



Hoe kan de kern Waspik er in de toekomst uitzien?



Waspik gaat er in de toekomst anders uitzien en anders beleefd worden. Woon Alliantie Waalwijk wil hierover graag in gesprek met inwoners. Hoe kan Waspik groeien, maar tegelijkertijd zijn eigen identiteit behouden? Samen met het Centrum voor Architectuur en Stedenbouw Tilburg en omstreken (CAST) organiseert Woon Alliantie Waalwijk een dorpsgesprek op woensdagavond 31 januari.

Niet alleen de kern Waalwijk gaat groeien. Ook de dorpen Waspik en Sprang-Capelle gaan groeien binnen de dorpsgrenzen. Dit noemen we 'verdichten'. In het dorpsgesprek richten we ons op die opgave en dilemma's die hierbij komen kijken.

Hoe blijft het dorp vitaal en behouden we tegelijkertijd het eigen karakter? Op welke manier zou je woningen kunnen toevoegen, en wat voor type bebouwing moet dat zijn en voor welke doelgroep? Hoe kijken de Waspikkers zelf aan tegen deze dilemma's én kansen? De ideeën en inbreng van deze avond gebruikt de gemeente ook voor de Omgevingsvisie en de nieuwe strategische visie van de hele gemeente Waalwijk.

Het programma voor deze avond is nog in ontwikkeling, maar zet de datum alvast in je agenda.

Wat? Dorpsgesprek over de groei van Waspik

Waar? Waspik, locatie volgt.

Wanneer? woensdag 31 januari (avond)

Wil je nu al aanmelden? Dat kan op www.waalwijk.nl/dorpsgesprek

Feestelijke middag met oliebollen en live muziek!

De feestdagen staan voor de deur! Om samen met jou in de kerststemming te komen, nodigen wij je uit voor een gezellige kerstmiddag. Tijdens dit speciale evenement zullen onze wethouders en raadsleden gratis verse oliebollen uitdelen.

Waar? Raadhuisplein in Waalwijk

Hoe laat? Van 12.30 tot 16.30 uur

Wanneer? Zaterdag 23 december

Maar dat is nog niet alles! Er is live muziek van de band Time Out Acoustic. En om jezelf op te warmen zijn er lekkere warme dranken.

Deze feestelijke middag is voor jong en oud. Kom je samen met ons genieten? Dan maken wij er allemaal een warme en gezellige middag van.



Kom ook in actie voor Stichting Kinderhulp

Afgelopen vrijdag werd **Scrooge Live** uitgezonden vanuit Waalwijk. Met de uitzending vroegen we aandacht voor kinderarmoede in Nederland in samenwerking met Nationaal Fonds Kinderhulp.

Wethouder Timon Klerx is verantwoordelijk voor de binnenstad: "We hebben aan heel Nederland laten zien hoe mooi het centrum van Waalwijk is. Het verhaal van Scrooge past geweldig bij ons mooie oude Raadhuis en de authentieke Hooisteeg. Ik hoop dat veel Nederlanders net als ik voor de buis hebben genoten van het verhaal én de schitterende locatie. Maar we deden dit niet alleen om onze stad te laten zien. We willen in Waalwijk ook een vuist maken tegen kinderarmoede."

Dilek Odabasi, wethouder armoede, vult aan: "In Waalwijk groeien zo'n 700 kinderen op in armoede. Dat zijn er veel te veel. Door samen te werken kunnen kinderen die opgroeien in armoede worden voorzien van een warme winterjas, passende winterkleding of goede winterschoenen. Niemand mag in de kou staan. Kom daarom ook in actie voor Stichting Kinderhulp!"

Kom in actie

Steun Stichting Kinderhulp en geef arme kinderen warmte. Kom in actie! Samen met je klas, je team, je vereniging of gewoon zelf. Weten hoe je mee kunt doen?

Scan de QR-code of kijk op www.waalwijk.nl/geef-ze-warmte.

Of mail sbeerens@waalwijk.nl



WINTERBOB VAN START



Ben je Bob, zeg het hardop!

Kom veilig  Thuis

Alcohol en verkeer gaan niet samen. Dat weten we inmiddels allemaal wel. Toch gebeuren er nog steeds heel veel ongelukken. Achteraf blijkt vaak dat de bestuurder heeft gedronken. Dus spreek met elkaar af wie de Bob is en kom veilig thuis.

Ben je Bob, zeg het hardop!

LANTAARN
STUK?
MELD HET
MET FIXI



COLOFON

Op deze pagina lees je wekelijks informatie van de gemeente Waalwijk.

Bezoekadres:

Taxandriaweg 6, Waalwijk

Contactgegevens:

Telefoon: 0416-683456

WhatsApp: 06-27349254

E-mail: info@waalwijk.nl

Website: www.waalwijk.nl





Kerstvakantie? Kom spelen in het PetPretPark in De Els!

Van 3 tot en met 6 januari kun jij je uitleven in winkelcentrum De Els. In het PetPretPark is van alles te doen! En dat allemaal met afval als basis. Nieuwsgierig geworden? Kom gezellig spelen in de kerstvakantie!

Speciaal voor kinderen

Afval is niet alleen een mooie grondstof voor nieuwe producten. Het kan ook de grondstof zijn voor bewustzijn en plezier. Daarom organiseert vanPETnaarPRET voor de gemeente Waalwijk het PetPretPark, speciaal voor kinderen. Daarmee laten we zien dat 'afval' helemaal niet waardeloos is. Afval kun je juist eindeloos gebruiken voor duurzaamheid en creativiteit. En natuurlijk voor plezier!

Maak kans op leuke dagprijzen met jouw topscore! Toegang is gratis. En neem vooral jouw lege statiegeldflesjes en -blikjes mee! Je kunt ze bij het PetPretPark doneren aan de Voedselbank. Kijk voor alle info op petpretpark.nl

Kroonluchter van petflesjes

Heb jij de kroonluchter gemaakt van petflesjes al gezien? Dit kunstwerk toert door de gemeente en hangt nu in De Els. De kroonluchter bestaat uit zo'n 1.500 versnipperde petflessen. De blikvanger is mogelijk gemaakt door 500 enthousiastelingen van verschillende scholen, verenigingen en organisaties uit Waalwijk.

VanPETnaarPRET bij bso's

Maar vanPETnaarPRET doet nog veel meer. Zo was er in november een week vol leuke en leerzame activiteiten rond zwerfafval bij bso Kindereijk in Waalwijk. Ook bij andere bso's en bij Scouting AZG gaan ze los! Meer weten over de activiteiten van vanPETnaarPRET in onze gemeente? Kijk op petnaarpret.nl

PETPRETPARK
WINTER EDITIE
Waar afval de grondstof is voor plezier!

3 t/m 6 januari

Gratis entree

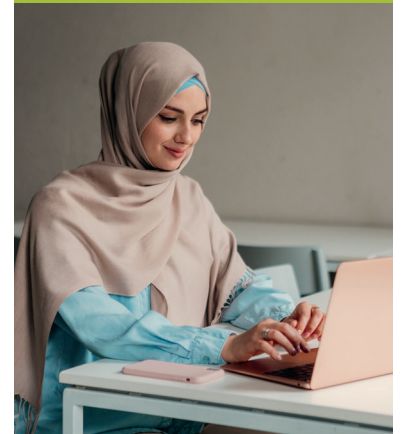
Kom jij in de Kerstvakantie met je vriendjes, familie of bso spelen in ons PetPretPark in Winkelcentrum De Els in Waalwijk?

o.a. afvalnerf - doppenbad - bouwblokken xxl - escaperoom

3 januari 11:00 tot 17:00
4 januari 11:00 tot 17:00
5 januari 14:00 tot 20:00
6 januari 11:00 tot 16:00

Meer over ons weten of contact opnemen? Kijk op petpretpark.nl

ONLINE REGELEN



Wist je dat je veel zaken bij de gemeente Waalwijk online kunt regelen?

Denk aan een uittreksel van persoonsgegevens of een verklaring omtrent gedrag. Maar ook een verhuizing regel je gemakkelijk online.

Kijk voor alle zaken die je digitaal kunt regelen op www.waalwijk.nl/onlineregelen



GO play
kick-off

Aanmelden t/m 29 december!
info: www.sjors.gowaalwijk.nl

09.00 - 12.30 UUR
SPORTHAL DE SLAGEN
INLOOP VANAF 08.30 UUR

SPORT & CULTUUR ACTIVITEITEN
DONDERDAG 4 JANUARI 2024

Gratis!!
VOOR KIDS UIT GROEP 1 T/M 8

GO play

WWW.GOWAALWIJK.NL

GO Play is een activiteit van GO Waalwijk en Buurtsportcoach Team Waalwijk in samenwerking met verschillende aanbieders van sport en cultuur.

Verleng je identiteitsbewijs of paspoort op tijd

In 2024 verlopen veel identiteitskaarten en paspoorten. Wanneer verloopt jouw identiteitsbewijs of paspoort? Verleng 'm op tijd, zeker als je op vakantie gaat!

Houd er rekening mee dat het drukker kan zijn. Maak dus op tijd een afspraak om jouw paspoort of identiteitsbewijs te verlengen.

Afspraak maken

Je moet een afspraak maken om je identiteitsbewijs of paspoort te verlengen. Dat kan makkelijk en snel op www.waalwijk.nl/afpraak. Ook voor het ophalen heb je een afspraak nodig. Die maken we als je de aanvraag doet.

Meer informatie

Wil je meer weten? Of ben je benieuwd wat je allemaal nodig hebt als je een nieuw paspoort of identiteitsbewijs aanvraagt? Kijk dan op www.waalwijk.nl/paspoort of www.waalwijk.nl/identiteitskaart.





AGENDA

WAALWIJKS PODIUM

Wilt u een **brief, petitie of burgerinitiatief** kort toelichten en overhandigen aan de raad? Dat kan tijdens het Waalwijks podium. Aanmelden kan bij de griffie. Voor de contactgegevens: zie het kader ‘Aanmelden en Informatie’.

OPENBAAR TOEGANKELIJK

De raadsbijeenkomsten vinden plaats in de raadzaal van het stadhuis (Taxandriaweg 6, bezoekersingang Winterdijk) en zijn openbaar toegankelijk voor publiek. U bent van harte welkom! De raadsbijeenkomsten zijn ook te bekijken via de livestream of nadien on demand.

DONDERDAG 21 DECEMBER 19:30u | RAADSVERGADERING

De laatste raadsvergadering van het jaar. In deze raadsvergadering neemt de raad een besluit over de volgende raadsvoorstellen:

- Wijziging Gemeenschappelijke Regeling RAV Brabant Midden-West-Noord
- Verordening gemeentelijke rekenkamer Waalwijk 2024
- Zienswijze wijziging Gemeenschappelijke Regeling GGD Hart voor Brabant
- Haalbaarheid ontwikkeling Kerkvaartse haven
- Beschikbaar stellen van een onderzoeksbudget ten behoeve van het oostelijk deel van het Krophollerensemble



- Verordening verzilverlening Waalwijk 2024
- Verordeningen Leges en Onroerendezaak-belastingen 2024
- Najaarsbericht 2023
- Algemene plaatselijke verordening 2023
- Verordening Auditcomité gemeente Waalwijk 2024
- Tarieventabel Verordening MO 2024
- Erfgoedverordening 2024
- Besloten deel

KERSTVAKANTIE

Het kerstrees staat voor de deur. We stoppen even met vergaderen en nemen rust en tijd om terug te kijken op 2023. De eerste raadsbijeenkomst is na ons kerstrees gepland op donderdag 11 januari. We zien u dan graag bij deze informatieavond in onze raadzaal!

AANMELDEN EN INFORMATIE

De planning, agenda, livestream en de vergaderstukken vindt u op waalwijk.raadsinformatie.nl en op waalwijk.langetermijnagenda.nl. Volg de raad ook op Facebook, Instagram en X. Voor vragen kunt u mailen naar griffie@waalwijk.nl of bellen naar 0416-683456.



PROCEDURES

1. Ter inzage en informatie
De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben, liggen ter inzage in de periode die vermeld staat in de publicatie bij de receptie van het stadhuis. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een afschrift van deze stukken.

1a. Ter inzage en informatie
Voor het inzien van de stukken dient u vooraf een afspraak te maken. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de frontoffice bouwen, wonen en leefomgeving van team Vergunningverlening & Belastingen via het algemene nummer 0416-683456.

De stukken en/of de ontwerpbesluiten en de stukken die daarop betrekking hebben zijn bij de balie op het stadhuis in te zien in de periode die vermeld staat in de publicatie. Op verzoek krijgt u tegen betaling van verschuldigde leges, een uitgeprinte versie van deze stukken.

2. Indienen zienswijze
Belanghebbenden (tenzij anders

vermeld) hebben de mogelijkheid om hun zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij: het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling.

2a. Indienen zienswijze (Omgevingsvergunning)
Een ieder (tenzij anders vermeld) heeft de mogelijkheid om, gedurende de termijn van de ter inzage legging, zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, neem dan contact op met de desbetreffende afdeling.

2b. Inspraakreactie civiele- en cultuurtechnische werken
Voordat het ontwerp van de herinrichting/reconstructie door het college wordt vastgesteld, is er gelegenheid om kennis te nemen van het voorlopig ontwerp en hierop een inspraakreactie te geven. Dit kan schriftelijk, gedurende de termijn

van terinzagelegging. Schriftelijke inspraakreacties kunt u naar voren brengen aan het college van Waalwijk, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Omdat het hier om de uitvoering van werk en gaat, staat tegen de besluitvorming over de (her)inrichting/reconstructie geen bezwaar of beroep open.

3. Bezwaarschrift
Nadat een besluit bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Indien bekendmaking aan een belanghebbende eerder dan deze publicatie heeft plaatsgevonden, is dat het moment waarop de termijn van zes weken in gaat. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaar kunt u richten aan de beslissende instantie en indienen bij (tenzij anders in de publicatie

staat vermeld) de commissie Bezwaarschriften, Postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar

4. Beroepschrift
(na uniforme openbare voorbereidingsprocedure)
Met ingang van de dag na die dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van

het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). Het beroepschrift moet (tenzij anders vermeld) worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter bij de rechtbank, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

5. Een officiële aanvraag / melding / klacht / bezwaar / zienswijze kan behalve per post of per fax ook door middel van een e-mailbericht worden ingediend. Een dergelijk e-mailbericht wordt alleen in behandeling genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Meer leest u op www.waalwijk.nl/bezwaar



OMGEVINGSVERGUNNINGEN

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van Waalwijk maakt bekend dat hij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, heeft ontvangen:

Bij Akkerlanen Waalwijk (Kad. Waalwijk sectie E nr. 1996): bouwen van 38 rijwoningen, 4 semi-bungalow's en 12 tweekappers (toestemming Bouw, toestemming Inrit/uitweg) Datum ontvangst 01-12-2023

Trampad 12 Sprang-Capelle: plaatsen dakkapel voorgevel woning (toestemming Bouw) Datum ontvangst 10-12-2023

Villa Waterranonkel 27 Waalwijk: dichtzetten dakterras en realiseren hobbykamer (toestemming Bouw) Datum ontvangst 06-12-2023

Bij Frans Halslaan 17 Waalwijk (Kad. Waalwijk sectie H nr. 1863): kappen 2 bomen (toestemming Kap) Datum ontvangst 05-12-2023

Procedure 1a is van toepassing.

REGULIERE PROCEDURE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend:
Industrieweg 55 Waalwijk: bouwen distributiehal met kantoor (toestemming Bouw, toestemming Inrit/uitweg, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 11-12-2023
Kerkstraat 92 Waalwijk: plaatsen dakopbouw achterzijde woning (toestemming Bouw) Datum bekendmaking 12-12-2023

Laageinde 95 Waalwijk: verbouwen pand naar 3 wooneenheden t.b.v. van kamergewijze verhuur aan 5 personen (toestemming Bouw, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 14-12-2023

Noorder Parallelweg 17 Waalwijk: verbouwen woning (toestemming Bouw, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 14-12-2023

Zanddonkweg 14 Waalwijk: bouwen sociale werkvoorziening met kantoor en kringloopwinkel (toestemming Bouw, toestemming Inrit/uitweg, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 14-12-2023

Procedures 1a en 3 zijn van toepassing.

BESLUITEN WAARBIJ DE BESLISSING OP DE AANVRAAG MET 6 WEKEN IS VERLENGD

Vermeerstraat 19 Sprang-Capelle: bouwen nieuwe garage, bergruimte en badkamer (toestemming Bouw, toestemming Handelen in strijd ruimtelijke regels) Datum bekendmaking 11-12-2023

Procedure 1a is van toepassing.

BESLUIT TOT HET VASTSTELLEN VAN NUMMERAANDUIDINGEN

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de volgende besluiten tot het vaststellen van nummeraanduidingen zijn genomen:

Industrieweg 55 Waalwijk: nummeraanduiding 55 is vastgesteld Datum bekendmaking 11-12-2023

Zuidhollandsedijk 22 Sprang-Capelle: nummeraanduiding 22M is vastgesteld Datum bekendmaking 13-12-2023

Zanddonkweg 14 Waalwijk: nummeraanduidingen 14 en 16 zijn vastgesteld Datum bekendmaking 13-12-2023

Procedures 1a en 3 zijn van toepassing

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER TEN BEHOEVE VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR “DE REALISATIE VAN 123 APPARTEMENTEN MET MAATSCHAPPELIJKE- EN COMMERCIELE RUIMTE”

Het college van de gemeente Waalwijk is voornemens hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van een ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van 123 appartementen met een maatschappelijke- en commerciële ruimte op de locatie hoek St.Antoniusstraat-Eerste Zeine in Waalwijk, Kad. Waalwijk sectie E nrs. 4156, 2816, 2817, 2818, 2819, 3800, 68 en 4983.

Op die locatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder overschreden. Daarom legt het college van Waalwijk een ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage op grond van de Wet geluidhinder. Er wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en het Beleid Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder. Datum ter inzagelegging ontwerpbesluit 21-12-2023

Procedures 1a en 2 zijn van toepassing

MILIEU

WET MILIEUBEHEER MELDINGEN ARTIKEL 8.40

Het zijn inrichtingen die niet vergunning plichtig zijn en waarvoor algemene regels zijn vastgesteld. Het gaat om de oprichting of verandering van de werking van de inrichtingen:

Activiteitenbesluit milieubeheer:
Enexis B.V., Valkenvoortweg 11, Waalwijk

De melding en bijbehorende stukken liggen **ter inzage** van 21 december 2023 tot 10 januari 2024. Na afloop van deze termijn kan op verzoek inzage worden gegeven.

Inzage van stukken:
Procedure 1a is van toepassing. Stukken kunt u inzien tijdens openingstijden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de front-office Bouwen, wonen en leefomgeving van het team Vergunningen en Belastingen, tel. 0416-683456.

WET MILIEUBEHEER MELDINGEN ARTIKEL 8.40

Het zijn inrichtingen die niet vergunning plichtig zijn en waarvoor algemene regels zijn vastgesteld. Het gaat om de oprichting of verandering van de werking van de inrichtingen:

Activiteitenbesluit milieubeheer:
Enexis Netbeheer B.V., Industrieweg 45b, Waalwijk

De melding en bijbehorende stukken liggen **ter inzage** van 21 december 2023 tot 10 januari 2024. Na afloop van deze termijn kan op verzoek inzage worden gegeven.

Inzage van stukken:
Procedure 1a is van toepassing. Stukken kunt u inzien tijdens openingstijden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de front-office Bouwen, wonen en leefomgeving van het team Vergunningen en Belastingen, tel. 0416-683456.

WET MILIEUBEHEER MELDINGEN ARTIKEL 8.40

Het zijn inrichtingen die niet vergunning plichtig zijn en waarvoor algemene regels zijn vastgesteld. Het gaat om de oprichting of verandering van de werking van de inrichtingen:

Activiteitenbesluit milieubeheer:
Wendjoe B.V., Hooiweg 5, Waspijk

De melding en bijbehorende stukken liggen **ter inzage** van 21 december 2023 tot 10 januari 2024. Na afloop van deze termijn kan op verzoek inzage worden gegeven.

Inzage van stukken:
Procedure 1a is van toepassing. Stukken kunt u inzien tijdens openingstijden. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met de front-office Bouwen, wonen en leefomgeving van het team Vergunningen en Belastingen, tel. 0416-683456.

VERKEER

WEGAFSLUITINGEN

De volgende wegen zijn voor kortere of langere tijd afgesloten. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Waalwijk, tel. 0416-683456. Voor een actueel overzicht van alle wegafsluitingen kijk op www.waalwijk.nl. Afsluitingen duren zoveel korter of langer als noodzakelijk is.

WAALWIJK:

St. Antoniusstraat: 10-04-2023 t/m 22-12-2023 i.v.m. reconstructie. Algehele afsluiting, deze wordt echter in fases uitgevoerd.

St. Antoniusstraat, tussen St. Antoniusplein en Blyde Incomstelaan: 08-01-2024 t/m 17-05-2024 i.v.m. reconstructie. Algehele afsluiting, deze wordt echter in fases uitgevoerd.

Kleiweg, tussen Havenweg en Spuiweg: 18-09-2023 t/m 22-03-2024 i.v.m. bouwwerkzaamheden. Instelling éénrichtingsverkeer. Verkeer van zuid naar noord (van Havenweg naar Spuiweg) is afgesloten. Omleiding via Havenweg, Keurweg en Spuiweg.

Burg. Wijnenstraat: 13-11-2023 t/m 09-02-2024 i.v.m. weg- en rioolreconstructie.

Weteringweg gedeelte tussen de Van Iersel en Witloxweg en de Valkenvoortweg: 27-11-2023 t/m 22-12-2023 i.v.m. aanleg riolering.

SPRANG-CAPELLE:

Kruisvaart tussen Dullaertweg en Wendelneseweg: 19-12-2023 t/m 21-12-2023 i.v.m. plaatsen put. Afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Voor fietsers geldt de afsluiting niet.

Omleiding via Dullaertweg, Heistraat en Wendelneseweg.

Winterdijk tussen Hoofdstraat en Hogevaart: 15-01-2024 t/m 20-01-2024 i.v.m. uitvoeren van diverse onderzoeken. Algehele afsluiting voor doorgaand verkeer, met uitzondering van bestemmingsverkeer en fietsers.

Winterdijk tussen Hogevaart en Meidoornweg: 23-01-2024 t/m 26-01-2024 i.v.m. uitvoeren van diverse onderzoeken. Algehele afsluiting voor doorgaand verkeer, met uitzondering van bestemmingsverkeer en fietsers.

Wendelneseweg West, t.h.v. kruising tussen huisnummer 45 en 47: verlengd t/m 22-12-2023.

WASPIK:

Blokenweg t.h.v. tunnel A59: 11-12-2023 t/m 22-12-2023 i.v.m. aanpassen bestrating en verlichting.

Kerkvaartsestraat: Tussen nr. 14 en nr. 26 afgesloten van 09-01-2024 t/m 17-01-2024. Tussen nr. 4 en nr. 14 afgesloten van 18-01-2024 t/m 31-01-2024 i.v.m. werkzaamheden aan nutsvoorzieningen. Omleiding via Havendries.

RUIMTELIJKE ORDENING

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “WAALWIJK, TORENSTRAAT 6”.

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het (ontwerp)bestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6” en het hiermee gecoördineerde ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder ter inzage ligt.

1. Het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6” met identificatiecode NL.IMRO.0867.bpWWTorenstraat6-ONot

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ontwikkeling het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6” ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.



Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het noordwesten van Waalwijk, in het gebied tussen de Loeffstraat/ Hoog-einde (ten zuiden) en de Winterdijk / A59 (ten noorden). Het plangebied bevindt zich daarmee achter de lintbebouwing van de Loeffstraat en Hoogeinde met daarbinnen ook de Hervormde Kerk Baardwijk. Ten westen van het plangebied loopt een doorsteek vanaf de Loeffstraat richting de Winterdijk, waarmee het lint wordt verbonden met de oude kerktoeren en begraafplaats van de Hervormde kerk. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de diepe bebouwde percelen vanuit het lint Hoogeinde.

In het bijzonder betreft het plangebied de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Waalwijk, sectie G, nummers 513 (gedeeltelijk), 972, 1103 en 1120.

Inhoud planontwikkeling

Aan de Torenstraat 6 in Waalwijk is een voormalig fabrieksterrein gelegen. Het terrein wordt al enige tijd niet meer volledig gebruikt en de bedrijfsgebouwen staan gedeeltelijk leeg. Een ontwikkelende partij wil de locatie graag weer een actieve functie geven door het fabrieksterrein volledig te saneren (bedrijfsgebouwen en erfverharding verdwijnt) en hiervoor in de plaats een nieuwe woonbuurt te realiseren met ongeveer 70 woningen.

2. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Op de planlocatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6”. Het Beleid Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder is van toepassing.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6” en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende documenten liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken (tot en met 31 januari 2024) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer: NL.IMRO.0867.bpWWTorenstraat6-ON01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Verbeelding:

- Blok A (links bovenin): Maximale bouwhoogte volledig 12 m i.p.v. onderscheid in bouw- en goothoogte;
- Blok C (rechts bovenin): Scheidslijn tussen verschillende bouwhoogten is ongeveer 3 meter naar rechts opgeschoven (midden bouwvlak);
- Blok C: Maximale bouwhoogten 11 m (linkerdeel) en 14 m (rechterdeel) zijn gewijzigde naar 15 m (linkerdeel) en 12 m (rechterdeel);
- De gebiedsaanduiding 'overige zone - waardevolle boom' is toegevoegd.

Regels:

- Wijze van meten aangepast:

2.12 (bouw)hoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftopbouwen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.16 uitzonderingen

bij de toepassing van het bepaalde in dit artikel ten aanzien van het bouwen geldt de volgende uitzondering: ondergeschikte bouwdelen zoals als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken worden buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 2 m voor luifels en balkons en niet meer dan 1 m voor overige ondergeschikte bouwdelen bedraagt. Dakopbouwen, dakkapellen en erkers worden als niet ondergeschikt aangemerkt.

- Overige planregels:

Algemene aanduidingsregels

Er is een artikel toegevoegd betreffende de boom naast het perceel Loeffstraat 117 ter hoogte van de beoogde hoofdontsluiting van het plangebied.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Toegevoegd conform een ander geldend bestemmingsplan in Waalwijk (Driessen).

Toelichting:

- Laatste onderzoeken zijn verwerkt.
- Op diverse plekken zijn tekstueel enkele aanpassingen gedaan.

Bijlagen:

- Stikstofonderzoek toegevoegd, inclusief herberekeningen na actualisatie AERIUS-calculator november 2023.
- Nader bodemonderzoek bijgevoegd.
- Verkennend onderzoek asbest in bodem ingevoegd (nieuwe bijlage 10, overige bijlagen zijn doorgenummerd).
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. toegevoegd (bijlage 16).

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6” met bijbehorende documenten.

Zienswijzen over het bestemmingsplan kunt u sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet (zoekopdracht op gemeentelijke website: voorwaarden mailbericht), zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van zienswijze op ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, Torenstraat 6”.

U kunt alleen reageren op het besluit m.e.r.-beoordeling door een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en/of inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: mevrouw B. van den Berg tel. 0416 – 683 456, bvandenber@waalwijk.nl.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “HENDRIKUS CHABOTSTRAAT – OUDESTRAAT 43 SPRANG-CAPELLE”

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat hij het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle’ ter inzage ligt.

1. Ontwerp bestemmingsplan ‘Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle’

Het college van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan ‘Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle’ ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Ligging plangebied

Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien, is gelegen aan de Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 te Sprang-Capelle. Beoogd wordt ter plaatse de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning en de activiteiten van de bedrijfslocatie zullen als bedrijf aan huis worden voortgezet. Daarnaast zullen 4 nieuwe woningen gebouwd worden aan de zijde van de Hendrikus Chabotstraat te Sprang-Capelle.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle” ligt met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg te bekijken via de gemeentelijke website www.waalwijk.nl (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN nummer: NL.IMRO.0867.bpSPCHendOudestr43-ON01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan “Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle” met bijbehorende documenten en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n).

Zienswijzen

Zienswijzen over het bestemmingsplan kunt u sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) kunt u sturen naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet (zoekopdracht op gemeentelijke website: voorwaarden mailbericht), zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van zienswijze op ontwerpbestemmingsplan “Hendrikus Chabotstraat – Oudestraat 43 Sprang-Capelle”.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en/of inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: mevrouw B van den Berg via 0416 – 683 456 of via de e-mail bvandenber@waalwijk.nl.

ONTWERPWIJZIGINGSPLAN ‘WAALWIJK, VALKENVOORTWEG 31’

Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerpwijzigingsplan ‘Waalwijk, Valkenvoortweg 31’ met ingang van 21 december a.s. gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Met deze wijziging wordt de aanduiding intensieve veehouderij (IV) verwijderd van het agrarisch bouwperceel aan de Valkenvoortweg 31 in Waalwijk, conform de bevoegdheid die hiertoe is opgenomen in artikel 5.8.5 van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ op grond van artikel 3.6, eerste lid, sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpwijzigingsplan ‘Waalwijk, Valkenvoortweg 31’ kan gedurende openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6 (bezoekersingang Winterdijk). De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met IDN: NL.IMRO.0867.BPWWWValkenvoort31-ON01. Een directe link naar het plan vindt u op <https://www.waalwijk.nl/bestemmingsplan-bekijken>.]

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als u vanaf deze datum ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u doorgestuurd naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan daar ook rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/vie-wer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPWWWValkenvoort31-ON01.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het wijzigingsplan, is de digitale versie bepalend.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze over dit ontwerp-



wijzigingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze binnen genoemde periode te zenden naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en/of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer mr. M. de Vries via mdevries@waalwijk.nl of telefonisch via 06-21660922.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘GEDEMPTE HAVEN’ WAALWIJK
Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Gedempte Haven’ met ingang van 21 december a.s. gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan maakt de transformatie mogelijk van het gebied Gedempte Haven tot een bijzonder woongebied met onder andere wonen en werken. Het bouwprogramma bestaat naast de realisatie van appartementengebouwen ook uit de realisatie van horeca, commerciële ruimten en een gezondheidscentrum. In totaal worden 171 appartementen ontwikkeld.

Ten opzichte van het eerdere voorontwerp is het plan op onderdelen gewijzigd. De bouwhoogte van de woontoren (blok A) is twee lagen kleiner geworden (van 41 naar 36 meter), terwijl de blokken C, D en E met één laag zijn opgehoogd (van 13 naar 16 meter). Daarnaast is flexibiliteit aangebracht in de locatie van de parkeergarage en de uitrit ervan op de Taxandriaweg.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
Op planlocatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan ‘Gedempte Haven’.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Gedempte Haven’ en het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen gedurende openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6 (bezoekersingang Winterdijk). De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/), met IDN: NL.IMRO.0867.BPWWGe-dempthaven-ONo1. Een directe link naar het plan vindt u op <https://www.waalwijk.nl/bestemmings-plan-bekijken>.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als u vanaf deze datum ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u doorgestuurd naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan daar ook rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPWWGedempthaven-ONo1.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) kunt u sturen naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus:info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer mr. M. de Vries via mdewvries@waalwijk.nl of telefonisch via 06-21660922.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN, ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE(N) ‘HOGEVAART 143’ SPRANG-CAPELLE GEMEENTE WAALWIJK-
Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat hij het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Hogevaart 143 Sprang-Capelle’ en het hiermee gecoördineerde ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder ter inzage ligt.

1. Ontwerp bestemmingsplan `Hogevaart 143 Sprang-Capelle` gemeente Waalwijk
Het college van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan `Hogevaart 143 Sprang-Capelle` ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Ligging plangebied
Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien, is gelegen aan de Hogevaart 143 te Sprang-Capelle. Beoogd wordt ter plaatse verouderde bebouwing te saneren en daarvoor in de plaats de bestemming te wijzigen naar Wonen ten behoeve van een woning.

2. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder
Op planlocatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan `Hogevaart 143 Sprang-Capelle`. Het Beleid Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder is van toepassing.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan “Hogevaart 143 Sprang-Capelle” met bijbehorende documenten en

het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig). Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/), met IDN: NL.IMRO.0867.BPSCHEogevaart143-ONo1

Op 1 januari treedt de Omgevingswet in werking en vanaf deze datum kunt u het plan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPSCHEogevaart143-ONo1

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl en de digitale rechtsopvolger daarvan bepalend.

Zienswijzen
Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze binnen genoemde periode te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer I. van der Geest via ivandergeest@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “WAALWIJK, BEDRIJVENTERREIN SCHARLO - MAASOEVER”.
Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het (ontwerp)bestemmingsplan “Waalwijk, bedrijventerrein Scharlo - Maasoever” ter inzage ligt.

Ligging plangebied
Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door het bedrijventerrein De Maasoever. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden. Aan de zuidzijde bevindt zich het, ten opzichte van Maasoever, kleinschaligere bedrijventerrein Scharlo en aan de oostelijke zijde van het plangebied liggen woningen langs de Kerkvaart. Ten zuiden van het plangebied ligt Rijksweg A59. Het plangebied wordt ontsloten door de weg Scharlo. Beoogd wordt om op deze locatie een nieuw bedrijventerrein mogelijk te maken.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan “Waalwijk, bedrijventerrein Scharlo - Maasoever” met bijbehorende documenten liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig). Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/), met IDN:NL.IMRO.0867.BPScharloMaas-ONo1.

Op 1 januari treedt de Omgevingswet in werking en vanaf deze datum kunt u het plan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPScharloMaas-ONo1

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl en de digitale rechtsopvolger daarvan bepalend.

Zienswijzen
Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze binnen genoemde periode te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus:info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer I. van der Geest via ivandergeest@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘LEIWEG 1’ TE WASPIK, GEMEENTE WAALWIJK-
Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Leiweg 1’ met ingang van 21 december a.s. gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Leiweg 1 te Waspik gelegen in het buitengebied tussen de kernen 's-Gravenmoer, Kaatsheuvel en Waspik. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Leiweg 1’ voorziet in de vormverandering van het bouwvlak ten gevolge van de aanleg van de nieuwe 380kV hoogspanningsverbinding tussen Borssele en de landelijke ring bij Tilburg. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en buiten de magneetzone van de hoogspanningsverbinding hergebouwd.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Leiweg 1’ kan gedurende openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6 (bezoekersingang Winterdijk). Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding



van het plan kan worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met IDN: NL.IMRO.0867.BPWSPLeweg1-ON01
Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als u vanaf deze datum ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u doorgestuurd naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan daar ook rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/> Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de bovenstaande plannaam van het project.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met mw. Eline Roest via eroest@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN, ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE(N) ‘WENDELNESSEWEG-OOST 8’ SPRANG-CAPELLE GEMEENTE WAALWIJK

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat vanaf donderdag 21 december 2023 het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Wendelnesseweg-Oost 8 Sprang-Capelle’ en het hiermee gecoördineerde ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder ter inzage ligt.

1. Ontwerpbestemmingsplan `Wendelnesseweg-Oost 8 Sprang-Capelle` gemeente Waalwijk
Het college van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan `Wendelnesseweg-Oost 8 Sprang-Capelle` ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan, aangezien het kostenverhaal anderszinds is verzekerd.

Ligging plangebied
Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien, is gelegen aan de Wendelnesseweg-Oost 8 te Sprang-Capelle. Beoogd wordt ter plaatse een bedrijfsgebouw te saneren en de bestemming te wijzigen naar Gemengd, ten behoeve van de realisatie van twee vrijstaande woningen.

2. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder
Op de planlocatie wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaaï overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan `Wendelnesseweg-Oost 8 Sprang-Capelle`. Het Beleid Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder is van toepassing.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan “Wendelnesseweg-Oost 8 Sprang-Capelle” met bijbehorende documenten en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) liggen met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 17.00-19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig). Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met IDN: NL.IMRO.0867.BPSCWendelnwoost8-ON01
Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als u vanaf deze datum ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u doorgestuurd naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan daar ook rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/>. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPSCWendelnwoost8-ON01

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) kenbaar maken.

Zienswijzen
Zienswijzen over het bestemmingsplan kunt u vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) kunt u sturen naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met mw. Eline Roest via eroest@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.

INSPRAAK CONCEPT BEELDKWALITEITSPLAN ‘GEDEMPTE HAVEN’
Het college van Waalwijk maakt bekend dat het concept beeldkwaliteitsplan ‘Gedempte Haven’ op grond van artikel 12, lid 4, van de Woningwet met ingang van 21 december a.s. gedurende 6 weken ter inzage ligt.

Voor de ontwikkeling van de Gedempte Haven is het gelijknamige bestemmingsplan in ontwerp in

procedure gebracht. In het ontwerpbestemmingsplan is vastgelegd wat er gebouwd mag worden en hoe gronden gebruikt mogen worden voor andere doelen dan bouwen. Eisen aan de architectonische vormgeving van het bouwwerk kunnen alleen gesteld worden in de welstandsnota. Voor specifieke ontwikkelingen kan ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld worden.

Het college van Waalwijk wil dat de bebouwing in het plangebied van de Gedempte Haven een samenhangend geheel vormt dat bijdraagt aan het creëren van een onderscheidend woonmilieu met respect voor historie. Daarom is het wenselijk dat naast een bestemmingsplan tevens een beeldkwaliteitsplan voor de Gedempte Haven wordt vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan dient als inspiratiebron voor architecten en toetsingskader voor de welstandscommissie.

Inzien
Het concept beeldkwaliteitsplan kan tijdens openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6 (bezoekersingang Winterdijk). Ook kan het concept beeldkwaliteitsplan worden bekeken via de website van de gemeente Waalwijk op pagina www.waalwijk.nl/overige-ruimtelijke-plannen.

Inspraak
Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een inspraakreactie indienen. Deze reactie dient uw naam, adres, motivatie, datum en een handtekening te bevatten. De reactie dient u te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van een reactie per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <https://www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen>.

Vervolg
De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het plan. Ingediende inspraakreacties zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Na vaststelling vormt het beeldkwaliteitsplan een aanvulling op de Welstandsnota van de gemeente Waalwijk. Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een inspraakreactie heeft ingediend daarover schriftelijk worden bericht.

Er is geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaar- of beroepschrift tegen het vaststellingsbesluit. Het beeldkwaliteitsplan treedt derhalve na bekendmaking van de vaststelling in werking.

Informatie
Voor meer informatie over het concept beeldkwaliteitsplan kunt u contact opnemen met: mevrouw J. Verdult via telefoonnummer 0416-683456 of via e-mail: jverdult@waalwijk.nl.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LOMMERRIJK FASE 1A GEMEENTE WAALWIJK
Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Lommerrijk fase 1a met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van 5 vrijstaande woningen ten noorden van de Van der Duinstraat 102 t/m 108 te Sprang-Capelle. Daarnaast maakt het bestemmingsplan mogelijk om het fietspad aan de westzijde van Lommerrijk door te trekken tot aan de Van der Duinstraat. Het plangebied is gelegen tussen de Van der Duinstraat en de Nemerlaer en is gelegen binnen de percelen kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie C, nummers 228, 230, 564, 601 en 3121.

Inzage
Het ontwerpbestemmingsplan Lommerrijk fase 1a met bijbehorende stukken ligt met ingang van 21 december gedurende zes weken (t/m 31 januari 2024) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6 Waalwijk, ingang Winterdijk tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 18.00-20.00 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens kan het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPWWLrijkfase1a-ON01 en via de website van de gemeente via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als u vanaf deze datum ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u doorgestuurd naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan daar ook rechtstreeks bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/> Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPWWLrijkfase1a-ON01.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Zienswijzen
Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze binnen genoemde periode te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.waalwijk.nl/voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met mevrouw P. Schreppers via pschreppers@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683456.



ALGEMENE BEKENDMAKINGEN

ONDERZOEK NAAR WOONADRESSEN

De gemeente Waalwijk is er achter gekomen dat de personen, die hierna worden genoemd, niet meer wonen op het adres waar zij staan ingeschreven in de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP). Onderzoek naar het adres van deze personen heeft niets opgeleverd.

Waarom publiceert het college van burgemeester en wethouders dit bericht?

Het college van burgemeester en wethouders moet ervoor zorgen dat de registratie van gegevens in de BRP juist is. Daarom is het college van plan de adresgegevens van de hieronder genoemde personen niet meer bij te houden in de BRP. Zij worden door het college uitgeschreven uit Nederland, en ingeschreven in de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) met een onbekende verblijfplaats. Het college publiceert dit bericht, omdat onbekend is waar de onderstaande personen nu wonen. Op de hieronder genoemde datum is een brief gestuurd naar het adres waarop deze personen staan ingeschreven, waarin wordt verteld dat het college van plan is hen uit te schrijven.

Voorletters en achternaam, geboortedatum, datum verzending brief

- **M.A.I. de Munck**, geboren op 22-11-1989, de datum van het voornemen is 13-12-2023

Krijgt de gemeente Waalwijk binnen 2 weken na deze publicatie geen informatie over het adres van deze personen? Dan worden de personen waarschijnlijk uitgeschreven van het adres dat geregistreerd is in de BRP. Dat gebeurt met ingang van de datum van de brief die aan hen is gestuurd. Zij riskeren dan ook een boete krijgen van maximaal € 325,00.

Bent u het niet eens met dit plan?

Als een uitschrijving op het geregistreerde adres tegen uw belangen ingaat, kunt u dat schriftelijk of mondeling laten weten (een zienswijze kenbaar maken). Stuur dan binnen twee weken na deze publicatie een brief naar het College van Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Wilt u liever mondeling uw mening doorgeven, bel dan met het team Publiekszaken, telefoon 0416-683456.

WAANWIJZING VAN COLLECTIEVE DAGEN VOOR 2024

Het College van Waalwijk;
gelet op artikel 4:2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
besluit vast te stellen het volgende besluit van algemene strekking;

“Aanwijzing van collectieve dagen voor 2024”

Artikel 1 definitiebepaling

Een collectieve dag geldt inclusief de daaraan sluitende nacht tot uiterlijk 01.00 c.q. 03.00 uur (een en ander overeenkomstig de sluitingstijden uit artikel 2:29 van de APV).

Artikel 2 aanwijzing

De volgende dagen worden per kern aangewezen als dagen waarop binnen de horeca meer geluid wordt toegestaan, zoals bedoeld in artikel 4:2 lid 1 van de APV

Kern: Waalwijk		
Evenement	datum	Aantal dagen
Nieuwjaarsdag	1 januari 2024*	1
Carnaval	11 februari t/m 13 februari 2024	3
Kermis	3 juli t/m 7 juli 2024	5
Koningsdag	27 april 2024	1
Bevrijdingsdag	5 mei 2024	1
Levenslied	7 september 2024	1
80 van de Langstraat	14 en 15 september 2024	2
Oudejaarsdag *	31 december 2024	1
	Totaal	15
Kern: Waspik		
Evenement	datum	Aantal dagen
Nieuwjaarsdag	1 januari 2024*	1
Carnaval	11 februari t/m 13 februari 2024	3
Koningsdag	27 april 2024	1
Bevrijdingsdag	5 mei 2024	1
Kermis	Data volgt z.s.m.	4
80 van de Langstraat	14 en 15 september 2024	1
Oudejaarsdag *	31 december 2024	1
	Totaal	12
Kern: Sprang-Capelle		
Evenement	datum	Aantal dagen
Nieuwjaarsdag	1 januari 2024*	1
Carnaval	11 februari t/m 13 februari 2024	3
Koningsdag	27 april 2024	1
Bevrijdingsdag	5 mei 2024	1
80 van de Langstraat	14 en 15 september 2024	1
Oudejaarsdag *	31 december 2024	1
	Totaal	8

* in de nacht van oud/nieuw kan een *regulier* horecabedrijf (geen vereniging of stichting zijnde) een afwijkend sluitingsuur bij de burgemeester aanvragen. Anders geldt het normale sluitingsuur van 03.00 uur.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 12 december 2023.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris

de burgemeester

Michel Tromp

Sacha C.A.M. Ausems