

Nr.	Opmerking	Thema	Reactie	Komt terug in?
Input 17 april 2024				
35	Plan A is voor mij de beste optie, gezien de ruimtelijke indeling	Stedenbouw	Op basis van de inbreng is het model aangepast. Er is een combinatie van de drie varianten uitgewerkt en het bouwvlak is iets verder naar achteren (naar het water) geplaatst. De doorsnede tekening is bijgevoegd. Hopelijk is dit voldoende informatie.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
36	Variant A vind ik de beste optie, mooi ruim opgezet en de beste keus voor de bewoners aan de Havenstraat i.v.m. de hoogte van de woningen die aan de Havenstraat komen te staan.	Stedenbouw	In de planontwikkeling blijven de gasrafo's gesitueerd op de huidige plek. Uitplaatsen is niet meer aan de orde.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
37	Naar aanleiding van de bouwplan presentatie wil ik aangeven dat ik vind dat de bewoners van de Havenstraat door alle 3 de plannen benadeeld worden. De nieuwe bebouwing neemt ons uitzicht en zonlicht weg dus graag verder naar achteren bouwen. Wij hebben de huizen van het Havenplein al heel erg dicht achter ons. Door de nieuwe plannen worden we helemaal ingebouwd. Wij zien niets van het nieuwe groen, wij zien alleen maar bakstenen. Ik ben bang dat ons huis in waarde daalt door de nieuwe bouwplannen.	Stedenbouw	Wij begrijpen uw zorgen. Ook snappen wij dat u bezorgd bent voor daling van de waarde van uw woning. Na aanleiding van uw inbreng is het bouwblok aan de havenstraat tegen het licht gehouden. De bebouwing is iets verder naar achteren geplaatst. En de eerste en tweede bouwlaag is een stuk naar achteren gesitueerd.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
38	Gesproken met Floris. Gemeentekantoor nieuwbouw zoals gepresenteerd. T.P.V. Gasstations woningen i.p.v. flats of klein blok. Gezien vanaf het water dan 3 lagen hoog. Dus niet een soort geluidswal.	Stedenbouw	In de planontwikkeling blijven de gasrafo's gesitueerd op de huidige plek. Uitplaatsen is niet meer aan de orde (te kostbaar en neemt elders groene ruimte in). Er is om de trafa's heen ontworpen met een groene invulling.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
39	1. Voorkeur voor de versie 1.1 omdat er dan meer groen is tussen onze achtertuin en tuin volgende huizen. Graag tekening doorsnede tekening (Frank weet hiervan).	Stedenbouw	Op basis van de inbreng is het model aangepast. De doorsnede tekening is bijgevoegd. Hopelijk is dit voldoende informatie.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
39	2. Hoe kunnen wij achterom parkeren (evt eigen grond) daar vragen wij inmiddels al 20 jaar om.	Parkeren	In de nieuwe situatie is de ontsluiting en het parkeren te zien. Op dit moment wordt grotendeels ondergronds geparkeerd. Mogelijk is er over capaciteit in de parkeergarage. Wij onderzoeken dit en wellicht dat plekken in de garage verkocht kunnen worden aan direct omwonenden buiten het nieuwe plan.	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsplan
39	3. Voorkant ook eerder al 8 plekken parkeren kwijt toen de herinrichting was gedaan.	Parkeren	Helaas kunnen wij niet terugdraaien wat aan de voorzijde in het verleden is gebeurt.	
39	4. Versie 1.3 pertinent niet veel te dichtbij.	Stedenbouw	Op basis van de inbreng is het model aangepast. Er is een combinatie van de drie varianten uitgewerkt en het bouwvlak is iets verder naar achteren (naar het water) geplaatst. De doorsnede tekening is bijgevoegd. Hopelijk is dit voldoende informatie.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
39	5. Hoe eindigd mijn overpad? Afbakening?	Inrichtingsplan Openbare Ruimte	Wij hebben meerdere eigenaren hierover gesproken. Per tuin en perceel is de aansluiting verschillend. Wij gaan na de aanbesteding de architect vragen hier een goed ontwerp voor te maken. De gemeente zorgt voor een correcte tekening met eigendoms verhoudingen.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
40	De buurtvereniging Dorps haven maakt zich zorgen over de ontsluiting van het gebied. Wij voorzien extra drukte en sluipverkeer op de Haven zelf. Onze voorkeur gaat naar afsluiten voor autoverkeer richting de Havenstraat. Qua ontwerp gaat onze voorkeur uit naar optie 1 (met haventje)	Verkeer	De gemeente begrijpt de zorgen. Echter het gebied is autoluw ingericht en de centrale toegang van het gebied en de in- en uitgang van parkeergarage is gesitueerd aan de Johan de Wittstraat. De havenstraat afsluiten is geen optie aangezien de huidige bewoners ook bij de huizen moeten komen en parkeren. Op dit moment is het eenrichtingsverkeer en dit blijft zo.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
41	Variant 1: Woningen aan de Havenstraat kunnen de tuinen van deze woningen niet aan de voorkant zodat de afstand met de huidige woningen groter wordt? Variant 2 en 3: woningen die getekend zijn aan de Havenstraat zijn veel te hoog, dan hebben de huidige woningen geen zon meer in de tuin/huizen. 18 meter is veel te weinig. Variant A is de beste optie uit de keuzes met eensgezinswoningen aan de Havenstraat niet hoger dan huidige eensgezinswoningen.	Stedenbouw	In verband met de stedenbouwkundige structuur is dit helaas niet mogelijk. Indien de tuinen aan de Havenstraatzijde worden gesitueerd blijft er te weinig ruimte over. De bebouwing is iets verder naar achteren geplaatst. En de eerste en tweede bouwlaag is een stuk naar achteren gesitueerd. Qua hoogte worden er niet meer dan drie lagen gebouwd. Indien wenselijk kunnen wij een zon / schaduw berekening aan u verstrekken.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
42	Er is veel parkeerdruk vanuit het centrum een brug bij het monumentale pand geeft wel parkeerdruk vanuit de Hofkampweg. (Bedrijven) Geplande huizen Havenstraat minimaal 22 meter uit de gevel van de bestaande bouw. Voorstel neem in optie 1 van de tuinen 1 meter weg zo kom je aan 4 meter extra, dit in verband met zonlijn vanaf de Nieuwbouw naar de bestaande bouwing Havenstraat.	Stedenbouw	In verband met de stedenbouwkundige structuur is dit helaas niet mogelijk. Indien de tuinen aan de Havenstraatzijde worden gesitueerd blijft er te weinig ruimte over. De bebouwing is iets verder naar achteren geplaatst. En de eerste en tweede bouwlaag is een stuk naar achteren gesitueerd. Qua hoogte worden er niet meer dan drie lagen gebouwd. Indien wenselijk kunnen wij een zon / schaduw berekening aan u verstrekken.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
43	Voorkeur is variant 1.1 Nu starterswoningen in monumentaal pand aan het water, Wij zouden daar graag horeca gelegenheid zien met "boulevard" langs het water en eventueel andere voorzieningen.	Stedenbouw	Vanuit inbreng is een groot deel van variant 1.1 in de definitieve variant opgenomen. In het monumentale deel is nu ruimte beneden voor Horeca en boven voor startersappartementen. Langs de trafa's wordt een wandelroute gemaakt middels een brugverbinding naar de havenkade voor langzaam verkeer. Helaas is doorzetten van de gehele route voor het monumentale pand langs niet mogelijk omdat de woningen daar achter geen eigendom van de gemeente zijn.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
43	Starterswoningen in het gemeentehuis begane grond zodat de wijk aantrekkelijk wordt.	Wonen	Het gemeentehuis wordt waarschijnlijk volledig ingezet voor huurwoningen met op de begane grond ruimte voor gemengde bestemming.	Architect ontwerp
43	Parkeren ook vrij maken voor de bewoners van de van Zuylen van nijveldstraat . Gemeentehuis nieuw concept	Parkeren	Naast het monumentale pand en achter het gemeentehuis worden bovengrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. In beginsel is dit openbaar maar bedoeld voor de nieuwe wijk. Mogelijk is er overcapaciteit in de parkeergarage. Wij onderzoeken dit en wellicht dat plekken in de garage verkocht kunnen worden aan direct omwonenden buiten het nieuwe plan.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
44	Gemeentekantoor to Havener niet hoger dan Havenercomplex appartementen complex i.p.v. gemeentekantoor als afscheiding van bebouwing gemeentewerf. Voorkeur is Variant 1.	Stedenbouw	Op pagina 29 kunt u de doorsnede zien. Er mag maximaal 1 laag extra op het huidige gemeente kantoor komen, iets terugliggend, dit is stedenbouwkundig goed inpasbaar. Dit mag de nieuwe hoogte worden bij sloop/ nieuwbouw.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
45	Voorkeur is variant 1.1 Wijkhof moet voor de hele buurt zijn dus niet afgesloten en ook niet "afgeschermd" zodat het iets moois voor de buurt wordt. Extra mooi mits verbonden met water.	Stedenbouw	Vanuit inbreng is een groot deel van variant 1.1 in de definitieve variant opgenomen. Op pagina 27 kunt u zien dat het gebied autoluw is ingericht met een mooie open ruimte. De verbinding met het water is gemaakt door een brug. Langs de trafa's wordt een wandelroute gemaakt middels een brugverbinding naar de havenkade voor langzaam verkeer.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
45	Focus op eensgezinswoningen daar is een tekort aan. Monumentaal pand wel horeca overwegen maakt het een mooie plek aan het water. Misschien iets in de avond voor de jeugd.	Wonen en gebruik	Er zijn een flink aantal grondgebonden woningen opgenomen. In het monumentale deel is nu ruimte beneden voor Horeca en boven voor startersappartementen.	Architect ontwerp
45	Maak het nieuwe gemeentehuis groen zie voorbeeld van Flat "Bosco Verticale" van Milaan.	Ontwerp en inrichting	De uiteindelijke ontwikkelende bouwer zal een beeldkwaliteitsplan leveren. Of hierbij gebruikgemaakt gaat worden van groene gevels is nog niet bekend.	Architect ontwerp

45	Parkeren toegankelijk voor omwonende bv gedeeltelijk reserveren voor bewoners en gedeelte vrij voor omwonende.	Verkeer en parkeren	Naast het monumentale pand en achter het gemeentehuis worden bovengrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. In beginsel is dit openbaar maar bedoeld voor de nieuwe wijk. Mogelijk is er overcapaciteit in de parkeergarage. Wij onderzoeken dit en wellicht dat plekken in de garage verkocht kunnen worden aan direct omwonenden buiten het nieuwe plan.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
46	Betreft de bebouwing van de middengang niet meer dan 2 lagen. Gashuisjes niet verplaatsen volgens ingewijden dat is te duur.	Stedenbouw	In de planontwikkeling blijven de gastrafos gesitueerd op de huidige plek. Uitplaatsen is niet meer aan de orde (kostbaar en neemt elders groene ruimte in). Er is om de trafo's heen ontworpen met een groene invulling.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
47	Persoonlijk vind ik dat het slopen van het gemeentehuis en nieuwbouw een mooier en beter idee. Hoger is prima.	Stedenbouw	Op pagina 29 kunt u de doorsnede zien. Er mag maximaal 1 laag extra op het huidige gemeente kantoor komen, iets terugliggend, dit is stedenbouwkundig goed inpasbaar. Dit mag de nieuwe hoogte worden bij sloop/ nieuwbouw.	Definitief Stedenbouwkundig vlekkenplan
48	Geen hoogbouw aan de van Zuylen kant. Achtermuur stenen loodsen in tact laten deze muur is ook van ons.	Stedenbouw	Er worden niet meer dan drie lagen gebouwd (zie ook doorsnede pagina 26). Wij hebben meerdere eigenaren gesproken over de aansluiting. Per tuin en perceel is de aansluiting verschillend. Wij gaan de architect vragen hiervoor een goed ontwerp te maken. De gemeente zorgt voor een correcte tekening met eigendomsverhoudingen.	Voorbereiding
49	Plan A springt eruit! Mooi ruim opgezet en de situatie zoals het Havenplein zet zich door. Zo houd je eenheid. de andere plannen zijn blokkering en benauwd. Zo creëer je een getto, en dat willen we niet. Gezien de zéér drukke omgeving aan de Haven, verzoeken wij dringend om het verkeer van deze nieuwbouw niet via de Haven laten uitrijden. Ontsluiting graag via de Johan de Wittstraat.	Stedenbouw en verkeer	Het gebied is autoluw ingericht en de centrale toegang van het gebied en de in- en uitgang van parkeergarage is gestueerd aan de Johan de Wittstraat.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
50	Wij kiezen voor plan A Heel rijk heel mooi wijs opgezet vriendelijk door een haventje. Er rijdt/komt ontzettend veel verkeer (en sluipverkeer van de van Zuylen) via de Haven naar de Oostdorperweg, wij adviseren de gemeente dringend om de ontsluiting van het "nieuwe"verkeer via de Johan de Wittstraat te laten gaan.	Verkeer	Het gebied is autoluw ingericht en de centrale toegang van het gebied en de in- en uitgang van parkeergarage is gestueerd aan de Johan de Wittstraat.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
51	Variant A geeft meer ruimte achter de huizen en achterom. Maar wel aandacht voor afsluiting van achterpad ivm veiligheid.	Stedenbouw	Wij hebben meerdere eigenaren gesproken over de aansluiting. Per tuin en perceel is de aansluiting verschillend. Wij gaan de architect vragen hiervoor een goed ontwerp te maken. De gemeente zorgt voor een correcte tekening met eigendomsverhoudingen.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
51	Parkeren voor huidige bewoners is een must gegeven de huidige parkeerdruk. Ook uitgang van de parkeer garage naar meerdere kanten.	Parkeren	Naast het monumentale pand en achter het gemeentehuis worden bovengrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. In beginsel is dit openbaar maar bedoeld voor de nieuwe wijk. Mogelijk is er overcapaciteit in de parkeergarage. Wij onderzoeken dit en wellicht dat plekken in de garage verkocht kunnen worden aan direct omwonenden buiten het nieuwe plan. De parkeergarage krijgt in het huidige ontwerp aan 1 zijde een ingang, namelijk aan de Johan de Wittstraat.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
51	Variant A geeft meeste ruimte voor groen en speelplek voor de kinderen. Verjonging van de buurt is ook belangrijk.	Wonen, spelen en groen	Het stedenbouwkundig vlekkenplan met inrichting staat op pagina 27. Er is voldoende ruimte voor groen en spelen aanwezig. De ontwikkelaar en architect ontwerpen later een inrichtingsplan.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
52	Wij willen graag ergens parkeren. Ook zijn de tijdelijke parkeerplekken vol.	Parkeren	Naast het monumentale pand en achter het gemeentehuis worden bovengrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. In beginsel is dit openbaar maar bedoeld voor de nieuwe wijk. Mogelijk is er overcapaciteit in de parkeergarage. Wij onderzoeken dit en wellicht dat plekken in de garage verkocht kunnen worden aan direct omwonenden buiten het nieuwe plan.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte
52	Graag willen we aandacht voor een groene plek voor het spelen van de kinderen.	Groen en spelen	Het stedenbouwkundig vlekkenplan met inrichting staat op pagina 27. Er is voldoende ruimte voor groen en spelen aanwezig. De ontwikkelaar en architect ontwerpen later een inrichtingsplan.	Inrichtingsplan Openbare Ruimte