

De raad van de gemeente Waalwijk
Gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 30 november 2010
nummer XXX;

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en de artikelen 12, 14, 15 en
38 van de Monumentenwet 1988 en de artikelen 2.1., 2.2. en 2.12 van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht;

BESLUIT:

Vast te stellen de hierna volgende:

ERFGOEDVERORDENING 2011

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

1. Monument:
 - a. zaak, die van algemeen belang is vanwege haar schoonheid, betekenis voor de wetenschap en/of cultuurhistorische waarde.
 - b. terrein, dat van algemeen belang is vanwege een aanwezige zaak, bijvoorbeeld archeologische waarden, als bedoeld onder a.
2. Beschermd gemeentelijk monument: onroerend monument, dat overeenkomstig de bepalingen van deze verordening als beschermd gemeentelijk monument is geregistreerd als bedoeld in artikel 6.
3. Gemeentelijke monumentenlijst: de lijst waarop de overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen zaken/terreinen zijn geregistreerd.
4. Beschermd rijksmonument: onroerend monument, dat is ingeschreven in de ingevolge artikel 3 Monumentenwet 1988 vastgestelde registers en als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
5. Kerkelijk monument: onroerend monument, dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging.
6. Beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht: groepen van onroerende zaken, die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke - of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke- en/of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich een of meer monumenten danwel beeldbepalende zaken bevinden, die geregistreerd zijn op de rijks- of gemeentelijke monumentenlijst danwel op de lijst van beeldbepalende zaken.
7. Gemeentelijke lijst beschermde stads- of dorpsgezichten: de lijst waarop zijn vermeld de overeenkomstig deze verordening geregistreerde beschermde gemeentelijke stads- of dorpsgezichten.
8. Beschermde beeldbepalende zaak: aan de openbare weg gelegen (deel van een) onroerende beeldbepalende zaak, die qua schoonheid van algemeen belang is

vanwege het stedenbouwkundig-, architectonisch- en/of landschappelijk beeld, maar niet overeenkomstig artikel 1, lid b van deze verordening als een beschermd gemeentelijk monument is geregistreerd.

9. Gemeentelijke lijst beeldbepalende zaken: de lijst waarop de overeenkomstig deze verordening als beschermde beeldbepalende aangewezen zaken zijn geregistreerd als bedoeld in artikel 23.
10. Bouwhistorisch onderzoek: in schriftelijke rapportage vastgelegd onderzoek naar de bouwgeschiedenis en de bouwhistorische kwaliteit van een monument.
11. Beschermd gemeentelijk archeologisch monument: een gebied dat overeenkomstig de bepalingen deze verordening is aangewezen - en geregistreerd als gemeentelijk monument.
12. Vergunning: een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
13. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
14. Bevoegd gezag: bestuursorgaan als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
15. Het college: het College van Waalwijk.
16. Ruimtelijke kwaliteitscommissie: de door het College van Waalwijk, op basis van art. 15 Monumentenwet 1988 en artikel 84, tweede lid van de Gemeentewet, ingestelde commissie of aangewezen instantie, die als taak heeft de raad en het college op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze verordening, het cultuurhistorisch beleid zoals geregeld is in de "Verordening regelende de taak, de samenstelling en de werkwijze van de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie" en andere beleidsterreinen met betrekking tot monumenten, cultuurhistorisch waardevolle objecten, archeologische waarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Tevens is deze commissie belast met de advisering op het brede terrein cultureel erfgoed.
17. Eigenaar: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom heeft op een gemeentelijk monument. Indien er sprake is van een gezamenlijk eigendom wordt onder eigenaar verstaan alle eigenaren gezamenlijk.
18. Instandhoudingwerkzaamheden: de werkzaamheden aan een beschermd gemeentelijk monument, die het normale onderhoud te boven gaan en die voor het herstel of conservering van de monumentale waarde als bedoeld onder 20 noodzakelijk zijn.
19. Redengevende beschrijving: de motivering van het besluit om een object of terrein te beschermen als monument of als beschermde cultuurhistorisch waardevol object.
20. Monumentale waarde van een beschermd gemeentelijk monument: de monumentale waarde van een beschermd monument wordt bepaald door de dragende onderdelen, casco, de vloeren en het omhulsel (dak) en/of door die onderdelen of objecten die blijkens het register, bedoeld in artikel 6, tweede lid van deze verordening, of naar het oordeel van het college, van belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden. Indien uit het register blijkt dat een monument uitsluitend beschermd is vanwege één of meer met name genoemde onderdelen of objecten, dan wordt de monumentale waarde uitsluitend bepaald door die onderdelen of objecten.
21. Subsidiabele instandhoudingskosten: de kosten van werkzaamheden die moeten worden verricht om die onderdelen van een monument, die overeenkomstig de beschrijving in het monumentenregister monumentale waarde bezitten, in goede staat te houden en die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn. Als een eigenaar zelf werkzaamheden in het kader van het onderhoud verricht zijn de materiaalkosten subsidiabel. De loonkosten zijn subsidiabel als hij de werkzaamheden verricht in het kader van een door hem gedreven onderneming met

aantoonbare deskundigheid op het gebied van restauratie. Dit geldt ook voor loonkosten van derden.

Artikel 2 Het gebruik van het monument/beeldbepalende zaak

Bij de toepassing van deze verordening wordt rekening gehouden met het gebruik van het monument of de beeldbepalende zaak.

Artikel 3 Verslaglegging

Jaarlijks wordt de raad geïnformeerd over de uitvoering van deze verordening door het college.

HOOFDSTUK 2: BESCHERMDE GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

Paragraaf 2.1 De aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument en de registratie op de gemeentelijke monumentenlijst

Artikel 4 De aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument

1. Het college kan, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een monument aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument.
2. Voordat het college over de aanwijzing een besluit neemt, vraagt het advies aan de Ruimtelijke kwaliteitscommissie. In spoedeisende gevallen kan het vragen van advies achterwege blijven.
3. Voordat het college een kerkelijk monument aanwijst, hoort het de eigenaar. Indien een aangewezen kerkelijk monument de wezenlijke belangen van de godsdienstuitoefening verliest, wordt het geacht te zijn aangewezen als beschermd gemeentelijk monument.
4. Voordat het college een monument aanwijst, hoort het de eigenaar en degenen die in de kadastrale registratie als eigenaar en beperkt gerechtigde staan vermeld, de hypothecaire schuldeisers en, als om de aanwijzing is verzocht, de verzoeker.
5. Met ingang van de datum waarop de eigenaar van een monument de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument ontvangt tot het moment dat de registratie als bedoeld in artikel 6, eerste lid plaatsvindt of vaststaat dat het monument niet wordt aangewezen zijn de artikelen 9 tot en met 13 van overeenkomstige toepassing.
6. Het college kan bepalen dat ten behoeve van de aanwijzing van een object als beschermd gemeentelijk monument een cultuurhistorisch, bouwhistorisch- en/of non-destructief archeologisch onderzoek wordt verricht.
7. De aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument kan geen object betreffen dat onherroepelijk is aangewezen op grond van artikel 3 van de Monumentenwet 1988 of dat onherroepelijk is aangewezen op grond van de monumentenverordening van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 5 Termijn van advies en aanwijzingsbesluit

1. De Ruimtelijke kwaliteitscommissie adviseert schriftelijk binnen zes weken na ontvangst van het verzoek van het college.
2. Het college beslist binnen vier weken na ontvangst van het advies van de Ruimtelijke kwaliteitscommissie, maar in ieder geval binnen veertien weken na de adviesaanvraag.

Artikel 6 Mededeling

De aanwijzing als bedoeld in artikel 3, eerste lid wordt medegedeeld aan degenen die in de kadastrale registratie als eigenaar en beperkt gerechtigde staan vermeld, aan de ingeschreven hypothecaire schuldeisers en, indien om aanwijzing is verzocht, aan de verzoeker.

Artikel 7 Registratie op de gemeentelijke monumentenlijst

1. Het college registreert het beschermde gemeentelijke monument op de gemeentelijke monumentenlijst.
2. De gemeentelijke monumentenlijst bevat de plaatselijke aanduiding, de datum van de aanwijzing, de kadastrale aanduiding, de tenaamstelling en een beschrijving van het beschermde gemeentelijke monument.

3. Indien een deel van een onroerende zaak beschermingwaardig is, beperkt de bescherming en registratie zich tot dat specifieke deel. De gemeentelijke monumentenlijst als bedoeld in het tweede lid bevat de beschrijving van dat specifieke onderdeel.

Artikel 8 Wijzigen van de aanwijzing

1. Het college kan de aanwijzing ambtshalve of op aanvraag van een belanghebbende wijzigen.
2. Het tweede, derde en vierde lid van artikel 3, alsmede artikel 4 zijn van overeenkomstige toepassing op de wijziging.
3. Indien de wijziging naar het oordeel van het college van ongeschikte betekenis is, blijft overeenkomstige toepassing van artikel 3, tweede, derde en vierde lid, alsmede van artikel 4 achterwege.
4. De inhoud en datum van wijziging worden op de gemeentelijke monumentenlijst aangetekend.

Artikel 9 Intrekken van de aanwijzing

1. Het college kan de aanwijzing intrekken.
2. Het tweede, derde en vierde lid van artikel 3 en artikel 4 zijn van overeenkomstige toepassing op de intrekking.
3. De aanwijzing vervalt van rechtswege als onherroepelijk is beslist tot aanwijzing krachtens artikel 3 van de Monumentenwet 1988 of de monumentenverordening van de provincie Noord-Brabant.
4. De intrekking of het verval van rechtswege wordt op de gemeentelijke monumentenlijst aangetekend.

Paragraaf 2.2 Vergunningen tot wijziging of afbraak van beschermde gemeentelijke monumenten.

Artikel 10 Instandhoudingbepaling

1. Het is verboden een beschermd gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, onder a, te beschadigen of te vernielen of zodanig te beheren dat de monumentale waarde verloren gaat of dreigt te gaan.
2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:
 - a. een beschermd gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, tweede lid, af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
 - b. een beschermd gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 1, tweede lid, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
3. Het verbod en de vergunningplicht, als bedoeld in het tweede lid, gelden niet indien het bevoegd gezag nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
4. Het bevoegd gezag kan met betrekking tot werkzaamheden dan wel gedeelten van gemeentelijke monumenten ontheffing verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarde zoals beschreven bij het besluit als bedoeld in artikel 3.

Artikel 11 De aanvraag

Een aanvraag als bedoeld in artikel 4.2. Besluit omgevingsrecht voor een vergunning als bedoeld in artikel 9, tweede lid en de daarbij te overleggen gegevens en bescheiden, worden in viervoud ingediend bij het bevoegd gezag.

Artikel 12 Advies Ruimtelijke kwaliteitcommissie en beslissing op de aanvraag

1. Het bevoegd gezag zendt voor advies onmiddellijk een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om vergunning voor een gemeentelijk monument aan de Ruimtelijke kwaliteitcommissie.
2. Binnen vier weken na de datum van verzending van het afschrift brengt de Ruimtelijke kwaliteitcommissie schriftelijk advies uit aan het bevoegd gezag.
3. Het bevoegd gezag verbindt aan de vergunning de voorschriften, die nodig zijn met het oog op het belang van de monumentenzorg. De aan de vergunning verbonden voorschriften zijn op elkaar afgestemd.
4. is in de wet geregeld
5. Het bevoegd gezag kan aan de vergunning voorschriften verbinden betreffende de uitvoering en materiaaltoepassing.

Artikel 13 Kerkelijk monument

Het bevoegd gezag geeft met betrekking tot een beschermd kerkelijk monument geen vergunning af ingevolge de bepalingen van artikel 9, tweede lid, dan in overleg met de eigenaar, indien en voor zover het een vergunning betreft, waarbij wezenlijke belangen van de godsdienstuitoefening in het monument in het geding zijn.

Artikel 14 Intrekken van de vergunning

De vergunning kan door het bevoegd gezag worden ingetrokken indien:

- a. blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. blijkt dat de vergunninghouder de voorschriften als bedoeld in artikel 9 niet naleeft;
- c. de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder dient te wegen.
- d. niet binnen 52 weken van de vergunning gebruik wordt gemaakt.
- e. op verzoek van de vergunninghouder.

Artikel 15 Weigeringsgrond

Een vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van het monument niet onevenredig wordt geschaad. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

HOOFDSTUK 3: BESCHERMDE RIJKSMONUMENTEN

Artikel 16 Vergunning voor beschermde rijksmonumenten

1. Het bevoegd gezag zendt onmiddellijk een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om vergunning voor een beschermd rijksmonument aan de Ruimtelijke kwaliteitcommissie.
2. De Ruimtelijke kwaliteitcommissie adviseert schriftelijk over de aanvraag binnen acht weken na de datum van verzending van het afschrift.
3. Bij overschrijding van de in het tweede lid genoemde termijn wordt de Ruimtelijke kwaliteitcommissie geacht geadviseerd te hebben.
4. Het bevoegd gezag verbindt aan de vergunning de voorschriften, die nodig zijn met het oog op het belang van de monumentenzorg. De aan de vergunning verbonden voorschriften zijn op elkaar afgestemd.

Artikel 17 Advisering over sloopvergunning in een beschermd stads- of dorpsgezicht

Voordat het bevoegd gezag voor het afbreken van een bouwwerk een vergunning verleent als bedoeld in artikel 37 van de Monumentenwet 1988, vraagt het Ruimtelijke kwaliteitscommissie om advies.

HOOFDSTUK 4: BESCHERMDE STADS- OF DORPSGEZICHTEN

Paragraaf 4.1 De aanwijzing als beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht en de registratie op de gemeentelijke monumentenlijst.

Artikel 18 Aanwijzing beschermde gemeentelijke stads- of dorpsgezichten

- 1 Het college kan een stads- of dorpsgezicht aanwijzen als beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht.
- 2 Ruimtelijke kwaliteitscommissie Een besluit als bedoeld in het eerste lid wordt voorbereid volgens het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.³ De aanwijzing kan geen stads- of dorpsgezicht betreffen dat is aangewezen op grond van artikel 35 van de Monumentenwet 1988 of dat is aangewezen op grond van de monumentenverordening van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 19 Termijn advies en aanwijzingsbesluit

Artikel 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20 Registratie

1. Het college registreert het beschermde gemeentelijke stads- of dorpsgezicht op de lijst van gemeentelijke beschermde stads- of dorpsgezichten.
2. De lijst van gemeentelijke beschermde stads- of dorpsgezichten bevat de plaatselijke aanduiding, de datum van aanwijzing, de gebiedsaanwijzing van het beschermde stads- of dorpsgezicht en een beschrijving van de daarin vervatte cultuurhistorische waarden.

Artikel 21 Wijzigen en intrekken van de aanwijzing

De artikelen 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 4.2 Vaststelling van het bestemmingsplan en de vergunningverlening.

Artikel 22 Vaststellen bestemmingsplan

1. De raad stelt ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vast als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening dat de aanwezige cultuurhistorische waarden beschermt.
2. Indien voor een gebied een of meerdere bestemmingsplannen gelden, neemt de raad een besluit waarin wordt bepaald in hoeverre deze bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van het eerste lid kunnen worden aangemerkt.

Artikel 23 Vergunningverlening in een beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In beschermde stads- en dorpsgezichten is het verboden een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken, zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag.
2. Geen vergunning is vereist voor het afbreken ingevolge een aanschrijving van het

bevoegd gezag.

3. Op de aanvraag voor een vergunning als bedoeld in het eerste lid zijn, totdat een beschermend bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de artikelen 9 tot en met 14 van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 5: BESCHERMDE BEELDBEPALENDE ZAKEN

Paragraaf 5.1 De aanwijzing als beschermd beeldbepalende zaak en de registratie op de gemeentelijke lijst van beeldbepalende zaken.

Artikel 24 De aanwijzing tot beeldbepalende zaak

1. Het college kan, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten zaken aan te wijzen als beschermde beeldbepalende zaak.
2.
 - a. Voordat het college over de aanwijzing een besluit neemt, vraagt het advies aan de Ruimtelijke kwaliteitscommissie. In spoedeisende gevallen kan dit advies achterwege blijven.
 - b. Met ingang van de datum waarop de eigenaar van een beeldbepalende zaak de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als beschermde beeldbepalende zaak ontvangt tot het moment dat de registratie als bedoeld in artikel 24 plaatsheeft of vaststaat dat het object niet wordt aangewezen, is artikel 25 van overeenkomstige toepassing.
3. Alvorens het college een kerkelijke beeldbepalende zaak aanwijzen, hoort zij de eigenaar. Indien een aangewezen kerkelijke beeldbepalende zaak de wezenlijke belangen van de godsdienstuitoefening verliest, wordt het geacht te zijn aangewezen als beschermd beeldbepalende zaak.
4. Voordat het college een beeldbepalende zaak aanwijst, hoort het de eigenaar en degenen die in de kadastrale registratie als eigenaar en beperkt gerechtigde staan vermeld, de hypothecaire schuldeisers en, als om de aanwijzing is verzocht, de verzoeker.
5. Het college kan bepalen dat ten behoeve van de aanwijzing van een object als beschermd beeldbepalende zaak een cultuurhistorisch, bouwhistorisch- en/of non-destructief archeologisch onderzoek wordt verricht.
6. Beschermde beeldbepalende zaken, die zijn ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet of die zijn geregistreerd op een lijst van monumenten, op grond van een Monumentenverordening van de provincie Noord-Brabant en op grond van deze Erfgoedverordening zijn geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst, worden door het college niet op de in dit artikel bedoelde lijst geplaatst.

Artikel 25 Termijnen van advies en registratieprocedure

Artikel 4 tot en met 8 zijn van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 5.2 Vergunningen tot wijziging of afbraak van beschermde beeldbepalende zaken.

Artikel 26 Instandhoudingbepaling

1. Het is verboden een beschermde beeldbepalende zaak te beschadigen of te vernielen of zodanig te beheren dat de monumentale waarde verloren gaat of dreigt te gaan.
2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:
 - a. een beschermde beeldbepalende zaak af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;

- b. een beschermde beeldbepalende zaak te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
3. Het verbod en de vergunningplicht, als bedoeld in het tweede lid, gelden niet indien het bevoegd gezag nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
4. Het bevoegd gezag kan met betrekking tot werkzaamheden dan wel gedeelten van een beschermde beeldbepalende zaak ontheffing verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarde zoals beschreven bij het besluit als bedoeld in artikel 23.

Artikel 27 Termijnen en advies vergunningverlening beeldbepalende zaken

Artikel 10 tot en met 14 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28 Weigeringsgrond

Een vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de beeldbepalende zaak niet onevenredig wordt geschaad. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van de beeldbepalende zaak.

HOOFDSTUK 6: INSTANDHOUDING ARCHEOLOGISCHE TERREINEN

Artikel 29 Instandhoudingbepaling

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologisch bodemarchief te verstoren, te beschadigen of te vernielen, als beschreven in artikel 2.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:
 - a. bij bodemingrepen in gebieden van archeologische waarde (categorie 2) als aangegeven op de gemeente archeologische beleidskaart, indien de omvang van het terrein meer is dan 100 m² en de verstoring dieper gaat dan 30 cm;
 - b. bij bodemingrepen in gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, (categorie 3) als aangegeven op de gemeente archeologische beleidskaart, indien de omvang van het terrein meer is dan 500 m² en de verstoring dieper gaat dan 50 cm;
 - c. bij bodemingrepen in gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, (categorie 4) als aangegeven op de gemeente archeologische beleidskaart, indien de omvang van het terrein meer is dan 5000 m² en de verstoring dieper gaat dan 50 cm;
 - d. bij bodemingrepen die Mer-plichtig zijn.
2. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing, indien in het geldende bestemmingsplan bepalingen zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg die in overeenstemming zijn met het vastgestelde beleid, vastgelegd in de Erfgoedkaart gemeente Waalwijk 2011.

Artikel 30 Wijzigen kwalificatie van een locatie

Op grond van een melding ingevolge artikel 53 van de Monumentenwet 1988 en op grond van de resultaten van archeologisch onderzoek kan het college een terrein of locatie alsnog aanwijzen als gemeentelijk archeologisch monument, gebied van archeologische waarde, of gebied met hoge of middelhoge verwachting.

Artikel 31 Vergunning archeologische verwachtingsgebieden

1. Het bevoegd gezag kan vergunning verlenen voor graafwerk en bodemingrepen in archeologische verwachtingsgebieden.
2. Vergunning volgens artikel 2.1 eerste lid, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan slechts worden verleend indien vooraf door aanvrager van de vergunning door middel van een rapportage van archeologisch vooronderzoek

conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en het Programma van Eisen naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld dat bij realisatie van de bodemingrepen:

- a. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - b. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - c. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.
2. Het bevoegd gezag kan aan de verlening van de vergunning de volgende voorschriften verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van inventariserend veldonderzoek of een opgraving;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een vergunninghoudende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
3. De gevraagde vergunning kan worden geweigerd, indien de archeologische waarden die in het geding zijn naar het oordeel van het bevoegd gezag in situ behouden dienen te blijven.
4. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor terreinen/gebieden die in overeenstemming met artikel 3 van de Monumentenwet 1988 zijn aangewezen als beschermd archeologisch (rijks)monument.

Artikel 32 Vergunningaanvraag

1. Een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 30, lid 2, moet worden ingediend bij het bevoegd gezag en moet de volgende gegevens bevatten:
 - a. naam en adres van de aanvrager;
 - b. locatie en omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden;
 - c. tijdsplanning.
2. Het bevoegd gezag kan ter beoordeling van de aanvraag nadere gegevens van de aanvrager verlangen, waaronder een archeologische waardering, zoals opgenomen in een archeologisch vooronderzoek.
3. Uit de vergunningsaanvraag moet duidelijk blijken wat de bestaande en de door de aanvrager gewenste situaties zijn.

Artikel 33 Opgravingen en begeleiding

1. Indien binnen het grondgebied van de gemeente Waalwijk onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 sub h van de Monumentenwet 1988, dienen onverminderd de overige bepalingen van deze wet:
 - a. het bevoegd gezag een programma van eisen vast te stellen als bedoeld in artikel 1, waarbij nadere eisen worden gesteld aan het onderzoek.
 - b. de verstoorder, voorafgaande aan het onderzoek, een plan van aanpak als bedoeld in artikel 1 van deze verordening ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te overleggen.
2. In de nadere eisen kan het bevoegd gezag bepalingen opnemen met betrekking tot het toezicht op de feitelijke uitvoering van het plan van aanpak. Tijdens het onderzoek dienen aanwijzingen van het bevoegd gezag in acht te worden genomen.
3. Om te kunnen beoordelen of het plan van aanpak aan het programma van eisen en eventuele nadere eisen voldoet, kan het bevoegd gezag advies vragen aan een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Artikel 34 Weigeringsgrond

Een vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van de archeologische ondergrond.

HOOFDSTUK 7: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 35 Tegemoetkoming in schade

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kent het bevoegd gezag hem op zijn aanvraag een naar billijkheid te bepalen tegemoetkoming toe, indien de schade in relatie staat tot:

- a. de weigering van het bevoegd gezag een vergunning als bedoeld in artikel 9 te verlenen;
- b. de voorschriften door het bevoegd gezag verbonden aan een vergunning als bedoeld in artikel 9;
- c. de door het bevoegd gezag nader te stellen regels als bedoeld in artikel 9, derde lid;
- d. de door het bevoegd gezag nader te stellen regels als bedoeld in artikel 28, tweede lid, onder d;
- e. een aanwijzing als bedoeld in artikel 29, tweede lid, tweede volzin.

Artikel 36 Strafbepaling

Hij, die handelt in strijd met de artikelen 9, 22, 25 en 28 van deze verordening, kan worden gestraft met een geldboete van de tweede categorie en/of krachtens de bepalingen in de afdelingen 5.3 en 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht, of een hechtenis van ten hoogste drie maanden

Overtreding van artikelen 9, 22, 25 en 28 van deze verordening kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.

Artikel 37 Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de door het bevoegd gezag aangewezen personen.

HOOFDSTUK 8: SUBSIDIEREGELING GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

Paragraaf 8.1 Algemene bepalingen.

Artikel 38 Algemene bepalingen

1. Deze verordening is van toepassing op subsidieaanvragen voor bouwhistorisch onderzoek en instandhoudingwerkzaamheden aan gemeentelijke monumenten.
2. Het college is bevoegd tot het verlenen, vaststellen en uitbetalen van subsidie als bedoeld in deze verordening.
3. Het college is bevoegd tot het intrekken of wijzigen van subsidieverlenings- of subsidievaststellingsbesluiten, alsmede tot het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van subsidiegelden.
4. De raad neemt jaarlijks een besluit, middels het vaststellen van de begroting, waarin het subsidieplafond wordt bepaald voor de uitvoering van deze verordening in een bepaald jaar.
5. Aanvragen om subsidie op grond van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld en beoordeeld in relatie tot subsidieplafond.

Paragraaf 8. 2 De aanvraagprocedure.

Artikel 39 Indiening subsidieaanvraag

1. Voor hetzelfde gemeentelijk monument kan eenmaal per 7 jaar uitsluitend door de eigenaar subsidie op grond van deze verordening worden aangevraagd.
2. De aanvraag om een subsidie wordt schriftelijk bij het college ingediend door middel van een daartoe door het college vastgesteld formulier.

3. De aanvraag dient in ieder geval te bevatten:
 - a. een gespecificeerde begroting van de kosten;
 - b. een werkomschrijving inclusief foto's;
 - c. tekeningen, die de bestaande en de te maken toestand van het monument aangeven; schaal 1:100; tekeningen van de noodzakelijke detaillering schaal 1:1 (ware grootte); situatietekening waaruit blijkt welke onderdelen in aanmerking komen voor de restauratieaanvraag;
 - d. de naam en het adres van de voor de uitvoering verantwoordelijke persoon/bedrijf.

Artikel 40 Aanvullende gegevens

Indien de aanvraag niet of in onvoldoende mate voldoet aan het in het tweede of derde lid van artikel 39 vereiste, doet het college daarvan binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag schriftelijk mededeling aan de aanvrager en stelt het deze in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens binnen vier weken na verzending van de mededeling aan te vullen.

Paragraaf 8.3 Voorlopige vaststelling subsidie.

Artikel 41 Termijn besluitvorming subsidieverlening

1. Het college beslist over een ontvankelijke aanvraag om een voorlopige vaststelling van subsidie binnen veertien weken na ontvangst van de aanvraag.
2. De in het eerste lid bepaalde termijn wordt opgeschort met de periode gedurende welke de aanvrager in de gelegenheid is gesteld tot aanvulling, als bedoeld in artikel 40.
3. Het college kan de beslissing eenmaal met ten hoogste veertien weken gemotiveerd verdagen.

Artikel 42 Advies commissie Cultuurhistorie

Alvorens een beslissing te nemen op de ontvankelijke aanvraag, wint het college advies in bij de commissie Cultuurhistorie.

Artikel 43 Subsidiepercentage en –maximum instandhouding

1. Het college kan éénmaal per 7 jaar subsidie verlenen voor de instandhoudingskosten als bedoeld in artikel 38, eerste lid.
2. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele instandhoudingskosten als bedoeld in artikel 1, doch ten hoogste € 7.500,-.
3. In daarvoor naar het oordeel van het college in aanmerking komende bijzondere gevallen, kan de subsidie op een hoger bedrag worden vastgesteld dan voortvloeit uit de toepassing van het tweede dan wel derde lid van dit artikel
4. Indien en voor zover de werkzaamheden worden uitgevoerd door de aanvrager zelf, worden uitsluitend de materiaalkosten voor de berekening van de subsidiabele kosten in aanmerking genomen.

Artikel 44 Subsidiepercentage en –maximum bouwhistorisch/archeologisch onderzoek

1. Voor een gemeentelijk monument of een pand met bijzondere historische waarden kan een subsidie worden verleend in de kosten voor een bouwhistorisch/archeologisch onderzoek.
2. De subsidie als bedoeld in het eerste lid, bedraagt maximaal 50% van het totale onderzoek, met een maximum van € 3.000,-.
3. Subsidie kan uitsluitend worden verleend in geval van sloop, verbouw en/of restauratie.
4. In daarvoor naar het oordeel van het college in aanmerking komende bijzondere gevallen kan de subsidie op een hoger bedrag worden vastgesteld dan voortvloeit uit de toepassing van het tweede dan wel derde lid van dit artikel.

Artikel 45 Subsidiabele kosten

De subsidie voor instandhouding wordt verleend over de door het college goedgekeurde subsidiabele instandhoudingwerkzaamheden. Deze subsidiabele kosten worden vastgesteld volgens in artikel 46 opgesomde lijst van subsidiabele instandhoudingskosten.

Artikel 46 Instandhoudingwerkzaamheden

1. Tot het plegen van instandhouding worden volgende werkzaamheden aangemerkt:
 - a. Herstel (van onderdelen) van het casco. Onder casco wordt verstaan: de hoofdstructuur van het gemeentelijk monument bestaande uit de dragende onderdelen en het omhulsel, te weten:
 - dak-, kap-, en gebintconstructie,
 - vloeren,
 - balklagen,
 - dragende muren,
 - fundering,
 - kelder,
 - gewelven;
 - b. het aanbrengen van een dakbeschot waar dit niet aanwezig is en voor zover hiertoe een constructieve noodzaak bestaat.
 - c. herstel van afzonderlijke beschreven monumentale onderdelen (in- en exterieur) al dan niet vermeld in de redengevende omschrijving. Het betreft: schouwen, vloeren, trappartijen, plafonds, schilderingen, pleisterwerk, bijzonder behang, raam- en deurpartijen met omlijsting, glas-in-lood beglazing (tevens plaatsen van beschermende beglazing/bescherming) en gevelonderdelen;
 - d. herstel van dakbedekking (vervangen pannen, herstel van de dakbedekking, dakbeschot, zink of lood).
 - e. herstel van schoorstenen, windveren en dakkapellen;
 - f. herstel van goten of hemelwaterafvoeren;
 - g. voegen, pleisteren, metselwerk of natuursteen en vochtbestrijding met betrekking tot gevels;
 - h. herstel van buitenkozijnen, inclusief luiken en buitendeuren, ramen en besponning met betrekking tot vensters;
 - i. aan- en afvoer en verwerken van riet, bindmateriaal, sporen, rietlatten, nokvorsten, kantplanken en steigermaterieel met betrekking tot rieten daken;
 - j. behandeling van muur- en houtwerk ter regulering van de vochtinstandhouding dan wel ter bestrijding van zwamaantasting of houtaantasters;
 - k. herstel of aanbrengen van installaties of voorzieningen ter voorkoming van brand of blikseminslag voor zover deze door het college zijn voorgeschreven.

Artikel 47 Voorwaarden van subsidieverlening

1. Het college kan voorwaarden verbinden aan een besluit tot subsidieverlening op grond van deze verordening.
2. Het college kan ter uitvoering van deze verordening een regeling met nadere voorschriften opstellen waaronder begrepen de wijze waarop voorzieningen moeten worden getroffen en instandhouding dient te worden gepleegd.

Artikel 48 Weigeringsgronden

De subsidie wordt niet verleend indien een of meerdere van de volgende situaties zich voordoen:

1. Voor de te treffen voorzieningen is een vergunning op grond van de Erfgoedverordening 2010 vereist en deze is niet verleend.
2. De kosten van voorzieningen worden op grond van een verzekering gedekt of op andere wijze vergoed.
3. De subsidiabele instandhoudingskosten bedragen minder dan € 500,-.

4. Het gemeentelijke monument is eigendom van de gemeente of van een andere overheid.
5. Voor de kosten van onderhoud is of wordt van rijkswege en/of van provinciewege een financiële bijdrage verleend. Een lening verstrekt door het Prins Bernhard Cultuurfonds wordt gezien als lening en niet als een financiële bijdrage.
6. Met de uitvoering van de instandhoudingwerkzaamheden is begonnen voordat op de aanvraag subsidie door het college is beslist.
7. Dezelfde instandhoudingwerkzaamheden binnen een afgelopen periode van 10 jaar al voor een subsidie in aanmerking zijn gekomen.

Artikel 49 Schriftelijke toestemming voor wijziging in de uitvoering

De werkzaamheden, ten behoeve waarvan subsidie is verleend, mogen niet in afwijking van de terzake verstrekte gegevens worden uitgevoerd, tenzij schriftelijke toestemming door het college is verleend.

Artikel 50 Termijn aanvang en beëindiging werkzaamheden

De subsidie vervalt als niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van het besluit tot subsidieverlening met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen. En wanneer niet ononderbroken door wordt gewerkt aan de afronding van de herstelwerkzaamheden.

Paragraaf 8.4 Subsidievaststelling en -uitbetaling.

Artikel 51 De gereedmelding

1. Binnen 12 weken na gereedkomen van de instandhoudingwerkzaamheden dient de aanvrager, met gebruikmaking van een daartoe door het college vastgesteld formulier, te verklaren dat de werkzaamheden zijn voltooid. Dit zogenaamde 'gereedmeldingsformulier' dient volledig te zijn ingevuld en vergezeld te gaan van de rekeningen en betalingsbewijzen inzake de uitgevoerde werkzaamheden alsmede de totale kostenopstelling waarin de verrichte werkzaamheden op dezelfde wijze zijn gerangschikt als in de in artikel 39 derde lid bedoelde begroting.
2. Indien de gereedmelding naar het oordeel van het college niet voldoet aan het bepaalde in het eerste lid, doen zij daarvan binnen vier weken na ontvangst gereedmelding schriftelijk, mededeling aan de aanvrager onder vermelding van de nog te verstrekken gegevens of uit te voeren werkzaamheden.
3. De aanvrager dient binnen de in de mededeling aangegeven termijn zijn gereedmelding aan te vullen met de nog ontbrekende gegevens of deze desgevraagd te verduidelijken, of uitvoering te geven aan uitvoeringswerkzaamheden.
4. De gereedmelding is tevens een verzoek om vaststelling van de definitieve subsidie en uitbetaling van de subsidie.
5. Het in het vierde lid bedoelde verzoek wordt buiten behandeling gelaten, indien niet is voldaan aan het bepaalde in het eerste of derde lid.

Artikel 52 De definitieve subsidievaststelling

1. De vaststelling van de hoogte van een op grond van deze verordening verleende subsidie vindt plaats na ontvangst van een ontvankelijk verzoek als bedoeld in artikel 51, vierde lid, waarbij het college aan de hand daarvan beoordeelt in hoeverre de werkzaamheden, waarvoor subsidie is verleend, daadwerkelijk zijn uitgevoerd.
2. De vastgestelde subsidie is gelijk aan de verleende subsidie, tenzij de werkelijke subsidiabele kosten lager zijn dan geraamd dan wel minder voorzieningen zijn getroffen dan in de subsidieaanvraag is aangegeven. De vastgestelde subsidie kan nooit hoger uitvallen dan verleend.

3. Het besluit tot subsidievaststelling wordt binnen acht weken na indiening van gereedmelding en het verzoek om subsidievaststelling als bedoeld in artikel 51, vierde lid, genomen.
4. Het college kan in het belang van de monumentenzorg ten gunste van een aanvrager van de bepalingen van deze verordening afwijken, indien de strikte toepassing ervan zou kunnen leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 53 Opschorting en terugvordering

Ten aanzien van opschorting en terugvordering zijn de artikelen 4:56 en 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Artikel 54 Voorschot

In daarvoor naar het oordeel van het college in aanmerking komende gevallen kan op schriftelijk verzoek van de aanvrager, indien 50% of meer van de in de aanvraag vermelde werkzaamheden zijn verricht en akkoord bevonden, een voorschot op de subsidie worden verstrekt van maximaal 50% van de verleende subsidie.

Paragraaf 8.5 Intrekking of wijziging van de subsidie.

Artikel 55 Intrekking en wijziging

Voor wat betreft de mogelijkheden om een besluit tot subsidieverlening of subsidievaststelling in te trekken of te wijzigen is afdeling 4.2.6 van de Algemene wet bestuursrecht onverkort van toepassing.

HOOFDSTUK 9: SLOTBEPALINGEN

Artikel 56 Intrekken oude regelingen

1. De Monumentenverordening 2010, gemeente Waalwijk, 27 oktober 2010, wordt ingetrokken.
2. Subsidieverordening monumentenzorg 2009, gemeente Waalwijk, 23 juli 2009, wordt ingetrokken.

Artikel 57 Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

1. Deze verordening treedt in werking op 3 februari 2011.
2. De op grond van de bij artikel 56 ingetrokken Monumentenverordening 2010 (en alle voorgaande verordeningen) aangewezen en geregistreerde gemeentelijke monumenten, beeldbepalende zaken, archeologische terreinen en aangewezen en geregistreerde stads- of dorpsgezichten worden geacht aangewezen en geregistreerd te zijn overeenkomstig de bepalingen van deze verordening.
3. Op aanvragen om vergunning die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van deze verordening, blijft de op grond van de in artikel 56 ingetrokken verordening van toepassing.
4. Deze verordening is niet van toepassing op subsidies die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn aangevraagd, verleend of vastgesteld.

