

Verstedelijking: de noodzaak

Woningbehoefte t/m 2030

- Ruim 900.000 woningen landelijk toe te voegen
- Ruim 39.000 woningen toe te voegen in de regio
- 3.000 woningen toe te voegen in Waalwijk
- Waalwijk groeit (versneld) naar 55.000 inwoners

Trends

- Vergrijzing en ontgroening (en in het verlengde daarvan verdunning van huishoudens)
- Dalend voorzieningenaanbod (centralisatie van voorzieningen, toename van e-commerce)
- Waalwijk groeit door met ruim 5.000 arbeidsplaatsen tot 2040

Verstedelijking o.b.v. lagenbenadering

Ondergrond

- Bodem en watersysteem als basis

Netwerk

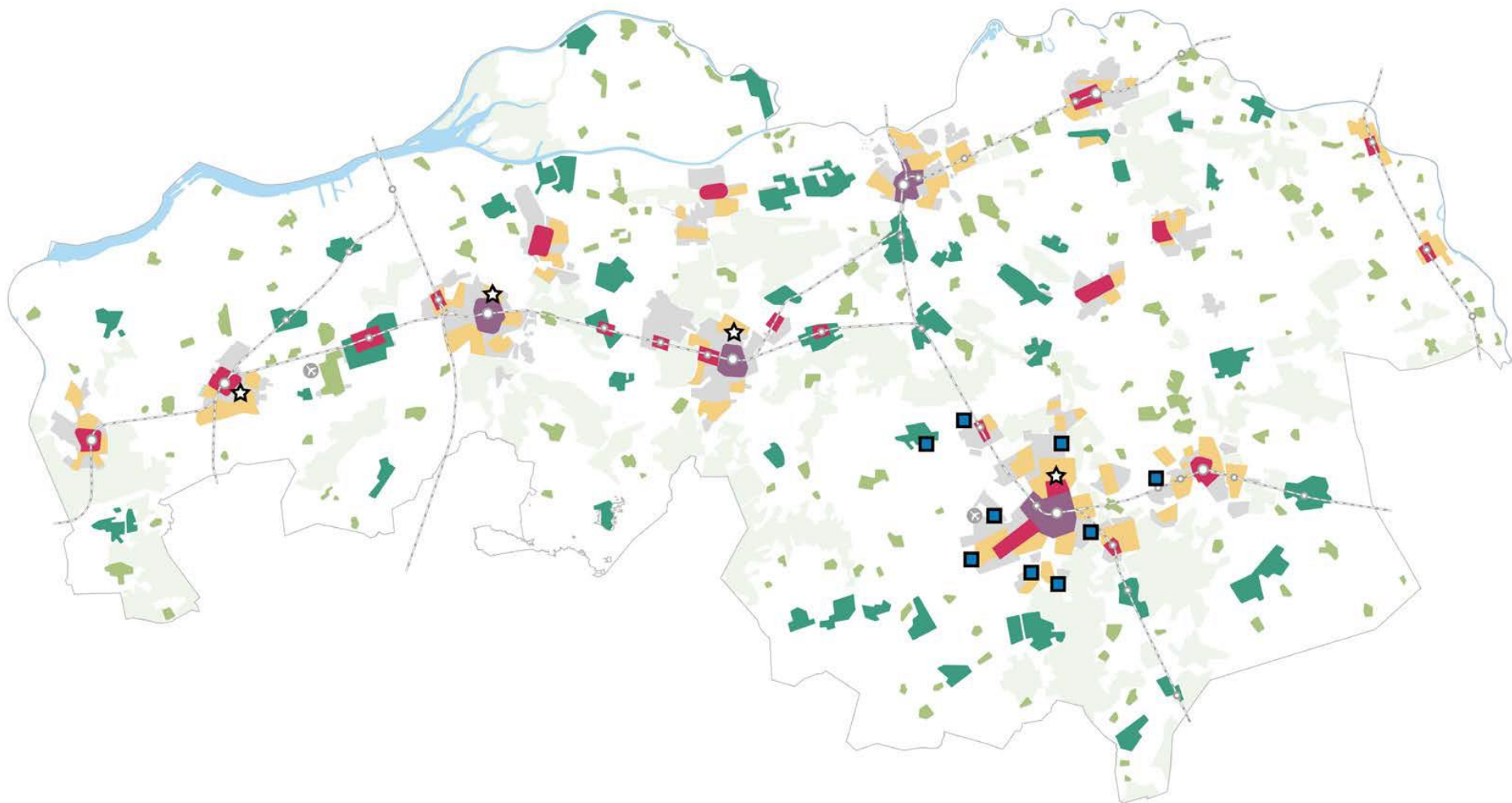
- Verstedelijking gaat samen met betere bereikbaarheid en mobiliteit (mobiliteitstransitie)
- Terugdringen van de dagelijkse pendel (wonen realiseren bij werken)

Occupatie

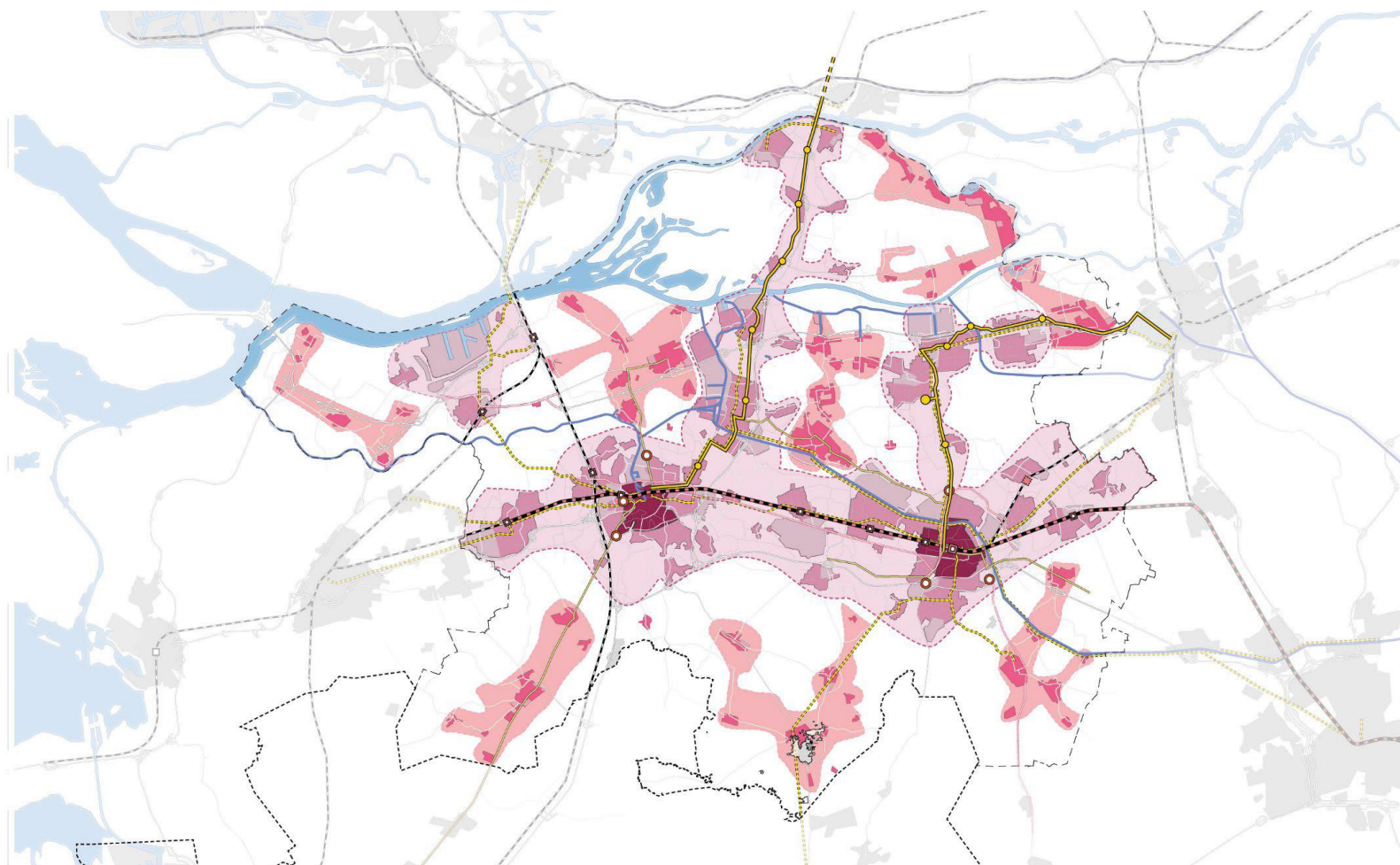
- Inbreiding gaat voor uitbreiding (verdichting)
- Ontwikkelingen versterken stad en dorp (behoud van voorzieningen)
- Groen groeit mee met verstedelijking

Verstedelijking: provinciaal

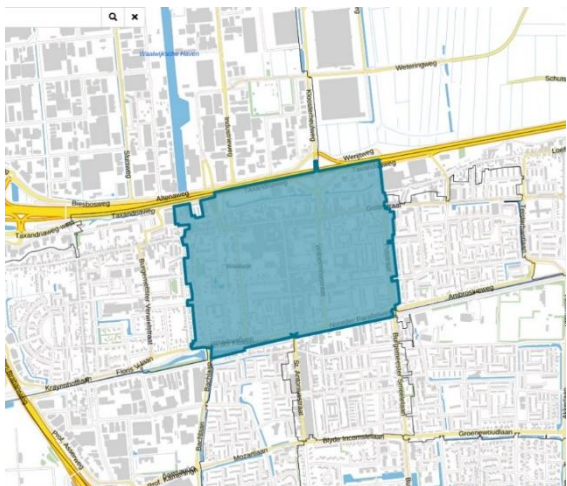
Transformatie naar stedelijk milieu



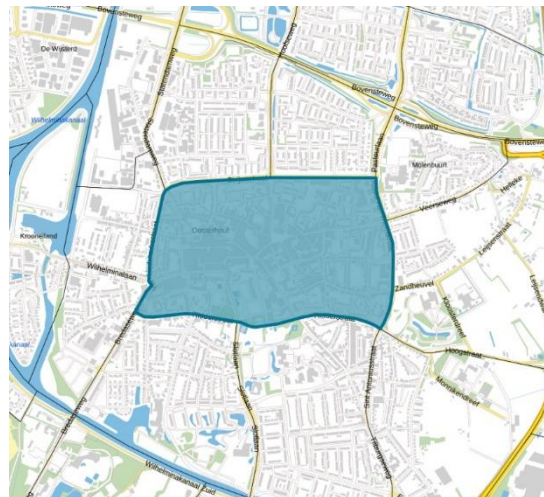
Verstedelijking: regionaal (Stedelijke Regio Breda-Tilburg)



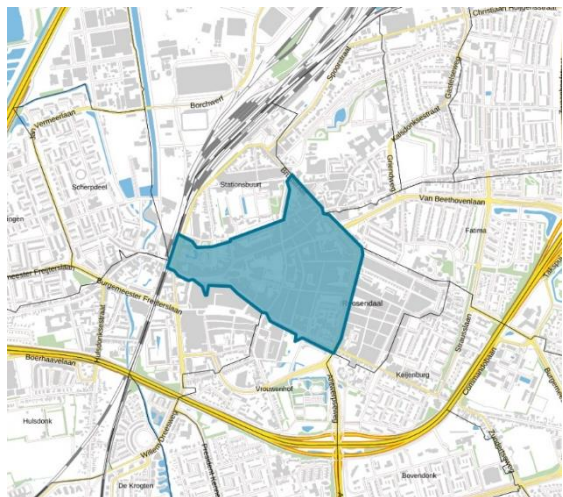
Stedelijk milieu: Waalwijk t.o.v. middelgrote steden



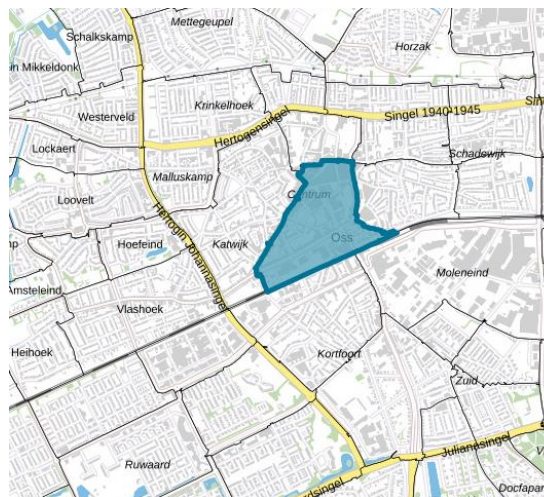
Centrum Waalwijk: 4293 inw/km²



Centrum Oosterhout: 5780 inw/km²

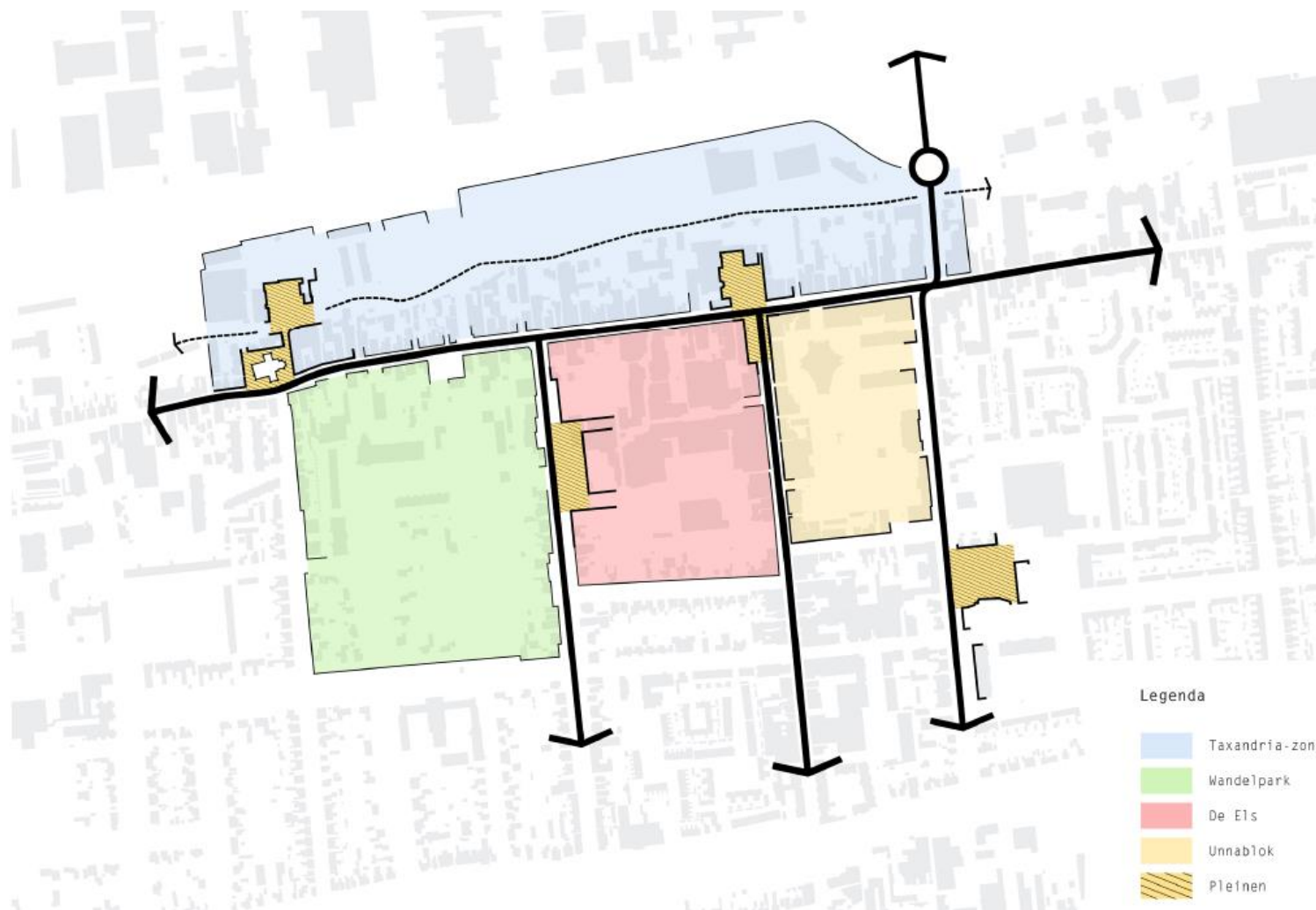


Centrum Roosendaal: 7589 inw/km²

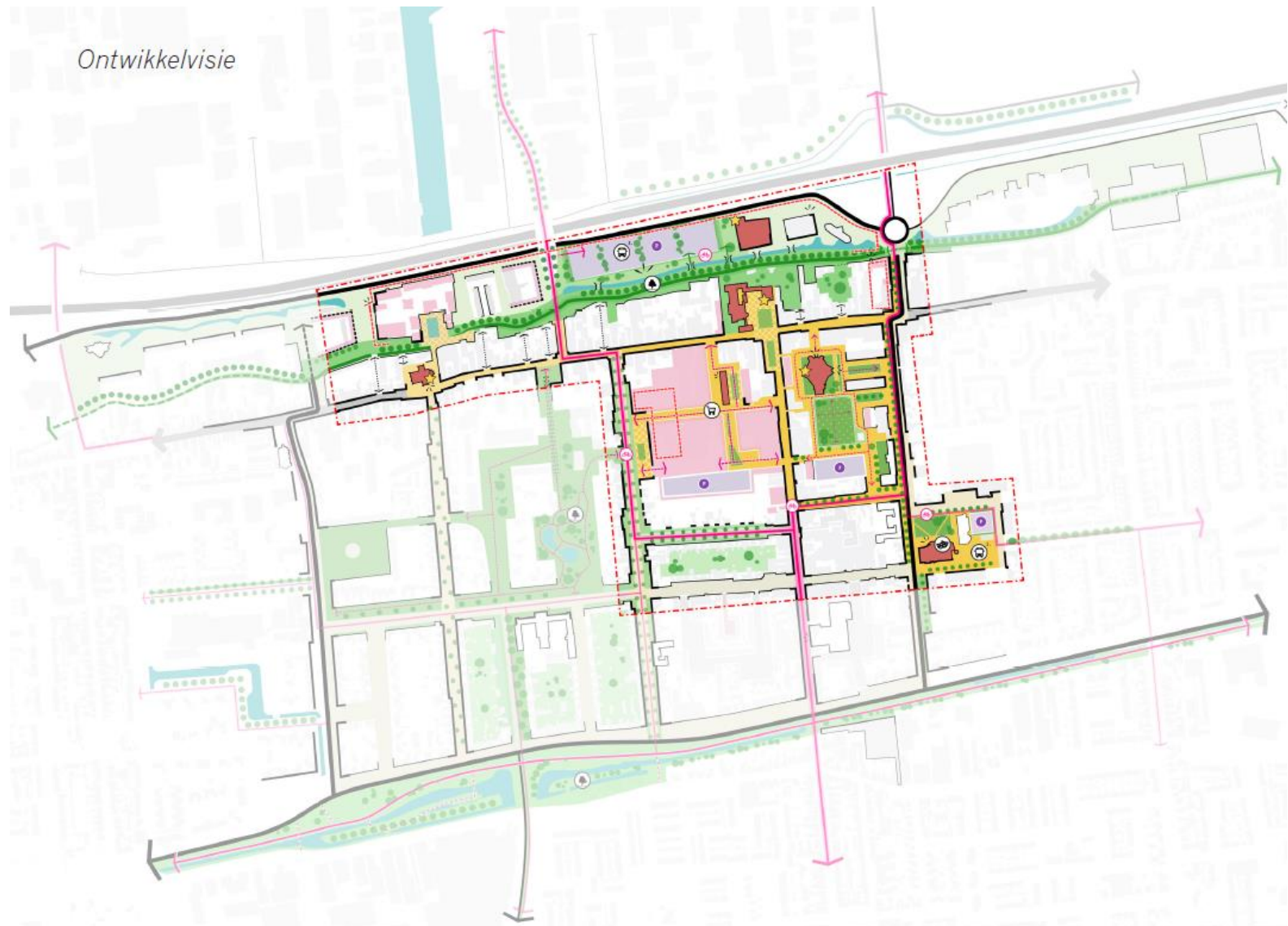


Centrum Oss: 4923 inw/km²

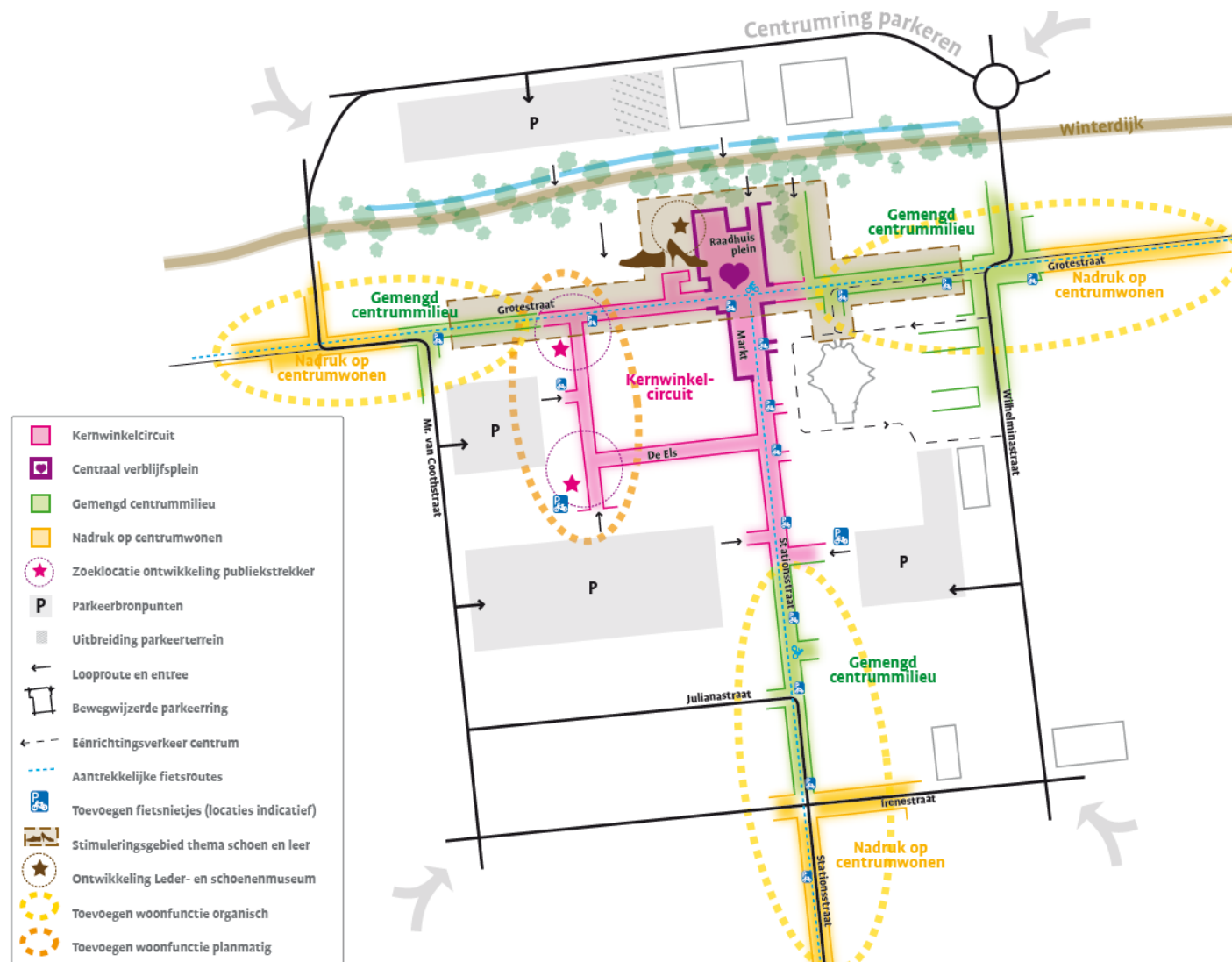
Stedelijk milieu: Stedenbouwkundig Masterplan Stadscentrum



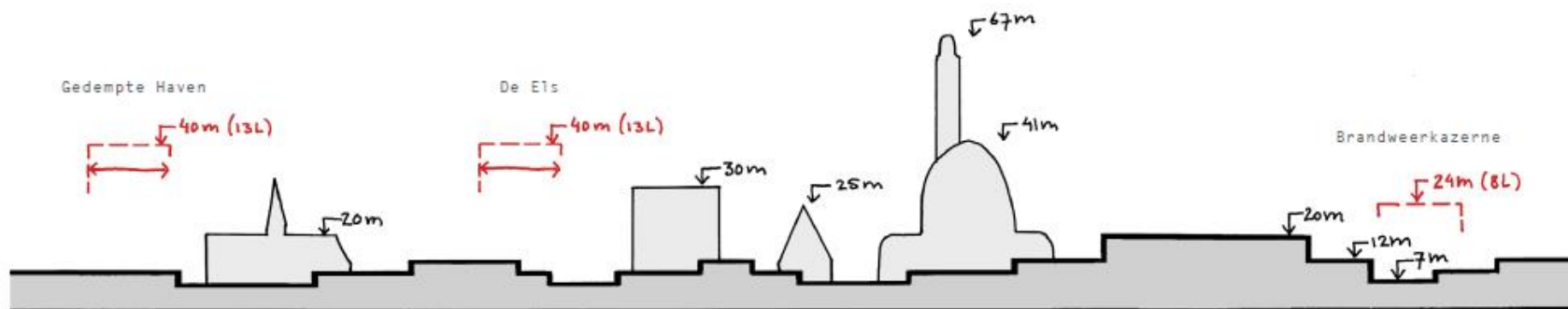
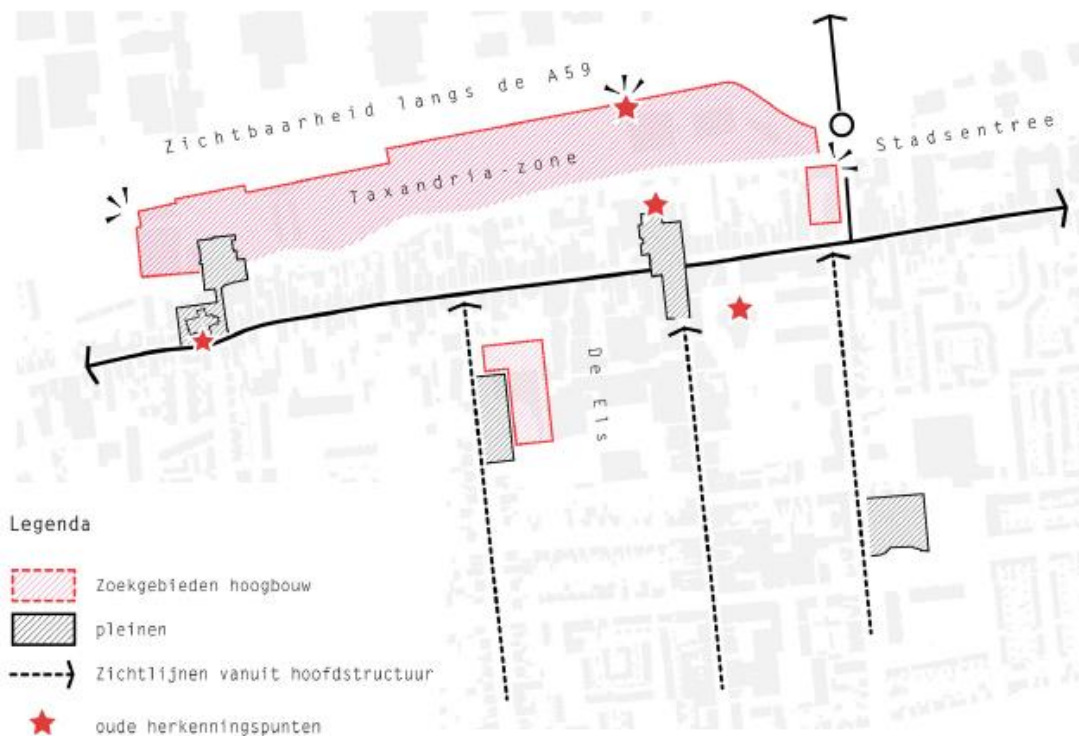
Stedenbouwkundig Masterplan Stadscentrum



Centrumvisie 2020



Stedenbouwkundig Masterplan Stadscentrum: hoogbouw



Stedenbouwkundig Masterplan Stadscentrum: De Els



Legenda Randvoorwaardekaart

- Transformatie zone
 - Bestaande situatie
 - Publiek netwerk
 - Uiterste bebouwingsgrens
 - Netwerk door De Els
 - Verbinding tussen parking en passage
 - Voorzijde winkelen en/of wonen
 - Voorzijde woonprogramma
 - Bestaande gebouwcontouren
 - Jongensschool
 - Toegang voor bezoekers en/of bewoners (auto)
 - Toegang voor enkel bewoners (auto)
 - P. Parkeergebieden
 - db Fietsvoorziening
 - bw Buurt bushalte
 - 1 Typering in de verblijfskwaliteit
1. Entreeplein Meester van Cothstraat, Stedelijk, groen plein. Parkeren is niet dominant
 2. Schoolplein Jongensschool, groen, stedelijk verblijf
 3. Verblifruimte passend bij een intiem woongebied.