



Gemeentelijke belasting 2023

Vanaf vrijdag 27 januari verspreiden we de gemeentelijke belasting-aanslag 2023. Ben je aangemeld voor MijnOverheid? Dan ontvang je de brief alleen digitaal.

Hoge WOZ-waarde

De huizenprijs is in 2022 weer hard gestegen. De WOZ-waarde van jouw huis stijgt daarom ook hard. De gemeente wil wel dat in Waalwijk wonen betaalbaar blijft. Daarom verlagen we de belasting die je hiervoor moet betalen. Gemiddeld zijn onze inwoners hierdoor 5% meer kwijt dan vorig jaar. Dit is minder dan de stijging van de huizenprijzen.

Vragen?

Iedere gemeente stelt de WOZ-waarde van woningen, gebouwen van bedrijven en/of grond vast. Ben je het niet eens met jouw WOZ-beschikking of belastingaanslag? Of heb je andere vragen hierover?

Vanaf vrijdag 27 januari kun je bellen met een speciaal team van de gemeente. Iedere werkdag van 08.30-12.30 uur bereikbaar via 0416-683456. Bekijk voor je belt eerst jouw taxatieverslag online op www.waalwijk.nl/woz. Is er meer achtergrondinformatie nodig om jouw vraag te beantwoorden? Dan bellen wij je binnen drie werkdagen terug.



Kom je er met de gemeente niet uit?

Het kan natuurlijk gebeuren dat je er toch niet uitkomt met de gemeente. Dan kun je zelf heel makkelijk en bezwaar maken.

Bezwaar maken is altijd gratis en je hebt hier geen speciaal bureau voor nodig.

Je kunt makkelijk via www.waalwijk.nl digitaal bezwaar maken. Je hebt hiervoor jouw DigiD nodig. Je kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Dit zet je in jouw bezwaar:

- waarom de WOZ-waarde volgens jou niet klopt
- het aanslagnummer
- je naam
- je adres
- je burgerservicenummer (BSN)
- je handtekening

Bezwaar maken kan zes weken nadat de brief is verzonden. Kijk op de brief wanneer deze is verstuurd.

Waarom zelf bezwaar maken via de gemeente?

De voordelen van zelf bezwaar maken:

- Je hebt net zoveel kans op verlaging van jouw WOZ-waarde.
- Je ontvangt sneller een antwoord.
- Je hebt direct open en persoonlijk contact met de gemeente.
- Je voorkomt hoge kosten. Zelf bezwaar maken is altijd gratis.
- Je kent zelf jouw woning het beste en weet zelf beter waarom de WOZ-waarde volgens jou niet klopt.

PRENTENBOEKJE VOOR NIEUWE BABY'S

Elke nieuwe baby uit onze gemeente krijgt voortaan het prentenboekje 'Schatten van Waalwijk' cadeau. Met kleurrijke tekeningen maken de kleinste inwoners en hun ouders kennis met Waalwijk, Sprang-Capelle en Waspik. Baby Ooievaar neemt hen mee langs allerlei mooie en bijzondere plekken... op rijm!

Burgemeester en prinses Laurentien aan het woord

Burgemeester Sacha Ausems schreef het voorwoord en prinses Laurentien het nawoord. Daarin vertelt de prinses hoe belangrijk praten en voorlezen is. Ze leest zelf ook voor uit 'Schatten van Waalwijk'. Via een QR-code in het boekje is haar voorleesvideo te zien.

Wethouder Odabasi biedt exemplaar aan

Op donderdag 19 februari overhandigde wethouder Dilek Odabasi een exemplaar aan prinses Laurentien. Zij deed dat bij de Taalschatten Conferentie in de Jaarbeurs in Utrecht. Taalschatten is een initiatief van de prinses samen met meerdere organisaties.



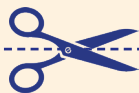
Wethouder Dilek Odabasi (links) en prinses Laurentien

Waalwijk Taalrijk!

Samen willen we ervoor zorgen dat alle kinderen het juiste taal-niveau hebben als ze naar de basisschool gaan. Als gemeente helpen we met het netwerk Waalwijk Taalrijk mee om dit doel te halen. Met 'Schatten van Waalwijk' zetten we een nieuwe stap.

Op wintersport? Maak het inbrekers niet te makkelijk!

Vraag je buren om tijdens jouw vakantie een oogje in het zeil te houden. Knip de kaart hieronder uit, vul de gegevens in en geef 'm aan de buren.



Buren, wij gaan op wintersport!



Maak het inbrekers niet te makkelijk.

Wij vragen onze vertrouwde buren:

- onze woning een bewoonde indruk te geven.
- bij verdachte situaties 112 te bellen.

Beste burenen,

Fijn dat jullie op onze woning willen letten tijdens onze wintersportvakantie! Hierbij een overzicht van onze gegevens en een geheugensteuntje van wat we met elkaar hebben afgesproken. Als jullie iets verdachts zien of horen, bel dan het alarm-nummer 112.

Vertrekdatum:
 We zijn weer thuis op:
 Vakantieadres:
 In geval van nood bellen naar:
 Op telefoonnummer:

Door onderstaande voor ons te doen, lijkt het net of we thuis zijn. Dat schrikt inbrekers af.

- ☐ Post uit het zicht opruimen
- ☐ Onze planten water geven
- ☐ Gordijnen 's avonds dichtdoen en 's ochtends openen
- ☐ 's Avonds een lampje aan doen
- ☐ Ons huisdier eten geven
- ☐ De vuilnisbak op dag buiten zetten
- ☐ En

Alvast bedankt en groetjes,

.....

PS: zet gerust jullie auto voor onze deur!

COLOFON

Op deze pagina lees je wekelijks informatie van de gemeente Waalwijk.

Bezoekadres:

Taxandriaweg 6, Waalwijk

Contactgegevens:

Telefoon: 0416-683456

WhatsApp: 06-27349254

E-mail: info@waalwijk.nl

Website: www.waalwijk.nl



AGENDA

WAALWIJKS PODIUM

Wilt u een **brief, petitie of burgerinitiatief** kort toelichten en overhandigen aan de raad? Dat kan tijdens het Waalwijks podium. Aanmelden kan bij de griffie. Voor de contactgegevens: zie het kader ‘Aanmelden en Informatie’.

OPENBAAR TOEGANKELIJK

De raadsbijeenkomsten vinden plaats in de raadzaal van het stadhuis (Taxandriaweg 6, bezoekersingang Winterdijk) en zijn openbaar toegankelijk voor publiek. U bent van harte welkom!

AGENDA

DONDERDAG 2 FEBRUARI | 19:30u – RAADSVERGADERING

In deze raadsvergadering debatteert de raad en neemt een besluit over de volgende raadsvoorstellen:

- Vaststelling bestemmingsplan “Waalwijk, Tom Mandersstraat 1 en 3”
- Herbenoeming leden en vervangend lid Ruimtelijke Kwaliteitscommissie en het verhogen van de vergoeding per vergaderuur voor commissieleden
- Verlening looptijd controleprotocol rechtmatigheid voor de accountantscontrole jaarrekeningen 2018 t/m 2021 met één jaar (jaarrekening 2022)



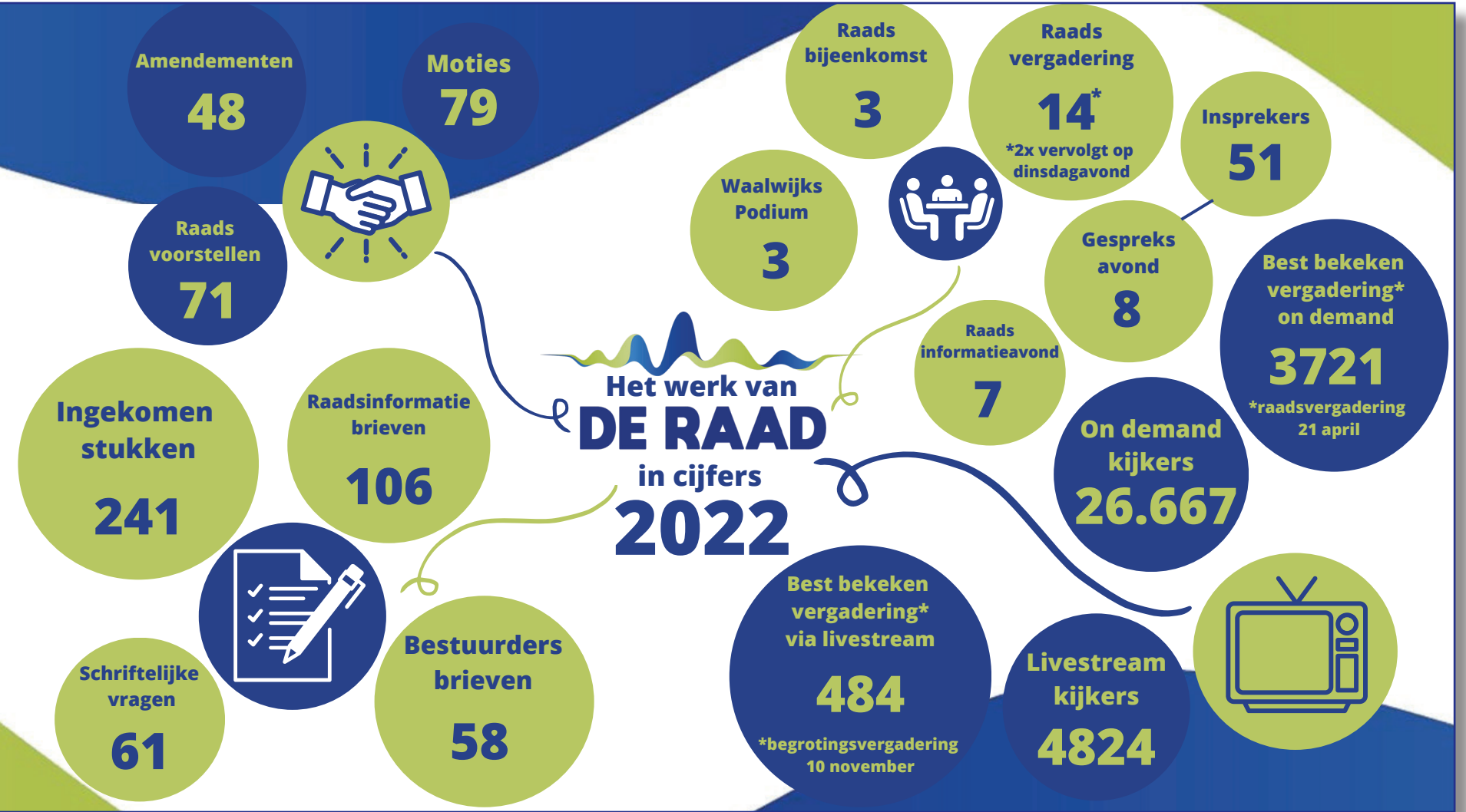
- Incidenteel tekort Schoenenkwartier reserve
- Bedenkingen raad ten aanzien van voorgenomen beslissing college op bezwaar tegen verkeersbesluit ‘toestaan fietsers in Promenadegebied’
- Vaststelling bestemmingsplan Nieuwevaart 89-93 e.o. Sprang-Capelle
- Keuze inzet Ombudscommissie Waalwijk en Nationale ombudsman
- Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026
- Krediet uitvoering meerjarenonderhoudsplan (gras)sportvelden 2023 t/m 2026
- Aanvullend krediet t.b.v. realisering veilige fietsoversteken Taxandriaweg/ Biesboschweg
- Vaststelling bestemmingsplan “Julianalaan tussen 4 en 6 te Sprang-Capelle”
- Wijziging doordecentralisatieovereenkomsten voortgezet onderwijs

AANMELDEN EN INFORMATIE

De planning, agenda en vergaderstukken vindt u op waalwijk.raadsinformatie.nl en op waalwijk.langetermijnagenda.nl. Voor vragen kunt u mailen naar griffie@waalwijk.nl of bellen naar 0416-683456.

HET WERK VAN DE RAAD IN CIJFERS 2022

Afgelopen jaar is de gemeenteraad van Waalwijk zeer actief geweest. Aan het begin van 2022 vergaderde de raad vanwege de coronamaatregelen nog op digitale wijze. In maart volgde de gemeenteraadsverkiezingen waarbij 42,1% van de stemgerechtigden uit Waspik, Sprang-Capelle en Waalwijk naar de stembus gingen. Na de coalitie-onderhandelingen ging de vernieuwde raad vol aan de slag om te luisteren, te debatteren en te besluiten. In deze infographic is het werk van de gemeenteraad in enkele cijfers weergegeven.





PROCEDURES

1. Ter inzage en informatie De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben, liggen ter inzage in de periode die vermeld staat in de publicatie bij de receptie van het stadhuis. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een afschrift van deze stukken. 1a. Ter inzage en informatie Voor het inzien van de stukken dient u vooraf een afspraak te maken. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de frontoffice bouwen, wonen en leefomgeving van team Vergunningverlening & Belastingen via het algemene nummer 0416-683456. De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben zijn bij de balie op het stadhuis in te zien in de periode die vermeld staat in de publicatie. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een uitgeprinte versie van deze stukken. 2. Indienen zienswijze Belanghebbenden (tenzij anders	vermeld) hebben de mogelijkheid om hun zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij: het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling. 2a. Indienen zienswijze (Omgevingsvergunning) Een ieder (tenzij anders vermeld) heeft de mogelijkheid om, gedurende de termijn van de ter inzage legging, zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling. 2b. Inspraakreactie civiele- en cultuurtechnische werken Voordat het ontwerp van de herinrichting/reconstructie door het college wordt vastgesteld, is er gelegenheid om kennis te nemen van het voorlopig ontwerp en hierop een inspraakreactie te geven. Dit kan schriftelijk, gedurende de termijn	van terinzagelegging. Schriftelijke inspraakreacties kunt u naar voren brengen aan het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Omdat het hier om de uitvoering van werk en gaat, staat tegen de besluitvorming over de (her)inrichting/reconstructie geen bezwaar of beroep open. 3. Bezwaarschrift Nadat een besluit bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Indien bekendmaking aan een belanghebbende eerder dan deze publicatie heeft plaatsgevonden, is dat het moment waarop de termijn van zes weken in gaat. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaar kunt u richten aan de beslissende instantie en indienen bij (tenzij anders in de publicatie	staat vermeld) de commissie Bezwaarschriften, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar 4. Beroepschrift (na uniforme openbare voorbereidingsprocedure) Met ingang van de dag na die dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van	het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). Het beroepschrift moet (tenzij anders vermeld) worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank, Postbus 90006, 4800 PA Breda. 5. Een officiële aanvraag / melding / klacht / bezwaar / zienswijze kan behalve per post of per fax ook door middel van een e-mailbericht worden ingediend. Een dergelijk e-mailbericht wordt alleen in behandeling genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar
---	---	---	---	--

OMGEVINGSVERGUNNING

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van Waalwijk maakt bekend dat hij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, heeft ontvangen:
Tuinstraat 1 Waalwijk: verbouwen bedrijfspand (toestemming Bouw) Datum ontvangst 23-12-2022
Nies van der Schansstraat 14 Sprang-Capelle: plaatsen extra deuropening in gevel (toestemming Bouw) Datum ontvangst 11-01-2023
Kerkstraat 30 Waspik: gebruiken pand t.b.v. kamergewijze verhuur aan maximaal 5 personen (toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum ontvangst 16-01-2023
Procedure 1a is van toepassing.

NIET-ONTVANKELIJK VERKLAARDE AANVRAGEN (NIET COMPLETE AANVRAAG)

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende aanvraag om een omgevingsvergunning niet-ontvankelijk is verklaard, omdat de aanvraag niet, niet tijdig of niet voldoende aangevuld is:
Europaplein 21 Waalwijk: gebruiken pand t.b.v. kamergewijze verhuur aan maximaal 5 personen (toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 16-01-2023
Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

REGULIERE PROCEDURE
VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend:
Kloosterweg 33 Waalwijk: verbouwen woning (toestemming Bouw, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 16-01-2023
Prof. Keesomweg 13 Waalwijk: gebruiken pand t.b.v. kamergewijze verhuur aan maximaal 5 personen (toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 17-01-2023
Vrouwkensvaartsestraat 11 Waspik: plaatsen zonnepanelen op de grond (toestemming Bouw) Datum bekendmaking 19-01-2023
St. Crispijnstraat 65 Waalwijk: verbouwen woning (toestemming Bouw) Datum bekendmaking 19-01-2023
Heistraat 101 Sprang-Capelle: veranderen, uitbreiden en verduurzamen woning (toestemming Bouw, toestemming Wijzigen gemeentelijk monument) Datum bekendmaking 19-01-2023
Rossinistraat Waalwijk: kappen 2 bomen (toestemming Kap) Datum bekendmaking 23-01-2023
Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

BESLUITEN WAARBIJ DE BESLISSING OP DE AANVRAAG MET 6 WEKEN IS VERLENGD

Wittenhorstlaan 2 Waalwijk: aanleggen inrit (toestemming Inrit/uitweg) Datum bekendmaking 16-01-2023
Nieuwevaart 1 Sprang-Capelle: kappen 8 bomen (toestemming Kap) Datum bekendmaking 19-01-2023
Grotestraat 104a Waalwijk: realiseren 3 appartementen in een bestaande woning (toestemming Bouw, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 19-01-2023
Villa Gagel 9 Waalwijk: plaatsen aanbouw (toestemming Bouw) Datum bekendmaking 20-01-2023
Procedure 1a is van toepassing.

HUISVESTINGSVERORDENING WAALWIJK 2022-2025

BESLUITEN WAARBIJ DE BESLISSING OP DE AANVRAAG MET 6 WEKEN IS VERLENGD

Alberdingk Thijmstraat 19 Waalwijk: omzetten zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte Datum bekendmaking 17-01-2023
Procedure 1a is van toepassing.

VERLEENDE OMZETTINGSVERGUNNINGEN OP BASIS VAN DE “HUISVESTINGSVERORDENING WAALWIJK 2022-2025”

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende omzettingsvergunningen zijn verleend:
Prof. Keesomweg 13 Waalwijk: omzetten zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte
Datum bekendmaking 17-01-2023
Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

ALGEMENE VERGUNNINGEN

DE VOLGENDE VERGUNNINGEN/ONTHEFFINGEN/VERKLARINGEN VAN GEEN BEZWAAR ZIJN VERLEEND:

- Evenementenvergunning voor het organiseren van het evenement de Jeugdavondvierdaagse Waalwijk, in de periode van woensdag 7 juni 2023 tot en met vrijdag 9 juni 2023 van 18.00 uur tot 21.00 uur vanaf de locatie Sportpark Eikendonk (WSC), gelegen aan de Akkerlaan 3 in Waalwijk en op zaterdag 10 juni 2023 van 16.00 uur tot 20.30 uur vanaf de locatie Unnaplein in Waalwijk volgens vastgestelde routes. Besluit is verzonden op 19 januari 2023.
- Evenementenvergunning voor het organiseren van het evenement Carnaval Carmeeting by PH24 op zaterdag 11 februari 2023 van 20.00 uur tot 24.00 uur op het parkeerterrein, op de locatie gelegen aan de Professor Van der Waalsweg 2 in Waalwijk (tussen de N261 en woonbouwlevard Piet Klerkx). Besluit is verzonden op 23 januari 2023.

Procedure 3 is van toepassing
Indien u van plan bent een evenement te organiseren kunt u dit via een aanvraagformulier indienen bij het college van Waalwijk. Dit formulier staat op: www.waalwijk.nl onder Vrije Tijd, Evenementen

MILIEU

WET MILIEUBEHEER
MELDINGEN
ARTIKEL 8.40

Het zijn inrichtingen die niet vergunning plichtig zijn en waarvoor algemene regels zijn vastgesteld. Het gaat om de oprichting of verandering van de werking van de inrichtingen:

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER:
Holding Bogers B.V., Kerkstraat 14a Sprang-Capelle

De melding en bijbehorende stukken liggen **ter inzage** van 26 januari 2023 tot en met 22 februari 2023. Na afloop van deze termijn kan op verzoek inzage worden gegeven.

Inzage van stukken:
Procedure 1a is van toepassing. Stukken kunt u inzien tijdens openingstijden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de front-office Bouwen, wonen en leefomgeving van het team Vergunningen en Belastingen, tel. 0416-683456.

VERKEER

WEGAFSLUITINGEN

De volgende wegen zijn voor kortere of langere tijd afgesloten. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Waalwijk, tel. 0416-683456. Voor een actueel overzicht van alle wegafsluitingen kijk op www.waalwijk.nl. Afsluitingen duren zoveel korter of langer als noodzakelijk is.

WAALWIJK:
Kerkstraat, gedeelte tussen Grotestraat en Burg. Moonenlaan: 29-08-2022 t/m 12-05-2023 i.v.m.



reconstructie. Het werk wordt in fases uitgevoerd.
Orteliuslaan: 01-11-2022 t/m 16-06-2023 i.v.m. reconstructie. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd.
Van Berckenrodelaan: 01-11-2023 t/m 16-06-2023 i.v.m. reconstructie.
Liefvriestraat tussen Besoyensestraat en van Berckenrodelaan: 23-01-2023 t/m 15-02-2023 i.v.m. reconstructie.
Taxandriaweg West tussen rotonde bij van Andelstraat en rotonde bij Midden Brabantweg: 26-01-2023 20.00 u t/m 27-01-2023 05.00 u. en 27-01-2023 20.00 t/m 28-01-2023 08.00 u. i.v.m. reparatie aan riolering. De weg wordt afgesloten in noordelijke richting. Verkeer wordt omgeleid naar afrit Heusden om daar te keren.
Mede t.h.v. nr. 81 en 83: 13-02-2023 i.v.m. werkzaamheden aan gasleiding. De éénrichtingsverkeerregeling wordt tijdelijk opgeheven.
Besoyensestraat 97 t/m 101: 15-02-2023 i.v.m. werkzaamheden aan gasleiding. Omleiding via Cartografenweg

SPRANG-CAPELLE:
Geen wegafsluitingen

WASPIK:
Herman Boerhaavestraat - Willem Einthovenstraat - Christiaan Eijkmanstraat: 17-10-2022 t/m 17-02-2023 i.v.m reconstructie. Wegafsluitingen vinden gefaseerd plaats.

RUIMTELIJKE ORDENING

ONTWERP UITWERKINGSPLAN OUDESTRAAT 82-84, SPRANG-CAPELLE
Het College van Waalwijk maakt bekend dat op basis van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 26 januari 2023 ter inzage ligt het ontwerp uitwerkingsplan 'Oudestraat 82-84, Sprang-Capelle'.

Het plangebied is centraal gelegen binnen Landgoed Driessen, in deelgebied De Villa. Het betreft het perceel Oudestraat 82-84, dat kadastraal bekend staat als gemeente Sprang, sectie C, nummers 170 en 444. De kadastrale grootte van de percelen samen is 6.175 m².
Het uitwerkingsplan vormt de juridisch planologische grondslag voor realisering van 8 patiowoningen. Het ontwerp uitwerkingsplan omvat de verbeelding (plankaart) en de regels (voorschriften) en is voorzien van een toelichting.

Inzage
Het ontwerp uitwerkingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6 Waalwijk, ingang Winterdijk. De digitale versie van het ontwerp uitwerkingsplan is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0867.upWWoudestraat82-ON01 Een rechtstreekse link naar het plan vindt u ook op onze website via <https://www.waalwijk.nl/overige-ruimtelijke-plannen>.
Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het uitwerkingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen
Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerp uitwerkingsplan 'Oudestraat 82-84, Sprang-Capelle' bij het college van Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl (zoekopdracht: voorwaarden mailbericht) en aan bepaalde voorwaarden voldoet, zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van zienswijze op ontwerp uitwerkingsplan Oudestraat 82-84, Sprang-Capelle.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en/of inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u contact opnemen met: mevrouw P. Schreppers 0416-683883, pschreppers@waalwijk.nl (ontwerp-uitwerkingsplan).

ONTWERP ACTUALISATIE GLOBAAL EXPLOITATIEPLAN DRIESSEN
Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerp globaal exploitatieplan Driessen vanaf 26 januari 2023 gedurende 6 weken ter inzage ligt. Het ontwerpexploitatieplan, met bijbehorende documenten, ligt tijdens openingstijden voor eenieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6, Waalwijk. Tevens is het ontwerp exploitatieplan langs elektronische weg te raadplegen via de website van de gemeente, www.waalwijk.nl (Een rechtstreekse link naar het plan vindt u ook op onze website via <https://www.waalwijk.nl/overige-ruimtelijke-plannen>) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met ID nummer: NL.IMRO.0867.explWWOudestraat82-EX01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het exploitatieplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Ontwerp uitwerkingsplan.
Vanaf donderdag 26 januari a.s. ligt ook het ontwerp uitwerkingsplan 'Oudestraat 82-84, Sprang-Capelle' ter inzage. Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op het perceel Oudestraat 82-84, dat kadastraal bekend staat als gemeente Sprang, sectie C, nummers 170 en 444. Het uitwerkingsplan vormt de juridisch planologische grondslag voor realisering van 8 patiowoningen. Het ontwerp uitwerkingsplan omvat de verbeelding (plankaart) en de regels (voorschriften) en is voorzien van een toelichting

Kostenverhaal
De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten in afdeling 6.4 Grondexploitatie om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het niet noodzakelijk is eisen te stellen aan het plan. Binnen het plangebied Landgoed Driessen bevinden zich gronden van eigenaren met wie nog geen overeenstemming is bereikt over verwerving en waarvan het niet zeker is dat dit vóór vaststelling van het bestemmingsplan nog gebeurt. Om deze reden heeft de gemeente in het verleden een exploitatieplan vastgesteld. Het ontwerp exploitatieplan dat nu het nu ter inzage gelegd wordt betreft een actualisatie van het eerder vastgestelde exploitatieplan Landgoed Driessen.

Op grond van het vastgestelde exploitatieplan kunnen eigenaren van grond of opstallen in het plangebied bij eventuele zelfrealisatie verplicht worden een evenredige bijdrage te betalen in de exploitatiekosten.

Zienswijze ontwerp exploitatieplan
Gedurende genoemde periode kunnen alleen degenen die belanghebbend zijn bij dit ontwerp exploitatieplan een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via https://www.waalwijk.nl/inwoners/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen_3901/

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met mevrouw N. Moolenschot via nmoolenschot@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.

ALGEMENE BEKENDMAKINGEN

ONDERZOEK NAAR WOONADRESSEN
De gemeente Waalwijk is er achter gekomen dat de personen, die hierna worden genoemd, niet meer wonen op het adres waar zij staan ingeschreven in de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP). Onderzoek naar het adres van deze personen heeft niets opgeleverd.

Waarom publiceert het college van burgemeester en wethouders dit bericht?
Het college van burgemeester en wethouders moet ervoor zorgen dat de registratie van gegevens in de BRP juist is. Daarom is het college van plan de adresgegevens van de hieronder genoemde personen niet meer bij te houden in de BRP. Zij worden door het college uitgeschreven uit Nederland, en ingeschreven in de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) met een onbekende verblijfplaats. Het college publiceert dit bericht, omdat onbekend is waar de onderstaande personen nu wonen. Op de hieronder genoemde datum is een brief gestuurd naar het adres waarop deze personen staan ingeschreven, waarin wordt verteld dat het college van plan is hen uit te schrijven.

Voorletters en achternaam, geboortedatum, datum verzending brief

- **K. Erdogan**, geboren op 26-02-1990, de datum van het voornemen is 19-01-2023
- **A. Erdogan**, geboren op 28-10-1990, de datum van het voornemen is 19-01-2023
- **M. Primo**, geboren op 04-12-1971, de datum van het voornemen is 19-01-2023
- **R. Rebar**, geboren op 03-08-1997, de datum van het voornemen is 19-01-2023
- **R. Efe**, geboren op 01-10-1962, de datum van het voornemen is 19-01-2023
- **M. Segec**, geboren op 28-04-1996, de datum van het voornemen is 19-01-2023

Krijgt de gemeente Waalwijk binnen 2 weken na deze publicatie geen informatie over het adres van deze personen? Dan worden de personen waarschijnlijk uitgeschreven van het adres dat geregistreerd is in de BRP. Dat gebeurt met ingang van de datum van de brief die aan hen is gestuurd. Zij riskeren dan ook een boete krijgen van maximaal € 325,00.

Bent u het niet eens met dit plan?
Als een uitschrijving op het geregistreerde adres tegen uw belangen ingaat, kunt u dat schriftelijk of mondeling laten weten (een zienswijze kenbaar maken). Stuur dan binnen twee weken na deze publicatie een brief naar het College van Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u liever mondeling uw mening doorgeven, bel dan met het team Publiekszaken, telefoon 0416-683456.