

Besluitenlijst raadsvergadering op 20 maart 2025

Aanwezig: zie bijlage

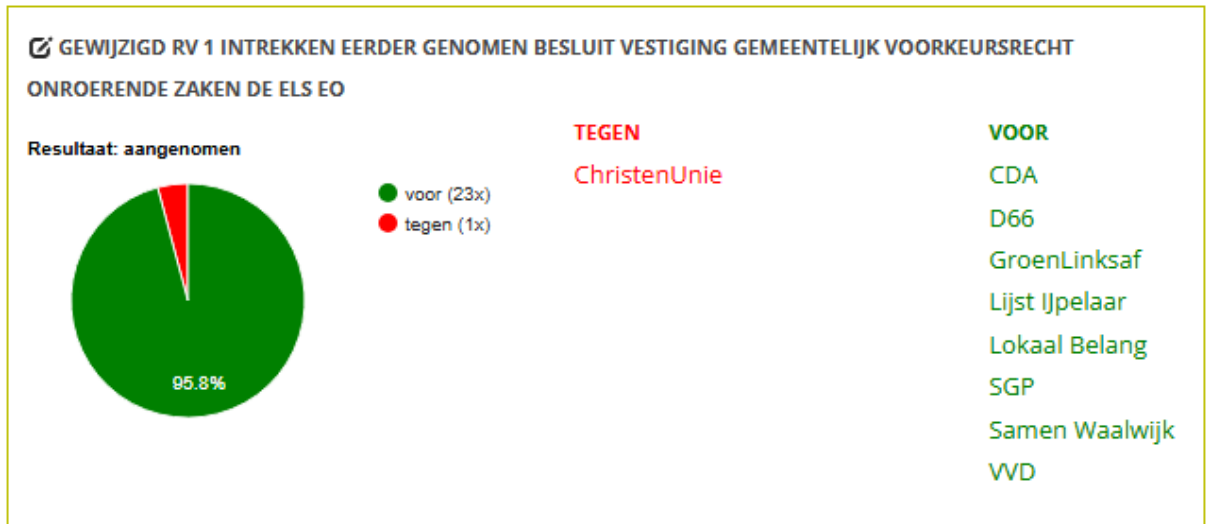
2. Vaststellen agenda

De raad stelt de agenda ongewijzigd vast.

3. Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken die deel uitmaken van locatie De Els en omgeving

De raad besluit met 23 stemmen voor en 1 stem tegen:

Op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet (Ow) het voorkeursrecht, zoals door de raad op 27 februari 2025 gevestigd op grond van artikel 9.1 lid c van de Omgevingswet (Ow), op de onroerende zaken in het (winkel)gebied De Els en omgeving, in te trekken, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de op de intrekking betrekking hebbende onroerende zaken, de grootte en de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden op de onroerende zaken, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het Kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) 6 december 2024, onverwijld in te trekken.



De raad besluit met 21 stemmen voor en 3 stemmen tegen:

Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken in het (winkel)gebied De Els en omgeving, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster van (bijgewerkt t/m) 6 december 2024, welke onroerende zaken deel



uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, betreffende een 'gemengd gebied voor woningen, economische en maatschappelijke functies (waaronder kantoren, detailhandel, horeca, dienstverlening en bibliotheek), voorzieningen (waaronder ontmoetings-/verblijfsplekken en parkeerplaatsen) en groen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voordien een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a of onder b van de Ow in werking treedt.



De griffier,

De voorzitter,

Jeroen Deneer

Sacha Ausems



BIJLAGE

Aanwezigen raadsvergadering 20 maart 2025

Voorzitter: mevrouw S. Ausems, burgemeester

Griffier: de heer J. Deneer

Aanwezig de leden:

- de heer A. van Belkom
- de heer M. Bokšan
- de heer F. den Braven
- de heer G. den Braven
- mevrouw C. de Bruijn
- de heer B. Bruurmijn
- de heer J. van Dijk
- de heer R. Frodyma
- de heer J. van Groos
- de heer J. van Hest
- mevrouw Y. Ijpelaar-Alias
- de heer N. Kieboom
- de heer D. Dubbeldam
- de heer T. Klerks
- de heer E. Knops
- de heer G. Kocken
- mevrouw B. Koptagel-Demirbas
- mevrouw Y. van Laar
- de heer W. Lodenstijn
- de heer H. Metzke
- de heer N. van der Pluijm
- de heer J. Pulles
- de heer C. Pullens
- de heer R. Tiemstra
- mevrouw M. Verhagen-van Lier
- de heer H. van Zelst

Afwezig: de heer R. Spohr
mevrouw M. Veraa

Tevens aanwezig: de heer T. Klerx, wethouder
de heer A. de Jong, wethouder
mevrouw S. Schuijffel, wethouder
de heer S. Slaats, wethouder
de heer F. Spierings, wethouder

Aanvang: 19:30 uur
Einde: 19:50 uur

