



**Briefkenmerk** ERO001220125

**Datum** 23-1-2025

**Onderwerp** Groot onderhoud Vd Duinstraat – Kerkstraat - Raadhuisstraat

**Contact** Eddy Rombouts rombouts@elshoutendebont.nl

Beste bewoner,

Zoals u weet heeft gemeente Waalwijk plannen om groot onderhoud uit te voeren in de Raadhuisstraat, Van der Duinstraat en Kerkstraat. Op dit moment zijn wij bezig met het verwerken en beantwoorden van de vragen die u heeft gesteld op en na de inloopavond van 12 november 2024. Ondertussen zijn er ontwikkelingen waar wij u in deze brief graag over informeren.

### **Ontwikkelingen**

Er is een aantal zaken rondom deelgebied 3 (het deel vanaf de rotonde Dick Flemingstraat tot aan de Bernardstraat) die extra onderzoek vragen:

1. Landgoed Driessen

Op Landgoed Driessen worden meer woningen gebouwd (1.000 woningen in plaats van de eerder bekende 700 woningen). Meer woningen betekent ook meer verkeer. Het is belangrijk om te weten hoe de verkeersstromen gaan lopen en of dit straks invloed heeft op de aansluiting bij de Dick Flemingstraat en/of de Noorderallee. Dit gaat de gemeente verder onderzoeken.

2. Reacties bedrijven

De bedrijven in deelgebied 3 hebben extra aandacht gevraagd voor hun situatie, de bereikbaarheid en de verkeersstromen in de omgeving.

3. Irenestraat

Bewoners van de Irenestraat en de Oranjewijk hebben aangegeven dat zij niet blij zijn met het voorstel om de Irenestraat in te richten als eenrichtingsverkeer. Uit verder onderzoek is gebleken dat er in het voorstel onvoldoende rekening is gehouden met de omliggende straten/ wijk.

### **Advies: Deelgebied 3 uitstellen**

Door deze ontwikkelingen vraagt het deel vanaf de rotonde Dick Flemingstraat tot aan de Bernardstraat om een andere aanpak. Ook moeten er aanvullende onderzoeken worden gedaan.

Daarom voeren we nu alleen het groot onderhoud voor deelgebied 1 (vanaf de Rembrandtlaan tot en met de Dijkstraat) en deelgebied 2 (vanaf de Dijkstraat tot aan de rotonde Dick Flemingstraat) uit. Het bouwteam stelt het college voor om deelgebied 3 later op te pakken. Het college zal hier binnenkort een besluit over nemen.

We blijven graag in contact met de bewoners en ondernemers uit deelgebied 3. Als er meer duidelijkheid is maken we samen met u een nieuw plan.

### **Deelgebied 1 en 2 gaan verder**

Ondertussen verwerken we de aandachtspunten die u ons heeft meegegeven voor deelgebied 1 en deelgebied 2. We bekijken op welke punten we het ontwerp verder kunnen verbeteren om aan zoveel mogelijk wensen te voldoen. Daarna kunnen we uw vragen beantwoorden.



VAN DEN ELSHOUT  
& DE BONT WAALWIJK



atab civiele techniek

Gemeente  **Waalwijk**

### **Fietsstrook wordt fietsuggestiestrook**

We hebben veel vragen gehad over de mogelijkheid om te laden en lossen als er straks fietsstroken komen. Op een fietsstrook mag niet worden geparkeerd en is laden en lossen verboden.

Er is in de straat behoefte aan meer ruimte voor laden en lossen. Daarom adviseren we het college om de geplande fietsstroken te wijzigen naar fietsuggestiestroken met een parkeerverbod. Zo blijft parkeren verboden maar is laden en lossen wel toegestaan. Als het college hiermee akkoord is, passen wij dit aan in het ontwerp.

### **Hoe gaan we verder?**

Net als de vorige keer beantwoorden wij al uw vragen en opmerkingen en verwerken wij dit in een overzicht. Ondertussen werken wij aan een concept definitief ontwerp. Wij verwachten het overzicht samen met het concept definitief ontwerp in maart 2025 met de bewoners van deelgebied 1 en deelgebied 2 te kunnen delen.

Daarna leggen we het concept definitief ontwerp ter inzage en volgen we de inspraakprocedure.

Na goedkeuring van het college starten we met de voorbereidingen van de werkzaamheden. We verwachten in het najaar van 2025 te kunnen starten met de uitvoering.

### **Heeft u vragen?**

Stel al uw vragen gerust aan Eddy Rombouts van Van den Elshout & den Bont. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 06-5153 7009. Of stuur een mail naar [rombouts@elshoutendebont.nl](mailto:rombouts@elshoutendebont.nl)

*Bent u geen eigenaar van het pand, dan vragen wij u deze bewonersbrief ook te delen met de pandeigenaar.*

Met vriendelijke groet,

Eddy Rombouts  
Van den Elshout & den Bont