

Nr.	Onderwerp(en)	Opmerking	Reactie	Komt terug in?
1.	Groen & spelen, parkeren & verkeer, overig	1. We zouden wel extra grond aan de achterkant erbij willen kopen om eigen terrein te kunnen parkeren (scheelt ook weer voor de parkeerdruk). 2. Onze kinderen klagen dat zij geen goede speelplek hebben > havenplein is voor kleine kinderen, park/skatepark is te ver en er hangen jongeren (dus durven ze niet alleen). Wens: een pad om te kunnen skeeleren of skaten en een voetbaldoel. 3. Na saneren erfafscheiding terugplaatsen bij het "gangetje" (achterom) nr. 258-248 ivm veiligheid. We hebben eerder inbrekers aan de achterdeur gehad. Het is daar donker. Niemand kan de achterkant van onze huizen zien.	Dit is afhankelijk van het definitieve inrichtingsplan. De gemeente is nu niet voornemens om grond te verkopen. Wel nemen we uw idee mee om te kijken naar de bereikbaarheid aan de achterkant. Wij zullen in elke variant ruimte reserveren voor spelen en ontmoeten. De daadwerkelijke inrichting hiervan wordt na besluitvorming door de gemeenteraad uitgewerkt. Dit is afhankelijk van het definitieve inrichtingsplan. Dit is nog niet bekend. Indien van toepassing wordt hier rekening mee gehouden.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
2.	Sanering	Graag rekening houden met trillingen tijdens de saneringswerkzaamheden. Zoals tijdens de werkzaamheden voor het plaatsen van de damwand aan de kade was goed geregeld: vooraf bouwkundige inspectie woningen en trillingmeters.	De werkzaamheden die straks uitgevoerd worden, kunnen trillingen veroorzaken. Of u daar wat van merkt, hangt af van de afstand van uw perceel tot de locatie van de werkzaamheden en de uitvoeringsmethoden. Voorafgaand aan start van de werkzaamheden maakt de gemeente in overleg met adviseurs en de aannemer een inventarisatie. Daar waar dat noodzakelijk is, wordt een vooropname van aanliggende panden uitgevoerd. Als uw pand hieronder valt, neemt de aannemer contact met u op. Nadat de aanbesteding is gedaan (planning eerste kwartaal 2025) ontvangt u een brief van de gemeente. Daarin maken wij de aannemer bekend. Ook gaan we dieper op het proces in.	Voorafgaand aan uitvoering
3.	Sanering, parkeren & verkeer, woningbouw, stedenbouwkundige studie	Fase 1 laag (huidige garages 2 lagen). Fase 2 huidig hoog. Fase 3 laag.	De fasering is afhankelijk van de scenario's. U kunt de varianten bij de volgende bijeenkomst inzien.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
	Verkeersveiligheid	Uitrit niet vlakbij de brug.	Op dit moment zit de uitrit van het gemeentekantoor al direct naast de brug. Wij zullen onderzoeken wat we hiermee kunnen doen.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
4.	Alles	Mijn uitzicht is op het terrein dus ik ben zeer geïnteresseerd.	U kunt het project op inhoud volgen via de omgevingsapp gemeentewerf Wassenaar. Te downloaden via de Apple Appstore of Android Google playstore. Wij verzorgen nog een aantal participatiebijeenkomsten. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.	Communicatie & participatie
5.	Stedenbouw en fasering	Ik constateer een grote ommezwaai tov de verhandelingsstudie uit 2022, dat was een pragmatisch op realistische kosten berustte aanpak. Nu wordt alles aan alles gekoppeld en ontstaan er door geanticipeerde verplaatsing van hoge druk persleiding trafa's een gasverdeelsstation voor onze kosten. Ik denk dat dit niet gaat lukken.	In de studie 2022 zat ook een variant waarbij de trafa stations verplaatst zouden zijn. Daarom is in het huidige verhaal het project in 3 fasen uitvoerbaar. Dit kunt u ook zien in de bijlage bij de uitnodiging. Fase 1 saneren werf, realiseren parkeergarage met woningbouw en infra. Fase 2 is dan eventueel herontwikkeling van het huidige gemeentekantoor (als de winkel en werkplekken zijn uitgeplaatst). En fase 3 is als wij de uitplaatsing voor elkaar krijgen de locatie van de huidige trafa's. (de laatste zin snap ik niet) .	
6.	Bouwhoogte	Belangrijk voor mij: hoogte bebouwing, gemeentehuis niet optoppen ivm bezonning en stedenbouwkundige situatie.	Wij snappen uw zorgen omtrent bouwhoogte en bezonning. De hoogte van de nieuwe planontwikkeling is nog niet bekend. Bij de volgende sessie zullen een aantal varianten op tafel komen. Daarbij is qua bouwhoogte gekeken naar het gebied, de omliggende bebouwing en de studie uit 2021.	
7.	Parkeren	Voorts parkeren. Dat is nu een drama. PM: lijkt me goed om inzichtelijk te hebben hoeveel sociale er in een straal van 500m bevindt.	De gemeente heeft een parkeerinventarisatie gedaan. In de verdere uitwerking nemen wij de verkeersafwikkeling en het parkeren onder de loep. Waar mogelijk proberen wij rekening te houden met de omliggende parkeerdruk. Het oplossen van dat probleem is echter geen opgave voor de herontwikkeling.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie en verkeersonderzoek
7.	Verkeersafwikkeling	Van Zuylen: achterom parkeren (ontsluiten/vergoten voetpad) - Hoge parkeerdruk Van Zuylen/Havenkade - Aansluiting perceel via Johan de Wittstr. (gewenst niet via Havenstr.) - Wens voor ondergrondse parkeren ook bij omwonenden.	In de verdere uitwerking nemen wij de verkeersafwikkeling en het parkeren onder de loep. In de variantenstudie zit in elke variant ondergrondse parkeren. Wij onderzoeken of dit ook ingezet kan worden voor bestaande woningen. Dit kan wel kosten met zich mee brengen voor huur of aankoop van een parkeerplaats.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
8.	Beeldkwaliteit	Eenheidsbebouwing is over het algemeen niet gewenst. Lijkt me goed om vooral voor de doorstromers te bouwen.	Opgave coalitie akkoord is een divers programma, 30% sociale huurwoningen, 40% midden segment en 30% duur. Voornoemde zit in de verschillende varianten opgenomen.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
9.	Stedenbouw en fasering	Achterpad meenemen met sanering? In de brief wordt gesproken over dit feit, maar betreft het dan al de achterpaden? Of alleen die bij ons	Het idee is alle achterpaden waar nodig saneren en direct netjes maken.	Uitvoering
10.	Uitvoering	Worden de opstallen die op onze erfgrans staan compleet verwijderd	Ja, alle opstallen op de erfgrans worden verwijderd.	Uitvoering
11.	Uitvoering	Hoe wordt omgegaan met terreinafsluiting tijdens de werkzaamheden? En erna? En definitief?	Voor de uitvoering wordt door de aannemer een bouwplaatsinrichtingstekening met routingsplan gemaakt. Dit plan wordt ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. Daaruit volgen de eventuele maatregelen. Uitgangspunt is dat het bouwterrein altijd met hekken afgesloten dient te zijn ivm veiligheid.	
12.	Uitvoering	Worden er VOORAF bouwkundige opnamen gedaan, inclusief een tussentijdse opname tussen einde sanering en dan weer bij start bouw?	Bouwkundige opnamen worden vooraf gedaan indien uw pand hiervoor inmerking komt. Alle woningen aan de Van Zuylen van Nijenveltstraat, met de tuin grenzend aan de gemeentewerf zijde zullen een bouwkundige opname krijgen. En indien nodig trillingsmeters. De bouwkundige opnamen worden bij de notaris gedeponereerd en kunt u ook ontvangen. Na de werkzaamheden (sloop, sanering en constructie parkeerkelder) wordt een eindopname gedaan en een rapport geschreven. Voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw wordt voornoemd proces wederom gedaan. Dus dit houdt in dat er twee keer een bouwkundige opname wordt uitgevoerd.	Uitvoering
13.	Uitvoering	Wordt er een uitspraak gedaan over eventuele schades en wie daarvoor verantwoordelijk is?	Indien er tijdens of na de uitvoering schade ontstaat aan uw eigendom, kunt u zich bij de gemeente melden. De gemeente bepaalt met experts of de schade inderdaad ontstaan is door de werkzaamheden. Indien dat het geval is, wordt de hoogte van een vergoeding ingeschat en uitgekeerd door de gemeente of verzekeraar. De gemeente gaat vervolgens onderzoeken of de kosten bij de aannemer verhaald kunnen worden.	Uitvoering
14.		Wordt er rekening gehouden met de bereikbaarheid van de panden/tuinen van de bewoners tijdens alle faseringen	Ja, hier moet de aannemer rekening mee houden. Voor de uitvoering wordt door de aannemer een bouwplaatsinrichtingstekening met routingsplan gemaakt. Dit plan wordt ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd.	
15.		Wat is/wordt de routing van het bouwverkeer tijdens sanering en bouw?	Is nog niet bekend. Wordt voor aanvang een routingsplan gemaakt door de aannemer.	
16.		Hoe omgaan met brandweer en kantoor gemeente?	Brandweer blijft in gebruik en moet altijd bereikbaar zijn en blijven. Parkeren gemeentekantoor gaat tijdens de sanering tijdelijk naar de havenstraat waar nu tijdelijk parkeren en opslag is.	

17	Stedenbouw	Wat wordt/is de routing van de gehele locatie als bouw gereed is? Langzaam verkeer via Havenstraat en overig via Johan de Wittstraat is voorkeur!	Dit hangt af van het stedenbouwkundig voorkeursscenario dat de gemeenteraad vaststelt. In de volgende bijeenkomst komen de scenario's met afwikkeling in beeld.	
18	Uitvoering	Worden er opnames gemaakt van de openbare ruimtes VOOR begonnen wordt met saneren en bouwen? Maar al te vaak gebeurt dit niet en blijven de bewoners/gebruikers jarenlang in de puinhoop zitten.	Ja, zodra de aannemers (dus per bouwgang, sanering en de bouw) en bouwroute bekend is wordt een NUL opname van de openbare ruimte gedaan.	
19	Stedenbouw	Ik zag op geen enkele schets iets van openbaar water, terwijl dit toch vrij makkelijk realiseerbaar is?	Correct, in beginsel is geen watercompensatie nodig omdat we van nagenoeg 100% verharding naar veel minder verharding gaan. Wel zullen wij samen met Rijnland kijken naar mogelijkheden voor klimaatadaptatie.	
20	Stedenbouw	Ik zag op geen enkel plan iets over klimaatbestendige maatregelen (neem het open water, dit scheelt een riool aanleggen wanneer je alle HWA's op open water af kan laten wateren (bebouwing en openbare ruimte)?	Klopt, dit wordt in een later stadium uitgewerkt. Uitgangspunt is een gescheiden stelsel en het teveel aan Hemelwater afvoeren naar het open water.	
21	Parkeren	Waar kan geparkeerd worden in alle fases (sanering, bouw, als alles gereed is en in de tussenliggende periodes)? Dit geldt voor nieuwe bewoners, maar ook voor bestaande bewoners. De parkeerdruk is, zoals iedereen bij de gemeente hopelijk inmiddels nu wel weet, enorm hoog!	De gemeente heeft een parkeerinventarisatie gedaan. In de verdere uitwerking nemen wij de verkeersafwikkeling en het parkeren onder de loep. Waar mogelijk proberen wij rekening te houden met de omliggende parkeerdruk. Het oplossen van dat probleem is echter geen opgave voor de herontwikkeling. Tijdens de sanering en bouwfasen wordt een tijdelijk verkeers- en parkeerplan gemaakt.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie en verkeersonderzoek
22	Stedenbouw	Ik vond de mogelijkheden voor groen, bomen, speelplaatsen nogal summier en onderbelicht op de avond. Jouw collega deed haar best, maar ik miste "ideeën".	Volgt in verdere stedenbouwkundige varianten uitwerking.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
24		Het bestemmingsplan heeft een maximale hoogte erin staan. Graag GEEN trucjes met dakterrassen en andere "oplossingen" om hier onderuit te komen.	Wij gaan voor een goed stedenbouwkundig plan. Dat bij voorkeur door de hele buurt wordt gedragen. Het vigerende bestemmingsplan bouwvlak staat nu al 6 meter hoog toe tot op de erfgrans. In de volgende sessie kunt u de varianten zien met doorsneden in relatie tot de omgeving.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
25	Inrichtingsplan openbare ruimte	Graag in het openbare verlichtingsplan een schakeling meenemen tijdens nachtelijke uren, zowel vriendelijk voor bewoners als het klimaat (fauna).	Het openbare verlichtingsplan is nog niet bekend. Doorgaans staat verlichting gewoon aangepast aan de jaargetijden aan of uit.	
26		Wat is de "hardheid" van het stedenbouwkundig plan dat later gemaakt en gepresenteerd zal gaan worden, in hoeverre kan en mag iemand of iets hier nog van afwijken en wat zijn dan de marges?	Wij presenteren een aantal varianten. Uiteindelijk stelt het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een voorkeursvariant vast. Dan is het plan "hard". Dit is de basis voor het omgevingsplan en de verder planuitwerking.	
27	Communitatie	Graag niet alleen via de app communiceren. In mijn werk merk ik dat je dan toch vaak veel mensen mist. Dus het verzoek om af en toe ook nog een ouderwetse brief oid te verspreiden.	Voor het participatieproces zullen wij zowel van de app als van brieven gebruik maken. Echter voor kleinere berichten zoals proefsleuven maken en straks tijdens de uitvoering is de omgevingsapp de primaire informatievoorziening.	
28	Stedenbouw	Ik miste recreatieve invulling aan de openbare ruimte.	Volgt in verdere stedenbouwkundige varianten uitwerking.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
29	Stedenbouw	Wordt er rekening gehouden met privacy en bijvoorbeeld zoninval met het stedenbouwkundig plan?	Volgt in verdere stedenbouwkundige varianten uitwerking.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
30	Stedenbouw	Voor welke groep wordt er gebouwd, in welke percentages?	Opgave coalitieakkoord is een divers programma, 30% sociale huurwoningen, 40% midden segment en 30% duur. Voornoemde zit in de verschillende varianten opgenomen.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
31	Stedenbouw	Stedenbouwkundig zou ik het fantastisch vinden om rekening te houden met de hoogte van de bestaande bebouwing rondom het plan en zo ook het nieuwe plan in te steken, dus van hoog (water- en J. de Wittstraat) naar laag (Havenstraat).	Wij hebben een aantal varianten uitgewerkt met verschillende blokken en volumes opgenomen. Er is een variant opgenomen die hierbij aansluit.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
32	Beeldkwaliteit	Groene gevels en daken, gasvrij bouwen?	Over groene gevels of daken is nog niets bekend. Er wordt sowieso gasloos gebouwd aangezien het bouwbesluit gehanteerd wordt.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
33	Stedenbouw	Misschien is een idee om de woningen gelaagd en getrappt te bouwen, dus elke etage weer iets verder naar achteren, wat grote balkons oplevert?	Wij hebben een aantal varianten uitgewerkt met verschillende blokken en volumes opgenomen. Er is een variant opgenomen die hierbij aansluit.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie
34	Stedenbouw	Is er een mogelijkheid voor ons om met de auto achterom te komen? Het liefst zou ik de auto op eigen grond kunnen parkeren, maar met parkeervakken in een langsliggende straat zou ook al mooi zijn! Of een aparte oprit vanaf de Havenstraat naar onze tuinen? Wij zijn hier al vanaf 2006 mee bezig, maar worden elke keer door de betreffende ambtenaar of niet beantwoord, of met het welbekende kluitje in het riet gestuurd.....	Wij snappen jullie gedachte. In de stedenbouwkundige studie komt naar voren of dit een goede oplossing is en is in te passen. Wij komen dus in een later stadium terug met ontwerpen en gaan hier dan over in gesprek.	Voorlopige stedenbouwkundige varianten studie