

CONCEPT

STADSENTREE WAALWIJK

**CONCEPT VO
3 SEPTEMBER 2021**

Colofon

Titel document:

Concept VO
Stadsentree Waalwijk

Datum:

03-09-2021

Status:

Voorlopig ontwerp

Opdrachtgever:

Gemeente Waalwijk
t.a.v. Martin van Rossum
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk



Auteur/Adviseur

Burobol
Postbus 1096
5200 BC 's-Hertogenbosch
073-8510633
info@burobol.nl

burobol
buitenruimte-ontwerp+landschap

Inhoudsopgave

Historische ontwikkelingen	4
Opgave en deelgebieden	5
Hoogtekaart	6
Knelpunten	7
Kansen	8
Structuren op de schaal van Waalwijk	9
Verbeelding van de opgave	10
Concept Sateprikker	11
Van SO naar VO	12
Plankaart	13
Stadsentree (noordzijde)	14
Stadsentree (Winterdijk)	16
De Looisteeg	18
Pleinruimte aan de Grotestraat	20
Routing	22
Elementen	23
Doorsnede noord - zuid	24

Inleiding

Voor u ligt het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de noordelijke Stadsentree van Waalwijk. Deze Stadsentree moet een overtuigende verbinding worden tussen de Taxandriaweg en het centrum. In het proces zijn stakeholders actief betrokken en is advies gevraagd aan de RKC. Met de herinrichting tot Stadsentree worden kansen voor (piek-)waterberging verkend en ecologische kansen optimaal benut. Het nieuwe stadhuis, de winterdijk, Stadstuin, het Schoenenmuseum en het historische Kropholler-ensemble zijn belangrijke schakels in de verbinding tussen de Taxandriaweg en de Grotestraat/Raadhuisplein. In dit VO-document wordt eerst de analyse van de context, kansen en knelpunten toegelicht. Deze analyse leidt tot een concept voor de Stadsentree.

Historische ontwikkelingen

Waalwijk heeft zich vanaf de 12e eeuw ontwikkeld als lintdorp, een langgerekt dorp op de oostwest gelegen zandrug tussen Geertruidenberg en 's Hertogenbosch, de zogenaamde Langstraat. Gedurende de 20e eeuw zijn dorpen als Besoijen en Baardwijk aan de kern vastgegroeid. In de huidige situatie is dit historische lint nog duidelijk terug te zien in de Grotestraat, die van oudsher onderdeel uitmaakt van deze eerste oost-west verbinding. Het Raadhuisplein en de Markt vormde een van de eerste noord-zuid verbindingen van het dorp en was hierdoor een centrale locatie in de stedenbouwkundige structuur. Na de aanleg van de spoorlijn, die sinds de jaren '50 niet langer in gebruik is, heeft de kern zich sterk in zuidelijke richting ontwikkeld. Deze noord-zuid as is sinds een paar jaar verder uitgebreid met de ontwikkeling van het nieuwe stadhuis, ten noord van het Raadhuisplein.



1870 - Waalwijk is ontstaan als lintdorp op een oost-west gelegen zandrug



1900 - Met de aanleg van de spoorlijn ontstond een van de eerste noord-zuidverbindingen; bij de Markt en het toekomstige Raadhuisplein



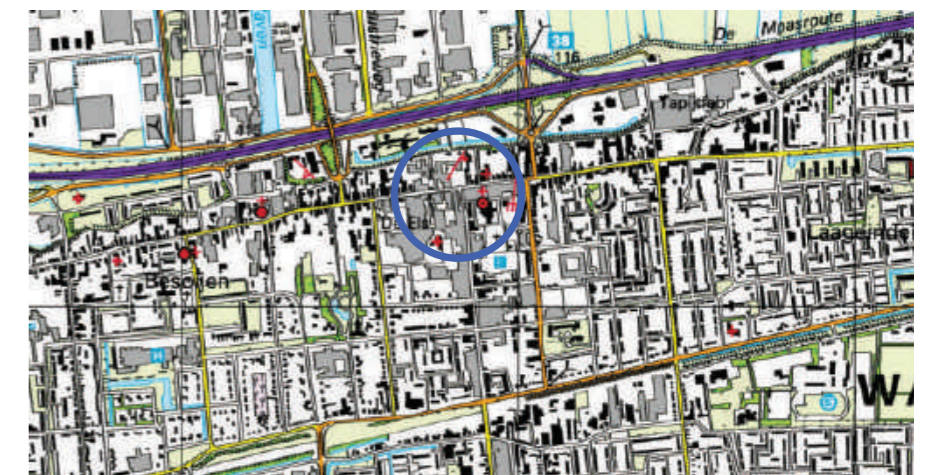
1940 - Het Raadhuis van Kropholler, gebouwd in de jaren '30, zorgt voor het ontstaan van het Raadhuisplein



1980 - Tot 1980 ontwikkelt het centrum zich nog steeds in duidelijke assen. De markt is tot zo ver in gebruik als parkeerplaats.



1988 - In de jaren '80 wordt het centrum uitgebreid met winkelcentrum de Els.

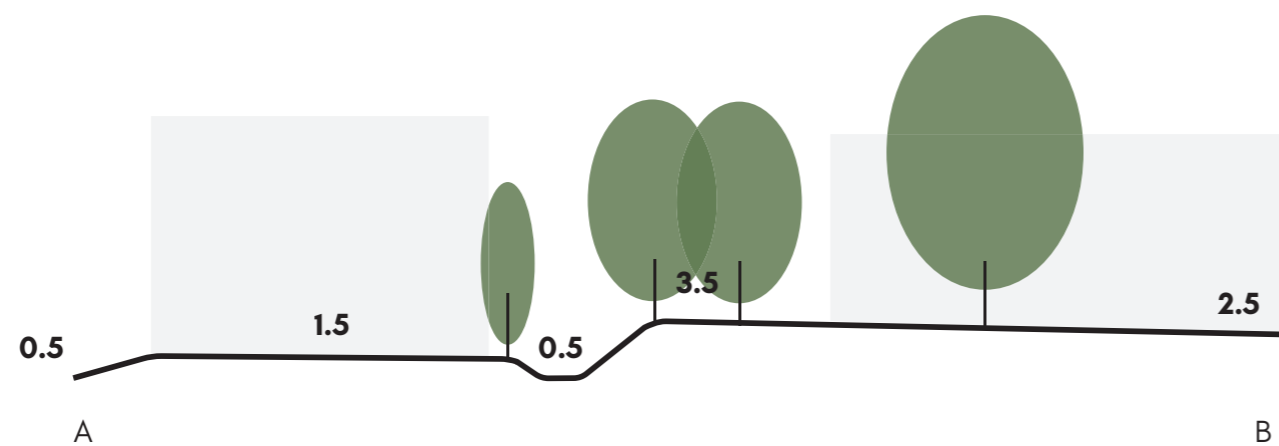


2000 - Omtrent 2000 wordt het centrum opgewaard, waaronder het herinrichten van de Markt.

Opgave en deelgebieden



Hoogtekaart



- Taxandriaweg (parkeerplaats) 0,5 - 1,5 hoog.
- Winterdijk 3,5 meter hoog loopt weg naar 3-2,5 meter

Knelpunten

Stenige ruimte;
niet representatieve eerste indruk

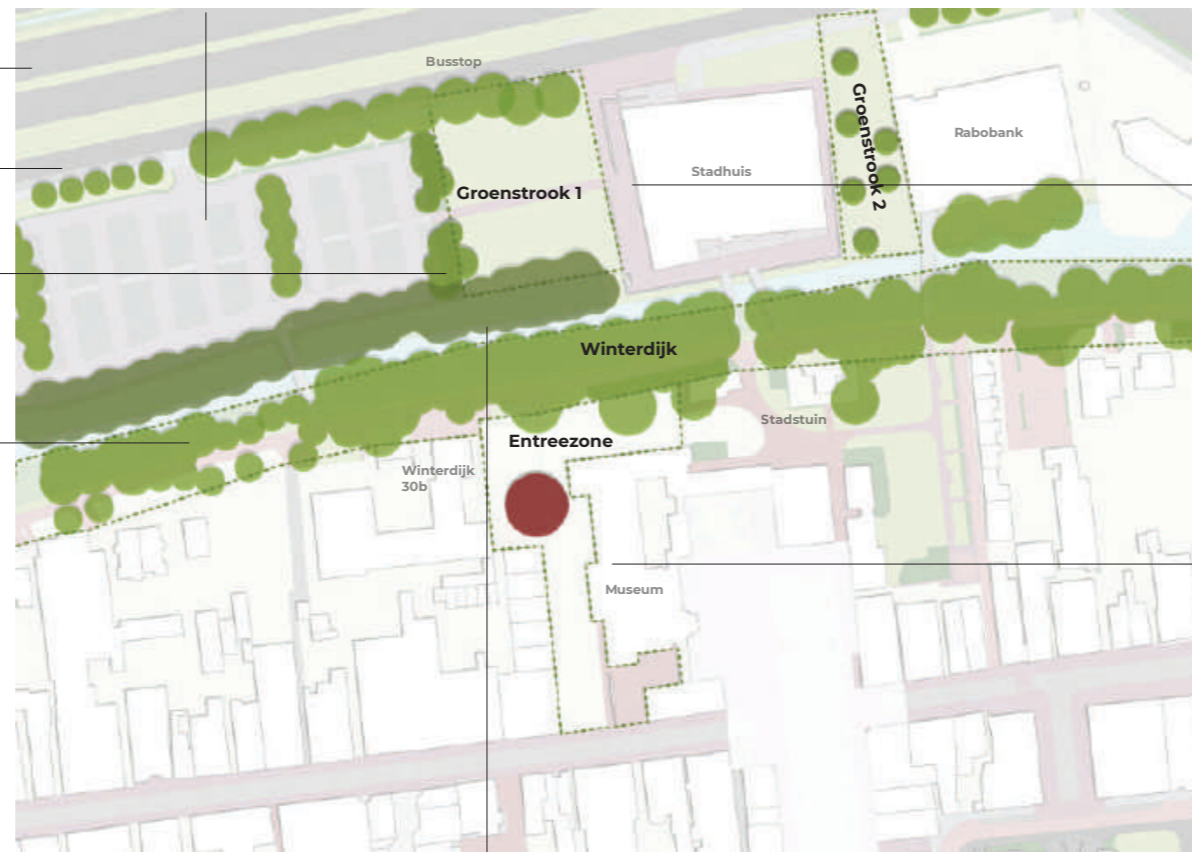


Sterke invloed van verkeer

Wateroverlast Taxandriaweg

Boschage blokkeert zicht op het
stadskantoor

Hoogteverschil in
relatie tot zicht en
toegankelijkheid



Boschage blokkeert
zich op het centrum



Pad komt aan op de
zijkant van het stadhuis



Gesloten gevel Schoenenmuseum



Kansen

Vergroten biodiversiteit

Aantrekkelijke stadsentree

Bezoekers stap voor stap verleiden naar het centrum



Exposure Schoenenmuseum vergroten langs de route

Vergroten zicht op stadhuis

Toevoegen lokaal programma;

- Vergroten biodiversiteit
- Picknick- / lunchtafels
- Pluktuin
- Wifipunt op zonne-energie
- Buitenwerkplek
- Buiten sporten
- Waterpunt
- Wandeling

Bergen van piekbuien

Groene aantrekkelijke inrichting parkeerplaats

Vergroten zicht op het centrum

Plek voor gezinnen (spelen en verblijven)



Winterdijk aantrekkelijke langzaamverkeerroute

Verbinden maken met de stadstuin

Livinglab

Uitstaling naar de Grotestraat

Markante boom als schakel in de routing

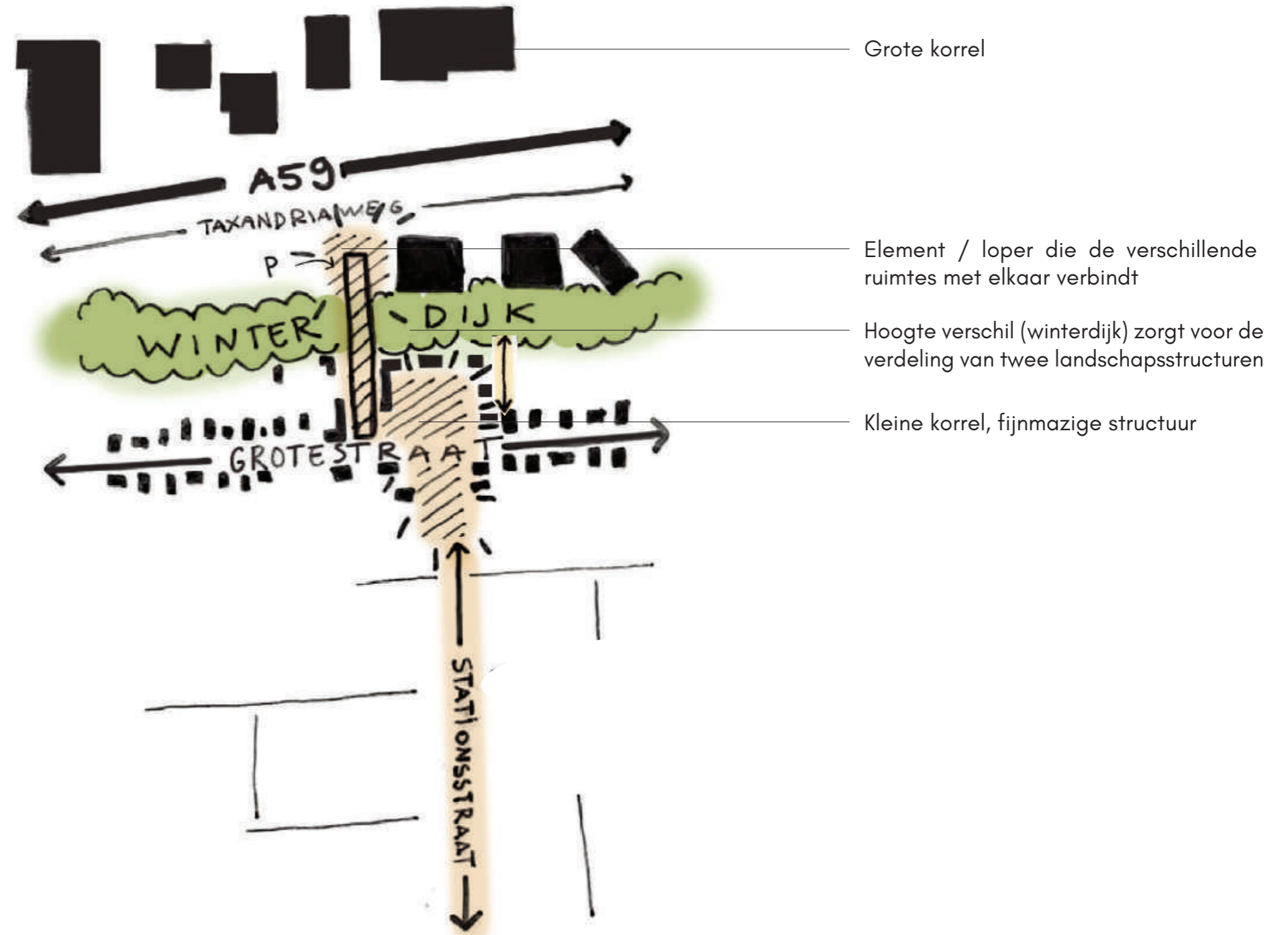
Podium en terras



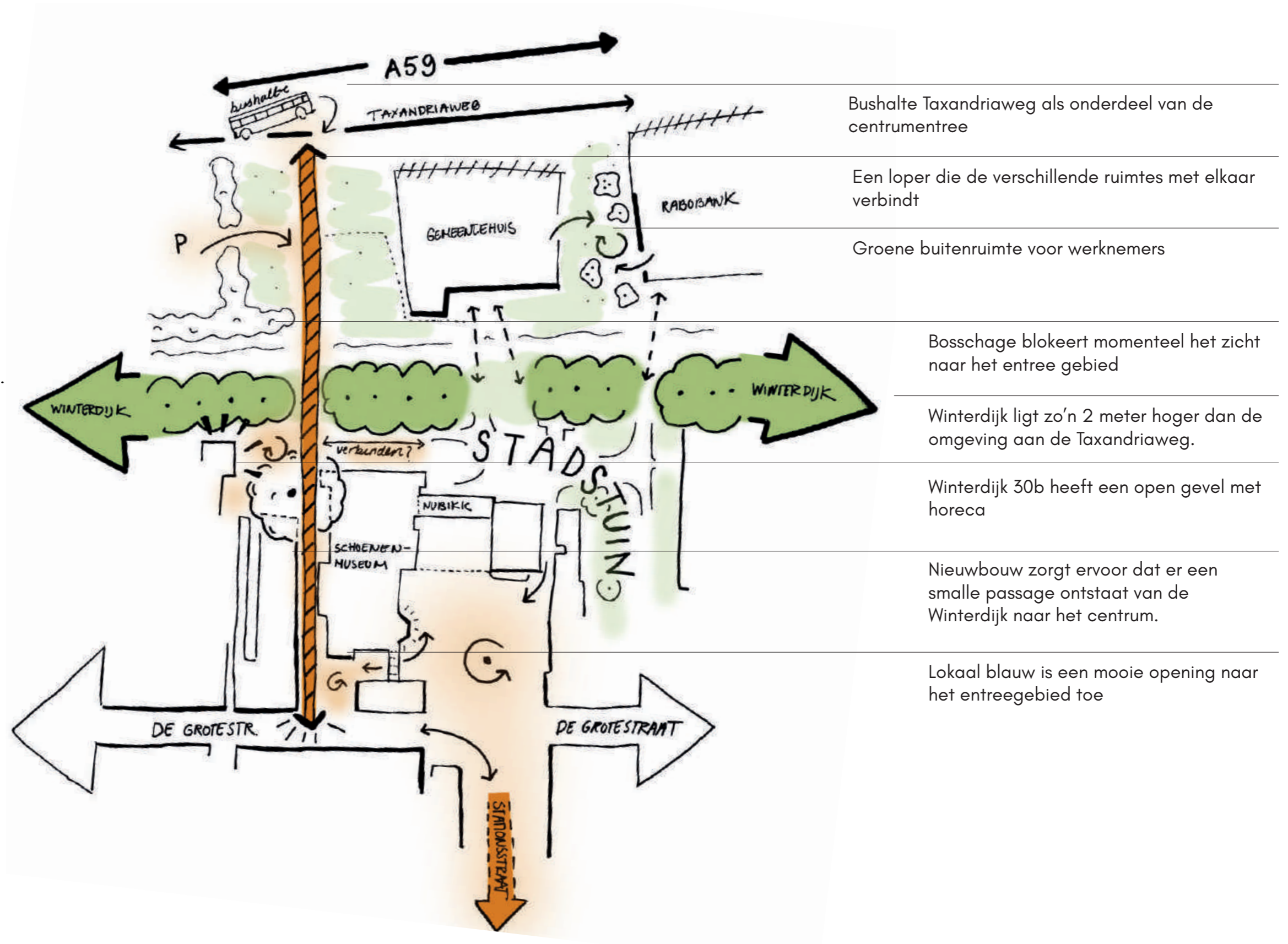
Looibeplanting

Structuren op de schaal van Waalwijk

Met het ontwikkelen van de Stadsentree die de Taxandriaweg met het centrum verbindt, passeren we de Winterdijk. De winterdijk vormt een markante groene oost-west structuur in Waalwijk en is bovendien de scheiding tussen twee verschillende landschapstypen. Buitendijks van de winterdijk herkennen we een 'grotere korrel' en een meer landschappelijke inrichting van de groene ruimte dan binnendijks (centrumzijde). Aan de centrumzijde heeft zich de Grotestraat ontwikkeld temidden van een noord-zuid gerichte slagenverkaveling, die nog steeds leidend is voor de stedenbouwkundige opzet. Met de Stadsentree maken we een noord-zuid schakel over de winterdijk. De winterdijk ligt vanzelfsprekend hoger dan haar omgeving en is een bijzonder moment in de routing van de Stadsentree.

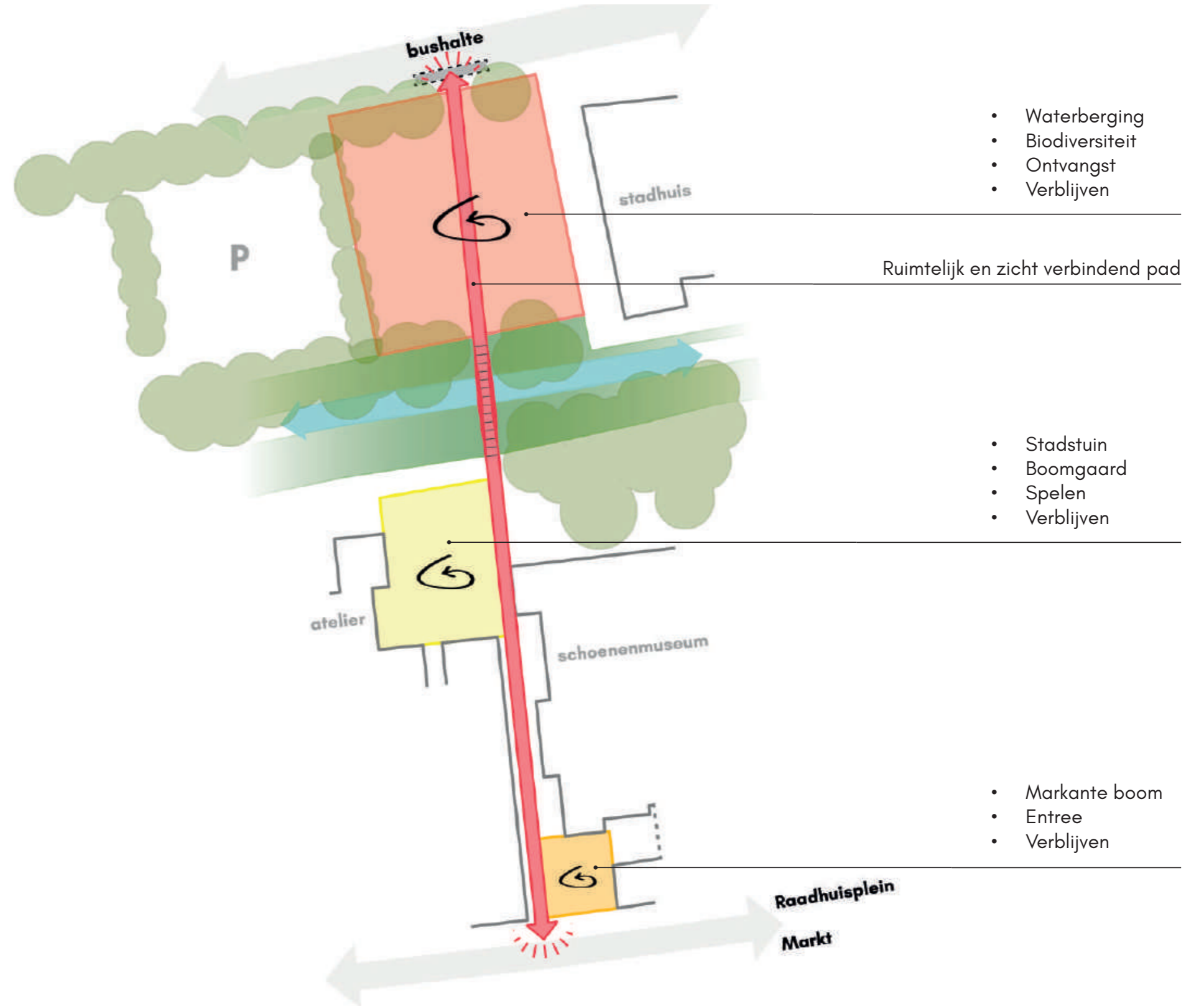


Verbeelding van de opgave



Concept Satéprikker

Omdat bij de verbinding van de Taxandriaweg met centrum verschillende structuren en ruimtes gepasseerd worden, gaan we uit van een krachtige lijn in de vorm van een herkenbaar pad dat zo direct mogelijk de uiteinden verbindt en de verschillende ruimtes schakelt. Dit concept noemen we 'satéprikker'. De drie te schakelen ruimtes ontwikkelen we vanuit een eigen kwaliteit.



Van SO naar VO

In het Schetsontwerp (SO) is het concept 'satéprikker' zo letterlijk mogelijk ingetekend. Hoewel het een sterke verbinding oplevert, heeft deze rechtstreekse verbinding een aantal nadelen. Zo wordt de groene ruimte versnipperd en passeert het pad het kantoor van het Schoenenmuseum op (te) korte afstand. Het SO is gepresenteerd aan de stakeholders en opmerkingen verwerkt in de stap naar VO.



Connectie met de bushalte

Verbinding maken met het stadhuis

Bijzondere brug als element in de route

Verbinding maken met de stadstuin

Pad lostrekken van de gevel Schoenenmuseum

Podium Winterdijk30b onderdeel van de entree

Geen belasting op boomwortels door zwevende constructie

Gevels inkaderen met groen

Museumgevel met kijkgaten

Expeditie Schoenenmuseum

Verbinding maken met het Raadhuisplein

Einde route bekrachtigen



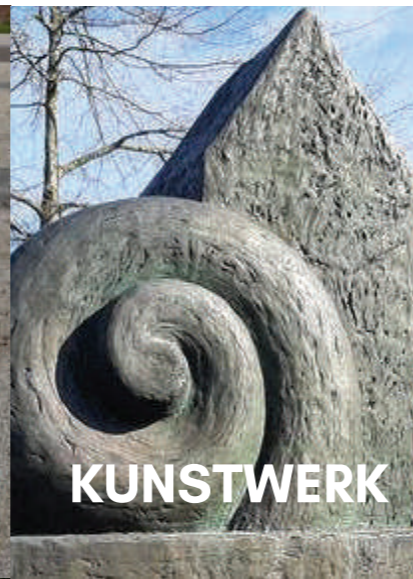
Stadsentree (noordzijde)

De groene ruimte tussen de parkeerplaats en het Stadskantoor willen we ontwikkelen tot landschappelijke, biodiverse en representatieve entree van Waalwijk. Deze plek geeft de eerste indruk van Waalwijk aan bezoekers die vanaf de parkeerplaats of busstop aan de Taxandriaweg komen. Een brede wandelstrook in het groen biedt ruimte aan groepen en zitgelegenheid om even te wachten. Voor de zitgelegenheid gaan we uit van hergebruik van de bank die in het centrum vrij komt. Verder onderzoek moet uitwijzen of er mogelijkheden zijn tot bergen van piekbuien.



Parkeerautomaten Reclamezuil
'Het Slakkenhuis'
Speelpad WKO
Wadi
Bloemrijk graslan
Doorkruising met
betonelement
(max. 25 cm hoog)

Referentiebeelden



Stadsentree (Winterdijk)

Aan de centrumzijde van de Winterdijk ontstaat een luwe, groene ruimte die gelegenheid biedt om even uit te rusten of de kinderen te laten spelen. Hierin voorzien we in de behoefte aan een dergelijke plek voor families en activeren we de artistieke ambities met het podium van Winterdijk 30b. Blikvanger van deze plek is de markante rode beuk. De ruimte om/onder de beuk zien we als schakel in de route van de Stadsentree. Een zit-/speelelement onder de rode beuk zou als plateau op zorgvuldig geplaatste palen kunnen worden uitgevoerd. Naast aandacht voor de wortels, is het zaak het element duurzaam en voldoende stroef uit te voeren. Rond deze schakel houden we door beplanting voldoende afstand tot de woningen en kantoor van het schoenenmuseum.



Referentiebeelden



De Looisteeg

De doorsteek tussen de nieuwe woningen en het museum is de smalste passage op de route. Deze doorsteek geven we een groene uitstraling door de gevel van het Schoenenmuseum te vergroenen en lage heesters/grassen voor de woningen te voorzien. De strook lage heesters/grassen borgt de gewenste afstand tussen de voorgevel van de woningen en de bezoekers van Waalwijk die deze noordelijke stadsentree gebruiken. Voor de gevel van het Schoenenmuseum stellen we voor om vitrines in de gevel in te passen die een preview van actuele tentoonstelling in het Schoenenmuseum.

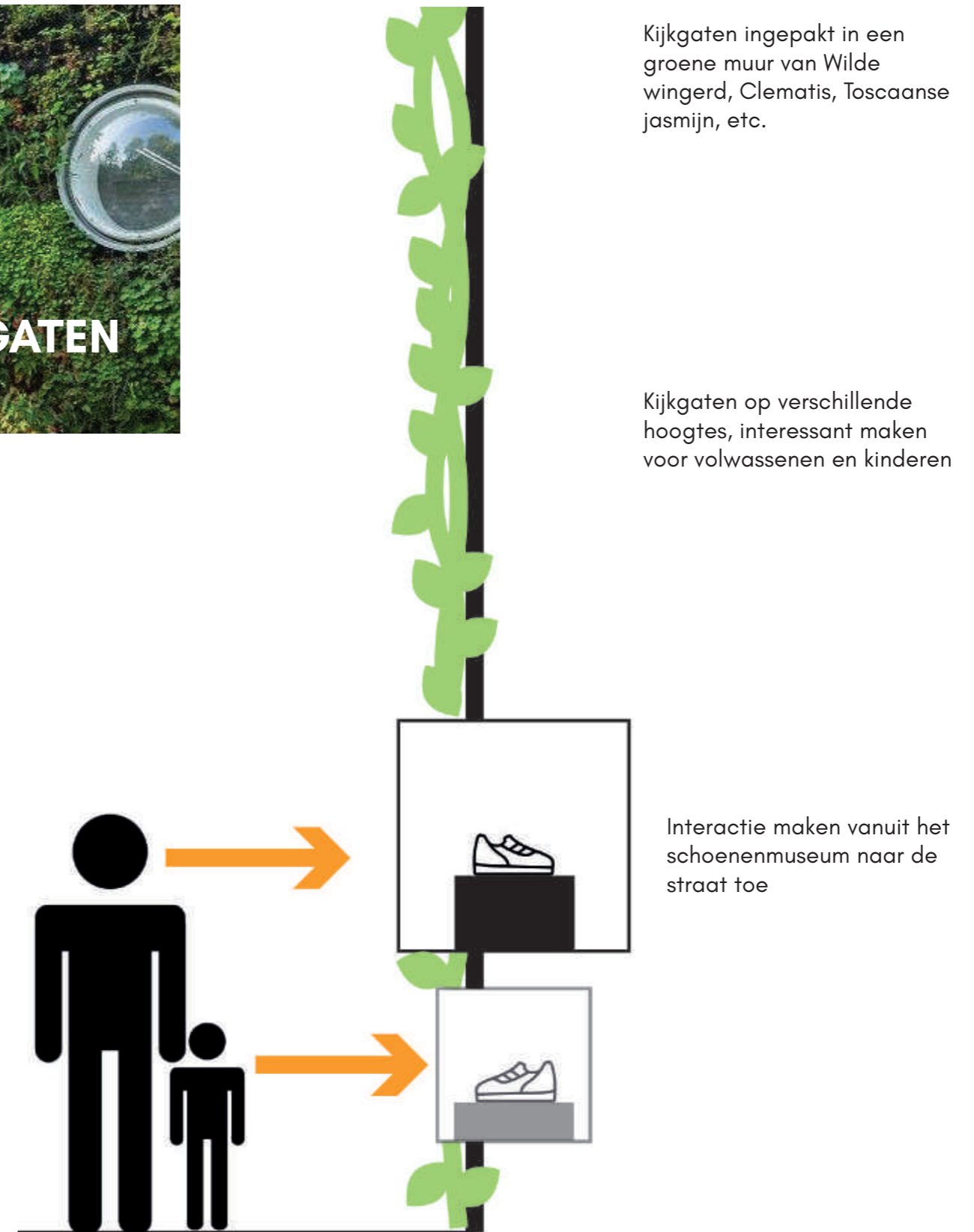


Overgang
openbaar
prive

Museum gevel
met kijkgaten

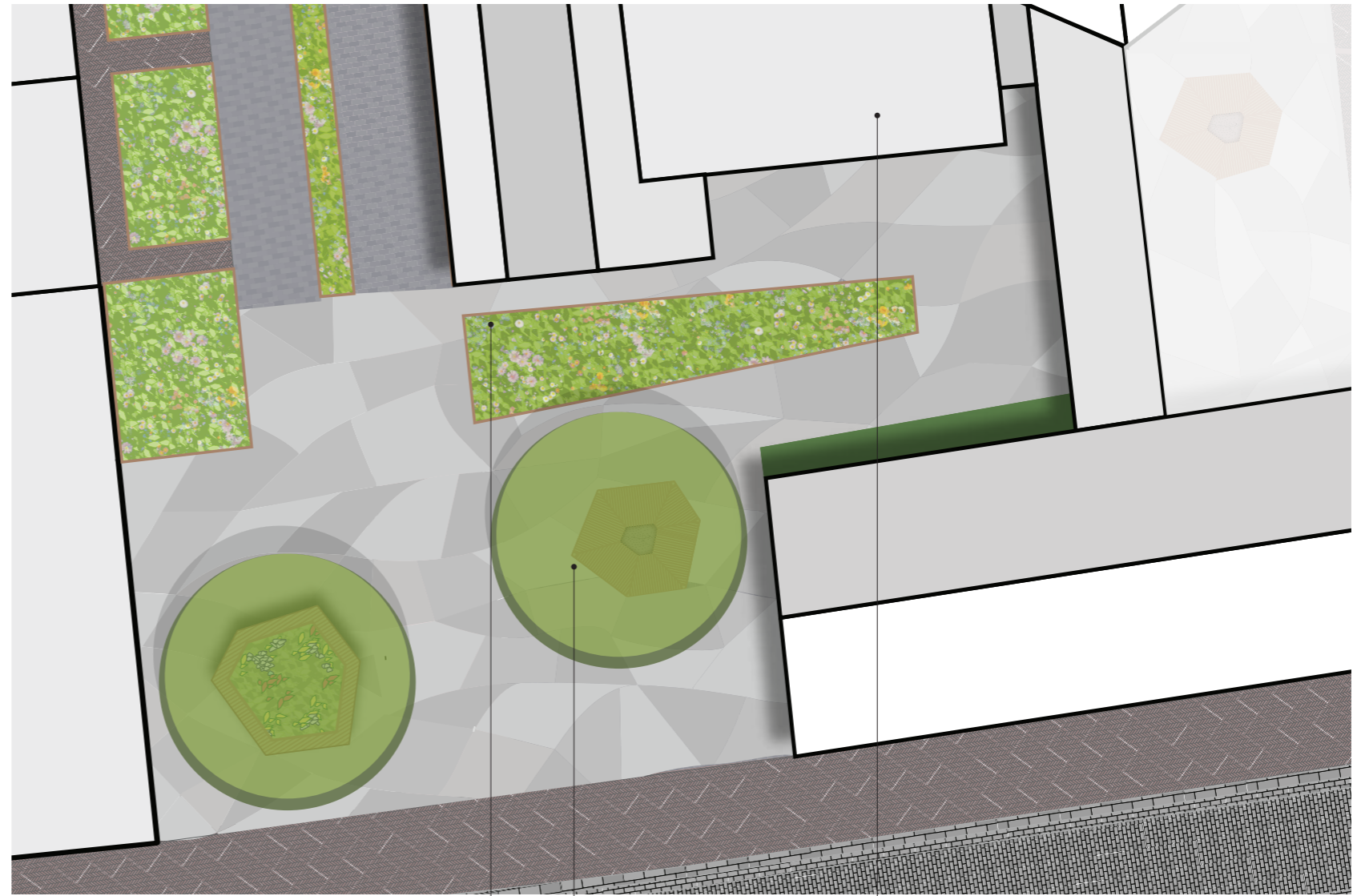
Pad ingepakt met groen

Referentiebeelden



Pleinruimte aan de Grotestraat

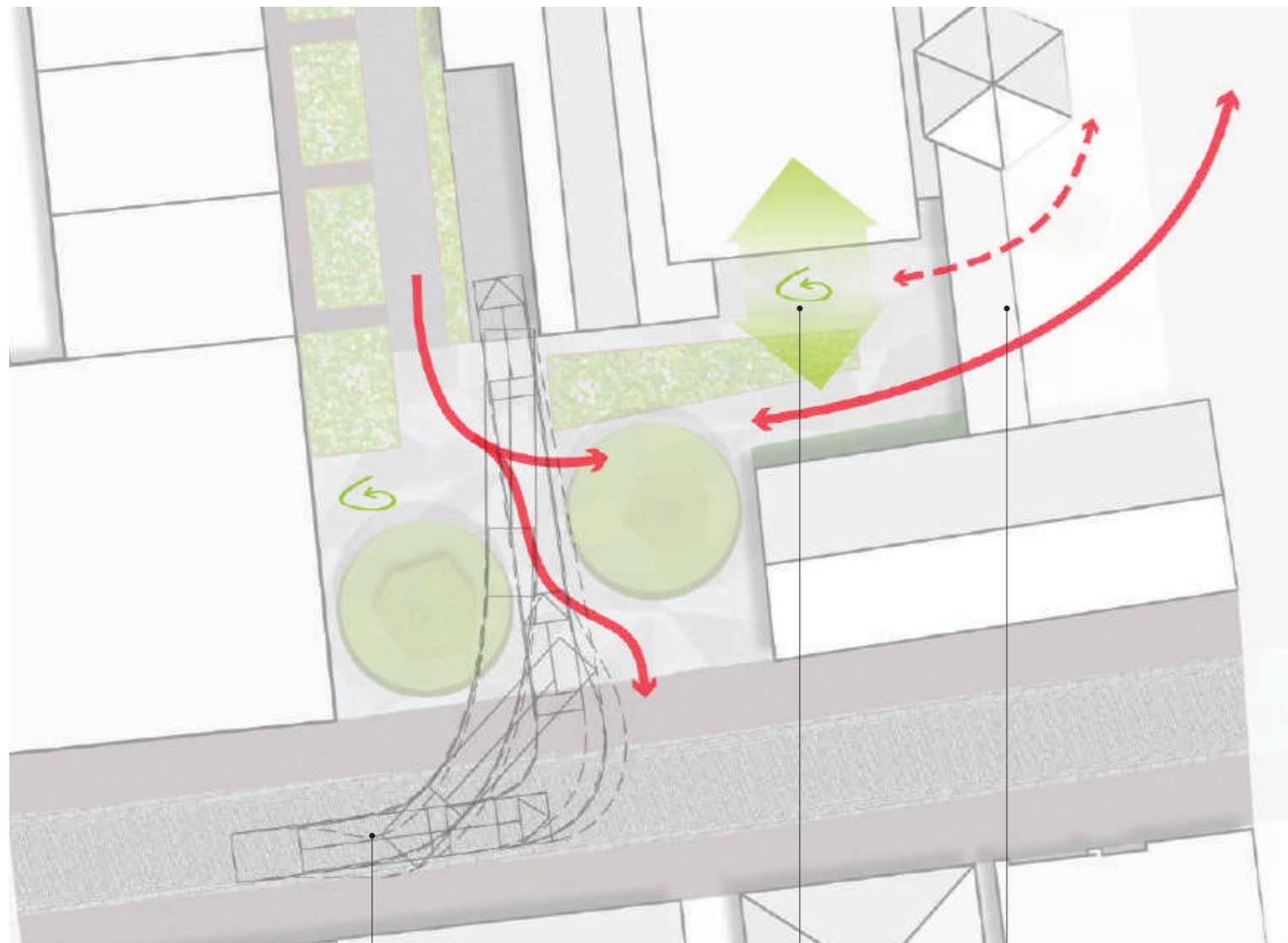
De Stadsentree sluit middels een pleintje aan op de Grotestraat. Dit pleintje vormt de schakel tussen Raadhuisplein, Grotestraat, retail/horeca op de hoek en de Stadsentree. Door een boom in deze ruimte toe te voegen met een kroon die zichtbaar is vanaf de Grotestraat, geven we extra attentiewaarde aan deze aansluiting. Aandachtspunt is een veilige inpassing van de expeditie van het schoenenmuseum.



Looibepanting voor de labs

Zitmeubel

Groen van buiten, binnen beleefbaar maken



Draaicirkel
(vrachtwagen 16,5m)

Sfeer van buiten
naar binnen brengen

Doorgang naar het Raadhuisplein

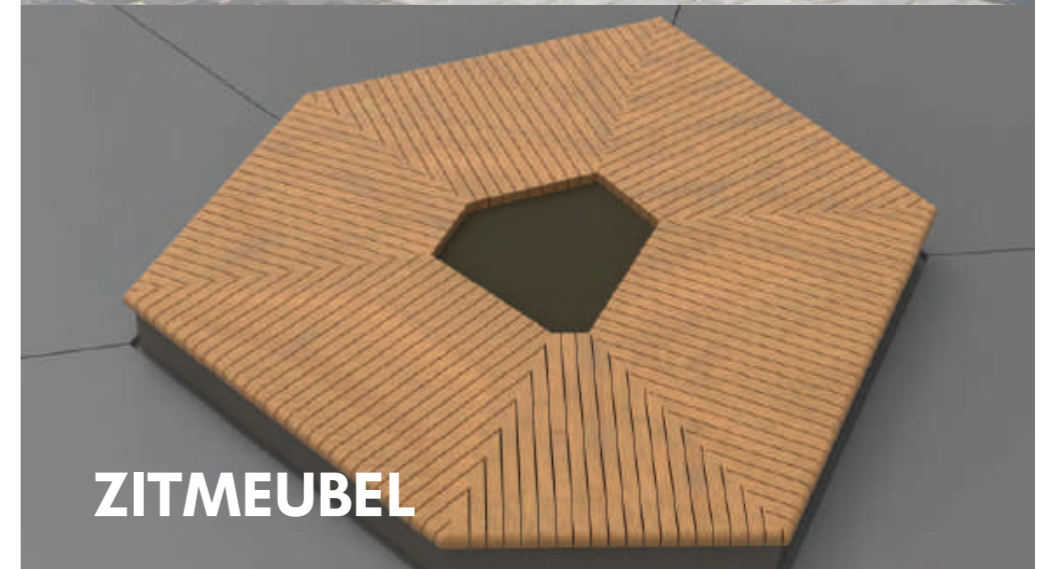


GRASBEPLANTING

ZICHT OP
GROEN



VERBINDING MET
RAADHUISPLEIN



ZITMEUBEL

Routing



Doorsteek bushalte

Doorsteek stadhuis

Duidelijke routing parkeerplaats - centrum

Secundaire (speel)route

Doorsteek Winterdijk

Route naar Kropholercomplex

Secundaire (speel)route

Schakel

Elementen



Kunstwerk, 'het Slakkenhuis'

WKO-Systeem

Zitelement

Parkeerautomat

Digitale abri

Stap-/zitpaaltjes

Kunstwerk 1 - Schoenenmuseum

Kunstwerk 2 - Schoenenmuseum

Stap-/zitpaaltjes

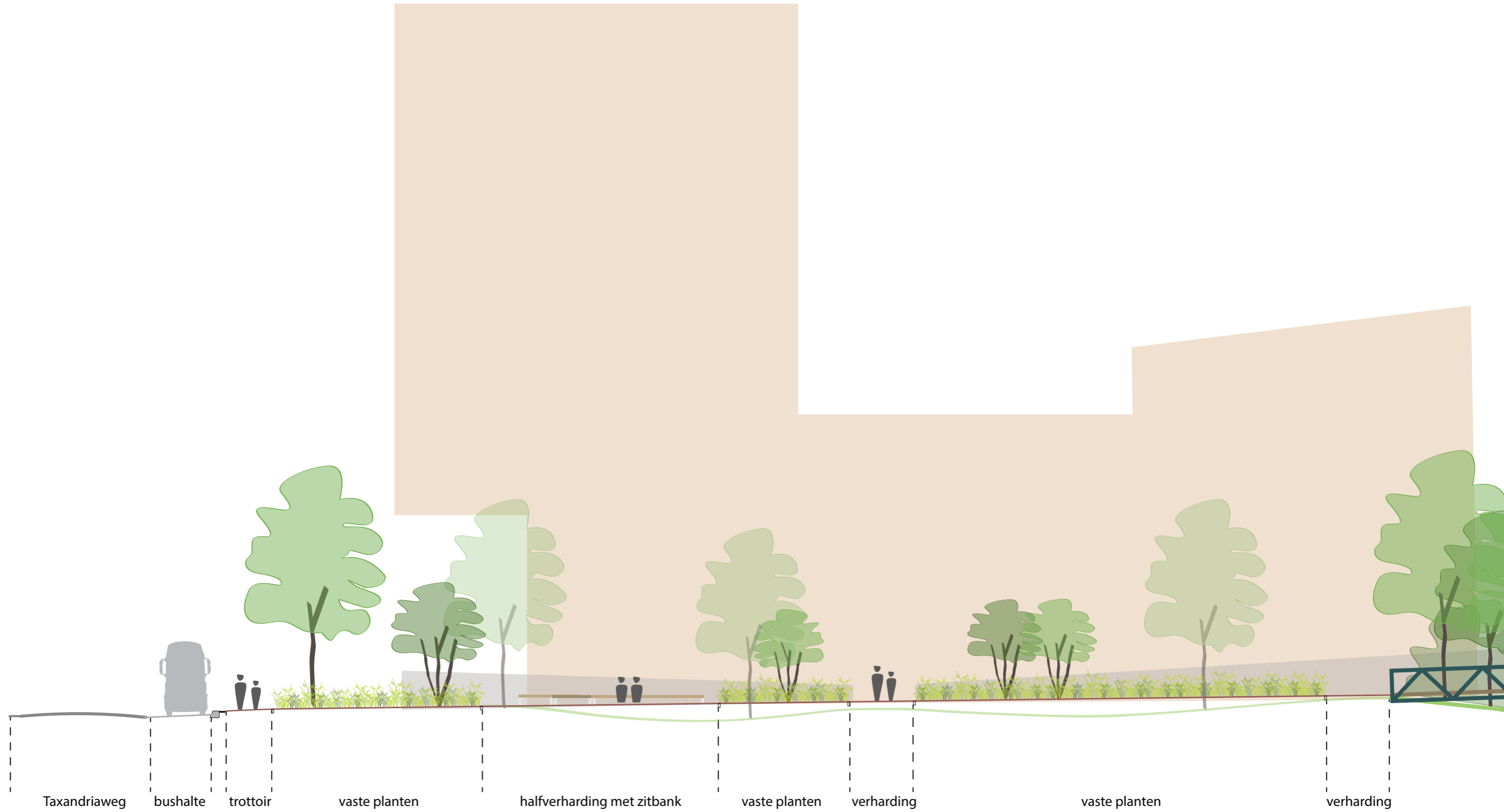
Zwevendelement

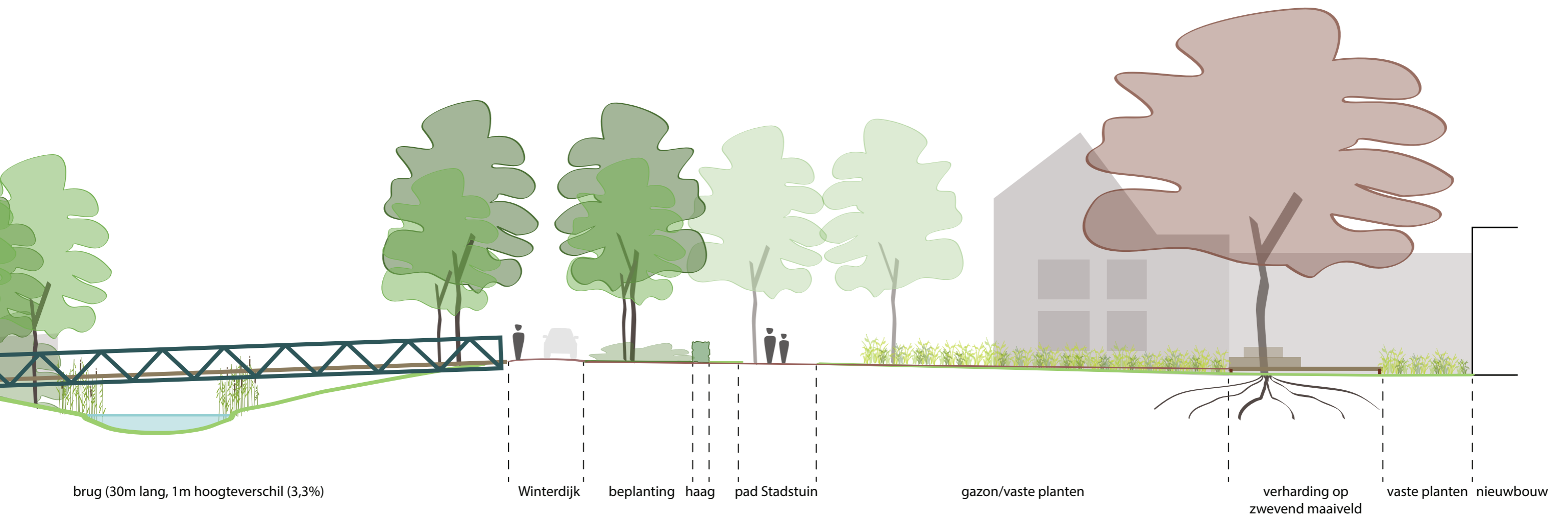
Bak met looibeplanting (plukbak LAB)

Zitelement

Zitelement + beplanting

Doorsnede noord-zuid





Opdrachtgever: Gemeente Waalwijk

Auteur/Adviseur:

burobol
buitenruimte-ontwerp+landschap