

Bijlage 8 Overzicht afgedane moties en toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen zijn verwerkt in de Omgevingsvisie gemeente Waalwijk. De inhoud van de motie en de toelichting op welke wijze de motie is verwerkt in de omgevingsvisie is hieronder opgenomen.

A. Motie 5: beleidskader landelijk gebied (d.d. 02-02-2023)

Inhoud motie

De raad verzoekt het college:

1. Om in eerste instantie in de omgevingsvisie van de gemeente Waalwijk kort aan te geven hoe zij tegen de rol van de gemeente Waalwijk inzake dit soort situaties aankijkt;

Om de gemeenteraad na het tot stand komen van het provinciaal gebiedsprogramma te informeren over wat de gevolgen hiervan zijn voor de positie van **de** gemeente Waalwijk;

2. Om, het provinciaal vastgestelde integrale gebiedsprogramma in ogenschouw nemende, in de raad de dialoog aan te gaan om te komen tot een richting voor de te stellen kaders;
3. Om zo snel mogelijk na de hierboven genoemde acties met een voorstel voor beleid naar de raad te komen.

Wijze waarop de motie is verwerkt in de omgevingsvisie

In paragraaf 5.8.2. van de omgevingsvisie wordt aandacht besteed aan de gebiedsgerichte koers voor het agrarisch buitengebied. Gelet op de grote ruimtelijke opgaven is het beleid voor het landelijk gebied volop in beweging op het gebied van klimaat-, natuur- en wateropgaven, maar ook op het gebied van energie, woningbouw en sociale samenhang. Op Rijksniveau wordt gewerkt aan de aanpak Ruimte voor Landbouw en Natuur (RLN). In uitwerking daarop wordt op provinciaal niveau gewerkt aan de Aanpak Landelijk Gebied (ALG). Daarnaast lopen onder andere de volgende (provinciale) beleidstrajecten welke invloed gaan hebben op ons buitengebied (...).

Om ook in de toekomst een buitengebied te hebben waar mensen gezond en veilig kunnen werken, wonen en recreëren, is het van belang voor onze natuur, landschap, landbouw en gezondheid om hier helder beleid op te formuleren. Echter zijn we hierin ook afhankelijk van het beleid van de hogere overheden welke binnen afzienbare tijd wordt verwacht, vanwege de urgentie van verschillende vraagstukken. Aan de hand daarvan gaan we, samen met (keten)partners, zoals de agrarische sector, in gesprek om te komen tot duurzaam beleid voor het buitengebied dat bijdraagt aan de benodigde landbouwtransitie. Tot die tijd houden we vast aan het huidige beleid voor het buitengebied.

B. Motie 10: de invulling van de aangrenzende gronden naast het slachthuisterrein (d.d. 29-06-2023)

Inhoud motie

In deze motie verzoekt de raad:

1. De raad te voorzien van een integraal beeld van het plangebied Eerste Zeine met voor het tussenliggende gebied stedenbouwkundige uitgangspunten waarbij rekening wordt gehouden met o.a. hoogte, massa en het aantal te realiseren woningen, evenals de verwachte verkeerskundige consequenties (zoals parkeerdruk).
2. Het integraal beeld met stedenbouwkundige uitgangspunten voor te leggen aan de raad ter consultatie en besluitvorming.

Wijze waarop de motie is verwerkt in de omgevingsvisie

In paragraaf 5.5.3. van de omgevingsvisie is de Eerste Zeine - aangewezen als onderzoekslocatie voor een transformatie. Hiervoor is het volgende beschreven: 'Gezien de ligging van de Eerste Zeine tussen woonwijken en in de nabijheid van het centrum, blijven we inzetten op een transformatie naar een gemengd gebied met een stedelijk karakter, waar het toevoegen van woningen onderdeel van uitmaakt. We stimuleren daarvoor de uitplaatsing van (milieu)hinderlijke bedrijven. Herontwikkeling kan daardoor gepaard gaan met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij biedt het aangrenzende Halvezolenpark aanleiding het groene karakter ervan te benutten als (woon)kwaliteit en te versterken door een verbreding van deze groene zone. De Eerste Zeine zal zo een meer open, groen en aantrekkelijk karakter krijgen. Op het kruispunt van de Sint Antoniusstraat met de Noorder Parallelweg is ter plaatse van het voormalig slachthuisterrein een ontwikkeling vergund, waarbij een verdichting met een accent in bouwhoogte mogelijk is gemaakt. Dit hoogteaccent dient als markering van de toegang naar het centrumgebied via de Stationsstraat.

Ontwikkelingen ten oosten van deze plek zullen in bouwhoogte lager zijn dan het vergunde complex, om de stedenbouwkundige markering duidelijk herkenbaar te houden. Belangrijk onderdeel van ontwikkelingen in dit gebied is de gewenste inpassing van een mobiliteitshub als locatie waar OV (bus), gedeelde mobiliteit en eigen mobiliteit samenkomen. De locatie is gekoppeld aan een OV-route over de Noorder Parallelweg en de fiets- en voetgangersverbindingen richting het centrum. Door de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de potentiële groene kwaliteiten kan het gebied op termijn een aantrekkelijk woon-werkgebied worden.'

Met deze beschrijving is een duidelijk ruimtelijk en functioneel doel gegeven dat met een transformatie bereikt kan worden. Het (normatief) vaststellen van bijvoorbeeld specifieke hoogtes, massaverdeling, ontsluitingsvoorwaarden, woningaantallen, en dergelijken is nu nog prematuur. Mede vanwege het feit dat er onderzocht wordt op welke wijze een mobiliteitshub zo goed mogelijk ingepast kan worden in dit gebied. Het bepalen van de specifieke ontwerpkaders dient plaats te vinden o.b.v. een gedegen planvormingsproces, waar ook goede participatie onderdeel van uitmaakt.

C. Toezegging 1: uitbreidingslocaties Sprang Capelle en Waspik (d.d. 14-07-2022)

Inhoud toezegging

De intentie van deze motie luidt:

1. Naast inbreidingslocaties zich ook maximaal in te zetten voor het creëren van uitbreidingslocaties in de kernen Waspik en Sprang-Capelle.
2. De raad voor de kaderstelling van 2024 op de hoogte brengen van de bevindingen en uitkomsten.
3. Het zoeken naar uitbreidingslocaties in de kernen nadrukkelijk mee te nemen in het opstellen van de stedenbouwkundige visie voor de hele gemeente. 20-03-23 overleg TREW: wordt meegenomen met Omgevingsvisie in 2024

Wijze waarop de toezegging is verwerkt in de omgevingsvisie

In de ontwerp-Omgevingsvisie is het algemeen principe opgenomen dat ten aanzien van de woningbouwopgave, inbreiding voor uitbreiding gaat, mede om onze waardevolle landschappen te behouden. Echter zijn in de visiekaart (figuur 24) ook locaties opgenomen waar een transformatie (op termijn) wordt voorzien. Per deelgebied wordt apart aangegeven of er sprake is van een transformatie-locatie, en zo ja, onder welke van de drie legendatypen deze valt. We onderscheiden daarbij:

1. Ontwikkellocaties (huidige grotere ontwikkelingen in voorbereiding, nog niet vastgesteld);
2. Onderzoekslocaties (korte tot middellange termijn);

3. Toekomstige onderzoekslocaties (lange termijn).

Voor zowel Waspik als Sprang-Capelle zijn in het deelgebied 'agrarisch buitengebied', toekomstige onderzoekslocaties opgenomen.

D. Toezegging 2: hoogbouwvisie (d.d. 14-07-2022)

Inhoud toezegging

Wethouder de Jong zegt toe de strekking van de hoogbouwvisie te steunen en een stedenbouwkundige visie – eventueel als onderdeel van de omgevingswet – op te zetten. 20-03-23: overleg TREW, wordt meegenomen met Omgevingsvisie in 2024.

Wijze waarop de toezegging is verwerkt in de omgevingsvisie

Aangezien hoogbouw een relatief begrip is, wordt in het op 8 juli 2022 vastgestelde stedenbouwkundig masterplan voor het stadscentrum toegelicht, wanneer hier in de ruimtelijke context van Waalwijk sprake van is. Hoogbouw wordt hierbij gedefinieerd als gebouwen die hoger zijn dan 8 bouwlagen. In de gebiedsgerichte uitwerking van de omgevingsvisie zijn voor de gebieden die in aanmerking komen om te transformeren, globale stedenbouwkundige kaders meegegeven. Daarin wordt gesteld dat op stedenbouwkundig relevante en geschikte plekken, hoogteaccenten voorstelbaar zijn. Er is echter geen aanleiding gebleken om plekken aan te wijzen waar specifiek hoogbouw nadrukkelijk gewenst is, buiten hetgeen hierover opgenomen is in het masterplan voor het stadscentrum van Waalwijk. Het eventueel realiseren van hoogbouw zal daarmee afhankelijk zijn van de wijze waarop uiteindelijke ruimtelijke structuren en functies een plek krijgen binnen ontwikkelingen. Dit dient plaats te vinden op basis van een gedegen planvormingsproces, waar ook goede participatie onderdeel van uitmaakt. Locaties voor hoogbouw zijn geen vanzelfsprekendheid. Het effect van hoogbouw zal altijd op verschillende schaalniveaus (stad, binnenstad en straat) zichtbaar gemaakt moeten worden middels een Hoogbouw Effect Rapportage.

E. Toezegging 6: eventuele ontwikkelingen op de aangrenzende gronden naast het slachthuisterrein (d.d. 22-06-2023)

Inhoud toezegging

N.a.v. motie stedenbouwkundige uitgangspunten ontwikkeling aangrenzend terrein: Wethouder De Jong zegt toe de raad te betrekken als er vóór het aanbieden van de Omgevingsvisie ontwikkelingen in dit gebied zijn.

Wijze waarop de toezegging is verwerkt in de omgevingsvisie

Op de aangrenzende gronden van het Slachthuisterrein loopt momenteel één ontwikkeling, namelijk het onderzoeken van de locatie voor een mogelijke mobiliteitshub. De gemeenteraad heeft op 9 maart 2023 het Mobiliteitsplan 2030 vastgesteld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is als doel opgenomen dat het Waalwijkse busstation dient door te groeien naar een mobiliteitshub. Een locatiestudie is daarbij opgenomen als maatregel. Uit deze studie zijn een aantal locaties gekomen waar een mobiliteitshub zou moeten komen. De toegedachte locaties voor mobiliteitshubs zijn in de omgevingsvisie verwerkt. Eén van de locaties zijn de gronden aangrenzend aan het Slachthuisterrein. De komende jaren zal de gemeente binnen de aangewezen gebieden aan de slag gaan om de voorgenomen transformaties naar mobiliteitshubs concreet vorm te geven. E.e.a. kan aan bod komen tijdens de interactieve sessie met de raad over de omgevingsvisie op 20 november 2025.

F. Toezegging 13: gezondheidscentra in Waalwijk (d.d. 04-07-2024)

Inhoud toezegging

Portefeuillehouder De Jong zegt toe in de Omgevingsvisie op te kunnen nemen dat de spreiding van maatschappelijke behoeften kan worden gestuurd (deze vraag gaat over de motie Gezondheidscentra Waalwijk).

Wijze waarop de toezegging is verwerkt in de omgevingsvisie

In paragraaf 4.4.2, Brede voorzieningen voor alle leeftijden in alle kernen, staan we onder het kopje 'Brede, toegankelijke voorzieningen dichtbij inwoners in de wijken' onder andere stil bij de visie van de gemeente op gezondheidsvoorzieningen in de wijken: Gemeenten hebben niet direct invloed op de vestiging van huisartsenpraktijken/ gezondheidscentra, omdat dit 'commerciële' voorzieningen zijn, maar we zoeken wel de samenwerking met directe partijen zoals de Zorgverzekeraars en de regionale huisartsenorganisaties (PrimaCura). De gezondheidsvoorzieningen liggen centraal in de wijk, zodat het voor inwoners makkelijk te fiets of lopend bereikbaar is. In Waalwijk Oost ontbreekt een gezondheidsvoorziening op dit moment, omdat alle voorzieningen die er waren zich hebben gevestigd in het gezondheidscentrum aan de Coubertinlaan in de wijk Bloemenoord. Als gemeente zetten we ons in door verzoeken van huisartspraktijken, apothekers, tandartspraktijken en fysiotherapeuten met prioriteit op te pakken en het vestigen in de wijken zonder gezondheidsvoorziening te stimuleren. Daarnaast willen we op een centrale plek in de gemeente een regionale zorgfunctie behouden voor onder andere poliklinische- en revalidatiezorg. Met het nieuwbouwplan Florissant aan de Kasteellaan in Waalwijk wordt hierin voor de lange termijn voorzien.

G. Toezegging 14: de vertaling van de Nota ruimte van het Rijk

Inhoud toezegging

Portefeuillehouder De Jong zegt toe de nota Ruimte van het Rijk te vertalen in de Omgevingsvisie en actieve grondpolitiek.

Wijze waarop de toezegging is verwerkt in de omgevingsvisie

De Nationale omgevingsvisie en het Nota Ruimte komen aan bod in paragraaf 2.6 Nationaal, Provinciaal en regionaal beleid van de Omgevingsvisie gemeente Waalwijk.