we woonmilieus ontwikkelen die zich van elkaar onderscheiden. D

Door nieuwbouw van sociale huurwoningen op verschillende plekken, werken we aan differentiatie van koop en huur. We maken met Casade afspraken over het al dan niet mengen van leeftijden in bepaalde appartementencomplexen. D  
K

We werken aan een 10% toename van groen in de woonomgevingen in 2030 en een vergroting van de biodiversiteit met 5%. We streven er naar dat iedere inwoner dan binnen 300 meter een toegankelijke groenvoorziening heeft. De uitwerking van deze doelstelling zal worden opgenomen het Groenbeleid in 2020 (Visie Duurzaam Waalwijk). D

We zorgen voor een klimaatbestendige woningmarkt



TIJD

Klimaatbestendig plannen, ontwerpen en uitvoeren wordt bij ruimtelijke projecten de norm. D  
Nieuwbouwwoningen sluiten we niet meer aan op het gasnet. In 2021 stelt de gemeenteraad een Transitievisie Warmte vast, waarin we het tijdspad zullen aangeven wanneer wijken van het gas af gaan. K  
Voor wijken die voor 2030 aan de beurt zijn, wordt dan ook de potentiële alternatieve infrastructuur benoemd. In 2019 hebben we een gedetailleerde klimaatstresstest uitgevoerd. Op basis daarvan worden knelpunten geprioriteerd (Visie Duurzaam Waalwijk).

Voor particuliere woningbezitters bieden we een aantrekkelijke lening om hun woning toekomstbestendig te maken: de Stimuleringslening Toekomstgericht wonen. D  
De website [www.waalwijk.nl/duurzaam](http://www.waalwijk.nl/duurzaam) biedt al informatie en handige links voor huurders en huiseigenaren. We bekijken samen met stakeholders hoe we de informatievoorziening over woningaanpassingen nog verder kunnen verbeteren. We stimuleren initiatieven uit de samenleving die een bijdrage leveren aan het verduurzamen van de woningvoorraad. K

Met Casade maken we jaarlijks prestatieafspraken. De verduurzaming van de sociale huurmarkt vormt daarin een vast onderdeel. De opgave is groot, wat terugkomt in de investeringen die Casade daarin doet, zowel bij nieuwbouw, maar zeker ook in hun bestaande voorraad. Wij vinden het daarbij belangrijk dat de totale woonlasten van huurders niet of nauwelijks stijgen als gevolg van de verduurzaming van hun woning. We onderzoeken samen met Casade of en hoe particuliere woningbezitters in buurten waar ook sociale huur staat, mee kunnen doen met het verduurzamen van hun woningen. D  
Nieuwe woningen die Casade bouwt zijn Nul-Op-de-Meter of Bijna Energie Neutraal Gebouwd.

We participeren actief in het opstellen van de Regionale Energie- en Klimaat Strategie (REKS). D



## SPECIFIEKE DOELGROEPEN

Starters		TIJD
----------	---	------

We bouwen voldoende woningen, zodat het woningtekort terugloopt. We voegen de komende 10 jaar minimaal 1500 woningen toe aan de woningmarkt. Grotere projecten moeten minimaal 20%, 25% of 30% sociale huurwoningen bevatten. We stimuleren ontwikkelende partijen om woningen in de middenhuur toe te voegen aan de woningmarkt, bij voorkeur ook woningen in de lage middenhuur. We stimuleren doorstroming op de bestaande woningmarkt, zodat er meer woningen vrijkomen voor starters. (zie ook uitvoeringsprogramma Betaalbaarheid). Bij woningbouwprojecten in het centrumgebied kijken we specifiek naar mogelijkheden om deze voor starters aantrekkelijk te maken.

D

We blijven starters ondersteunen die voor het eerst een woning willen kopen met de Starterslening. We onderzoeken en stimuleren de mogelijkheid om (kleine) (tijdelijke) woonvormen, innovatieve woonconcepten en / of creatieve woonvormen te realiseren die passen bij de behoeften van starters.

D

We vragen corporaties om de spelingsruimte om sociale huurwoningen toe te wijzen aan inwoners met een (laag) middeninkomen optimaal te benutten.

K

We bekijken samen met Casade de mogelijkheden om bij de toewijzing meer rekening te houden met slaagkansen voor starters.

L

We vragen corporaties om de ontwikkeling van woningen in de lage middenhuur te overwegen, als blijkt dat de verruiming van de DAEB-inkomensgrenzen niet het gewenste effect heeft, als de verspoeling van de markttoets is verankerd in wetgeving en als blijkt dat marktpartijen niet kunnen voorzien in de betreffende vraag.

Stop-the-brain-drainers		TIJD
-------------------------	---	------

We zorgen voor voldoende mogelijkheden voor starters op de woningmarkt (zie uitvoeringsagenda's Betaalbaarheid en Starters) en we verbeteren samen met stakeholders de informatie richting jongvolwassenen over het wonen in Waalwijk, zoals bijvoorbeeld het inschrijven bij Woning in Zicht.

D

K

We stimuleren doorstroming op de woningmarkt, zodat er meer woningen voor starters en (jonge) gezinnen vrijkomen. We vergroten het aanbod voor (jonge) gezinnen door middeldure en duurdere woningen te bouwen, met name ook in uitbreidingsgebieden zoals Landgoed Driessen en Akkerlanen in Waalwijk en De Rugt in Waspik.

D

We werken aan het versterken van andere aspecten die een rol spelen bij blijven of terugkeren. Zo laten we, samen met onderwijsinstellingen en het bedrijfsleven, middelbare scholieren kennismaken met het Waalwijkse bedrijfsleven, zodat zij weten welke kansen er liggen voor stages of werk in de toekomst. Ook als gemeente bieden we ruime mogelijkheden voor studenten om stage te lopen.

D

# Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2020

## SPECIFIEKE DOELGROEPEN

### Urgenten en spoedzoekers



TIJD

We onderzoeken samen met Casade of het aanbod woningen voor urgenten en spoedzoekers (waaronder ook inwoners die vanuit een scheiding met spoed andere woonruimte nodig hebben en vergunninghouders waarvoor de gemeente een wettelijke taakstelling heeft) toereikend is of dat extra maatregelen benodigd zijn. Als er onvoldoende aanbod blijkt te zijn, dan bekijken we de mogelijkheden om aanbod toe te voegen aan de woningmarkt. Een project waarbij een magic mix bij elkaar woont of een vorm van tijdelijke of flexibele woningbouw kan daar ook toe behoren.

D

We bouwen voldoende woningen, zodat het woningtekort terugloopt en er doorstroming ontstaat op de woningmarkt (zie uitvoeringsagenda betaalbaarheid).

D

We ondersteunen inwoners en ontwikkelende partijen die een nieuwe woonvorm willen realiseren gericht op de vraag van spoedzoekers met onze expertise en menskracht.

D

### Woonwagengewoners



TIJD

We zorgen voor eenduidige definities van woonwagengewoners, spijtoptanten en het afstammingsbeginsel in de regio Hart van Brabant.

K

We inventariseren samen met de gemeenten in de regio Hart van Brabant de behoefte aan en het aanbod van standplaatsen.

K

We gaan na in hoeverre vraag en aanbod van standplaatsen op elkaar aansluiten en in hoeverre wachttijden voor standplaatsen aansluiten bij wachttijden voor sociale huurwoningen.

K

We stellen in samenspraak met gemeenten en corporaties in de regio Hart van Brabant toewijzingsregels voor standplaatsen op.

K

We stellen nieuw Woonwagenebeleid voor de gemeente Waalwijk op.

K

## SPECIFIEKE DOELGROEPEN

### Arbeidsmigranten



TIJD

- 
- Bij een nieuwe bedrijfsvestiging of bij een substantiële bedrijfsuitbreiding worden in een vroeg stadium afspraken gemaakt over de huisvesting van arbeidsmigranten als dit aan de orde is. D  
K
- We bieden ruimte om in totaal minimaal 2000 plaatsen te realiseren voor arbeidsmigranten die maximaal een jaar in de gemeente Waalwijk verblijven op grootschalige locaties in de buurt van bedrijven. Daarnaast bieden we gelimiteerde mogelijkheden om kamerverhuur toe te passen. Huisvesting op grootschalige locaties en huisvesting door middel van kamerverhuur moet altijd gecertificeerd zijn, zodat een minimaal kwaliteitsniveau gegarandeerd wordt. We zetten actief in op het tegengaan van illegale huisvesting en het bestrijden van malafide huisjesmelkers (zie ook Beleidsnotitie Arbeidsmigratie, december 2018).
- 
- We bouwen voldoende woningen, zodat het woningtekort terugloopt en er doorstroming ontstaat op de woningmarkt. We zorgen voor voldoende mogelijkheden voor starters op onze woningmarkt (zie uitvoeringsagenda's Betaalbaarheid en Starters). We houden bij de woningbouwprogrammering rekening met de instroom van mensen uit het buitenland die zich permanent in onze gemeente vestigen. D
- 
- We geven samen met het bedrijfsleven, maatschappelijke partners en inwoners uitvoering aan het plan van aanpak voor participatie van arbeidsmigranten. Dit plan van aanpak richt zich op goede informatievoorziening, aansluiting van arbeidsmigranten op gemeentelijke basisvoorzieningen en het bevorderen van contacten tussen bewoners en arbeidsmigranten. D
- 
- We blijven actief afstemming zoeken en kennis delen met de gemeenten in de Langstraat en in de regio Hart van Brabant. D
-

