

Informatiebrief aan de Raad

002

Zaaknummer: Z - Z/16/002746/284900
Documentnummer: 284445
Datum: dinsdag 11 januari 2022
Onderwerp: Gerechtelijke procedure tegen huurder van perceel Waalsdorperlaan 1D (Gardencentre Bloemendaal)
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Middels deze brief brengen we uw Raad graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de natuurcompensatie voor de bouw van de Amerikaanse Ambassade. Op 11 januari jongstleden heeft het college van B&W namelijk het besluit genomen om een gerechtelijke procedure te starten tegen de huurder van het perceel Waalsdorperlaan 1D (Gardencentre Bloemendaal). In deze brief leest u welke gebeurtenissen aan dit besluit vooraf zijn gegaan.

Natuurcompensatie voor bouw Amerikaanse Ambassade

Bij de bouw van de Amerikaanse Ambassade aan de Waalsdorperlaan in 2018 zijn bij de gehele planvorming van het gehele gebied afspraken gemaakt over de benodigde natuurcompensatie waaronder op het huidige terrein van het naastgelegen Gardencentre Bloemendaal. In de overeenkomsten die destijds gemaakt zijn tussen de gemeente Wassenaar en de gemeente Den Haag is tevens de huurovereenkomst opgenomen met tuincentrum Bloemendaal en de gemeente Wassenaar.

Verloop van gebeurtenissen

Per 31 december 2021 is de huurovereenkomst met het tuincentrum komen te vervallen. Dit is dd. 19 november 2020 aan de huurder gecommuniceerd. In een reactiebrief van 30 november 2020 heeft de huurder aangegeven bereid te zijn de gronden op te leveren per 31 december 2021, vrij van opstallen.

De huurder heeft verzuimd tijdig een sloopvergunning aan te vragen, waardoor het inmiddels niet meer mogelijk is voor de huurder om alle opstallen te verwijderen binnen de contractduur. In diverse overleggen met de huurder heeft de gemeente getracht tot afspraken te komen om beëindiging van het huurcontract, alsmede de ontruiming van het perceel, op 31 december 2021 ordentelijk te laten geschieden. In het contact met de huurder is op 23 december 2021 door gemeente bevestigd dat, indien de opstallen niet verwijderd zijn, de gemaakte kosten die de

gemeente Wassenaar moet maken met betrekking tot de ontruiming alsnog verhaald gaan worden op de huurder.

De huurder wenst op het laatste moment echter niet meer mee te werken aan deze beëindiging. De gemeente Wassenaar is daarom genoodzaakt om een gerechtelijke procedure te voeren om zo de afspraken over de stopzetting van het huurcontract per 31 december 2021 alsnog uit te voeren.

Tot slot

Het college betreurt het dat het nodig is om deze stap te zetten. Liever hadden we gezien er onderling en in goed overleg uit te komen. Echter, het verloop van de gebeurtenissen noopte tot het nemen van dit besluit. Vanzelfsprekend wordt uw raad op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.