

Korte toelichting Voorontwerp Dr. de Visserstraat en Mr. Kappeyne van de Coppellostraat te Waalwijk

1. INLEIDING

In deze korte toelichting lichten we de achtergronden, gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden voor het opgestelde eerste ontwerp toe.

2. UITGANGSPUNTEN/RANDVOORWAARDEN

De gemeente Waalwijk (College en Raad) heeft beleid vastgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte. Met dit vastgestelde beleid hebben we voor het ontwerp uitgangspunten en randvoorwaarden vastgesteld. Omdat dit uitgangspunten zijn die volgen uit vastgesteld beleid en/of technisch noodzakelijk zijn liggen deze vast. Hierin zijn geen wijzigingen aan te brengen. Hieronder zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden per onderdeel van het ontwerp weergegeven.

3. Plangebied:

- Mr. Kappeyne van de Coppellostraat: tussen Prof. Nolenslaan en Dr. de Visserstraat.
- Dr. de Visserstraat: tussen Mr. Kappeyne van de Coppellostraat en Ambrosiusweg.

In het plaatje hieronder hebben we het plangebied met de rode stippellijn aangegeven



Plaatje plangebied

Uitgangspunten/randvoorwaarden ontwerp

1. Riolering

- Het huidige gemengd riool (beton $\varnothing 300$ mm) vervangen we door een nieuw gemengd riool $\varnothing 315$ mm PVC.
- De bestaande rioolhuisaansluitingen van de riolering vervangen we tot aan de erfgrens.
- Als bewoners regenwater willen afkoppelen dan moet dat in de voor -of achtertuin plaatsvinden. Het aanleggen van een regenwaterriool of infiltratievoorziening vindt niet plaats in de openbare ruimte.

2. Wegen

1. Alle bestratingen en de kantopsluitingen vervangen we door nieuwe materialen. De volgende nieuwe materialen passen we toe:
 1. Opsluitband 100 x 200 mm op de erfgrens en rondom de (nieuwe) plantvakken.



Plaatje opsluitband

2. Trottoirband 130/150 x 250 mm als kantopsluiting van de weg en de parkeervakken. Deze worden met een verhoging van ongeveer 0,10 tot en met 0,12 m aangebracht.



Plaatje trottoirband

3. De weg voeren we uit in betonstraatstenen keiformaat in de kleur heidepaars.



Plaatje betonstraatstenen heidepaars

4. De parkeervakken brengen we betonstraatstenen keiformaat in de kleur zwart aan. De parkeervakindeling realiseren we met witte betonstraatstenen. Achter de parkeervakken brengen we een zogenaamde schrikstrook aan. Deze schrikstrook voeren we uit in betonstraatstenen keiformaat in de kleur heidepaars.



Plaatje betonstraatstenen zwart

5. De voetpaden voeren we uit in dubbelbetonstraatstenen 200 x 200 x 80 mm in de kleur grijs.



Plaatje dubbelbetonstraatstenen 200 x 200 x 80 mm grijs

2. Uitgangspunt is dat we de bestaande zandfundering van de weg behouden.
3. De zandfundering voor voetpaden en parkeervakken herschikken we met als uitgangspunt de nieuwe inrichting. Het bestaande vrijkomende zand hergebruiken we zoveel mogelijk.
4. Terugdringen van overbodige verharding om daardoor wateroverlast en hittestress in de toekomst te verminderen en meer groen/beplanting aan te kunnen brengen.

3. Verkeer

- Beide straten zijn in het gemeentelijke Mobiliteitsplan als erftoegangsweg (woonstraat) aangewezen. De snelheidslimiet van 30 km per uur blijft behouden in de nieuwe situatie.
- Op de aansluiting met de Ambrosiusweg is een in- en uitritconstructie aanwezig. Op de aansluiting met de Professor Nolenslaan is een kruispuntplateau aanwezig. Beide snelheidsremmende maatregelen komen terug in de nieuwe situatie.
- Op de aansluiting Dr. de Visserstraat - Mr. van der Brugghenstraat wordt aanvullend een snelheidsremmende maatregel aangebracht. In de nieuwe situatie brengen we op deze aansluiting een verhoogd kruisingsplateau aan.
- Waar mogelijk het aantal parkeerplaatsen uitbreiden. Een en ander op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek van juni 2022.

- 3.1.** Resultaten parkeeronderzoek. In de tabel hieronder geven we de resultaten weer van de vastgestelde parkeerbezetting binnen het plangebied.

Datum en tijdstip	Parkeerdruk
Dinsdag 7 juni van 10:00 uur - 12:00 uur	
Dr. de Visserstraat	88%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	100%
Dinsdag 7 juni van 14:00 uur - 16:00 uur	
Dr. de Visserstraat	75%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	92%
Dinsdag 7 juni van 23:00 uur - 01:00 uur	
Dr. de Visserstraat	84%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	125%
Donderdag 9 juni van 23:00 uur - 01:00 uur	
Dr. de Visserstraat	91%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	117%
Zaterdag 11 juni van 14:00 uur - 16:00 uur	
Dr. de Visserstraat	81%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	96%
Zaterdag 11 juni van 19:00 uur - 21:00 uur	
Dr. de Visserstraat	73%
Mr. De Kappeyne van de Coppellostraat	125%

Uit de tabel blijkt dat de parkeerdruk hoog is in het plangebied. Tijdens het onderzoek blijkt dat de parkeerdruk slechts op twee momenten onder de 80% is gebleven. Op alle overige telmomenten lag deze (ruim) boven de 80% tot meer dan 100%. Op de momenten dat de parkeerdruk meer dan 100% was bleek dat er sprake was van foutief parkeren. (zoals parkeren op de voetpaden).

4. Beplanting, groen en speelvoorzieningen

- Het is de bedoeling is dat we binnen het plangebied minimaal 10% extra openbaar groen aan brengen. Daarbij proberen we zoveel mogelijk aaneengesloten groen te realiseren. Kleine groenvakken voorkomen we omdat dit vanuit onderhoud en beheer niet wenselijk is. Dit is arbeidsintensief en dus duur.
- Beide straten hebben in het verleden plaatselijk veel overlast gehad van wortelopdruk. Bestaande boomvakken vergroten we waar dit mogelijk is.
- Bij bestaande (waar mogelijk) en nieuwe bomen brengen we een wortelwerende constructie aan. Deze wortelwerende constructie brengen we aan om wortelopdruk in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen.
- Zodra er een meer duidelijkheid is over de definitieve toekomstige inrichting (Definitief Ontwerpfase) betrekken we de bewoners bij de boom- en beplantingskeuze. Dit vindt plaats in de vorm van een enquête. Door middel van een bewonersbrief wordt u hierover te zijner tijd geïnformeerd. Bij de beplantingskeuze gaat de voorkeur uit naar bomen en beplanting die de biodiversiteit vergroten.

- Het bestaande speeltoestel blijft behouden.

5. Straatmeubilair

- De bestaande opstelplaatsen voor de afvalcontainers behouden we in de nieuwe situatie. Nu al reserveren we ruimte in het ontwerp voor een ondergrondse container. Mocht het noodzakelijk zijn dan verleggen we binnen dit project alvast de kabels en leidingen hiervoor.
- Bestaande verkeersborden vervangen we door nieuwe verkeersborden.
- De bestaande lantaarnpalen passen we aan de nieuwe situatie waar dit nodig is. Hergebruik van de bestaande lantaarnpalen is hiervoor het uitgangspunt.

Toelichting Ontwerp

In onderstaande volgt een korte toelichting per ontwerponderdeel op het opgestelde ontwerp.

1. Riolering

Het bestaande riool vervangen we door een nieuw PVC riool. Ter hoogte van de woningen Mr. Kappeyne van de Coppellostraat huisnummer 13 tot en met 27 leggen we een extra riool aan. Op dit extra aan te leggen riool sluiten we de rioolhuisaansluitingen van deze woningen aan. Doel hiervan is de lengte van de rioolhuisaansluitingen zo kort mogelijk te houden. Hiermee proberen we toekomstige verstoppingen door onvoldoende afschot van de rioolhuisaansluitingen te voorkomen.

2. Wegen

De breedte van de bestaande straat van ongeveer 5,50 m wordt teruggebracht tot een breedte van 5,0 m. Deze versmalling van de straat voeren we door om de snelheid van 30 km per uur fysiek af te dwingen.

3. Verkeer

De snelheidslimiet van 30 km per uur blijft behouden. De in- en uitritconstructie op de aansluiting Dr. de Visserstraat Ambrosiusweg brengen we terug. Het verhoogde kruisingsplateau op de kruising Mr. Kappeyne van de Coppellostraat - Prof. Nolenslaan - Dr. Schaezmanlaan komt terug in de nieuwe situatie. Op de aansluiting Dr. de Visserstraat - Mr. Van de Brugghenstraat brengen we een extra snelheidsremmende maatregel aan. Deze snelheidsremmende maatregel bestaat uit een verhoogd plateau. De voorgaande aan te brengen snelheidsremmende maatregelen, met het versmallen van de straat, naar mening van de gemeente Waalwijk voldoende om de snelheidslimiet van 30 km/uur bij het merendeel van het gemotoriseerde verkeer af te dwingen.

4. Parkeren

In juni 2022 is in opdracht van de gemeente Waalwijk door een extern bureau een parkeeronderzoek uitgevoerd. Op zes maatgevende meetmomenten stellen we de parkeerbezetting vast in beide straten. Dit vindt ook plaats in de Mr. van der Brugghenstraat. Het parkeeronderzoek is op de volgende momenten uitgevoerd:

- Dinsdag 7 juni 2022 tussen 10:00 uur - 12:00 uur
- Dinsdag 7 juni 2022 tussen 14:00 uur - 16:00 uur
- Dinsdag 7 op woensdag 8 juni tussen 23:00 uur - 01:00 uur
- Donderdag 9 op vrijdag 10 juni tussen 23:00 uur - 01:00 uur
- Zaterdag 11 juni 2022 tussen 14:00 uur - 16:00 uur
- Zaterdag 11 juni 2022 tussen 19:00 uur - 21:00 uur

Bijzonderheden tijdens het parkeeronderzoek

Op dinsdagochtend en -middag 7 juni waren tien van de twaalf gestoken parkeervakken ter hoogte van de Mr. Kappeyne van de Coppellostraat huisnummer 13 tot en met 27 niet beschikbaar. Oorzaak hiervan was dat er opslag aanwezig was op deze parkeerplaatsen voor werkzaamheden aan de woningen van Casade. Op de overige meetmomenten van het parkeeronderzoek waren alle 12 de parkeerplaatsen wel beschikbaar.

Resultaat parkeeronderzoek

In de enquête kwam nadrukkelijk naar voren dat de parkeerdruk hoog is in beide straten. De resultaten van het parkeeronderzoek bevestigen dit. Doordat de beschikbare ruimte binnen beide straten erg beperkt is, zijn in het ontwerp, waar mogelijk, extra parkeerplaatsen aangelegd. In het ontwerp brengen we totaal acht extra parkeerplaatsen aan. In de bestaande situatie zijn het gestoken parkeerplaatsen onder een hoek van 45 graden. In het ontwerp gaan we uit van haaks gestoken parkeervakken die 5 m diep en 2,50 m breed zijn. Tussen de rijbaan en de parkeervakken brengen we een zogenaamde schrikstrook aan. Doel van de schrikstrook is dat auto's die achteruit uitparkeren niet direct op de rijbaan staan. Dit verhoogd de verkeersveiligheid. Totaal worden hiermee de parkeervakken 6 m diep. Dit biedt voldoende ruimte om de parkeervakken goed in- en uit te kunnen rijden. De gestoken parkeervakken op de hoek van de parkeerstroken krijgen een breedte van 2,80 m.

5. Voetpaden

De bestaande "doorgaande" voetpaden brengen we zoveel mogelijk terug in het ontwerp. Deze krijgen een breedte van 1,80 m. De andere voetpaden en oversteekvoorzieningen hebben een breedte van 1,50 m. Het voetpad aan de zijde van de Ambrosiuskerk (westzijde van de Dr. de Visserstraat) komt te vervallen. Reden hiervoor is dat hier geen sprake is van aaneengesloten bebouwing. Hierdoor wordt maar zelden gebruik gemaakt van het voetpad.

6. Beplanting en bomen

Een extern bureau heeft een onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de bomen. Tijdens dit onderzoek (Boom Effect Analyse) is het volgende gebleken:

- Van twee bomen is de conditie slecht. Deze hebben nog een levensverwachting van minder 5 jaar. We hebben er voor gekozen deze bomen te kappen.
- Van zes bomen is de conditie onvoldoende. Deze hebben een levensverwachting van 10 tot maximaal 15 jaar. Ook voor deze bomen hebben we er voor gekozen om deze te kappen.
- Van de overige elf bomen is de conditie voldoende. Deze bomen behouden we.

In het ontwerp nemen we ongeveer 16 stuks nieuwe bomen op. Daarnaast hebben we op een groot aantal plaatsen (lage) beplanting voorzien. In de definitieve ontwerpfase betrekken we de bewoners van de Dr. de Visserstraat en Mr. Kappeyne van de Coppellostraat bij de keuze van het soort aan te brengen bomen en beplanting. Door middel van een enquête mag u uw voorkeur aangeven uit drie soorten bomen en drie soorten beplanting. Hier komen we dus in een latere fase van het project bij u op terug.

7. Straatmeubilair

De drie containeropstelplaatsen voor de huisvuilcontainers blijven behouden op de bestaande plaats. In de toekomst wil de gemeente Waalwijk overstappen naar een andere wijze van inzamelen van het huishoudelijk afval (het zogenaamde omgekeerd inzamelen). In het ontwerp hebben we daarom al een plaats gereserveerd voor een eventueel toekomstig aan te brengen ondergrondse afvalcontainer. De gereserveerde locatie ligt in het plantsoen in de buurt van de speelvoorziening.

De bestaande lantaarnpalen hergebruiken we. Over het algemeen behouden we de lantaarnpalen op de bestaande plaats. Een aantal lantaarnpalen moeten we verplaatsen vanwege de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

De bestaande verkeersborden vervangen we door nieuwe verkeersborden.

Ter plaatse van de in- en uitritconstructie en de kruisingsplateaus brengen we per bocht drie kunststof afzetspalen aan.