

## Informatiebrief aan de Raad

003

Zaaknummer: Z/26/107971  
Datum: 20 januari 2026  
Onderwerp: Toezegging 378 bij Advies- en toezeggingenlijst van de Commissie  
Bestuur & Middelen d.d. 2 december 2025,  
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Bij de behandeling in de commissievergadering Bestuur & Middelen van 2 december jl. is door wethouder Van Doeveren de toezegging gedaan m.b.t. inzicht in de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) van gemeentelijk vastgoed dat op termijn mogelijk afgestoten kan worden. Het daadwerkelijk afstoten van het vastgoed zal mede afhankelijk zijn van het nog op te stellen vastgoedbeleid.

### **Vastgoedportefeuille**

In het bijgevoegde overzicht is de vastgoedportefeuille zichtbaar gemaakt van de objecten die momenteel in eigendom en beheer zijn van de gemeente Wassenaar. Overige vastgoedobjecten zoals scholen, gronden en kunstobjecten zijn hierin niet opgenomen.

Woningen binnen de portefeuille worden verkocht zodra deze vrijkomen. Daarnaast zijn er op dit moment ontwikkellocaties waar vastgoed van de gemeente Wassenaar onderdeel van uit maakt zoals de Tuynen van Den Deyl, Kerkehout en herontwikkeling Gemeentewerf.

| Cluster                         | Objectnaam                       | Adresregel                | Objectstatus                 | BVO (m2) | WOZ waarde        |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Gemeentelijk Vastgoed</b>    |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Gemeentekantoor                  | Johan de Wittstraat 45    | Ontwikkellocatie             | 4134 €   | 5.774.000         |
|                                 | Gemeentewerf                     | Johan de Wittstraat 41    | Ontwikkellocatie             | 722 €    | 1.532.000         |
|                                 | Houten Keet groenvoorziening     | Schouwweg 94 A            | In beheer                    | 19 €     | 166.000           |
|                                 | Keet groenvoorziening            | Raadhuislaan 22 naast     | In beheer                    | 50 €     | 109.000           |
|                                 | Opslaglocatie groenvoorziening   | Schouwweg 94 B            | In beheer                    | 81       | n.b. <sup>1</sup> |
|                                 | Raadhuis de Paauw                | Raadhuislaan 22           | In beheer                    | 3367 €   | 2.050.000         |
|                                 | Timmerwerkplaats                 | Johan de Wittstraat 43    | Ontwikkellocatie             | 513      | n.b. <sup>1</sup> |
| <b>Maatschappelijk vastgoed</b> |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Atelier Ellen                    | Charlottestraat 1         | In beheer                    | 71,5 €   | 67.000            |
|                                 | Bibliotheek                      | Langstraat 40             | In beheer                    | 1388 €   | 2.028.000         |
|                                 | Buurthuis Deijlcentrum           | Hofcampweg 3              | Ontwikkellocatie             | 363 €    | 373.000           |
|                                 | Buurthuis Kerkehout              | Charlottestraat 5         | Ontwikkellocatie             | 597 €    | 430.000           |
|                                 | Buurthuis Oostdorp               | Dr. Mansveltkade 9        | In beheer                    | 1065 €   | 1.260.000         |
|                                 | De Warenar                       | Kerkstraat 75             | In beheer                    | 2380 €   | 1.191.000         |
|                                 | Scouting                         | Paauwlaan 12              | In beheer                    | 179 €    | 157.000           |
|                                 | Van Heeckerenhuys                | Van Heeckerenstraat 2     | In beheer                    | 2032 €   | 1.408.000         |
|                                 | YMCA Clubgebouw                  | Duinrellweg 1             | Niet in beheer               | 88,1 €   | 75.000            |
| <b>Sport</b>                    |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Gymadora                         | Van Groeneveltlaan 2      | In beheer                    | 616 €    | 699.000           |
|                                 | Sporthal de Duinpan              | Dr. Mansveltkade 11       | In beheer                    | 3524 €   | 4.024.000         |
|                                 | Sporthal de Schulpwei            | Dr. Mansveltkade 1        | In ontwikkeling/verhuur      | 2514 €   | 745.000           |
|                                 | Zwenbad het Sterrenbad           | Generaal Winkelmanlaan 2  | In beheer                    | 5135 €   | 5.173.000         |
| <b>Wonen</b>                    |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Woning Berkheistraat 12          | Berkheistraat 12          | In voorbereiding van verkoop | 85,9 €   | 425.000           |
|                                 | Woning Oud Wassenaarseweg 18     | Oud Wassenaarseweg 16     | Afstoten bij vrijkomen       | 145 €    | 639.000           |
|                                 | Woning Raaphorstlaan 14          | Raaphorstlaan 14          | Afstoten bij vrijkomen       | 87 €     | 503.000           |
|                                 | Woning Schouwweg 100             | Schouwweg 100             | Afstoten bij vrijkomen       | 165 €    | 634.000           |
|                                 | Woning Schouwweg 94              | Schouwweg 94              | Afstoten bij vrijkomen       | 203 €    | 983.000           |
|                                 | Woning Schouwweg 98              | Schouwweg 98              | Afstoten bij vrijkomen       | 163 €    | 853.000           |
|                                 | Woning Teylingerhorstlaan 31     | Teylingerhorstlaan 31     | Afstoten bij vrijkomen       | 143 €    | 750.000           |
|                                 | Woning Verlengde Kerkeboslaan 42 | Verlengde Kerkeboslaan 42 | In voorbereiding van verkoop | 178 €    | 881.000           |
|                                 | Woonwagen Ruigelaan 7            | Ruigelaan 7               | Afstoten bij vrijkomen       | 48 €     | 58.000            |
| <b>Bijzonder vastgoed</b>       |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Aula Joodse Begraafplaats        | Het Kerkehout 6           | In beheer                    | 213 €    | 492.000           |
|                                 | Ketelhuis                        | Paauwlaan 10              | Leegstand                    | 33 €     | 78.000            |
|                                 | Korenmol Windlust                | Molenplein 10 B           | In beheer                    | 237 €    | - <sup>2</sup>    |
|                                 | Muziekcent Burchtplein           | Burchtplein bij 1         | In beheer                    | 58,6     | n.b. <sup>1</sup> |
|                                 | Theehuis                         | Raadhuislaan 22 achter    | In beheer                    | 17 €     | 109.000           |
| <b>Commercieel vastgoed</b>     |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Notariskantoor                   | Molenplein 10             | In beheer                    | 301 €    | 428.000           |
| <b>Overig vastgoed</b>          |                                  |                           |                              |          |                   |
|                                 | Mare Groep                       | Hofcampweg 1              | Ontwikkellocatie             | 50,4 €   | 47.000            |
|                                 | Parkeergarage Den Hoek           | Langstraat                | In beheer                    | 2131     | n.b. <sup>1</sup> |
|                                 | Voormalig den Deylschool         | Middelweg 31 A            | Ontwikkellocatie             | 266 €    | 313.000           |
|                                 |                                  | Middelweg 33              | Ontwikkellocatie             | 870 €    | 879.000           |
|                                 | Voormalig den Deylschool         | Fabritiuslaan 2           | Ontwikkellocatie             | 508 €    | 276.000           |
|                                 | Woning en Opslagruimte           | Backershagenlaan 7        | In beheer                    | 410 €    | 403.000           |

<sup>1</sup> De WOZ-waardering van deze objecten is nog onduidelijk of niet beschikbaar.

<sup>2</sup> De WOZ-waardering is bepaald op € 0,-. Dit betreft een bijzonder object.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.