

Besluitenlijst raadsvergadering op 26 juni 2025

Aanwezigen: zie bijlage

3. Vaststellen agenda

De raad stelt de agenda met de volgende wijzigingen vast:

- Behandeling van een motie vreemd aan de orde aansluitend aan de besprekingsstukken, dus na agendapunt 20:
Motie Vreemd aan de Orde over Stimulering woningbouw Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen;
- Verlenging van spreektijd bij
 - agendapunt 19, Verhoging investeringskrediet GOL
 - tot 5 minuten voor Groenlinksaf
 - tot 5 minuten voor ChristenUnie
 - tot 5 minuten voor SGP
 - tot 5 minuten voor Samen Waalwijk
 - agendapunt 20, Principebesluit de Nieuwe Hoven Oost
 - tot 5 minuten voor Groenlinksaf
 - agendapunt Motie Vreemd aan de Orde over Stimulering woningbouw Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen
 - tot 5 minuten voor Samen Waalwijk.

4. Vragenronde

Van de vragenronde wordt geen gebruik gemaakt.

5. Beëdiging fractievolger

Voor de fractie GroenLinksaf wordt mevrouw Kenger als fractievolger beëdigd.

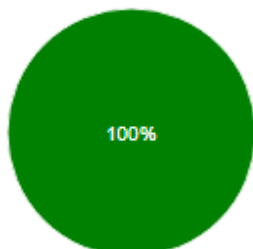
6. Beschikbaar stellen krediet oversteek Bachlaan nabij nieuwbouw Baanbrekers (motie 6 juli 2023)

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Een krediet ter beschikking te stellen van €84.000 voor het realiseren van een veilige oversteek bij de Bachlaan;
2. In te stemmen met de begrotingswijziging nummer 2025014



Resultaat: aangenomen

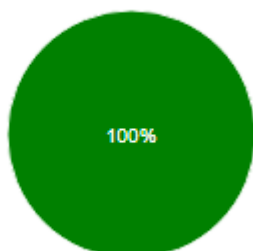


7. Duinverordening gemeente Waalwijk 2025

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. De Duinverordening gemeente Waalwijk 2025 vast te stellen;
2. De Verordening voor het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen, vastgesteld op 29 september 2005, in te trekken.

Resultaat: aangenomen

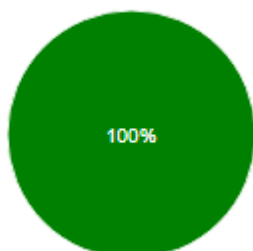


8. Budget SVn leningen

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Het budget voor leningen van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) aan te vullen met € 1.000.000.
2. Dat de rentelasten om dit bedrag te lenen ten laste komen van de begrotingsruimte 2026.
3. In te stemmen met de vaststelling van begrotingswijziging 2025012.

Resultaat: aangenomen



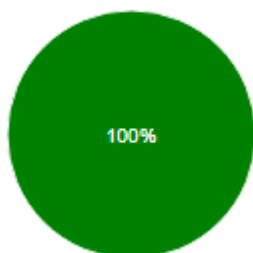
9. PAB Vier Heultjes 82 Sprang-Capelle

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:



1. In te stemmen met het voorstel van het college om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 4 vrijstaande woningen aan de Vier Heultjes 82 te Sprang-Capelle;
2. Het bouwen van 4 vrijstaande woningen op het perceel Vier Heultjes 82 te Sprang Capelle conform artikel 6.5, derde lid, Bor aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Resultaat: aangenomen

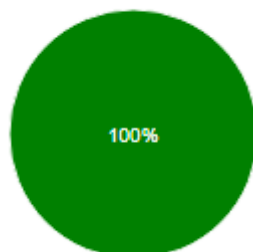


10. 2^e wijziging begroting 2025 Regio Hart van Brabant

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

Geen zienswijze in te dienen op de 2^e wijziging van de begroting 2025 Regio Hart van Brabant.

Resultaat: aangenomen



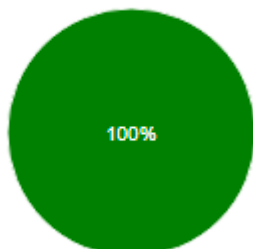
11. Ontwerpbegroting 2026, meerjarenraming 2027-2029 en (voorlopige) jaarrekening Baanbrekers

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Een zienswijze in te dienen ten aanzien van de begroting 2026 van de uitvoeringsorganisatie Baanbrekers op de volgende punten:
 - A. Niet akkoord te gaan met een kostenstijging van € 29.000 voor 2026;
 - B. Voor de meerjarenraming 2027 -2029 niet akkoord met de stijging vanaf 2027 voor de "Periodiekverhoging reguliere loonkosten";
2. De financiële consequenties van de begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029 van de GR Baanbrekers structureel te verwerken in de gemeentelijke begroting 2026;
3. De verwachte middelen voor het versterken van de sociale infrastructuur sociaal ontwikkelbedrijven te reserveren in de begroting t.b.v. de uitvoeringsorganisatie Baanbrekers, mits deze middelen daadwerkelijk worden ontvangen via de Meicirculaire 2025 en een uitvoeringsplan is vastgesteld.



Resultaat: aangenomen

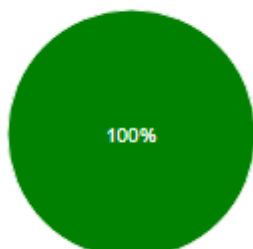


12. Jaarstukken 2024 en concept - begroting 2026 van de GGD Hart voor Brabant en de RAV Brabant West-Midden-Noord

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de conceptbegroting 2026 van de GGD Hart voor Brabant en in te stemmen met de voorgestelde gemeentelijke bijdrage van € 46,01 per inwoner;
2. De financiële consequenties van de conceptbegroting 2026 van de GGD Hart voor Brabant structureel te verwerken in de gemeentebegroting 2026;
3. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de conceptbegroting 2026 van de RAV Brabant Midden-West-Noord.

Resultaat: aangenomen



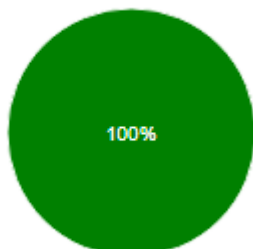
13. Jaarstukken 2024 en Begroting 2026 Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

Een zienswijze in te dienen met betrekking tot de beleidsbegroting 2026, omdat deze niet voldoet aan de 0-lijn GR-en en er een drietal risico's zijn die de komende jaren een mogelijke verhoging van de gemeentelijke bijdrage veroorzaken.



Resultaat: aangenomen

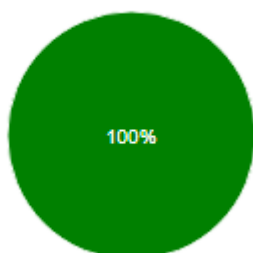


14. Ontwerpbegroting 2026, eerste begrotingswijziging 2025 en jaarrekening 2024 Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Ten aanzien van de ontwerpbegroting 2026 van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geen zienswijze in te dienen;
2. In de begroting 2026 van de gemeente Waalwijk op product 708 Milieu een bedrag op te nemen van € 1.137.942 voor de bijdrage OMWB.

Resultaat: aangenomen

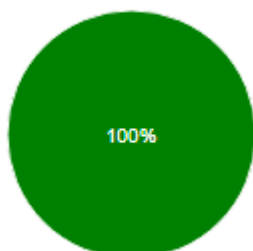


15. Jaarrekening 2024 en Ontwerpbegroting 2026 GR SALHA

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

1. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2026 SALHA;
2. De financiële consequenties van de begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 van de GR SALHA structureel te verwerken in onze gemeentelijke begroting 2026.

Resultaat: aangenomen



16. Lijst van ingekomen stukken

De raad besluit de lijst ingekomen stukken ongewijzigd vast te stellen.

17. Verslagen

De raad stelt de volgende verslagen ongewijzigd vast:

- besluitenlijst raadsvergadering 22 en 27 mei
- verslag raadsvergadering 22 en 27 mei
- verslag gespreksavond 12 juni

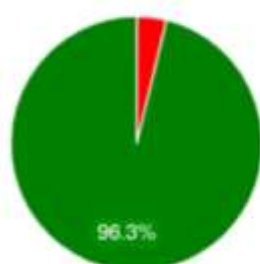
18. Vaststellen Nota Grondexploitatie 2025

De raad besluit met 26 stemmen voor en 1 stem tegen:

1. In te stemmen met de inhoudelijke wijziging binnen het project Haven 8 West, waardoor de grenzen van het exploitatiegebied zijn verruimd;
2. De Nota Grondexploitatie 2025 vast te stellen;
3. Een aanvullend voorbereidingskrediet voor Haven 8 oost afronding ter hoogte van €200.000 te voteren en het voorbereidingskrediet op termijn, bij uitvoering van de plannen, te integreren in een exploitatieopzet voor het gebied;
4. Het krediet voor inrichting van de Muzenkamer te Driessen van € 500.000 over te hevelen naar de grondexploitatie;
5. De 16e begrotingswijziging 2025 vast te stellen waarin de financiële consequenties ten aanzien van de Nota grondexploitatie 2025, het aanvullende voorbereidingskrediet en de overheveling van het krediet zijn verwerkt.

RV VASTSTELLEN NOTA GRONDEXPLOITATIE 2025

Resultaat: aangenomen



● tegen (1x)
● voor (26x)

VOOR

ChristenUnie

D66

GroenLinksaf

Lijst Ijpelaar

Lokaal Belang

SGP

Samen Waalwijk

WD

VERDEELD

CDA

De fractie van ChristenUnie dient samen met Lokaal Belang en SGP een motie in waarin wordt voorgesteld het college op te dragen:

Maatregelen te nemen waardoor het niet nodig is verliesvoorzieningen voor facilitaire projecten te starten of te verhogen, bijvoorbeeld door alle extra uren en kosten volledig bij de initiatiefnemer in rekening te brengen.

De raad neemt deze motie aan met 25 stemmen voor en 2 stemmen tegen.



 MOTIE NOTA GRONDEXPLOITATIE 2025

Resultaat: aangenomen



● tegen (2x)
● voor (25x)

TEGEN
CDA

VOOR
ChristenUnie
D66
GroenLinksaf
Lijst Ijpelaar
Lokaal Belang
SGP
Samen Waalwijk
VVD

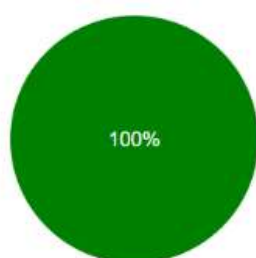
19. Verhoging investeringskrediet GOL

De raad besluit unaniem:

1. Instemmen met een aanvullende bijdrage van maximaal € 25,9 mln en voor de dekking van de totale kosten van het GOL in de meerjarenbegroting de onderstaande besluiten te nemen.
2. Een aanvullend kredietbedrag beschikbaar te stellen van € 12,73 mln;
3. Ten laste van de Algemene Reserve een aanvullend bedrag beschikbaar te stellen van € 9,6 mln;
4. In te stemmen met het toerekenen van een bedrag van € 14,2 mln aan de grondexploitatie Haven 8 West, Haven 8 Oost en Insteekhaven;
5. Begrotingswijziging 2025/17 vast te stellen.

 RV AANVRAAG AANVULLEND KREDIET GOL

Resultaat: aangenomen



● voor (27x)

VOOR
CDA
ChristenUnie
D66
GroenLinksaf
Lijst Ijpelaar
Lokaal Belang
SGP
Samen Waalwijk
VVD

De fractie van Samen Waalwijk dient samen met SGP en Lijst Ijpelaar een motie in waarin wordt voorgesteld het college te verzoeken:

1. Met in achtneming van de door de Provinciale Staten aangenomen motie de uitvoering van de snelfietsroute voor het gedeelte in de Baardwijkse Overlaat met de provincie en de gemeente Heusden te zoeken naar mogelijke alternatieve op-

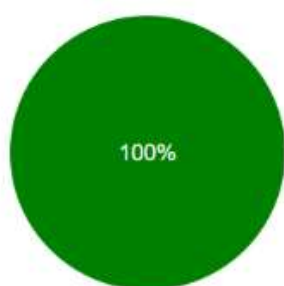


- lossingen voor de verbinding tussen Waalwijk en Drunen met behoud dan wel beperkte aanpassing van de karakteristieke elementen zoals de spoorbruggen en spoordijk, alsmede het verder ontwikkelen van de te realiseren natuurcompensatie ter plaatse, dit alles binnen de financiële en juridische kaders van het PIP;
2. Deze motie terstond door te sturen naar Provinciale Staten en de gemeenteraad van Heusden.

De raad neemt deze motie unaniem aan.

MOTIE FASERING UITVOERING GOL

Resultaat: aangenomen



● voor (27x)

VOOR

CDA
ChristenUnie
D66
GroenLinksaf
Lijst Ijpelaar
Lokaal Belang
SGP
Samen Waalwijk
VVD

20. Principebesluit De Nieuwe Hoven Oost

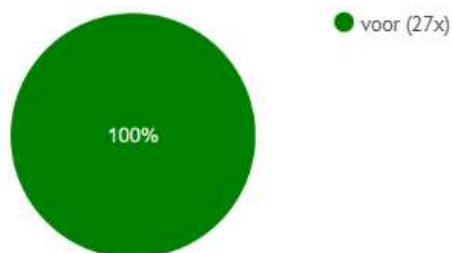
De raad besluit unaniem:

1. In te stemmen met de realisatie van goedkope koopwoningen in plaats van sociale huurwoningen in De Nieuwe Hoven Oost;
2. De grondexploitatie Landgoed Driessen te herzien zodat:
 - a. voor heel De Nieuwe Hoven Oost van een facilitair naar een actief grondbeleid wordt gegaan;
 - b. het exploitatiegebied wordt uitgebreid met ca. 1.100 m² van perceel SPR01 B 4992. `



 RV PRINCIPEBESLUIT DE NIEUWE HOVEN OOST

Resultaat: aangenomen



VOOR

CDA
ChristenUnie
D66
GroenLinksaf
Lijst Ijpelaar
Lokaal Belang
SGP
Samen Waalwijk
VVD

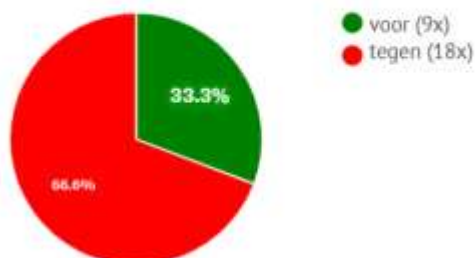
De fractie van GroenLinksaf dient een motie in waarin wordt voorgesteld het college te verzoeken:

1. Bij nieuwe projecten stellig en in een vroeg stadium richting ontwikkelaars te communiceren welke doelstellingen en problemen er zijn op het gebied van sociale huur, zodat dit niet aan het einde van het traject een opspelend probleem zal zijn;
2. Actief te zoeken naar creatieve of alternatieve oplossingen om ook als woningbouwcorporaties niet kunnen leveren het gewenste aandeel sociale huur te realiseren;
3. Te onderzoeken op welke manier de gemeente zelf meer regie kan nemen om minder afhankelijk te zijn van externe partijen;
4. Te verkennen hoe het gemiste aandeel sociale huur in de Nieuwe Hoven Oost op een andere locatie alsnog kan worden gecompenseerd;
5. De hierboven genoemde oplossingsrichtingen en mogelijkheden in het najaar van 2025 in een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen, als uitwerking van het lopende traject richting de aangekondigde themasessie over wonen.

De raad verwierpt deze motie met 18 stemmen tegen en 9 stemmen voor.

 MOTIE REGIE OP SOCIALE HUUR

Resultaat: verworpen



TEGEN

D66
Lokaal Belang
SGP
VVD

VOOR

CDA
ChristenUnie
GroenLinksaf
Lijst Ijpelaar
Samen Waalwijk

Motie Vreemd aan de Orde Stimulering woningbouw Nationaal Fonds betaalbare Koopwoningen (NFBK)



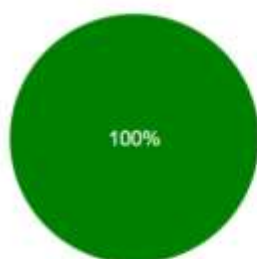
De fractie van Samen Waalwijk dient een motie in waarin wordt voorgesteld:

1. De ontwikkelaars en woningcorporaties in lopende en nieuwe projecten te wijzen op deze nieuwe regeling en te stimuleren om een beroep te doen op deze regeling;
2. Via de voorlichtingspagina van de gemeente en andere kanalen die hiervoor ter beschikking staan, ruim aandacht te schenken over het bestaan van deze regeling.

De raad neemt deze motie unaniem aan.

 MOTIE VREEMD STIMULERING WONINGBOUW NATIONAAL FONDS BETAALBARE KOOPWONINGEN (NFBK)

Resultaat: aangenomen



● voor (26x)

VOOR

CDA

ChristenUnie

D66

GroenLinksaf

Lijst Ijpelaar

Lokaal Belang

SGP

Samen Waalwijk

VVD

Stukken terugverwezen naar het college (T-stukken)

Er zijn geen stukken terugverwezen naar het college.

De griffier,

De voorzitter,

Jeroen Deneer

Sacha Ausems



BIJLAGE

Aanwezigen raadsvergadering 26 juni 2025

Voorzitter: mevrouw S. Ausems, burgemeester

Griffier: de heer J. Deneer
Plv. griffier: mevrouw F. Opperman

Aanwezig de leden:

- de heer A. van Belkom
- de heer M. Bokšan
- de heer F. den Braven
- de heer G. den Braven
- mevrouw C. de Bruijn
- de heer B. Bruurmijn
- de heer J. van Dijk
- de heer R. Frodyma
- de heer J. van Groos
- de heer J. van Hest
- mevrouw Y. Ijpelaar-Alias
- de heer N. Kieboom
- de heer D. Dubbeldam
- de heer T. Klerks (afwezig bij Motie Vreemd aan de Orde)
- de heer E. Knops
- de heer G. Kocken
- mevrouw B. Koptagel-Demirbas (vanaf agendapunt 18)
- mevrouw Y. van Laar
- de heer W. Lodenstijn
- de heer H. Metzke
- de heer N. van der Pluijm
- de heer J. Pulles
- de heer R. Spohr
- de heer R. Tiemstra
- mevrouw M. Veraa
- mevrouw M. Verhagen-van Lier
- de heer H. van Zelst

Afwezig: de heer C. Pullens

Tevens aanwezig:

- de heer T. Klerx, wethouder
- de heer A. de Jong, wethouder
- mevrouw S. Schuijffel, wethouder
- de heer S. Slaats, wethouder
- de heer F. Spierings, wethouder

Aanvang: 19:30 uur
Einde: 22:45 uur

