

## **Besluitenlijst raadsvergadering op 30 januari 2025**

**Aanwezigen:** zie bijlage

### **3. Vaststellen agenda**

De raad stelt de agenda met de volgende wijzigingen vast:

- De heer Boksan aangemeld voor de vragenronde;
- Tot 3 minuten spreektijd voor Lijst IJpelaar bij agendapunt 'Algemene plaatselijke verordening 2025';
- Een motie vreemd aan de orde over sportboulevard Waspik te behandelen als eerste bespreekpunt.

### **4. Vragenronde**

Van de vragenronde wordt gebruik gemaakt door:

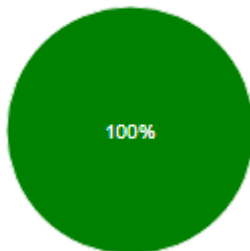
De heer Boksan over Flexwoningen realiseren met Duinrijk Wonen op het voormalig Groenrijk terrein aan de Tilburgseweg.

### **5. 1e wijziging begroting 2025 Regio Hart van Brabant**

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming:

Geen zienswijze in te dienen op de 1<sup>e</sup> wijziging van de begroting 2025 Regio Hart van Brabant.

Resultaat: aangenomen



### **6. Mandatering c.q. machtiging college tot het voeren van overleg over begroting en jaarrekening samenwerkingsstichting Floriander**

De raad besluit zonder beraadslaging en hoofdelijke stemming, waarbij raadslid Veraa zich van stemming heeft onthouden:

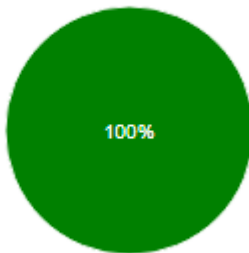
Onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad informeert over de inhoud van het gevoerde overleg en ingebrachte zienswijze middels een raadsinformatiebrief met ingang van 1 januari 2025:

1. Het vaststellen van de zienswijze op de conceptbegroting, het concept jaarverslag en de accountantsverklaring van de nieuwe samenwerkingsstichting



- Floriander te mandateren c.q. te machtigen aan het college van burgemeester en wethouders;
2. De wethouder met de portefeuille Onderwijs te machtigen om namens de gemeenteraad deel te nemen aan het periodieke overleg met het College van Bestuur van Floriander, waarin de zienswijze van het gemeentebestuur van Waalwijk in het overleg kenbaar wordt gemaakt.

Resultaat: aangenomen



## 7. Lijst van ingekomen stukken

De raad besluit:

De afdoening van het ingekomen stuk nr. 2 te veranderen in: 'Brief overdragen aan het college en de raad informeren over het antwoord aan briefschrijver'.  
Met deze wijziging stelt de raad de lijst van ingekomen stukken vast.

## 8. Verslagen

De raad stelt de volgende verslagen ongewijzigd vast:

- Verslag gespreksavond begroting 29 oktober 2024
- Verslag gespreksavond 31 oktober 2024
- Besluitenlijst begrotingsraadsvergadering 7 november 2024
- Verslag begrotingsraadsvergadering 7 november 2024
- Verslag gespreksavond 28 november 2024

## Motie vreemd aan de orde Aankoop gronden ten behoeve van Sportboulevard Waspik

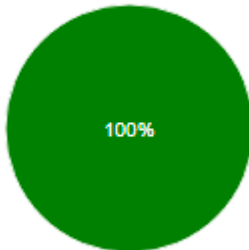
*De fractie van VVD dient samen met Samen Waalwijk, Lijst Ijpelaar, CDA, D66, Groen-Linksaf, Lokaal Belang en SGP een motie in waarin wordt voorgesteld het college te verzoeken:*

1. Voor een completer beeld ook te bezien of en tegen welke prijs extra gronden rondom sportpark Elzenhage kunnen worden aangekocht;
2. De raad hierover zo spoedig mogelijk te informeren, dan wel een voorstel te doen.

De raad neemt deze motie unaniem aan.



Resultaat: aangenomen



## 9. Algemene plaatselijke verordening 2025

*De fractie van ChristenUnie dient een amendement in waarin de raad wordt voorgesteld het dictum van het besluit als volgt te wijzigen:*

1. De Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2025 met de hieronder doorgevoerde toevoeging en rectificatie vast te stellen:
  - o Artikel 4.10, lid I. catalogus waardevolle bomen: een door het college vast te stellen catalogus van bomen op particuliere gronden, die op basis van een inventarisatie en beschrijving als waardevol of monumentaal wordt beoordeeld;
  - o Artikel 4.11, lid 1b. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand, met een omtrek van de stam van minimaal 50 centimeter (=15,92 cm doorsnede) op 1,3 meter hoogte boven het maai-veld, op particuliere grond, als die is aangeduid in een door het college genomen aanwijzingsbesluit, te vellen of te doen vellen.
2. Het college op te roepen om de Catalogus Waardevolle Bomen bij te houden en te actualiseren.
3. De huidige Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2023 (vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2023) in te trekken.

*De raad verwerpt dit amendement met 20 stemmen tegen en 7 stemmen voor.*



*De fractie van GroenLinksaf dient een amendement in waarin de raad wordt voorgesteld het dictum van het besluit als volgt te wijzigen:*

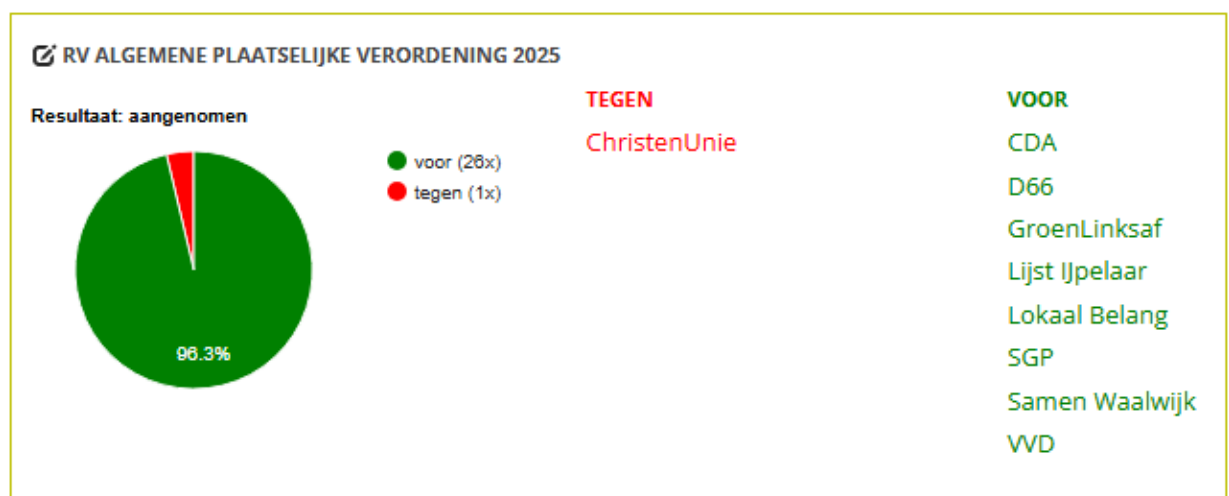
1. De Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2025 met de hieronder doorgevoerde aanpassing vast te stellen:
  - o Artikel 4.11, lid 1b. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand, met een omtrek van de stam van minimaal 75 centimeter (=23,88 cm doorsnede) op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld, op particuliere grond, te vellen of te doen vellen.
2. De huidige Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2023 (vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2023) in te trekken.

De raad verwerpt dit amendement met 14 stemmen tegen en 13 stemmen voor.



De raad besluit met 26 stemmen voor en 1 stem tegen:

1. De Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2025 vast te stellen;
2. De huidige Algemene plaatselijke verordening gemeente Waalwijk 2023 (vastgesteld bij raadsbesluit van 21 december 2023) in te trekken.



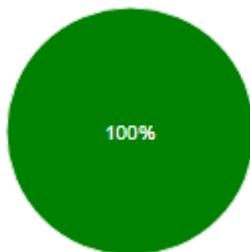
## 10. Vaststellen verordening Sociale Adviesraad Waalwijk 2025

*De fractie van Samen Waalwijk dient samen met CDA een amendement in waarin de raad wordt voorgesteld het dictum van het besluit als volgt te wijzigen:*

2. Vast te stellen de verordening Sociale Adviesraad Waalwijk 2025, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 4, lid 7 als volgt wordt gewijzigd:  
Het college kan om zwaarwegende reden gemotiveerd afwijken van het bepaalde in artikel 4, lid 4. De raad wordt van deze afwijking in kennis gesteld.

*De raad neemt dit amendement unaniem aan.*

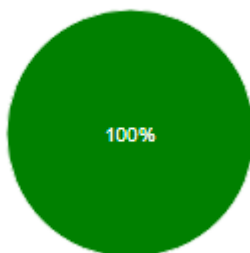
Resultaat: aangenomen



*De raad besluit unaniem:*

1. De verordening Sociale Adviesraad Waalwijk 2016 in te trekken;
2. Vast te stellen de verordening Sociale Adviesraad Waalwijk 2025, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 4, lid 7 als volgt wordt gewijzigd:  
Het college kan om zwaarwegende reden gemotiveerd afwijken van het bepaalde in artikel 4, lid 4. De raad wordt van deze afwijking in kennis gesteld.

Resultaat: aangenomen



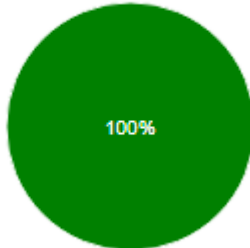
## 11. Vaststelling Algemene Subsidieverordening Waalwijk 2025

*De raad besluit unaniem:*

1. De "Algemene Subsidieverordening Waalwijk 2025" vast te stellen en op de voorgeschreven wijze bekend te maken;
2. De "Algemene Subsidieverordening Waalwijk 2015" in te trekken gelijktijdig met de inwerkingtreding van de "Algemene Subsidieverordening Waalwijk 2025".



Resultaat: aangenomen



## 12. Nota grondbeleid 2025-2030

*De raad besluit met 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen:*

1. Met instemming kennis te nemen van de Nota grondbeleid 2025-2030.
2. De beleidsuitgangspunten uit de Nota grondbeleid 2025-2030 vast te stellen, te weten:

<b>Hoofdstuk 2 Grondbeleid</b>	
1	Afhankelijk van het financiële én maatschappelijke rendement van een ontwikkeling wordt gekozen voor een actief of voor een facilitair grondbeleid.
<b>Hoofdstuk 3 Grondbeleidsinstrumenten</b>	
2	Grondaankopen waarbij een financieel risico van maximaal € 75.000 wordt gelopen kunnen zonder raadsbesluit door het college worden aangekocht. De verantwoording hiervan vindt plaats in de eerstvolgende Nota grondexploitatie.
3	Wanneer de gelegenheid zich voordoet, de voorwaarden redelijk zijn en de gemeente profijt heeft van de percelen (compensatiegronden en ontwikkelgrond (middel)lange termijn), wordt overgegaan tot aankoop.
4	Indien er sprake is van een actief grondbeleid op een strategisch moment over te gaan tot minnelijke verwerving. Hiertoe, indien gewenst/mogelijk/noodzakelijk, de instrumenten van het voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet, onteigening en kavelruil in te zetten.
5	Voor zowel ontwikkelingen binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied een bijdrage ruimtelijke kwaliteit in rekening te brengen bij de initiatiefnemer. De bijdrage wordt ingezet voor kwaliteitsverbetering, volgens het beleid van de structuurvisie of diens opvolger. De bijdrage wordt zo veel mogelijk besteed aan kwaliteitsverbetering op het perceel zelf of de omgeving. Indien dat niet (meteen) mogelijk is, wordt de bijdrage gestort in de reserve ruimtelijke kwaliteit.
6	Bij het opstellen van de omgevingsvisie of een programma eventueel een grondslag op te nemen op basis waarvan de bijdrage ruimtelijke kwaliteit, of een andere financiële bijdrage op basis van artikel 13.22 Omgevingswet, gevraagd kan worden.
7	Indien geen anterieure overeenkomst kan worden gesloten waarin de bijdrage ruimtelijke kwaliteit als financiële bijdrage op grond van artikel 13.22 Omgevingswet wordt opgenomen, te onderzoeken of de bijdrage ruimtelijke kwaliteit op grond van artikel 13.23 Omgevingswet opgenomen kan worden in het Omgevingsplan.
8	In het geval van ontwikkeling in te zetten op het sluiten van een anterieure overeenkomst. Indien het niet lukt om een anterieure overeenkomst te sluiten, kostenverhaalregels op te nemen in het Omgevingsplan of voorschriften te verbinden aan de vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en te trachten een posterieure overeenkomst te sluiten. Indien privaatrechtelijk niet tot overeenstemming met de ontwikkelende partij wordt gekomen het publiekrechtelijk spoor middels de kostenverhaalsbeschikking te volgen.



<b>Hoofdstuk 4 Financiële aspecten</b>	
9	Het college heeft de mogelijkheid om werkbudgetten tot €75.000 per project beschikbaar te stellen. Jaarlijks worden deze kosten ten laste gebracht van de Reserve grondexploitatie. Dit budget wordt indien het project doorgang vindt in de grondexploitatie opgenomen. Wanneer dit bedrag niet toereikend is, zal aan de raad moeten worden voorgesteld om een aanvullend voorbereidingskrediet te voteren.
10	Indien er onverhoopt geen anterieure overeenkomst wordt afgesloten en de gemaakte (plan)kosten niet verhaald kunnen worden, deze kosten ten laste te brengen van de reserve grondexploitatie.
11	Wanneer een afwijking of bij te stellen raming <u>niet</u> binnen het vastgestelde inhoudelijke kader past en leidt tot een financieel nadeel voor het project dat groter is dan 10% met een minimum van € 75.000, moet de voorgenomen wijziging vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden in een apart voorstel of indien de planning dit toelaat via eerstvolgende geëigende moment (Nota grondexploitatie).
12	Als een afwijking of bij te stellen raming <u>wel</u> binnen het vastgestelde inhoudelijke kader past, maar leidt tot een financieel nadeel, geldt dat deze wijziging via een apart voorstel vooraf aan de gemeenteraad voorgelegd wordt indien de planning dit toelaat via eerstvolgende geëigende moment (Nota grondexploitatie), in het geval dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het financieel nadeel groter is dan 10% van de hoofdkostensoort en groter is dan € 250.000;</li> <li>• het financieel nadeel groter is dan € 1,5 miljoen, ondanks dat het nadeel kleiner is dan 10% van de hoofdkostensoort.</li> </ul>
13	Wanneer de afwijking binnen bovengenoemde voorwaarden past (onder 12), wordt de raad in het eerstvolgende geëigende moment (Nota grondexploitatie óf najaarsbericht) geïnformeerd over de afwijking.
14	De winsten komen ten gunste van de Reserve grondexploitatie.
15	Voor een negatief resultaat wordt op eindwaarde een voorziening getroffen ten laste van de Reserve grondexploitatie.
16	Het gevoerde beleid ten aanzien van de risicoafdekking voor de grondexploitaties wordt voorlopig gecontinueerd door de stand van de Reserve grondexploitatie € 5 miljoen te laten bedragen. Een saldo boven dit niveau dient te worden afgestort naar de Algemene reserve. Wanneer er onttrekkingen plaatsvinden en het niveau onder deze € 5 miljoen komt, dan dient vanuit de Algemene reserve direct aanvulling plaats te vinden tot dit niveau van € 5 miljoen.
17	Te onderzoeken of de Reserve grondexploitatie geïntegreerd kan worden in de Algemene reserve en dit te zijner tijd aan de raad voor te leggen.
18	Verschuldigde vennootschapsbelasting voortvloeiend uit het grondbedrijf wordt ten laste gebracht van de Reserve grondexploitatie.
<b>Hoofdstuk 5 Uitgiftebeleid</b>	
19	Per uitgifte te bepalen of uitgifte plaatsvindt in de vorm van verkoop, erfpacht of via andere zakelijke rechten.
20	Voor het bepalen van de wijze waarop de uitgifteprijsen worden bepaald wordt per categorie de volgende methode gebruikt:



Categorie	Methode
<b>Bedrijventerrein</b>	Marktconforme prijs per m2 kavel of b.v.o.
<b>Projectmatige bouw</b>	
- Sociale huur	Vaste prijs per kavel
- Sociale koop	Vaste prijs per kavel
- Overige categorieën	Residuele grondwaarde, evt. prijs per m2 kavel of grondquote
<b>Individuele woningbouw</b>	Inschrijving/bieding
<b>Maatschappelijke voorzieningen</b>	Per geval bekijken/ kostprijs (indien eigendom bij gemeente blijft)
<b>Commerciële voorzieningen</b>	Vergelijkende methode/ vaste prijs
<b>Snippergroen</b>	Vaste prijs per m2
<b>Uitgifte aan andere organisatieonderdelen binnen de gemeente</b>	Kostprijs

3. De Nota grondbeleid 2019-2023 te laten vervallen.



### Stukken terugverwezen naar het college ( T-stukken)

Er zijn geen stukken terugverwezen naar het college.

De griffier,

De voorzitter,

Jeroen Deneer

Sacha Ausems





## **BIJLAGE**

### **Aanwezigen raadsvergadering datum 30 januari 2025**

Voorzitter: mevrouw S. Ausems, burgemeester

Griffier: de heer J. Deneer  
Plv. griffier: mevrouw F. Opperman

Aanwezig de leden:

- de heer A. van Belkom
- de heer M. Bokšan
- de heer F. den Braven
- de heer G. den Braven
- mevrouw C. de Bruijn
- de heer B. Bruurmijn
- de heer J. van Dijk
- de heer R. Frodyma
- de heer J. van Groos
- de heer J. van Hest
- mevrouw Y. Ijpelaar-Alias
- de heer N. Kieboom
- de heer D. Dubbeldam
- de heer T. Klerks
- de heer E. Knops
- de heer G. Kocken
- mevrouw B. Koptagel-Demirbas
- de heer W. Lodenstijn
- de heer H. Metzke
- de heer N. van der Pluijm
- de heer J. Pulles
- de heer C. Pullens
- de heer R. Spohr
- de heer R. Tiemstra
- mevrouw M. Veraa
- mevrouw M. Verhagen-van Lier
- de heer H. van Zelst

Afwezig: mevrouw Y. van Laar

Tevens aanwezig:

- de heer T. Klerx, wethouder
- de heer A. de Jong, wethouder
- mevrouw S. Schuijffel, wethouder
- de heer S. Slaats, wethouder
- de heer F. Spierings, wethouder

Aanvang: 19:30 uur  
Einde: 21:50 uur

