

Bijlage 2

Verkennend locatieonderzoek uitbreiding woonwagenstandplaatsen

1. Aanpak en proces verkenning

De opdracht van het college om een verkenning te doen naar de mogelijkheden om het aantal woonwagenstandplaatsen in de gemeente Waalwijk uit te breiden, richt zich op gronden die in eigendom zijn van de gemeente dan wel van Casade. Al snel is echter gebleken dat Casade geen grondposities heeft die passen binnen selecties die hieronder beschreven staan.

Stap 1: er is geïnventariseerd of er op bestaande woonwagencentra mogelijkheden zijn voor uitbreiding

Stap 2: er is gekeken naar overige locaties. Daarbij zijn er twee selecties toegepast:

- Een eerste selectie van percelen in eigendom van de gemeente met een minimale oppervlakte van 1500m². Overige randvoorwaarden waren dat er op het perceel geen wegen of watergangen aanwezig waren en dat de percelen maximaal 500 meter buiten de bebouwde kom gelegen zijn.
- Vervolgens zijn percelen met bijzonderheden uitgefilterd. Dit ging bijvoorbeeld om: percelen vlak langs de N261, percelen met watergangen of water, percelen met daarop volkstuintjes, begraafplaatsen, voetbalveldjes, skatebanen, parkjes, percelen met veel bomen, enige groen in de woonwijk, percelen vastgelegd voor natuurontwikkeling, binnenhofjes.

Stap 3: percelen volledig gelegen binnen de groenstructuurvisie of het speelplaatsenplan zijn er uit gefilterd.

2. Resultaten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van locaties die bekeken zijn en de beoordeling van die locaties.

	Locatie	Beoordeling
	Altenaweg Waalwijk	Milieucontouren omliggende bedrijven op het bedrijventerrein
	Orteliuslaan Waalwijk	Op bestaande locatie geen mogelijkheden, aangrenzende grond beschermd waterloop
	Villa Gagel Sprang-Capelle	
	Hoogeinde Waalwijk	Beschermd roeken, deels verdacht voor ontplofbare oorlogsresten
	Bloemendaalweg Waalwijk	Beschermd das en leidingen
	Mr. Roëllstraat Waalwijk	Deels in speelruimteplan, overig groen onlangs verbeterd en nieuwe bomen aangeplant
	Lijsterbesstraat Waalwijk	Speelsterrein, milieucontour kinderdagverblijf

	Acaciastraat Waalwijk	Speelterrein, zonder bomenkap te kleine oppervlakte, bomenkap niet wenselijk
	Henegouwenlaan Waalwijk	In speelruimteplan, deels in groene hoofdstructuur
	Maasland Waalwijk	Deels in groene hoofdstructuur, zonder bomenkap te kleine oppervlakte, bomenkap niet wenselijk
	Potgieterstraat Waalwijk	Deels in groene hoofdstructuur, zonder bomenkap te kleine oppervlakte, bomenkap niet wenselijk
	Johan Wagenaarstraat Waalwijk	Speelterrein in speelruimteplan
	Bevrijdingsweg Sprang-Capelle	Erg lastige verkeerskundige ontsluiting, aanpassingen riolering erg lastig, solitaire invulling niet mogelijk, enkel gebiedsgericht
	Esdoornlaan Sprang-Capelle	
	Julianalaan Sprang-Capelle	Milieucontouren zwembad en tennisvereniging
	Vier Heultjes Sprang-Capelle	
	Poolsestraat Sprang-Capelle	Bijzondere woonvormen in nabijheid reeds aanwezig
	André Brokxstraat Waspik	Erg decentraal gelegen gerelateerd aan familieverbanden uit behoefteonderzoek
	Nieuwe Provincieweg Waspik	Bodemopbouw zeeklei op veen en daarmee groot risico op bodemdaling en verzakkingen