

## **aan het openbaar gebied in de Waesgeerd-west**

**Vorig jaar is het laatste bouwkegel in Waesgeerd-West verkocht. Een mijlpaal! Op dit moment hoeft slechts één koper nog naar de notaris. Er is en wordt dus volop gebouwd in Waesgeerd-West. Tijd om ook het openbaar gebied definitief in te richten! In deze nieuwsbrief praten wij u bij over de stand van zaken en wat komen gaat.**

### **Inrichting openbaar gebied**

Vrijwel alle bruggen liggen inmiddels op hun plek. En naar verwachting is het meeste (zware) bouwverkeer in de loop van dit jaar ook verdwenen. Zoals het er nu naar uitziet start de aannemer na de zomer met de definitieve inrichting van de straten. Uiteraard wordt u te zijner tijd door de gemeente of de aannemer geïnformeerd over de exacte startdatum, de volgorde waarin straten aangepakt worden, de bereikbaarheid van uw perceel tijdens de werkzaamheden, etc.

### **Inrichtingsplan**

Bij deze nieuwsbrief treft u een bijlage met het inrichtingsplan. Deze is op groter formaat te downloaden op [www.waalwijk.nl/waesgeerd](http://www.waalwijk.nl/waesgeerd). Alleen de inrichting van de Willem Einthovenstraat staat nog niet helemaal vast. Binnenkort gaan we met de bewoners in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.

### **Rabatstrook**

In de nieuwsbrief van 2019 hebben wij al aangegeven dat in Waesgeerd-West geen trottoir aangelegd wordt. In plaats daarvan komt er een zogenaamde rabatstrook. Deze strook ligt op gelijke hoogte met de weg en kan gebruikt worden om te lopen, te parkeren, containers aan de straat te zetten op de ophaaldag, etc.

### **Verkeersremmende maatregelen**

In het verleden is een tijdelijke en verplaatsbare verkeersremmende voorziening aangebracht in de Herman Boerhaavestraat. In verband met het vele bouwverkeer is deze na verloop van tijd weggehaald.

Door de lange lengte van de straat hebben we besloten om op twee plaatsen in de Herman Boerhaavestraat een drempel aan te leggen. Op de tekening in de bijlage is te zien waar de drempels komen. De locaties zijn gekozen uit verkeerskundig oogpunt: dit zijn de enige locaties waar drempels voldoende effectief zijn en waar inritten nog goed bereikbaar zijn.

### **Sloten**

Een huis aan het water, bereikbaar over een eigen brug. Dat sprak menig kavelkoper aan. Maar op onkruid zit niemand te wachten.

Inmiddels is duidelijk dat het beeld van de sloten niet goed aansluit bij de uitstraling van de voortuinen die hier aan grenzen. Vaker maaien van de sloten wekt echter verwachtingen voor andere locaties. En het is niet mogelijk om het talud in gebruik te geven aan bewoners zonder dat hier een financiële tegenprestatie tegenover staat. Verkoop is daarbij niet aan de orde, omdat de sloot een watervoerende functie en zachte oevers zonder beschoeiing heeft. En verhuur is alleen mogelijk als alle bewoners bereid zijn om het voor hun tuin gelegen deel van de slootkant te huren. Bovendien kunnen nieuwe bewoners bij eventuele verkoop van een woning niet verplicht worden dit huurcontract over te nemen.

In overleg met de verantwoordelijk wethouder is er daarom voor gekozen om het talud aan de woningzijde van de sloot als gemeente zelf opnieuw in te richten. Beplanting zal bestaan uit Hedera of Cotoneaster Dammeri. Dit zijn sterke bodembedekkende soorten die de doorstroming in de sloten

niet beperken. Plantjes zullen in een kokosmat gezet worden. Onkruiden krijgen hierdoor minder kans. En in de beginjaren is dit fraaier dan kunststof antiworteldoek. Bovendien is kokosmat milieuvriendelijker.



Bodembedekker in kokosmat. Na een paar jaar is het talud volledig begroeid en is de kokosmat niet meer zichtbaar.

### **Meer informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neem dan contact op met

Joost van der Heijden, projectleider Waesgeerd-West ([jvanderheijden@waalwijk.nl](mailto:jvanderheijden@waalwijk.nl))

of






Ger Franssen (projectleider openbaargebied Waesgeerd-West ([gfranssen@waalwijk.nl](mailto:gfranssen@waalwijk.nl))).

Beiden zijn te bereiken via het KlantContactCentrum: (0416) 683 456.

Actuele informatie over Waesgeerd-West is te vinden op [www.waalwijk.nl/waesgeerd](http://www.waalwijk.nl/waesgeerd)

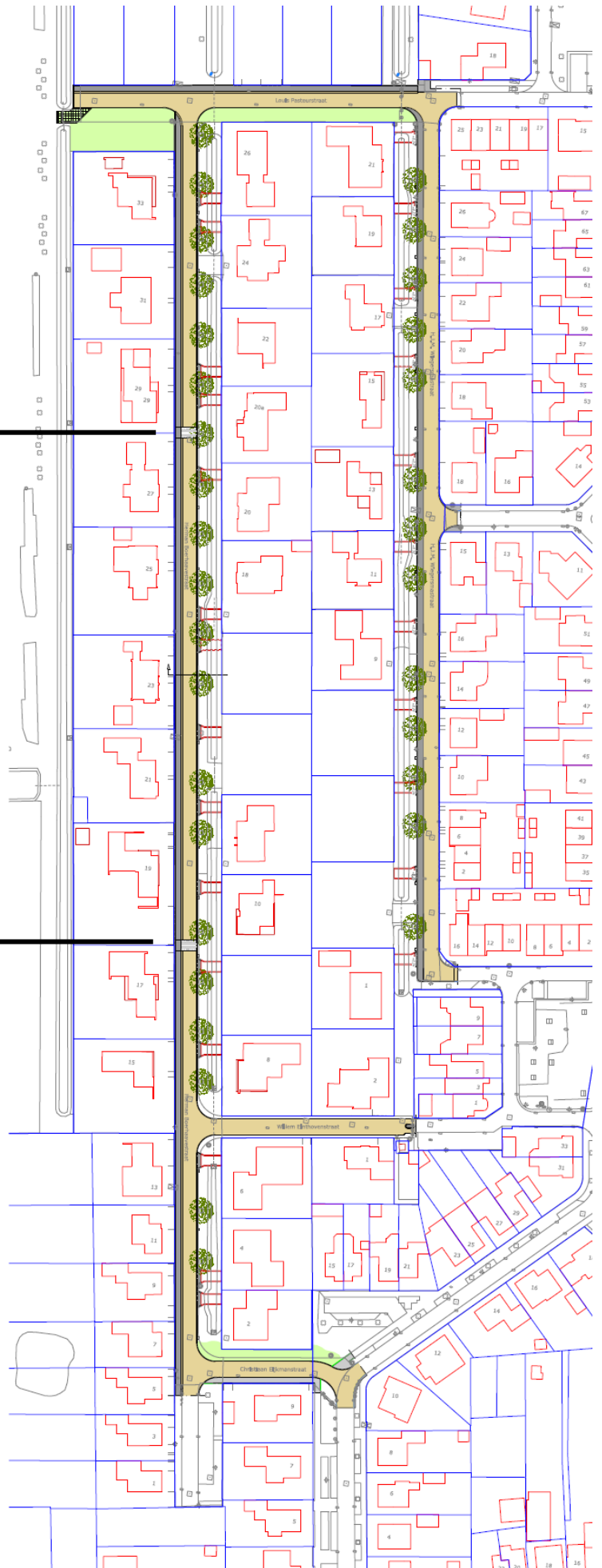
# Inrichtingsplan

## VERKLARING

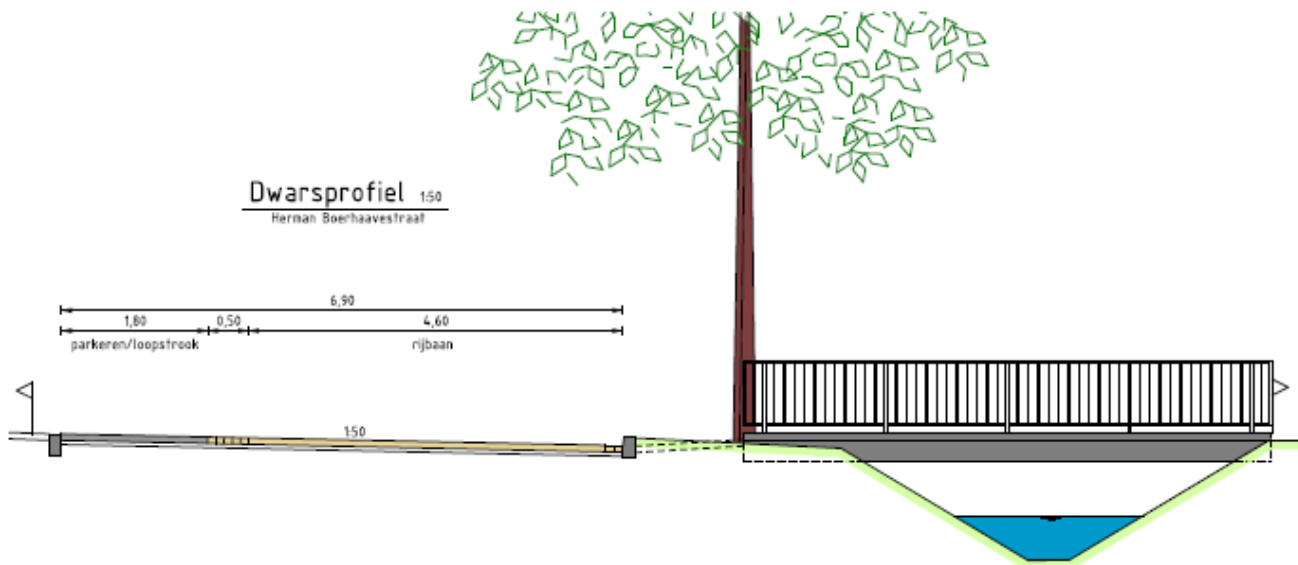
-  RIJBAAN (BETONSTRAATSTENEN, KLEUR PAARIS)
-  PARKEERVOORSTROOKAVUIT (BETONSTRAATSTENEN, KLEUR GRIS)
-  TRUITOR (TIEGELS, KLEUR GRIS)
-  GROEN (NOG NADEUR TE BEPALEN)
-  BOOM (BESTAAND)

Drempel

Drempel



## Dwarsprofiel Herman Boerhaavestraat en H.J.M. Wiegersmastraat

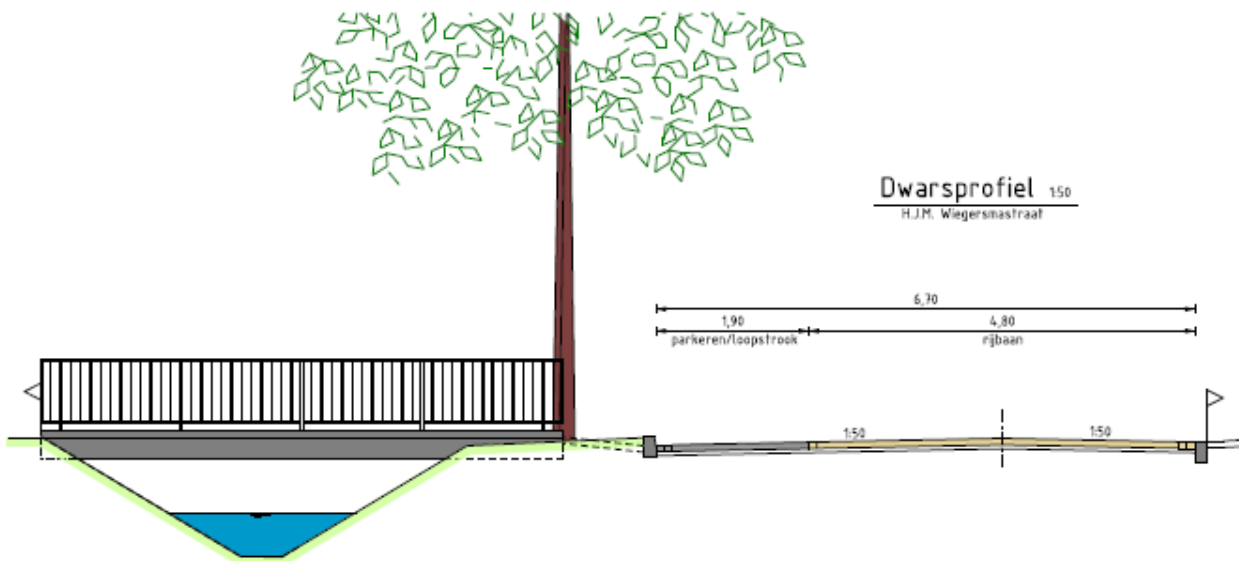


### Update 6 april 2022

Bij bovenstaand dwarsprofiel stond dat dit het profiel voor de Herman Boerhaavestraat en de H.J.M. Wiegersmastraat betreft. Dit is niet juist. Het afgebeelde profiel is dat voor de Herman Boerhaavestraat. In de H.J.M. Wiegersmastraat komt ook een rabatstrook, maar deze komt aan de zijde van de sloot te liggen. Op de inrichtingstekening is dit wel juist weergegeven. Voor de H.J.M. Wiegersmastraat zal een apart dwarsprofiel gemaakt worden.

### Update 20 mei 2022

Hieronder allereerst het beloofde dwarsprofiel van de H.M. Wiegersmastraat.



Verder het volgende: Naar aanleiding van deze bewonersbrief en update hebben wij meermaals de vraag gekregen waarom gekozen is om de rabatstrook in de H.J.M. Wiegersmastraat aan de westzijde te leggen, en niet aan de oostzijde. Ook zijn vragen gesteld over de beplanting en onderhoud van de slootkant aan de wegzijde.

### Rabatstrook H.J.M. Wiegersmastraat

Allereerst is het veiliger om de rabatstrook aan de slootkant te houden; bij het uitrijden van een inrit is er meer uitzicht, omdat bewoners eerst over de burg moeten rijden voordat men tussen de geparkeerde auto's staat. Bij de bestaande woningen staat men meteen tussen de auto's.

Ook is het bij parkeren aan de slootkant mogelijk om aan beide zijden van de auto uit te stappen. Hier ligt immers een berm. Als de rabatstrook aan de oostzijde gelegd wordt, is dit lastiger of onmogelijk door de aanwezigheid van afscheidingen en tuinen.

De parkeerdruk in de Wiegersmastraat is hoger dan in de Boerhaavestraat. Dit komt omdat de percelen in Waesgeerd-West groter en breder dan de in het eerder gerealiseerde deel van de Waesgeerd. Als gevolg hiervan is het aantal inritten aan de oostzijde van de straat groter dan aan de westzijde. Ook komt hier een zijstraat uit op de H.J.M. Wiegersmastraat. Een rabatstrook aan de westzijde van de H.J.M. Wiegersmastraat biedt door dit alles meer parkeerruimte dan een rabatstrook aan de oostzijde.

Op dit moment wordt er ook al geparkeerd aan de westzijde. Bent u bewoner van Waesgeerd-West en kunt u uw inrit niet goed op of af door een geparkeerde auto? Dan staat deze waarschijnlijk te dicht bij uw inrit. In de wet is hiervoor geen minimale afstand voorgeschreven. Wel moet een auto een uitrit voor- of achterwaarts kunnen verlaten. Kan dit niet, spreek hier de bestuurder van de betreffende auto dan op aan. Grote kans dat deze zijn/haar auto kan verzetten. Wil hij/zij dit niet of weet u niet wie de eigenaar van een geparkeerde auto is, neem dan contact op met onze BOA's.

### Maaien slootkant

In tegenstelling tot het talud aan de woningzijde, wordt de slootkant aan de wegzijde niet voorzien van kokosdoek en bodembedekkende beplanting. Uitgangspunt is een gewone berm met gras.

Zoals aangegeven in de bewonersbrief worden slootkanten tweemaal per jaar uitgekorfde/gemaaid. Dat geldt ook voor de taluds aan de wegzijde. De gemeente is zich er van bewust dat veelvuldig geparkeerde auto's dit er niet gemakkelijker op maken. Daarom zal enige tijd voordat er gemaaid gaat worden met borden aangegeven worden wanneer hier niet geparkeerd mag worden.