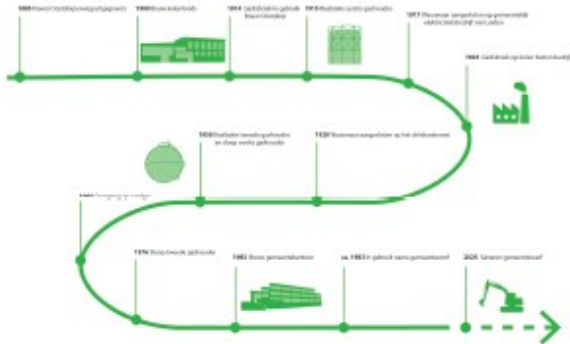


# KANSEN VOOR TRANSFORMATIE

## Cultuurhistorie en havenkanaal



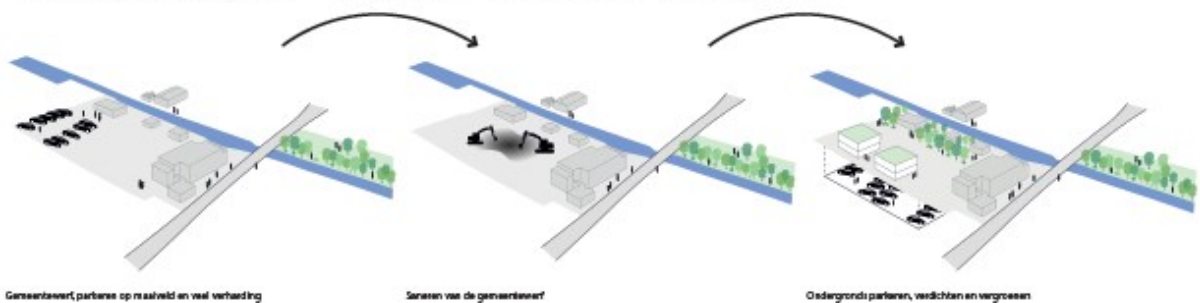
## Ligging nabij centrum



## Doelgroepen



## Saneren biedt kans voor → Parkeren → Verdichten → Vergroenen



Gemeentewerf, parkeren op straatveld en veel verharding

Saneren van de gemeentewerf

Ondergrondse parkeren, verdichten en vergroenen

## Referenties

Wat kunnen we realiseren? Eerste Indikatieve Impressiebeelden



Wonen aan het water



Wonen op een parkeergarage



Erfgoed behouden



Appartementen aan het water



Dorps karakter



Appartementen in het groen



Verborgen binnenwereld



Erfgoed als inspiratie



Accent toevoegen



Autovrij gebied

## Uitgangspunt: tussen 100 en 140 woningen

De Havenaar, Wassenaar



113 woningen met op de begane grond ruimte voor andere functies



1.

Havenplein, Wassenaar



93 woningen, een mix van grondgebonden woningen en appartementen



2.

Oostdorp (Herman Costerstraat), Wassenaar



94 woningen, alleen grondgebonden woningen



3.

Admiraal residences, Wassenaar



96 woningen, een mix van appartementen en grondgebonden woningen



4.

## Fasering



## Bebouwings hoogte



BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap Gemeente Wassenaar