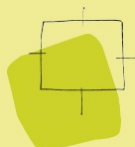


beheersverordening Hoefsven  
(incl. duurzaamheid)

vastgesteld



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



beheersverordening Regels

## **Hoefsven (incl. duurzaamheid)**

vastgesteld

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>7</b>
<b>Artikel 1</b>	<b>Begrippen</b>	<b>7</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Wijze van meten</b>	<b>11</b>
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>13</b>
<b>Artikel 3</b>	<b>Agrarisch</b>	<b>13</b>
<b>Artikel 4</b>	<b>Dagrecreatie</b>	<b>15</b>
<b>Artikel 5</b>	<b>Groen</b>	<b>17</b>
<b>Artikel 6</b>	<b>Horeca</b>	<b>19</b>
<b>Artikel 7</b>	<b>Paardensport</b>	<b>21</b>
<b>Artikel 8</b>	<b>Recreatie</b>	<b>23</b>
<b>Artikel 9</b>	<b>Verkeer - Verblijf</b>	<b>25</b>
<b>Artikel 10</b>	<b>Wonen</b>	<b>27</b>
<b>Artikel 11</b>	<b>Zwembad</b>	<b>31</b>
<b>Artikel 12</b>	<b>Waarde - Archeologie 3</b>	<b>33</b>
<b>Artikel 13</b>	<b>Waarde - Archeologie 4</b>	<b>35</b>
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>37</b>
<b>Artikel 14</b>	<b>Anti-dubbeltelregel</b>	<b>37</b>
<b>Artikel 15</b>	<b>Algemene bouwregels</b>	<b>39</b>
<b>Artikel 16</b>	<b>Algemene gebruiksregels</b>	<b>41</b>
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>43</b>
<b>Artikel 17</b>	<b>Overgangsrecht</b>	<b>43</b>
<b>Artikel 18</b>	<b>Slotregel</b>	<b>45</b>
<b>Bijlagen</b>		<b>47</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen)</b>	<b>48</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Nota parkeernormen Waalwijk</b>	<b>51</b>



beheersverordening Hoefsven (incl. duurzaamheid)

## **Regels**

beheersverordening Hoefsven (incl. duurzaamheid)

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1 verordening

de beheersverordening Hoefsven (incl. duurzaamheid) met identificatienummer NL.IMRO.0867.bvWWHoefsvendrzh-va01 van de gemeente Waalwijk;

#### 1.2 beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

#### 1.3 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### 1.4 bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen)

- het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- uitoefening van ambachtelijke bedrijvigheid;

in of bij een woning waarbij de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend. Degene die de bedrijfsmatige activiteiten uitvoert, is tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning;

#### 1.5 bedrijfswoning

een bij een bedrijf behorende woning waarbij de woonfunctie ongeschikt is aan de bedrijfsactiviteit, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, die een functionele binding heeft met de bedrijfsactiviteiten die het desbetreffende bedrijf uitoefent;

#### 1.6 beroepsmatige activiteiten (bij wonen)

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Degene die de beroepsmatige activiteiten uitvoert, is tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning;

#### 1.7 bestaat:

het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening legaal aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip legaal aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;

#### 1.8 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

#### 1.9 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

#### 1.10 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

### **1.11 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.12 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### **1.13 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel;

### **1.14 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

### **1.15 bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

### **1.16 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending (anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit), daaronder mede begrepen ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat in verband staat met en essentieel onderdeel is van de verkoop van de goederen, waaronder in ieder geval onderhoud, reparatie en installatie, alsmede opslag van de te verkopen goederen;

### **1.17 extensief dagrecreatief medegebruik**

extensieve vorm van dagrecreatie, inclusief de bijbehorende voorzieningen, die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is, waaronder in ieder geval wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën of boerengolf;

### **1.18 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

### **1.19 hoofdverblijf**

plaats die fungeert als vaste woon- of verblijfsplaats en/of centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene;

### **1.20 hoofdwoongebouw**

een gebouw, exclusief aangebouwde bijgebouwen met een woonfunctie, dat door zijn ligging, constructie en/of afmeting onderdeel uitmaakt van een bedrijf en als belangrijkste woongebouw wordt aangemerkt, en dat bedoeld is voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting een functionele binding heeft met de bedrijfsactiviteiten die het desbetreffende bedrijf uitoefent;

### **1.21 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie. De volgende indeling in soorten horeca wordt gehanteerd:

- a. lichte horeca:
  - 1. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca waaronder in ieder geval: automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, snackbar, tearoom, traiteur, bezorg- en/of afhaalservice;
  - 2. Overige lichte horeca waaronder in ieder geval hotel, restaurant al dan niet met bezorg- en/of afhaalservice (onder andere Chinees restaurant, pizza- en fastfoodrestaurants).
- b. middelzware horeca:

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken waaronder in ieder geval: bar, bierhuis, biljartcentrum, café, coffeeshop, proeflokaal, shoarma/grillroom, zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).
- c. zware horeca:

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen waaronder in ieder geval: discotheek, nachtclub, partycentrum. Regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen;

### **1.22 kamerverhuur**

woonvorm waarbij sprake is van woonruimte die geen eigen toegang heeft en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij keuken, toilet, badkamer en douche als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt;

### **1.23 paardensport**

een paardenhouderij, bestaande uit één of meerdere binnenrijbanen, die uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden, het houden van wedstrijden, al dan niet met een ondersteunende horecavoorziening;

### **1.24 permanente bewoning**

bewoning van een kampeermiddel of recreatiewoning als hoofdverblijf;

### **1.25 recreatiewoning**

een gebouw dat wordt gebruikt voor verblijfsrecreatieve doeleinden door personen of groepen van personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

### **1.26 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

### **1.27 peil**

- a. voor een gebouw, gelegen op enig punt op een afstand van 4 meter uit de wegkant: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c. indien in, op of over het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil;

### **1.28 seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

### **1.29 teeltondersteunende voorzieningen**

voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);

De volgende indeling in soorten teeltondersteunende voorzieningen wordt gehanteerd:

hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen:

- a. hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen hoger dan 1,5 meter en het gehele jaar door nodig. Hieronder vallen in ieder geval: ondersteunende kassen, stellingen;

hoge, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

- b. hoge, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen hoger dan 1,5 meter en zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden. Hieronder vallen in ieder geval wandel- en regenkappen, menstoegankelijke tunnels en hagelnetten;

lage, permanente teeltondersteunende voorzieningen:

- c. teeltondersteunende voorzieningen tot en met 1,5 meter hoogte en het gehele jaar door nodig. Waaronder in ieder geval containerteelt;

lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

- d. teeltondersteunende voorzieningen tot en met 1,5 meter hoogte en zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden. Waaronder in ieder geval folies en lage tunnels;

overige teeltondersteunende voorzieningen:

- e. hieronder worden verstaan vraatnetten en boomteelthekken.

### **1.30 voorgevelrooilijn**

denkbeeldige lijn getrokken langs de voorgevel van een (geprojecteerd) gebouw en het verlengde daarvan;

### **1.31 voorgevelrooilijn hoofdwoongebouw**

de denkbeeldige lijn die langs de kanten van de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt getrokken van de naar de openbare weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding tot aan de bestemmingsgrenzen;

### **1.32 wonen**

huisvesting in een woning. Onder de functie 'wonen' worden ook woondoeleinden en andere schrijfvormen van de functie 'wonen' verstaan;

### **1.33 woning**

een (gedeelte van een) gebouw dan dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 breedte/diepte/oppervlak van een bouwwerk:

- a. behoudens de hierna genoemde gevallen onder 2 en 3: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), nederwaarts geprojecteerd 1 m boven peil;
- b. in geval van een ondergronds bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) 0,5 m onder peil;
- c. in geval dat geen sprake is van buitenwerkse gevelvlakken (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren): de neerwaartse projectie van het dak, 1 m boven peil;
- d. de totale oppervlakte van bouwwerken wordt bepaald door de som van 1, 2 en 3. Voor zover ondergrondse gebouwen zijn gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) van een bovengronds gebouw, wordt de oppervlakte van het ondergrondse gebouw niet meegeteld met de totale oppervlakte van bouwwerken;

### 2.2 bruto-vloeroppervlak van een gebouw:

gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies of indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw: tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructies;

### 2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.4 de bouwhoogte van een maximale contour:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, waaronder in ieder geval schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### 2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### 2.6 de goothoogte van een maximale contour:

vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;

### 2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### 2.8 de nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf de horizontale snijlijn van twee hellende dakvlakken tot aan het peil;

### 2.9 diepte van het bouwvlak:

loodrecht vanaf de lijn waarin de voorgevel van het hoofdwoongebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;



**2.10 maximale contour:**

omtrek die (denkbeeldig) ontstaat door combinatie van een aantal in deze beheersverordening te bepalen regels. Deze omtrek mag geheel of gedeeltelijk gebruikt worden voor hoofd- en bijgebouwen;

**2.11 verticale diepte:**

vanaf onderkant vloer van het ondergronds bouwwerk tot aan het peil;

**2.12 uitzonderingen:**

Bij de toepassing van het bepaalde in artikel 2 ten aanzien van het bouwen gelden de volgende uitzonderingen:

- a. ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, overstekende daken en bij bedrijfsgebouwen behorende reclame-uitingen worden buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt;
- b. bij de toepassing van lid 2.3 en 2.4 worden ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, koelinstallaties, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen uitgezonderd.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik;  
met daarbij behorende:
  - c. infrastructuurle voorzieningen;
  - d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e. sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

#### 3.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden is het bouwen van gebouwen niet toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- b. op of in deze gronden is het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen en bestaande bouwwerken;
- c. De bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 1,5 m.

#### 3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden voor open opslag;
- b. voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hieronder vallen in ieder geval de volgende voorzieningen: voedersilo/-platen, buitenrijbak voor paarden, mestopslag, hooiopslag, stapmolen, longecirkel, waterbassin;
- c. tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 4   Dagrecreatie**

### **4.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een dagrecreatieterrein met bijbehorende dagrecreatieve voorzieningen, met daarbij behorende:
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen.
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. wegen, straten, voet- en rijwielpaden;

### **4.2    Bouwregels**

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden is het bouwen van gebouwen niet toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- b. op of in deze gronden is het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 1,5 m.

### **4.3    Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
- b. gronden voor open opslag;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 5 Groen**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
- c. geluidwerende voorzieningen
- d. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. voet- en rijwielpaden;
- f. ondergeschikte parkeervoorzieningen.

### **5.2 Bouwregels**

#### **5.2.1 Gebouwen**

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. per bestemmingsvlak mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 10 m<sup>2</sup>;
- c. de verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

#### **5.2.3 Bestaande bouwwerken**

Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de regels in lid 5.2.1 tot en met lid 5.2.2 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van de afwijking geacht te zijn bestemd en daarmee toegelaten.

### **5.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

### **5.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, escortbedrijf en/of straatprostitutie;
- b. gronden voor open opslag.



## **Artikel 6 Horeca**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. lichte horecabedrijven;
- b. een inpandige bedrijfswoning op de verdieping;

met daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, straten, voet- en rijwielpaden;
- g. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### **6.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt maximaal 12 %;
- b. de maximale goothoogte en bouwhoogte bedraagt 4,5 m., respectievelijk 8,5 m.;
- c. een inpandige bedrijfswoning is uitsluitend op de verdieping van het gebouw toegestaan;
- d. de oppervlakte van de inpandige bedrijfswoning bedraagt maximaal 150 m<sup>2</sup>;
- e. de maximale bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt 10 m.;
- f. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 m.

### **6.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan voor horeca zoals bedoeld in artikel 6.1, lid a;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.





## **Artikel 7 Paardensport**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Paardensport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een verenigingsaccomodatatie;
- b. ondergeschikte horeca als onderdeel van de maximaal toegestane oppervlakte, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup> en deze inpandig wordt gerealiseerd;
- c. voorzieningen behorende bij een paardensport, zoals een stapmolen, longeercirkel, één of meer binnenrijbanen en één of meer paardenbakken;

met daarbij behorende:

- d. erven en verhardingen;
- e. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder begrepen ontsluitingswegen, langzaamverkeerroutes, parkeervoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van bevoorrading;
- f. groenvoorzieningen, natuur en landschapselementen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen

### **7.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt maximaal 14 %;
- b. de maximale goothoogte en bouwhoogte bedraagt 4,5 m, respectievelijk 8,5 m;
- c. de maximale bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt 10 m;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 m.

### **7.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan voor horeca zoals bedoeld in artikel 5.1 lid b;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 8 Recreatie**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een dagrecreatieterrein met bijbehorende dagrecreatieve voorzieningen,
- b. verblijfsrecreatieve doeleinden in recreatiewoningen, met daarbij behorende:
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. parkeervoorzieningen.
  - e. waterlopen en waterpartijen;
  - f. wegen, straten, voet- en rijwielpaden;

### **8.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt maximaal 8 %;
- b. de maximale oppervlakte per recreatiewoning bedraagt 70 m<sup>2</sup>;
- c. de maximale goothoogte en bouwhoogte van recreatiewoningen bedraagt 3,4 m, respectievelijk 7,5 m;
- d. de maximale hoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 m;
- e. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 m.

### **8.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning;
- b. gronden voor open opslag;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 9 Verkeer - Verblijf**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
  - b. voet- en rijwielpaden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - f. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende
- g. tuinen;
  - h. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder kunstwerken.

### **9.2 Bouwregels**

#### **9.2.1 Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **9.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de verticale diepte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

### **9.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, escortbedrijf en/of straatprostitutie;
- b. gronden voor open opslag.



## Artikel 10 Wonen

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw, op een maximum van 30 m<sup>2</sup> van het brutovloeroppervlak van het hoofdgebouw;
  - b. één woning, ter plaatse van het bouwvlak;
- met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven;
  - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 10.2 Bouwregels

#### 10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de maximale contour worden gebouwd;
- c. de maximale contour wordt bepaald door de leden d tot en met f;
- d. ter plaatse van het bouwvlak bedraagt de goothoogte van de maximale contour 6 m;
- e. vanaf de goothoogte zoals in lid d bepaald, wordt het dakvlak van de maximale contour bepaald door een hellingshoek van 45 graden tot maximaal 10 m bouwhoogte;
- f. indien een hoofdgebouw aanwezig is, dat niet in zijn geheel gesloopt wordt, of voor een hoofdgebouw een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, geldt in aanvulling op het bepaalde in lid d en e ook dat de richting van de maximale contour bepaald wordt door de richting van het dakvlak van het gedeelte van het hoofdgebouw dat in de voorgevelrooilijn is gelegen;
- g. ten minste 75% van de breedte van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- h. ter plaatse van het bouwvlak mag de maximale contour worden overschreden indien het bestaande dak wordt verlengd en de bestaande dakvorm van het aangebouwde hoofdgebouw niet verandert.

#### 10.2.2 Bijgebouwen achter voorgevelrooilijn

Voor het bouwen van bijgebouwen achter de voorgevelrooilijn gelden de volgende bepalingen:

- a. de totale diepte van het hoofdgebouw met de daaraan aangebouwde bijgebouwen, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk maximaal 22 m bedragen;
- b. in het verlengde van de zijgevel achter het hoofdgebouw dient een minimale ruimte van 25 m<sup>2</sup> onoverdekt en onbebouwd aanwezig te blijven. Deze oppervlakte mag al dan niet binnen het bouwvlak zijn gelegen;
- c. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 40 m;
- d. binnen het bouwvlak mogen bijgebouwen worden gebouwd mits de maximale contour, zoals bedoeld in lid c en verder van artikel 10.2.1, niet wordt overschreden;
- e. op het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak mag de totale oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen maximaal 50% bedragen. Deze bepaling geldt niet voor het bouwen voor de voorgevelrooilijn;
- f. in aanvulling op het bepaalde in de leden a tot en met e mogen buiten het bouwvlak bijgebouwen worden gebouwd indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  1. buiten het bouwvlak mag de totale oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel maximaal 70 m<sup>2</sup> bedragen.
  2. de afstand tot de voorgevel is minimaal 3 m met dien verstande dat een overkapping met een open constructie tot in de voorgevellijn mag worden gebouwd;
  3. op hetzelfde bouwperceel bedraagt de afstand minimaal 1 m tussen:



- hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen;
  - aangebouwd bijgebouw en vrijstaande bijgebouwen;
  - vrijstaande bijgebouwen onderling.
4. buiten het bouwvlak bij vrijstaande woningen mogen slechts aan één (verlengde van een) zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen aanwezig zijn;
  5. de goothoogte bedraagt maximaal 3,1 m of in geval van een aangebouwd bijgebouw waarbij de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw hoger is dan 3,1 m, maximaal 0,25 m boven de hoogte van die eerste bouwlaag maar in geen geval hoger dan 4 m;
  6. de nokhoogte bedraagt maximaal 5 m;
  7. in afwijking van het bepaalde in sub 5 mag de goothoogte van een overkapping met een open constructie voor zover deze is gelegen op een afstand van minder dan 3 m achter de voorgevelrooilijn maximaal 3,1 m zijn en dient voorzien te zijn van een plat dak;
  8. de dakhelling van het aangebouwde bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de dakhelling van het dakvlak van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd en de dakhelling van het vrijstaande bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de steilste dakhelling van het hoofdgebouw.

### **10.2.3 Bijgebouwen vóór voorgevelrooilijn**

Voor het bouwen van bijgebouwen vóór de voorgevelrooilijn gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd binnen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw;
- b. de diepte mag maximaal 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag maximaal 0,25 m hoger zijn dan de eerste bouwlaag van de woning, met een maximale bouwhoogte van 4 m;
- d. de totale breedte mag maximaal 3/5 deel bedragen van het gedeelte van de voorgevel dat in de voorgevelrooilijn valt, met een maximale breedte van 6 m;
- e. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 6 m<sup>2</sup> bedragen.

### **10.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. op de gronden achter de voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 2,2 m bedragen;
- b. op de gronden vóór de voorgevelrooilijnen mag de hoogte maximaal 1 m bedragen met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

### **10.2.5 Bestaande bouwwerken**

Voor zover bestaande bouwwerken afwijken van de regels in lid 10.2.1 tot en met lid 10.2.4 wordt de bestaande plaats en bestaande contour van de afwijking geacht te zijn bestemd en daarmee toegelaten.

## **10.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het hoofdgebouw ten behoeve van beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m<sup>2</sup> van het brutovloeroppervlak;
- b. vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
- c. aangebouwde bijgebouwen voor wonen, indien dit meer bedraagt dan 70 m<sup>2</sup>. Overige aangebouwde bijgebouwen dienen functioneel ondergeschikt te zijn aan de woning;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, escortbedrijf en/of straatprostitutie;
- e. gronden voor open opslag.

#### 10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.3 sub a ten behoeve van:

- beroepsmatige activiteiten op meer dan 30 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak in het hoofdgebouw;
- beroepsmatige activiteiten in bijgebouw(en);
- bedrijfsmatige activiteiten in hoofdgebouw en/of bijgebouw(en), niet zijnde een overkapping met een open constructie;

mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:
  1. uitsluitend medewerking wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen die genoemd zijn in Bijlage 1 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen) behorende bij deze regels of indien zij niet voorkomen in Bijlage 1 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen), naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen), mits:
    - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
    - het geen inrichtingen betreft zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI).
  2. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
  3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
  4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is.
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. op het bij de woning behorende bouwperceel tenminste één parkeerplaats aanwezig is of gelijktijdig wordt aangelegd indien (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage niet meer als zodanig in gebruik is of gebruikt gaat worden ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- e. voorzien wordt in voldoende parkeer- en rangeermogelijkheden;
- f. het geen uitoefening van detailhandel betreft met uitzondering van beperkte detailhandel als niet-zelfstandige en ondergeschikte activiteit rechtstreeks voortvloeiend uit de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- g. per bouwperceel maximaal 50 m<sup>2</sup> van het brutovloeroppervlak ten behoeve van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik wordt genomen.



## **Artikel 11 Zwembad**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Zwembad' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een binnenzwembad,
- b. met hierbij behorende ondergeschikte en niet-zelfstandige horeca, met daarbij behorende:
  - c. tuinen, erven en terreinen;
  - d. parkeervoorzieningen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. waterlopen en waterpartijen;
  - g. wegen, straten, voet- en rijwielpaden;
  - h. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### **11.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt maximaal 20 %;
- b. de maximale goothoogte en bouwhoogte bedraagt 4,5 m., respectievelijk 8,5 m;
- c. de maximale bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt 6 m;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m.

### **11.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. gronden en bouwwerken ten behoeve van wonen;
- b. gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan voor horeca zoals bedoeld in artikel 11.1, lid b;
- c. gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten en evenementen welke niet binnen de bestemmingsomschrijving passen, behalve incidentele en/of kortstondige activiteiten en evenementen die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
- d. gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 12 Waarde - Archeologie 3**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

### **12.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologischewaarden in de bodem kunnen worden behouden.
  2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
  3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### **12.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

### **12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden**

#### **12.4.1 Werken en werkzaamheden**

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op meer dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, met uitzondering van het vervangen van bestaande drainage en bestaande leidingen.

#### **12.4.2 Uitzonderingen**

Het in lid 12.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;

- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening.

#### **12.4.3 Toelaatbaarheid**

- a. De in lid 12.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

#### **12.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de beheersverordening te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

## **Artikel 13 Waarde - Archeologie 4**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

### **13.2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 5000 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologischewaarden in de bodem kunnen worden behouden.
  2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
  3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### **13.3 Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan bebouwing (plaats en afmetingen) en parkeergelegenheid (aanleg en omvang), ten behoeve van:

- a. een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige waarden van de omgeving.
- b. het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.
- c. het bevorderen van de verkeers-, sociale en brandveiligheid.

### **13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden**

#### **13.4.1 Werken en werkzaamheden**

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op meer dan 5000 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder het maaiveld, met uitzondering van het vervangen van bestaande drainage en bestaande leidingen.

#### **13.4.2 Uitzonderingen**

Het in lid 13.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;



- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening.

#### **13.4.3 Toelaatbaarheid**

- a. De in lid 13.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

#### **13.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de beheersverordening te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 14    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 15 Algemene bouwregels**

### **15.1 Ondergronds bouwen**

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

- a. ondergronds bouwen is alleen toegestaan op plaatsen waar bovengronds een gebouw aanwezig is of op basis van deze beheersverordening is toegestaan, met uitzondering van recreatiewoningen;
- a. de verticale diepte van het ondergrondse bouwwerk mag maximaal 3,5 m bedragen.

### **15.2 Energieneutraal en klimaatadaptief bouwen of renoveren van een hoofdgebouw of een aangebouwde bijbehorende bouwwerk**

Voor het aanbrengen van voorzieningen gericht op energieneutraal en klimaatadaptief bouwen of renoveren van een hoofdgebouw of aangebouwd bijbehorend bouwwerk mogen de volgende bouwvoorschriften tot het vermelde maximum worden overschreden ten behoeve van schilisolatie, een groen dak, groene gevel of waterberging

- a. 50 cm van de diepte en de breedte van een bouwwerk;
- b. 75 cm voor bouwhoogtes ter plaatse van de daknok;
- c. overschrijden van de voorgevelrooilijn met 50 cm;
- d. overschrijden van het bouwperceel met 50 cm;
- e. overschrijden van het bestemmingsvlak met 50 cm;
- f. 50 cm voor bouwdiepte ondergronds bouwen vóór de voorgevelrooilijn.



## Artikel 16 Algemene gebruiksregels

### 16.1 Parkeerregels

#### 16.1.1 Parkeren, laden en lossen

- a. Bij een gebruiksverandering of de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:
1. voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen en parkeervoorzieningen voor auto's betekent 'in voldoende mate' dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota, zoals opgenomen in Bijlage 2;
  2. de afmetingen van de parkeerplaatsen voor auto's dienen te voldoen aan de afmetingen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota, zoals opgenomen in Bijlage 2;
  3. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.

#### 16.1.2 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel overeenkomstig het bepaalde in lid 16.1.1 onder a sub 1 en 2;
- b. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het laden of lossen van goederen aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bouwperceel, indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen.

#### 16.1.3 Afwijken van de parkeerregels

Het college kan afwijken van het bepaalde in lid 16.1.1 onder a ten behoeve van een gebruiksverandering, dan wel de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen, indien het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en voor zover in voldoende mate op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;
- c. geen nadelige beïnvloeding ontstaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de feitelijke verkeerssituatie.

### 16.2 Kamerbewoning

#### 16.2.1 Strijdig gebruik

- a. Onder gebruik in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruiken van woningen, bedrijfswoningen en woongebouwen ten behoeve van:
1. het wijzigen van één woning, bedrijfswoning of wooneenheid naar twee of meerdere woningen,

- bedrijfswoningen of wooneenheden;
2. kamerverhuur.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bestaande aantal woningen, bedrijfswoningen of wooneenheden en/of kamerverhuur op een legale wijze tot stand is gekomen.

### **16.2.2 Afwijken van de gebruiksregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.1.2 sub a ten behoeve van het toestaan van kamerverhuur, mits voldaan wordt aan de beleidsregels "Huisvesting arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen gemeente Waalwijk - 3<sup>e</sup> wijziging", dan wel diens rechtsopvolger.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 17 Overgangsrecht

#### 17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.





## **Artikel 18 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening Hoefsven (incl. duurzaamheid).

Vastgesteld in zijn openbare vergadering van

DE RAAD VAN WAALWIJK

de griffier,

de voorzitter,

G.H. Kocken

drs. A. M. P. Kleijngeld



## **Bijlagen**

## **Bijlage 1 Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen)**

## Beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten (bij wonen)

Bron: Bedrijven en milieuzonering (VNG maart 2009)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	6	- overige dieren	2
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en d.	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	B	Autobeklederijen	1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2

514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden)	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
633		Reisorganisaties	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9251, 9252		Ateliers, e.d.	1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1

## **Bijlage 2 Nota parkeernormen Waalwijk**









Gemeente **Waalwijk**

# Parkeernormennota Waalwijk 2015



## Inhoudsopgave

---

Begrippenlijst.....	1
1. Inleiding .....	3
1.1 De nota parkeernormen Waalwijk .....	3
1.2 Leeswijzer.....	3
2. Waarom een parkeernormennota? .....	4
2.1 Vervallen stedenbouwkundige bepalingen uit bouwverordening art. 2.5.30.....	4
2.2 Verankering parkeernormen in bestemmingsplan .....	4
3. Parkeernormen in Waalwijk.....	5
3.1 Kenmerken van Waalwijk.....	5
3.1.1 Stedelijkheidsgraad .....	5
3.1.2 Autobezit .....	5
3.2 Gebiedsindeling gemeente .....	6
3.3 Parkeernormen .....	8
4. Randvoorwaarden toepassen parkeernormen .....	9
4.1 Parkeernormen bij nieuwbouwontwikkeling of functiewijzigingen .....	9
4.2 Parkeren op eigen terrein.....	10
4.3 Dubbelgebruik bij het realiseren van meerdere functie.11	
4.4 Parkeren in openbare ruimte .....	12
4.4.1 Parkeeronderzoeken .....	13
4.5 Loopafstanden .....	13
4.6 Gehandicaptten .....	14
4.7 Randvoorwaarden centrum Waalwijk .....	14
4.7.1 Parkeren in het openbaar gebied en loopafstanden	14

5. Bepalen parkeereis .....	16
5.1 Stappenplan .....	16
6. Slotbepalingen .....	18
6.1 Inwerkingtreding .....	18
6.2 Citeertitel .....	18
6.3 Hardheidsclausule.....	18
6.4 Overgangsregeling.....	18

### Bijlagen

Bijlage 1: gebiedsindeling

Bijlage 2: parkeernormen

Bijlage 3: aanwezigheidspercentages

## Begrippenlijst

---

<u>Begrip</u>	<u>Omschrijving</u>
<i>Arbeidsplaats</i>	Maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers.
<i>Bvo</i>	Bruto vloeroppervlak, het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren van alle bouwlagen inclusief technische ruimten.
<i>Dubbelgebruik</i>	Voor een ontwikkeling met meerdere functies de parkeerbehoefte met het gebruik van aanwezigheidspercentages te optimaliseren.
<i>Formele parkeerplaatsen</i>	Ruimte waar een voertuig geparkeerd kan worden en dit is toegestaan. Deze ruimte dient als zodanig te zijn aangegeven middels markering en/of bestrating.
<i>Gestoken parkeren</i>	Parkeren onder een parkeerhoek tussen 0° en 90° met de as van de rijbaan.
<i>Haaks parkeren</i>	Parkeren loodrecht op de as van de rijbaan.
<i>Hoofdgroep</i>	Een groep waaronder functies van gelijke aard vallen. Onder de hoofdgroep worden de functies onderscheiden.
<i>Informele parkeerplaatsen</i>	Ruimte waar een voertuig geparkeerd kan worden en dit is toegestaan. Deze beschikbare ruimte is echter niet als zodanig aangegeven middels markering of bestrating.
<i>Initiatiefnemer</i>	De partij die het initiatief neemt tot realisatie van een nieuwe functie of uitbreiding/verbouw of wijziging van een bestaande functie.
<i>Langsparkeren</i>	Parkeren evenwijdig aan de as van de rijbaan.
<i>Ontwikkeling</i>	Een nieuwbouwplan of functiewijziging van een bestaand gebouw.
<i>Parkeerbalans</i>	Met een parkeerbalans wordt de (on)balans berekend tussen de parkeervraag en parkeeraanbod binnen een bepaald gebied.
<i>Parkeercapaciteit</i>	Het aantal aanwezige parkeerplaatsen op een locatie of bij een functie.
<i>Parkeerdruk</i>	Het aantal bezette parkeerplaatsen van de totale parkeercapaciteit binnen een vooraf afgebakend gebied.
<i>Parkeereis</i>	Het totaal aantal parkeerplaatsen waarvoor een initiatiefnemer verantwoordelijk is om ten aanzien van de ontwikkeling te realiseren.
<i>Parkeerplaats</i>	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
<i>Parkeeweg</i>	Rijbaan op parkeerterrein of in parkeergarage.

<i>Parkeren</i>	Doen of laten staan van voertuigen anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen of voor onmiddellijk laden en lossen van goederen.
<i>Parkeerkencijfer</i>	In de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' zijn parkeerkencijfers opgenomen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers van de verwachte parkeerbehoefte.
<i>Parkeernorm</i>	Een door het bevoegd gezag vastgestelde hoeveelheid parkeerplaatsen gebaseerd op de aanwezige of te realiseren functie.
<i>Parkeerplaats op eigen terrein</i>	Ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder (deel van het) het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

## 1. Inleiding

---

Sinds 2010 maakt de gemeente Waalwijk gebruik van vastgestelde beleidsregels voor parkeernormen. Deze beleidsregels zijn vastgesteld in de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2010'. In de afgelopen periode hebben verschillende ontwikkelingen plaatsgevonden die vragen om een actualisatie van de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2010'. Zo is gebleken dat de parkeernormen in de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2010' niet alle ruimtelijke ontwikkelingen ondervangen. Ook heeft het CROW een nieuwe publicatie met parkeerkecijfers uitgegeven. Dit heeft ertoe geleid dat de parkeernormen in parkeernormennota Waalwijk 2010 tegen het licht zijn gehouden.

### 1.1 De nota parkeernormen Waalwijk

---

De voorliggende 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2015' is een actualisatie van de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2010'. Het doel van de nota is om voor onze gemeente per gebied en per functie de parkeernormen vast te leggen die de komende jaren bruikbaar zijn. Daarnaast is aangegeven op welke wijze de parkeernormennota toegepast moet worden. Verschillende afdelingen waren binnen een integraal proces betrokken bij de totstandkoming van deze nota.

In deze nota zijn de parkeernormen en wijze van toepassing beschreven. Met het hanteren van deze normen en toepassing worden de volgende effecten beoogd:

- waarborgen van de bereikbaarheid;
- mogelijk maken van economische ontwikkelingen;
- leefbaarheid op het gebied van parkeren binnen de gemeente te waarborgen.

Iedere ruimtelijke ontwikkeling heeft een parkeerbehoefte. Als er geen voorwaarden aan de te realiseren ruimtelijke ontwikkeling worden gesteld dan zal de parkeerbehoefte worden afgewenteld op het openbaar gebied, terwijl deze hierin vaak niet kan voorzien. Dit kan leiden tot overlast bij de bestaande gebruikers van de openbare ruimte. Door het stellen van parkeernormen willen we enerzijds voorkomen dat bestaande functies overlast ervaren van een nieuwe ontwikkeling. Anderzijds willen we de bereikbaarheid van de nieuwe functies waarborgen. De parkeernormennota heeft echter niet het doel om eventuele bestaande parkeerproblemen op te lossen. Dit betekent dat bestaande functies niet aan de in deze opgenomen normen moeten voldoen.

### 1.2 Leeswijzer

---

De Nota Parkeernormen Waalwijk 2015 is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Hoofdstuk 2 beschrijft het juridische kader van de parkeernormennota. Hierna volgt in hoofdstuk 3 een beschrijving van de gemeente Waalwijk en de kaders voor het bepalen van de parkeernormen. De voorwaarden voor het vaststellen van de parkeereis zijn gegeven in hoofdstuk 4, waarna in hoofdstuk 5 een stappenplan is gegeven hoe tot een parkeereis wordt gekomen. Tot slot zijn de slotbepalingen beschreven in hoofdstuk 6.

## 2. Waarom een parkeernormennota?

De parkeernormen in deze nota hebben betrekking op nieuw-/verbouwplannen en functie- of gebruikswijzigingen. Het college beoordeelt of een omgevingsvergunning verleend kan worden. Hiervoor wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning aan de bouwverordening en het bestemmingsplan getoetst. Parkeren is een van de onderdelen waaraan wordt getoetst. In veel bestemmingsplannen zijn (nog) geen voorschriften opgenomen met betrekking tot parkeren. Artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het geval van deze bestemmingsplannen het vangnet. Hierin is namelijk bepaald dat in voldoende mate in parkeerruimte moet worden voorzien. Met het vaststellen van parkeernormen middels deze nota wordt aan het begrip 'voldoende mate' invulling gegeven. Indien in een bestemmingsplan parkeernormen zijn opgenomen, is het bestemmingsplan leidend.

### 2.1 Vervallen stedenbouwkundige bepalingen uit bouwverordening art. 2.5.30

Artikel 2.5.30 van de Bouwverordening maakte het tot op heden mogelijk om omgevingsvergunningen te toetsen aan parkeren. Via dit artikel werd een parkeereis opgelegd. Sinds het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt het bestemmingsplan gezien als het instrument om stedenbouwkundige bepalingen te regelen. Op 29 november 2014 zijn de Woningwet en het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd waardoor het parkeren voortaan in bestemmingsplannen moet worden geregeld. Er kan niet meer worden verwezen naar de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.

Bovenstaande regeling is van kracht verklaard voor bestemmingsplannen die na 29 november 2014 in werking treden. De bestaande bestemmingsplannen moeten uiterlijk 1 juli 2018 zijn aangepast.

### 2.2 Verankering parkeernormen in bestemmingsplan

Bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt voortaan in de regels verankerd dat voldaan moet worden aan de parkeernormen van de gemeente. De juridische borging vindt plaats door in de regels een artikel toe te voegen met een parkeerregeling. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt vervolgens verwezen naar de beleidsregels die de parkeereis bij ruimtelijke ontwikkelingen bepalen. Deze beleidsregels kunnen de Nota Parkeernormen Waalwijk 2015 betreffen.

### 3. Parkeernormen in Waalwijk

---

In dit hoofdstuk zijn de parkeernormen voor de gemeente Waalwijk beschreven. Het gebruik van goede parkeernormen draagt bij aan een prettige en leefbare woonomgeving, maar ook aan de bereikbaarheid van bedrijventerreinen. Met het realiseren van voldoende parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen wordt de bereikbaarheid gewaarborgd en voorkomen dat parkeeroverlast of zelfs parkeerproblemen ontstaan in de omgeving. Een parkeernorm die aansluit bij de parkeerbehoefte van een functie is hiervoor van belang. De karakteristieken van de gemeente en verschillende deelgebieden zijn van invloed op de parkeernormen. De gemeente Waalwijk bestaat uit drie kernen; Sprang-Capelle, Waalwijk en Waspik. Voor de parkeernormen zijn de afzonderlijke kernen in ogenschouw genomen.

#### 3.1 Kenmerken van Waalwijk

---

De parkeernormen zijn onder andere afhankelijk van de stedelijkheidsgraad en specifieke kenmerken van deelgebieden, bijvoorbeeld de kwaliteit van andere vervoerswijzen. In deze paragraaf wordt de stedelijkheidsgraad bepaald en zijn de specifieke kenmerken per deelgebied beschreven.

##### 3.1.1 Stedelijkheidsgraad

---

De stedelijkheidsgraad wordt bepaald op basis van de adressendichtheid. In een gebied met een hogere adressendichtheid is het aanbod - en de kwaliteit van andere vervoerswijzen - over het algemeen hoger dan in een gebied met een lage dichtheid. Daarom kunnen hier lagere parkeernormen worden toegepast. Daarnaast wordt gekeken naar de stedelijke zone (centrum, schil, overig) van een gebied. Hoe dicht bij het centrum, des te beter de kwaliteit en het aanbod van overige vervoerswijzen zijn en des te lager de parkeernorm.

Van de gemeente Waalwijk is met de gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de stedelijkheidsgraad bepaald. Tussen de verschillende kernen is sprake van een verschil in de mate van stedelijkheid. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de stad Waalwijk een stedelijkheidsgraad heeft van "*matig stedelijk gebied*". Sprang-Capelle en Waspik kennen een lagere stedelijkheidsgraad, namelijk "*weinig stedelijk*". Bij het bepalen van de parkeernormen is van deze stedelijkheidsgraden uitgegaan.

##### 3.1.2 Autobezit

---

In Nederland neemt het autobezit per huishouden de komende jaren nog steeds langzaam toe. Deze toename leidt tot hogere intensiteiten op de wegen, maar ook tot een grotere vraag naar parkeerplaatsen. Er zijn verschillende zaken van invloed op het autobezit. Naast inkomen, leeftijd, grootte van huishoudens, woon-werk afstand en mentaliteit/cultuur van de inwoners van de gemeente heeft ook het aanbod van het openbaar vervoer effect op het autobezit en -gebruik. Via het CBS is inzicht verkregen in het autobezit van Waalwijk en omliggende gemeenten.

Nota Parkeernormen Waalwijk 2015



<b>Gemeenten</b>	<b>Auto's per huishouden</b>
Nederland	1,0
Waalwijk	1,2
Aalburg	1,4
Oosterhout	1,2
Heusden	1,2
Geertruidenberg	1,2
Loon op Zand	1,2

Tabel 3.1: aantal auto's per huishouden (CBS – ingezien op 22 oktober 2014)

In tabel 3.1 is te lezen dat binnen de gemeente Waalwijk per huishouden het gemiddelde aantal auto's 1,2 bedraagt. Binnen de gemeente blijkt op basis van gegevens van het CBS dat in Sprang-Capelle en Waspik het auto bezit hoger ligt: 1,3 auto per huishouden. Ten opzichte van het gemiddelde van Nederland kent de gemeente Waalwijk een hoger autobezit.

### 3.2 Gebiedsindeling gemeente

---

Voor het bepalen van goede parkeernormen is het noodzakelijk gebieden met verschillende karakteristieken te definiëren. Deze gebieden zijn bepaald aan de hand van de stedelijkheidszones en de kwaliteit van overige vervoerswijzen. In een gebied met een hogere stedelijkheidsgraad kan over het algemeen gesteld worden dat de kwaliteit en het aanbod van andere vervoerswijzen hoger is.

#### *Waalwijk Centrum*

Het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerwijzen zijn in het centrum van de stad Waalwijk hoger dan in de rest van de gemeente. Zo is in dit gebied het busstation Waalwijk gelegen, dat beschikt over hoogwaardige buslijnen richting Den Bosch en Tilburg. Dit gebied heeft haar eigen karakter. Verschillende functies (wonen, werken, winkelen en recreëren) komen in dit gebied samen. De bebouwingsdichtheid is door het samenkomen van deze functies hoger.

#### *Waalwijk schil rondom centrumgebied*

Waalwijk kent een centrumgebied met goede ontsluitingen van het openbaar vervoer en veel voorzieningen. Bewoners van de schil rondom het centrumgebied maken ook gebruik van de voorzieningen in het centrum. De stedelijke zone van het gebied buiten het centrum wordt aangeduid als schil/overloopgebied.

Nota Parkeernormen Waalwijk 2015

#### *Waalwijk rest bebouwde kom*

De overige delen binnen de bebouwde komgrenzen van de stad Waalwijk behoren tot een aparte zone. Het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerwijzen dan de auto zijn daar lager dan in het centrum en de schil. Daarom zal het aandeel autogebruik in dit deel hoger zijn en is de parkeervraag voor een functie hoger.

Binnen dit gebied vallen ook de verschillende bedrijventerreinen, zoals het Haven I t/m VIII en Zanddonk. De aanwezigheid van het openbaar vervoer in deze gebieden is beperkt, waardoor het autogebruik hoger is. Mensen moeten hierdoor voornamelijk de auto gebruiken om de werklocatie of andere voorzieningen te bereiken. Functies in dit gebied kennen hierdoor een grotere parkeerbehoefte.

#### *Bebouwde kom Sprang-Capelle, wijk Driessen en Waspik*

Sprang-Capelle is een dorp in het midden van de gemeente. Het is een dorp dat voortkomt uit lintbebouwing met aan de oostzijde Sprang, in het midden Vrijhoeve en aan de westzijde Nieuwe Vaart. Capelle ligt direct ten zuiden van de A59. In het lint van Sprang-Capelle zijn de functies gemengd. Een deel van de bebouwde kom van Sprang-Capelle is ontsloten met openbaar vervoerverbindingen richting Den Bosch en Tilburg. Driessen is een wijk van de stad Waalwijk. Deze wijk is ten noorden van Sprang gelegen. De openbaar vervoersverbindingen zijn gelijk aan die van Sprang-Capelle en het auto bezit is hier hoger dan in de stad Waalwijk.

De kern Waspik (-Boven en -Beneden) is aan de westzijde van de gemeente gelegen. Het dorp kent een lagere stedelijkheidsgraad dan Waalwijk. Ook in deze kern is sprake van lintbebouwing. De alternatieven voor verplaatsingen anders dan de auto zijn gering. Het gebruik van de auto ligt hierdoor hoger dan in de stad Waalwijk. Binnen dit gebied liggen ook de bedrijventerreinen, zoals Maasover-Scharlo in Waspik en Berkhaag in Sprang-Capelle.

Sprang-Capelle en Waspik zijn gelijkwaardig, daarom zijn deze in een deelgebied samengevoegd.

#### *Landelijk gebied*

Buiten de bebouwde kommen van Sprang-Capelle, Waalwijk en Waspik liggen landelijke gebieden. Deze gebieden kenmerken zich door boerderijen, akkers en weilanden. Het autobezit/autogebruik in deze gebieden is hoog. Dit wordt mede veroorzaakt door het lage tot zeer lage aanbod van openbaar vervoer. Dit gebied is gecategoriseerd als 'buitengebied'.

In bijlage 1 zijn kaarten opgenomen waarin de deelgebieden zijn aangeduid.

### 3.3 Parkeernormen

---

In Nederland zijn geen parkeernormen voorgeschreven. Het staat de gemeente vrij haar eigen parkeernormen te bepalen. De parkeernormen zoals in deze nota staan vermeld, zijn gebaseerd op de volgende bronnen:

- CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie';
- parkeernormennota's van andere gemeenten;
- ervaringscijfers van de afgelopen jaren.

Op basis van de karakteristieken en stedelijkheidsgraden van de deelgebieden is bij bandbreedtes in de parkeerkencijfers gekozen voor een iets hogere parkeernorm dan het gemiddelde van de bandbreedte. Hierbij is rekening gehouden met de in het verleden opgedane ervaringen met het toepassen van parkeernormen. Bij een aantal functies zijn de parkeernormen bepaald aan de hand van de parkeernormen uit het verleden en opgedane ervaringen

De parkeernormen in deze nota zijn minimumnormen. Bij het realiseren van een functie of functiewijzigingen (=initiatief) moet de initiatiefnemer zorg dragen voor het voorzien in de parkeereis, die wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen. In hoofdstuk 4 zijn de randvoorwaarden van het toepassen van de parkeernormen en bepalen van de parkeereis gegeven.

In bijlage 2 zijn de parkeernormen per functie opgenomen. Er is een onderverdeling gemaakt in de volgende hoofdgroepen:

2.1 Wonen

2.2 Winkelen

2.3 Werken

2.4 Recreatie

2.5 Sport, cultuur en ontspanning

2.6 Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

2.7 Onderwijs

Als de functie van een ruimtelijke ontwikkeling niet is opgenomen in de parkeernormennota dan wordt bekeken welke functie hierbij het beste aansluit. Mochten de in deze nota opgenomen functies en parkeernormen niet toereikend zijn bij het bepalen van de parkeereis dan kan met nader onderzoek worden bekeken of een beter aansluitende norm kan worden gevonden.

## 4. Randvoorwaarden toepassen parkeernormen

---

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden van de parkeernormen beschreven. In het vorige hoofdstuk zijn de parkeernormen bepaald, waarmee de parkeereis voor een nieuwbouwontwikkeling of functiewijziging kan worden berekend en toegepast.

### 4.1 Parkeernormen bij nieuwbouwontwikkeling of functiewijzigingen

---

Bij het bepalen van de parkeereis is onderscheid te maken tussen nieuwbouwontwikkelingen, functiewijzigingen, verbouw of renovatie van een bestaand gebouw. Voor dergelijke ontwikkelingen geldt dat de parkeereis aan de hand van de gestelde parkeernormen moet worden berekend. Het plan moet voorzien in de parkeereis onder de gestelde voorwaarden.

#### *Nieuwbouwontwikkeling*

Een nieuwbouwontwikkeling betreft het bouwen van één of meerdere nieuwe gebouwen. Voor deze ontwikkelingen wordt een parkeereis volgens de normen in de nota opgelegd.

#### *Functiewijzigingen/ vervangende nieuwbouw*

Een functiewijziging betreft het wijzigen van de functie van een bestaand gebouw. Bijvoorbeeld een kantorencomplex dat wordt omgebouwd tot appartementencomplex. Onder vervangende nieuwbouw wordt het slopen van een gebouw verstaan, waarna hiervoor een nieuw gebouw wordt teruggebouwd. Bij functiewijzigingen of vervangende nieuwbouw wordt de parkeereis berekend op basis van de parkeernormen in deze nota. Ook in deze situaties geldt dat op eigen terrein aan de parkeereis moet worden voldaan. Mocht dit niet mogelijk zijn, in aanmerking nemende dat een plan tot vervangende nieuwbouw niet leidt tot het verdwijnen van parkeergelegenheid op eigen terrein, dient een parkeeroplossing in de openbare ruimte te worden gevonden. In die gevallen wordt de parkeerbehoefte van het bestaande gebouw/de bestaande functie bepaald die op dat moment op het openbare gebied wordt afgewenteld en wordt deze in mindering gebracht op de nieuwe parkeereis.

#### *Aanbouw bij een bestaand gebouw*

Onder aanbouw bij een bestaand gebouw valt het uitbreiden van een bestaand gebouw. Bijvoorbeeld een uitbreiding van een kantoorgebouw of restaurant. Het bestaande gebouw wordt hierbij niet of gedeeltelijk gesloopt. De parkeereis wordt uitsluitend berekend over de uitbreiding van het bestaande gebouw. De in het verleden opgelegde parkeereis voor het bestaande gebouw blijft gehandhaafd.

## 4.2 Parkeren op eigen terrein

---

Een bouwplan dient in beginsel op eigen terrein aan de parkeereis te voldoen. Met het begrip "parkeren op eigen terrein" wordt bedoeld: ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder (deel van het) het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, passend binnen het vigerende bestemmingsplan. De parkeerplaatsen op eigen terrein dienen structureel beschikbaar te zijn voor parkeren.

### *Berekeningsaantal parkeren op eigen terrein*

In de afgelopen jaren is gebleken dat een garage bij een woning vaak niet wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte of bijkeuken. In de parkeernormen is hier lange tijd geen rekening mee gehouden, waardoor parkeeroverlast kan ontstaan. Voor het parkeren op eigen terrein is daarom per voorziening een berekeningsaantal bepaald. Het berekeningsaantal waarin parkeren op eigen terrein wordt meegerekend is opgenomen in tabel 4.1.

<b>Parkeervoorziening</b>	<b>Berekenin gsaantal</b>
Enkele oprit zonder garage	1,0
Lange oprit zonder garage	1,5
Dubbele oprit zonder garage	2,0
Garage zonder oprit	0,1
Garagebox (niet bij woning)	0,1
Garage met enkele oprit	1,1
Garage met lange oprit	1,6
Garage met dubbele oprit	2,1

*Tabel 4.1: parkeren op eigen terrein*

### *Minimale ontwerpseisen voor parkeren op eigen terrein*

Parkeerplaatsen op eigen terrein moeten voldoen aan minimale fysieke maatvoeringseisen. Deze maatvoering is van belang om de bruikbaarheid van de parkeerplaatsen te kunnen waarborgen. Een parkeervoorziening op eigen terrein bij een bouwplan moet voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

- een enkele oprit zonder garage is minimaal 5 meter lang en 2,5 meter breed;
- een lange oprit zonder garage is minimaal 10 meter lang en 2,5 meter breed;
- een dubbele oprit zonder garage is minimaal 5 meter lang en 5 meter breed ;
- een garage is aan de binnenzijde minimaal 5 meter lang en 2,70 meter breed;
- een dubbele garage is aan de binnen zijde minimaal 5 meter lang en 5 meter breed;
- voor maatvoeringen van grotere parkeergarages en parkeerterreinen toetst de gemeente aan de geldende CROW richtlijnen.

### *Inspanningsverplichting*

In beginsel dient een bouwplan te voorzien in parkeren op eigen terrein. Hierbij geldt een inspanningsverplichting. Waar dit in eerste instantie niet lukt, dient te worden bezien hoe door aanpassing van de plannen de benodigde parkeerplaatsen alsnog (zoveel mogelijk) kunnen worden gesitueerd op eigen terrein.

### 4.3 Dubbelgebruik bij het realiseren van meerdere functies

Bij een ontwikkeling met meerdere functies is vaak dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk. Dubbelgebruik wil zeggen dat de parkeerplaatsen voor meerdere functies gebruikt kunnen worden. Iedere functie heeft over de dag en week gezien verschillen in de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte bij wonen is in de avonduren en weekenden het hoogst, terwijl deze overdag op doordeweekse werkdagen laag is. Binnen een ontwikkeling met meerdere functies kan dit leiden tot een betere benutting van de parkeerplaatsen. Om dit te bepalen zijn in bijlage 3 voor verschillende functies aanwezigheidspercentages opgenomen. Aan de hand van deze percentages kan per functie de parkeerbehoefte per periode van de dag en week worden bepaald. Mochten de in de tabel opgenomen functies niet toereikend zijn dan kunnen met nader onderzoek aanwezigheidspercentages voor ontbrekende functies worden vastgesteld.

Op deze manier kan de maatgevende periode worden bepaald waarop de parkeerbehoefte van alle functies het hoogst is. Dit leidt tot een efficiënter gebruik van de parkeerplaatsen. Bij het toepassen van dubbelgebruik dient de ontwikkelaar inzichtelijk te maken dat de parkeercapaciteit toegankelijk is voor de betreffende functies.

### *Mogelijkheden gebiedsontwikkeling*

In geval van een gebiedsontwikkeling zijn schaalvoordelen mogelijk door het toepassen van dubbelgebruik. Hierbij kan bijvoorbeeld voor meerdere functies een parkeervoorziening worden gerealiseerd, waarbij een parkeerbalans kan zorgen voor een efficiënter gebruik van parkeervoorzieningen.

#### 4.4 Parkeren in openbare ruimte

---

Indien er op eigen terrein niet (volledig) kan worden voorzien in de parkeereis dan is het mogelijk om parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de ontwikkeling toe te wijzen. Openbare parkeerplaatsen kunnen uitsluitend aan een ontwikkeling toebedeeld worden als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De aanvrager heeft inzichtelijk gemaakt dat de parkeereis niet redelijkerwijs in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort, gerealiseerd kan worden en;
- De gemeten parkeerdruk binnen de loopafstanden van de functie van de ontwikkeling (zie hiervoor paragraaf 4.5) in het openbare gebied lager is dan 85%. In 4.4.1 zijn de voorwaarden van de parkeeronderzoeken beschreven. Indien de parkeerdruk in het openbaar gebied lager is dan 85% dan mogen de parkeerplaatsen vanaf de gemeten parkeerdruk tot 85% van de parkeercapaciteit aan de ontwikkeling worden toebedeeld.
- Op gebiedsontsluitingswegen mogen uitsluitend formele parkeerplaatsen worden toegerekend aan de ontwikkeling.
  - Uitzondering hierop vormen de volgende gebiedsontsluitingswegen. Op deze wegen zijn namelijk geen formele parkeerplaatsen gelegen en is het toegestaan om op de rijbaan te parkeren.
    - Spoorstraat te Waspik
    - Wendelnesseweg-Oost (uitsluitend gedeelte ten noorden van het Zuiderafwateringskanaal)
    - Heistraat te Sprang-Capelle;
    - Raadhuisstraat te Sprang-Capelle;
    - Van der Duinstraat te Sprang-Capelle;
    - Kerkstraat te Sprang-Capelle (uitsluitend gedeelte ten westen van Torenstraat);
    - Julianalaan te Sprang-Capelle
- Op erftoegangswegen en op de hierboven beschreven gebiedsontsluitingswegen mogen zowel formele als informele parkeerplaatsen, mits er geen sprake is van een parkeer-, stopverbod of andere maatregel die het parkeren verbiedt aan de ontwikkeling worden toebedeeld. Voor het bepalen van het aantal informele parkeerplaatsen wordt de volgende minimale maatvoering gehanteerd:
  - langsparkeerplaatsen 6 meter lang x 2 meter breed.
  - haaksparkeerplaatsen 5 meter lang x 2,5 meter breed
- Op parkeerterreinen wordt uitsluitend uitgegaan van de aangewezen parkeervakken, indien er geen vakken zijn aangegeven dan wordt uitgegaan van het theoretisch aantal parkeerplaatsen dat inpasbaar is rekening houdend met de meest actuele CROW-richtlijnen.

#### 4.4.1 Parkeeronderzoeken

---

Om de parkeerdruk in de directe omgeving te bepalen moet een parkeeronderzoek uitgevoerd worden. Het parkeeronderzoek wordt in opdracht van de aanvrager uitgevoerd. De kosten van het parkeeronderzoek zijn voor rekening van de aanvrager. De gemeente bepaalt vooraf de onderzoeksvoorwaarden. Voor het bepalen van de onderzoekstijdstippen wordt als vertrekpunt de tabel 'aanwezigheidspercentages' uit bijlage 3 genomen. De loopafstanden opgenomen in paragraaf 4.5 en 4.6 bepalen het onderzoeksgebied.

#### 4.5 Loopafstanden

---

Het parkeren van de auto is niet altijd mogelijk in de directe omgeving van de bestemming. Mensen zijn in een bepaalde mate bereid om te lopen voor een parkeerplaats. De lengte van de loopafstand die als acceptabel wordt beschouwd, is afhankelijk van de functie. Loopafstanden zijn uitgangspunten voor het kunnen voorzien in de parkeereis. Indien de parkeerplaatsen op een grotere loopafstand dan geaccepteerd wordt zijn gelegen dan bestaat de kans dat op ongewenste locaties wordt geparkeerd. Dit leidt tot parkeeroverlast of zelfs parkeerproblemen. In tabel 4.2 zijn de loopafstanden per hoofdgroep gegeven. De loopafstand van een functie wordt gemeten vanaf de voor de parkerende gebruiker dichtstbijzijnde bruikbare toegangsmogelijkheid tot het perceel.

Hoofdgroep	Acceptabele loopafstanden
Wonen	100 meter
Winkelen (dagelijkse producten)	200 meter
Winkelen (niet dagelijkse producten)	600 meter
Werken	300 meter
Ontspanning <sup>1</sup>	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

Tabel 4.2: loopafstanden<sup>2</sup>

Voor het gebied Waalwijk centrum gelden afwijkende loopafstanden. Deze zijn beschreven in paragraaf 4.6.

---

<sup>1</sup> hieronder vallen naast recreatiefuncties ook horeca- en sportfuncties

<sup>2</sup> Gebaseerd op CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en parkeergeneratie'



## 4.6 Gehandicapten

---

Bij maatschappelijke voorzieningen (zoals een gemeentehuis, bibliotheek, zwembad etc.) dienen ook algemene gehandicaptenparkeerplaatsen aangewezen te worden. Met het aanwijzen van deze parkeerplaatsen wordt de bereikbaarheid van deze voorzieningen voor gehandicapten gegarandeerd. Bij dergelijke voorzieningen is de algemene richtlijn dat minimaal 5% van de parkeerplaatsen algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn. Als de werkelijke parkeervraag voor gehandicapten afwijkt van deze algemene richtlijn dan kan aan de hand van monitoring de parkeerbehoefte worden bepaald. De aangewezen algemene gehandicaptenparkeerplaatsen maken deel uit van de parkeereis.

## 4.7 Randvoorwaarden centrum Waalwijk

---

Het centrumgebied van de stad Waalwijk heeft een eigen karakter en daarmee een eigen parkeerdynamiek. Het centrumgebied is een levendig gebied, waarin verschillende functies samenkomen. Hierin zijn drie hoofdactiviteiten te onderscheiden: wonen, winkelen/ontspanning en werken. De parkeerbehoefte van deze drie activiteiten is verschillend, zowel in tijd als grootte. Voor bewoners is er behoefte aan langparkeren dichtbij de woning en met name buiten de gangbare werk- en winkeltijden. Werkenden hebben behoefte aan langparkeren dichtbij de werklocatie tijdens de gangbare werk- en winkeltijden. En het liefst gratis. Winkelend publiek parkeert relatief kort maar wel op een acceptabele loopafstand. Daarbij komt dat de bebouwingsdichtheid in het centrum hoog is, waardoor de ruimte op eigen terrein en in het openbaar gebied beperkt is. Het centrum is dus een dynamisch gebied dat vraagt om eigen voorwaarden voor het bepalen van de parkeereis. In dit hoofdstuk worden nadere voorwaarden met betrekking tot de loopafstanden gesteld die uitsluitend betrekking hebben op het centrumgebied in Waalwijk.

### 4.7.1 Parkeren in het openbaar gebied en loopafstanden

---

Zoals hierboven beschreven kent het centrum van Waalwijk haar eigen karakter. In dit gebied zijn veel functies te vinden. Zoals in paragraaf 4.2 beschreven geldt voor ontwikkelingen in dit gebied dat de parkeerbehoefte in eerste instantie op eigen terrein moet worden voorzien. Als dit niet mogelijk is dan kan worden uitgeweken naar het openbaar gebied.

Door het karakter en kenmerken van het centrumgebied is in de praktijk gebleken dat bezoekers bereid zijn verder te lopen. Dit wordt enerzijds veroorzaakt door de beperkte beschikbaarheid van parkeerplaatsen, maar ook doen bezoekers vaak meerdere functies aan, zoals winkels en horecagelegenheden. Het is daarom gewenst de loopafstanden voor deze functies op te rekken, zodat ontwikkelingen in het centrum mogelijk gemaakt kunnen worden. Het oprekken van de loopafstanden betekent dat de parkeereis van ontwikkelingen op de grotere parkeerterreinen in het centrumgebied kunnen worden afgewikkeld, zoals de Taxandriazone, het Unnaplein, De Els-Noord, De Els-Zuid en de St. Janspoort. Deze parkeerterreinen zijn juist aangelegd om voldoende parkeerplaatsen aan te bieden aan de bezoekers van het centrum.

### *Loopafstand in centrum van de stad Waalwijk*

Het centrum van de stad Waalwijk wordt begrenst door: de Meester van Coothstraat, Wilhelminastraat, Taxandriaweg, Margriet- en Irenestraat. De adressen aan beide zijden van de grensstraten vallen binnen het gebied centrum. Het gebied is circa 460 meter breed en 635 meter lang. De parkeervoorzieningen liggen door het gehele winkel- en ontspanningsgebied verspreid. Dit betekent dat op elke willekeurige locatie in het centrumgebied op een loopafstand van maximaal 600 meter een van de grote parkeerterreinen is gelegen. Deze afstand valt binnen de maximale loopafstand die wordt gehanteerd bij de bestemming winkelen (niet dagelijkse boodschappen) en ontspanning.

De aard van de bezoeken (vaak worden meerdere winkels bezocht alsook recreatie-inrichtingen) en de ligging van de beschikbare openbare parkeerterreinen maken dat het gewenst is om in het centrumgebied voor de winkelen en ontspanning aangepaste loopafstanden te hanteren. Deze zijn in tabel 4.3 gegeven. Het vergroten van de loopafstand heeft tot gevolg dat de parkeereis van een ruimtelijke ontwikkeling in andere deelgebieden kan worden afgewenteld, zoals het gebied Waalwijk Schil. Dit is echter ongewenst, daarom dient de parkeereis van een ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot winkelen of ontspanning in het deelgebied 'Waalwijk Centrum' ook binnen dit gebied te worden opgelost.

<b>Hoofdgroep</b>	<b>Acceptabele loopafstanden</b>
Wonen	100 meter
Winkelen (dagelijkse producten)	600 meter
Winkelen (niet dagelijkse producten)	600 meter
Werken	600 meter
Ontspanning <sup>3</sup>	600 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

*Tabel 4.3: loopafstanden centrumgebied*

---

<sup>3</sup> hieronder vallen naast recreatiefuncties ook horeca- en sportfuncties

## 5. Bepalen parkeereis

---

Als er sprake is van een omgevingsvergunningplichtige nieuw- of verbouwontwikkeling of een wijziging van functie of gebruik dan moet het plan worden getoetst aan de parkeernormen. Het is van belang dat het toetsen en beoordelen volgens een standaard werkwijze wordt aangepakt. Op deze manier wordt voor iedere ontwikkeling de parkeereis op een eenduidige wijze bepaald.

### 5.1 Stappenplan

---

Voor het bepalen van de parkeereis wordt het volgende stappenplan doorlopen.

#### **Stap 1: bepalen parkeereis van een nieuwe functie**

Allereerst dient de parkeereis te worden bepaald van de nieuwe ontwikkeling.

##### *Bepalen parkeereis*

De parkeereis wordt berekend aan de hand van de parkeernormen opgenomen in bijlage 2. De parkeernormen variëren met de ligging in de gemeente. Op de kaart in bijlage 1 is de gebiedsindeling aangegeven. De parkeereis volgt uit de vermenigvuldiging van de eenheid en de parkeernorm van de functie.

##### *Ontwikkeling meerdere functies*

In toenemende mate worden aanvragen ingediend voor gebouwen met meerdere functies, bijvoorbeeld een gebouw waarin een school, huisartsenpraktijk en sporthal zijn gevestigd of een bedrijf met een magazijn en kantoor.

In deze gevallen wordt per functie de parkeereis bepaald. Voor de aanvraag worden de afzonderlijke parkeereisen bij elkaar opgeteld om te komen tot een parkeereis voor de complete ontwikkeling.

##### *Technische ruimtes*

Technische ruimten (zoals toiletgroepen, liften etc.) worden toebedeeld aan het bruto vloeroppervlak. Dit betekent dus dat dergelijke voorzieningen onderdeel uitmaken van de oppervlakte van de functie waarop de parkeereis wordt bepaald.

##### *Afronding bepalen parkeereis*

De parkeereis wordt aan het einde van de berekening afgerond. Hierbij geldt dat de berekende parkeereis altijd naar boven wordt afgerond. Reden is dat er geen delen van parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

**Stap 2: voorziet ontwikkeling in parkeren op eigen terrein**

In deze stap wordt bepaald of de ontwikkeling op eigen terrein kan voorzien in de parkeereis met de daaraan verbonden voorwaarden beschreven in hoofdstuk 4.2.

**Stap 3: onderzoek naar alternatieven**

Als niet kan worden voldaan aan de vereiste aantal parkeerplaatsen om te parkeren op eigen terrein, dan kan onderzocht worden of op een alternatieve manier kan worden voorzien in de parkeereis.

*Stap 3a: dubbelgebruik (uitsluitend bij meerdere functies in een ontwikkeling)*

In ontwikkelingen waarin verschillende functies zijn ondergebracht kunnen deze functies gebruikmaken van dezelfde parkeervoorzieningen. Op bepaalde momenten van de dag zal tussen de parkeerbehoefte van de functies echter frictie ontstaan. Met verruimde openingstijden ontstaat bijvoorbeeld frictie tussen de winkelbezoekers en bewoners.

Op basis van de aanwezigheidspercentages, opgenomen in bijlage 3, kan de piekbelasting van de gezamenlijke functies worden bepaald. Met het toepassen van het dubbelgebruik kan de parkeereis dalen, waardoor het toch mogelijk is dat in de parkeereis op eigen terrein wordt voorzien. Als dit niet het geval is dan wordt onderzocht of parkeren in de openbare ruimte mogelijk is.

*Stap 3b: parkeren in openbare ruimte*

Om te bepalen of er in de openbare ruimte voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor het voorzien in de parkeereis moet een parkeeronderzoek worden uitgevoerd (zie paragraaf 4.4.1). In deze meting wordt nagegaan hoeveel parkeerplaatsen er in een vooraf bepaald onderzoeksgebied bezet zijn. Bij parkeeronderzoeken wordt als grens van de beschikbare parkeercapaciteit, een gemiddelde bezettingspercentage van 85% gehanteerd. Ofwel: 85% van de beschikbare parkeercapaciteit mag bezet zijn. De overige 15% is nodig voor het opvangen van "zoekverkeer" en groei van het autobezit. Wanneer de gemiddelde parkeerbezetting 70% bedraagt en de parkeercapaciteit bedraagt 100 parkeerplaatsen, mogen er dus 15 parkeerplaatsen worden toebedeeld aan de ontwikkeling.

*Stap 3c: wijzingen van functies en vervangende nieuwbouw*

Als de functie van een bestaand gebouw wijzigt of er sprake is van vervangende nieuwbouw dan dient op eigen terrein te worden voldaan aan de nieuwe parkeereis. Indien dit niet mogelijk is, dient een parkeeroplossing in de openbare ruimte te worden gevonden. In die gevallen wordt de parkeerbehoefte van de bestaande functie bepaald die op dat moment op openbare parkeerplaatsen wordt afgewenteld. Deze parkeerbehoefte mag in mindering worden gebracht op de parkeereis van de nieuwe ontwikkeling.

## 6. Slotbepalingen

---

### 6.1 Inwerkingtreding

---

De 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2015' treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

### 6.2 Citeertitel

---

Deze nota kan worden aangehaald als de 'Nota parkeernormen Waalwijk 2015'.

### 6.3 Hardheidsclausule

---

Wanneer blijkt dat een initiatiefnemer niet (voldoende) aan de gestelde parkeereis kan voldoen, kan het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen om (gedeeltelijke) afwijking van de parkeereis toe te staan. De hardheidsclausule baseert zich op artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de inherente afwijkingsbevoegdheid.

### 6.4 Overgangsregeling

---

Voor (concept)initiatieven die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van dit beleid, geldt in afwijking van dit beleid hetgeen opgenomen was in de Parkeernormennota Waalwijk 2010.

Hiervan mag worden afgeweken als blijkt dat de parkeernormen uit de Parkeernormennota Waalwijk 2015 gunstiger zijn voor de aanvrager.





Gemeente **Waalwijk**

# Bijlagen Parkeernormennota Waalwijk 2015



## **Bijlage 1: deelgebieden**

## **Bijlage 2: parkeernormen**



## 2.1 Wonen

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang-Capelle, Driessen en Waspik	
		centrum	schil	rest bebouwde kom	bebouwde kom	buitengebied
koop vrijstaand	woning	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0
koop twee-onder-een-kap	woning	1,7	1,8	2,0	2,0	2,0
koop, tussen/hoek	woning	1,5	1,7	1,8	1,8	2,0
koop, etage, duur <sup>1</sup>	woning	1,6	1,7	2,0	2,0	2,0
koop, etage, midden <sup>1</sup>	woning	1,4	1,6	1,8	1,9	1,9
koop, etage goedkoop <sup>1</sup>	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	1,6
huurhuis, vrije sector	woning	1,5	1,7	1,9	1,9	2,0
huurhuis, sociale huur <sup>2</sup>	woning	1,3	1,4	1,6	1,6	1,6
huur, etage, vrije sector	woning	1,4	1,6	1,8	1,9	1,9
huur, etage, sociale huur	woning	1,1	1,2	1,4	1,4	1,4
kamerverhuur, zelfstandig	kamer	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8
kamerverhuur, studenten	kamer	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
aanleunwoning/serviceflat <sup>3</sup>	woning	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

<sup>1</sup> Het verschil tussen goedkoop, middelduur en duur voor koopwoningen is arbitrair vastgesteld op de volgende grenzen (van de vraagprijs):

- Goedkoop: tot € 150.000,-
- Middelduur: tussen € 150.000,- en € 300.000,-
- Duur: vanaf € 300.000,-

<sup>2</sup> Sociale huur: huurwoningen met een huurprijs tot de liberalisatiegrens. Deze grens wordt bepaald in de Wet op de huurtoeslag.

<sup>3</sup> Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten waarbij wel een fysieke en/of organisatorische relatie met een zorginstelling bestaat. Het zijn vaak woningen in de directe nabijheid van (of behoren tot) een zorginstelling, waarbij de mogelijkheid bestaat om desgewenst gebruik te maken van de diensten van de zorginstelling.

## 2.2 Winkelen

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang- Capelle, Driessen en Waspik	
		<i>centrum</i>	<i>schil</i>	<i>rest bebouwde kom</i>	<i>bebouwde kom</i>	
supermarkt	100 m2 bvo	2,6	3,0	3,4	3,4	3,4
groothandel in levensmiddelen	100 m2 bvo		7,4	7,4	7,4	7,4
binnenstad of hoofdwinkelcentrum	100 m2 bvo	2,8	2,8	-	-	-
winkels in wijk- of dorpscentrum	100 m2 bvo	-	-	2,5	2,5	-
beroepen aan huis, bijvoorbeeld kapster, pedicure, nagelstyliste	Per behandelstoel	1,5	1,5	1,5	1,5	2,0
kringloopwinkel	100 m2 bvo		1,0	1,6	1,6	2,0
meubel/woonboulevard	100 m2 bvo	-	1,8	2,2	2,2	-
outletcentrum	100 m2 bvo	-	8,2	9,1	9,1	9,4
bouwmarkt	100 m2 bvo		1,8	2,3	2,4	2,4
tuincentrum	100 m2 bvo		2,2	2,5	2,6	2,8

## 2.3 Werken

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang- Capelle, Driessen en Waspik	
		<i>centrum</i>	<i>Schil</i>	<i>rest bebouwde kom</i>	<i>bebouwde kom</i>	<i>Buitengebied</i>
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,3	1,7	1,8	2,3	2,3
kantoor (met baliefunctie) commerciële dienstverlening	100 m2 bvo	1,8	2,5	2,8	3,3	3,3
bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (bijv. industrie)	100 m2 bvo	1,4	1,8	2,2	2,2	2,2
bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (bijv. loods)	100 m2 bvo	0,5	0,7	0,9	0,9	0,9

## 2.4 Recreatie

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang- Capelle, Driessen en Waspik	
		<i>centrum</i>	<i>Schil</i>	<i>rest bebouwde kom</i>	<i>Bebouwde kom</i>	<i>Buitengebied</i>
camping (kampeerterrein)	standplaats	-	-	-	-	1,2
bungalowpark (huisjescomplex)	bungalow	-	-	1,7	-	2,0
hotel	10 kamers	5,0	10,0	15,0	15,0	15,0
bed and breakfast	Per kamer	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
café/bar/cafetaria	100 m2 bvo	5,0	5,0	6,0	6,0	-
Restaurant/eetcafé/zaalaccommodatie	100 m2 bvo	8,0	8,0	12,0	12,0	14,0
discotheek	100 m2 bvo	5,0	12,0	19,0	19,0	19,0
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100 m2 bvo	5,0	6,0	7,0	7,0	-

## 2.5 Sport, cultuur en ontspanning

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang-Capelle, Driessen en Waspik	
		centrum	Schil	rest bebouwde kom	bebouwde kom	Buitengebied
bibliotheek	100 m2 bvo	0,7	1,0	1,4	1,4	1,6
museum	100 m2 bvo	0,7	0,9	1,2	1,2	nvt
bioscoop	100 m2 bvo	4,2	9,0	12,2	12,2	14,7
cultureel centrum, buurthuis, wijkgebouw	100m2 bvo	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
filmtheater/filmhuis	100 m2 bvo	3,6	6,3	8,9	8,9	10,9
theater/schouwburg	100 m2 bvo	8,9	9,5	11,3	11,3	13,5
casino	100 m2 bvo	6,2	6,6	7,0	7,0	8,5
bowlingcentrum	per baan	2,0	2,7	3,2	3,2	3,2
biljart-en snookercentrum	per tafel	1,1	1,4	1,6	1,6	2,0
dansstudio	100 m2 bvo	2,1	4,4	6,0	6,0	7,9
sportschool	100 m2 bvo	1,9	3,9	5,3	5,3	7,0
fitnesscentrum	100 m2 bvo	2,2	5,0	6,8	7,9	7,9
wellnesscentrum (thermen etc.)	100 m2 bvo	-	-	8,8	8,8	9,8
sauna, hammam	100 m2 bvo	2,0	4,1	6,2	6,2	6,8
sporthal	100 m2 bvo	2,0	2,4	2,8	2,8	-
tennishal /-baan	100 m2 bvo	0,4	0,5	0,6	0,6	0,6
squashhal	100 m2 bvo	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
zwembad overdekt	per 100 m2 bassin	-	10,0	10,8	10,8	12,5
zwembad openlucht	per 100 m2 bassin	-	9,4	12,2	12,2	15,1
zwemparadijs	100 m2 bvo	-	-	12,5	12,5	-
sportveld	per ha netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
stadion	per zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

kunstijsbaan < 400 meter	100 m2 bvo	1,5	1,8	2,1	2,1	2,3
Kunstijsbaan > 400 meter	100 m2 bvo	-	2,5	2,8	2,8	3,0
ski- en snowboardhal	per 100 m2 sneeuw	-	-	5,7	5,7	-
jachthaven	per ligplaats	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
golfbaan (18 holes)	per 18 holes	-	-	106,0	106,0	128,3
indoorspeeltuin	100 m2 bvo	5,6	6,4	7,2	7,2	7,6
attractie- en pretpark	per ha netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
manege (paardenhouderij)	per box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,5	0,5
volkstuin	per 10 tuinen	-	1,4	1,5	1,5	3,0

## 2.6 Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang- Capelle, Driessen en Waspik	Buitengebied
		<i>centrum</i>	<i>Schil</i>	<i>rest bebouwde kom</i>	<i>bebouwde kom</i>	
huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,0	2,4	2,9	2,9	3,2
apotheek	per apotheek	2,0	2,5	2,9	2,9	-
fysiotherapiepraktijk	per behandelkamer	1,5	1,7	2,0	2,0	2,2
consultatiebureau	per behandelkamer	1,6	1,8	2,1	2,1	2,4
tandartsenpraktijk	per behandelkamer	1,8	2,2	2,6	2,6	2,9
ziekenhuis	per 100 m2 bvo	1,5	1,7	1,8	1,8	2,1
crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	-	-	30,0	30,0	30,0
begraafplaats	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	-	-	30,0	30,0	30,0
religiegebouw	per zit-/knieplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

## 2.7 Onderwijs

Functie	Eenheid	Waalwijk			Sprang- Capelle, Driessen en Waspik	Buitengebied
		centrum	Schil	rest bebouwde kom	Bebouwde kom	
Kinderdagverblijf <sup>4</sup>	per 100 m2 bvo	1,1	1,1	1,3	1,3	1,3
Basisonderwijs	per leslokaal	1,0	1,2	1,4	1,4	1,5
middelbare school	per 100 leerlingen	4,7	5,5	5,9	5,9	5,9
Middelbaar beroepsonderwijs	per 100 leerlingen	5,7	6,4	6,8	6,9	7,0
Hoger beroepsonderwijs	per 100 studenten	11, 3	12,0	12,7	12,9	12,9
avondonderwijs	per 10 studenten	5,5	6,6	7,8	7,8	11,5

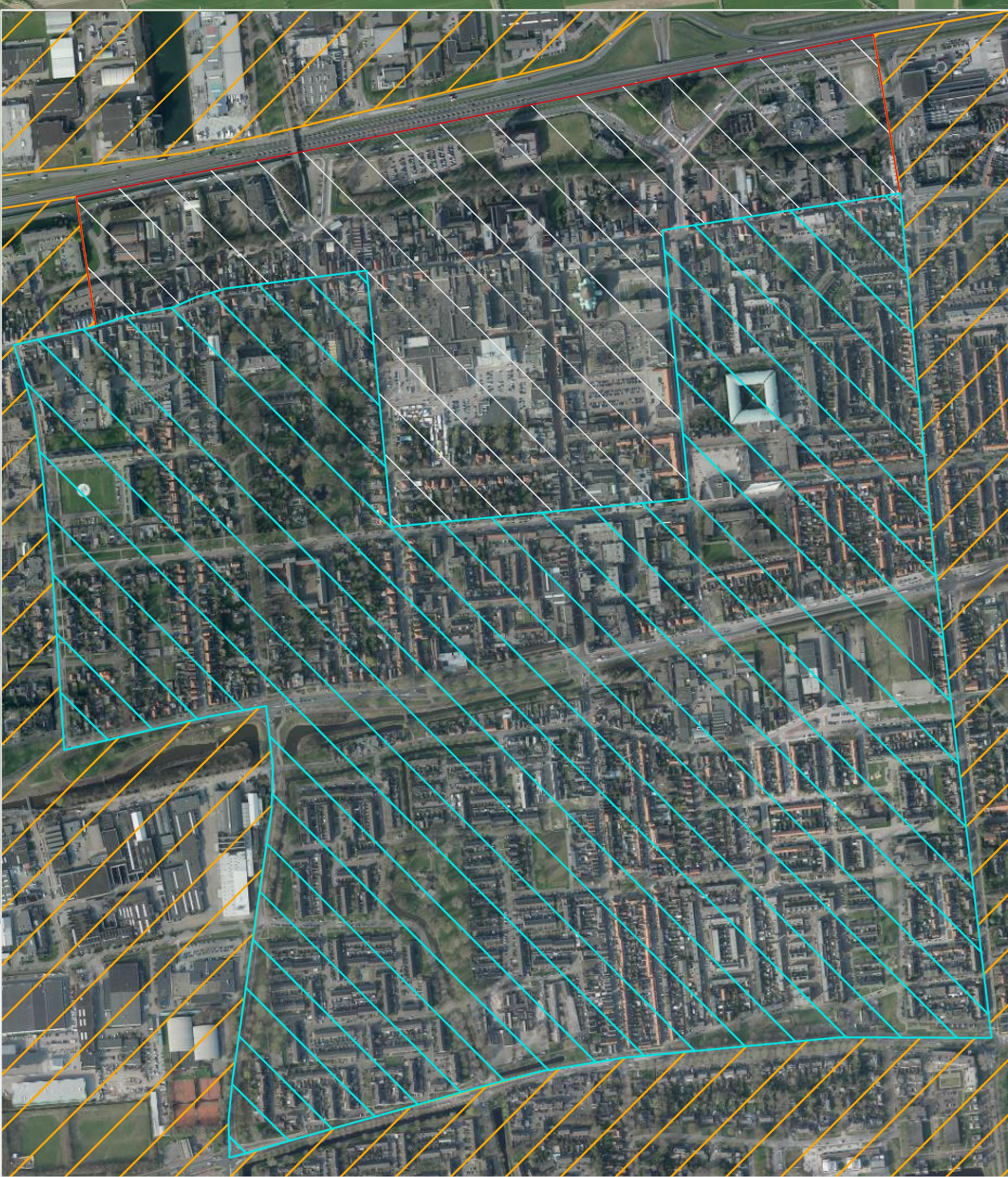
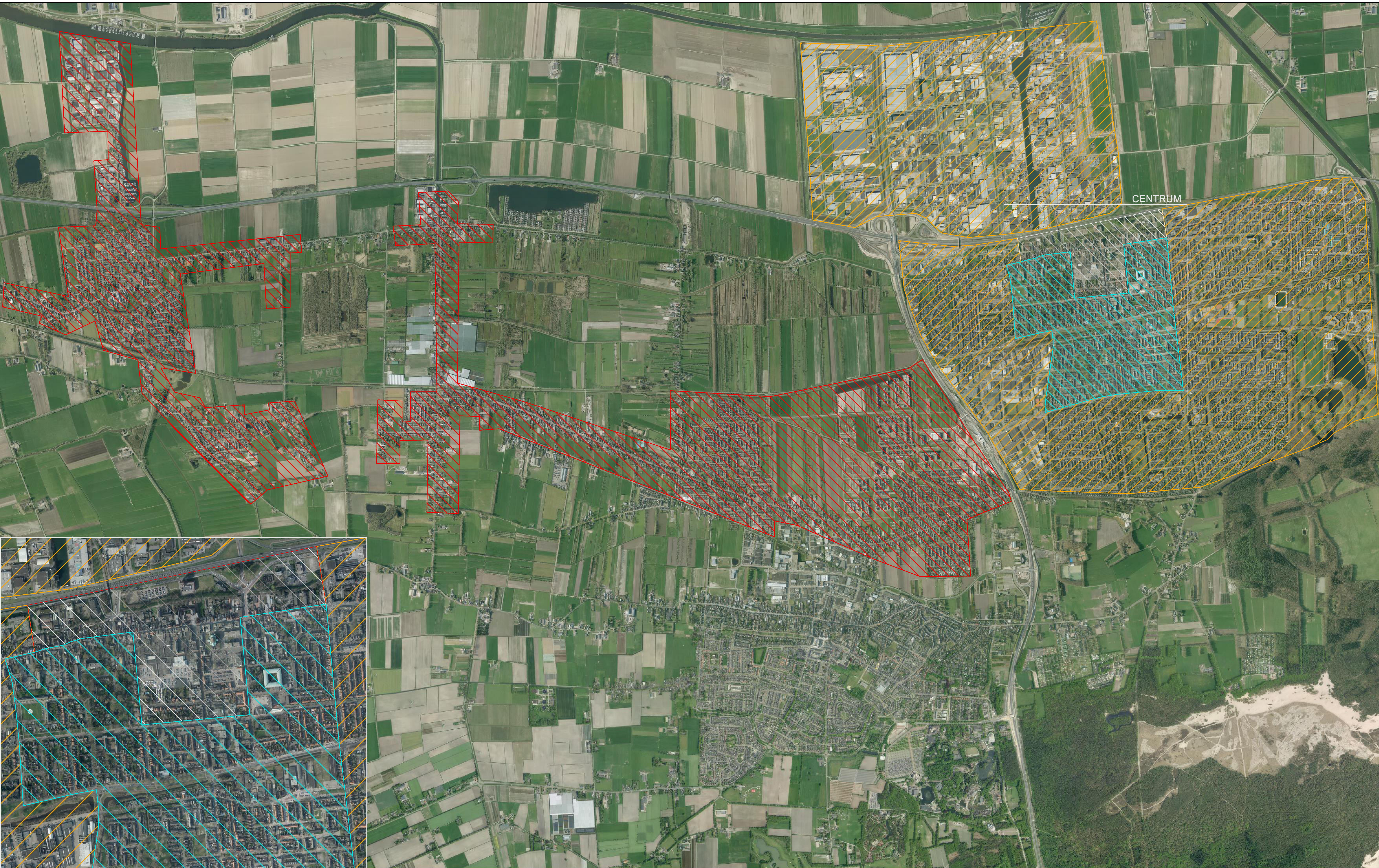
<sup>4</sup> De grootste parkeer- en verkeersdruk bij kinderdagverblijven en basisonderwijs ontstaat door het brengen en halen van kinderen. De parkeerbehoefte is situatie afhankelijk, daarom dient de apart te worden bepaald aan de hand van de rekenmethodiek van het CROW.



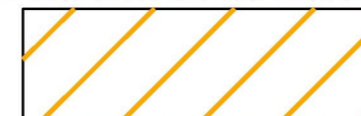



### Bijlage 3: aanwezigheidspercentages

<b>Functies</b>	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch:	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg- of	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuispatiënten	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%





**CENTRUM**

	Waalwijk rest. bebouwde kom
	Sprang-Capelle, Driessen Waspek bebouwde kom
	Waalwijk Centrum
	Waalwijk Schil



**Parkeernormennota Waalwijk 2015**  
**Gebiedsindeling**  
 Bijlage 1  
 Definitief ontwerp

Taxandriaweg 6 5141 PA Waalwijk tel: 0416 - 683 456 fax: 0416 - 683 438 www.waalwijk.nl	Bestandsnaam: Parkeernormennota.dgn Getekend: Anja Maas Vrijgegeven: Formaat: A0	Datum >>: 29-9-2015 Bladnummer: Projectnummer: Schaal: 1:10.000	Tekeningnummer:
---	---	--	-----------------



