

## **Besluitenlijst raadsvergadering op 26 oktober 2024**

**Aanwezigen:** zie bijlage

### **3. Vaststellen agenda**

De raad stelt de agenda met de volgende wijzigingen vast:

- Tot 4 minuten spreektijd voor Samen Waalwijk en SGP bij agendapunt 12 (Clemenskerk).
- Tot 5 minuten spreektijd voor SGP bij agendapunt 13 (Huisvestingsverordening).

### **4. Vragenronde**

Van de vragenronde wordt geen gebruik gemaakt.

### **5. Besluit tot toelating benoemd raadslid**

De commissie onderzoek geloofsbrieven, bestaande uit de leden De Bruijn, Van der Pluijm en F. den Braven, heeft de geloofsbrief van het benoemd raadslid, de heer Richard Frodyma onderzocht en akkoord bevonden.

Vervolgens besluit de raad de heer Frodyma toe te laten tot de raad.

### **6. Beëdiging toegelaten raadslid**

De heer Frodyma wordt beëdigd tot raadslid.

### **7. Formeel afscheid van Luuk Ottens.**

### **8. Benoeming lid voor de commissie onderzoek geloofsbrieven.**

De raad benoemt mevrouw De Jongste tot lid van de commissie onderzoek geloofsbrieven met 26 stemmen voor en 0 tegen.

### **9. Sloop gebouw voormalig Schoenenmuseum aan de Elzenweg 25 te Waalwijk**

*De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:*

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 220.000 ten behoeve van de sloopkosten van het oude Schoenenmuseum aan de Elzenweg 25 te Waalwijk.
2. Ter dekking van het budget € 220.000 te onttrekken aan de algemene reserve.
3. Indien het terrein mogelijk later in een grondexploitatie wordt opgenomen, de sloopkosten mee te nemen en de € 220.000 terug te storten in de algemene reserve.
4. In te stemmen met begrotingswijziging 2023025.



**10. Lijst van ingekomen stukken**

De lijst ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

**11. Verslagen**

*De raad stelt de volgende verslagen ongewijzigd vast:*

- Verslag gespreksavond 7 september 2023
- Verslag extra gespreksavond 12 september 2023

**12. Herstelbesluit bestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk"**

*De raad besluit met 22 stemmen voor en 5 stemmen tegen:*

1. Artikel 11 van de planregels van het bestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk" als volgt gewijzigd vast te stellen:
  - 11.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden
    - a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:
      1. Voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen voor auto's betekent 'in voldoende mate' dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in een gemeentelijke parkeernota. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
    - b. De onder a. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
      1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
      2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
      3. indien door de situering van de parkeerplaatsen geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid op aangrenzende gronden;
    - c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.
  - 11.2 Afwijken parkeren in de openbare ruimte



Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.1 onder a mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager heeft inzichtelijk gemaakt dat de parkeereis niet redelijkerwijs in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort, gerealiseerd kan worden en;
  - b. Het aantal benodigde parkeerplaatsen dat bepaald is aan de hand van artikel 11.1 onder a en dat niet in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel kan worden gerealiseerd, is beschikbaar of wordt beschikbaar gemaakt in het openbaar gebied en voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    - De gemeten parkeerdruk binnen de loopafstanden van de functie van de ontwikkeling in het openbare gebied is lager dan 85%. Indien de parkeerdruk in het openbaar gebied X lager is dan 85% dan mogen de parkeerplaatsen vanaf de gemeten parkeerdruk tot 85% van de parkeercapaciteit aan de ontwikkeling worden toebedeeld;
    - Op het bepalen van de loopafstanden van de functie van de ontwikkeling en het meten van de parkeerdruk zijn de voorwaarden uit de Nota Parkeernormen Waalwijk 2015 of diens rechtsopvolger aan de orde;
    - De in de openbare ruimte aan te leggen of toe te wijzen parkeerplaatsen voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in lid 11.1 onder b.
2. Artikel 3.5.4 van de planregels van het bestemmingsplan "Waalwijk, Sint-Clemenskerk" als volgt gewijzigd vast te stellen:  
3.5.4 Voorwaardelijke verplichting groencalculator en inrichting openbare ruimte  
Het is uitsluitend toegestaan de gronden met de bestemming 'Gemengd' te gebruiken en/of in gebruik te (laten) nemen voor de doeleinden als beschreven in 3.1 als het groen in de openbare ruimte en binnen het plangebied zoals opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels worden gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden en beheerd. De realisatie dient afgerond te zijn binnen drie jaren na het onherroepelijk worden van de (eerste) omgevingsvergunning(en) bouwen.
3. Als bijlagen aan de plantoelichting dan wel de planregels toe te voegen:
  - Parkeeronderzoek Clemensstaete Waalwijk d.d. juli 2023;
  - Memo: parkeren eigen terrein plan Clemensstaete d.d. 21 augustus 2023;
  - Tekening Nieuwe situatie bovengrondse infra d.d. 23 augustus 2023;
  - Groenplan Clemensstaete te Waalwijk d.d. 22 augustus 2023.
4. de wijzigingen en aanvullingen op te nemen in de geconsolideerde versie van bestemmingsplan `Waalwijk, Sint-Clemenskerk` als vervat in GMLbestand: NL.IMRO.0867.BPClemenskerk- VA02.;
5. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de andere partijen de uitkomst mede te delen en het gewijzigd besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen.



*Voor hebben gestemd de leden Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom, Schilders, Spohr, De Bruijn en Ijpelaar. Tegen hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst.*

### **13. Aanpassing Huisvestingsverordening**

*De raad besluit met 15 stemmen voor en 12 stemmen tegen:*

1. De "Huisvestingsverordening Waalwijk 2022 – 2025, 1e wijziging" vast te stellen en op de voorgeschreven wijze bekend te maken;
2. De "Huisvestingsverordening Waalwijk 2022 – 2025" in te trekken gelijktijdig met de inwerkingtreding van de "Huisvestingsverordening 2022 – 2025, 1e wijziging";
3. De opkoopbescherming in 2024 wederom te actualiseren.

*Voor hebben gestemd de leden Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom en Schilders. Tegen hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Spohr, De Bruijn, Ijpelaar, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst.*

*De fractie van GroenLinksaf met steun van VVD, Lokaal Belang, D66, SGP, Waalwijk in Beweging en Samen Waalwijk, dient een ter vergadering aangepaste motie in waarin de raad wordt voorgesteld het college te verzoeken:*

1. Om de gepresenteerde cijfers uit het schaarsteonderzoek in het perspectief van de Waalwijkse woonbehoefte te plaatsen, met als doel om het daadwerkelijke woningtekort in Waalwijk te duiden. Denk daarbij aan:
  - inzichtelijk maken of, externe factoren zoals scheefwonen meewegend, de cijfers uit het schaarsteonderzoek het daadwerkelijke woningtekort voldoende in kaart brengt;
  - het hierbij meewegen van de bijdrage die wordt geleverd door de bouwprojecten die tot 2030 in het "vat" zitten en een uitgebreide verwachting uitspreken hierover;
  - inzichtelijk maken van de doelgroepen die op dit moment op zoek zijn naar een woning in de gemeente Waalwijk;
  - een analyse van de wachtlijsten van Casade;
  - en analyse van de recente en binnenkort te verwachten nationale regelgeving omtrent regulering op de woningmarkt;
  - het inzichtelijk maken van de ervaringen van de Waalwijkse woningbouwsector.
2. De gemeenteraad zo snel mogelijk na dit onderzoek middels een raadsinformatiebrief en tijdens een informatieavond te informeren over de conclusies van deze kwalitatieve duiding;
3. Dekking voor dit onderzoek tot 30.000 euro te bekostigen uit de algemene reserve en bij een overschrijding de raad een besluit voor te leggen.

*De raad neemt deze motie aan met 19 stemmen voor en 8 stemmen tegen. Voor hebben gestemd de leden Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk,*



*Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom en Schilders. Tegen hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Spohr, De Bruijn, Ijpelaar, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst.*

**14. Zienswijze ontwikkelstrategie Stedelijk Regio Breda -Tilburg (SRBT) en Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040.**

*De fractie van Lokaal Belang met steun van VVD, GroenLinksaf, D66, Waalwijk in beweging en Samen Waalwijk, dient een ter vergadering aangepast amendement in waarin de raad wordt voorgesteld aan het dictum als volgt te wijzigen:*

Bijgevoegde zienswijze in te dienen op de ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg en het 'ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040' waarbij sub 2 van de belangrijkste kanttekeningen van de zienswijze op bladzijde 4 wordt vervangen door:

- Realisatie van hoogwaardige OV-verbindingen (naast het investeren in andere modaliteiten) zijn noodzakelijk voor onze schaa sprong en, anticiperend op de daarbij noodzakelijke stimulering van (beperking)toegankelijke OV als alternatief vervoersmiddel anders dan de auto, de bereikbaarheid tussen onze kernen en voorzieningen waaronder OV-knooppunten.

*De raad neemt dit amendement aan met 22 stemmen voor en 5 stemmen tegen. Voor hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom, Schilders en Ijpelaar. Tegen hebben gestemd de leden Spohr, De Bruijn, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst.*

*De raad besluit met 22 stemmen voor en 5 stemmen tegen:*

Bijgevoegde zienswijze in te dienen op de ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg en het 'ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040' waarbij sub 2 van de belangrijkste kanttekeningen van de zienswijze op bladzijde 4 wordt vervangen door:

- Realisatie van hoogwaardige OV-verbindingen (naast het investeren in andere modaliteiten) zijn noodzakelijk voor onze schaa sprong en, anticiperend op de daarbij noodzakelijke stimulering van (beperking)toegankelijke OV als alternatief vervoersmiddel anders dan de auto, de bereikbaarheid tussen onze kernen en voorzieningen waaronder OV-knooppunten.

*Voor hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom, Schilders en Ijpelaar. Tegen hebben gestemd de leden Spohr, De Bruijn, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst.*

**15. Regionale nota Publieke Gezondheid Midden- Brabant 2024 -2027: "Koers houden met een sterke basis".**

*De raad besluit met 26 stemmen voor en 1 stem tegen:*

In te stemmen met de regionale nota Publieke Gezondheid Midden Brabant 2024-2027 "Koers houden met een sterke basis".



*Voor hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond, Bruurmijn, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom, Schilders, Spohr, De Bruijn, Ijpelaar, Tiemstra en Van Zelst. Tegen heeft gestemd het lid Van Groos.*

**16. Opstellen van een prioriteitenoverzicht verduurzaming vastgoed.**

*De raad besluit unaniem:*

1. Op basis van de prioriteringscriteria zoals in onderhavig raadsvoorstel opgenomen een prioriteitenoverzicht verduurzaming vastgoed op te stellen.
2. De raad te zijner tijd door middel van een raadsinformatiebrief te informeren over het uiteindelijke prioriteitenoverzicht verduurzaming vastgoed.

*De fractie van VVD met steun van SGP, Samen Waalwijk, Lijst Ijpelaar, Groen-Linksaf, Lokaal Belang, CDA, Waalwijk in Beweging, D66 en ChristenUnie, dient een ter vergadering aangepaste motie in waarin de raad wordt voorgesteld het college te verzoeken:*

1. Bij verzoek van gebruikers voor kleinschalige aanpassingen van het pand in verband met comfort, te onderzoeken of dit met kleine aanpassingen naar een acceptabel niveau gebracht kan worden. Hierbij dient de aanpassing niet te leiden tot grote kapitaalvernietiging en wordt van de aanvrager verwacht dat deze de aanpassingen zelf uitvoert of door een lokaal bedrijf laat uitvoeren.
2. Hiervoor voor 2024 een maximaal bedrag van €50.000,- voor beschikbaar te stellen, waarvan maximaal €5000,- per aanvrager, uit bestaande middelen voor de verduurzaming van vastgoed.

*De raad neemt deze motie unaniem aan.*

**17. Uitwerking motie Overgangsregeling minnelijke schuldsanering natuurlijke personen.**

*De raad besluit met 16 stemmen voor en 11 stemmen tegen:*

1. Een lokale overgangsregeling minnelijke schuldsanering natuurlijke personen aan te bieden aan inwoners waarvan het betalingsvoorstel in het kader van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening voor 1 juli 2023 is gedaan.
2. Voor de lokale overgangsregeling, genoemd onder 1, een bedrag van € 255.000 beschikbaar te stellen uit de Algemene Reserve.
3. Eventueel niet bestede middelen voor de overgangsregeling, genoemd onder 1, terug te laten vloeien naar de Algemene Reserve.
4. Begrotingswijziging 2023/27 vast te stellen.

*Voor hebben gestemd de leden De Jongste, Frodyma, Bokšan, Ilona Klerks, Knops, Tom Klerks, Frank den Braven, Van Laar, Kieboom, Schilders, Spohr, De Bruijn, Ijpelaar, Van Groos, Tiemstra en Van Zelst. Tegen hebben gestemd de leden Van Hest, Lodenstijn, Verhagen, Van Baardwijk, Koptagel, Veraa, Van der Pluijm, Van Dijk, Van Belkom, Van Hamond en Bruurmijn.*



**18. Realiseren woning ter plaatse van Wendelnesseweg-West ong. te Sprang-Capelle.**

*De raad besluit unaniem:*

1. In te stemmen met het voornemen van het college om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Wendelnesseweg-West ong. te Sprang-Capelle.
2. Het bouwen van een woning aan de Wendelnesseweg-West ong. te Sprang-Capelle, zoals aangeduid in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 6.5, derde lid, Bor aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

**Stukken terugverwezen naar het college ( T-stukken)**

Er zijn geen stukken terugverwezen naar het college.

De griffier,

De voorzitter,

Jeske Louer

Sacha Ausems



## **BIJLAGE**

### **Aanwezigen raadsvergadering datum 26 oktober 2023**

Voorzitter: mevrouw S. Ausems, burgemeester  
Griffier: mevrouw J. Louer

Aanwezig de leden:

- de heer J. van Baardwijk
- de heer A. van Belkom
- de heer M. Bokšan
- de heer F. den Braven
- mevrouw C. de Bruijn
- de heer B. Bruurmijn
- de heer J. van Dijk
- de heer R. Frodyma (vanaf agendapunt 6)
- de heer J. van Groos
- de heer A. van Hamond (vanaf agendapunt 12)
- de heer J. van Hest
- mevrouw Y. Ijpelaar-Alias
- mevrouw B. de Jongste-van Heijst
- de heer N. Kieboom
- mevrouw I. Klerks
- de heer T. Klerks
- de heer E. Knops
- mevrouw B. Koptagel-Demirbas
- mevrouw Y. van Laar
- de heer W. Lodenstijn
- de heer L. Ottens (tot agendapunt 6)
- de heer N van der Pluijm
- mevrouw M. Schilders
- de heer R. Spohr
- de heer R. Tiemstra
- mevrouw M. Veraa
- mevrouw M. Verhagen-van Lier
- de heer H. van Zelst

Afwezig: de heer G. den Braven  
de heer H. Metzke

Tevens aanwezig: de heer A. de Jong, wethouder  
mevrouw D. Odabasi-Seker, wethouder  
mevrouw S. Schuijffel, wethouder  
de heer F. Spierings, wethouder

Teven afwezig: de heer T. Klerx, wethouder

Aanvang: 19:30 uur  
Einde: 23:35 uur

