

# waalwijk

**REZIDENZ**  
building. well. being.

**tarra**  
architectuur & stedenbouw

**hanbouw**



BEDAUX DE BROUWER



**SANDERS**  
RETAIL GROEP



## eerste kennismaking

Action  
ingang



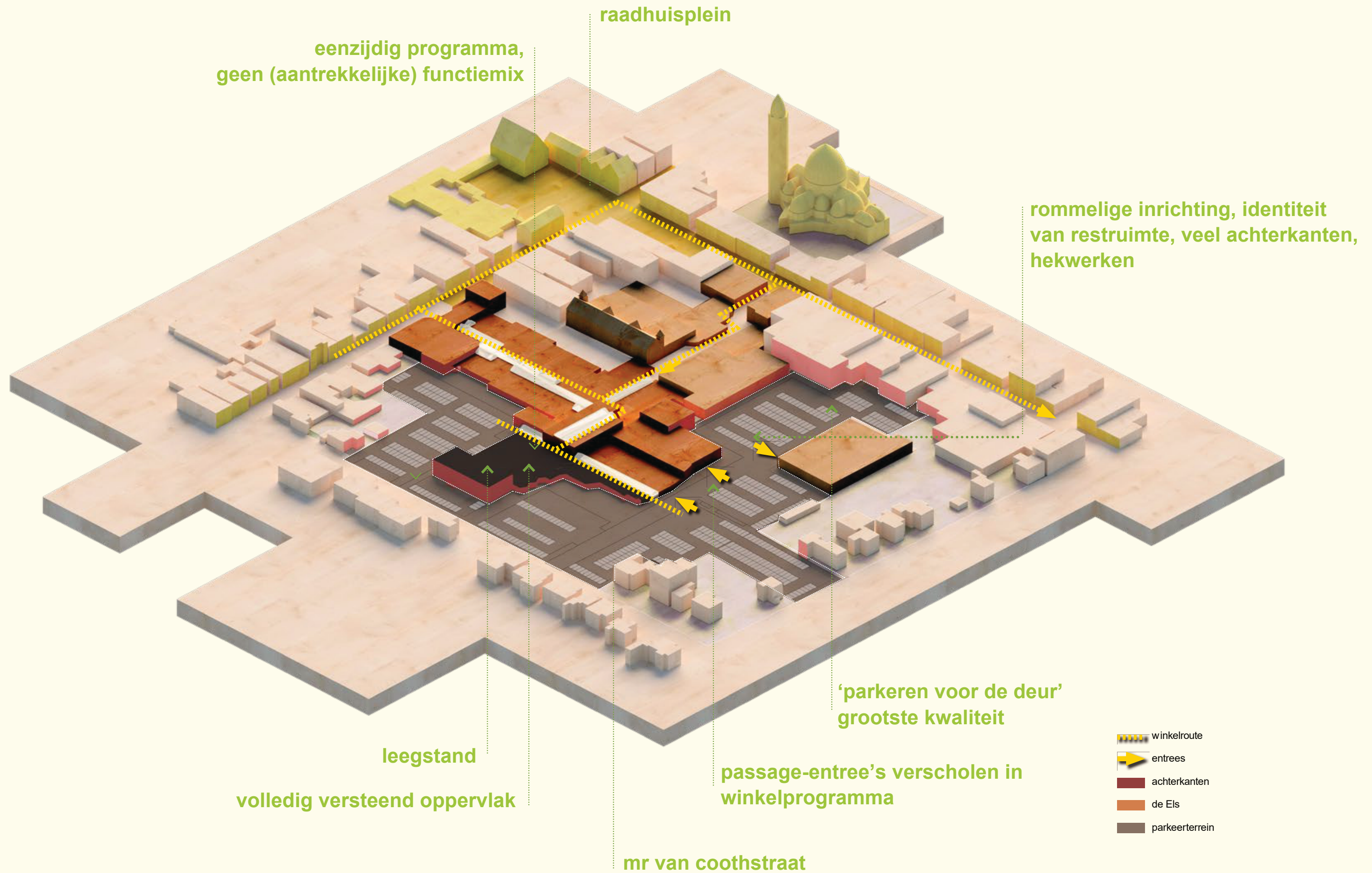


# grote verschillen, weinig samenhang





# bestaande situatie





# opgaven stel je eens voor....



## verbinden

winkelhart beter verbinden  
met het centrum



## verblijven

vergroenen en versterken  
openbare ruimte

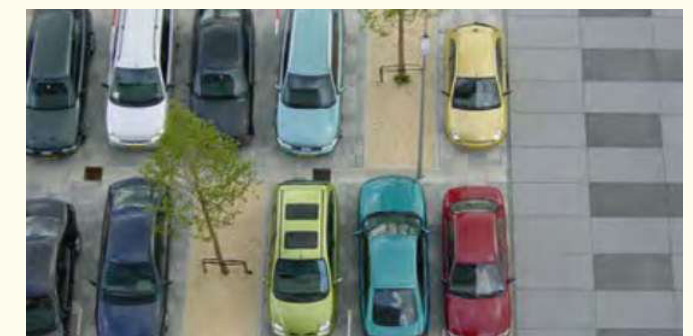
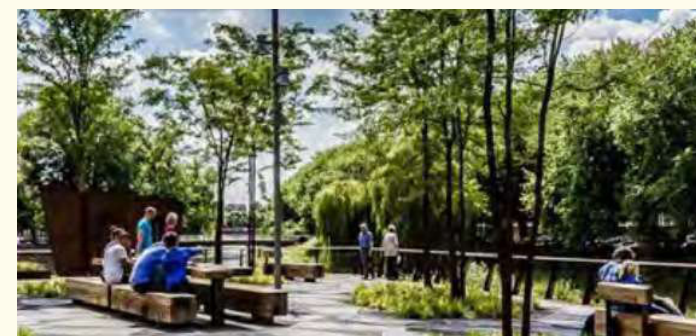
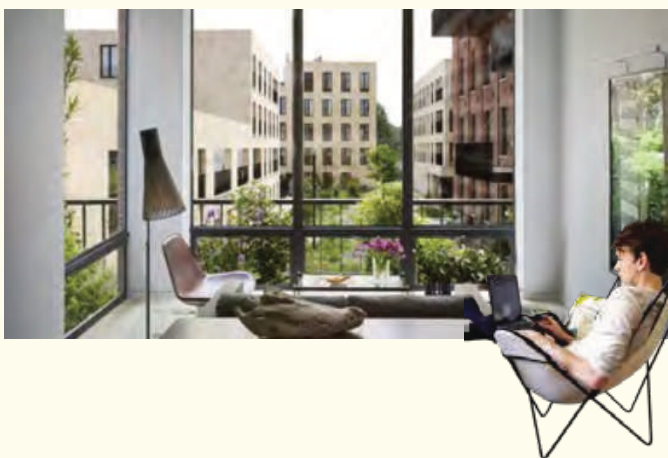


## vermengen

gevarieerd centrum  
programma samenstellen



# verbinden | verblijven | vermengen



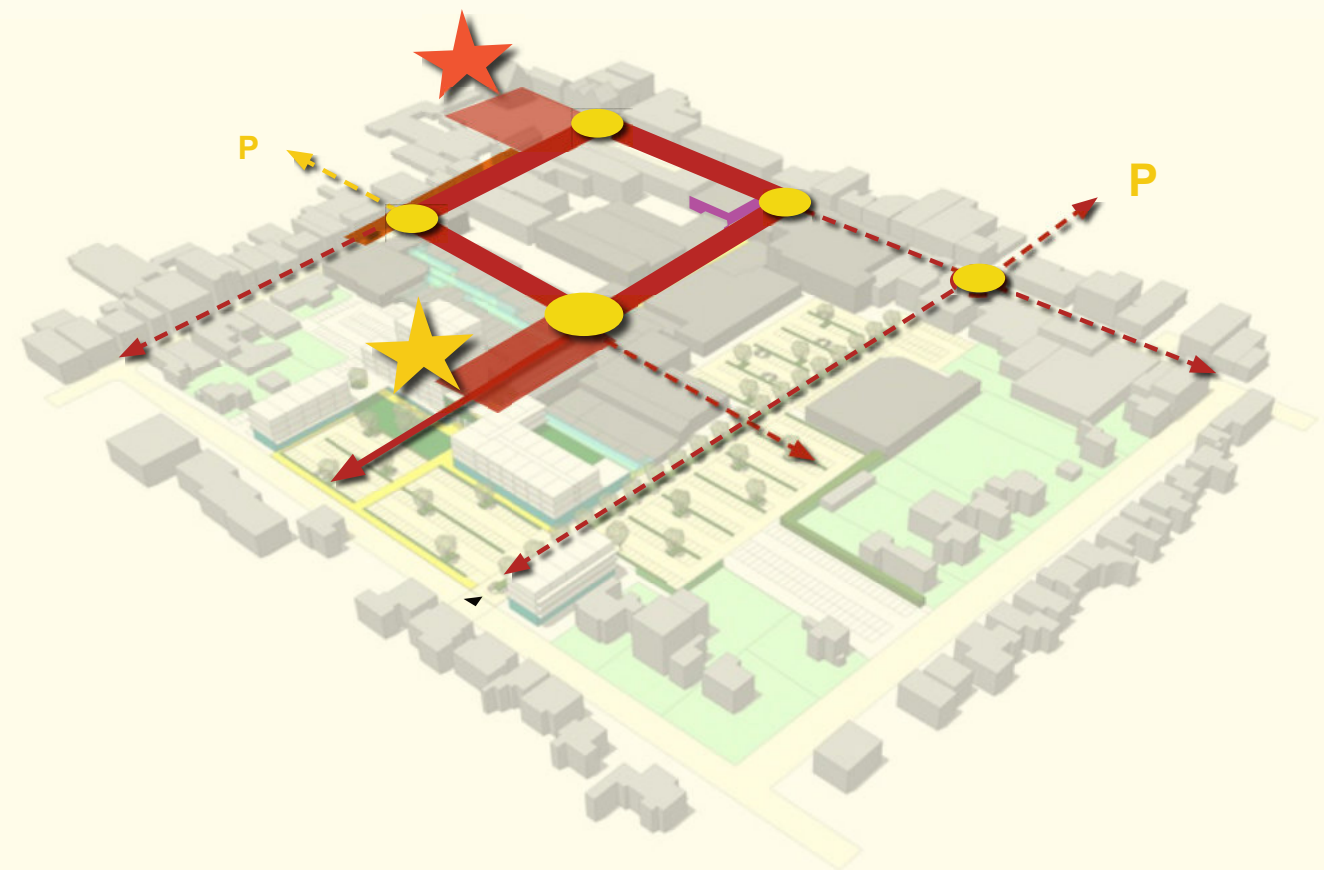
de els is een onderdeel van het centrumgebied  
logisch onderdeel van het winkelrondje  
auto, fiets, voetganger en laden/lossen optimaal aansluiten





# verbinden

aantrekkelijk winkelrondje  
sterke knopen  
herkenbare verblijfsplekken

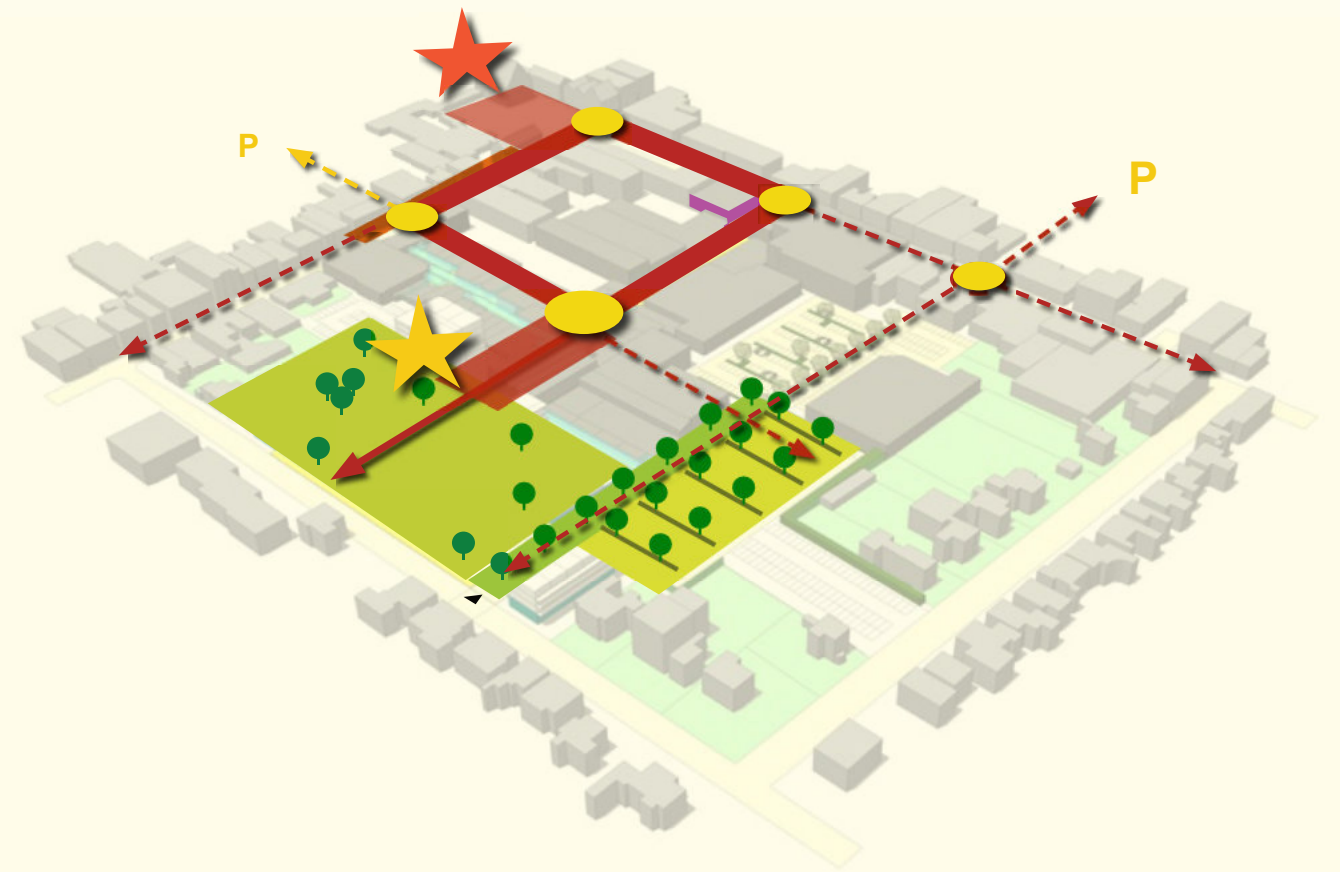






# verblijven

aantrekkelijk winkelgebied  
nieuw entreeplein  
vergroening en parkeren

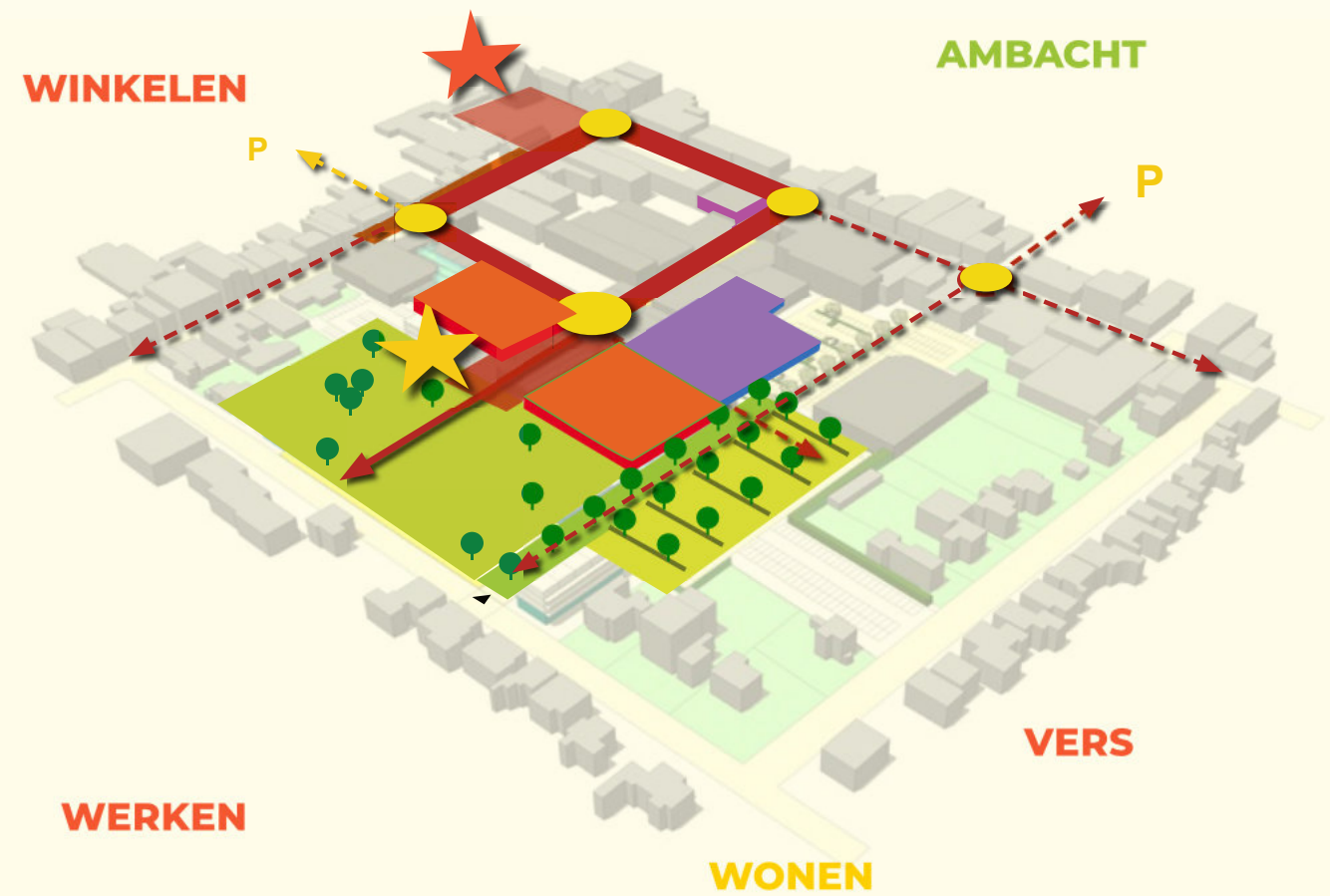






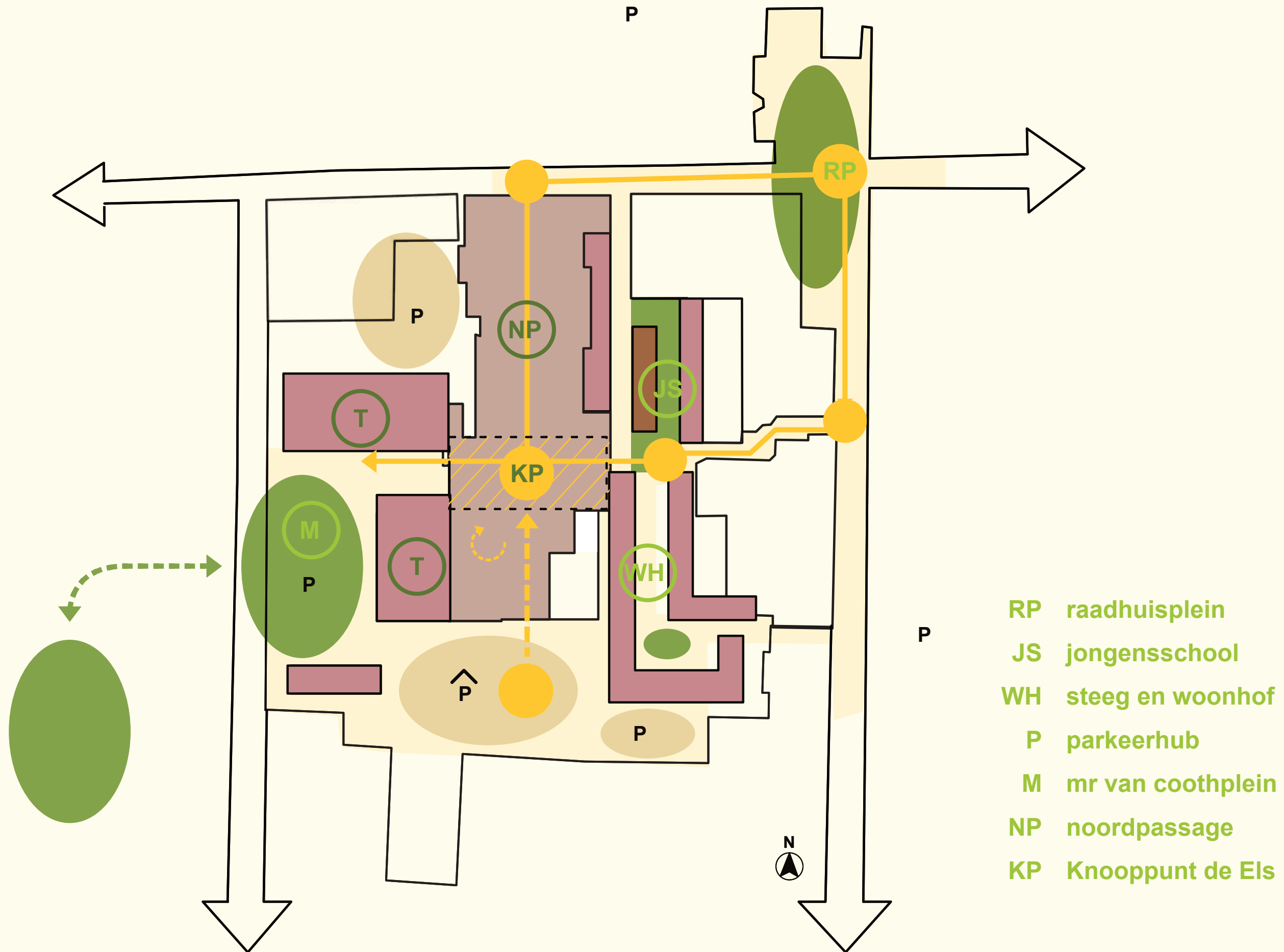
# vermengen

gemengd centrum gebied  
voorkanten  
kwalitatief voorzieningen



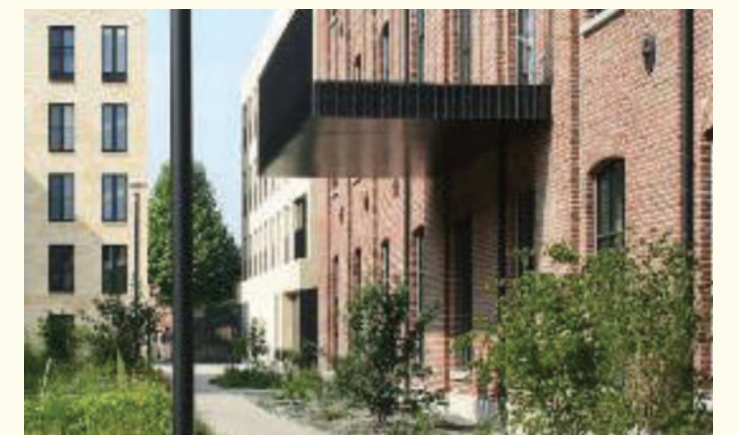


# knopenkaart | verbinden - vermengen - verblijven





# verbinden - vermengen - verblijven





**pagina's frederique  
3-5x**

**inzoom beeldkwaliteit / beleving**