

Bijlage 2 Wensenwand (bij Verslag participatiesessie herontwikkeling 'De Els')

Datum: 19-4-2023

Onderstaand zijn de teksten overgenomen van stickers die door aanwezigen zijn aangebracht onder de thema's winkelen, mobiliteit, wonen en werken.

Winkelen

- Aantrekkelijk aanbod
 - Meer dagwinkels
 - Vooral 1^e levensbehoefte
 - AH moet blijven
 - Mix boodschappen/winkels
 - Meer boetiekjes, leuke kleine winkeltjes
 - Schoenwinkels
 - Babywinkel
 - Tassen/kofferzaak
 - Boekenwinkel
 - Betere winkels
 - Minder groot winkelbedrijven
 - Meer grote winkels
 - Publiekstrekker
 - Diversiteit waaronder ook lokale winkels
 - Inspireer ondernemers een origineel concept neer te zetten
 - Lokale ondernemers
 - Ontmoetingsplekken, bar/restaurant/ terras
 - Belangrijk dat er in elk geval winkels komen
- Leegstand
 - Geen leegstand
 - Invulling van etalages bij leegstand
 - Minder retail om leegstand te voorkomen
 - Overschot aan winkelmeters
- Structuur
 - Compact winkelrondje
 - Kernwinkelgebied moet een hit zijn in de regio
 - Goede routing
 - De Grotestraat en Stationsstraat moeten de basis van het aanbod worden
 - Oude lege deel van 'de Els' sluiten of platgooien
 - Nu een onlogische verbinding tussen Noord en Zuid door afsluiting bij Hema pand
- Uitstraling
 - Meer sfeer en decoratie
 - Meer groen
 - Meer (winkel)beleving
 - Gebruik bestaande historische bebouwing
 - Knus, 'straatachtig'

- Overig
 - Aantrekkelijke huurprijzen
 - Openbare toiletten
 - Wees realistisch, geen zeggenschap over retail en koopgedrag
 - Openingstijden vergroten
 - Koopzondag
 - Winkeliers moeten samenwerken, bijvoorbeeld met openingstijden

Mobiliteit

- Parkeren
 - Voldoende parkeren voor bewoners
 - Voldoende parkeren voor winkelmedewerkers
 - Goede parkeermogelijkheden rondom centrum/dichtbij winkels
 - Spreiding parkeerdrukke
 - Gratis parkeren
 - 1^e uur gratis parkeren
 - Refund via winkeliers
 - Goedkoop parkeren
 - Ondergronds
 - Fiets parkeren op goede manier oplossen
 - Fietsenstalling met name bij terrassen
 - Minder (zichtbaar) parkeeroppervlak
 - Goede aanduiding parkeerplaatsen, bijv. met paaltjes
- Bereikbaarheid
 - Vergunning voor inrijden Grotestraat bij weekmarkt
 - Duidelijke bewegwijzering bij éénrichting
 - Duidelijke bewegwijzering naar het centrum en 'de Els'
 - Auto's weren uit centrum, zoveel mogelijk ongemotoriseerd
 - Autovrij centrum
 - Verbod op brom-, snorfietsen Grotestraat
 - Spreiding verkeersdrukke
 - Ruimte voor en aantrekkelijk voor voetganger, rollator, rolstoel
 - Verbeteren bereikbaarheid OV
 - Geen druk verkeer in Julianastraat
 - Inrijbeleid voor auto- en vrachtverkeer
 - Duidelijke routing
 - Veiligheid fietser bij doorstroom
- Overig
 - Kwaliteit van het straatbeeld
 - Betere verlichting
 - Leenauto introduceren
 - Laadpalen

Wonen

- Doelgroepen
 - Ouderen in het centrum
 - Ook voor starters, jongeren
 - Geen huisvesting arbeidsmigranten
 - 1-persoons huishouden
 - Diversiteit in doelgroepen
 - Betaalbaar

- Stedelijk wonen
 - Stedelijke context accepteren
 - Woning moet bereikbaar zijn/parkeren bij woning
 - Hoogbouw past in centrum
 - Geen hoogbouw
 - Geen balkons/hoogbouw i.v.m. zichtlijn huidige bewoners
 - Basisvoorzieningen zoals parkeren
 - Voldoende buitenruimte
 - Stadstuinen
 - Speeltuin/ speeltoestellen
 - Veiligheid belangrijk, bijvoorbeeld met verlichting
 - Levendig
 - Veel woningen
 - Niet te veel woningen, buiten het centrum bouwen
 - Groen en water
 - Diversiteit, modern en authentiek
 - Rustige woonomgeving, geen rumoer van parkeren of auto's, groen voor de deur
 - Aantrekkelijke omgeving
 - Bouwen in de stijl van de omgeving (jaren 30), geen hoge flats
 - Toegang tot 'groene long' wandelpark
 - Wellicht woningen in een deel van de Els concentreren

- Overig
 - Maak van lege panden appartementen

Algemeen/overig

- De Loint terug
- Meer groen
- Dak eraf
- Samenwerking tussen ontwikkelaars is belangrijk
- Verbinding tussen de gebieden in het centrum
- Met respect voor monumenten in de omgeving bouwen
- Betrek huidige en toekomstige bewoner
- Snel starten, stappen maken