



Akkerlanen: laatste fase bijna afgerond!

Wethouder Ad de Jong vierde samen met Waalborgh Bouwontwikkeling op maandag 20 oktober de start van de laatste bouwfase van Akkerlanen. Een belangrijke mijlpaal in een project dat al jaren loopt en bijna voltooid is.

Akkerlanen is een groene wijk met veel water en een landelijke sfeer. Het is een mooie uitbreiding van onze gemeente waar alle huizen en kavels inmiddels zijn verkocht. Met de start van de laatste fase komt het einde van het project in zicht. Wethouder Ad de Jong: "Met Akkerlanen krijgen we er een prachtige groene wijk bij. Een plek waar inwoners met plezier kunnen wonen en genieten van rust en ruimte."

Eind oktober start de bouw van de woningen in de laatste fase.



VERKIEZINGEN



Op woensdag 29 oktober zijn er Tweede Kamerverkiezingen. Kijk voor alle informatie over het stemmen op www.waalwijk.nl/verkiezingen. Hier vind je ook alle stembureaus in onze gemeente.

Dit keer kun je ook stemmen bij Jongerencentrum Tavenu in Waalwijk. Dit stembureau is geopend van 15.30 tot 21.00 uur. Bij alle andere stembureaus kun je terecht tussen 7.30 en 21.00 uur.

ONLINE REGELEN



Wist je dat je veel zaken bij de gemeente Waalwijk online kunt regelen?

Denk aan een uittreksel van persoonsgegevens of een verklaring omtrent gedrag. Maar ook een verhuizing regel je gemakkelijk online.

Kijk voor alle zaken die je digitaal kunt regelen op www.waalwijk.nl/onlineregelen

Tuin in rust? Nee, tijd voor najaarsgroen!

Wie zijn tuin goed onderhoudt, plant juist in de herfst. In oktober en november is de bodem nog warm en vochtig. Het ideale moment om planten om te wortelen. Wil je meer uit je tuin halen en vergroenen? Onze Tuinrangers staan voor je klaar voor een gratis tuinadvies. Ze hebben nu alvast een tip, dus lees gauw verder.

Planten in winterslaap

In de herfst kunnen planten zich nog goed wortelen voordat de winter aanbreekt. Je planten gaan dan in een soort winterslaap. Wanneer de lente begint gaan ze meteen groeien. Plant nu ook bloembollen voor een kleurrijk voorjaar, en om bijen na de winter te helpen. Kies bij voorkeur biologische (niet giftige) bloembollen. Denk aan blauwe druifjes, boerenkrokus, sneeuwkllokjes of gewone volgelmelk.

Tip: lekker laten liggen

Dit is ook de tijd van het jaar dat het blad valt. Tip van onze Tuinrangers: maak het jezelf makkelijk en laat bladeren liggen. Ze zijn waardevol voor het bodemleven én voor dieren. Het traditionele 'winterklaar' maken is niet nodig: laat bladeren, dode takken en uitgebloeide bloemen in de borders liggen. Ze vormen

voeding en schuilplekken voor insecten en kleine dieren, en beschermen de planten tegen vorst. Met een bladerhoop in een hoekje kan zelfs een egel er overwinteren

Gratis tuinadvies?

Wil je jouw tuin deze herfst natuurvriendelijker maken? Onze Tuinrangers helpen je graag met simpele en praktische tips. Ook als je geen groene vingers en weinig tijd hebt. Je creëert in een handomdraai een kleurige en levendige tuin: makkelijk te doen, onderhoudsarm, mooi om naar te kijken en goed tegen wateroverlast. Ook voor balkons en kleine tuinen.

Lees het hele artikel op duurzaam.waalwijk.nl. Hier kun je ook aanmelden voor een gratis tuinadvies op maat.



'Luistertijd' met burgemeester Ausems

Iedere inwoner van Waalwijk verdient het om gehoord te worden. Daarom organiseert burgemeester Ausems op 31 oktober 2025 een nieuwe editie van 'Luistertijd'. Een mooie kans om direct met haar in gesprek te gaan over wat jou bezighoudt. Zien we jou daar?

Wat is Luistertijd?

Heb jij een goed idee voor de gemeente? Maak je je zorgen over iets in jouw buurt? Of wil je gewoon je verhaal kwijt? Luistertijd is er voor iedereen die een korte, persoonlijke ontmoeting wil met de burgemeester. In persoonlijke gesprekken van 15 minuten luistert de burgemeester naar wat er speelt en denkt ze mee over mogelijke oplossingen of vervolgstappen.

Wil jij met de burgemeester in gesprek?

Stuur een e-mail naar

burgemeester@waalwijk.nl. Geef in de mail duidelijk het onderwerp aan waar je het over wilt hebben. Je ontvangt vooraf bericht of jouw onderwerp binnen Luistertijd past of beter op een andere manier opgepakt kan worden.

De eerstvolgende 'Luistertijd' is op vrijdag 31 oktober 2025 vanaf 10.00 uur in het stadhuis (kamer van de burgemeester). De burgemeester kijkt ernaar uit om je te ontmoeten!



COLOFON

Op deze pagina lees je wekelijks informatie van de gemeente Waalwijk.

Bezoekadres:
Taxandriaweg 6, Waalwijk

Contactgegevens:
Telefoon: (0416) 683 456
WhatsApp: 06-27349254
E-mail: info@waalwijk.nl
Website: www.waalwijk.nl



AGENDA

WAALWIJKS PODIUM

Wil je een brief, petitie of burgerinitiatief kort toelichten en overhandigen aan de raad? Dat kan tijdens het Waalwijks Podium. Aanmelden kan bij de griffie via griffie@waalwijk.nl of (0416) 683 456.

OPENBAAR TOEGANKELIJK

De raadsbijeenkomsten vinden plaats in de raadzaal van het stadhuis (Taxandriaweg 6, bezoekersingang Winterdijk) en zijn openbaar toegankelijk voor publiek. Je bent van harte welkom! De raadsbijeenkomsten zijn ook te bekijken via de livestream of nadien on demand.



DONDERDAG 23 OKTOBER 19:30 UUR | WAALWIJKS PODIUM & INFORMATIEBIJEENKOMST

Een ondernemer spreekt over de woningbouwontwikkeling aan het Raadhuisplein te Sprang-Capelle. Aansluitend op het Waalwijks podium laat de raad zich bijpraten over de woningbouw.

DINSDAG 28 OKTOBER | 19:30 UUR – EXTRA GESPREKSAVOND: BEGROTING 2026

Als voorbereiding op de begrotingsvergadering van 6 november luistert de raad graag naar de inbreng van de inwoners en organisaties. Dit gebeurt tijdens deze extra gespreksavond. De raadsvoorstellen waarover deze avond gesproken kan worden:

- Programmabegroting 2026
- Belastingverordening 2026 (exclusief OZB en leges)

Wilt u in gesprek met raadsleden en fractievolgers over de begroting? Meld u dan aan vóór **donderdag 23 oktober (12:00 uur)** via griffie@waalwijk.nl. Vergeet niet het onderwerp te vermelden waarover u in gesprek wilt.

DONDERDAG 30 OKTOBER | 19:30 UUR – GESPREKSAVOND

Als voorbereiding op de raadsvergadering van 13 november luistert de raad graag naar de inbreng van de inwoners en organisaties. Dit gebeurt tijdens de gespreksavond. De raadsvoorstellen waarover deze avond gesproken kan worden:

- Groot onderhoud riolering Zanddonk
- Beleidsplan Openbare Verlichting 2025-2029
- Begrotingswijzigingen 2025 en 2026 Veiligheidsregio Midden-West-Brabant
- Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hogevaart 143, Sprang-Capelle

Wilt u in gesprek met raadsleden en fractievolgers over een onderwerp dat u raakt? Meld u dan aan vóór **maandag 27 oktober (12:00 uur)** via griffie@waalwijk.nl. Vergeet niet het onderwerp te vermelden waarover u in gesprek wilt.

AANMELDEN EN INFORMATIE

De actuele planning, agenda, livestream en de vergaderstukken vind je op waalwijk.raadsinformatie.nl en op waalwijk.langetermijnagenda.nl. Volg de raad ook op Facebook, Instagram en X. Voor vragen kunt u mailen naar griffie@waalwijk.nl of bellen naar 0416 683 456.



PROCEDURES

1. Ter inzage en informatie
De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben, liggen ter inzage in de periode die vermeld staat in de publicatie bij de receptie van het stadhuis. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een afschrift van deze stukken.
- 1a. Ter inzage en informatie
Voor het inzien van de stukken dient u vooraf een afspraak te maken. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de frontoffice bouwen, wonen en leefomgeving van team Vergunningverlening & Belastingen via het algemene nummer 0416-683456.
- De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben zijn bij de balie op het stadhuis in te zien in de periode die vermeld staat in de publicatie. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een uitgeprinte versie van deze stukken.
2. Indienen zienswijze
Belanghebbenden (tenzij anders

- vermeld) hebben de mogelijkheid om hun zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij: het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling.
- 2a. Indienen zienswijze
(Omgevingsvergunning)
Een ieder (tenzij anders vermeld) heeft de mogelijkheid om, gedurende de termijn van de ter inzage legging, zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling.
- 2b. Inspraakreactie civiele- en cultuurtechnische werken
Voordat het ontwerp van de herinrichting/reconstructie door het college wordt vastgesteld, is er gelegenheid om kennis te nemen van het voorlopig ontwerp en hierop een inspraakreactie te geven. Dit kan schriftelijk, gedurende de termijn

- van terinzagelegging. Schriftelijke inspraakreacties kunt u naar voren brengen aan het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Omdat het hier om de uitvoering van werk en gaat, staat tegen de besluitvorming over de (her)inrichting/reconstructie geen bezwaar of beroep open.
3. Bezwaarschrift
Nadat een besluit bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Indien bekendmaking aan een belanghebbende eerder dan deze publicatie heeft plaatsgevonden, is dat het moment waarop de termijn van zes weken in gaat. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaar kunt u richten aan de beslissende instantie en indienen bij (tenzij anders in de publicatie

- staat vermeld) de commissie Bezwaarschriften, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar
4. Beroepschrift
(na uniforme openbare voorbereidingsprocedure)
Met ingang van de dag na die dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van

- het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). Het beroepschrift moet (tenzij anders vermeld) worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
5. Een officiële aanvraag / melding / klacht / bezwaar / zienswijze kan behalve per post of per fax ook door middel van een e-mailbericht worden ingediend. Een dergelijk e-mailbericht wordt alleen in behandeling genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar

Hieronder vind je een overzicht van recente besluiten. We delen deze informatie met onze inwoners als extra service. Je kunt de officiële bekendmakingen van de gemeente altijd terugvinden op www.waalwijk.nl/bekendmakingen

Bij elke officiële bekendmaking vind je informatie over inzage van stukken en mogelijkheden om te reageren.

Wil je op de hoogte blijven van alle officiële bekendmakingen en mededelingen in jouw buurt? Abonneer je dan op de e-mailservice 'Berichten over uw Buurt' via www.overheid.nl. Vul daar je e-mailadres in onderaan de pagina.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Het college van Waalwijk maakt bekend dat hij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, heeft

- ontvangen:
- Hoge Akkerweg 5 Sprang-Capelle: het aanvragen van een tijdelijke persoonsgebonden omgevingsvergunning Datum ontvangst 08-10-2025
 - Hogevaart 25 Sprang-Capelle: het verbouwen van een woning Datum ontvangst 14-10-2025
 - A.B. van Lieshoutlaan Waalwijk, kad. bekend gemeente Waalwijk, sectie D, nr. 2880: het kandelaberen van 87 Magnolia Kobus bomen Datum ontvangst 07-10-2025
 - Canadeseweg 3 Waspik: het verbouwen van de woning Datum ontvangst 09-10-2025
 - Canadeseweg 5 Waspik: het realiseren vaneen pre mantelzorg woning in de bestaande garage Datum ontvangst 07-10-2025
 - Christinestraat 5 Sprang-Capelle: het plaatsen van een dakkapel Datum ontvangst 15-10-2025
 - Hoefsteeg 23 Waalwijk, kad. bekend gemeente Waalwijk, sectie F, nr. 2470: het kappen van 2 bomen Datum ontvangst 13-10-2025
 - Jan de Rooystraat Waalwijk, kad. bekend gemeente Waalwijk, sectie D, nr. 336: het kandelaberen van 18 Magnolias Datum ontvangst 07-10-2025
 - Molenstraat/Molenplein Sprang-Capelle, kad. bekend gemeente Sprang, sectie C, nr. 1192: het bouwen van 30 appartementen en 3 bouwblokken met 12 levensloopbestendige woningen Datum ontvangst 10-10-2025



- Nies van der Schansstraat 16 Sprang-Capelle: het plaatsen van 4 kozijnen in de zijgevel Datum ontvangst 10-10-2025
- Nieuwevaart 62 Sprang-Capelle: het kappen van 1 Kastanje Datum ontvangst 14-10-2025
- Poolsestraat 9 Sprang-Capelle: het bouwen van een schuur/tuinhuis Datum ontvangst 13-10-2025
- Marga Klompéstraat 38 Waalwijk: het kappen van een Denneboom Datum ontvangst 15-10-2025
- Palfrenier 9 Waalwijk: het starten van een kapsalon aan huis Datum ontvangst 15-10-2025

Procedure 1a is van toepassing.

Geen bezwaar mogelijk

Er is nog geen besluit genomen op deze aanvragen. Belanghebbenden kunnen daarom nu nog geen bezwaar maken. Dat kan pas als er wel een besluit is genomen. Zodra dat is genomen, wordt dat hier bekendgemaakt.

REGULIERE PROCEDURE

Verleende omgevingsvergunningen

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend:

- Frans Halslaan 21 Waalwijk: het plaatsen van een carport (bouwactiviteit (omgevingsplan), afwijken van regels in het omgevingsplan) Datum besluit bekendgemaakt 15-10-2025
- Jozef Israëlsstraat Waalwijk: het bouwen van een brug en het herplanten van een boom (bouwactiviteit (omgevingsplan), bouwactiviteit (technisch), boom kappen of houtopstand vellen, uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen) Datum besluit bekendgemaakt 15-10-2025
- Julianalaan 29 a Sprang-Capelle: het aanleggen van 2 padelbanen en een nieuw parkeerterrein (bouwactiviteit (omgevingsplan), bouwactiviteit (technisch), afwijken van regels in het omgevingsplan, werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren) Datum besluit bekendgemaakt 13-10-2025
- Pastoor Kuypersstraat 34 Waalwijk: het verwijderen van een draagmuur (bouwactiviteit (omgevingsplan), bouwactiviteit (technisch)) Datum besluit bekendgemaakt 14-10-2025
- perceel kad. bekend gemeente Waalwijk, sectie G, nr. 935, nabij Taxandriaweg 6 Waalwijk: het plaatsen van 4 vlaggenmasten draagmuur (bouwactiviteit (omgevingsplan)) Datum besluit bekendgemaakt 14-10-2025

Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

Besluiten waarbij de beslissing op de aanvraag met 6 weken is verlengd

- Kerkstraat 8 Waalwijk: het plaatsen van een airco (bouwactiviteit (omgevingsplan), rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument) Datum besluit bekendgemaakt 14-10-2025
- Brederodelaan 3 Waalwijk: het verbouwen en uitbreiden van een woning (bouwactiviteit (technisch), bouwactiviteit (omgevingsplan), afwijken van regels in het omgevingsplan, uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen) Datum besluit bekendgemaakt 15-10-2025

Procedure 1a is van toepassing.

Verleende omzettingsvergunningen op basis van de “Huisvestingsverordening Waalwijk 2022-2025, eerste wijziging”

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende omzettingsvergunningen zijn verleend:

- Tinus van der Sijdestraat 13 Sprang-Capelle: voor de omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte Datum besluit bekendgemaakt 15-10-2025

Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

VERKEER

Wegafsluitingen

De volgende wegen zijn voor bepaalde tijd afgesloten. Neem bij vragen contact op met de gemeente Waalwijk via (0416) 683 456. Kijk voor een actueel overzicht van alle wegafsluitingen kijk op www.waalwijk.nl. Afsluitingen kunnen korter of langer duren dan aangegeven.

WAALWIJK

- Baardwijksestraat tussen Loeffstraat en Heermanslaan: 11-08-2025 t/m 19-12-2025 i.v.m. reconstructie. Algehele wegafsluiting, wordt in fases uitgevoerd.
- Kruising Baardwijksestraat, Heermanslaan: 6-11-2025 t/m 16-01-2026n i.v.m. weg -en rioolreconstructie. Algehele wegafsluiting. Omleiding middels omleidingsborden, via Van Hovenlaan, Loeffstraat, Hoogeinde, Ds Louwe Kooymanslaan, Burg. Teijssenlaan.
- Blyde Incomstelaan, hoofdrijbaan gedeelte vanaf rotonde Groenewoudlaan tot St. Crispijnstraat en parallelweg Blyde Incomstelaan: 11-08-2025 t/m 28-11-2025 i.v.m. reconstructie. Omleiding via Bachlaan, Burg. van der Klokkenlaan, Noorder Parallelweg, Burg. Smeelelaan.

- Prof. Asserweg t.h.v. Tuinstraat: 22-10-2025 ten behoeve van het aanbrengen van een wegoversteek met mantelbuizen. Volledige afsluiting van de prof. Asserweg t.h.v de kruising met de Tuinstraat. Omleiding via de Tuinstraat en Prof. Eykmanweg en vice versa.
- Sprangseweg/Prof. Asserweg ter hoogte van de Prof. Kamerlingh Onnesweg: 30-10-2025 ten behoeve van het aanbrengen van een wegoversteek met mantelbuizen. Volledige afsluiting voor gemotoriseerd verkeer van de Sprangseweg/prof. Asserweg ter hoogte van de Prof. Kamerlingh Onnesweg. Omleiding via de prof. Kamerlingh Onnesweg, Bachlaan, Floris V laan en prof Asserweg en vice versa.
- Pastoor Kuypersstraat:27 oktober 2025 t/m 31 oktober 2025 i.v.m. rioolwerkzaamheden. Algehele afsluiting van de Pastoor Kuypersstraat tussen Stijn Streuvelsstraat en Hedewychstraat waarbij bestemmingsverkeer en de nood-en hulpdiensten wel doorgang hebben. Omleiding via de Stijn Streuvelsstraat, Guido Gezellestraat en Hedewychstraat.
- Afrit 39 Waalwijk Oost Noordbaan richting Geertruidenberg: 10-11-2025 van 21:00uur t/m 11-11-2025 05:00 uur en 11-11-2025 van 21:00 uur t/m 12-11-2025 05:00uur. Omleiding vanuit Drunen volg omleidingsroute A via de Overlaatweg en Drunenseweg.
- Eerste Zeine: 10-11-2025 i.v.m. kabels -en leidingwerkzaamheden. Doorgaand verkeer Staalmine en Spoordam ter hoogte van Eerste Zeine om en om gestremd. Parkeervakken tussen Eerste Zeine 128 en 152 tijdelijk afgesloten.

SPRANG-CAPELLE

- Winterdijk, gedeelte van inrit Hof van Capelle tot kruising Hogevaart: 3-10-2025 t/m 05-12-2025 i.v.m. reconstructie. Omleiding wordt middels borden aangegeven. Hof van Capelle bereikbaar via Veerweg.
- Kerkstraat 131 t/m 141: 13-10-2025 t/m 24-11-2025 i.v.m. reconstructie. Omleiding via Tilburgseweg, Oprijlaan, Noorder Allee, Bernhardstraat, Raadhuisstraat.

Asfaltonderhoud:

De komende tijd wordt asfaltonderhoud verricht in de gehele gemeente Waalwijk door de firma Landheer infra. Hierdoor kan voor korte tijd een weg (deels) worden afgesloten. Het verkeer wordt dan plaatselijk omgeleid of er worden verkeersregelaars ingezet. U kunt persoonlijk worden benaderd met het verzoek uw auto te verplaatsen.

Wegafsluitingen in Melvin

In heel Nederland voeren alle wegbeheerders de geplande werkzaamheden in Melvin in. Zo ook de gemeente Waalwijk. Melvin is de applicatie voor het invoeren en afstemmen van werkzaamheden en evenementen tussen beheerders van weg en water. Melvin staat voor Melden van Verstoringen in de Infrastructuur in Nederland. De hulpdiensten (brandweer, politie, ambulance, etc.) en de openbaarvervoerbedrijven hebben toegang tot Melvin. Ook die weten dus waar en welke wegen zijn afgesloten en voor hoe lang. U kunt ook in Melvin zien welke wegen afgesloten zijn. Dit kan via <https://melvin.ndw.nu/public>. Op deze manier weet iedereen van elkaar welke wegen afgesloten zijn, wanneer deze afgesloten zijn en welke omleidingen er gelden.

Verkeersbesluit ten behoeve van het instellen van stopverbodzone op het Sint Jansplein

Het college van de gemeente Waalwijk maakt bekend dat ze heeft besloten om een stopverbodzone in te stellen omwille van het verbeteren van de doorstroming en verkeersveiligheid.

Het verkeersbesluit is gepubliceerd in de digitale versie van het Gemeenteblad (in te zien op www.officielebekendmakingen.nl) en ligt tot 3-12-2025 ook ter inzage bij de Informatiebalie van het Gemeentehuis, Taxandriaweg 6 te Waalwijk.

Tegen dit verkeersbesluit kan bezwaar worden gemaakt volgens de procedures 3 en 5.

Verkeersbesluit ten behoeve van het instellen van een voetgangersoversteekplaats (VOP) op de Wilhelminastraat ter hoogte van het Vredesplein

Het college van de gemeente Waalwijk maakt bekend dat ze in het kader van project “Herinrichting Vredesplein” heeft besloten om een voetgangersoversteekplaats (VOP) te realiseren op de Wilhelminastraat ter hoogte van het Vredesplein.

Het verkeersbesluit is gepubliceerd in de digitale versie van het Gemeenteblad (in te zien op www.officielebekendmakingen.nl) en ligt tot 3 december 2025 ook ter inzage bij de Informatiebalie van het Gemeentehuis, Taxandriaweg 6 te Waalwijk.

Tegen dit verkeersbesluit kan bezwaar worden gemaakt volgens de procedures 3 en 5.

RUIMTELIJKE ORDENING

VESTIGING VOORKEURSRECHT Noorder Parallelweg – Noorder Allee

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk geeft hierbij kennis van de terinzagelegging van het door de raad op 9 oktober 2025 genomen besluit om op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken



die deel uitmaken van de locaties plaatselijk bekend als ‘Noorder Parallelweg’ en ‘Noorder Allee’. De onroerende zaken zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekeningen en lijsten van eigenaren en beperkt gerechtigden.

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?

De gemeente Waalwijk groeit en heeft grote plannen op het gebied van duurzaamheid, wonen, recreatie en economie. Om deze groei goed te begeleiden en de omgeving prettig en leefbaar te houden, is een verandering in mobiliteit nodig. Een goede verbinding met het openbaar vervoer is daarbij belangrijk.

Omdat Waalwijk geen treinverbinding heeft, is de aansluiting op het openbaar vervoer beperkt. Dit maakt het moeilijker om verder te groeien in wonen en werken. Daarom is de gemeente al langere tijd in gesprek met de provincie en omliggende gemeenten over het verbeteren van het busvervoer, bijvoorbeeld door snellere routes en meer bussen.

Naast betere verbindingen wil de gemeente ook plekken ontwikkelen waar verschillende vormen van vervoer samenkomen: zogenaamde mobiliteitshubs. Het busstation van Waalwijk moet uitgroeien tot zo’n hub. Uit onderzoek zijn meerdere geschikte locaties naar voren gekomen. In de nieuwe omgevingsvisie zijn deze locaties opgenomen. Op twee plekken – bij de Noorder Parallelweg en de Noorder Allee – is de gemeente nog geen eigenaar van alle grond. Daarom is het belangrijk dat de gemeente grip houdt op deze gebieden, zodat de plannen voor mobiliteitshubs goed kunnen worden uitgevoerd.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van de raad is per aangetekende brief bekendgemaakt aan de belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden). Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de inschrijving in werking treedt.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de raad ligt met de daarop betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de grondtekening, de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de in de beschikking opgenomen onroerende zaken, vanaf 13 oktober 2025 voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage op de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6 te Waalwijk. De receptie is op maandag tot en met vrijdag geopend van 08:30 tot 17: 00 uur. De voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zijn ook gedurende deze termijn te raadplegen via de gemeentelijke webpagina: www.waalwijk.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag nadat de beschikking bekend is gemaakt, bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het bezwaar dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van bezwaar.

Het besluit van de raad volgt op de voorkeursrechtbeschikking door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk van 19 augustus 2025. Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. In dat geval is het indienen van een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 van de Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, afdeling bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt dan tijdens kantoortijden contact opnemen met Ralf Geelen. Hij is te bereiken via het algemene telefoonnummer: 0416 - 68 34 56 of per e-mail op: info@waalwijk.nl.

Waalwijk, 13 oktober 2025
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk

VESTIGING VOORKEURSRECHT Haven 8 oost afronding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk geeft hierbij kennis van de terinzagelegging van het door de raad op 9 oktober 2025 genomen besluit om op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken die deel

uitmaken van de locaties plaatselijk bekend als ‘Haven 8 oost afronding’. De onroerende zaken zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekeningen en lijsten van eigenaren en beperkt gerechtigden.

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?

De gemeente vestigt een voorkeursrecht op gronden binnen het gebied “Haven 8 Oost afronding” om regie te houden op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. In 2020 besloot de gemeenteraad tot ontwikkeling van Haven 8 Oost en vroeg om een nota van uitgangspunten voor het aangrenzende gebied. Dit leidde tot het opstellen van een masterplan, waarin de ambities voor het gebied zijn vastgelegd. Om deze ambities te realiseren voert de gemeente een actief grondbeleid, waarbij het voorkeursrecht een belangrijk instrument is. Het stelt de gemeente in staat om bij voorgenomen verkoop van gronden als eerste in aanmerking te komen, zodat zij eigendom kan verwerven en ongewenste versnippering of vertraging kan voorkomen. Hoewel eerder al een voorkeursrecht was gevestigd, heeft de rechtbank geoordeeld dat dit per 17 september 2023 is vervallen. Omdat de gemeente nog niet alle gronden in eigendom heeft en het grondbeleid ongewijzigd is, is het noodzakelijk om het voorkeursrecht opnieuw te vestigen. Dit gebeurt nu op een andere juridische grondslag, waardoor het herhalingsverbod niet van toepassing is. Door het voorkeursrecht opnieuw te vestigen, kan de gemeente haar regierol behouden en de publieke doelen uit het masterplan en bestemmingsplan daadwerkelijk realiseren.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van de raad is per aangetekende brief bekendgemaakt aan de belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden). Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de inschrijving in werking treedt.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de raad ligt met de daarop betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de grondtekening, de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de in de beschikking opgenomen onroerende zaken, vanaf 13 oktober 2025 voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage op de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6 te Waalwijk. De receptie is op maandag tot en met vrijdag geopend van 08:30 tot 17: 00 uur. De voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zijn ook gedurende deze termijn te raadplegen via de gemeentelijke webpagina: www.waalwijk.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag nadat de beschikking bekend is gemaakt, bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het bezwaar dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van bezwaar.

Het besluit van de raad volgt op de voorkeursrechtbeschikking door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk van 19 augustus 2025. Wanneer een belanghebbende reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. In dat geval is het indienen van een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Een belanghebbende die bezwaar heeft ingediend kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 van de Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, afdeling bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt dan tijdens kantoortijden contact opnemen met Nikki Moolenschot of Ralf Geelen. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer: 0416 - 68 34 56 of per e-mail op: info@waalwijk.nl.

Waalwijk, 13 oktober 2025
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk

ALGEMENE BEKENDMAKINGEN

- De burgemeester van Waalwijk maakt bekend een alcoholvergunning te verlenen voor het uitoefenen van een horecabedrijf aan de Grotestraat 196 in Waalwijk. Het besluit is bekend gemaakt op 16 oktober 2025.
- De burgemeester van Waalwijk maakt bekend een ontheffing exploitatieplicht te



verlenen voor het horecabedrijf aan de Grotestraat 196 in Waalwijk.
Het besluit is verzonden op 16 oktober 2025.

- De burgemeester van Waalwijk maakt bekend een vergunning te verlenen voor de intocht Sinterklaas Waspik op zondag 16 november 2025 van 13.00 uur tot 14.00 uur ter hoogte van Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder, op de locatie Schoolstraat 19 in Waspik. Het college heeft ontheffing verleend voor het geluid. Het besluit is verzonden op 15 oktober 2025.

Onderzoek naar woonadressen

De gemeente Waalwijk is erachter gekomen dat de personen, die hierna worden genoemd, niet meer wonen op het adres waar zij staan ingeschreven in de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP). Onderzoek naar het adres van deze personen heeft niets opgeleverd.

Waarom publiceert het college van burgemeester en wethouders dit bericht?

Het college van burgemeester en wethouders moet ervoor zorgen dat de registratie van gegevens in de BRP juist is. Daarom is het college van plan de adresgegevens van de hieronder genoemde personen niet meer bij te houden in de BRP. Zij worden door het college uitgeschreven uit Nederland, en ingeschreven in de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) met een onbekende verblijfplaats.

Het college publiceert dit bericht, omdat onbekend is waar de onderstaande personen nu wonen. Op de hieronder genoemde datum is een brief gestuurd naar het adres waarop deze personen staan ingeschreven, waarin wordt verteld dat het college van plan is hen uit te schrijven.

- K. R. Carvalho Andrade, geboren op 26-11-2018, de datum van het voornemen is 16-10-2025.
- R. Silva Carvalho e Cunha, geboren op 15-04-1980, de datum van het voornemen is 16-10-2025.

Krijgt de gemeente Waalwijk binnen 2 weken na deze publicatie geen informatie over het adres van deze personen? Dan worden de personen waarschijnlijk uitgeschreven van het adres dat geregistreerd is in de BRP. Dat gebeurt met ingang van de datum van de brief die aan hen is gestuurd. Zij riskeren dan ook een boete krijgen van maximaal € 325,00.

Bent u het niet eens met dit plan?

Als een uitschrijving op het geregistreerde adres tegen uw belangen ingaat, kunt u dat schriftelijk of mondeling laten weten (een zienswijze kenbaar maken). Stuur dan binnen twee weken na deze publicatie een brief naar het College van Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u liever mondeling uw mening doorgeven, bel dan met het team Publiekszaken, telefoon 0416-683456.

Onderzoek naar woonadressen

De gemeente Waalwijk is erachter gekomen dat de personen, die hierna worden genoemd, niet meer wonen op het adres waar zij staan ingeschreven in de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP). Onderzoek naar het adres van deze personen heeft niets opgeleverd.

Waarom publiceert het college van burgemeester en wethouders dit bericht?

Het college van burgemeester en wethouders moet ervoor zorgen dat de registratie van gegevens in de BRP juist is. Daarom heeft het college besloten om de adresgegevens van de hieronder genoemde personen niet meer bij te houden in de BRP. Zij zijn door het college uitgeschreven uit Nederland, en ingeschreven in de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) met een onbekende verblijfplaats.

Het college publiceert dit bericht, omdat onbekend is waar de onderstaande personen nu wonen. Er is een brief gestuurd naar het adres waarop deze personen tot het nemen van dit besluit stonden ingeschreven, waarin het besluit aan hen bekend wordt gemaakt:

- G.M.H.P. Goorden, geboren op 16-09-1992, de datum van het voornemen is 07-08-2025, het besluit is verstuurd op 13-10-2025.
- M. Teijgeler, geboren op 10-06-1977, de datum van het voornemen is 22-08-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.
- D.J.C.P. Klijn, geboren op 05-09-2001, de datum van het voornemen is 19-08-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.
- P. Martín González, geboren op 26-09-1995, de datum van het voornemen is 19-08-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.
- A.A. Ştefan, geboren op 22-02-1985, de datum van het voornemen is 26-08-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.
- A.A. Malinov, geboren op 21-07-1995, de datum van het voornemen is 27-08-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.
- J. Šeba, geboren op 10-04-2001, de datum van het voornemen is 04-09-2025, het besluit is verstuurd op 16-10-2025.

Het college heeft deze personen ook een boete gegeven van € 200,00, omdat zij geen aangifte van verhuizing hebben gedaan zoals dat moet volgens de wet BRP.

Bent u het niet eens met een uitschrijving of een boete?
U kunt het college van burgemeester en wethouders tot 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit laten weten dat u het niet eens bent met een uitschrijving of met een boete. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit van het college tegen uw belangen ingaat. Meer informatie hierover vindt u op www.waalwijk.nl/bezwaar.