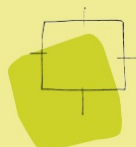


beheersverordening Natte
natuurparel, Eerste Zeine (incl.
duurzaamheid)

vastgesteld

Gemeente
Waalwijk



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

beheersverordening Regels

**Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl.
duurzaamheid)**

vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Beheerregels	9
Artikel 2	Deelgebied 1.1	9
Artikel 3	Deelgebied 1.5	11
Artikel 4	Deelgebied 2.2	13
Artikel 5	Deelgebied 2.3	15
Artikel 6	Deelgebied 2.4	17
Artikel 7	Deelgebied 2.5	19
Artikel 8	Deelgebied 2.6	21
Artikel 9	Deelgebied 2.7	23
Artikel 10	Deelgebied 2.8	25
Artikel 11	Deelgebied 4.10	27
Artikel 12	Deelgebied 7	29
Hoofdstuk 3	Algemene regels	31
Artikel 13	Parkeerregels	31
Artikel 14	Kamerbewoning	33
Artikel 15	Duurzaamheidsregels	35
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	37
Artikel 16	Overgangsrecht	37
Artikel 17	Slotregel	39

Regels

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

de beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid) van de gemeente Waalwijk;

1.2 beheersverordening:

de beheersverordening zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0867.bvWWnnpenezdrzh-va01 met bijbehorende bestanden;

1.3 bestaand:

het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening legaal aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip legaal aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;

1.4 bestemmingsplan:

het per deelgebied aan de beheersverordening voorafgaand onherroepelijk bestemmingsplan;

1.5 deelgebieden:

de deelgebieden genummerd 1.1 tot en met 7 die zijn aangegeven op de van de beheersverordening deel uitmakende illustratie;

1.6 gemeentelijk bouwarchief:

het geheel van bij de gemeente in beheer zijnde documenten over de bouw- en gebruiksrechten van gronden en opstallen binnen het grondgebied van de gemeente;

1.7 kamerverhuur

woonvorm waarbij sprake is van woonruimte die geen eigen toegang heeft en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij keuken, toilet, badkamer en douche als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt;

1.8 wonen:

huisvesting in een woning. Onder de functie 'wonen' worden ook woondoeleinden en andere schrijfvormen van de functie 'wonen' verstaan.

Hoofdstuk 2 Beheerregels

Artikel 2 Deelgebied 1.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 1.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 7 lid a onder 2;
 2. artikel 8 lid a onder 3 sub 1;
 3. artikel 25;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 1.1;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 3 Deelgebied 1.5

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.5', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 1.5, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 3 lid 7;
 2. artikel 4 lid 4;
 3. artikel 8 lid 4;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 1.5;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 4 Deelgebied 2.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 onder d;
 2. artikel 4 onder f;
 3. artikel 5 onder f;
 4. artikel 6 onder e;
 5. artikel 7 onder d;
 6. artikel 7 onder f;
 7. artikel 9 onder d;
 8. artikel 10 onder d;
 9. artikel 11 onder e;
 10. artikel 12 onder d;

- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 5 Deelgebied 2.3

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.3', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.3, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid d;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Verbeelding deelgebied 2.3;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 6 Deelgebied 2.4

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.4', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.4, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 34;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.4;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 7 Deelgebied 2.5

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.5', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.5, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 7 lid 4;
 2. artikel 8 lid 4;
 3. artikel 13;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.5;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 8 Deelgebied 2.6

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.6', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.6, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 1 sub a;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.6;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 9 Deelgebied 2.7

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.7', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels Deelgebied 2.7, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 2.4 lid 2;
 2. artikel 2.4 lid 3;
 3. artikel 2.5;
 4. artikel 3.1;
 5. artikel 5.2 lid 1 en 2
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.7;
danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 10 Deelgebied 2.8

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2.8', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 2.8, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 2.4 lid 2;
 2. artikel 2.5;
 3. artikel 3.1 lid e;
 4. artikel 3.9 lid e;
 5. artikel 3.12 lid e;
 6. artikel 5.2 lid 1 en 2;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 2.8 danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid)

Artikel 11 Deelgebied 4.10

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 4.10', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 4.10;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 4.10;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 12 Deelgebied 7

12.1 Beheerregel

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 7', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Planregels deelgebied 7, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel II.1.8.a.1.a;
 2. artikel III.3.A. sub II.b.1.b;
 3. artikel V lid 2;
 4. artikel V lid 4;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage Verbeelding deelgebied 7;
danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 11, 15 en 19 van de WRO, dan wel de artikel 3.6, 3.10, 3.22 en 3.23 (Wro) dan wel artikel 2.12 Wabo, dan wel de na inwerkingtreding van de 'Beheersverordening Gemengd gebied, Natte Natuurparel en Eerste Zeine' (2013), de 'Beheersverordening 'Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. parkeren)' (2018) en de 'Beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. kamerbewoning)' (2019) onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

12.2 Afwijkingsbevoegdheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van van artikel III.3.A. sub II.b.1.a van de in artikel 12.1 genoemde voorschriften, ten behoeve van het toestaan van bedrijven, die niet zijn genoemd in categorie 1, 2 of 3 van de in de bijlage 1 van de in artikel 12.1 genoemde voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten, doch welke naar de aard met categorie 1 of 2 genoemde bedrijven gelijk te stellen zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Parkeerregels

13.1 Parkeren, laden en lossen

- a. Bij een gebruiksverandering of de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn:
1. voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen en parkeervoorzieningen voor auto's betekent 'in voldoende mate' dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota, zoals opgenomen in Bijlage 23;
 2. de afmetingen van de parkeerplaatsen voor auto's dienen te voldoen aan de afmetingen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota, zoals opgenomen in Bijlage 23;
 3. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.

13.2 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel overeenkomstig het bepaalde in lid 13.1 onder a sub 1 en 2;
- b. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het laden of lossen van goederen aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bouwperceel, indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen.

13.3 Afwijken van de parkeerregels

Het college kan afwijken van het bepaalde in lid 13.1 onder a ten behoeve van een gebruiksverandering, dan wel de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen, indien het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en voor zover in voldoende mate op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. geen onaanvaardbare situatie ontstaat met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit, waterhuishouding en externe veiligheid;
- c. geen nadelige beïnvloeding ontstaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de feitelijke verkeerssituatie.

Artikel 14 Kamerbewoning

14.1 Strijdig gebruik

- a. Onder gebruik in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruiken van woningen, bedrijfswoningen en woongebouwen ten behoeve van:
 1. het wijzigen van één woning, bedrijfswoning of wooneenheid naar twee of meerdere woningen, bedrijfswoningen of wooneenheden;
 2. kamerverhuur.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bestaande aantal woningen, bedrijfswoningen of wooneenheden en/of kamerverhuur op een legale wijze tot stand is gekomen.
- c. Afwijkingen bij omgevingsvergunningen die zijn opgenomen in de in artikel 2 tot en met 12 genoemde planregels en die een vermeerdering van woningen, bedrijfswoningen en/of wooneenheden mogelijk maken, blijven van overeenkomstige toepassing.

14.2 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 14.1 sub a ten behoeve van het toestaan van kamerverhuur, mits voldaan wordt aan de beleidsregels "Huisvesting arbeidsmigranten, vergunninghoudende vluchtelingen en overige personen die geen huishouden vormen gemeente Waalwijk – 3^e wijziging", dan wel diens rechtsopvolger.

Artikel 15 Duurzaamheidsregels

15.1 Energieneutraal en klimaatadaptief bouwen of renoveren van een hoofdgebouw of een aangebouwde bijbehorende bouwwerk

Voor het aanbrengen van voorzieningen gericht op energieneutraal en klimaatadaptief bouwen of renoveren van een hoofdgebouw of aangebouwd bijbehorend bouwwerk mogen de volgende bouwvoorschriften tot het vermelde maximum worden overschreden ten behoeve van schilisolatie, een groen dak, groene gevel of waterberging

- a. 50 cm van de diepte en de breedte van een bouwwerk;
- b. 75 cm voor bouwhoogtes ter plaatse van de daknok;
- c. overschrijden van de voorgevelrooilijn met 50 cm;
- d. overschrijden van het bouwperceel met 50 cm;
- e. overschrijden van het bestemmingsvlak met 50 cm;
- f. 50 cm voor bouwdiepte ondergronds bouwen vóór de voorgevelrooilijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening Natte natuurparel, Eerste Zeine (incl. duurzaamheid).

Vastgesteld in zijn openbare vergadering van

DE RAAD VAN WAALWIJK

de griffier,

de voorzitter,

G.H. Kocken

drs. A. M. P. Kleijngeld

