

**BESTEMMINGSPLAN
WAESGEERD-WEST, WASPIK**

GEMEENTE WAALWIJK

februari 2006

22.02.06
behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend,
hoofd bureau
1180607

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

Gemeente Waalwijk
Bestemmingsplan
Waesgeerd-West, Waspik

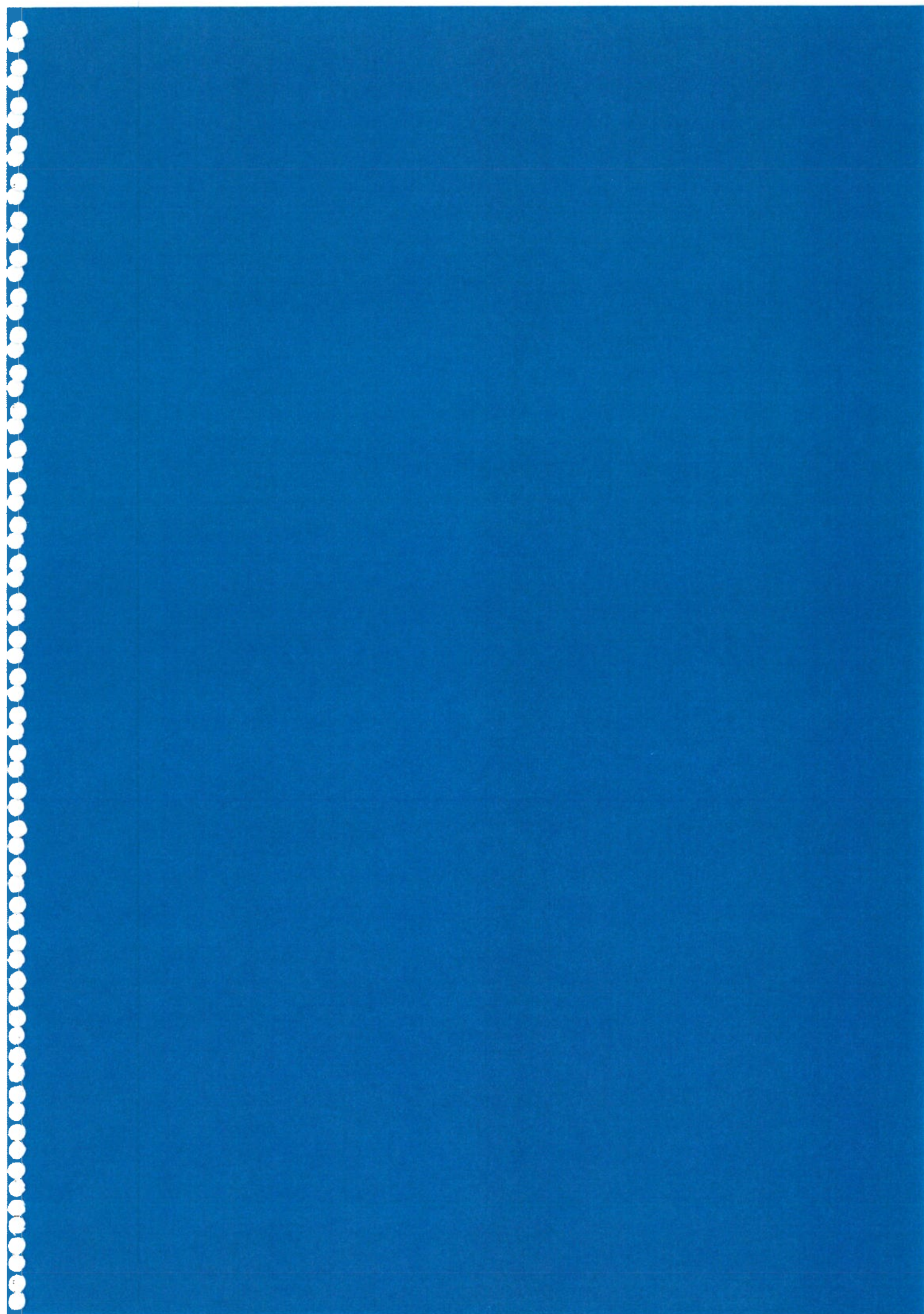
- Toelichting
bijlagen
- Voorschriften
bijlage
- Plankaart schaal 1:1000

projectgegevens:
TOE02-WAA00014-01A
RAO03-WAA00011-01A
VOO02-WAA00014-01A
TEK02-WAA00014-01A

Rosmalen, februari 2006

Vastgesteld: 23 februari 2006

VOORSCHRIFTEN



INHOUD:

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3	Wonen	9
Artikel 4	Verblijfsgebied	15
Artikel 5	Groen	17
Artikel 6	Water	19
HOOFDSTUK 3	OVERIGE BEPALINGEN	21
Artikel 7	Anti-dubbeltelbepaling	21
Artikel 8	Uitsluitende aanvullende werking Bouwverordening	21
Artikel 9	Overgangsbepalingen	22
Artikel 10	Slotbepaling	22
Bijlage 1 Bedrijvenlijst		

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

1 Begripsbepalingen

- het plan:
het Bestemmingsplan Waesgeerd-West, Waspik. van de gemeente Waalwijk;
- de plankaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan Waesgeerd-West, Waspik, bestaande uit de kaart TEK02-WAA00014-01A;
- bijlage 1
de bijlage 'Bedrijvenlijst' behorende bij dit bestemmingsplan;
- a.1** aangebouwd bijgebouw
een met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw danwel in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- a.2** achtergevel
gevel aan de achterzijde van een gebouw, tegenover de voorgevel;
- a.3** ambachtelijke bedrijvigheid
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk;
- b.1** bebouwing
 - één of meer gebouwen en/of;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b.2** bebouwingspercentage
een op de plankaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- b.3** bedrijfsmatige activiteiten (bij bestemming Wonen)
 - het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 - uitoefening van ambachtelijke bedrijvigheid;in of bij een woning waarbij de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
- b.4** bergbezinkvoorziening
ondergrondse ruimte waarin tijdens zware regenval afvalwater tijdelijk wordt opgeslagen;
- b.5** beroepsmatige activiteiten (bij bestemming Wonen):
Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

- b.6** bestaand bouwwerk
een bouwwerk dat op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan:
- bestaat of in uitvoering is;
 - mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;
- b.7** bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- b.8** bestemmingsvlak
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- b.9** bijgebouw
gebouw dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, onderscheid wordt gemaakt in aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- b.10** bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- b.11** bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- b.12** bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- b.13** bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- b.14** bouwvlak
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- b.15** bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d.1** dak
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- d.2** dakopbouw
een toevoeging aan het hoofdgebouw door het verhogen van de nok of bovenste dakrand van het dak die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;

d.3 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit), daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;

d.4 dienstverlening

- het verlenen van economisch - maatschappelijke diensten aan derden, onder dienstverlenende bedrijven of dienstverlenende instellingen zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- de uitoefening van administratieve werkzaamheden zoals kantoren en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

d.5 dove gevel

een gevel zonder te openen delen en met een geluidwerende functie;

e.1 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

e.2 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

g.1 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt plus een overkapping met een open constructie;

h.1 half-vrijstaande woningen

- woningen waarbij sprake is van twee aaneengebouwde hoofdgebouwen;
- woningen waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens valt met uitzondering van woningen in gesloten bebouwing;

h.2 hoekperceel

het perceel dat is gelegen op de hoek van twee openbare gebieden;

h.3 hoofdgebouw:

een gebouw, dat door zijn ligging, constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op het bouwperceel valt aan te merken;

o.1 ondergronds bouwen

bouwen onder peil;

o.2 open opslag

het opslaan of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van de bedrijfsperven;

o.3 overkapping met een open constructie

een gebouw met maximaal twee wanden, die al dan niet tot de constructie zelf behoren;

m.1 maximale contour

Omtrek die (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in dit plan te bepalen voorschriften. Deze omtrek mag geheel of gedeeltelijk gebruikt worden voor hoofd- en bijgebouwen;

p.1 peil

- a voor een gebouw, gelegen op een afstand van maximaal 4 meter uit de wegkant:
 - de hoogte van de kruin van de weg;
- b voor andere gebouwen en 'bouwwerken, geen gebouw zijnde':
 - de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil;

p.2 perceelsgrens

grens van het bouwperceel;

p.3 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

s.1 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

v.1 variabel bouwvlak

bouwvlak voor hoofdgebouwen en bijgebouwen dat niet op de plankaart is aangegeven maar dat (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in dit plan te bepalen voorschriften en in situering kan variëren binnen de voorschriften;

v.2 voorgevel

gevel aan de voorzijde van een gebouw gerelateerd aan de ligging van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' zoals deze op de plankaart is aangegeven;

v.3 voorgevelrooilijn bijgebouwen

de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens) die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

v.4 voorgevelrooilijn hoofdgebouwen

de op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;

v.5 vrijstaand bijgebouw:

een van het hoofdgebouw en aangebouwde bijgebouwen vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

v.6 vrijstaande woning

woning waarbij sprake is van een hoofdgebouw dat vrij van de zijdelingse perceelsgrenzen staat;

w.1 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

w.2 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden;

z.1 zadeldak

een dak dat aan twee zijden schuin is met een symmetrisch profiel;

z.2 zijgevel

gevel of gemeenschappelijke scheidsmuur van een gebouw, niet zijnde voor- of achtergevel.

2 Wijze van meten

- a afstand tot de bestemmingsgrens
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
- b afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens (perceelsscheiding van het bouwperceel);
- c afstand tussen gebouwen op hetzelfde bouwperceel
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
- d breedte van bouwpercelen
tussen de zijdelingse perceelscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
- e dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- f Goothoogte van een bouwwerk/maximale contour
vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- g (bouw)hoogte van een bouwwerk/maximale contour
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- h nokhoogte van een bouwwerk
vanaf de horizontale snijlijn van twee hellende dakvlakken tot aan het peil;
- i hoogte bouwlaag
bovenkant vloer tot bovenkant vloer;
- j inhoud van een bouwwerk
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- k bruto-vloeroppervlak van een gebouw
gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructies;
- l breedte/diepte/oppervlakte van een bouwwerk
 - 1 behoudens de hierna genoemde gevallen onder 2 en 3: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), nederwaarts geprojecteerd 1 m¹ boven peil;
 - 2 in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) 0,5 m¹ onder peil;
 - 3 in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren): de nederwaartse projectie van het dak, 1 m¹ boven peil;
 - 4 de totale oppervlakte van bouwwerken wordt bepaald door de som van 1, 2 en 3. Voor zover ondergrondse gebouwen zijn gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) van een bovengronds gebouw, wordt de oppervlakte van het ondergrondse gebouw niet meegeteld;

- m diepte variabel bouwvlak
loodrecht vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen';
- n breedte variabel bouwvlak
evenwijdig aan de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen', te meten vanaf de
buitenzijde van de zijgevel;
- o verticale diepte
vanaf onderkant vloer van het ondergronds bouwwerk tot aan het peil.

Bij de toepassing van het bepaalde in artikel 2 ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a hoofdgebouwen ten behoeve van:
 - 1 woonhuizen al dan niet in combinatie met de uitoefening van:
 - beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw, op een maximum van 30 m² van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw;
 - bedrijfsmatige activiteiten na het verlenen van vrijstelling, met de bij lid a behorende:
- b aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- c tuinen en erven;
- d bouwwerken, geen gebouw zijnde.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen in de vorm van vrijstaande woningen worden gebouwd, met dien verstande dat hoofdgebouwen direct grenzend aan de Aletta Jacobsstraat ook in de vorm van half-vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
- b per bestemmingsvlak mag maximaal het op de plankaart aangegeven aantal woningen worden gebouwd;
- c de kavelbreedte mag niet minder bedragen dan:
 - in zone I 13 m¹;
 - in zone II 30 m¹;
 - in zone III 24 m¹;
 - in zone IV 15 m¹.
- d een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het 'variabel bouwvlak' en binnen de 'maximale contour' worden gebouwd.
- e het 'variabel bouwvlak' wordt bepaald door de leden f tot en met i;
- f het 'variabel bouwvlak' ligt altijd in de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' en in of achter de 'voorgevelrooilijn bijgebouwen';
- g de afstand van het 'variabel bouwvlak' tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel dient minimaal te zijn:
 - 1. bij vrijstaande woningen aan beide zijden 3 m¹
 - 2. bij half-vrijstaande woningen aan één zijde 3 m¹
- h de diepte van het 'variabel bouwvlak' wordt gemeten vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' en bedraagt:
 - in zone I en III 12 m¹;
 - in zone II en IV 18 m¹.

- i de breedte van het 'variabel bouwvlak' mag bij (half)vrijstaande woningen:
 - op percelen met een kavelbreedte van minder dan 30 m, maximaal 10 meter zijn;
 - op percelen met een kavelbreedte van meer dan 30 m, maximaal 15 meter zijn;te meten vanaf één van de zijgevels van het hoofdgebouw.
Indien een bijgebouw in het 'variabel bouwvlak' binnen 3 meter van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' is opgericht, telt dit bijgebouw mee voor dit artikel 3.2.1 lid h als zijnde een hoofdgebouw.
- j in zone IV dient de achtergevel van het hoofdgebouw voor de verdiepingen als dove gevel te worden gebouwd;
- k De 'maximale contour' wordt bepaald door de leden l tot en met m;
- l ter plaatse van de breedtelijnen of dieptelijnen van het 'variabel bouwvlak' bedraagt de goothoogte van de 'maximale contour' de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- m vanaf de goothoogte zoals in lid l bepaald is, wordt het dakvlak van de 'maximale contour' bepaald door een hellingshoek van 45 graden tot aan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- n de voorgevel van het hoofdgebouw dient:
 - in zone I en III voor minimaal 75% te worden opgericht in de op de plankaart aangegeven 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen';
 - in zone II en IV te worden opgericht achter de op de plankaart aangegeven 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen'.
- o in het verlengde van de zijgevels achter het hoofdgebouw dient een minimale ruimte van 25 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig te blijven. Deze oppervlakte mag al dan niet in het 'variabel bouwvlak' zijn gelegen;
- p indien binnen het bestemmingsvlak 'grenzen tussen diverse bebouwingsmogelijkheden' zijn opgenomen gelden de aanduiding op de plankaart zoals bedoeld in de leden l en m voor het deelgebied tussen de grenzen van het bestemmingsvlak en de scheidingslijn(en).

3.2.2 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen dienen achter de voorgevelrooilijnen te worden geplaatst;
- b de totale diepte van het hoofdgebouw met de daaraan aangebouwde bijgebouwen, te meten vanaf de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen', mag gezamenlijk maximaal 18 m¹ bedragen;
- c in het verlengde van de zijgevels achter het hoofdgebouw moet per bouwperceel een minimale ruimte van 25 m² onoverdekt en onbebouwd aanwezig blijven. Deze oppervlakte mag al dan niet in het 'variabel bouwvlak' zijn gelegen
- d binnen het 'variabel bouwvlak' zoals bedoeld in lid e van artikel 3.2.1 mogen bijgebouwen gebouwd worden mits de 'maximale contour' niet wordt overschreden zoals bedoeld in lid k van artikel 3.2.1;
- e op het gedeelte van het bouwperceel buiten het 'variabel bouwvlak' mag de totale oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen maximaal 50% bedragen.
- f In aanvulling op het bepaalde in de leden a t/m c en e mogen buiten het 'variabel bouwvlak' bijgebouwen gebouwd worden mits:

- 1 voor (half) vrijstaande woningen buiten het 'variabel bouwvlak' en tevens achter (het verlengde van) de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen', de totale oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel maximaal 70 m² is;
- 2 de afstand tot de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' minimaal 3 m¹ is met dien verstande dat een overkapping met een open constructie tot in de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' mag worden gebouwd;
- 3 op hetzelfde bouwperceel de afstand minimaal 1 m¹ bedraagt tussen:
 - hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen;
 - aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
 - vrijstaande bijgebouwen onderling.
- 4 buiten het 'variabel bouwvlak' bij vrijstaande woningen slechts aan één (verlengde van een) zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen aanwezig zijn;
- 5 de goothoogte maximaal 3,1 m¹ bedraagt of ingeval van een aangebouwd bijgebouw waarbij de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is dan 3,1 m¹, maximaal 0,25 m¹ boven de hoogte van die eerste bouwlaag maar in geen geval hoger dan 4 m¹;
- 6 de nokhoogte maximaal 5 m¹ bedraagt;
- 7 in afwijking van het bepaalde in sub 5 de goothoogte van een overkapping met een open constructie voor zover deze is gelegen op een afstand van minder dan 3 m¹ achter de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' maximaal 3,1 m¹ is en voorzien is van een plat dak.
- 8 de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw waaraan wordt bijgebouwd en de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw ten hoogste gelijk is aan de flauwste dakhelling van het hoofdgebouw;
- g** In afwijking van het bepaalde in lid a en behoudens lid h mogen bijgebouwen vóór de 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' worden gebouwd mits voldaan wordt aan de leden b, c, e, f;
- h** lid g geldt niet:
 - 1 indien de 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' op een bouwperceel overgaat in een 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' van een aansluitend bouwperceel. Deze voorgevelrooilijnen worden ook geacht in elkaar over te lopen indien deze verbonden worden door een 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' die is gelegen op de grens van twee bouwpercelen;
 - 2 op het gedeelte van het bouwperceel buiten de voorgevelrooilijnen, tussen het verlengde van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' en 3 m¹ daarachter;
- i** In afwijking van het bepaalde in lid a mogen aangebouwde bijgebouwen vóór de voorgevelrooilijnen worden gebouwd mits:
 - 1 de diepte maximaal 1 m¹ is;
 - 2 de bouwhoogte maximaal 0,25 m¹ hoger is dan de hoogte van de 1e bouwlaag van de woning, met een maximale bouwhoogte van 4 m¹;
 - 3 de totale breedte maximaal 3/5 deel bedraagt van het gedeelte van de voorgevel dat in de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' valt, met een maximale breedte van 6 m¹;
 - 4 de totale oppervlakte van de aangebouwde bijgebouwen maximaal 6 m² bedraagt.

- 3.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a** op de gronden achter de voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 2,2 m¹ bedragen;
 - b** op de gronden vóór de voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;
 - c** in afwijking van het bepaalde in lid b en behoudens lid d mag de hoogte vóór de 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' maximaal 2,2 m¹ bedragen;
 - d** lid c geldt niet:
 - 1 indien de 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' op een bouwperceel overgaat in een 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' van een aansluitend bouwperceel. Deze voorgevelrooilijnen worden ook geacht in elkaar over te lopen indien deze verbonden worden door een 'voorgevelrooilijn bijgebouwen' die is gelegen op de grens van twee bouwpercelen;
 - 2 op de gronden buiten de voorgevelrooilijnen, tussen het verlengde van de 'voorgevelrooilijn hoofdgebouwen' en 3 m¹ daarachter.
- 3.2.4** Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a** ondergronds bouwen is alleen toegestaan achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen;
 - b** op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 3.2.1 tot en met 3.2.3 mag ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is;
 - c** de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 3.2.5** Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 3.2.1 tot en met 3.2.4 worden de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

3.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving;
- b** het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy;
- c** het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

3.4 Gebruiksvoorschriften

- 3.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 3.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a** het hoofdgebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m² van het bruto vloeroppervlak;
- b** vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van wonen;
- c** gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Vrijstelling van gebruiksvoorschriften

3.5.1 Het college van Waalwijk is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 lid a voor de uitoefening van:

- beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m² bruto-vloeroppervlak in het hoofdgebouw;
 - beroepsmatige activiteiten in bijgebouw(en);
 - bedrijfsmatige activiteiten in hoofdgebouw en/of bijgebouw(en), niet zijnde een overkapping met een open constructie
- mits:

- a** de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b** bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:
 - 1** uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen die genoemd zijn in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften of indien zij niet voorkomen in bijlage 1, naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - 2** vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 3** het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 4** het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is.
- c** het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d** op het bij de woning behorende bouwperceel tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd indien (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage niet meer als zodanig in gebruik is of gebruikt gaat worden ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- e** wordt voorzien in het parkeren op eigen terrein indien sprake is van bedrijvigheid die zich richt op de persoonlijke dienstverlening (zoals, kapsalons, schoonheidssalons, pedicures e.d.);
- f** het geen uitoefening van detailhandel betreft met uitzondering van beperkte detailhandel als niet-zelfstandige en ondergeschikte activiteit rechtstreeks voortvloeiend uit de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- g** per bouwperceel maximaal 50m² van het bruto vloeroppervlak ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik wordt genomen.

- 3.5.2** Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.4.1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

4 Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** woonstraten en pleinen;
- b** voet- en rijwielpaden;
- c** parkeervoorzieningen;
- d** groenvoorzieningen;
- e** waterlopen en waterpartijen;
- f** speelvoorzieningen;
met aan lid a tot en met f ondergeschikte:
 - g** tuinen;
 - h** bergbezinkvoorzieningen;
met de bij lid a tot en met h behorende:
 - i** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken.

4.2 Bouwvoorschriften

- 4.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van:
 - ondergrondse bergbezinkbassins;
- 4.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - a** de hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen;
 - b** de verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 4.2.3** Voor ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:
 - a** op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 4.2.1 en 4.2.2 mag ook ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is.
 - b** de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 4.2.4** Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 4.2.1 tot en met 4.2.3 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

4.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;

- c een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

4.4 Gebruiksvoorschriften

4.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden.

4.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 4.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** groenvoorzieningen;
- b** voet- en rijwielpaden;
- c** waterlopen en waterpartijen;
met aan lid a tot en met c ondergeschikte:
- d** tuinen;
- e** verhardingen;
- f** parkeervoorzieningen;
met de bij lid a tot en met f behorende:
- g** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken.

5.2 Bouwvoorschriften

- 5.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 5.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - a** de hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen;
 - b** de verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 5.2.3** Voor ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:
 - a** op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 5.2.1 en 5.2.2 mag ook ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is.
 - b** de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.
- 5.2.4** Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 5.2.1 tot en met 5.2.3 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

5.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

5.4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 5.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a** waterberging;
- b** waterhuishouding;
- c** waterlopen;
met de bij lid a tot en met c behorende:
- d** groenvoorzieningen;
- e** bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder bruggen ten behoeve van het wegverkeer, dammen en/of duikers.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a** de hoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen;
- b** de verticale diepte mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.

6.2.3 Voor ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:

- a** op plaatsen waar bovengronds gebouwd mag worden op basis van artikel 6.2.1 en 6.2.2 mag ook ondergronds gebouwd worden, ook als boven het ondergrondse bouwwerk geen bovengronds bouwwerk aanwezig is.
- b** de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m¹ bedragen.

6.2.4 Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de voorschriften in artikel 6.2.1 tot en met 6.2.4 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van het afwijkende bouwwerk geacht te zijn bestemd.

6.3 Nadere eisen

Het college van Waalwijk kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen), ten behoeve van:

- a** het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b** het bevorderen van de sociale veiligheid;
- c** een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.

6.4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Het college van Waalwijk verleent vrijstelling van het bepaalde in artikel 6.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 6.4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

HOOFDSTUK 3 OVERIGE BEPALINGEN

7 Anti-dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

8 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a** de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b** de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c** de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d** het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e** de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f** de ruimte tussen bouwwerken;

9 Overgangsbepalingen

9.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan;

9.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

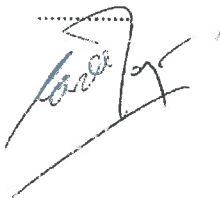
Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

10 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Waesgeerd-West, Waspik
van de gemeente Waalwijk**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 februari 2006

De voorzitter,



De griffier,

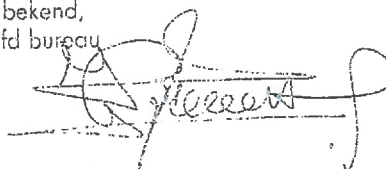


behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

22.02.06

1180687

Mij bekend,
hoofd bureau



W. J. Th. L. Geroedts

BIJLAGE(N)

bij de voorschriften

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2	2	D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1	1		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	30	10	30	C		10	1	1	30	2	2		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	10	0	30	C		0	1	1	30	2	2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.													
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2	2		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2	2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopleerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1	1		
2223	B	Blinderijen	30	0	30			0	2	1	30	2	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1	1		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2	2		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2	2		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
5020.4	B	Autobekledingen	10	10	10			10	1	1	10	1	1		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2	2		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2	2		

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eleren, spijssoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5156		Grth in overige Intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	C		30	1	3	30	2			D
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
71	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
711		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2			D
714	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2			B

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9251, 9252		Ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			

