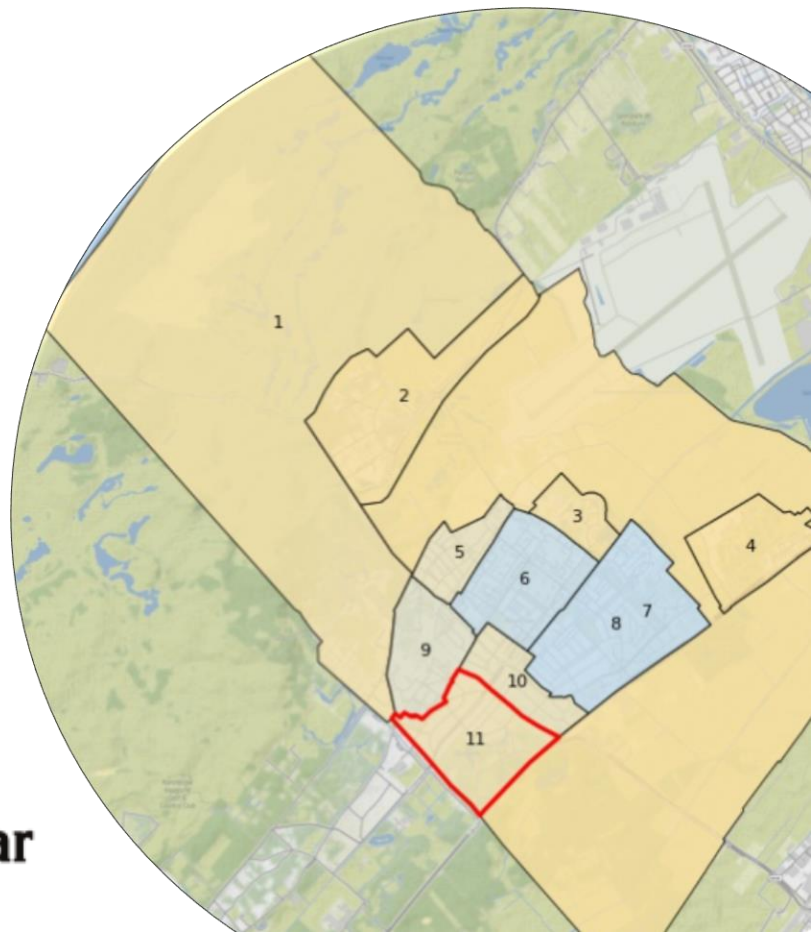


Stadsanalyse

Wassenaar - De Paauw

Datum: 07-11-22

006-2



buurkracht.

Gemeente  **Wassenaar**

De Paauw in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

De Paauw in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

De Paauw in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

De Paauw in kaart

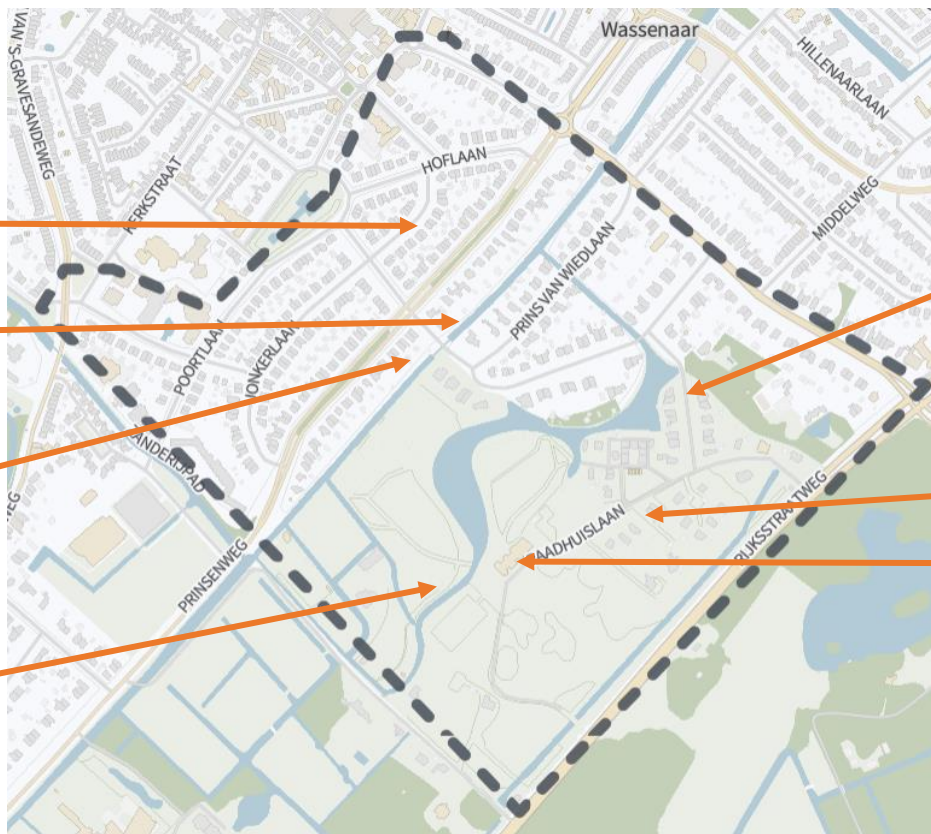
Op diverse plekken in wijk van gas los.

Stichting Wassenaarse
Zorgverlening (SWZ)

BV de Paauw; bezig met
afvalverwerking

Krooswinning biodiversiteit
CAC's

Atelier



WEC voor warmte initiatieven;
Inzet oppervlaktewater voor
warmte + hemelwater
afkoppeling

Buurtenergie team de Paauw

Buurtsessie
vraagreductie

De Paauw in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

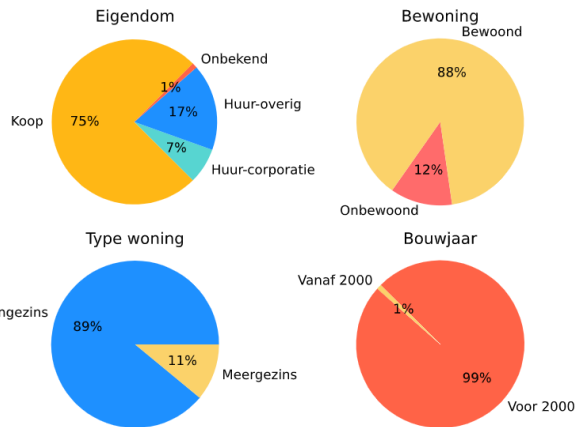
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



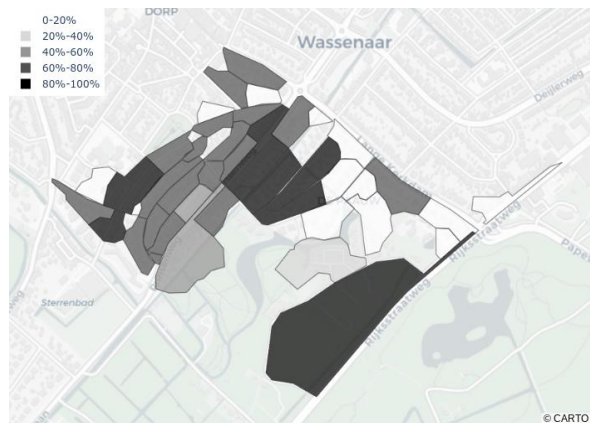
De Paauw in kaart

Woningtype en Bouwperiode

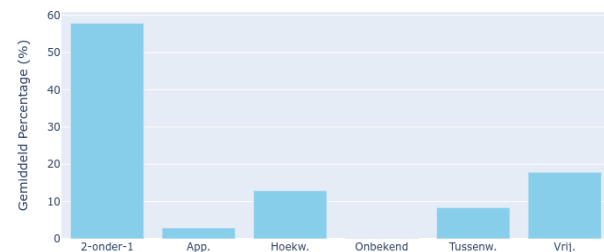
Kenmerken van de 555 woningen in de Paauw



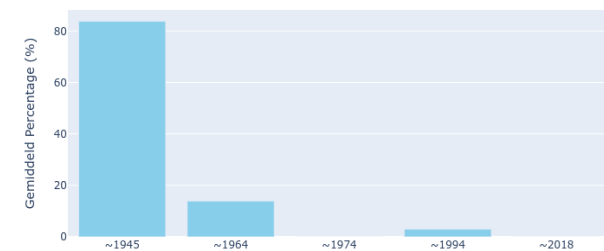
Percentage koopwoningen



Woningtype

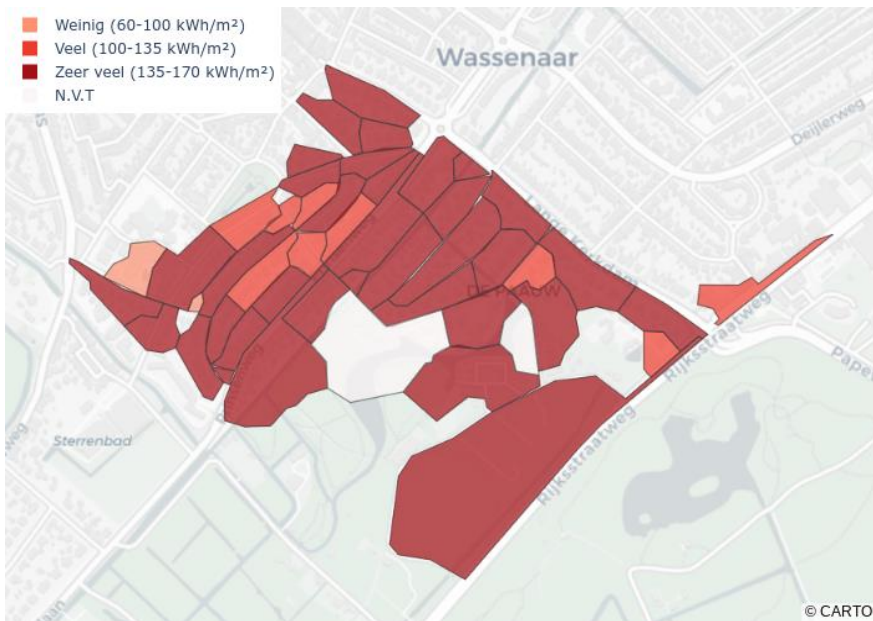


Bouwperiode

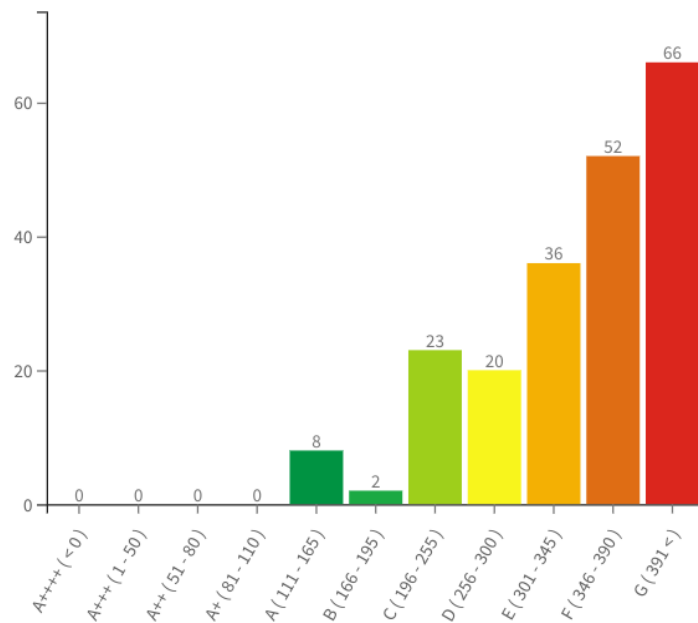


De Paauw in kaart

Besparingspotentie

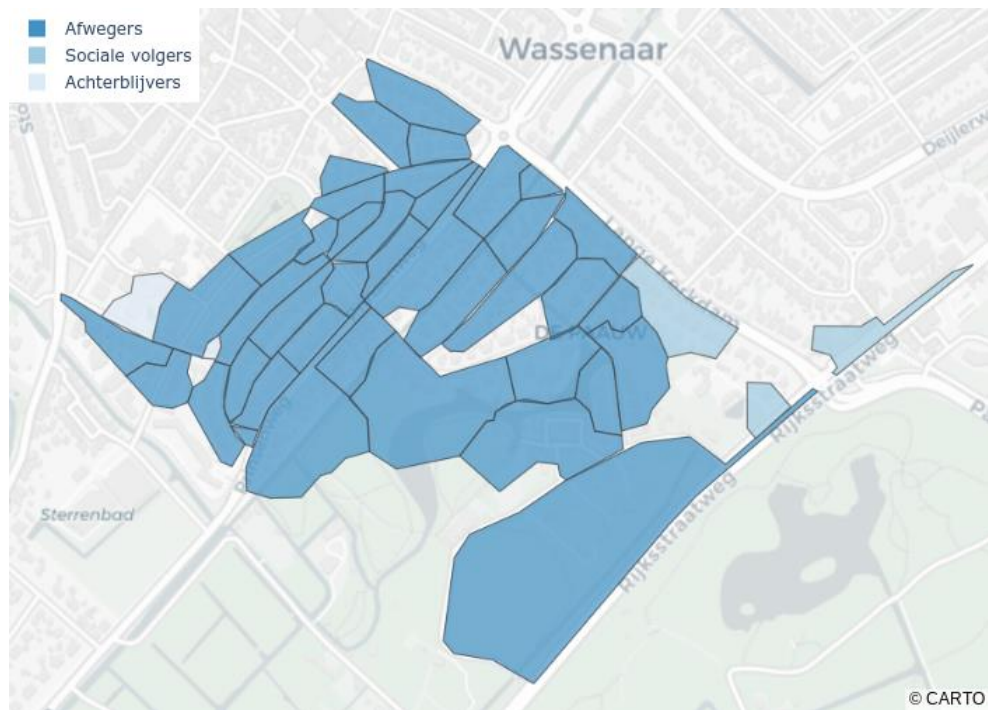


Verdeling Energie label Klasse



De Paauw in kaart

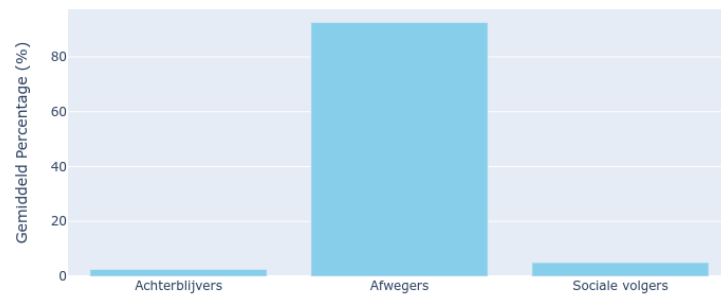
Bewonerstypering



Sterke Schouder-score

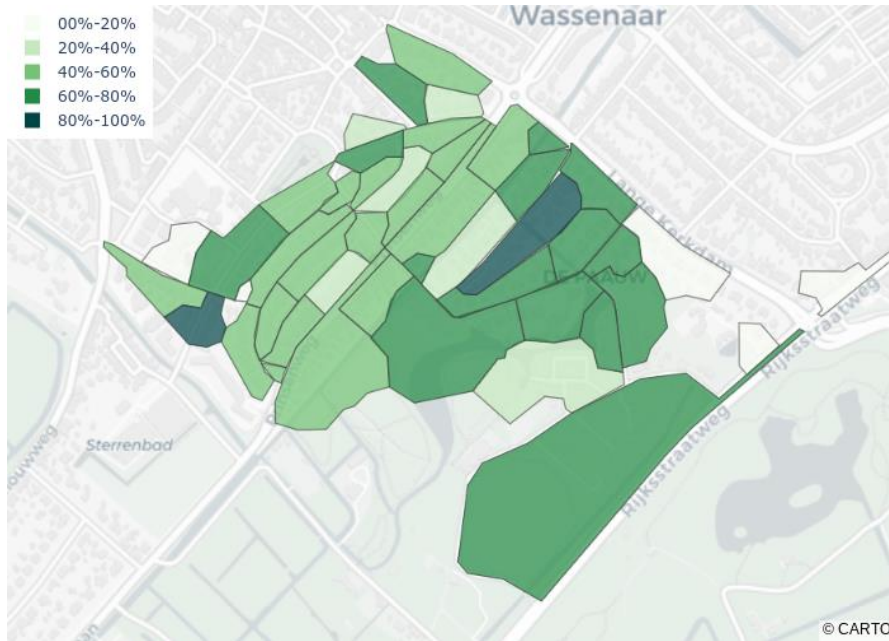
De gemiddelde sterke schouder-score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van de Paauw is 194,1, waarvan 88 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

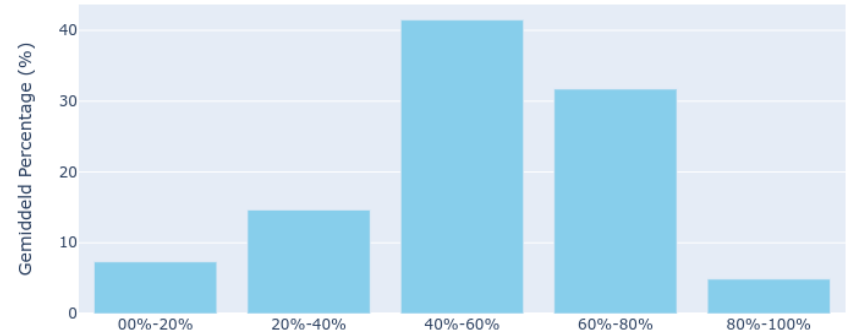


De Paauw in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



De Paauw in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



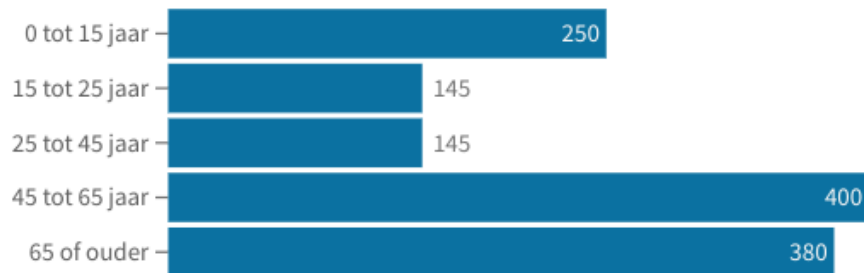
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

De Paauw in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.320 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



490 Totaal particuliere huishoudens

2,6 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



4 Zorg



2 Bijeenkomst



1 Logies



2 Winkels



6 Kantoren



0 Sport



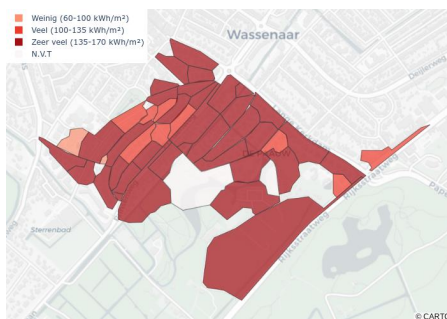
0 Industrie

De Paauw in kaart (overzicht)

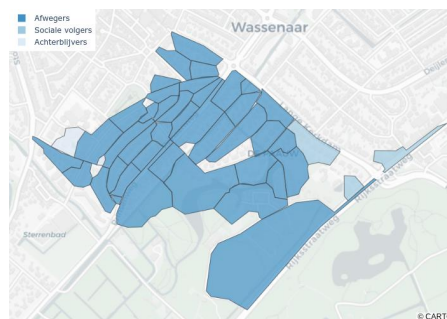
Percentage koopwoningen



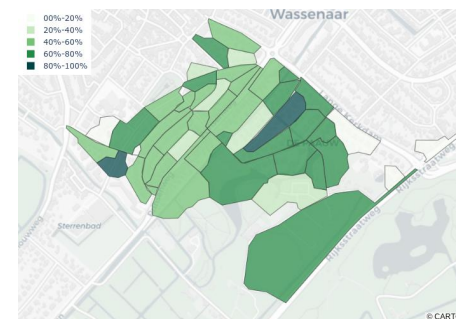
Besparingspotentie



Bewonerstypering

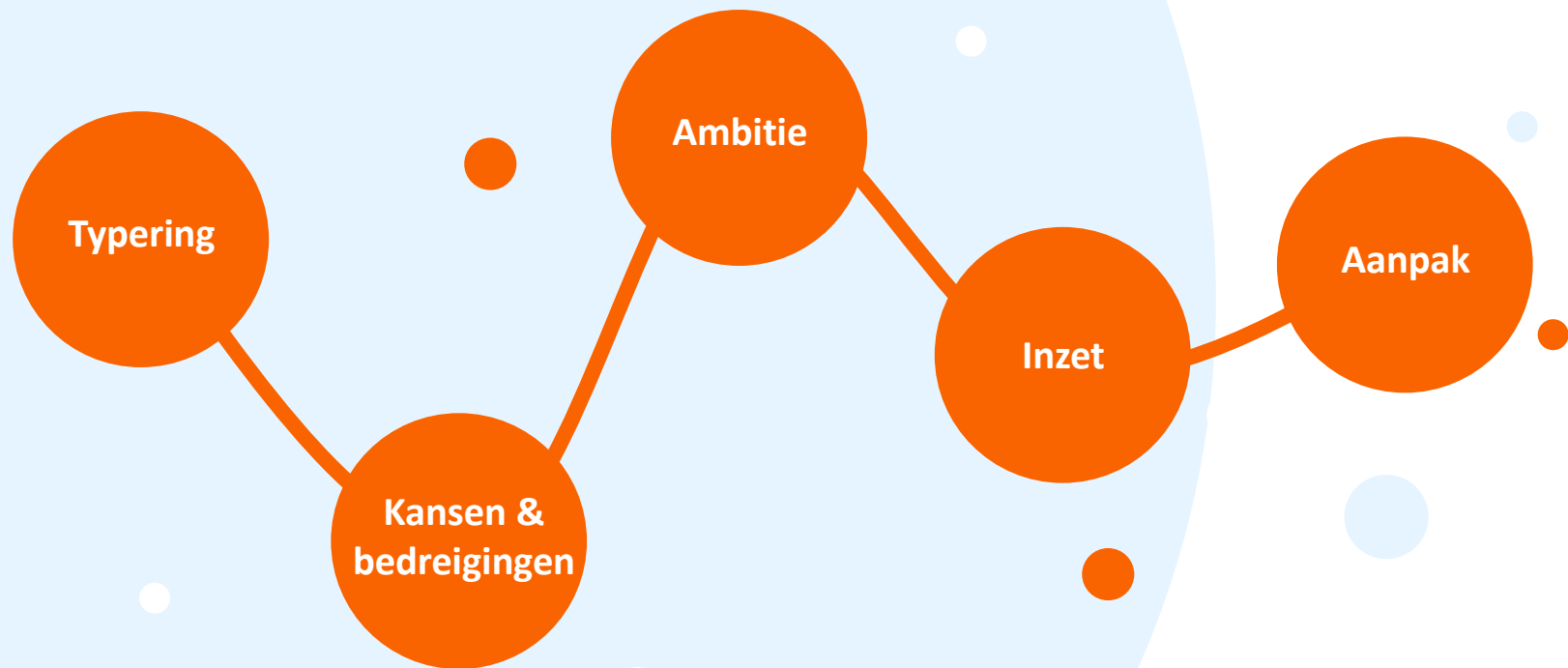


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



De Paauw telt 1320 inwoners en 555 woningen. Deze wijk bestaat voor 72% uit koopwoningen, 17% particuliere huur en 7% woningen van een huurcorporatie. De wijk heeft een zeer hoge besparingspotentie, wat samenhangt met de bouwperiode (ruim 80 % van de huizen is rond 1945 gebouwd). Qua woningvoorraad met name 2 onder 1 kap-woningen. Van de 555 woningen heeft 37 % een definitief energielabel. 15 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel. 85 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 65 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In deze wijk zitten veel initiatieven en er is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

De Paauw in kaart



De Paauw in kaart

Typering

De Paauw telt 1320 inwoners en 555 woningen. Deze wijk bestaat voor 72% uit koopwoningen, 17% particuliere huur en 7% woningen van een huurcorporatie. De wijk heeft een zeer hoge besparingspotentie, wat samenhangt met de bouwperiode (ruim 80 % van de huizen is rond 1945 gebouwd). Qua woningvoorraad met name 2 onder 1 kap-woningen. Van de 555 woningen heeft 37 % een definitief energielabel. 15 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel. 85 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 65 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In deze wijk zitten veel initiatieven en er is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

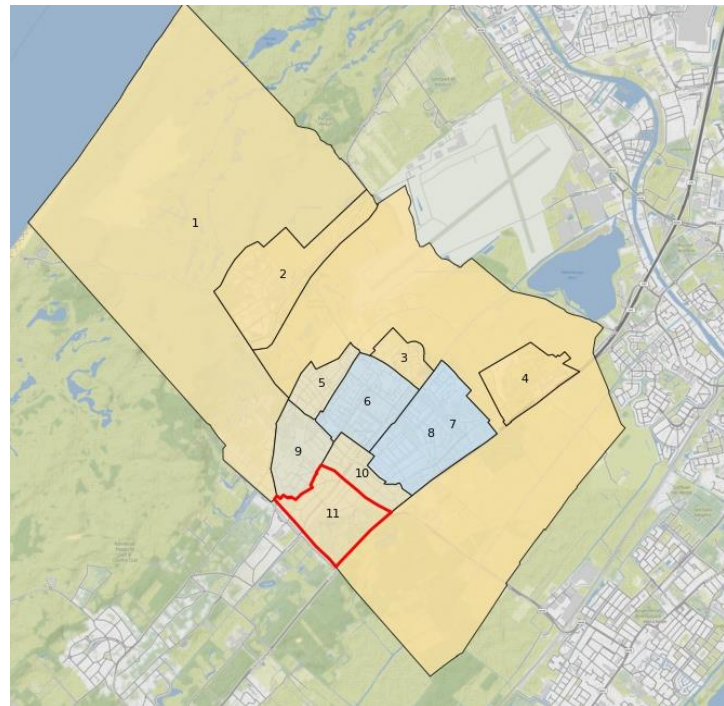
De bewoners zijn zeer bereid om in actie te komen en er is een hechte en actieve buurtvereniging. Daarnaast heeft deze wijk veel vergelijkbare woningen en zijn de bewoners naar verwachting bereid om te investeren in verduurzamen.

Bedreigingen

Een deel van de bewoners is individualistisch ingesteld.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel woningen heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



De Paauw in kaart

Aanpak & Inzet

Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In de Paauw gaat de gemeente in 2023 in gesprek met de zeer actieve buurtvereniging de Paauw. Deze vereniging is in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat deze vereniging heeft gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. Bij deze vereniging informeert de gemeente wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk te vergroten.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouwigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2023/2024
Uitvoeren buurtuitvoeringsplannen	Gemeente gaat alleen de voortgang monitoren. Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouwigenaren.	Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouwigenaren.	2025 –n.t.b.

Stadsanalyse

Wassenaar - De Kieviet

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

De Kieviet in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

De Kieviet in kaart

Totstandkoming Data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

De Kieviet in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

De Kieviet in kaart

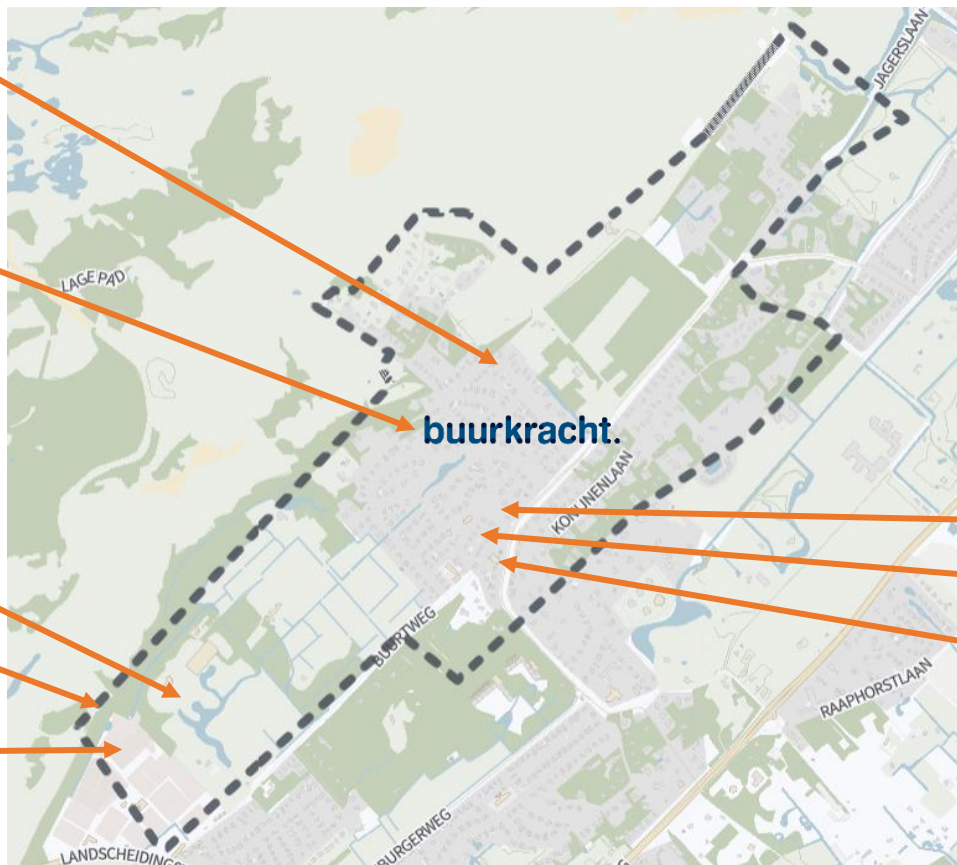
Isolatie panelen

Buurteam
zonnepanelen – en
isolatieactie

Museum Voorlinden

Duurzaam HGC (hockeyclub)

Parkeerplaats Roggewoning



Bewonersvereniging de Kieviet

Duurzaamheidscommissie

Wassenaarse Energie
Coöperatie (WEC)

Auberge de Kieviet

Kieviet Kerk

Kievietschool (PV)

De Kieviet in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

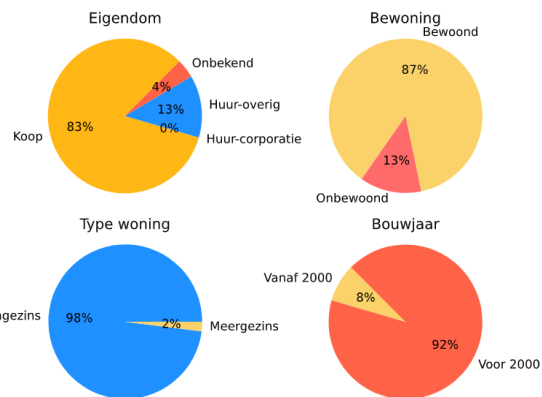
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



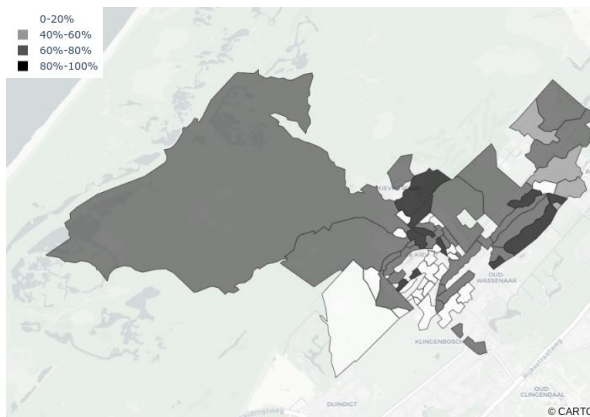
De Kieviet in kaart

Woningtype en Bouwperiode

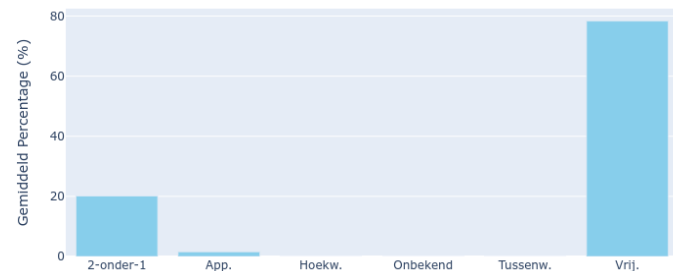
Kenmerken van de 556 woningen in De Kieviet



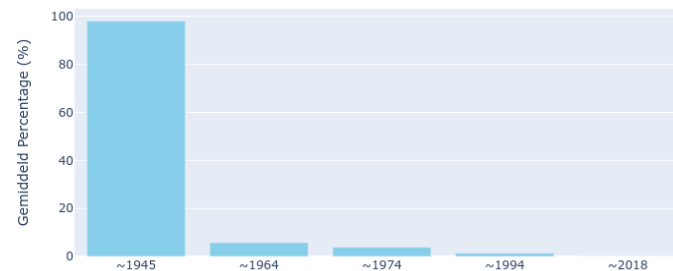
Percentage koopwoningen



Woningtype

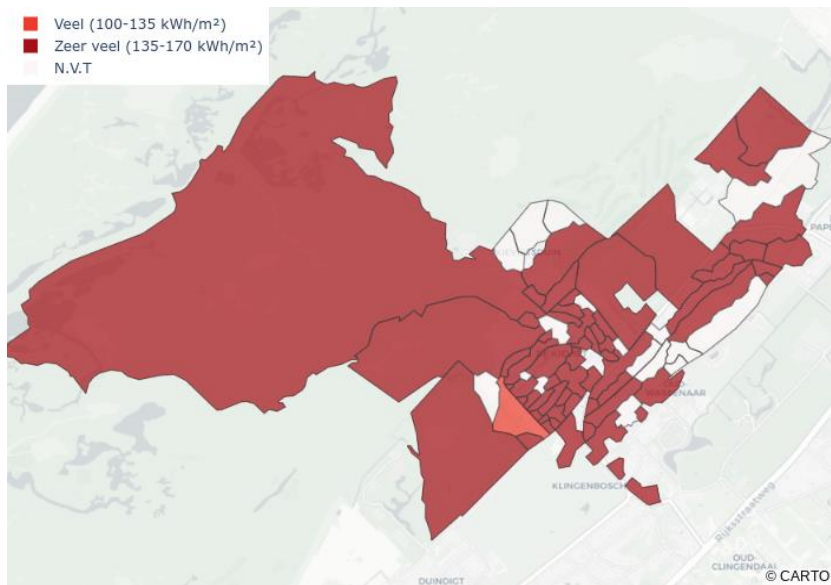


Bouwperiode

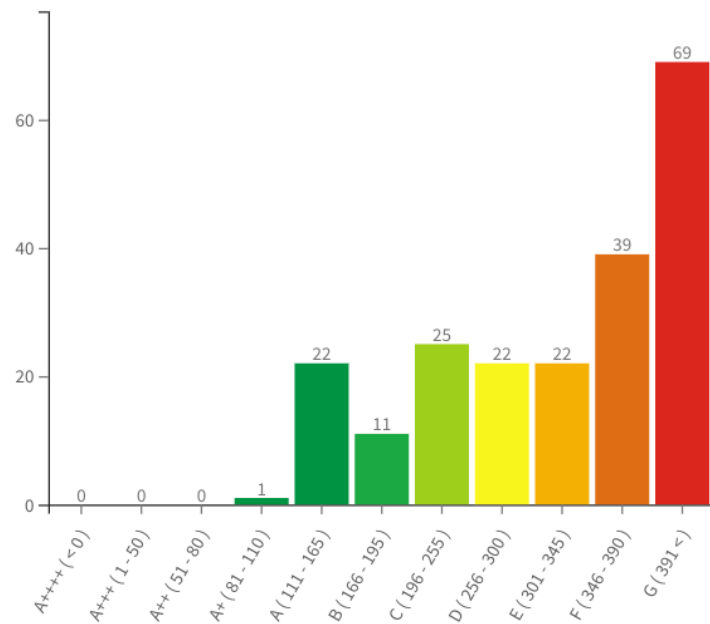


De Kieviert in kaart

Besparingspotentie

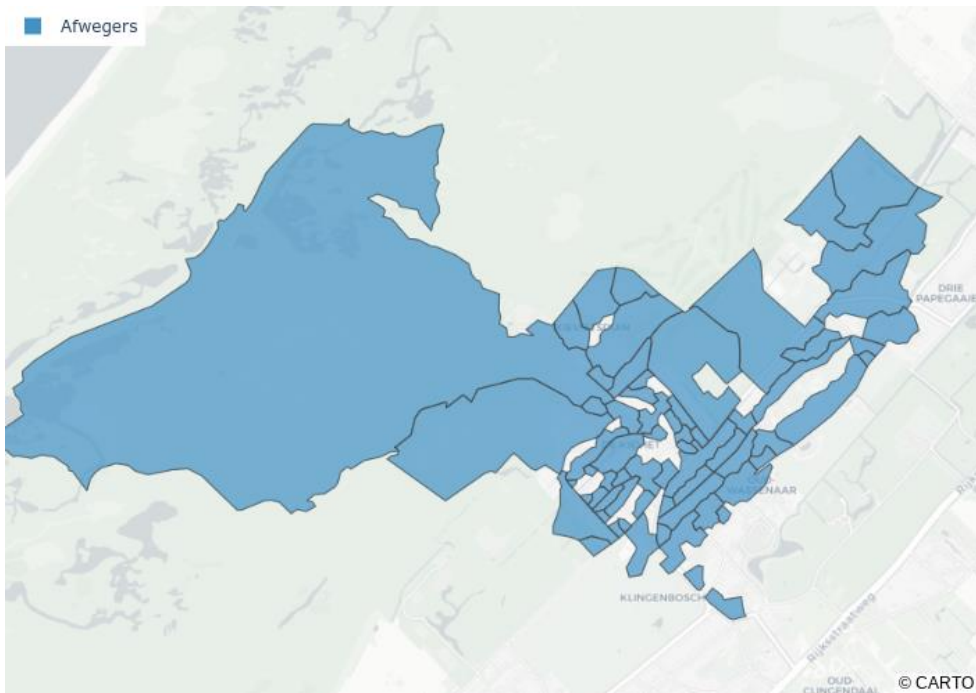


Verdeling Energie label Klasse



De Kieviet in kaart

Bewonerstypering



Sterke Schouder score

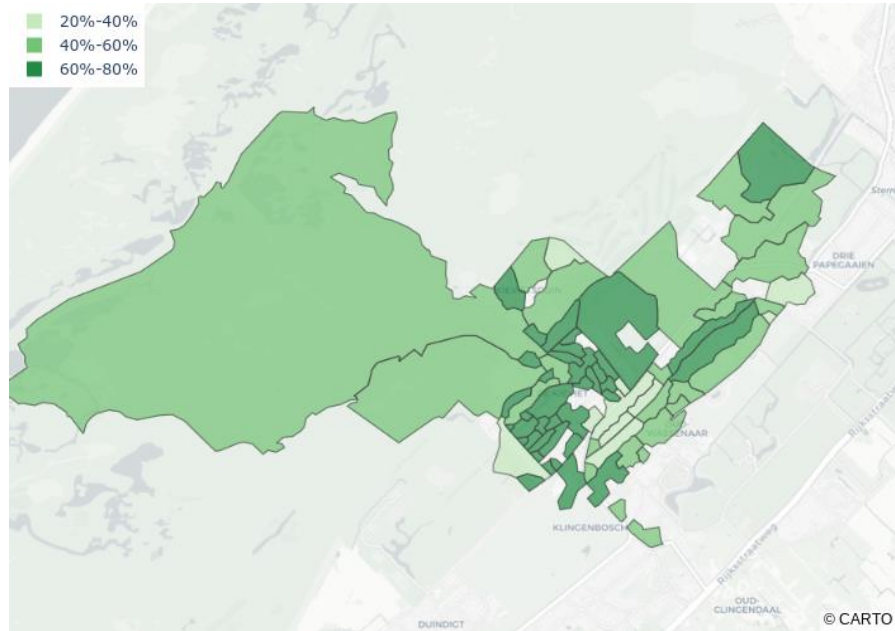
De gemiddelde sterke schouder score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van de Kieviet is 162,3. 58 % van de woningen in de Kieviet scoort hoger dan 150.

Dominantie segmenten

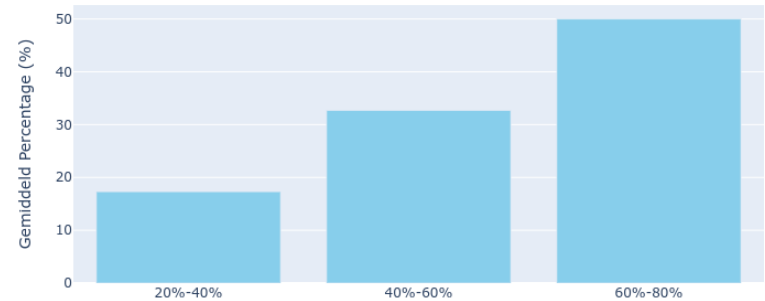


De Kieviet in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



De Kieviet in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



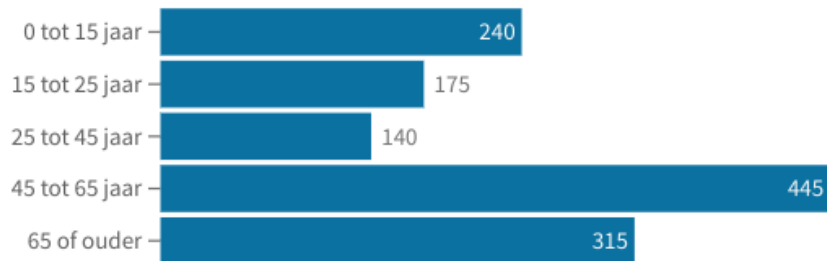
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

De Kieviet in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.315 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



515 Totaal particuliere huishoudens

2,5 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



0 Zorg



6 Bijeenkomst



4 Logies



0 Winkels



3 Kantoren



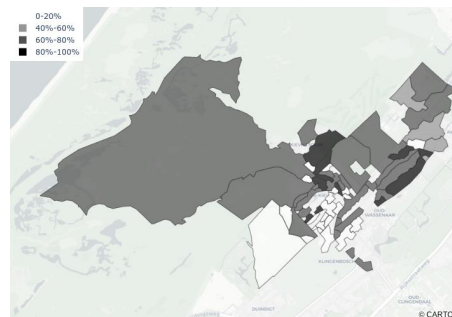
2 Sport



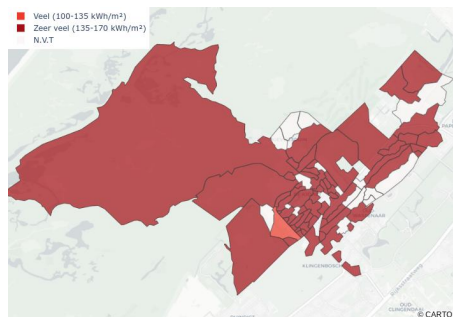
2 Industrie

De Kieviet in kaart (overzicht)

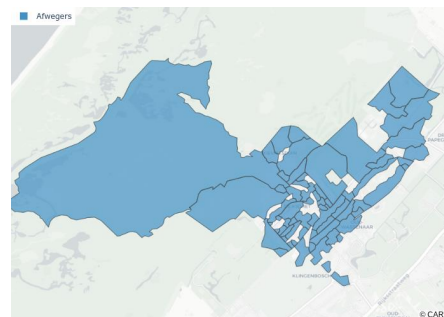
Percentage koopwoningen



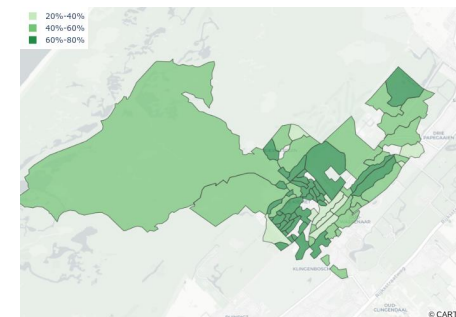
Besparingspotentie



Bewonerstypering

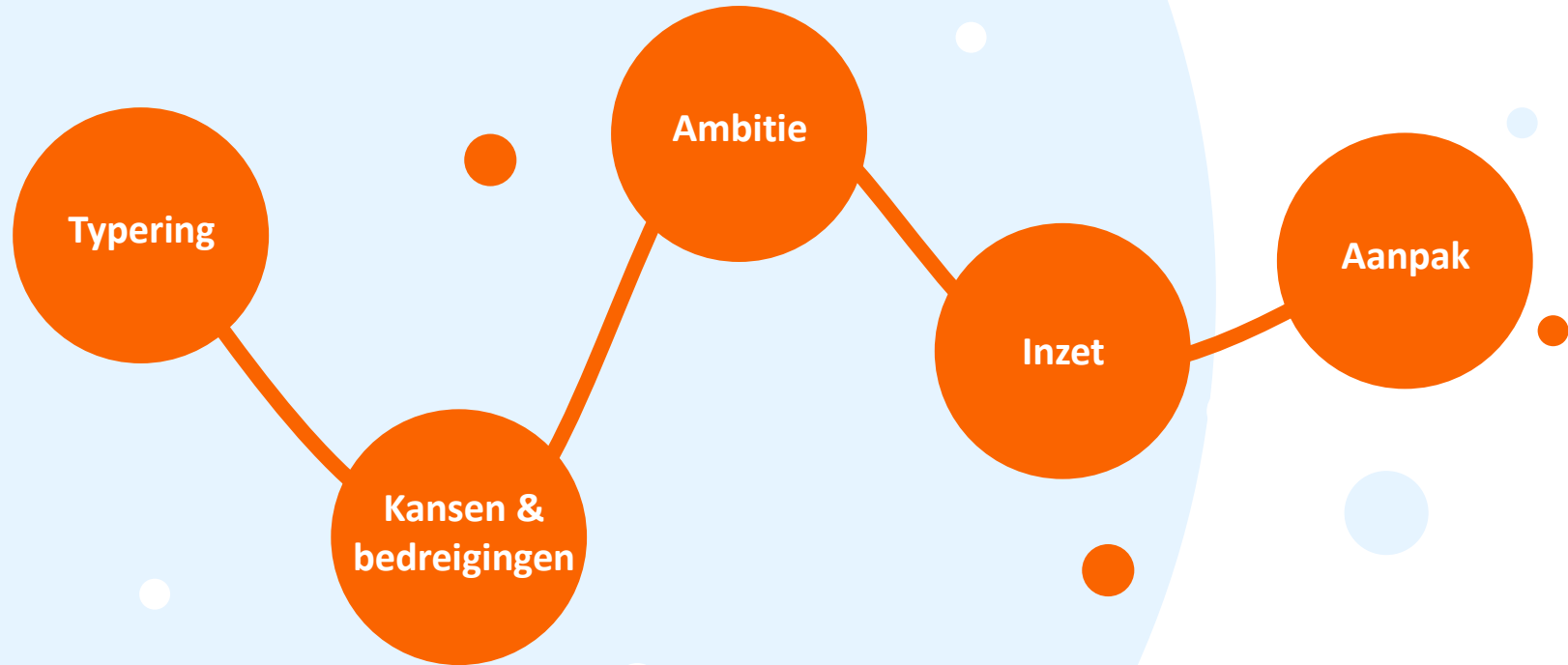


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



De Kieviet telt 1315 inwoners en 556 huishoudens. De wijk bestaat voor 83 % uit koopwoningen. De wijk heeft een relatief hoge adoptiegraad. De wijk heeft een zeer hoge besparingspotentie, wat correleert met het feit dat de meeste woningen zijn gebouwd voor 1945. Van de 556 huishoudens heeft een kleine 40 % een definitief energielabel. 28% van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Ruim 70 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim 70% van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In de wijk wonen veel gezinnen met jonge kinderen. Gemiddeld aantal utiliteiten, relatief veel initiatieven bekend. In de wijk is sinds 2020 een buurtteam actief, die een zonnepanelen – en een isolatieactie hebben opgezet. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

De Kieviet in kaart



De Kieviet in kaart

Typering

De Kieviet telt 1315 inwoners en 556 huishoudens. De wijk bestaat voor 83 % uit koopwoningen. De wijk heeft een relatief hoge adoptiegraad. De wijk heeft een zeer hoge besparingspotentie, wat correleert met het feit dat de meeste woningen zijn gebouwd voor 1945. Van de 556 huishoudens heeft een kleine 40 % een definitief energielabel. 28% van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Ruim 70 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim 70% van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In de wijk wonen veel gezinnen met jonge kinderen. Gemiddeld aantal utiliteiten, relatief veel initiatieven bekend. In de wijk is sinds 2020 een buurtteam actief, die een zonnepanelen – en een isolatieactie hebben opgezet. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

De bewoners zijn bereid om in actie te komen. Daarnaast heeft deze wijk een zeer hoge besparingspotentie.

Bedreigingen

Een deel van de bewoners is individualistisch ingesteld en trekt graag een eigen plan.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



De Kieviet in kaart

Aanpak

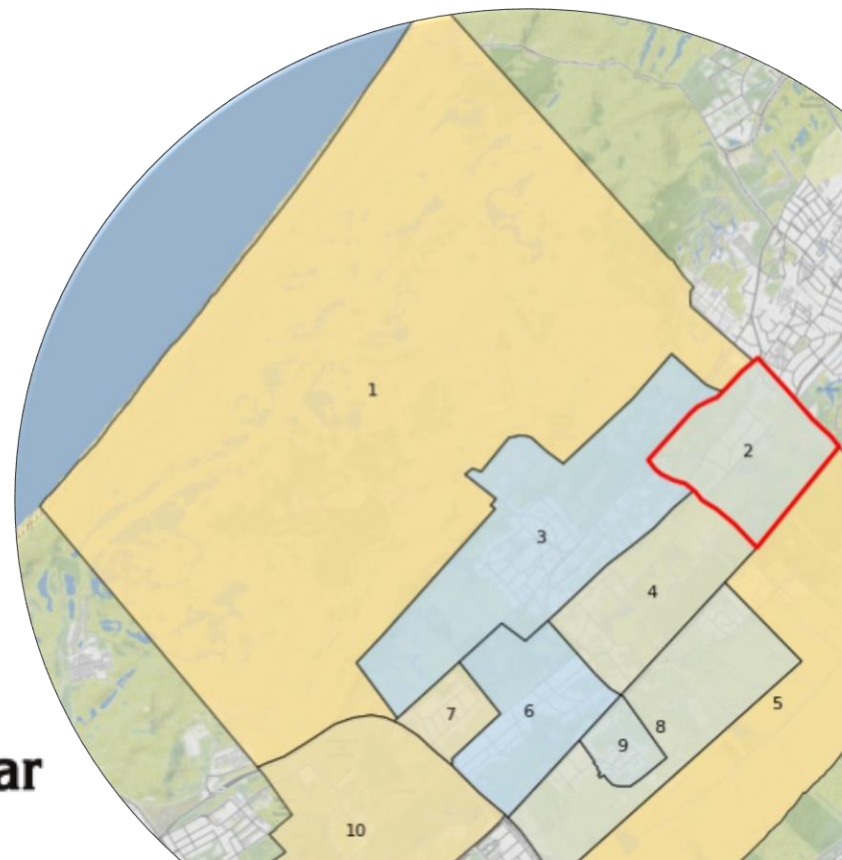
Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In de Kieviet gaat de gemeente in 2023 in gesprek met buurtteam De Kieviet. Dit team is in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat deze vereniging heeft gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. Bij deze vereniging informeert de gemeente wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk te vergroten.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgcacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2023/2024
Uitvoeren buurtuitvoeringsplannen	Gemeente gaat alleen de voortgang monitoren. Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouweigenaren.	Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouweigenaren.	2025 – n.t.b.

Stadsanalyse

Wassenaar - Drie Papegaaiën

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Drie Papegaaien in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Drie Papegaaien in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers <https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort <https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

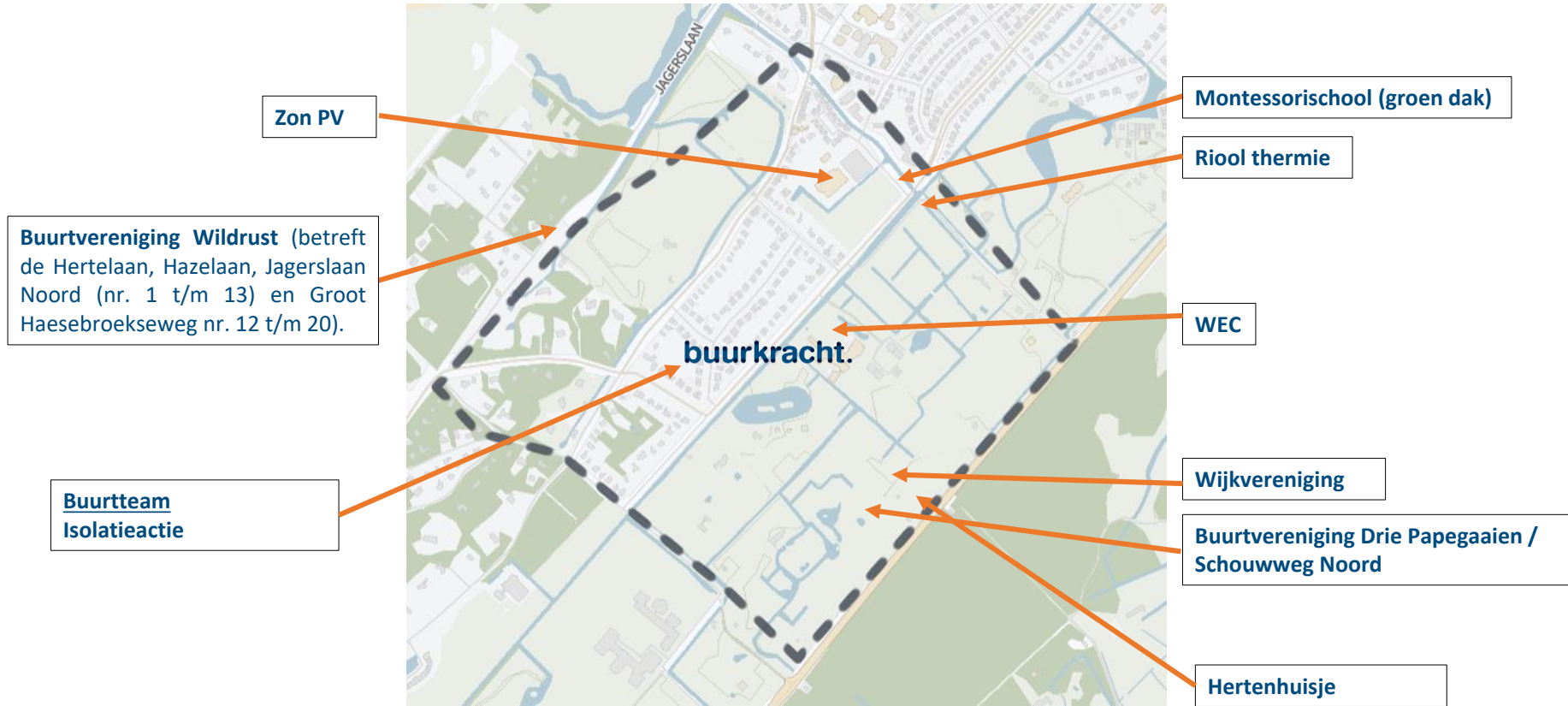
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Drie Papegaaien in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Drie Papegaaien in kaart



Drie Papegaaien in kaart

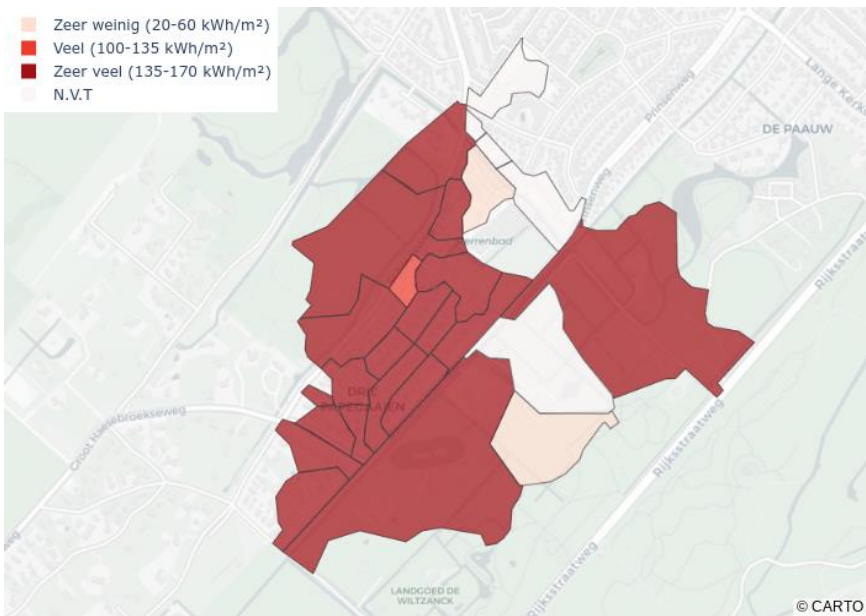
2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen

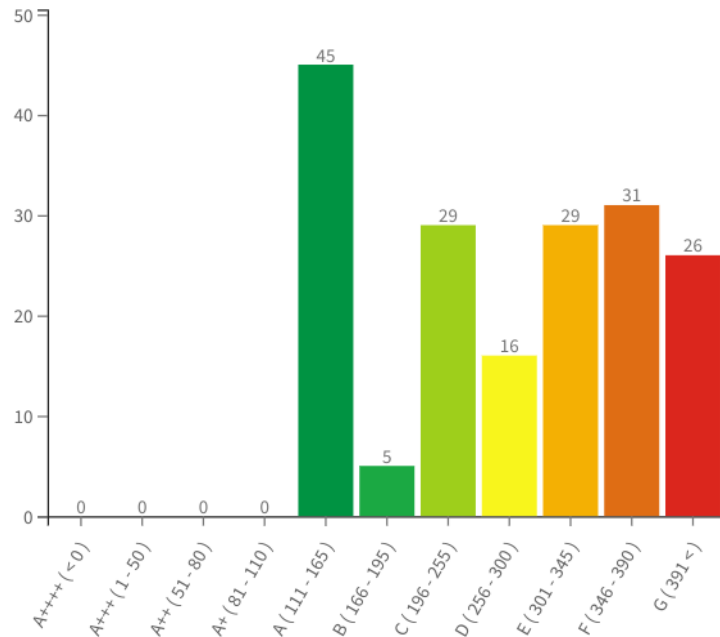


Drie Papegaaien in kaart

Besparingspotentie

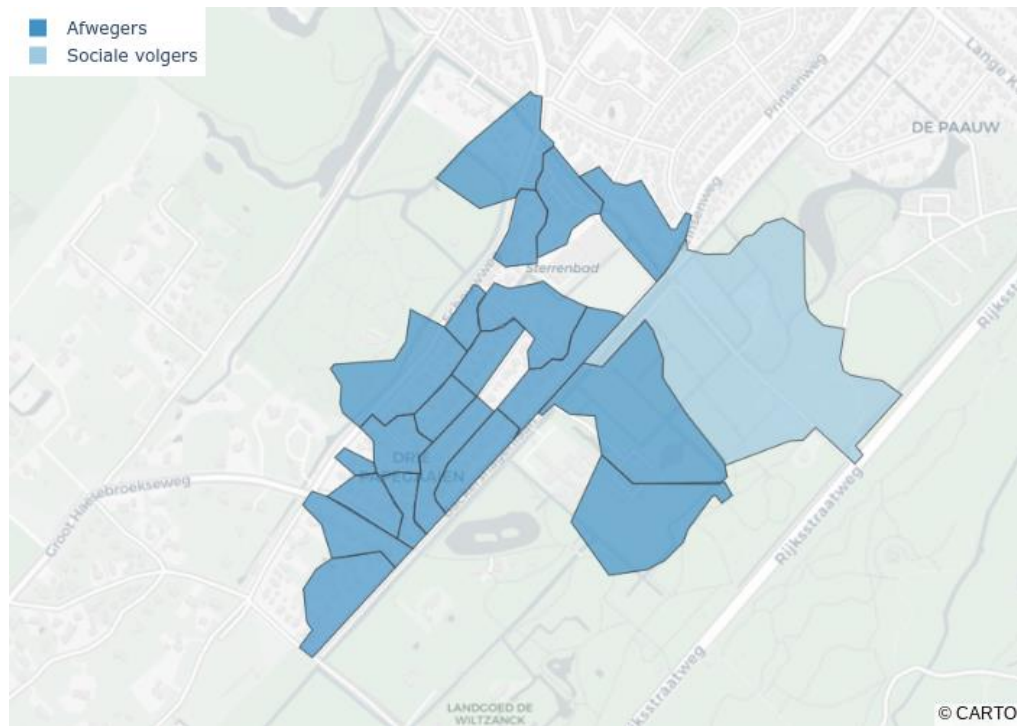


Verdeling Energie label Klasse



Drie Papegaaien in kaart

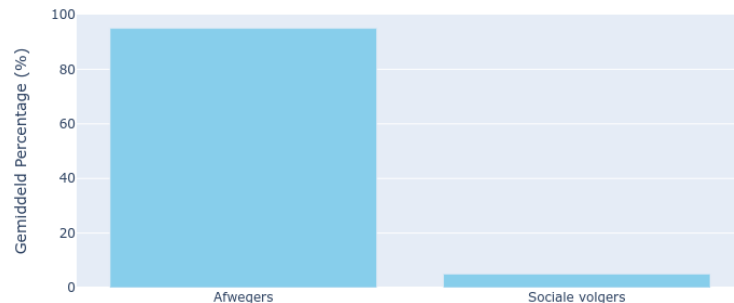
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

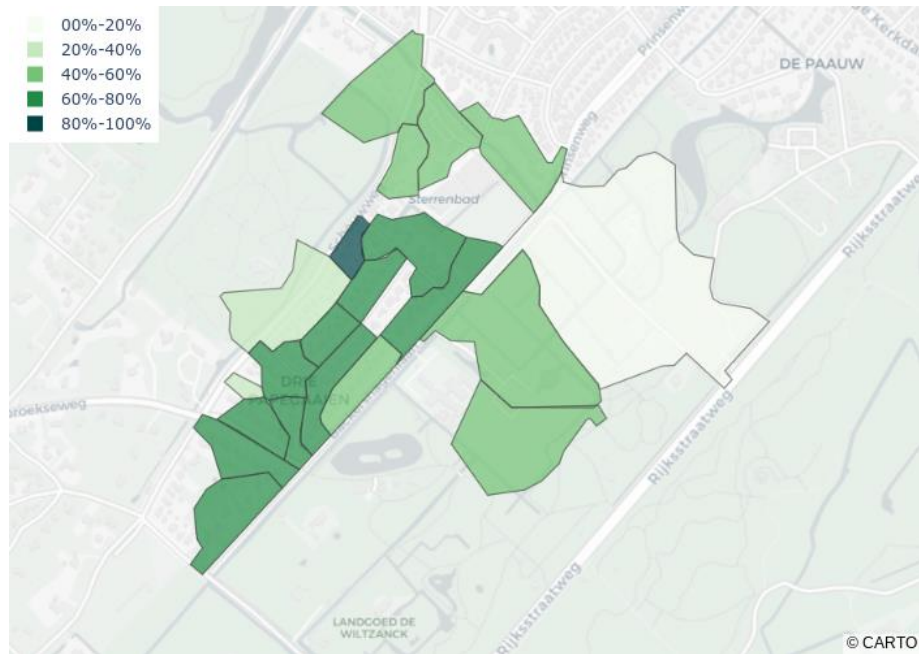
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Drie Papegaaien is 147,4, waarvan 55% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

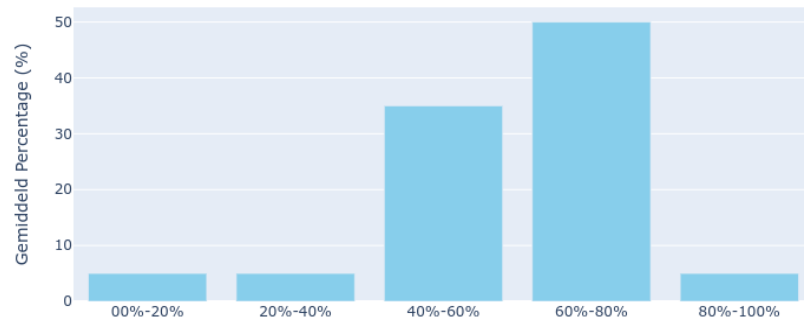


Drie Papegaaien in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



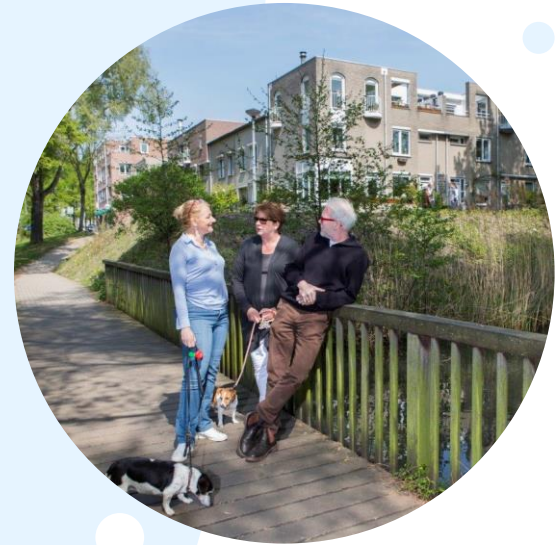
Verwachte adoptiegraad



Drie Papegaaien in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



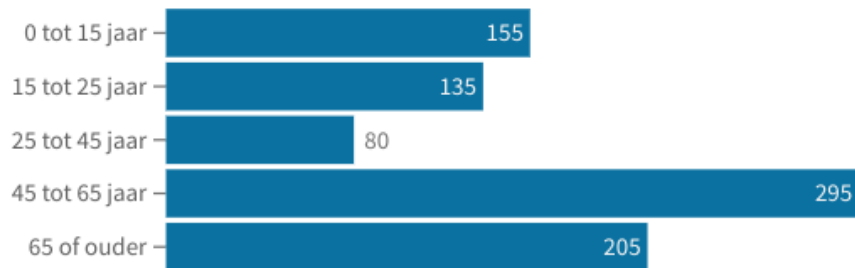
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Drie Papegaaien in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

870 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



340 Totaal particuliere huishoudens

2,5 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



2 School



0 Zorg



2 Bijeenkomst



0 Logies



1 Winkels



3 Kantoren



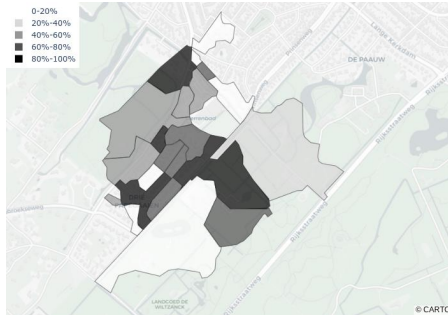
1 Sport



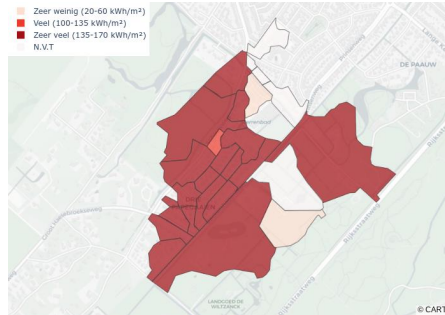
2 Industrie

Drie Papegaaien in kaart (overzicht)

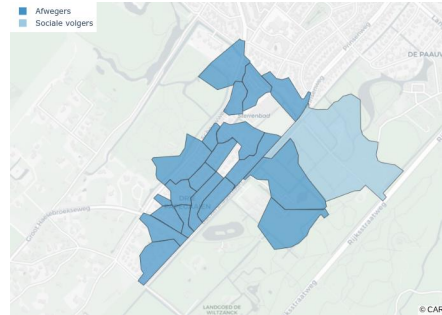
Percentage koopwoningen



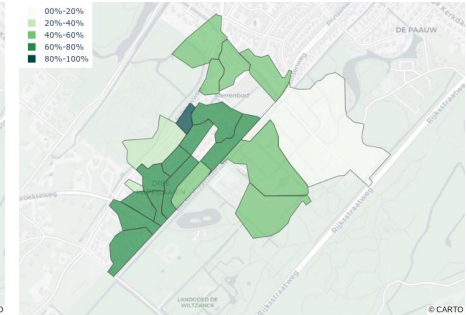
Besparingspotentie



Bewonerstypering

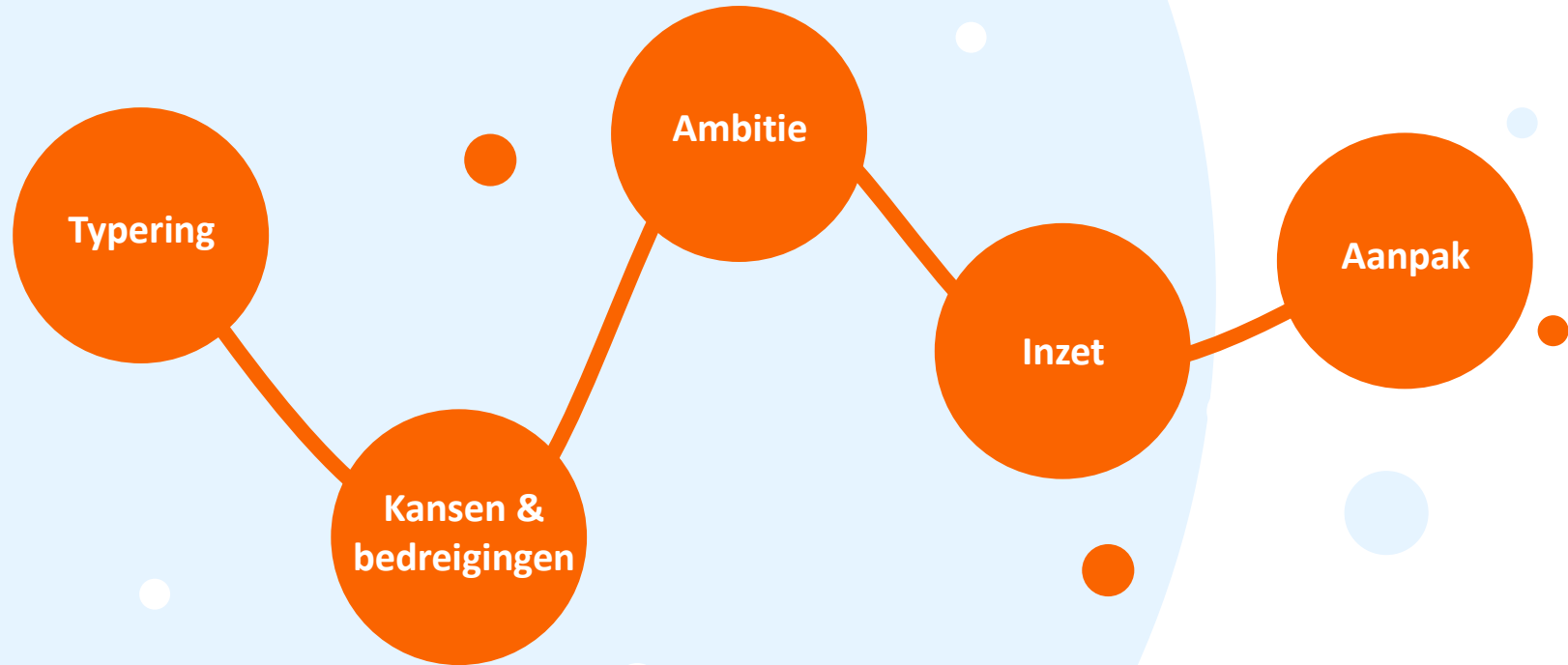


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Drie Papegaaien telt 870 inwoners en 425 huishoudens. De wijk bestaat voor 72% uit koopwoningen. De wijk heeft een hoge besparingspotentie, wat correleert met het gegeven dat 55 % van de woningen is gebouwd voor 1945. Van de 425 huishoudens heeft ongeveer 40 % een definitief energielabel. Van deze huishoudens heeft ongeveer 40 % een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In specifieke gebieden is de adoptiegraad hoog. Relatief weinig utiliteiten, wel veel initiatieven bekend. In Drie Papegaaien is een isolatieactie georganiseerd door een buurtteam. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Drie Papegaaien in kaart



Drie Papegaaien in kaart

Typering

Drie Papegaaien telt 870 inwoners en 425 huishoudens. De wijk bestaat voor 72% uit koopwoningen. De wijk heeft een hoge besparingspotentie, wat correleert met het gegeven dat 55 % van de woningen is gebouwd voor 1945. Van de 425 huishoudens heeft ongeveer 40 % een definitief energielabel. Van deze huishoudens heeft ongeveer 40 % een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In specifieke gebieden is de adoptiegraad hoog. Relatief weinig utiliteiten, wel veel initiatieven bekend. In Drie Papegaaien is een isolatieactie georganiseerd door een buurtteam. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

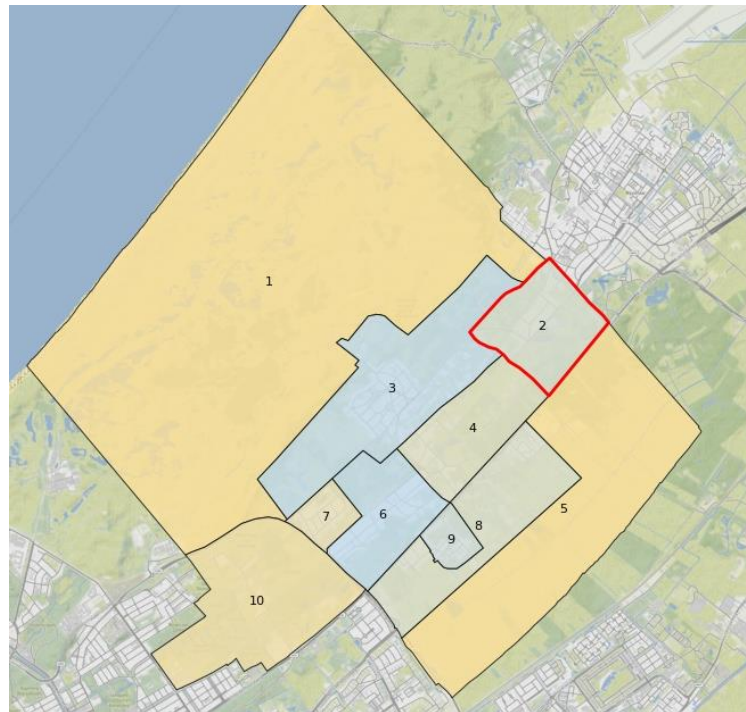
Veel besparingspotentie en een actieve buurtvereniging.

Bedreigingen

De mensen hebben mogelijk meer sturing vanuit de gemeente nodig om in actie te komen.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Drie Papegaaien in kaart

Aanpak

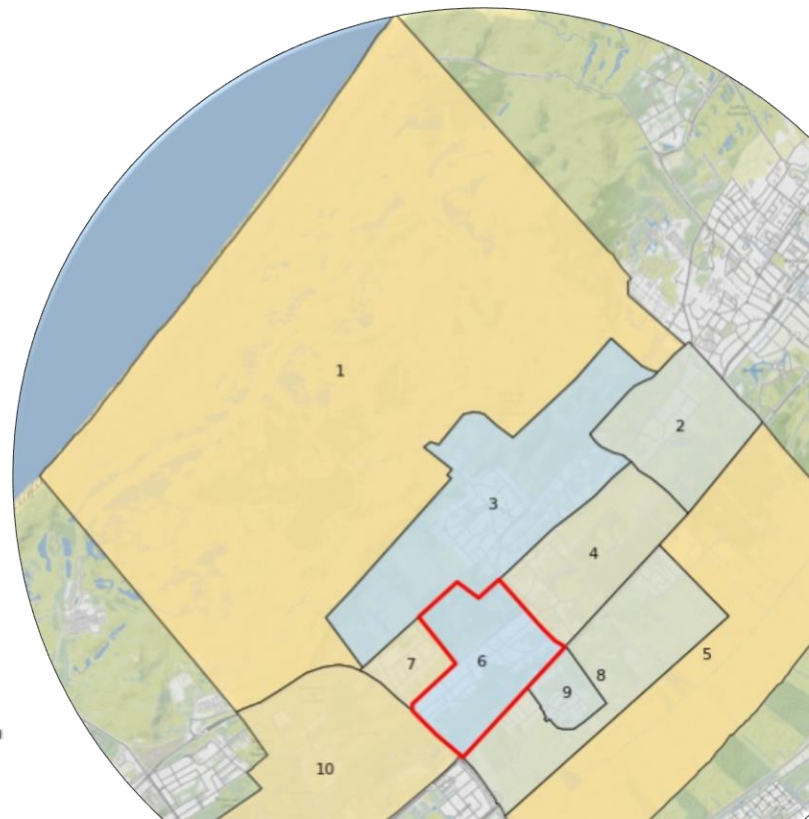
Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In deze wijk gaat de gemeente in 2023 in gesprek met bestaande initiatieven, namelijk de buurtvereniging(en) en het buurtteam. Deze zijn in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat zij hebben gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. De gemeente informeert wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk te vergroten.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> 1. Algemene informatie warmtetransitie 2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: 1. Doelstellingen - CO2 besparing per periode - Te nemen maatregelen per gebouw 2. Hoe gaan we dit uitvoeren? 3. Hoe gaan we gebouw eigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2023/2024
Uitvoeren buurtuitvoeringsplannen	Gemeente gaat alleen de voortgang monitoren. Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouw eigenaren.	Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouw eigenaren.	2025 – n.t.b.

Stadsanalyse

Wassenaar - Nieuw-Wassenaar

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Nieuw-Wassenaar in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Nieuw-Wassenaar in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Nieuw-Wassenaar in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

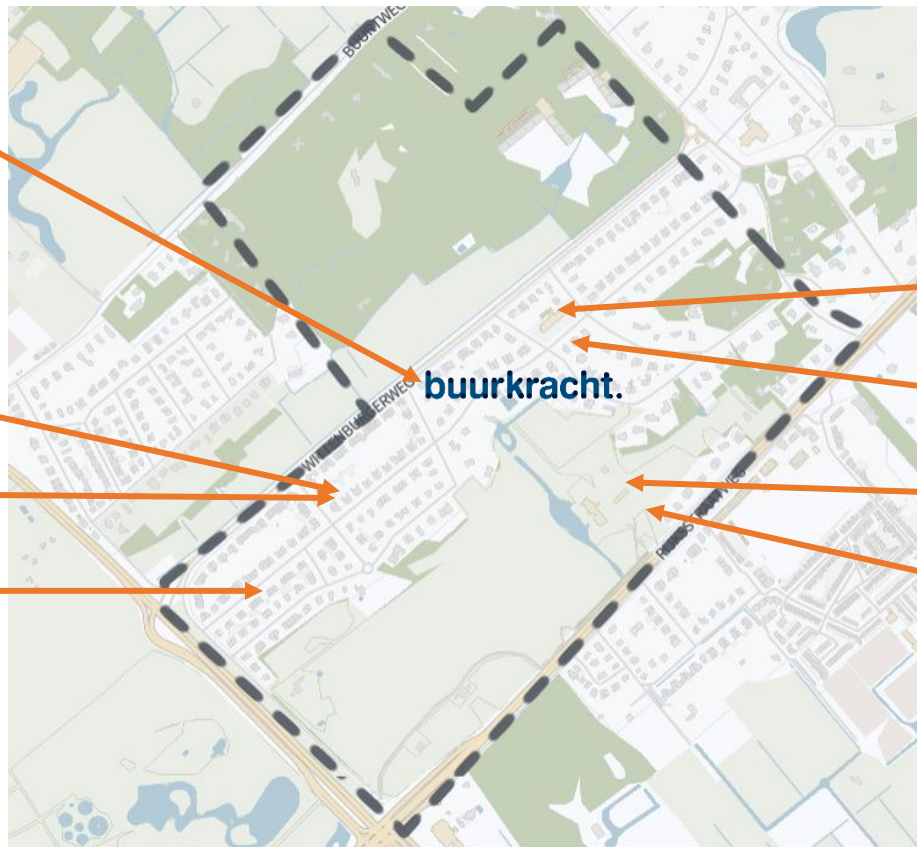
Nieuw-Wassenaar in kaart

Buurtteam Nieuw-Wassenaar
zonnepanelen – en isolatieactie

Verheer gevoelige
opgave met inwoners

Groene Meent (bewonersinitiatief
vergroening)

Modelwoning (veel isolatie en PV)



Bloemcampschool (zonne – en
PV panelen)

Trash & Treasure

Buurtvereniging Nieuw-
Wassenaar

Kasteel de Wittenburg

Nieuw-Wassenaar in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

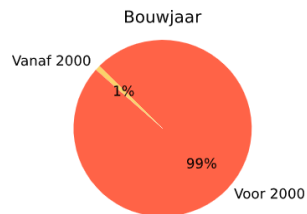
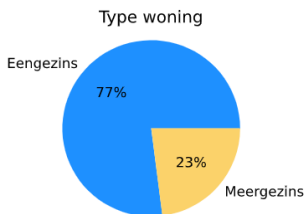
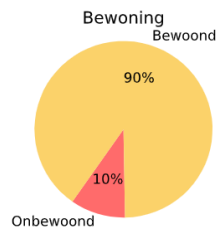
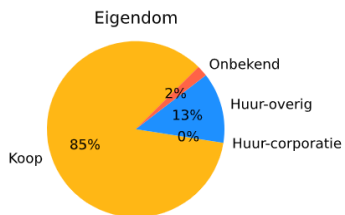
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Nieuw-Wassenaar in kaart

Woningtype en Bouwperiode

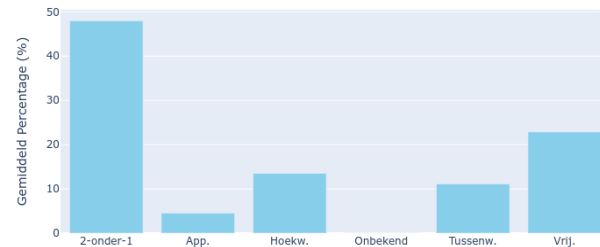
Kenmerken van de 560 woningen in Nieuw-Wassenaar



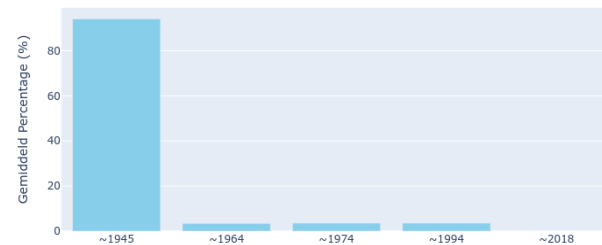
Percentage koopwoningen



Woningtype

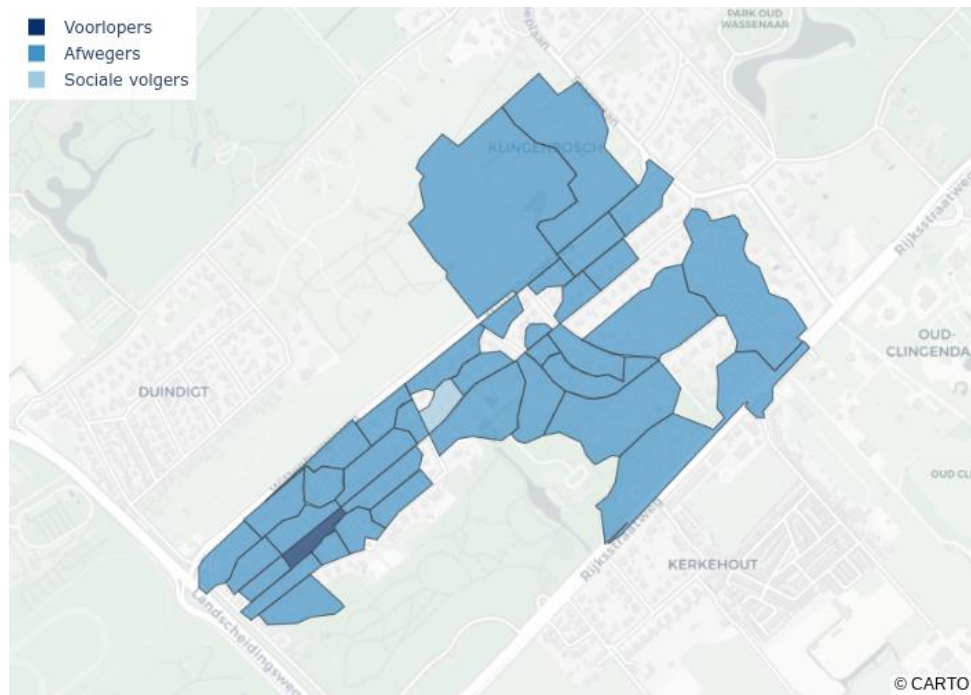


Bouwperiode



Nieuw-Wassenaar in kaart

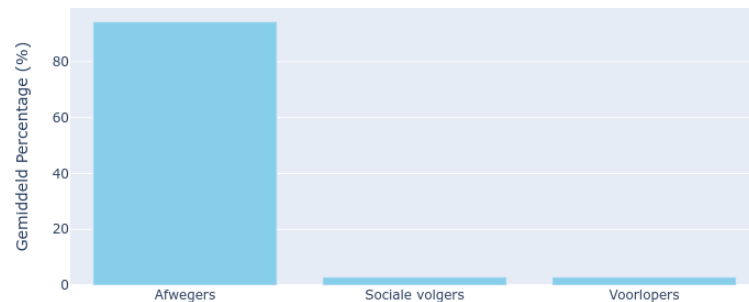
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

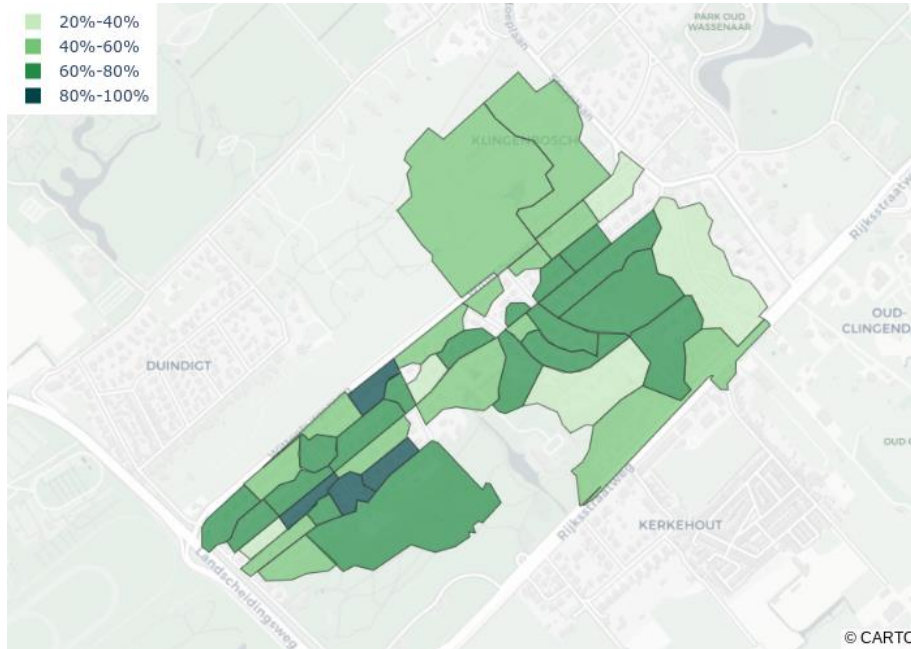
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score Nieuw-Wassenaar is 144,3, waarvan 67,8 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

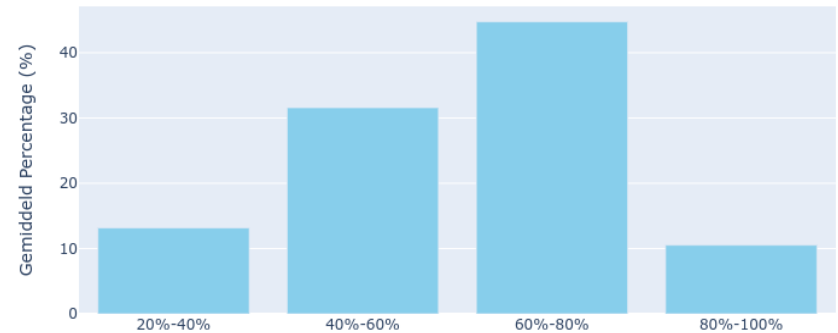


Nieuw-Wassenaar in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Nieuw-Wassenaar in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

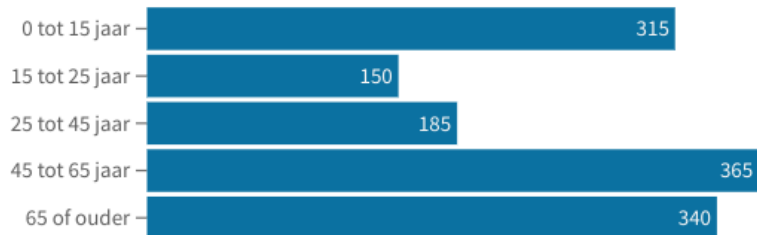
Nieuw-Wassenaar in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.350 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



520 Totaal particuliere huishoudens

2,6 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



0 Zorg



1 Bijeenkomst



2 Logies



0 Winkels



1 Kantoren



0 Sport



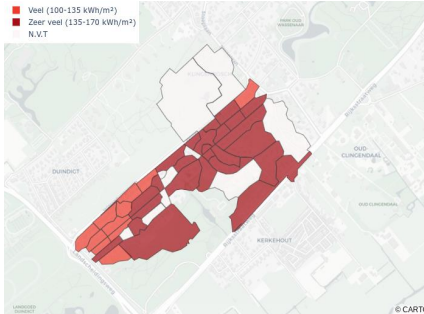
0 Industrie

Nieuw-Wassenaar in kaart (overzicht)

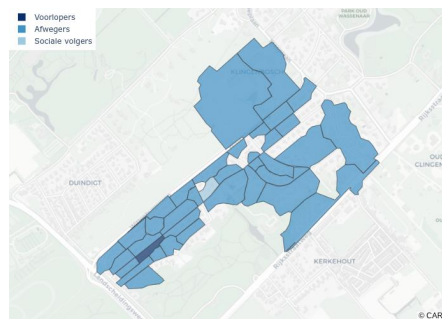
Percentage koopwoningen



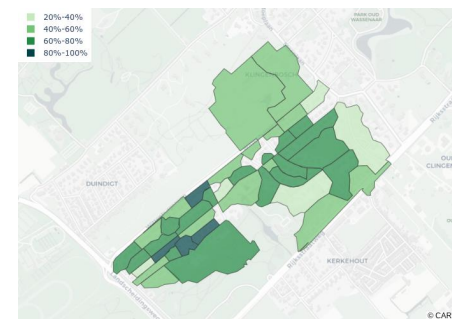
Besparingspotentie



Bewonerstypering

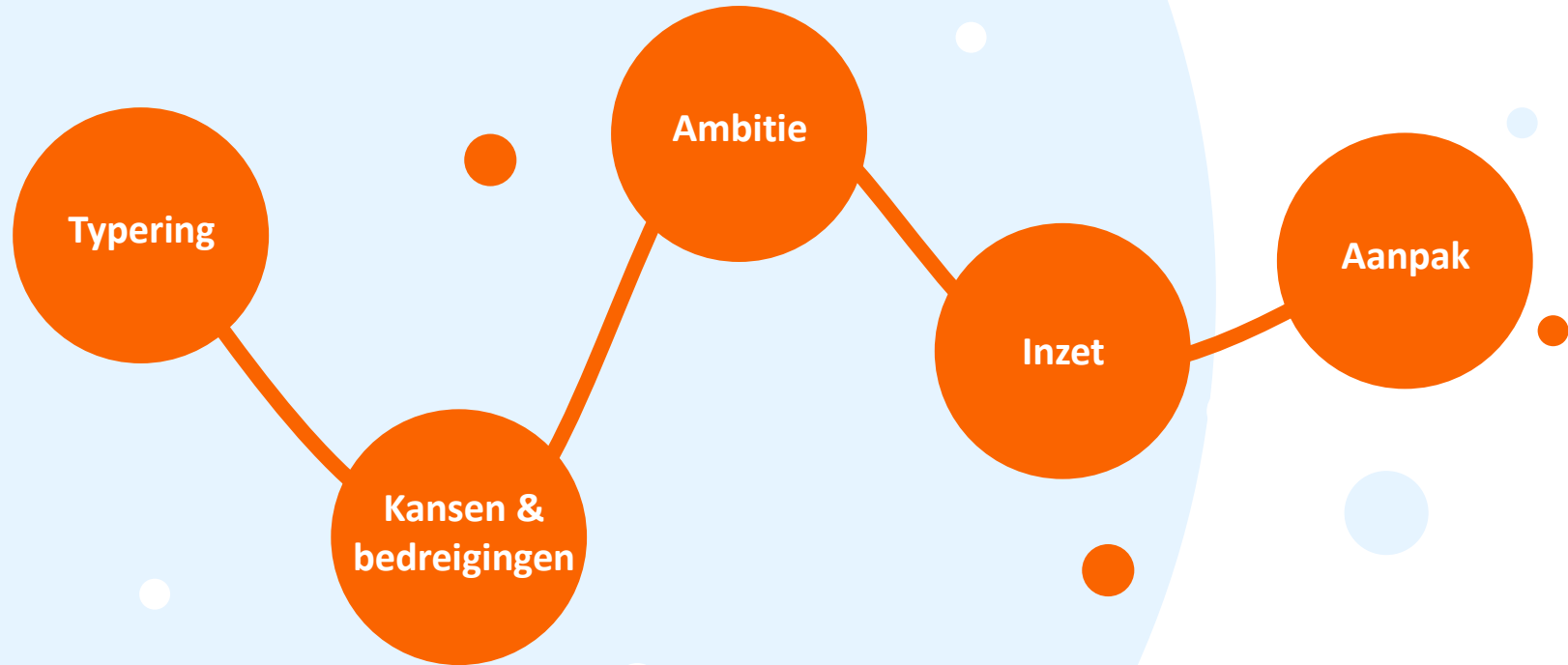


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Nieuw-Wassenaar telt 1350 inwoners en 560 woningen. 85 % van de wijk bestaat uit koopwoningen. Het grootste gedeelte van de wijk heeft een hoge besparingspotentie en een hoge adoptiegraad. Van de 560 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 20 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 80 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Relatief veel initiatieven bekend, relatief weinig utiliteiten bekend. In Nieuw-Wassenaar is een buurtteam sinds 2020 actief. In die periode hebben ze 3 buurtacties uitgevoerd; zonnepanelen, warmtebeeldcamera scan en isolatie. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Nieuw-Wassenaar in kaart



Nieuw-Wassenaar in kaart

Typering

Nieuw-Wassenaar telt 1350 inwoners en 560 woningen. 85 % van de wijk bestaat uit koopwoningen. Het grootste gedeelte van de wijk heeft een hoge besparingspotentie en een hoge adoptiegraad. Van de 560 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 20 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 80 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Relatief veel initiatieven bekend, relatief weinig utiliteiten bekend. In Nieuw-Wassenaar is een buurtteam sinds 2020 actief. In die periode hebben ze 3 buurtacties uitgevoerd; zonnepanelen, warmtebeeldcamera scan en isolatie. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

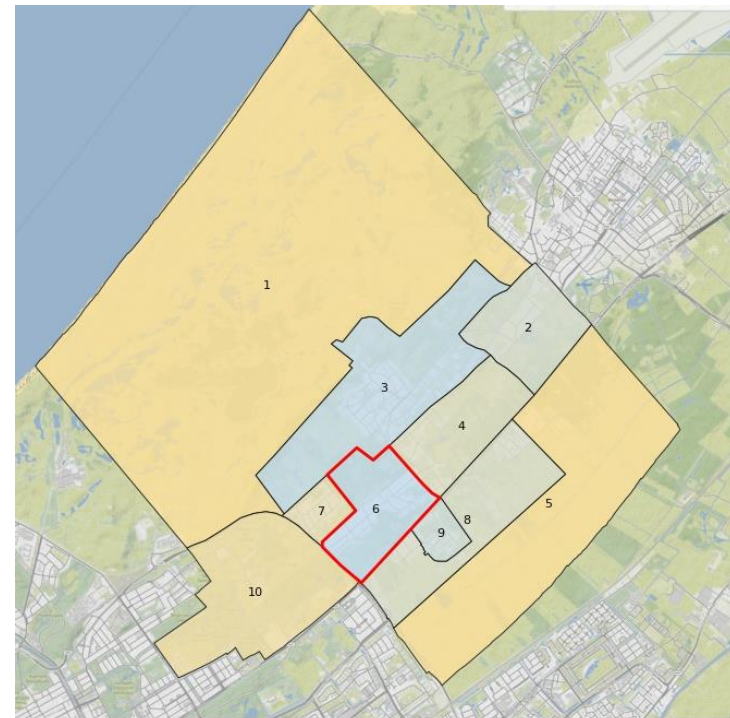
Door het buurtteam is er in deze wijk veel in beweging gezet, er kunnen mogelijk snel stappen gezet worden. Daarnaast is dit een wijk waar mensen naar verwachting de middelen hebben om hun huis te kunnen verduurzamen.

Bedreigingen

Veel diverse bouw, waarvan veel vooroorlogse huizen. Er moet erg veel gebeuren aan deze huizen om stappen te kunnen zetten in het verbeteren van het energielabel. Veel aan expat verhuurde woningen, die langdurig slecht onderhouden worden en weinig interesse hebben in het verduurzamen van de woningen. De bewoners van Nieuw-Wassenaar trekken graag hun eigen plan.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Nieuw-Wassenaar in kaart

Aanpak

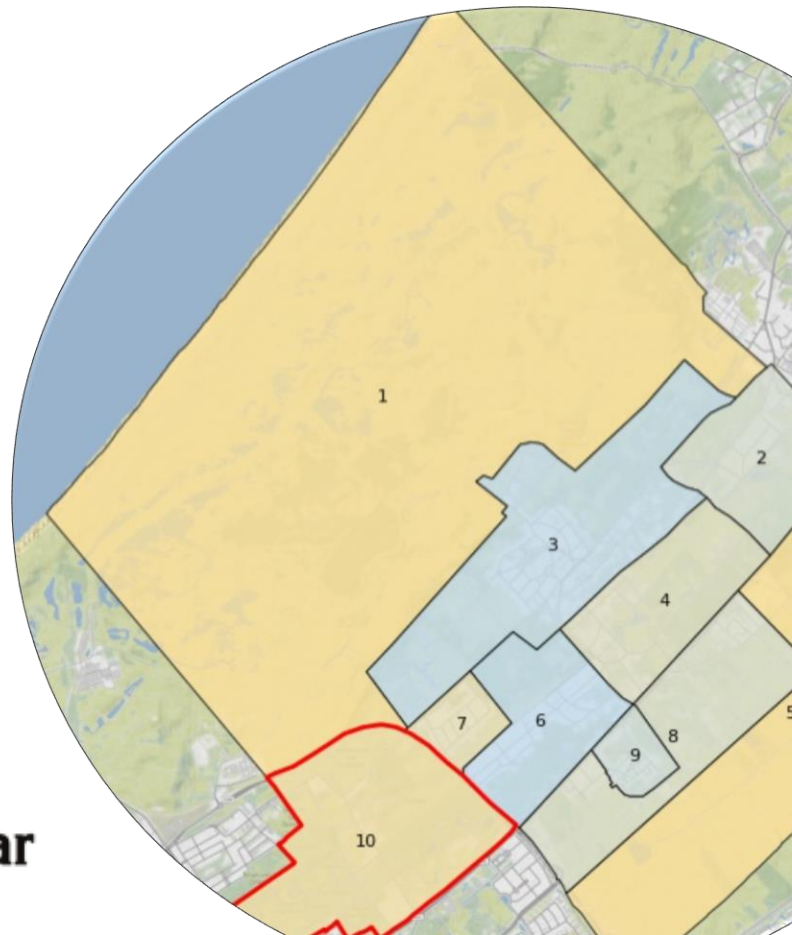
Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In deze wijk gaat de gemeente in 2023 in gesprek met bestaande initiatieven, namelijk buurtvereniging Nieuw-Wassenaar en het buurtteam. Deze zijn in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat het team en de vereniging heeft gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. De gemeente informeert wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk te vergroten.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen - CO2 besparing per periode - Te nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouw eigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2023/2024
Uitvoeren buurtuitvoeringsplannen	Gemeente gaat alleen de voortgang monitoren. Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouw eigenaren.	Uitvoering is verantwoordelijkheid van gebouw eigenaren.	2025 – n.t.b.

Stadsanalyse

Wassenaar - Duindigt met Groenendaal

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  **Wassenaar**

Duindigt met Groenendaal in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Duindigt met Groenendaal in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

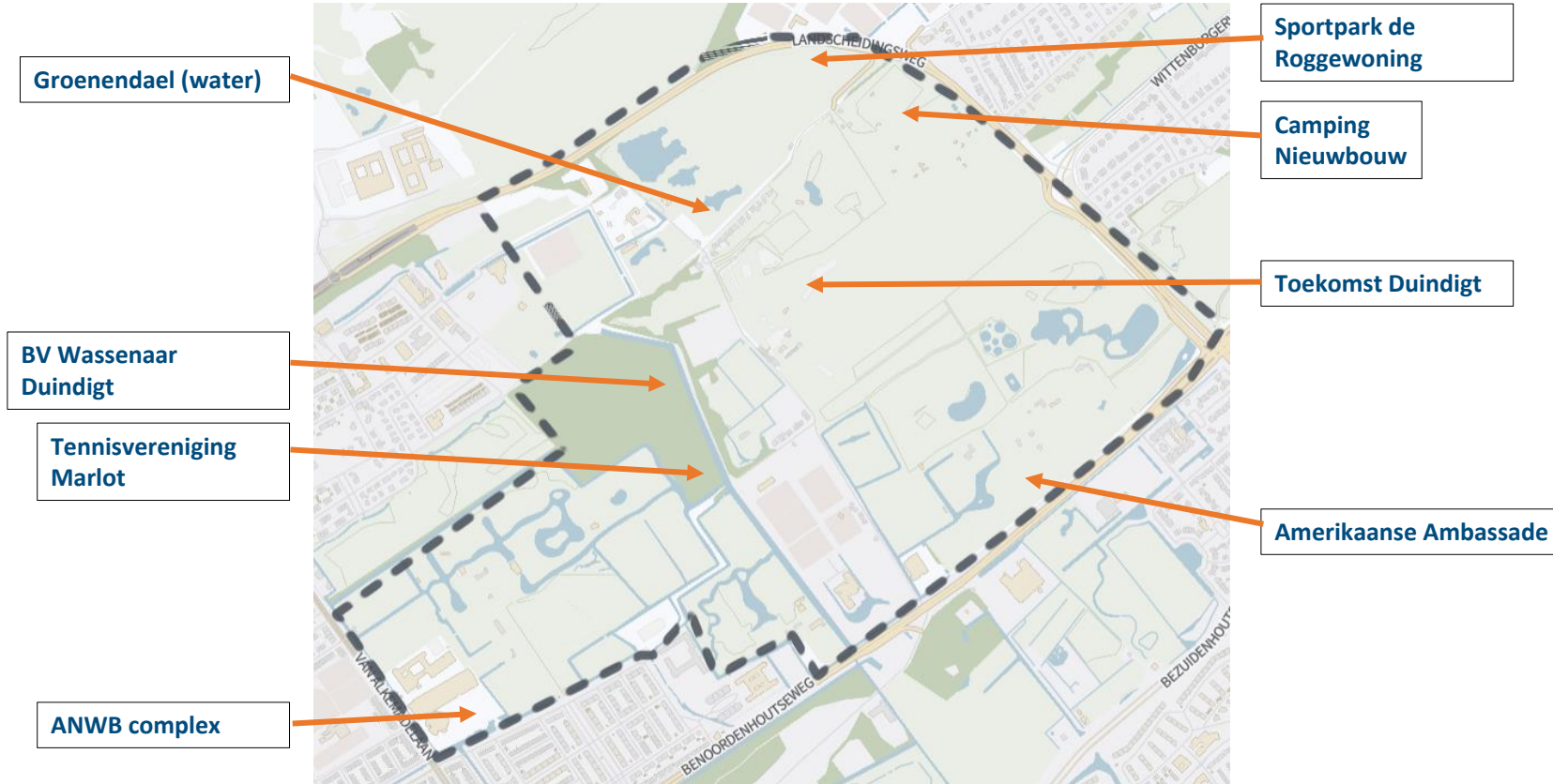
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Duindigt met Groenendaal in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Duindigt met Groenendaal in kaart



Duindigt met Groenendaal in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

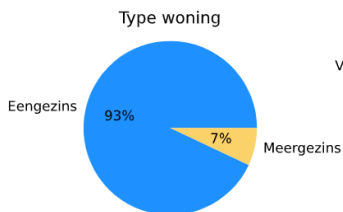
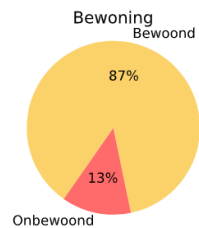
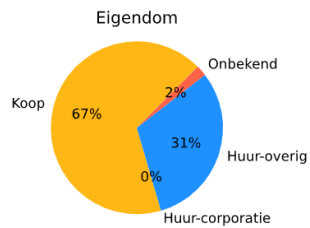
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Duindigt met Groenendaal in kaart

Woningtype en Bouwperiode

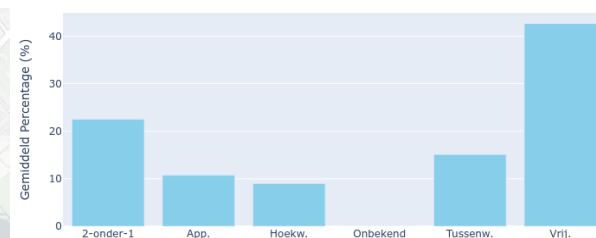
Kenmerken van de 97 woningen in Duindigt met Groenendaal



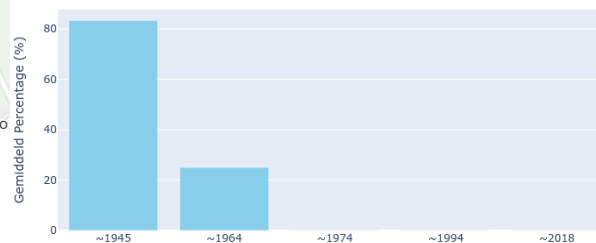
Koopwoningen



Woningtype

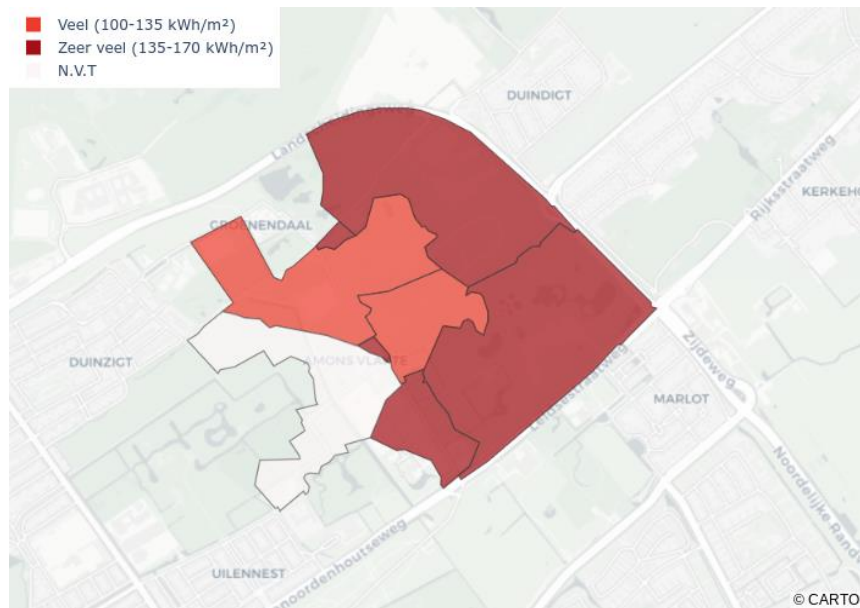


Bouwperiode

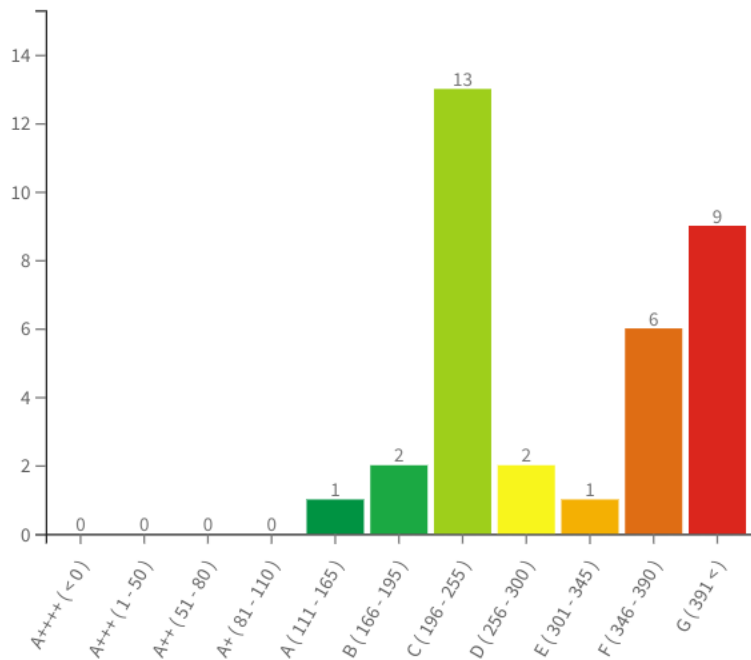


Duindigt met Groenendaal in kaart

Besparingspotentie

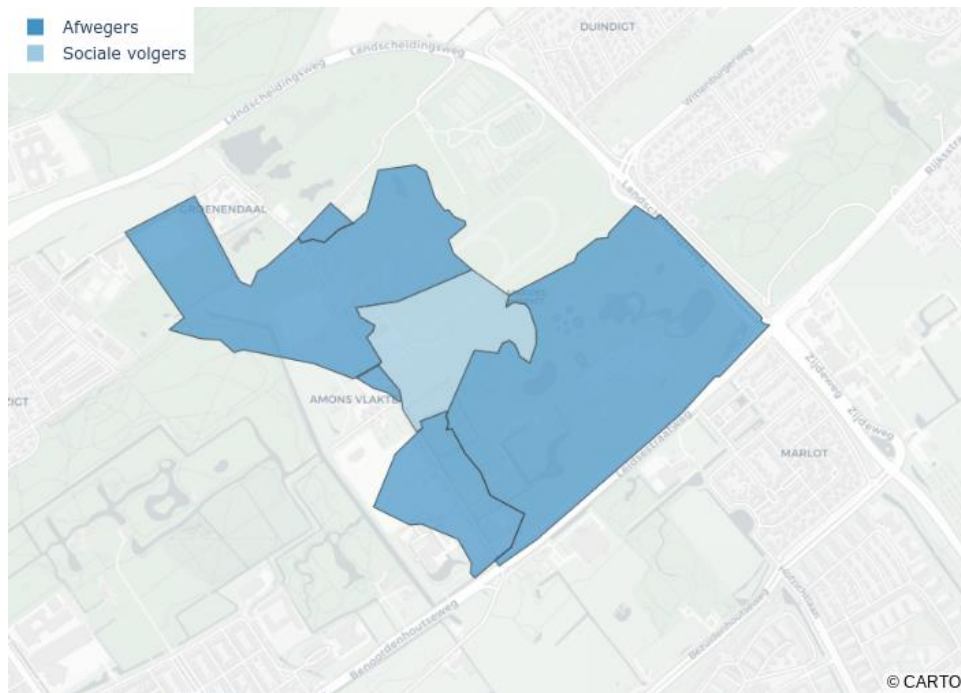


Verdeling Energie label Klasse



Duindigt met Groenendaal in kaart

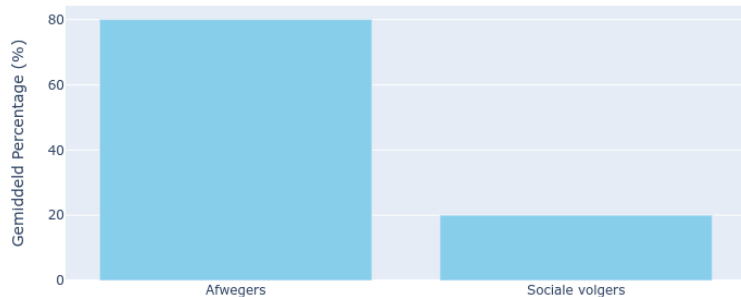
Bewonerstypering



Sterke Schouder-score

De gemiddelde sterke schouder-score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score Duindigt met Groenendaal is 172,1, waarvan 63 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten



Duindigt met Groenendaal in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevrage. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

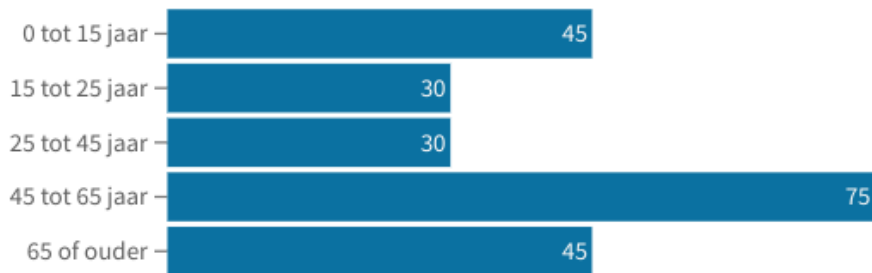
Duindigt met Groenendaal in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

225 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



90 Totaal particuliere huishoudens

2,5 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



6 Bijeenkomst



14 Logies



2 Winkels



10 Kantoren



7 Sport



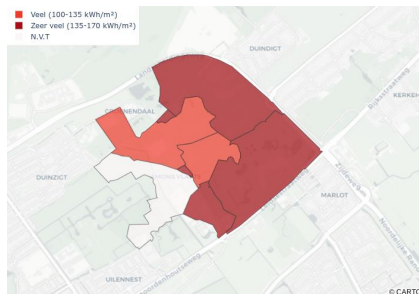
9 Industrie

Duindigt met Groenendaal in kaart (overzicht)

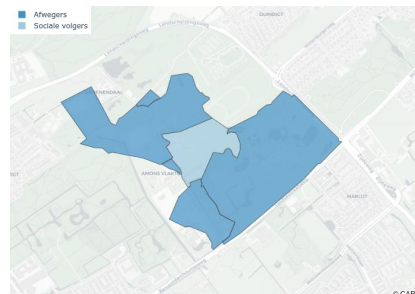
Percentage koopwoningen



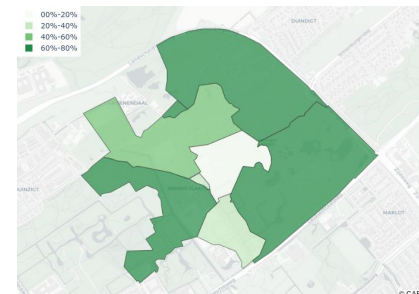
Besparingspotentie



Bewonerstypering

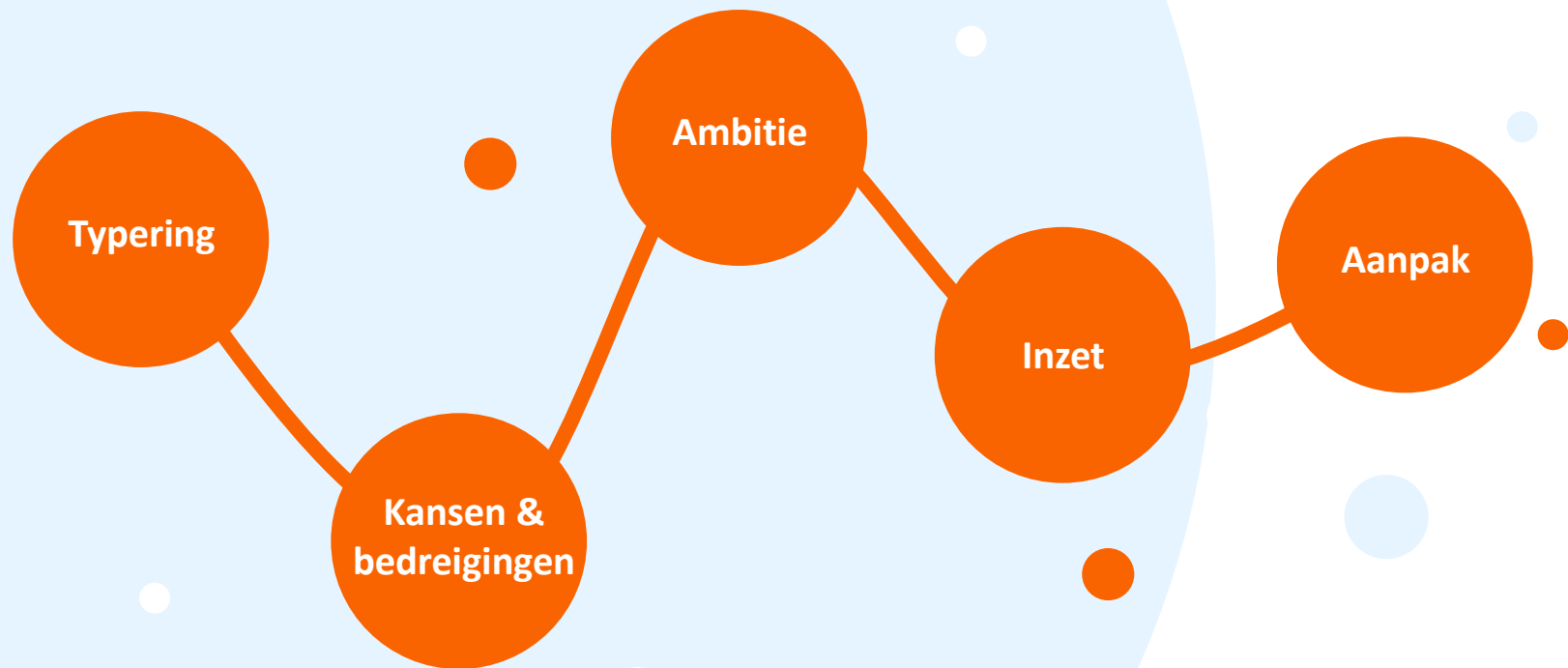


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Duindigt met Groenendaal telt 225 inwoners en 97 huishoudens. De wijk bestaat voor 67 % uit koopwoningen en 31 % particuliere huurwoningen. Alle woningen zijn gebouwd voor 1964, 40% van de woningen is vrijstaand. Van de 97 huishoudens heeft 35 % een definitief energielabel. Iets minder dan de helft heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Meer dan de helft heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 85 % een zeer ongunstig energielabel G of F. De wijk heeft hiermee een hoge besparingspotentie. De wijk heeft een relatief hoge adoptiegraad en besparingspotentie. Gemiddeld aantal utiliteiten en initiatieven bekend. Mensen zijn mogelijk lastig om te activeren, door gebrek aan verbondenheid met de gemeente.

ligt met Groenendaal in kaart



Duindigt met Groenendaal in kaart

Typering

Duindigt met Groenendaal telt 225 inwoners en 97 huishoudens. De wijk bestaat voor 67 % uit koopwoningen en 31 % particuliere huurwoningen. Alle woningen zijn gebouwd voor 1964, 40% van de woningen is vrijstaand. Van de 97 huishoudens heeft 35 % een definitief energielabel. Iets minder dan de helft heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Meer dan de helft heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 85 % een zeer ongunstig energielabel G of F. De wijk heeft hiermee een hoge besparingspotentie. De wijk heeft een relatief hoge adoptiegraad en besparingspotentie. Gemiddeld aantal utiliteiten en initiatieven bekend. Mensen zijn mogelijk lastig om te activeren, door gebrek aan verbondenheid met de gemeente.

Kansen

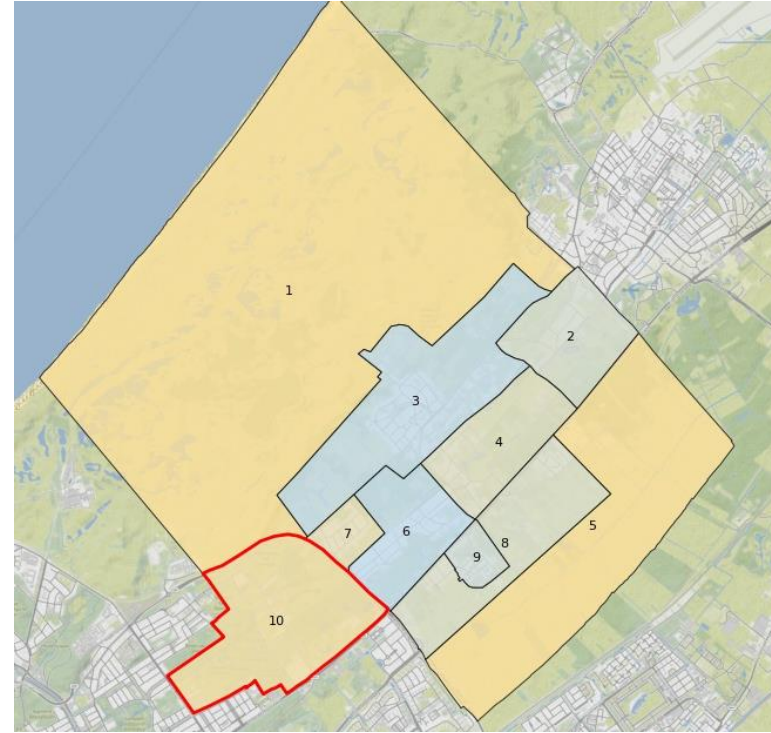
Hoge besparingspotentie voor deel van de woningen.

Bedreigingen

Mensen voelen zich over algemeen minder verbonden met de gemeente Wassenaar, mensen zijn hierdoor mogelijk lastig te activeren.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Duindigt met Groenendaal in kaart

Aanpak & Inzet

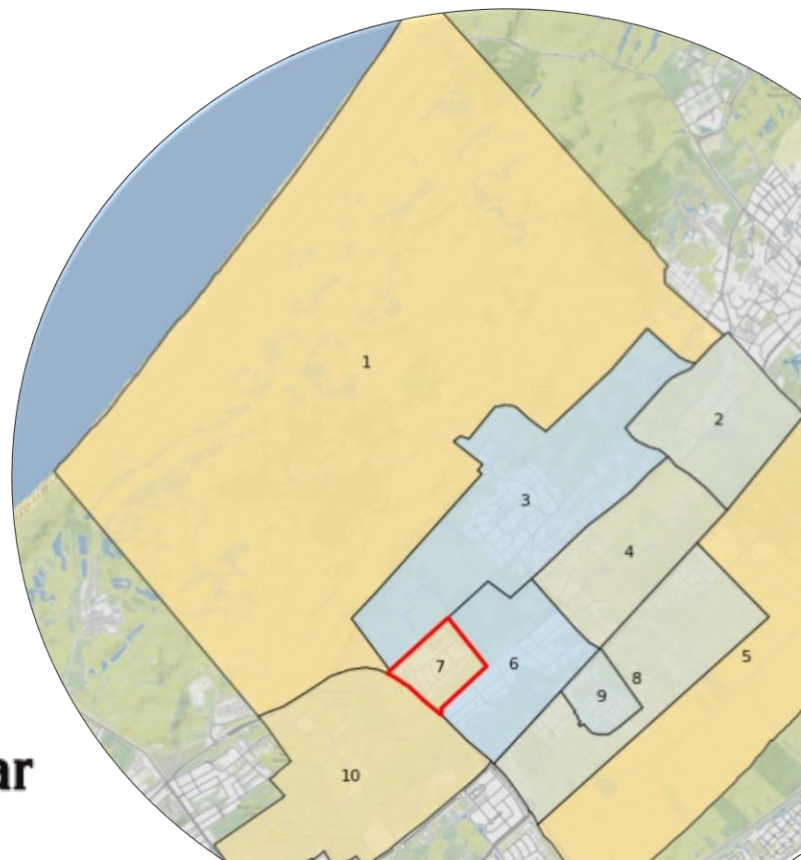
In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met bestaande initiatieven (buurtvereniging Duindigt) en potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Op korte termijn kunnen inwoners aansluiten bij activiteiten van buurten als De Pauw, De Kieviet, Drie Papegaaien of Nieuw-Wassenaar.	<u>Meewerken</u> Verbindingen zoeken met 1 van de 4 buurtteams. Bij voldoende animo kan een eigen team worden geformeerd.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">CO2 besparing per periodeTe nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar – Klingenbosch

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Klingenbosch in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Klingenbosch in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Klingbosch in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Klingenbosch in kaart



Klingbosch in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

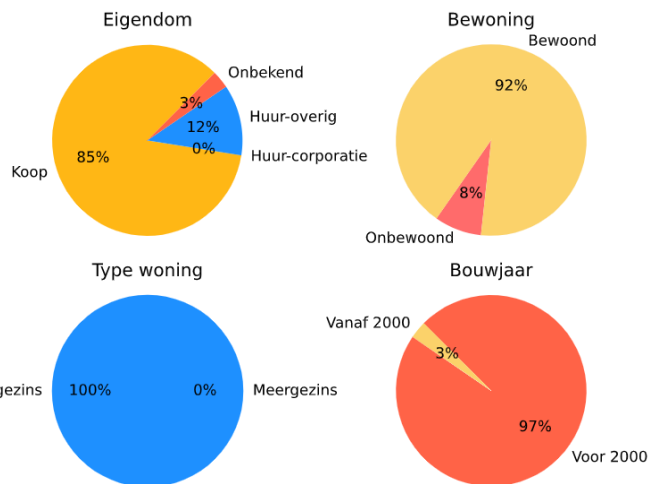
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Klingbosch in kaart

Woningtype en Bouwperiode

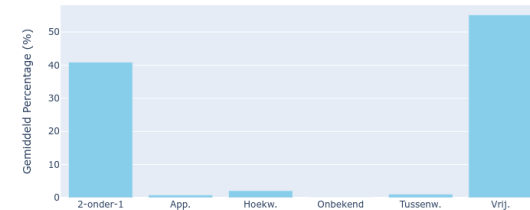
Kenmerken van de 213 woningen in Klingbosch



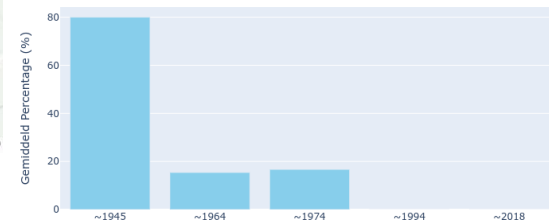
Percentage koopwoningen



Woningtype

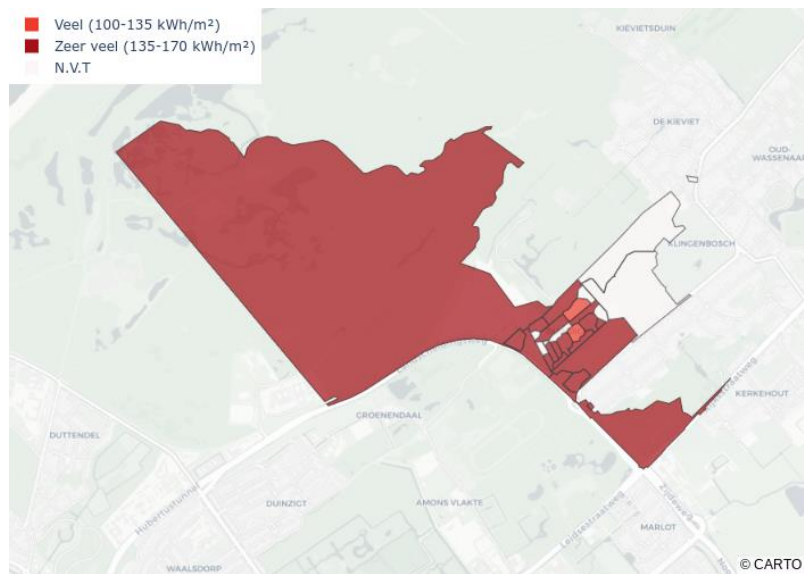


Bouwperiode

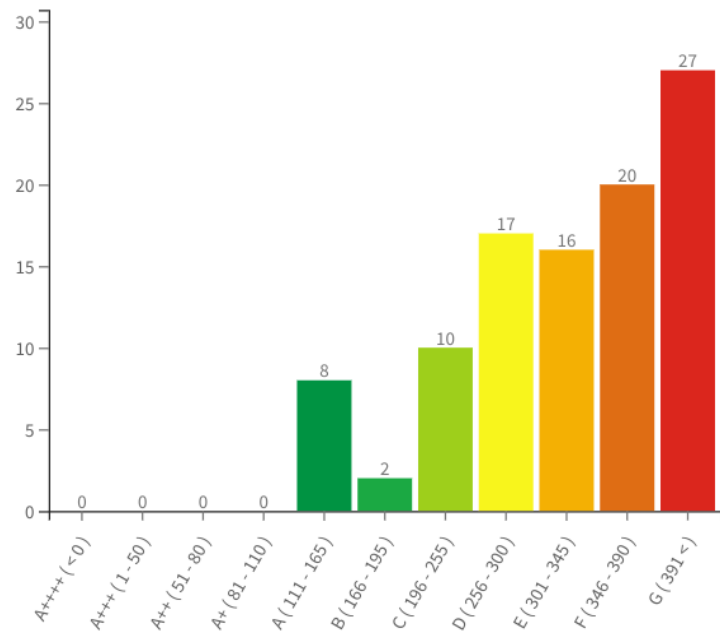


Klingenbosch in kaart

Besparingspotentie

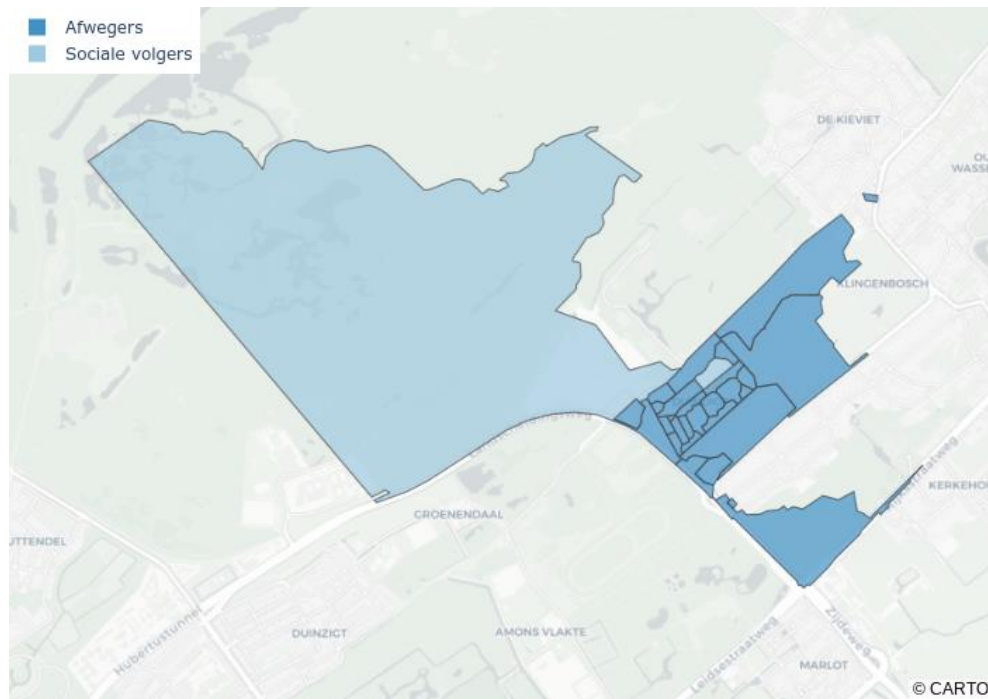


Verdeling Energie label Klasse



Klingenbosch in kaart

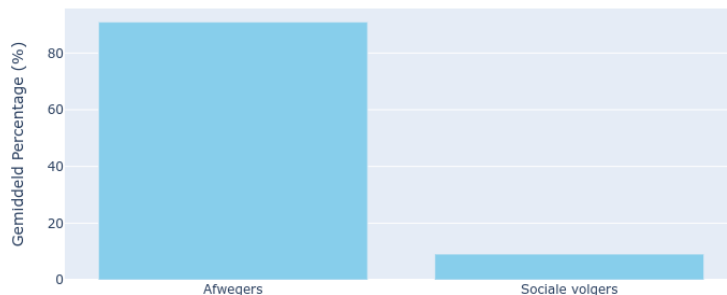
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

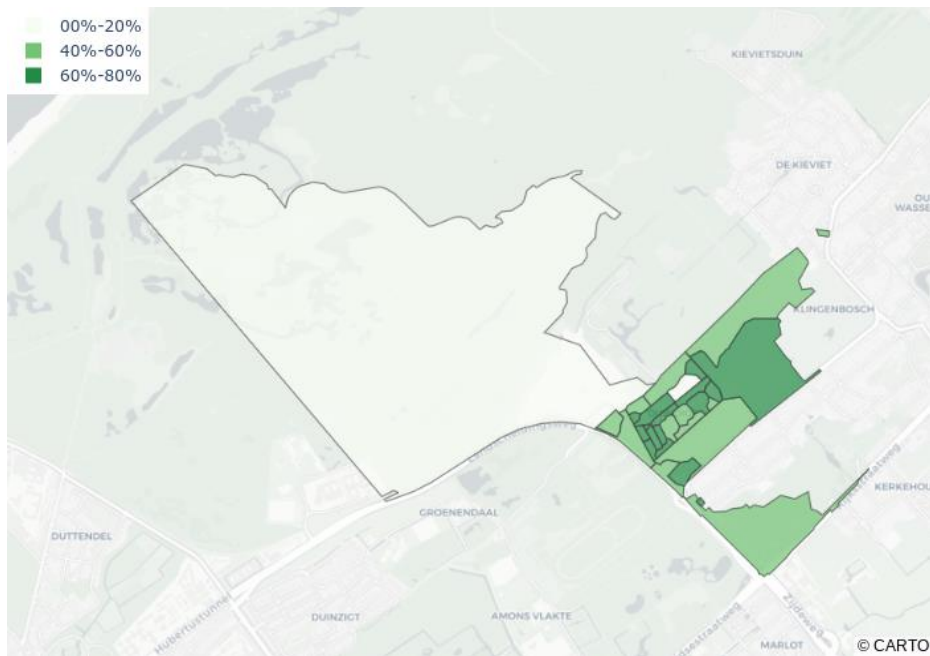
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score Klingenbosch is 144,3, waarvan 45 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

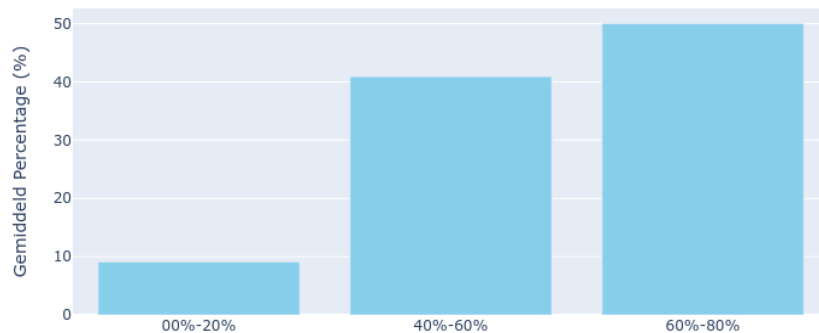


Klingenbosch in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Klingenbosch in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



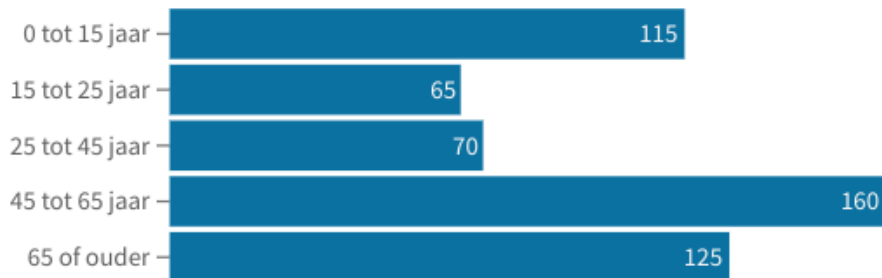
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Klingenbosch in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

530 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



205 Totaal particuliere huishoudens

2,6 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



1 Zorg



3 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



0 Kantoren



0 Sport



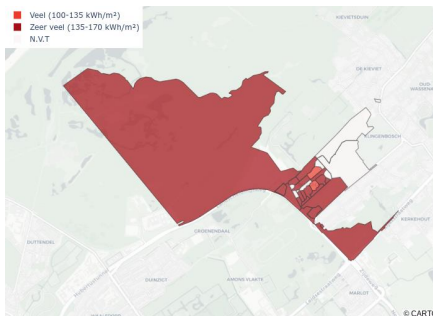
0 Industrie

Klingenbosch in kaart (overzicht)

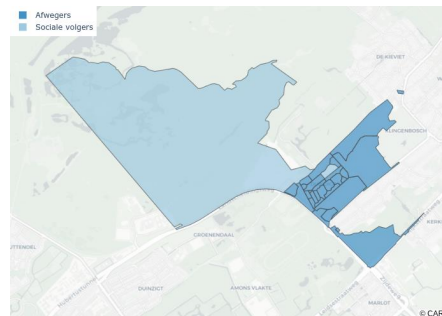
Percentage koopwoningen



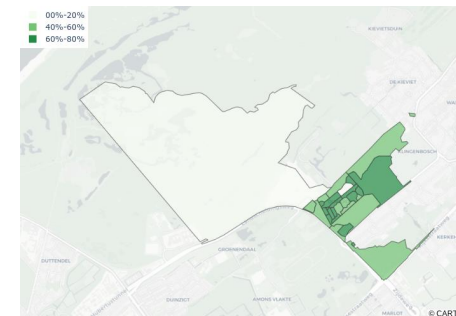
Besparingspotentie



Bewonerstypering

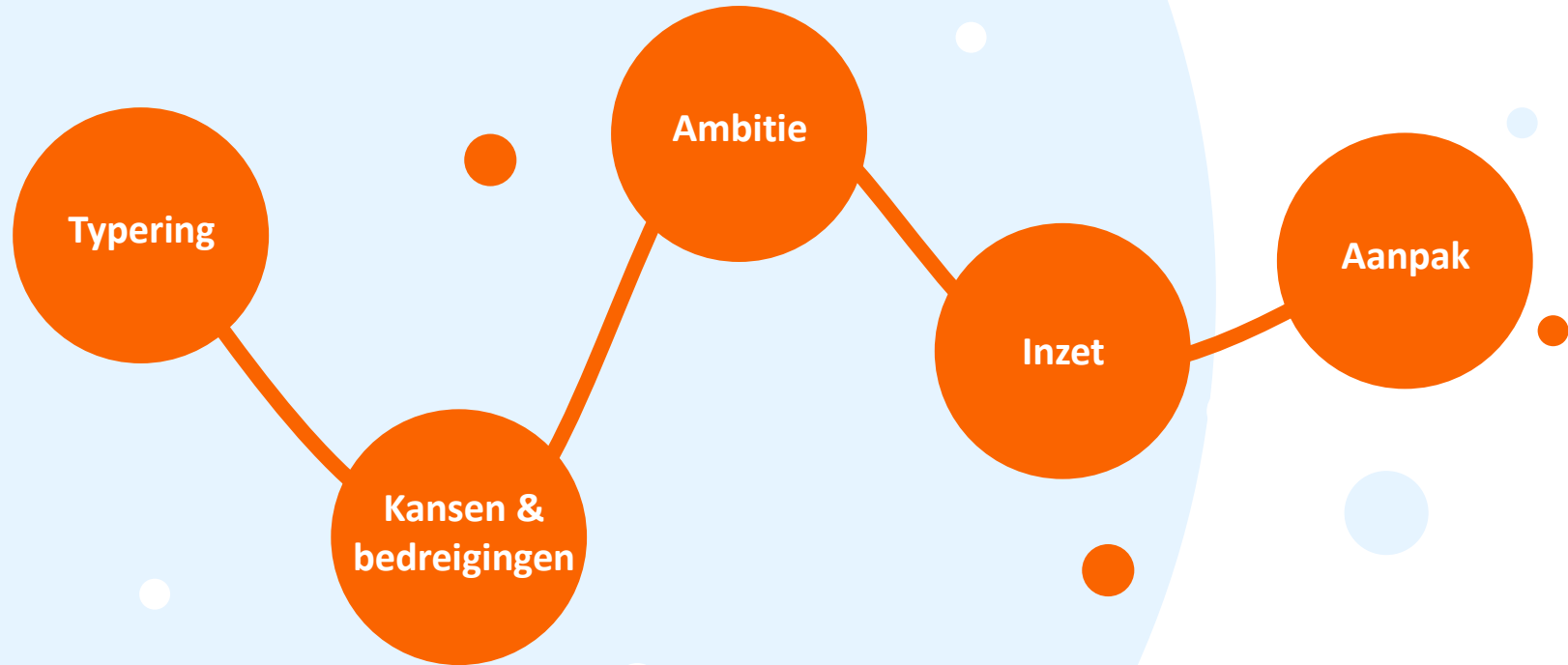


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Klingenbosch telt 503 inwoners en 213 huishoudens. De wijk heeft een hoge besparingspotentie in het grootste deel van de wijk, wat correleert met de bouwperiode (80 % van de huizen is rond 1945 gebouwd). Van de 213 huishoudens heeft ongeveer de helft een definitief energielabel. 20 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 80 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft een zeer ongunstig energielabel G of F. In de gedeeltes waar koopwoningen staan, is de adoptiegraad hoog. Weinig utiliteiten en initiatieven. In deze wijk is er naar verwachting relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Klingenbosch in kaart



Klingenbosch in kaart

Typering

Klingenbosch telt 503 inwoners en 213 huishoudens. De wijk heeft een hoge besparingspotentie in het grootste deel van de wijk, wat correleert met de bouwperiode (80 % van de huizen is rond 1945 gebouwd). Van de 213 huishoudens heeft ongeveer de helft een definitief energielabel. 20 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 80 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft een zeer ongunstig energielabel G of F. In de gedeeltes waar koopwoningen staan, is de adoptiegraad hoog. Weinig utiliteiten en initiatieven. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

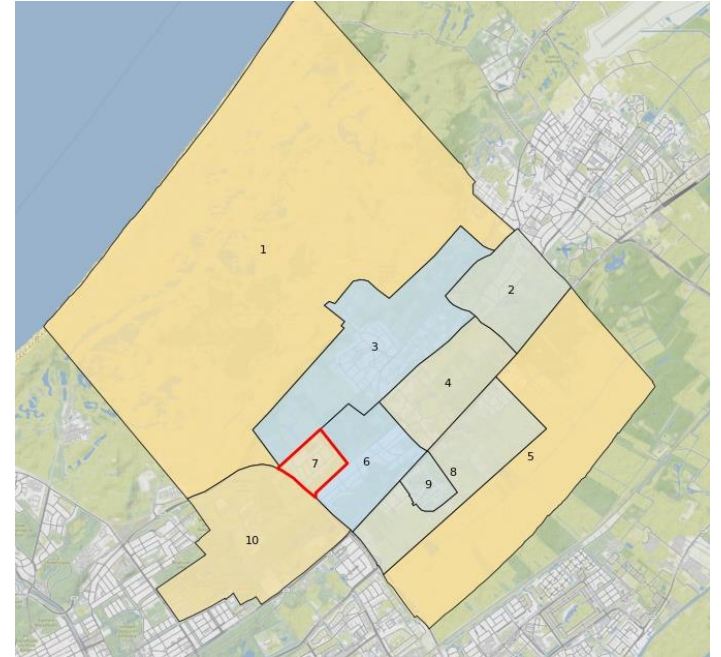
Hoge besparingspotentie.

Bedreigingen

Veel diverse bouw, waarvan veel vooroorlogse huizen. Er moet erg veel gebeuren aan deze huizen om stappen te kunnen zetten in het verbeteren van het energielabel.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Klingbosch in kaart

Aanpak & Inzet

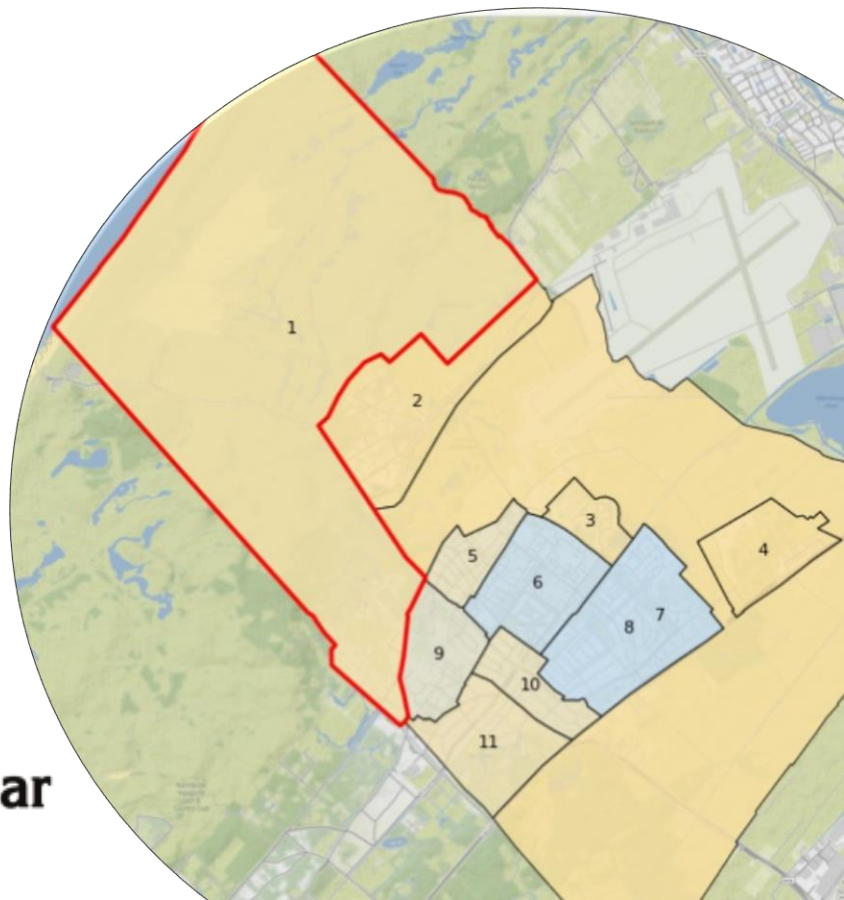
In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met bestaande initiatieven (buurtvereniging Binnenklingen) en potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> <p>Op korte termijn kunnen inwoners aansluiten bij activiteiten van buurten als De Pauw, De Kieviet, Drie Papegaaien of Nieuw-Wassenaar.</p>	<u>Meewerken</u> <p>Verbindingen zoeken met 1 van de 4 buurtteams. Bij voldoende animo kan een eigen team worden geformeerd.</p>	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> <p>Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere:</p> <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">CO2 besparing per periodeTe nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> <p>In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.</p>	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar - Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

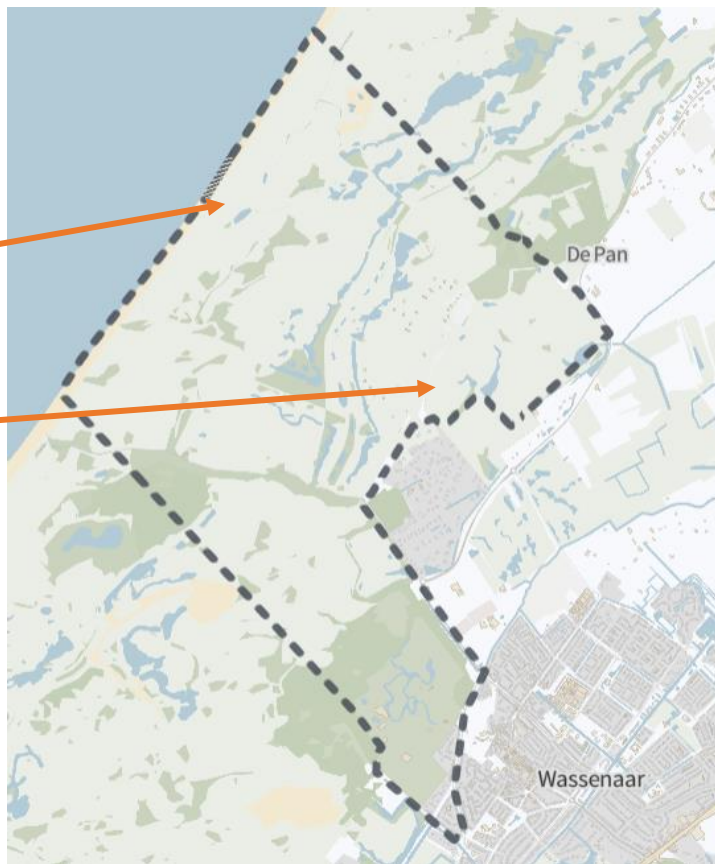
1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Verspreide Huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

De Kuil PV - carports

Wassenaarse Slag
jeugd project



Buurtvereniging Dorp Duinrell

Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

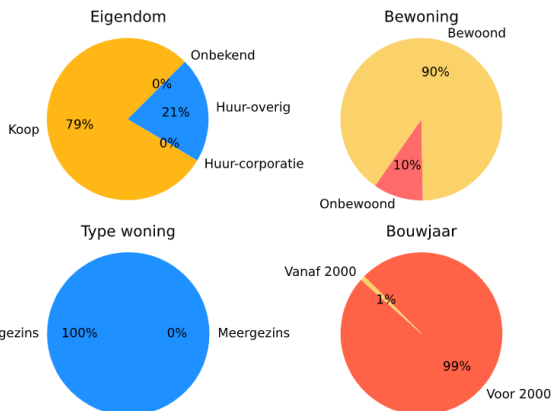
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



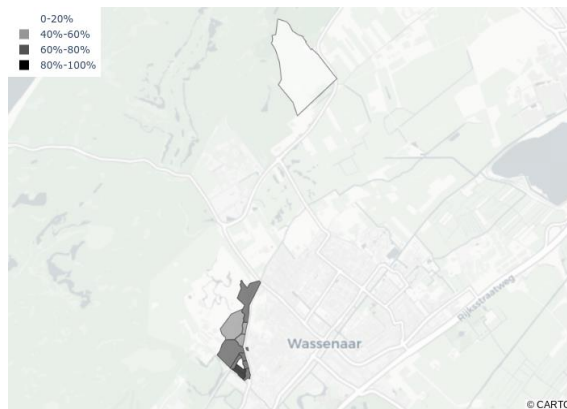
Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Woningtype en Bouwperiode

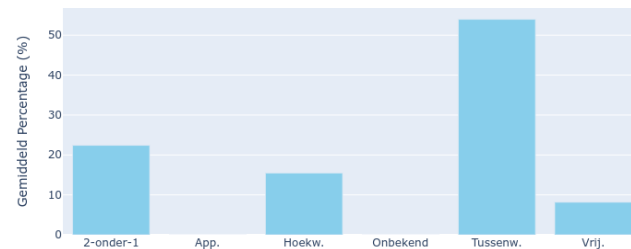
Kenmerken van de 187 woningen



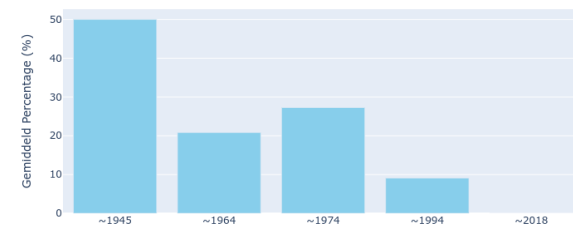
Percentage koopwoningen



Woningtype

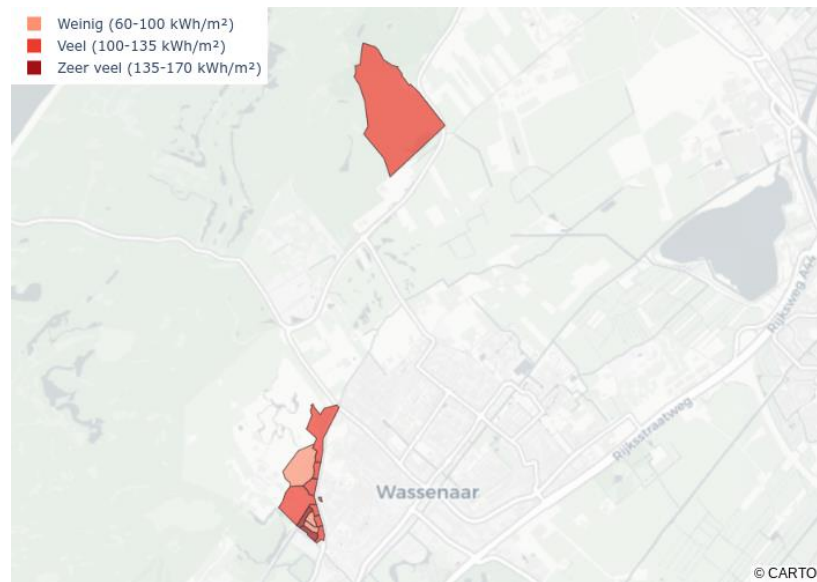


Bouwperiode

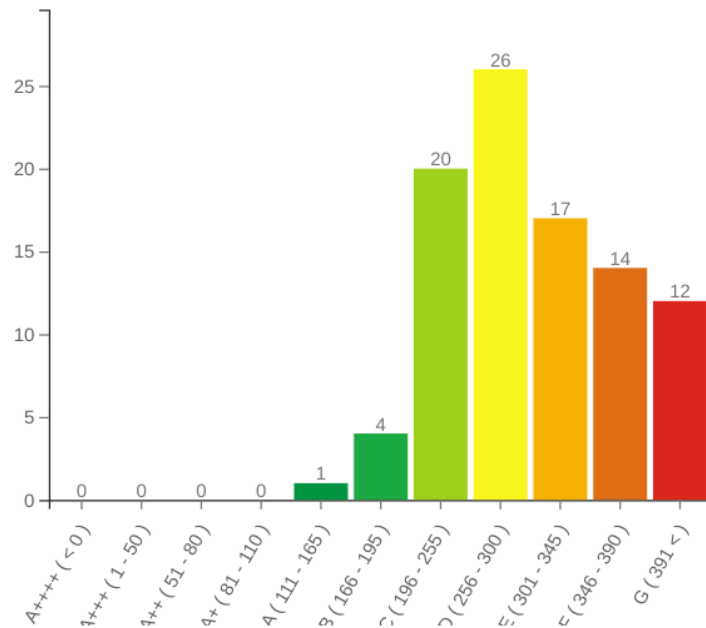


Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Besparingspotentie

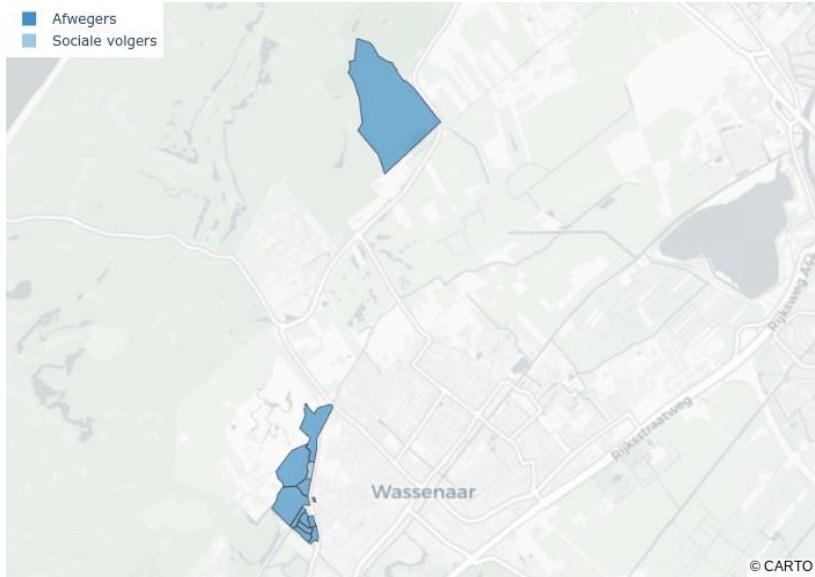


Verdeling Energie label Klasse



Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

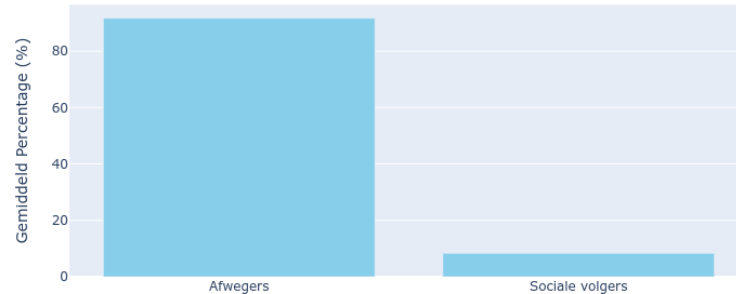
Bewonerstypering



Sterke Schouder score

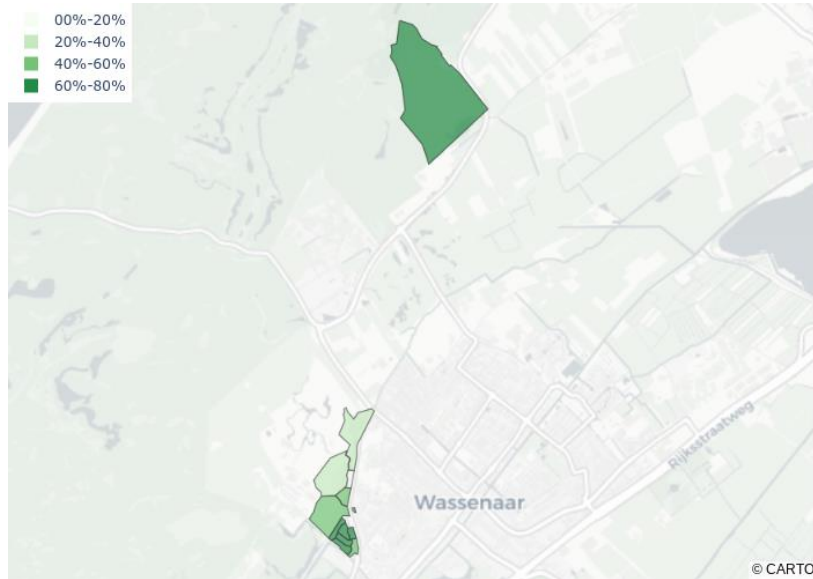
De gemiddelde sterke schouder score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score Duinrell Wassenaarse Slag is 191,2, 86% van de huishoudens scoort boven de 150.

Dominantie segmenten

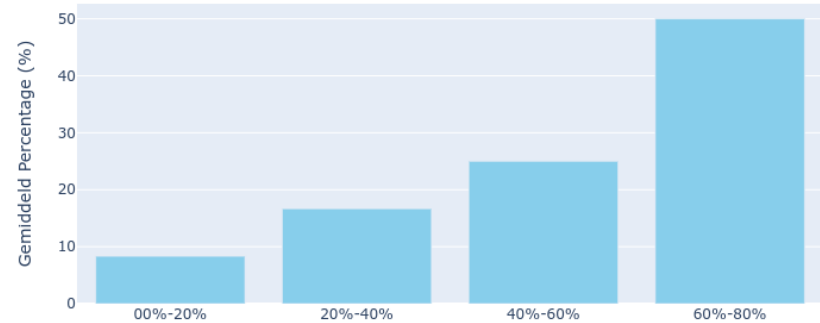


Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



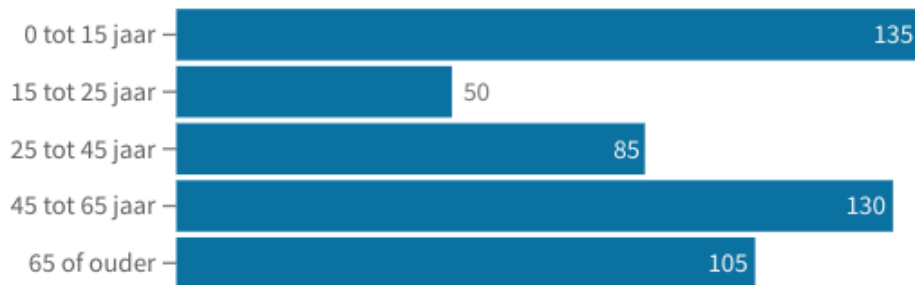
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

505 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



180 Totaal particuliere huishoudens

2,8 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



10 Bijeenkomst



4 Logies



0 Winkels



3 Kantoren



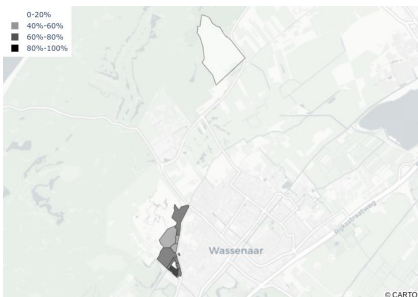
1 Sport



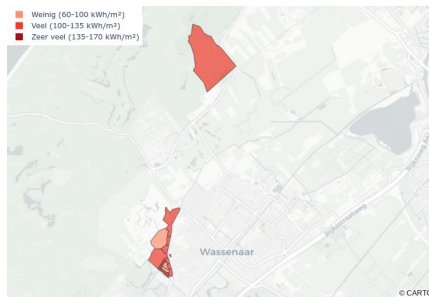
16 Industrie

Verspreide huizen Duinrell Wassenare Slag in kaart (overzicht)

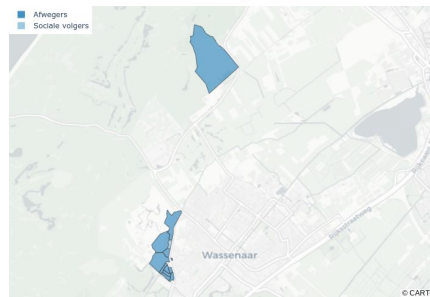
Percentage koopwoningen



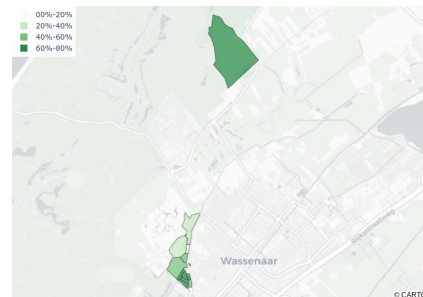
Besparingspotentie



Bewonerstypering

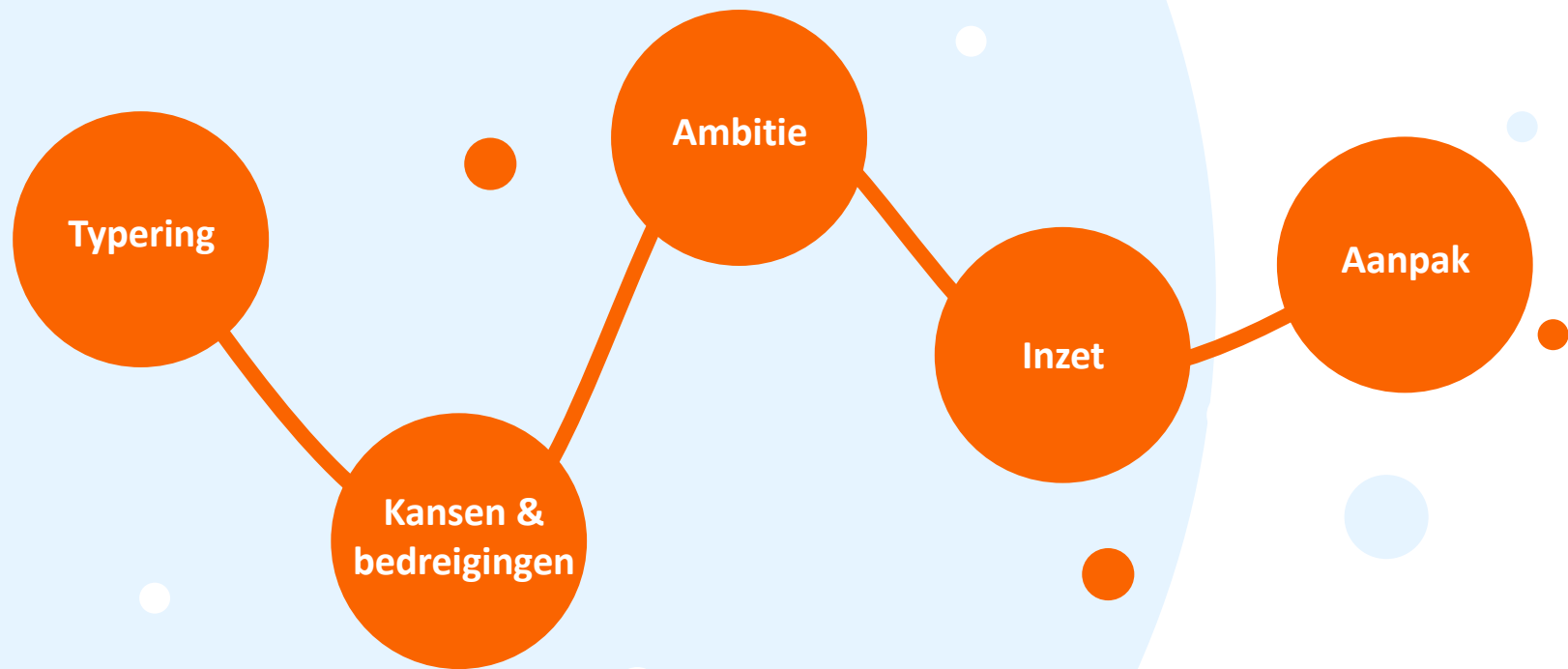


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Duinrell Wassenare slag heeft 505 inwoners en 187 huishoudens. Deze wijk bestaat voor een groot gedeelte uit camping, industrie en natuurgebied. Specifieke gedeeltes van de wijk hebben een hoge adoptiegraad en besparingspotentie. 60% van de woningen bestaat uit tussenwoningen en 50% van de woningen is gebouwd voor 1945. Alle inwoners zijn ofwel afwegers of sociale volgers. Van de 187 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 25 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 75 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 35 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De buurt heeft relatief veel gezinnen met jonge kinderen en veel utiliteitsgebouwen.

reide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart



Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Typing Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag

Duinrell Wassenaarse slag heeft 505 inwoners en 187 huishoudens. Deze wijk bestaat voor een groot gedeelte uit camping, industrie en natuurgebied. Specifieke gedeeltes van de wijk hebben een hoge adoptiegraad en besparingspotentie. 60% van de woningen bestaat uit tussenwoningen en 50% van de woningen is gebouwd voor 1945. Alle inwoners zijn ofwel afwegers of sociale volgers. Van de 187 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 25 % van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 75 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 35 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De buurt heeft relatief veel gezinnen met jonge kinderen en veel utiliteitsgebouwen.

Kansen

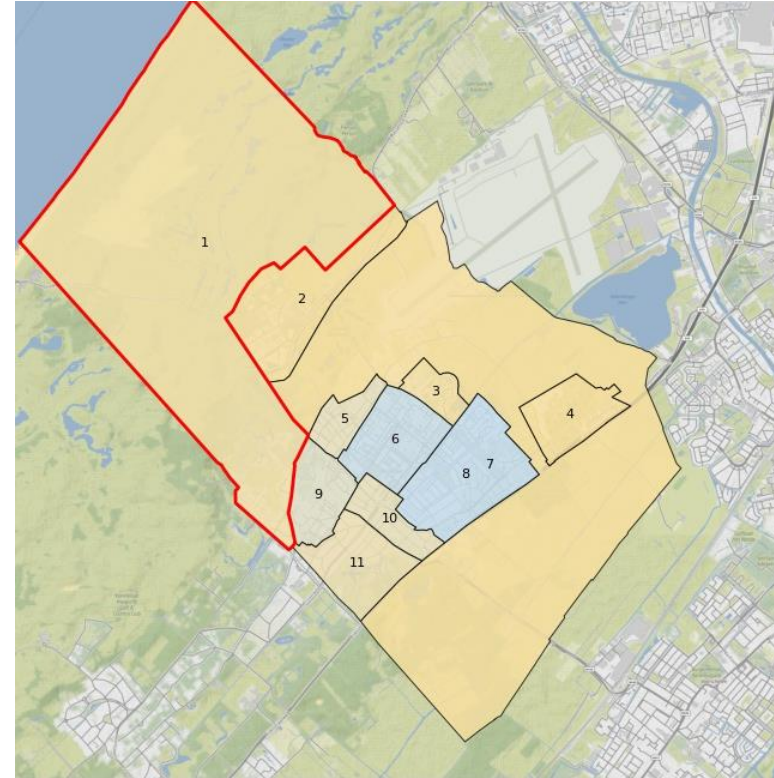
Veel besparingspotentie. Deze wijk is erg actief bij gemeentelijke activiteiten.

Bedreigingen

Individualistische bewoners.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Verspreide huizen Duinrell Wassenaarse Slag in kaart

Aanpak & Inzet

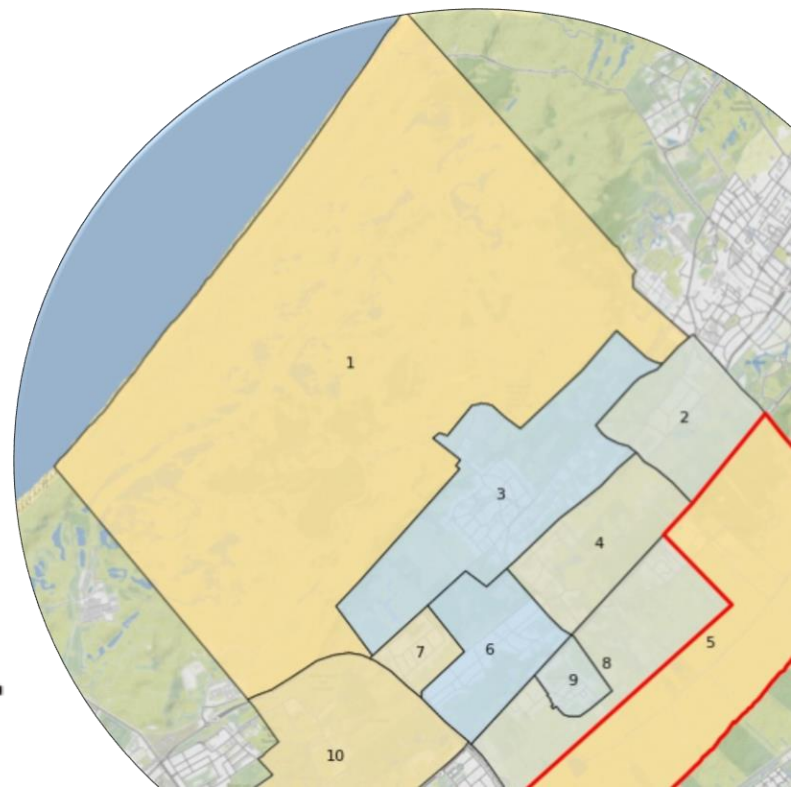
In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met bestaande initiatieven (buurtvereniging Dorp Duinrell) en potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handlingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Op korte termijn kunnen inwoners aansluiten bij activiteiten van buurten als De Pauw, De Kieviet, Drie Papegaaien of Nieuw-Wassenaar.	<u>Meewerken</u> Verbindingen zoeken met 1 van de 4 buurtteams. Bij voldoende animo kan een eigen team worden geformeerd.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar - Verspreide huizen Eikenhorst

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  **Wassenaar**

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

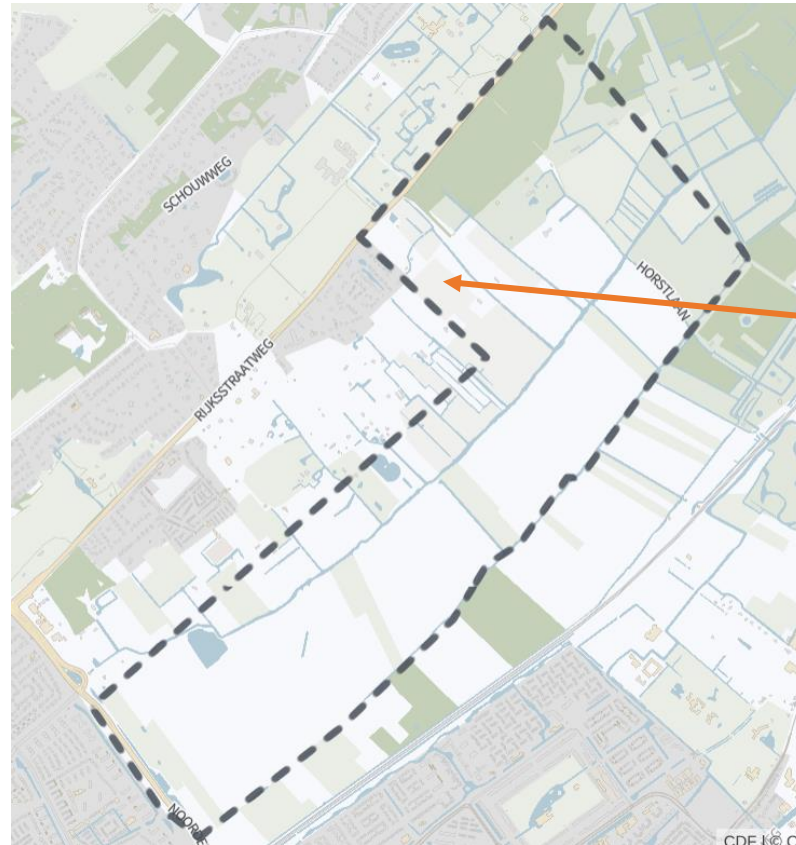
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Delft, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart



Land van Ons; burgercoöperatie;
draagt bij aan herstel van landschap
en biodiversiteit

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

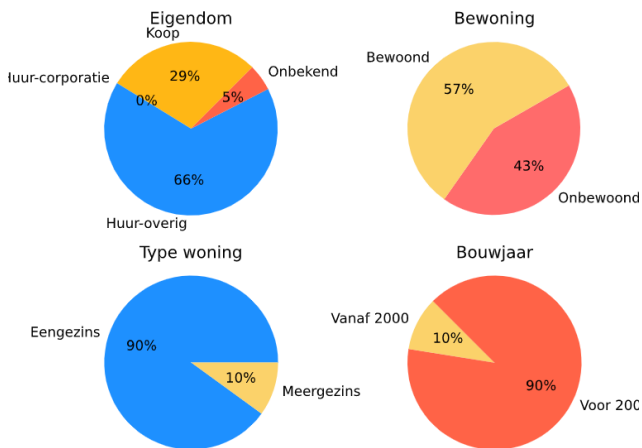
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



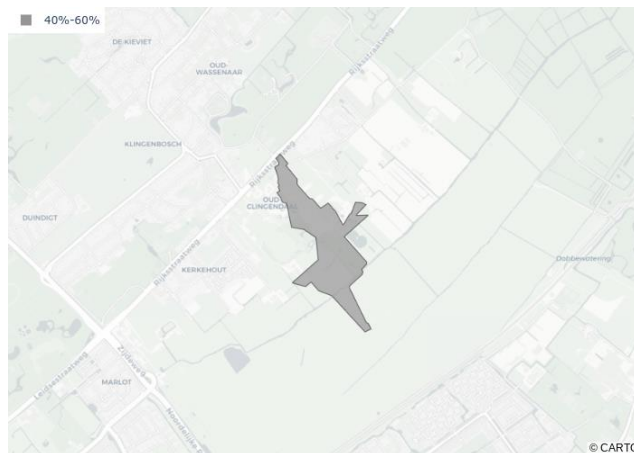
Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Woningtype en Bouwperiode

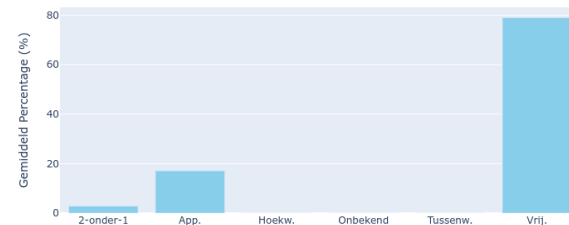
Kenmerken van de 16 woningen



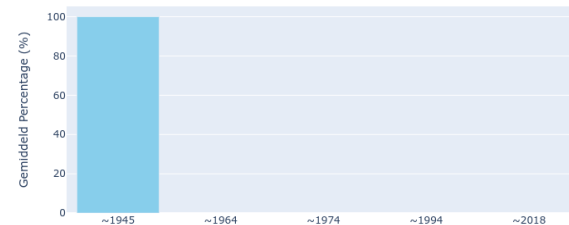
Percentage koopwoningen



Woningtype

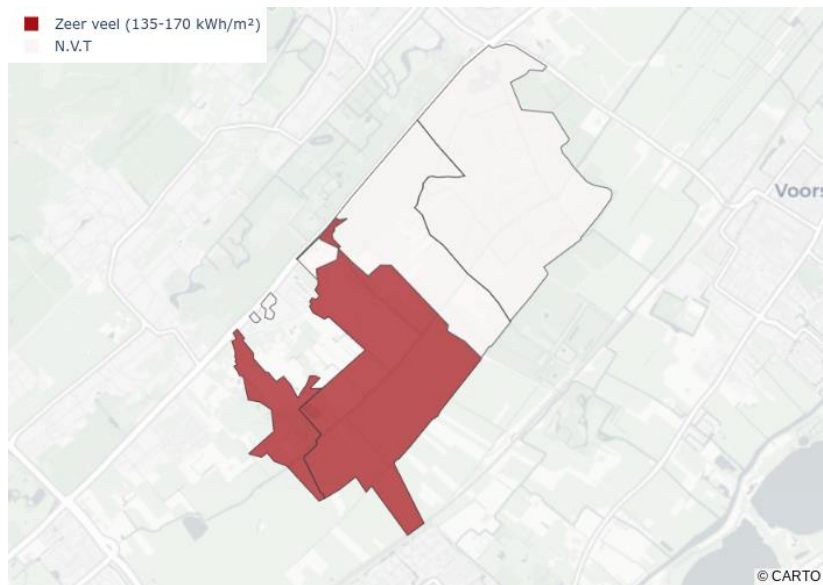


Bouwperiode

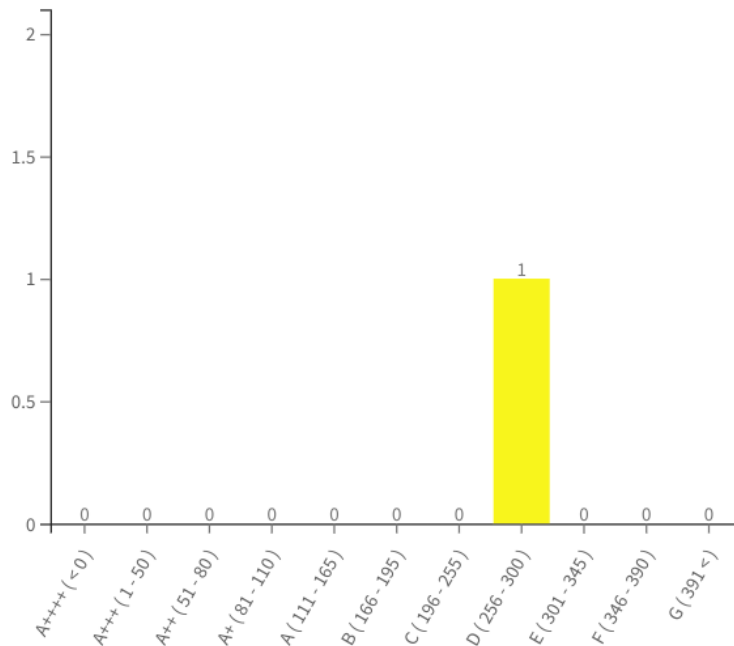


Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Besparingspotentie

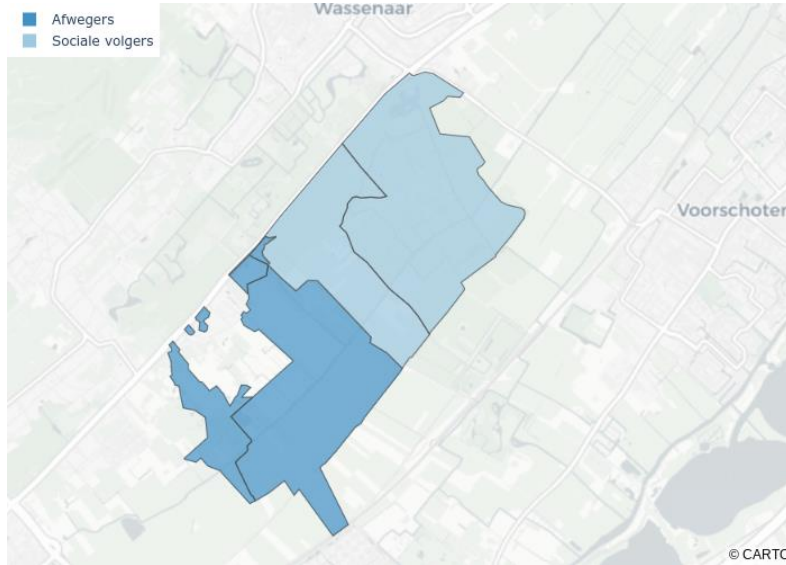


Verdeling Energie label Klasse



Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

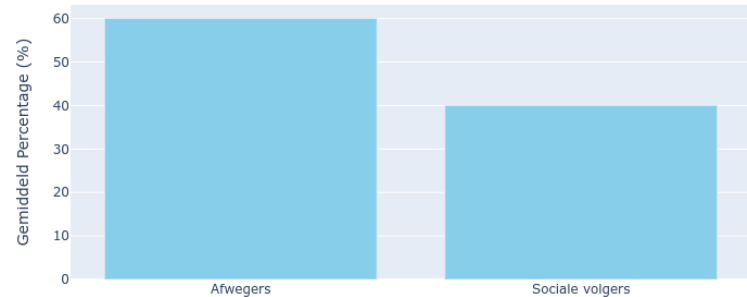
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

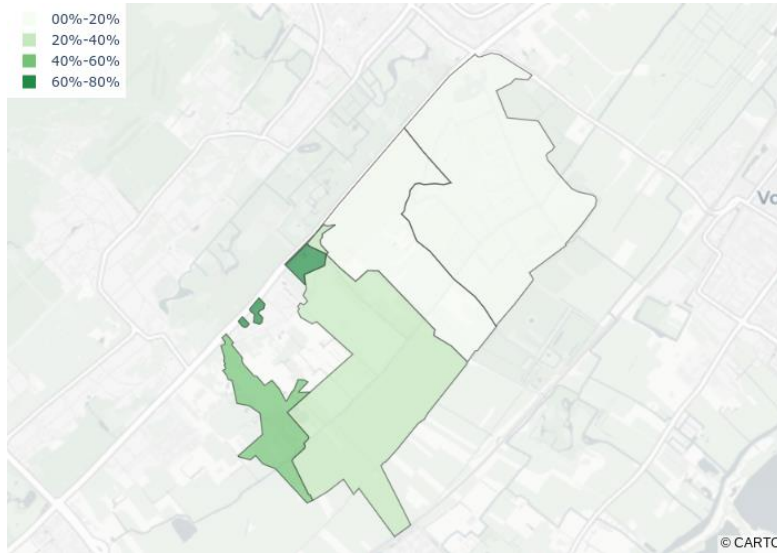
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Eikenhorst is 131,3, waarvan 45% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

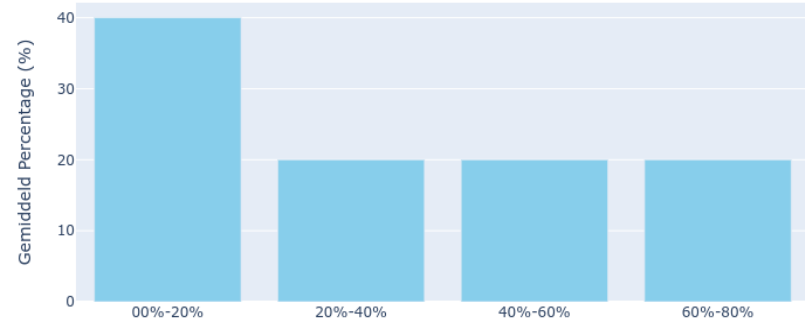


Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkspaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

30 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



15 Totaal particuliere huishoudens

2,3 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



0 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



2 Kantoren



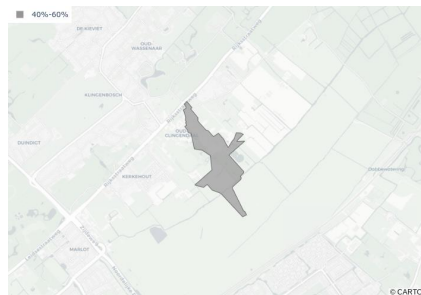
0 Sport



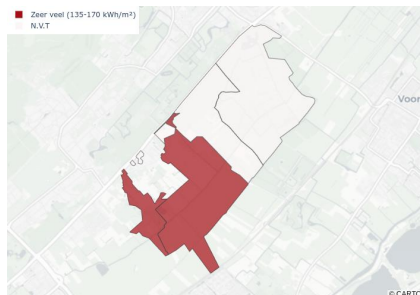
0 Industrie

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart (overzicht)

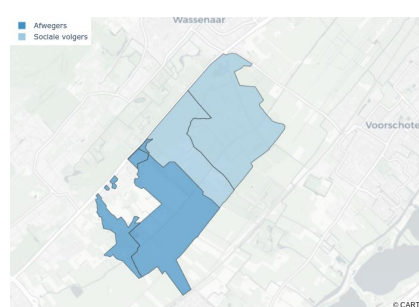
Percentage koopwoningen



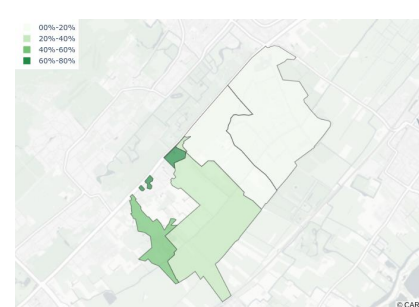
Besparingspotentie



Bewonerstypering

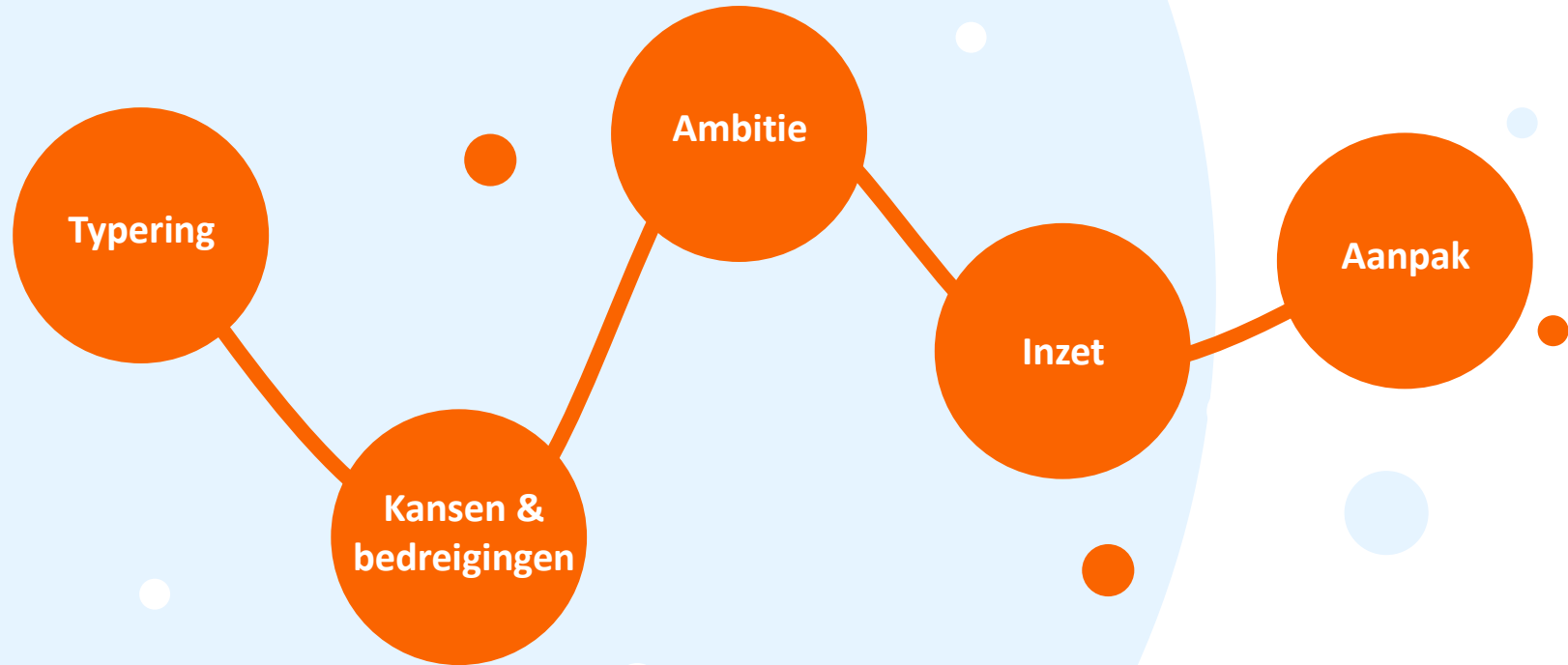


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Verspreide huizen Eikenhorst telt 30 inwoners 16 huishoudens. Alle huizen zijn gebouwd voor 1945 en 80% van de huizen is vrijstaand. Van de 16 huishoudens heeft één woning een definitief energielabel, label D. Er is veel besparingspotentie al is de adoptiegraad relatief laag. Er zijn relatief veel sociale volgers in deze buurt, weinig utiliteiten. In deze wijk is er naar verwachting relatief minder actiebereidheid om samen met buurtgenoten te gaan verduurzamen.

Verspreide huizen Eikenhorst in kaart



Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Typering Verspreide Huizen Eikenhorst

Verspreide huizen Eikenhorst telt 30 inwoners 16 huishoudens. Alle huizen zijn gebouwd voor 1945 en 80% van de huizen is vrijstaand. Van de 16 huishoudens heeft één woning een definitief energielabel, label D. Er is veel besparingspotentie al is de adoptiegraad relatief laag. Er zijn relatief veel sociale volgers in deze buurt, weinig utiliteiten. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder actiebereidheid om samen met buurtgenoten te gaan verduurzamen.

Kansen

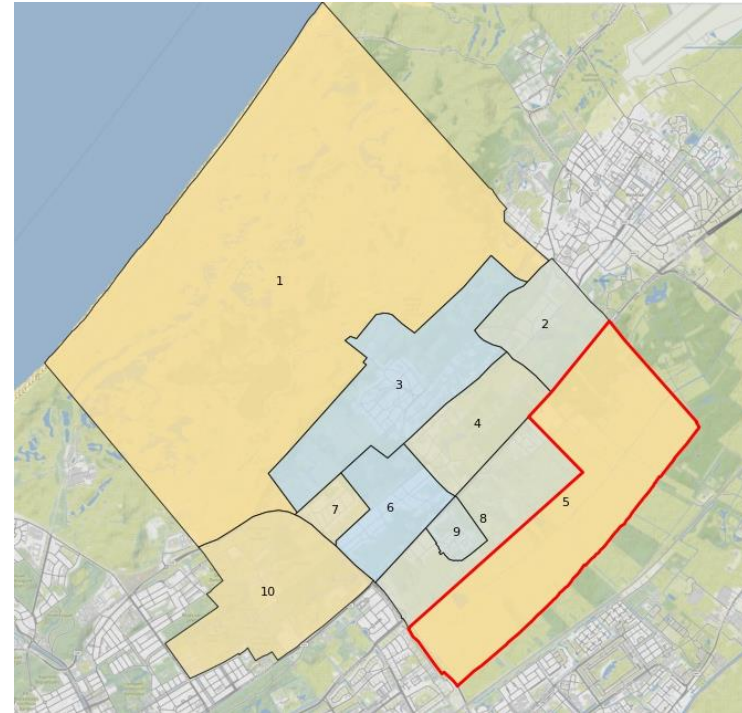
Hoge besparingspotentie.

Bedreigingen

Inwoners komen mogelijk niet snel in actie.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat uit vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een hoge potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld meer bijdragen aan de CO2 besparing.



Verspreide huizen Eikenhorst in kaart

Aanpak

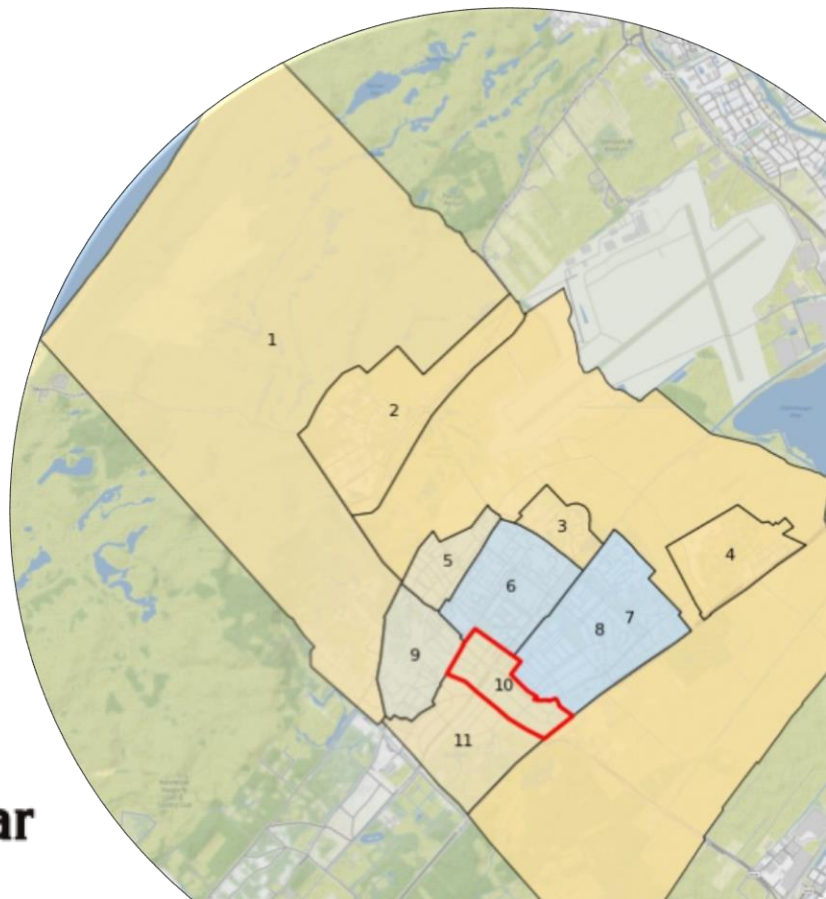
In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met potentiële initiatiefnemers en de buurtvereniging in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsoverzicht werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> <p>Op korte termijn kunnen inwoners aansluiten bij activiteiten van buurten als De Pauw, De Kieviet, Drie Papegaaien of Nieuw-Wassenaar.</p>	<u>Meewerken</u> <p>Verbindingen zoeken met 1 van de 4 buurtteams. Bij voldoende animo kan een eigen team worden geformeerd.</p>	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> <p>Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> <p>In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.</p>	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar - De Deijl

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

De Deijl in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

De Deijl in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers <https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort <https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouderscore van 150 of veel buurtbewoners mee met de actie.

dus met
meer een buurt
eenvoudiger zijn te vormen in
hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen

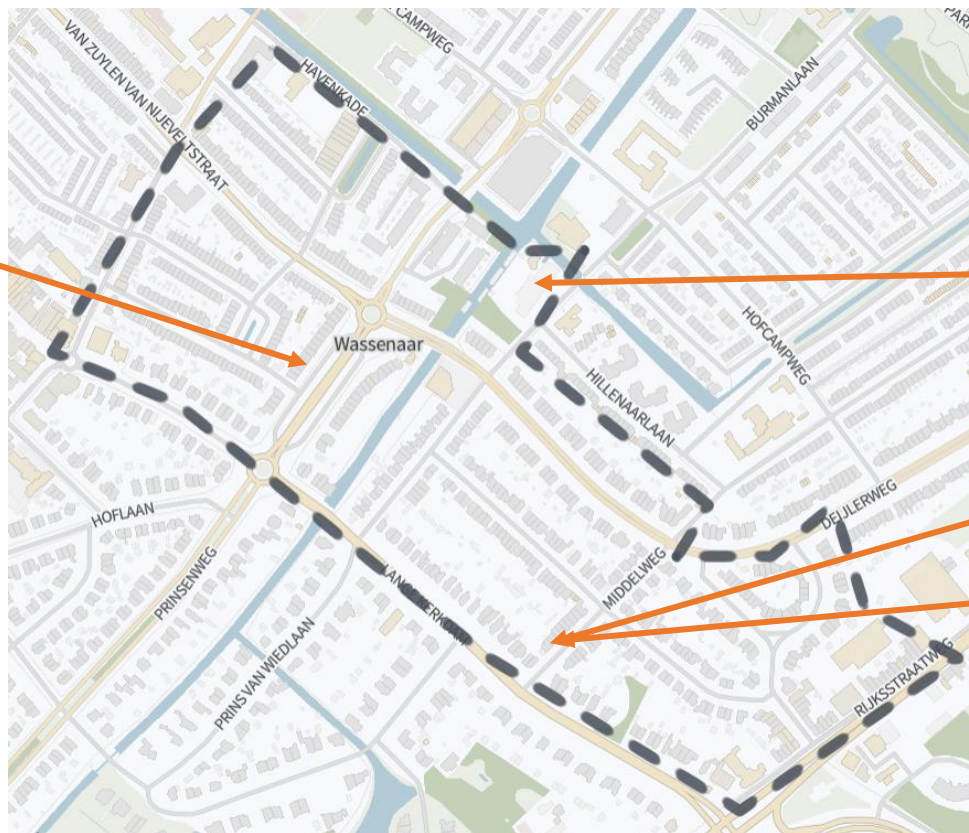
De Deijl in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

De Deijl in kaart

Buurthuis + Kerk
+ Voedselbank



Den Deijl School

Fonds Wassenaar

Bermbrigade

De Deijl in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

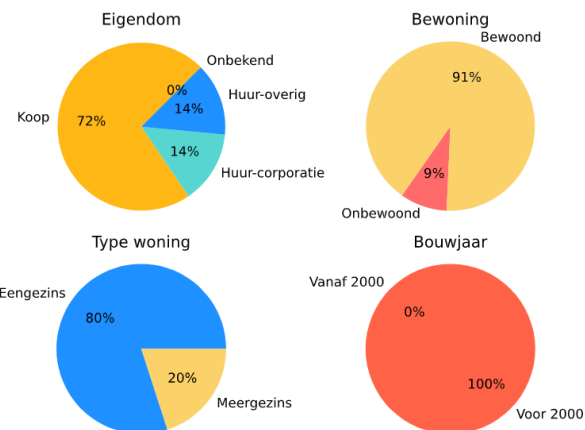
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



De Deijl in kaart

Woningtype en Bouwperiode

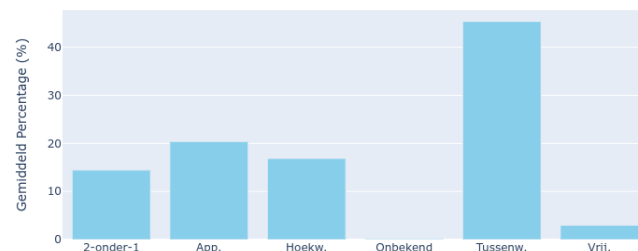
Kenmerken van de 786 woningen in De Deijl



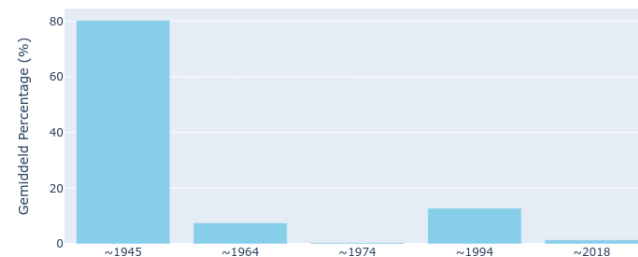
Percentage koopwoningen



Woningtype

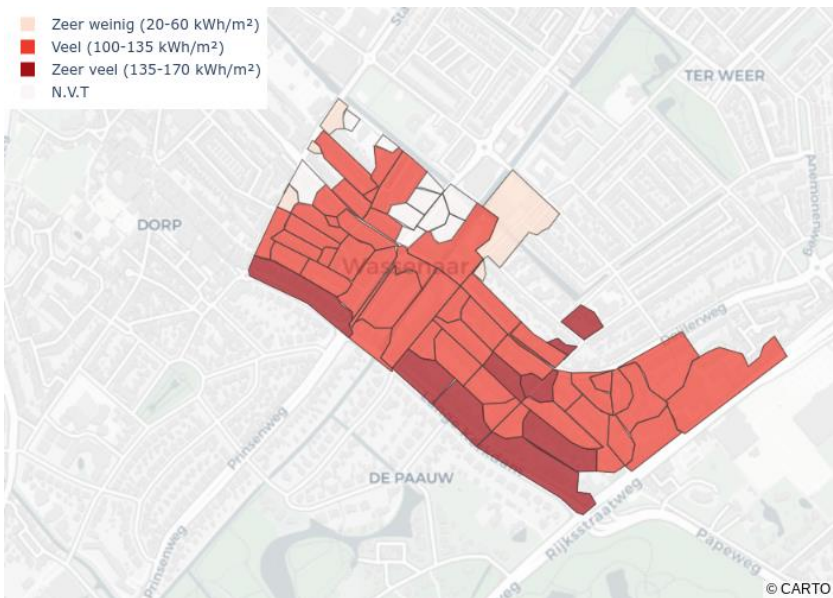


Bouwperiode

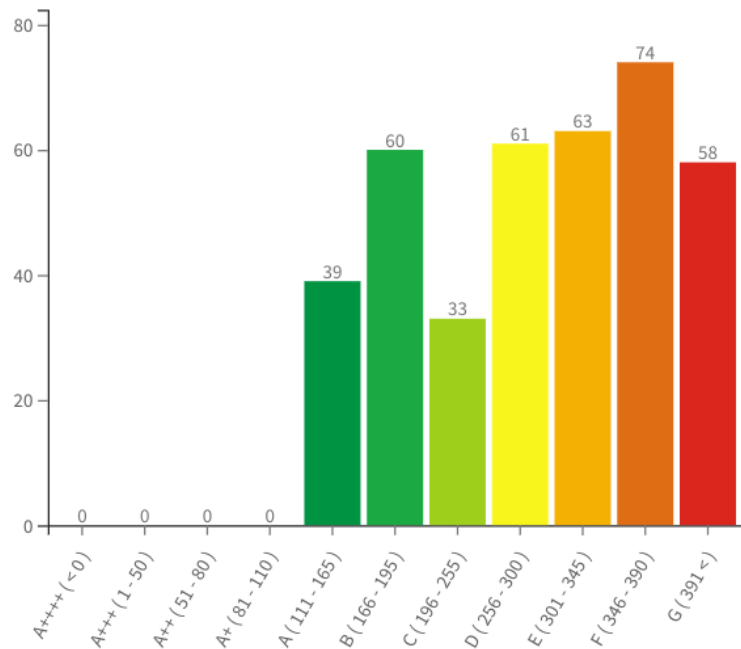


De Deijl in kaart

Besparingspotentie

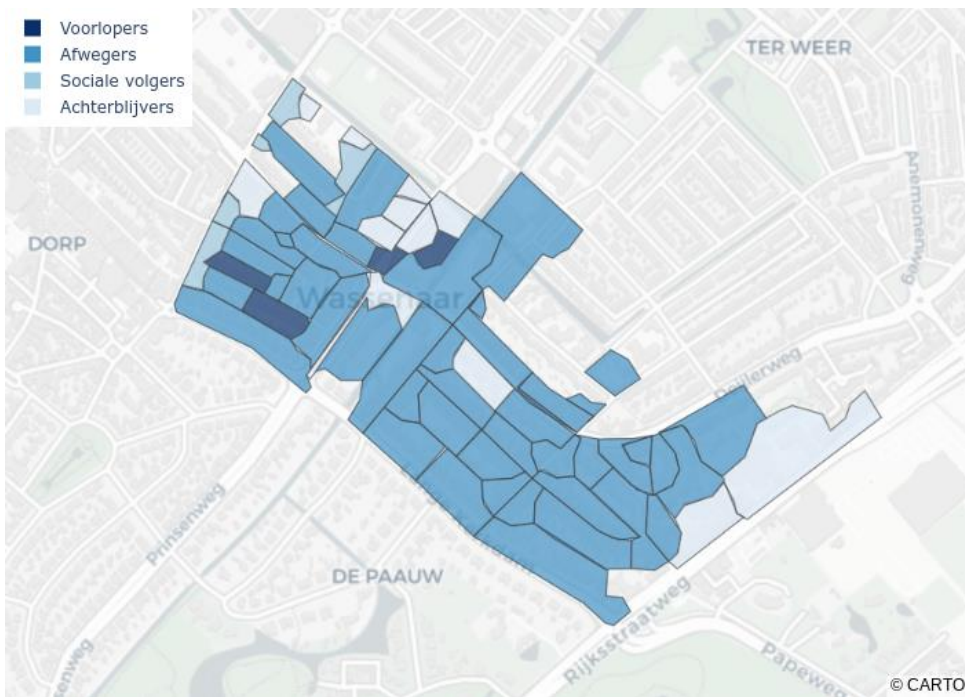


Verdeling Energie label Klasse



De Deijl in kaart

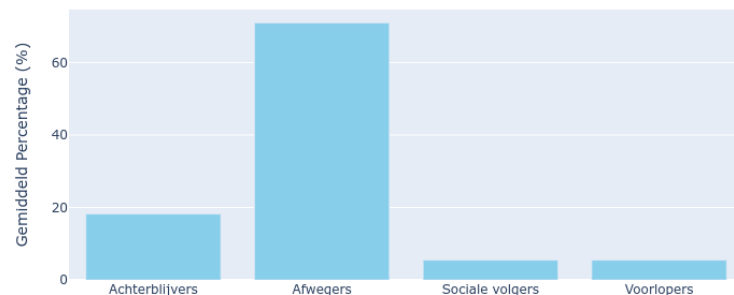
Bewonerstypering



Sterke Schouder-score

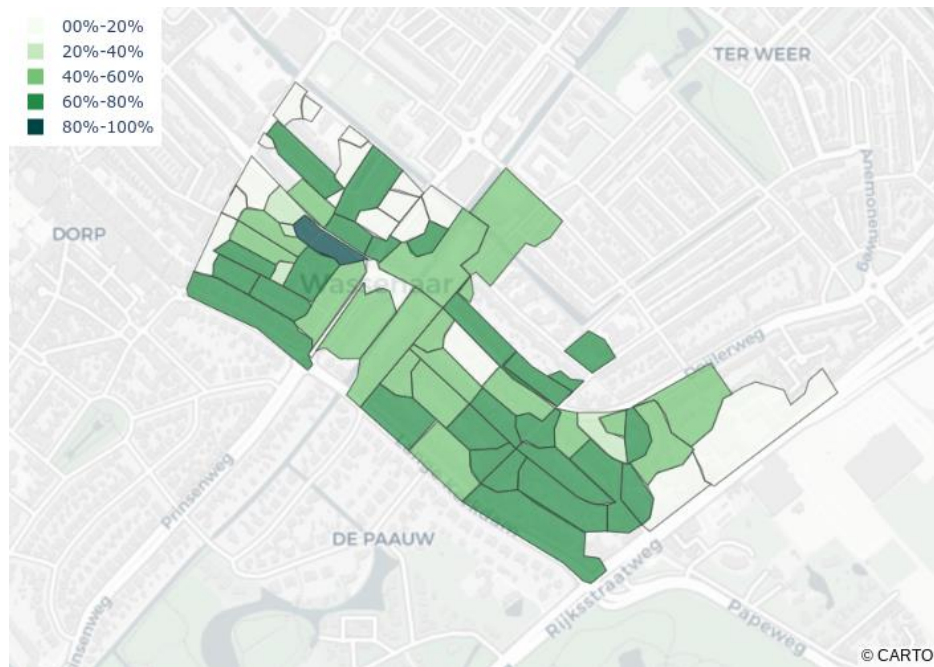
De gemiddelde sterke schouder-score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van de Deijl is 178,2 waarvan 76% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

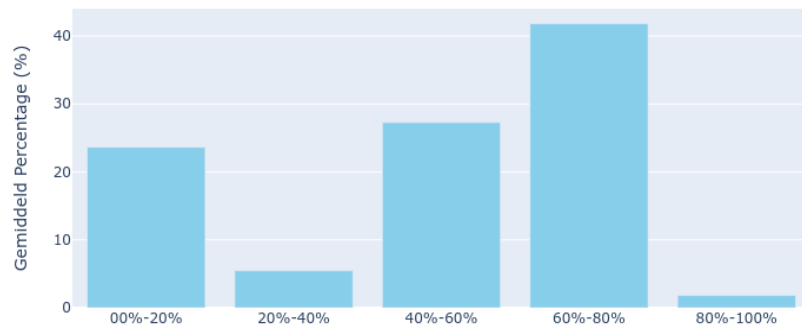


De Deijl in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



De Deijl in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



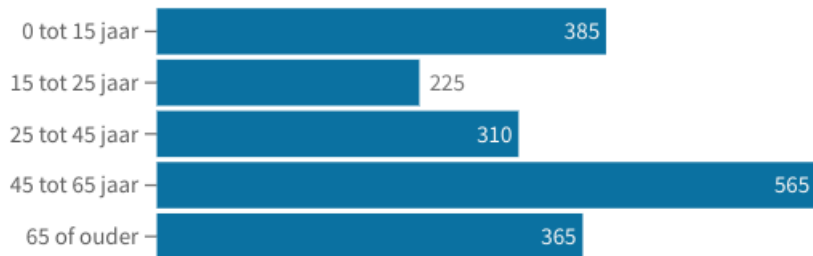
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

De Deijl in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.845 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



750 Totaal particuliere huishoudens

2,4 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



5 Zorg



3 Bijeenkomst



4 Logies



16 Winkels



5 Kantoren



0 Sport



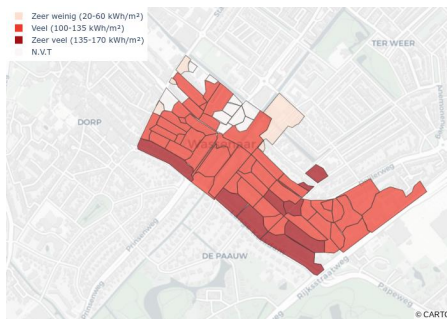
15 Industrie

De Deijl in kaart (overzicht)

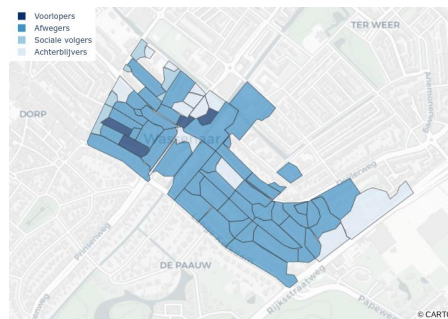
Percentage koopwoningen



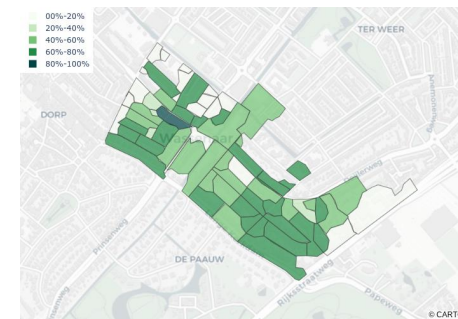
Besparingspotentie



Bewonerstypering

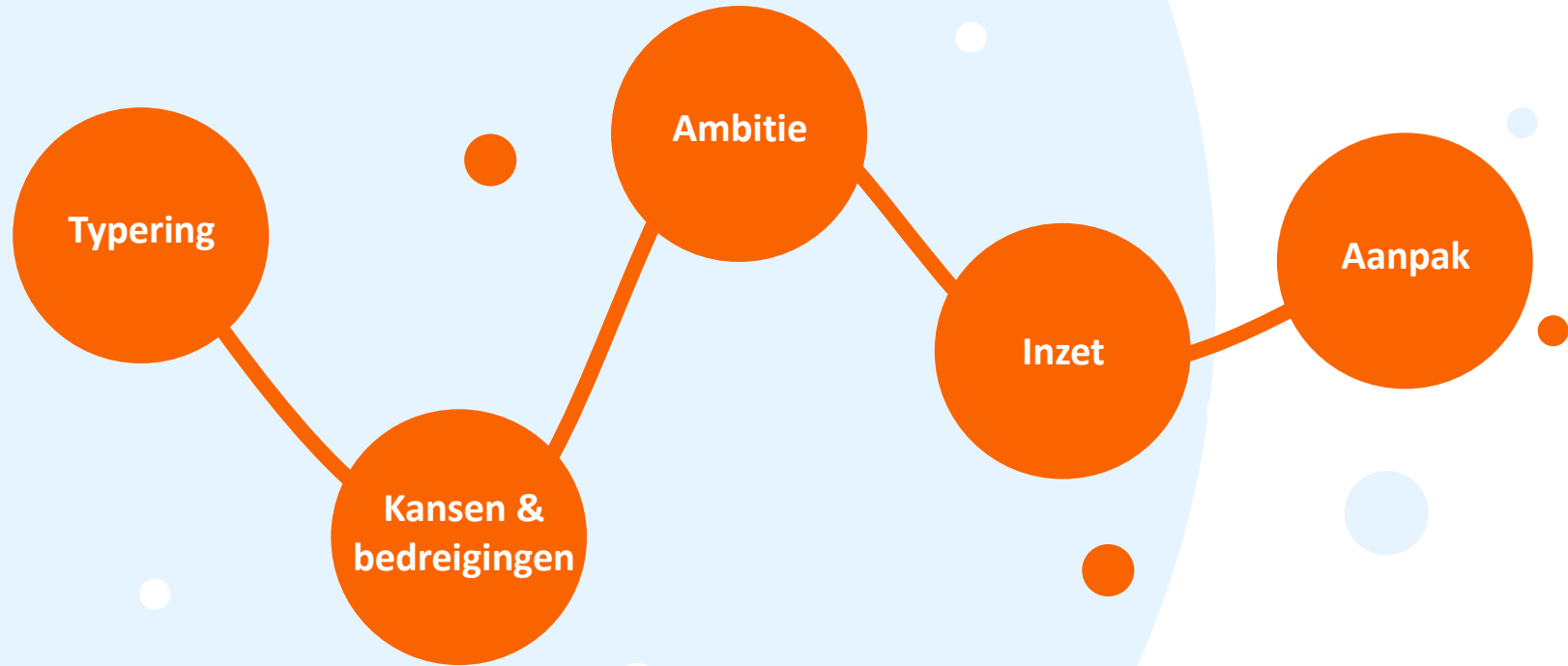


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



De Deijl telt 1845 inwoners en 786 woningen. 72 % van de wijk bestaat uit koopwoningen, 14 % particuliere huur en 14% huurcorporatie. De wijk heeft een hoge besparingspotentie in het grootste deel van de wijk, wat correleert met de bouwperiode (80 % van de huizen is voor 1945 gebouwd). Qua woningvoorraad met name tussenwoningen (45 %). De helft van de huishoudens heeft een definitief energielabel. 35 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 65 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 50 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Adoptiegraad in de wijk is hoog, met name in specifieke gebieden/buurtten met veel koopwoningen. In geconcentreerde delen van de wijk zijn de bewoners te typeren als voorlopers. Relatief weinig initiatieven bekend. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

De Deijl in kaart



De Deijl in kaart

Typering

De Deijl telt 1845 inwoners en 786 woningen. 72 % van de wijk bestaat uit koopwoningen, 14 % particuliere huur en 14% huurcorporatie. De wijk heeft een hoge besparingspotentie in het grootste deel van de wijk, wat correleert met de bouwperiode (80 % van de huizen is voor 1945 gebouwd). Qua woningvoorraad met name tussenwoningen (45 %). De helft van de huishoudens heeft een definitief energielabel. 35 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 65 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 50 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Adoptiegraad in de wijk is hoog, met name in specifieke gebieden/buurtten met veel koopwoningen. In geconcentreerde delen van de wijk zijn de bewoners te typeren als voorlopers. Relatief weinig initiatieven bekend. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

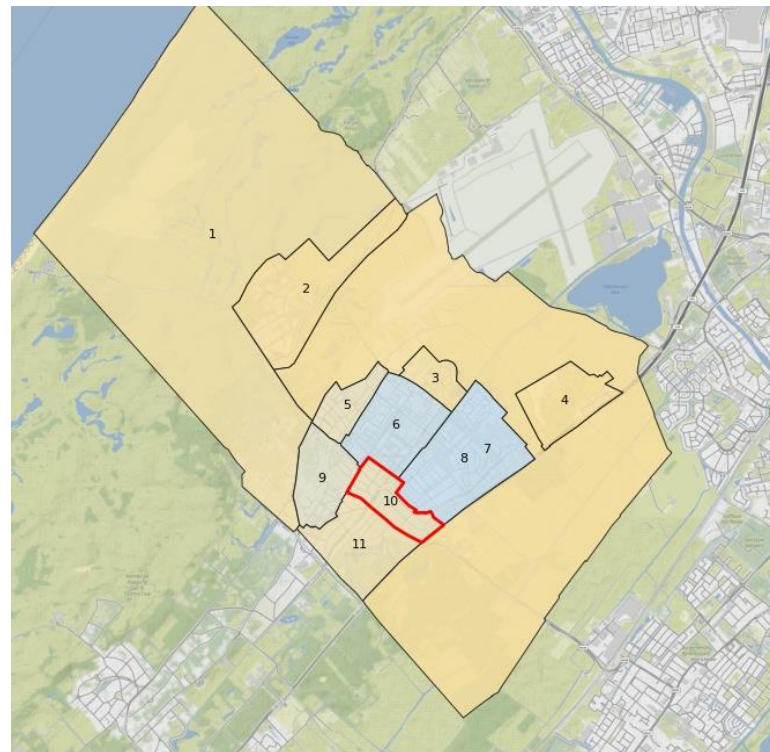
Veel evenementen en grote verbondenheid met de gemeente.

Bedreigingen

Veel verschillende soorten woningen. Buurtbewoners kunnen zodoende niet makkelijk gebruik maken van voorbeeldwoningen. Daarnaast wonen in de wijk wonen met name 65+ers met uithuisgaande kinderen. Mogelijk vindt deze groep het een te grote investering.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat uit veel verschillende soorten woningen: vooroorlogse woningen met ongunstige labels, maar ook jaren 90 bouw en corporatiebezit met een relatief gunstig label. Deze buurt heeft een gemiddelde potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze buurt zal gemiddeld bijdragen aan de CO2 besparing.



De Deijl in kaart

Aanpak & Inzet

Deze wijk is te verdelen in een noordelijke en zuidelijke kant (deels behorend tot de Paauw en deels Dorp Wassenaar). De Gemeente Wassenaar wil deze wijk goed in kaart gaan brengen in samenwerking met buurvereniging Groot Deijlroord. Vervolgens gaat de gemeente in 2023 met potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

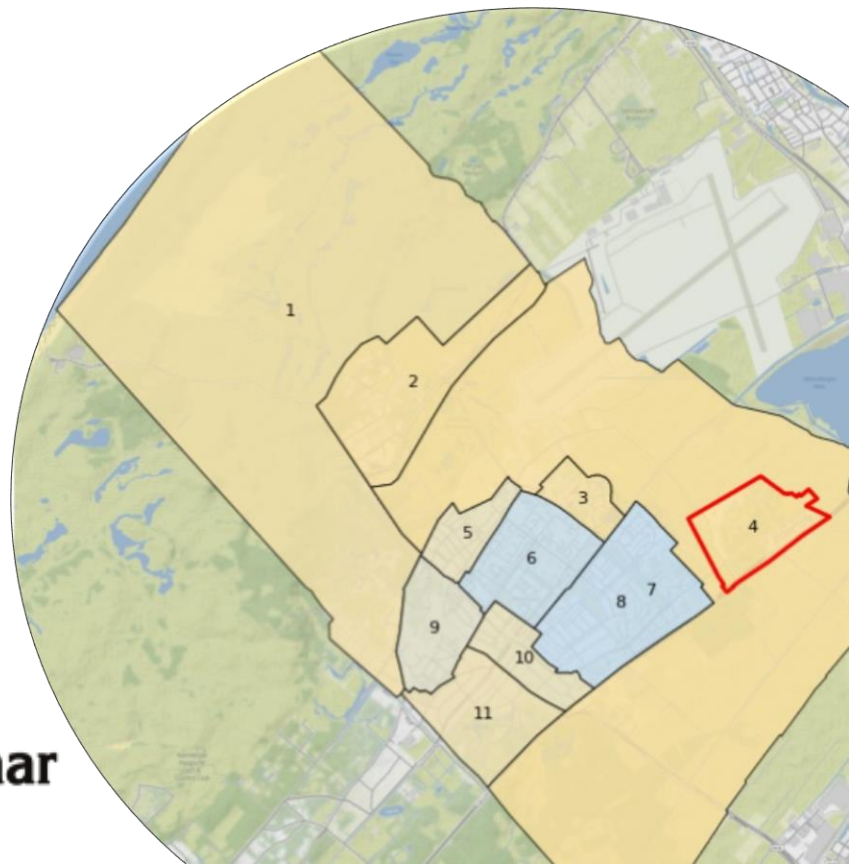
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> 1. Algemene informatie warmtetransitie 2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere 1. Doelstellingen - CO2 besparing per periode - Te nemen maatregelen per gebouw 2. Hoe gaan we dit uitvoeren? 3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Maaldrift

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Maaldrift in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Maaldrift in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

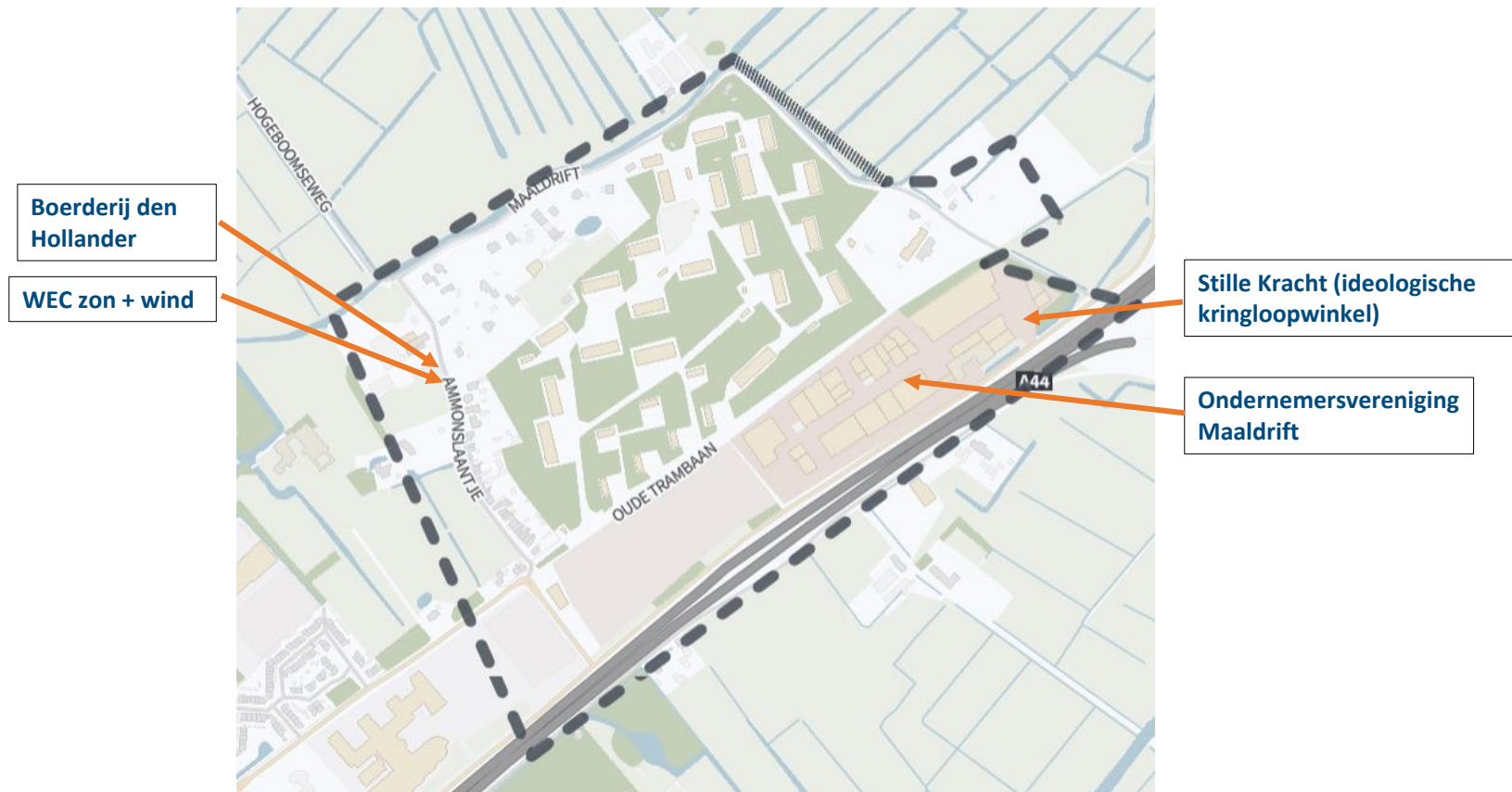
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Maaldrift in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Maaldrift in kaart



Maaldrift in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

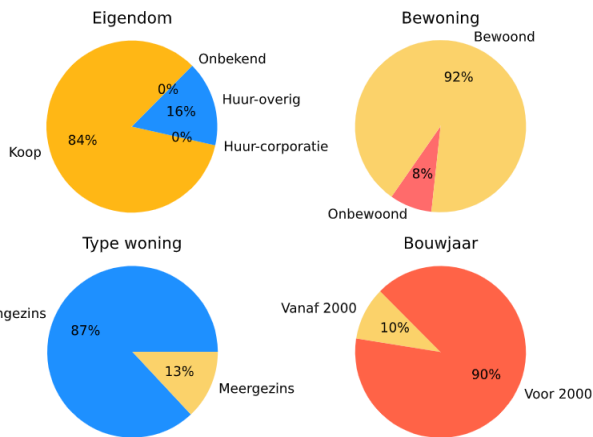
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



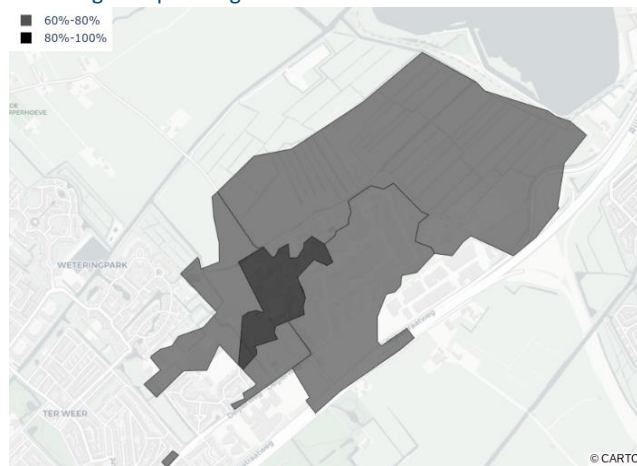
Maaldrift in kaart

Woningtype en Bouwperiode

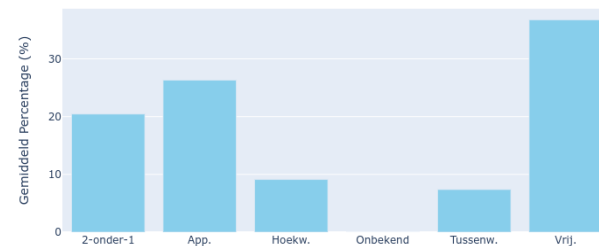
Kenmerken van de 61 woningen in Maaldrift



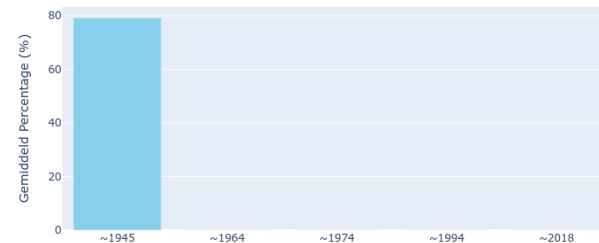
Percentage koopwoningen



Woningtype

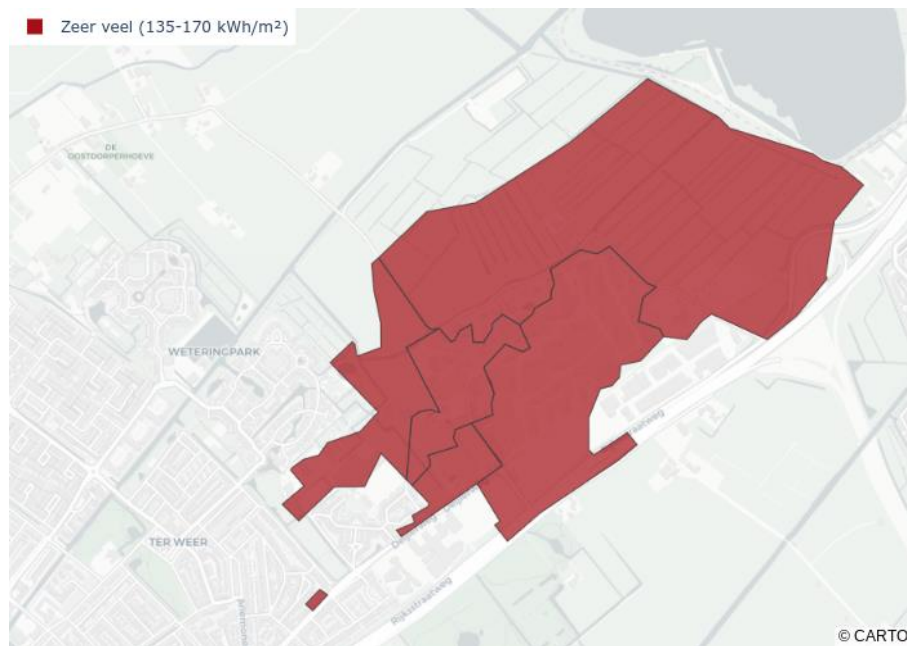


Bouwperiode

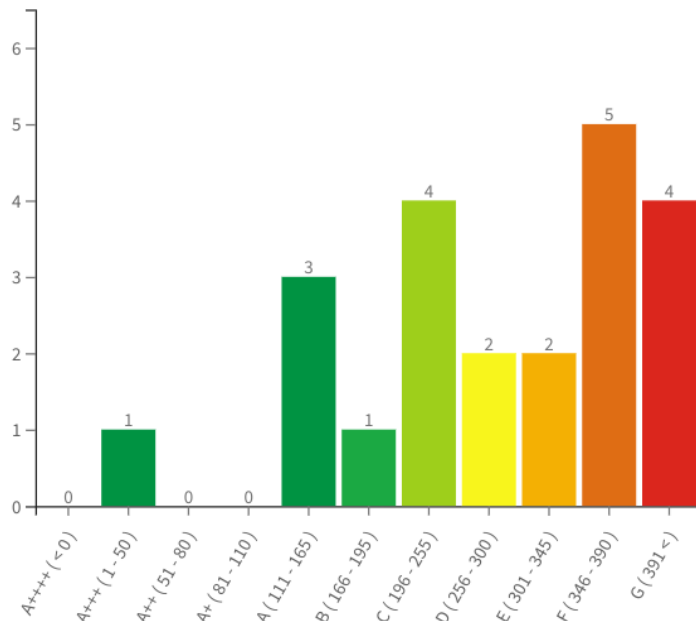


Maaldrift in kaart

Besparingspotentie

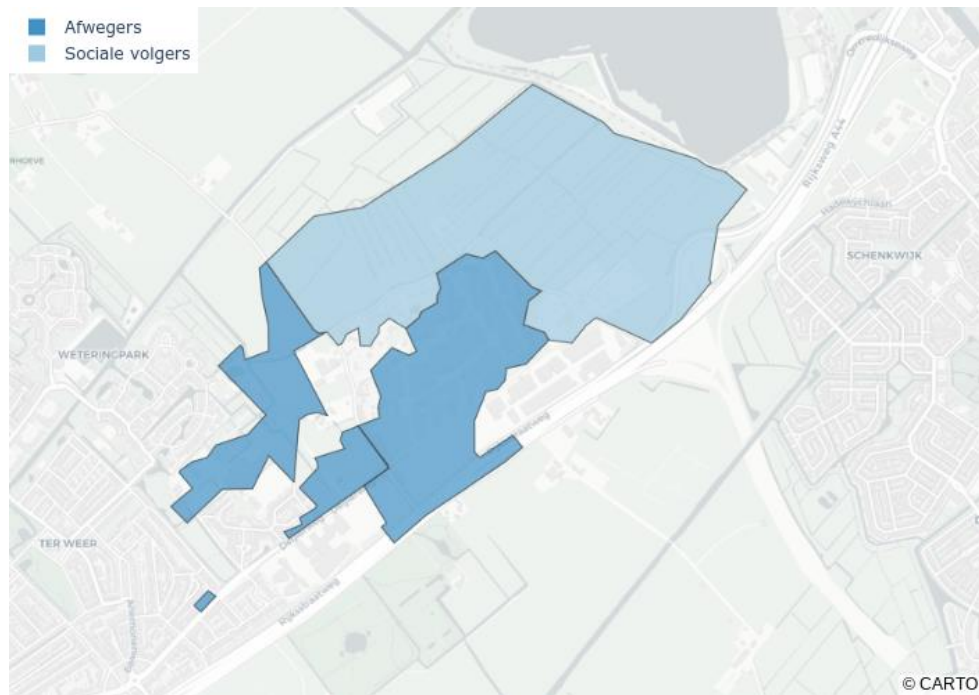


Verdeling Energie label Klasse



Maaldrift in kaart

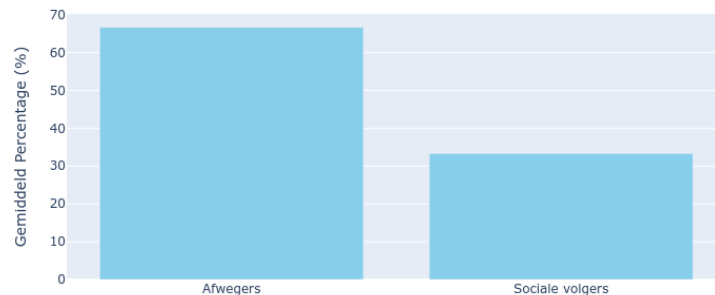
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

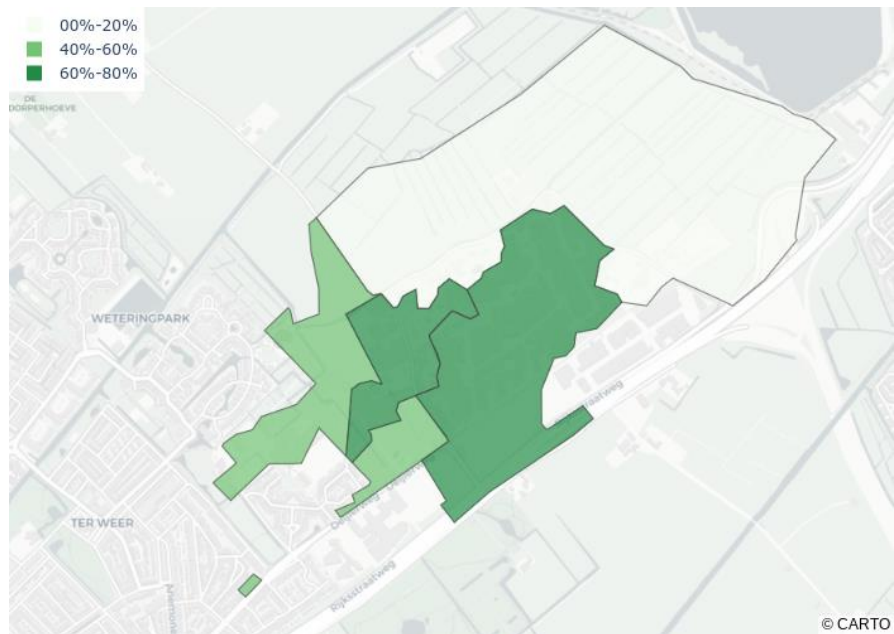
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Maaldrift is 216,6, waarvan 91% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

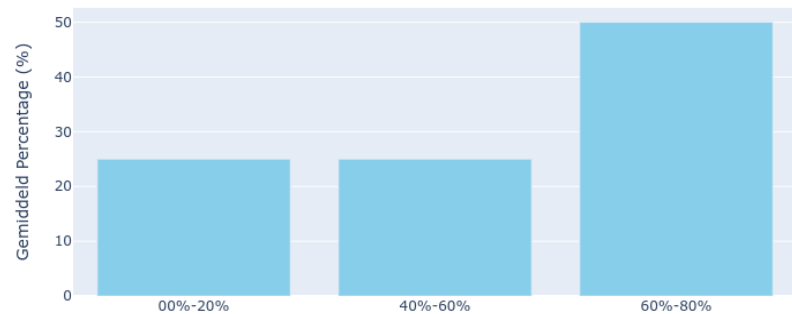


Maaldrift in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Maaldrift in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

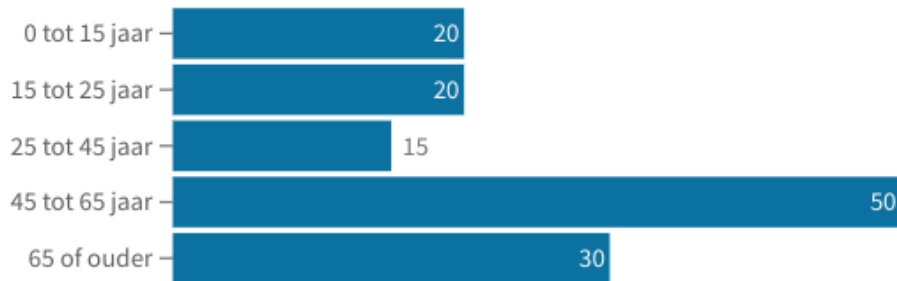
Wassenaar in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

130 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



50 Totaal particuliere huishoudens

2,4 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



4 Bijeenkomst



1 Logies



0 Winkels



1 Kantoren



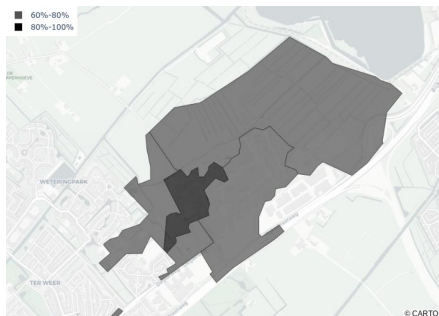
1 Sport



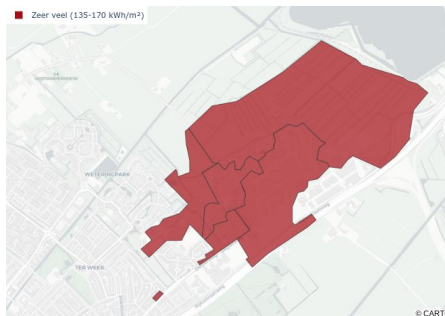
67 Industrie

Maaldrift in kaart (overzicht)

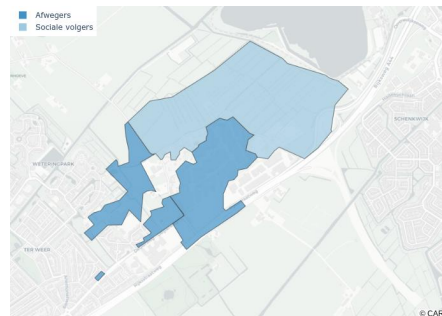
Percentage koopwoningen



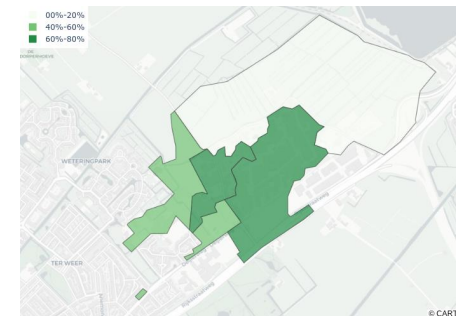
Besparingspotentie



Bewonerstypering

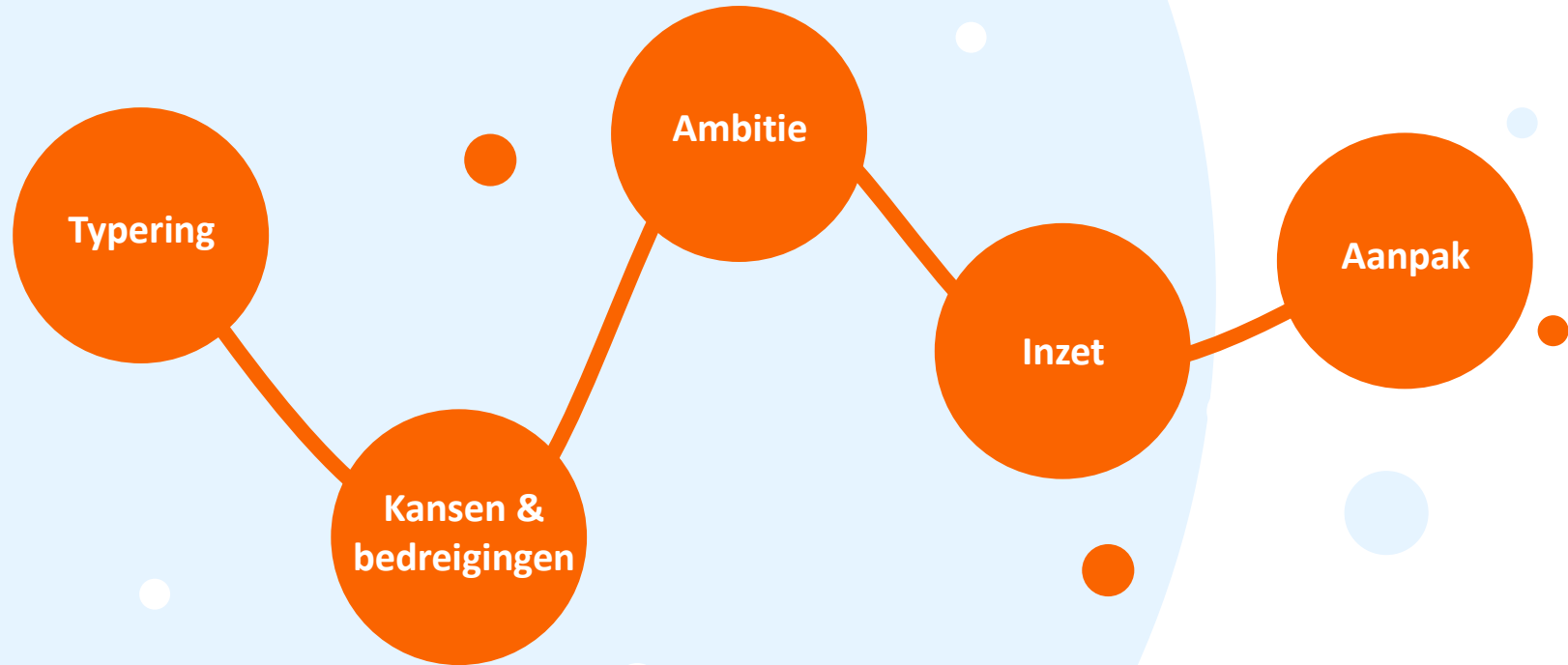


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Maaldrift heeft 130 inwoners en 61 huishoudens. De wijk bestaat voor 84 % uit koopwoningen en 16 % particuliere huurwoningen. Het merendeel van de woningen is gebouwd voor 1945. Van de 61 huishoudens heeft 30 % een definitief energielabel. Ruim 40 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60% heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft een zeer ongunstig energielabel G of F. De wijk bestaat voor een groot gedeelte uit industrie. Er zijn weinig andere utiliteiten en initiatieven. De wijk kent een hoge adoptiegraad. In deze wijk is er is naar verwachting een relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Maaldrift in kaart



Maaldrift in kaart

Typering

Maaldrift heeft 130 inwoners en 61 huishoudens. De wijk bestaat voor 84 % uit koopwoningen en 16 % particuliere huurwoningen. Het merendeel van de woningen is gebouwd voor 1945. Van de 61 huishoudens heeft 30 % een definitief energielabel. Ruim 40 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60% heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft een zeer ongunstig energielabel G of F. De wijk bestaat voor een groot gedeelte uit industrie. Er zijn weinig andere utiliteiten en initiatieven. De wijk kent een hoge adoptiegraad. In deze wijk is er is naar verwachting een relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

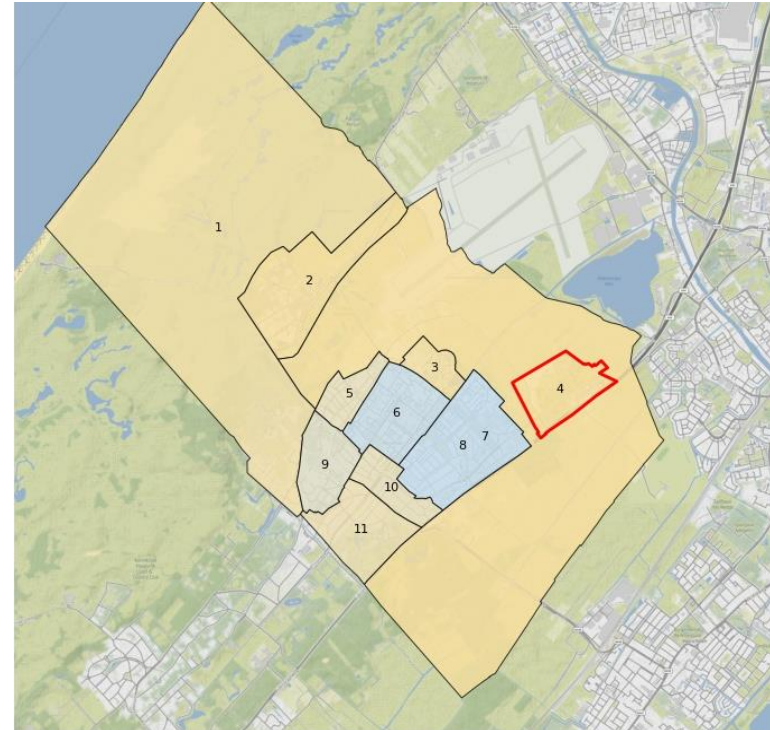
Naar verwachting zijn de bewoners bereid om zich samen met buurtgenoten te organiseren.

Bedreigingen

Weinig woningen, waarvan de meeste woningen vooroorlogs.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat met name uit vooroorlogse woningen met ongunstige energielabels. Deze wijk heeft een gemiddelde potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld bijdragen aan de CO2 besparing.



Maaldrift in kaart

Aanpak & Inzet

In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

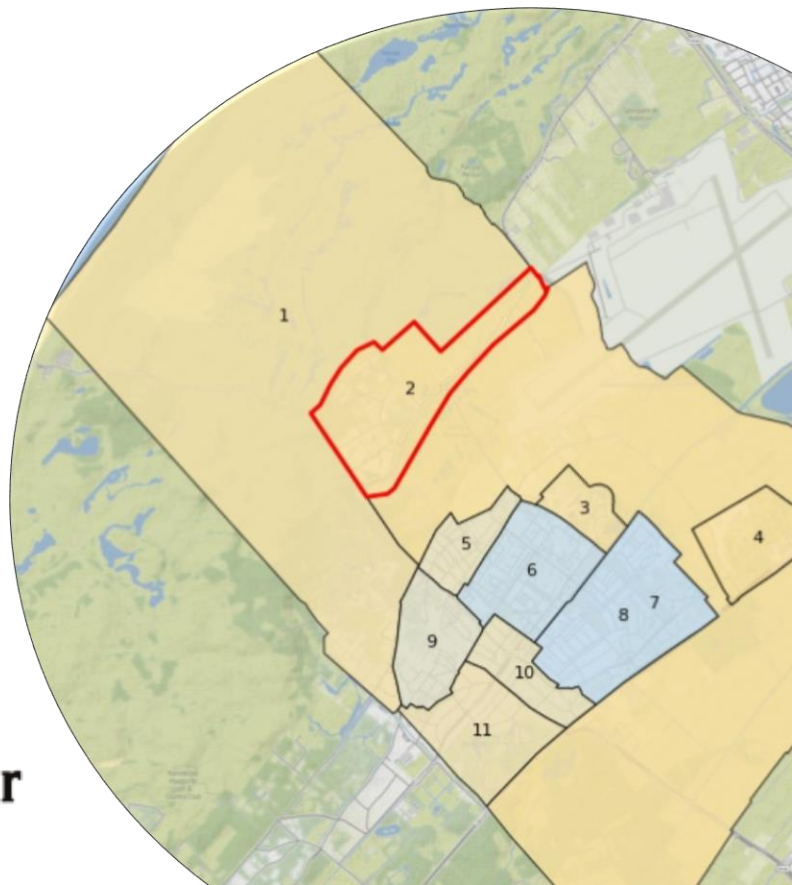
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouw eigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Rijksdorp met de Pan

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Rijkdorp met de Pan in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Rijkdorp met de Pan in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Rijkdorp met de Pan in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Rijksdorp met de Pan in kaart

NIAS (Netherlands Institute
for Advanced Study)



Buurtvereniging Rijksdorp

Rijkdorp met de Pan in kaart

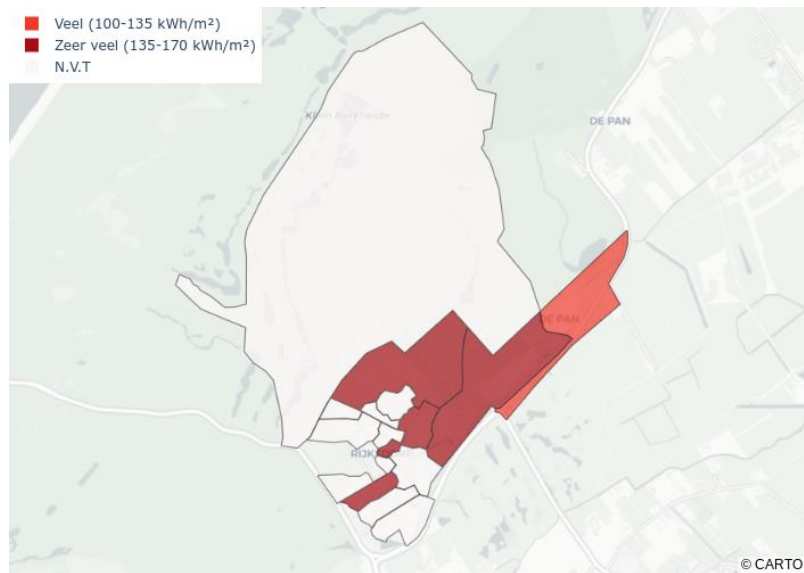
2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen

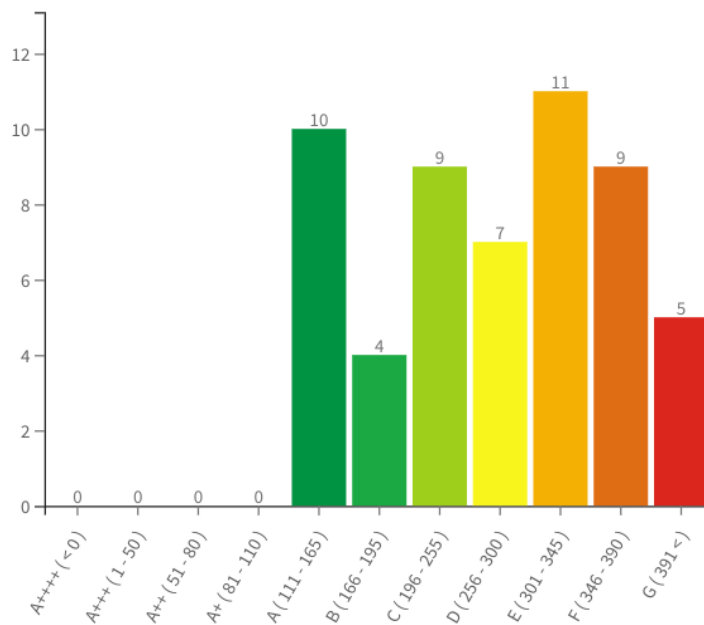


Rijksdorp met de Pan in kaart

Besparingspotentie

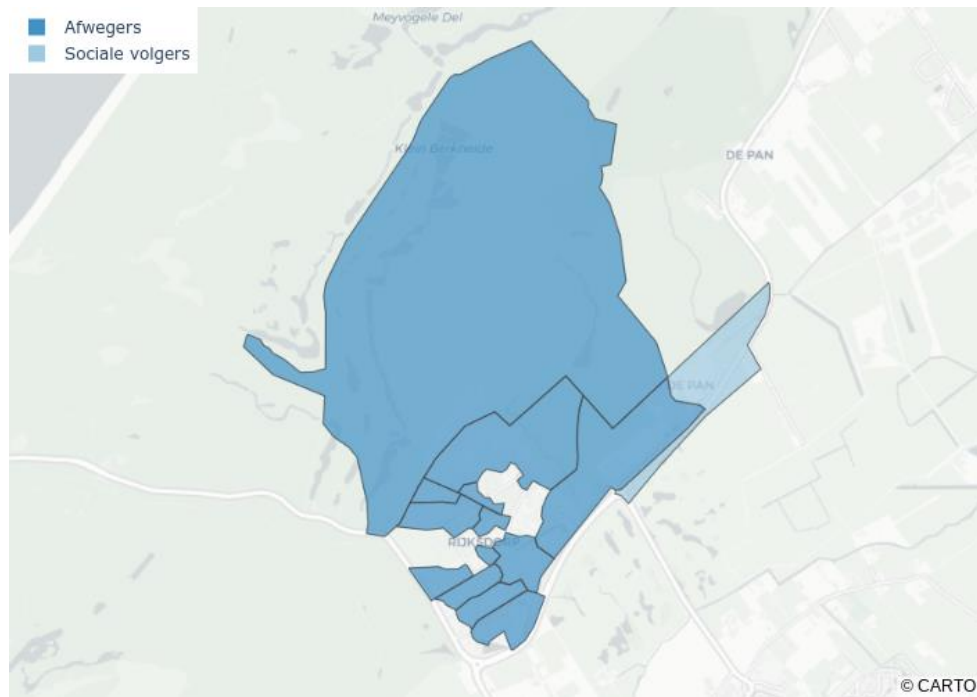


Verdeling Energie label Klasse



Rijksdorp met de Pan in kaart

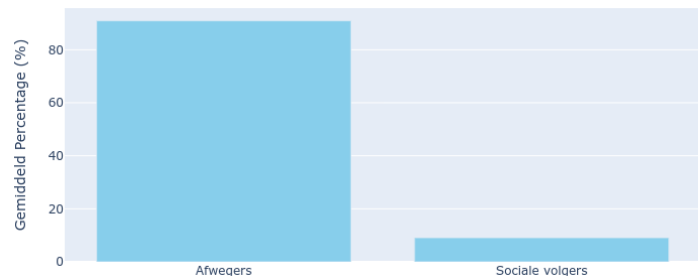
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

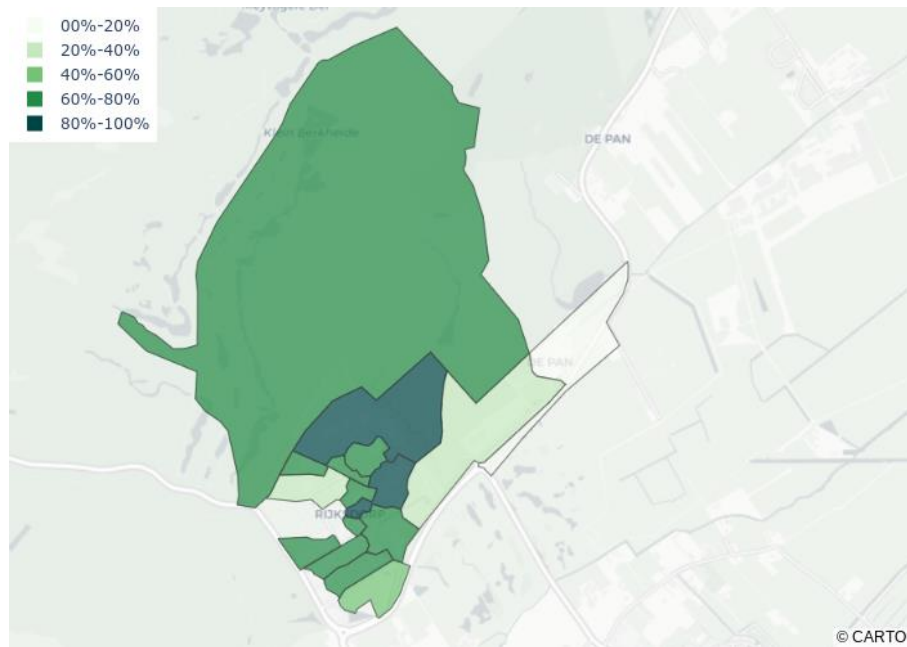
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Rijksdorp met de Pan is 202,4, waarvan 98% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

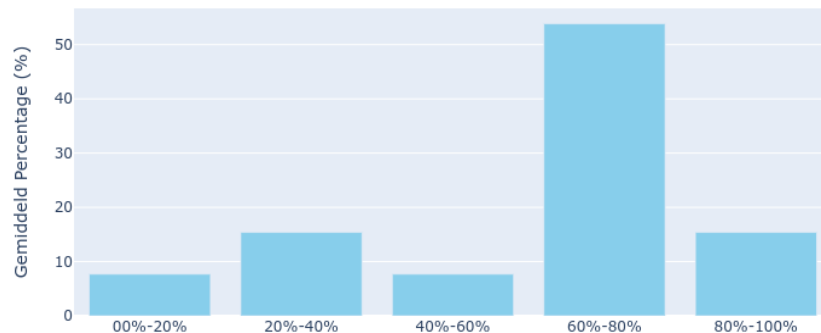


Rijksdorp met de Pan in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Rijkdorp met de Pan in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

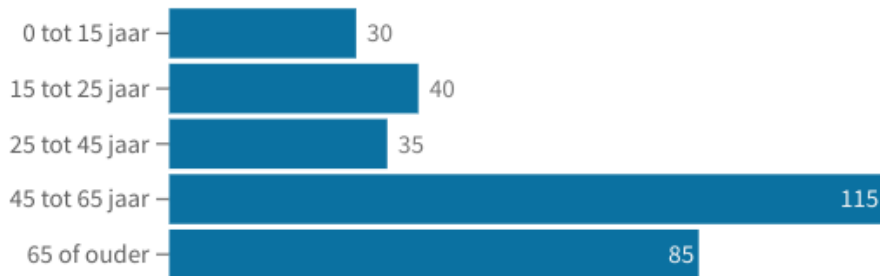


Rijksdorp met de Pan in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

310 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



145 Totaal particuliere huishoudens

2,1 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



0 Zorg



3 Bijeenkomst



3 Logies



0 Winkels



2 Kantoren



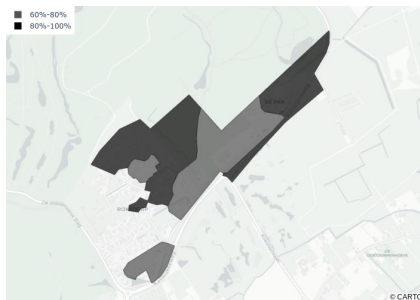
0 Sport



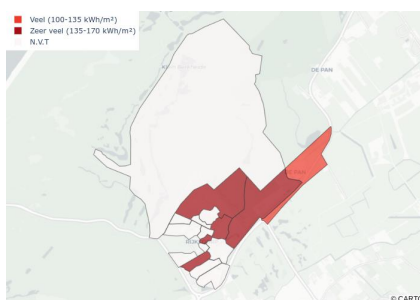
0 Industrie

Rijksdorp met de Pan in kaart (overzicht)

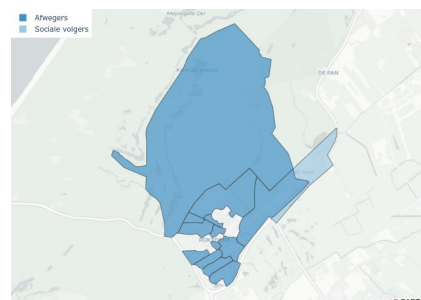
Percentage koopwoningen



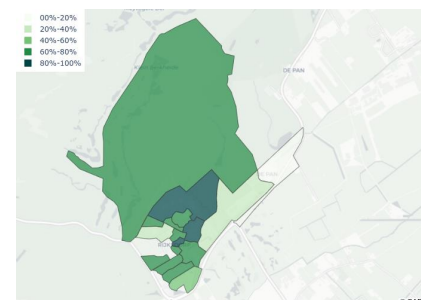
Besparingspotentie



Bewonerstypering

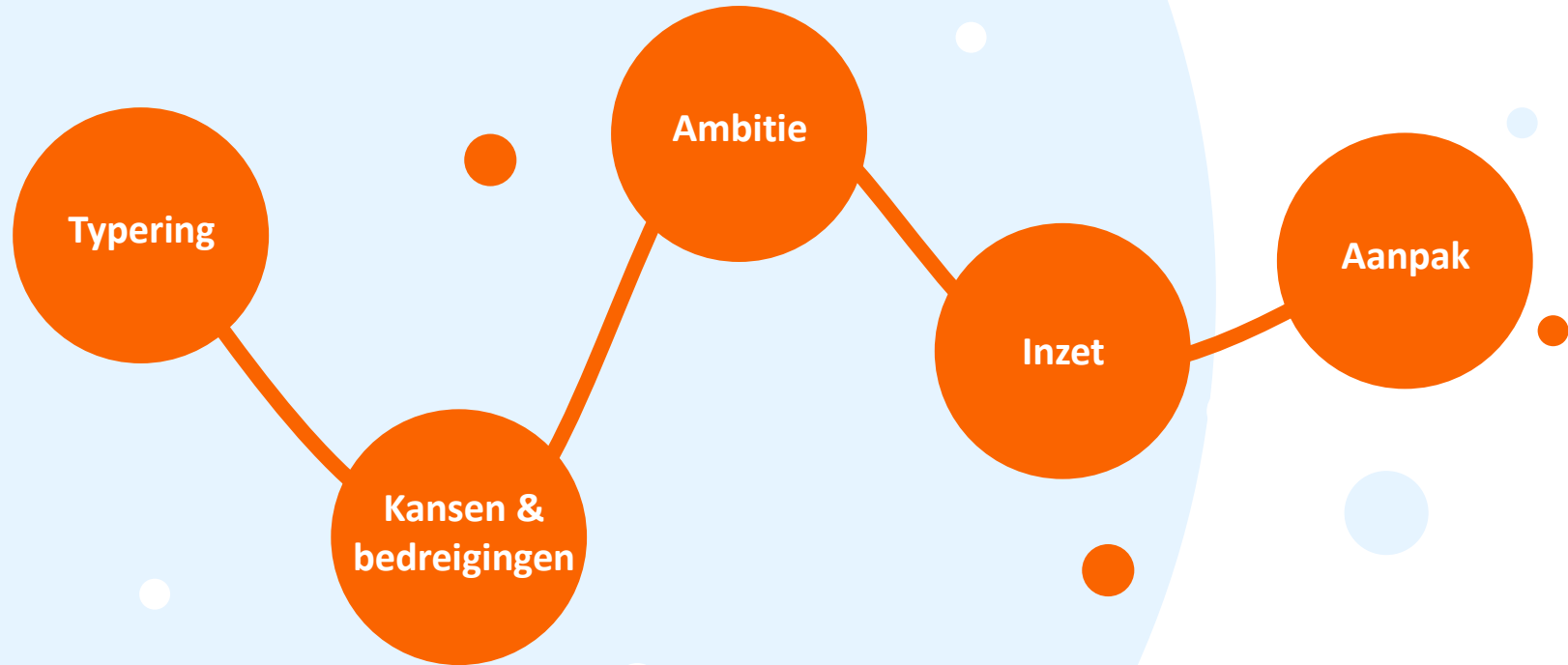


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Rijksdorp met de Pan telt 310 inwoners en 137 woningen. De wijk bestaat voor 83 % uit koopwoningen. 90% van de woningen is vrijstaand en alle woningen zijn gebouwd voor 1964. De buurt heeft een relatief hoge adoptiegraad. In specifieke gebieden van de wijk is de besparingspotentie hoog. Van de 137 huishoudens heeft 40 % een definitief energielabel. Ruim 40 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim 40 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Alle bewoners zijn of afwegers of sociale volgers. De wijk kent relatief weinig utiliteitsgebouwen en initiatieven. In deze wijk is er naar verwachting een relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Rijkdorp met de Pan in kaart



Rijksdorp met de Pan in kaart

Typering

Rijksdorp met de Pan telt 310 inwoners en 137 woningen. De wijk bestaat voor 83 % uit koopwoningen. 90% van de woningen is vrijstaand en alle woningen zijn gebouwd voor 1964. De buurt heeft een relatief hoge adoptiegraad. In specifieke gebieden van de wijk is de besparingspotentie hoog. Van de 137 huishoudens heeft 40 % een definitief energielabel. Ruim 40 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 60 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim 40 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Alle bewoners zijn of afwegers of sociale volgers. De wijk kent relatief weinig utiliteitsgebouwen en initiatieven. In deze wijk is er is naar verwachting een relatief minder hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

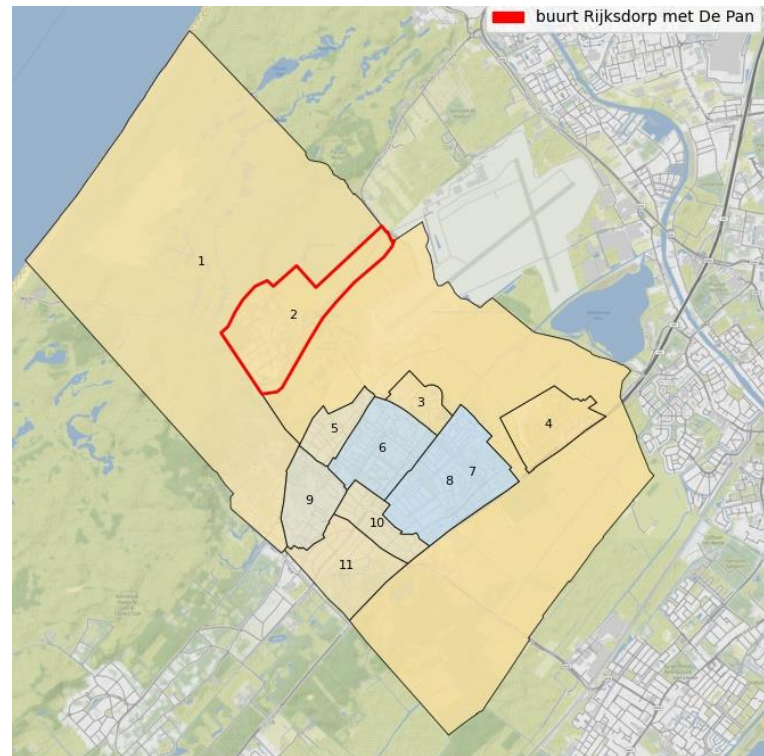
In het verleden is er goed gereageerd door bewoners op een warmtescan.

Bedreigingen

Individualistische bewoners.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft veel woningen met gunstige energielabels en gestandaardiseerde jaren 60 bouw. Deze wijk heeft een gemiddelde potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld bijdragen aan de CO2 besparing.



Rijksdorp met de Pan in kaart

Aanpak & Inzet

In 2023 gaat de gemeente in gesprek met potentiële initiatiefnemers en buurtvereniging Rijksdorp om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen.

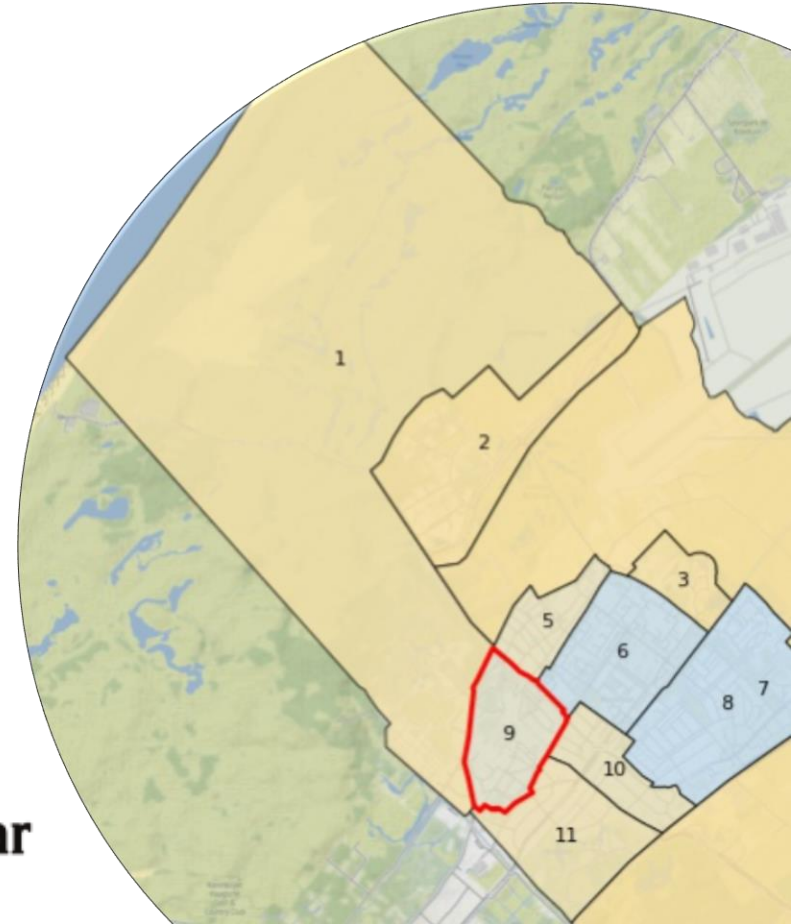
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> 1. Algemene informatie warmtetransitie 2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere 1. Doelstellingen - CO2 besparing per periode - Te nemen maatregelen per gebouw 2. Hoe gaan we dit uitvoeren? 3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Dorp Wassenaar

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Dorp Wassenaar in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Dorp Wassenaar in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers <https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort <https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

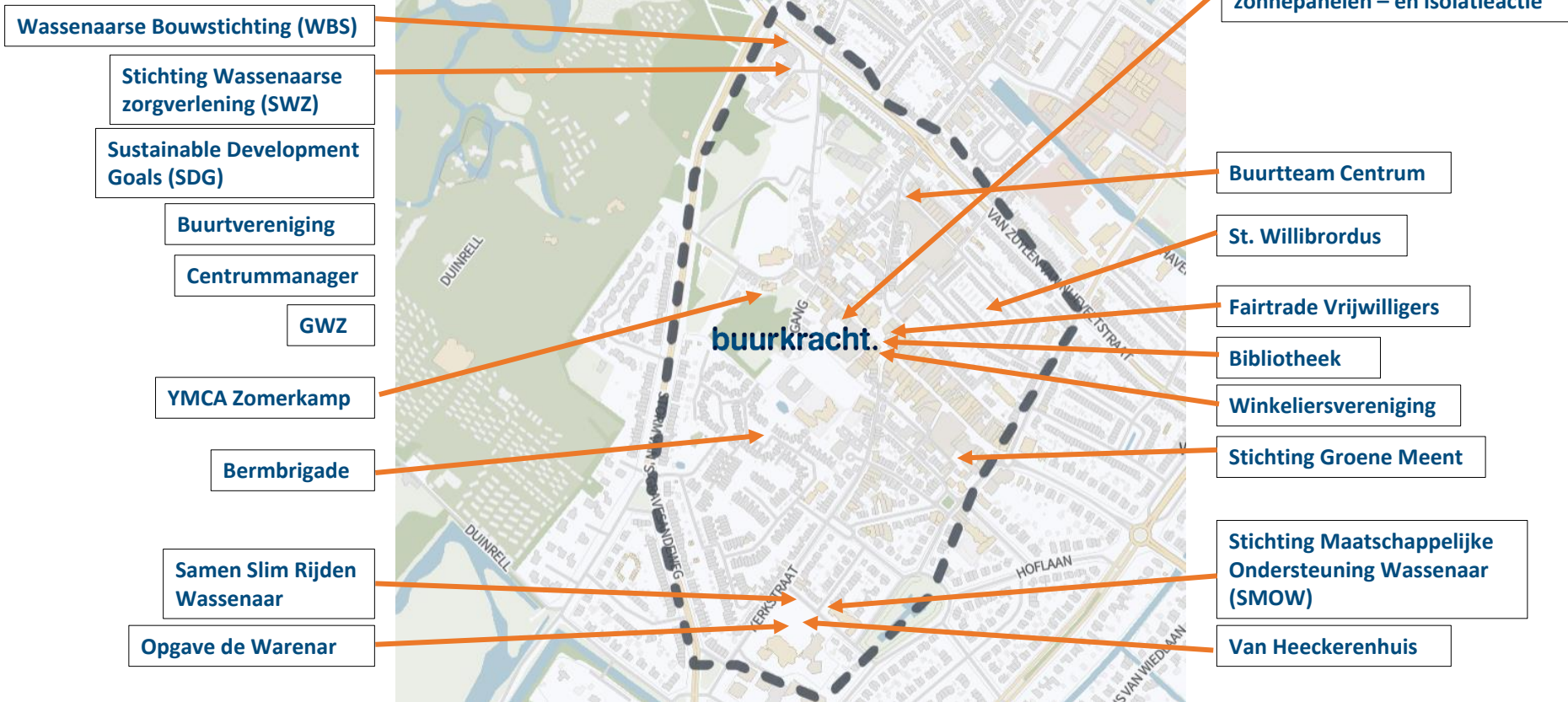
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Dorp Wassenaar in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Dorp Wassenaar in kaart



Dorp Wassenaar in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

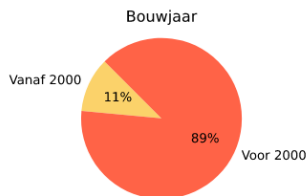
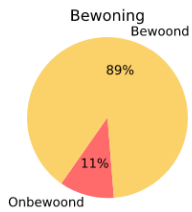
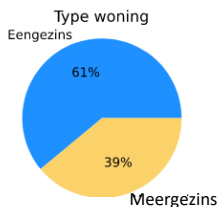
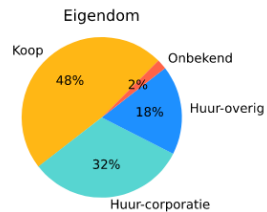
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



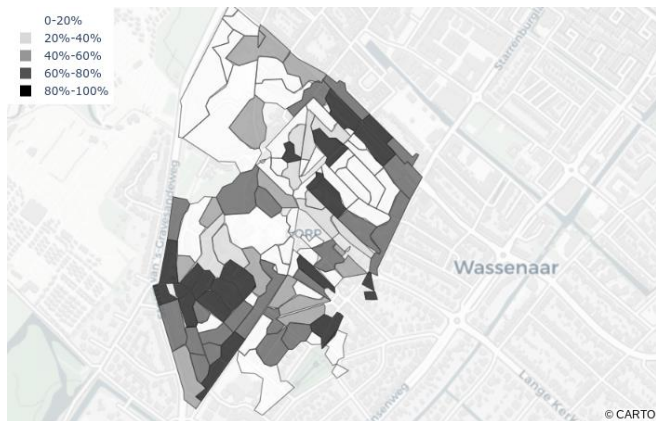
Dorp Wassenaar in kaart

Woningtype en Bouwperiode

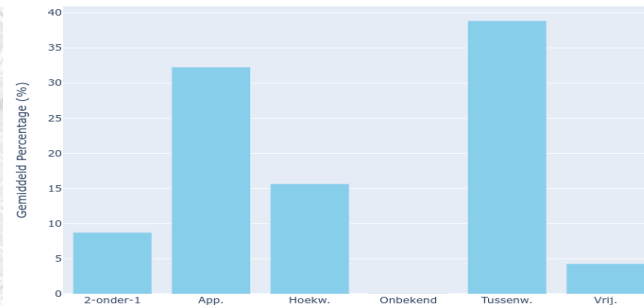
Kenmerken van de 1472 woningen in Dorp Wassenaar



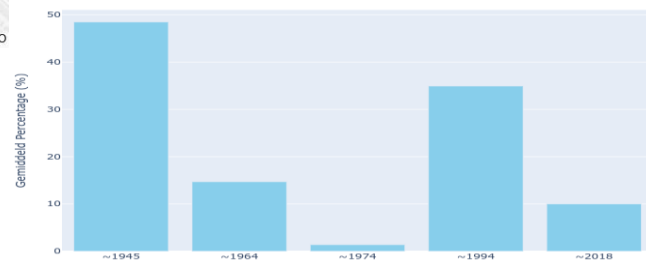
Percentage koopwoningen



Woningtype

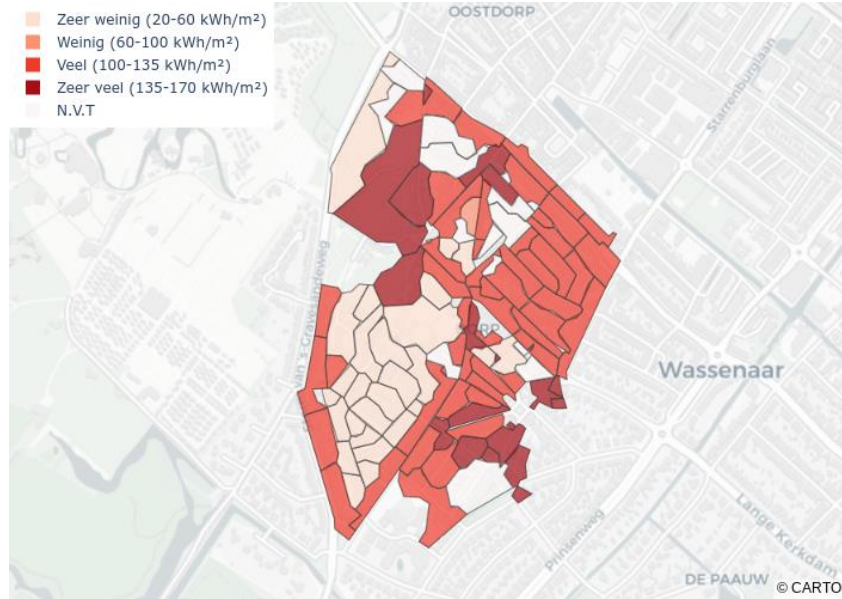


Bouwperiode

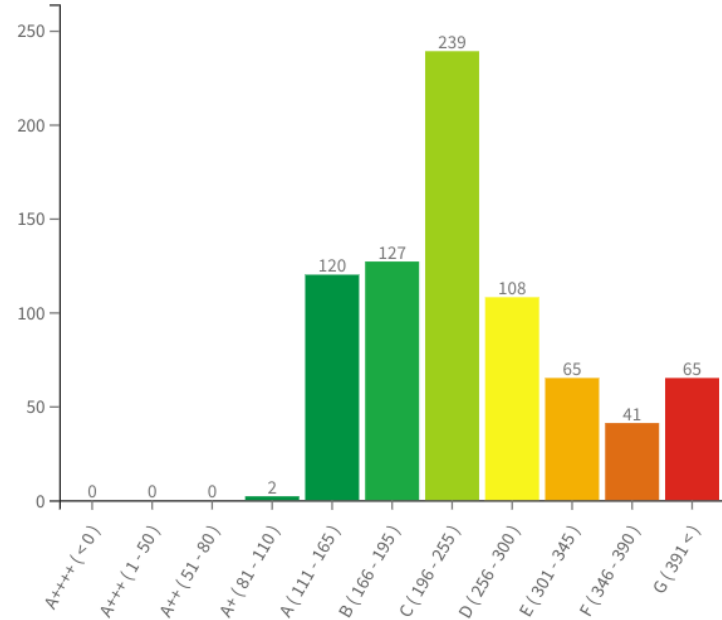


Dorp Wassenaar in kaart

Besparingspotentie

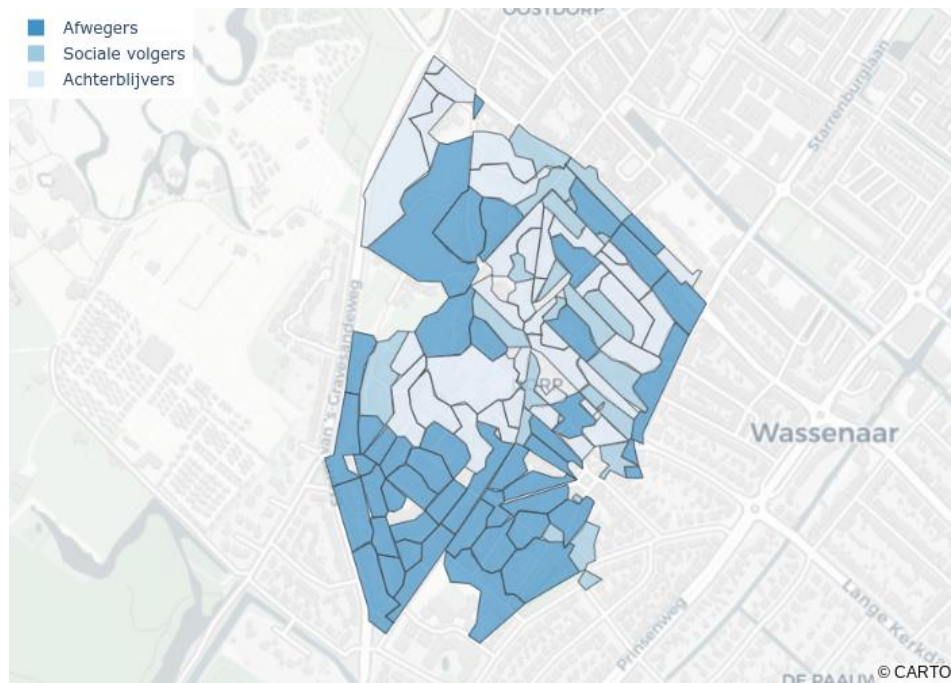


Verdeling Energie label Klasse



Dorp Wassenaar in kaart

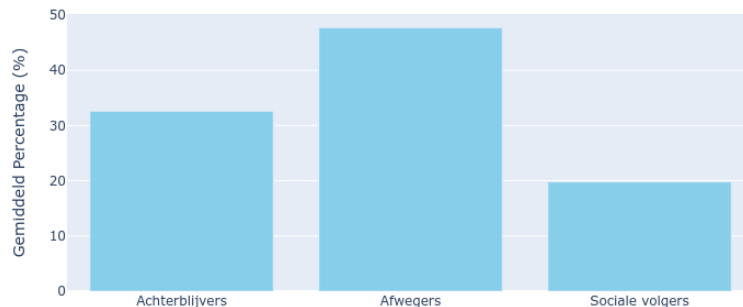
Bewonerstypering



Sterke Schouder score

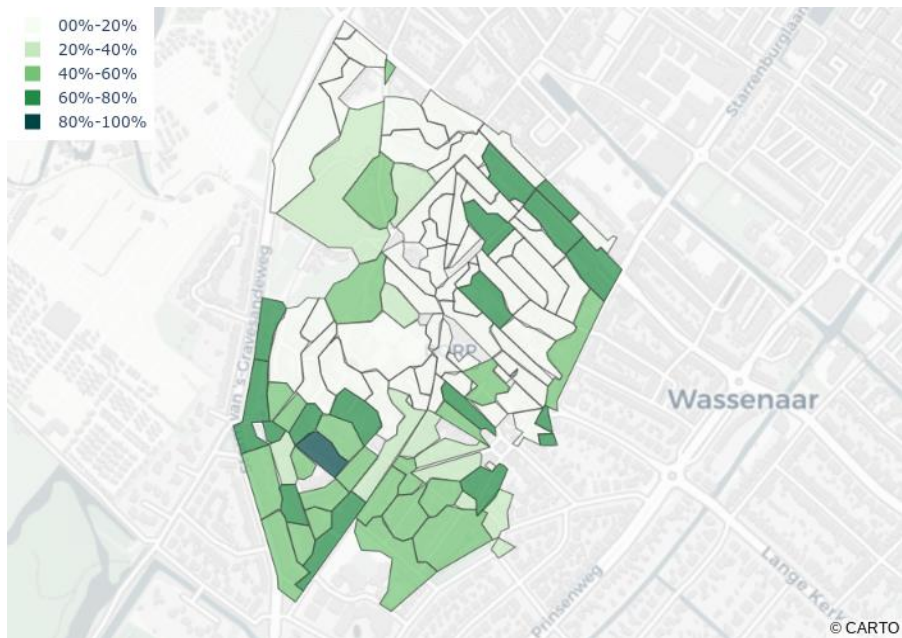
De gemiddelde sterke schouder score van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Dorp Wassenaar is 145, waarvan 47% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

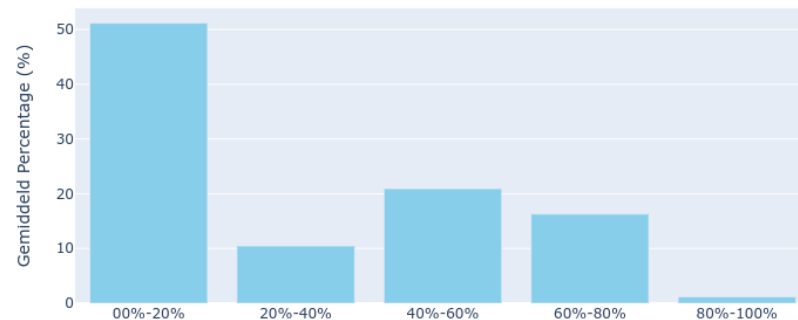


Dorp Wassenaar in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Dorp Wassenaar in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



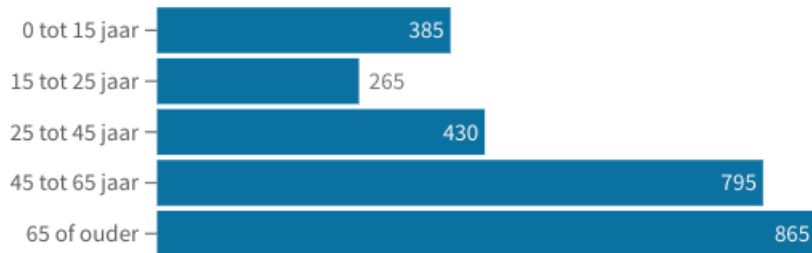
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Dorp Wassenaar in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

2.735 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



1.375 Totaal particuliere huishoudens

2 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



11 Zorg



33 Bijeenkomst



1 Logies



158 Winkels



29 Kantoren



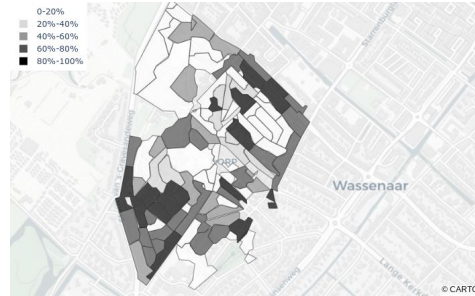
1 Sport



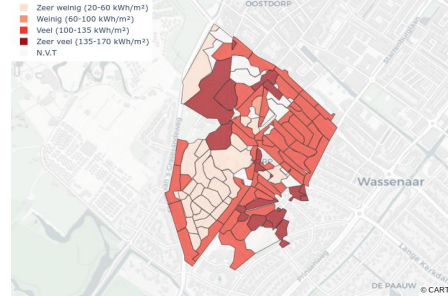
14 Industrie

Dorp Wassenaar in kaart (overzicht)

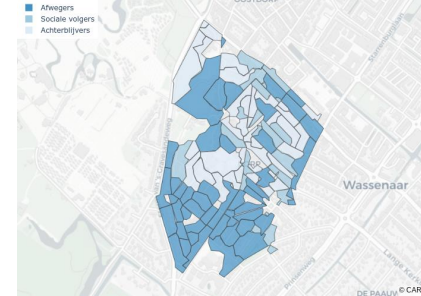
Percentage koopwoningen



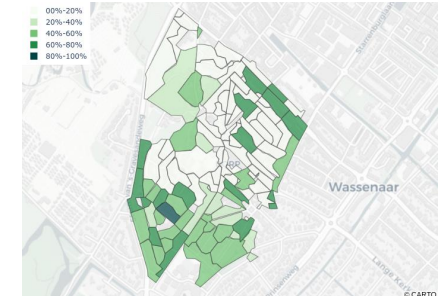
Besparingspotentie



Bewonerstypering

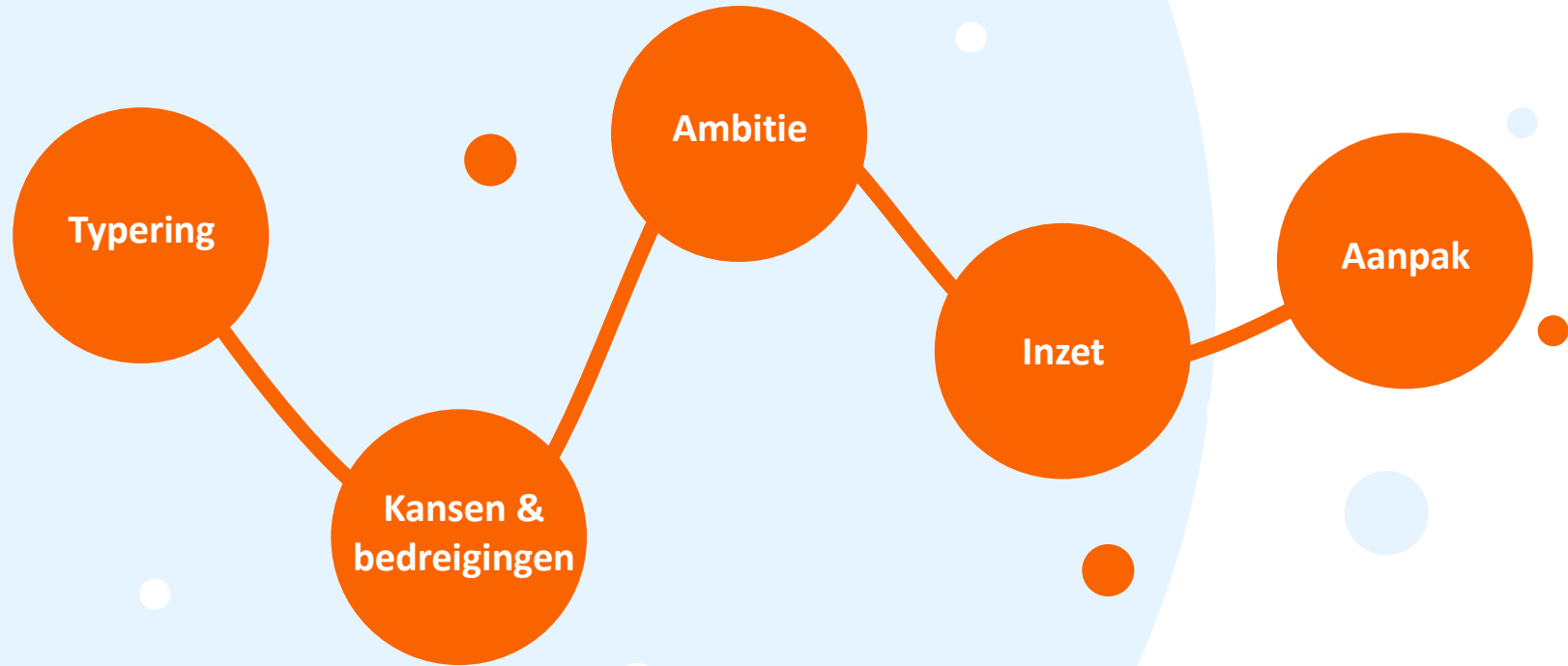


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Dorp Wassenaar telt 2735 inwoners en 1472 huishoudens. De wijk bestaat voor 50 % uit huurwoningen, waarvan 32 % in het bezit van een woningcorporatie. Er is sterke concentratie koopwoningen in specifieke gebieden/buurtten. In deze gebieden is de adoptiegraad hoger ten opzichte van de rest van de wijk. Het grootste deel van de wijk bestaat uit tussenwoningen en appartementen. Ruim 50 % is gebouwd rond 1945, 35 % na 1994. Van de 1472 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 65 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 35 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft bijna 40 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De inzet op gebied van verduurzaming van huurcorporatie Willibrordus verklaart de relatief veel hoge energielabels. Willibrordus is momenteel bezig met het verduurzamen van woningen in het gebied Jaruzalem. Grootste gedeelte van de inwoners is 65+. De wijk kent relatief veel utiliteitsbouw (voornamelijk winkels) en initiatieven. In Dorp Wassenaar is een buurtteam actief die een zonnepanelen – en isolatieactie heeft opgezet. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Dorp Wassenaar in kaart



Dorp Wassenaar in kaart

Typering

Dorp Wassenaar telt 2735 inwoners en 1472 huishoudens. De wijk bestaat voor 50 % uit huurwoningen, waarvan 32 % in het bezit van een woningcorporatie. Er is sterke concentratie koopwoningen in specifieke gebieden/buurtten. In deze gebieden is de adoptiegraad hoger ten opzichte van de rest van de wijk. Het grootste deel van de wijk bestaat uit tussenwoningen en appartementen. Ruim 50 % is gebouwd rond 1945, 35 % na 1994. Van de 1472 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. 65 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 35 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft bijna 40 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De inzet op gebied van verduurzaming van huurcorporatie Willibrordus verklaart de relatief veel hoge energielabels. Willibrordus is momenteel bezig met het verduurzamen van woningen in het gebied Jaruzalem. Grootste gedeelte van de inwoners is 65+. De wijk kent relatief veel utiliteitsbouw (voornamelijk winkels) en initiatieven. In Dorp Wassenaar is een buurtteam actief die een zonnepanelen – en isolatieactie heeft opgezet. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

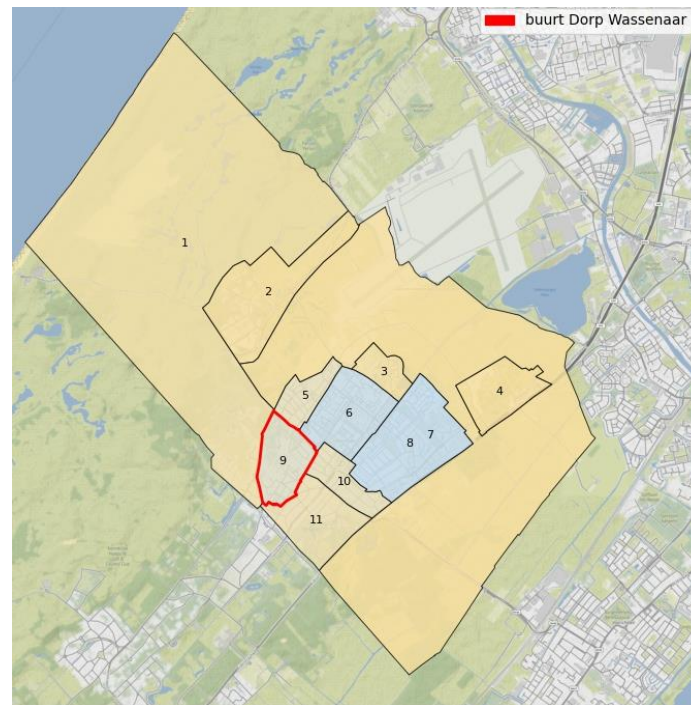
Veel huurwoningen, de komende jaren is onder leiding van woningcorporatie veel winst te behalen op gebied van duurzaamheid. Over een aantal jaren zal het aantal gunstige energielabels toenemen.

Bedreigingen

Grote diversiteit op zowel gebied van woningen als type bewoners. Tevens is de financiële draagkracht bij (een deel van) de bewoners niet hoog.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamende maatregelen vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels. Hierdoor heeft deze wijk een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Dorp Wassenaar in kaart

Aanpak & Inzet

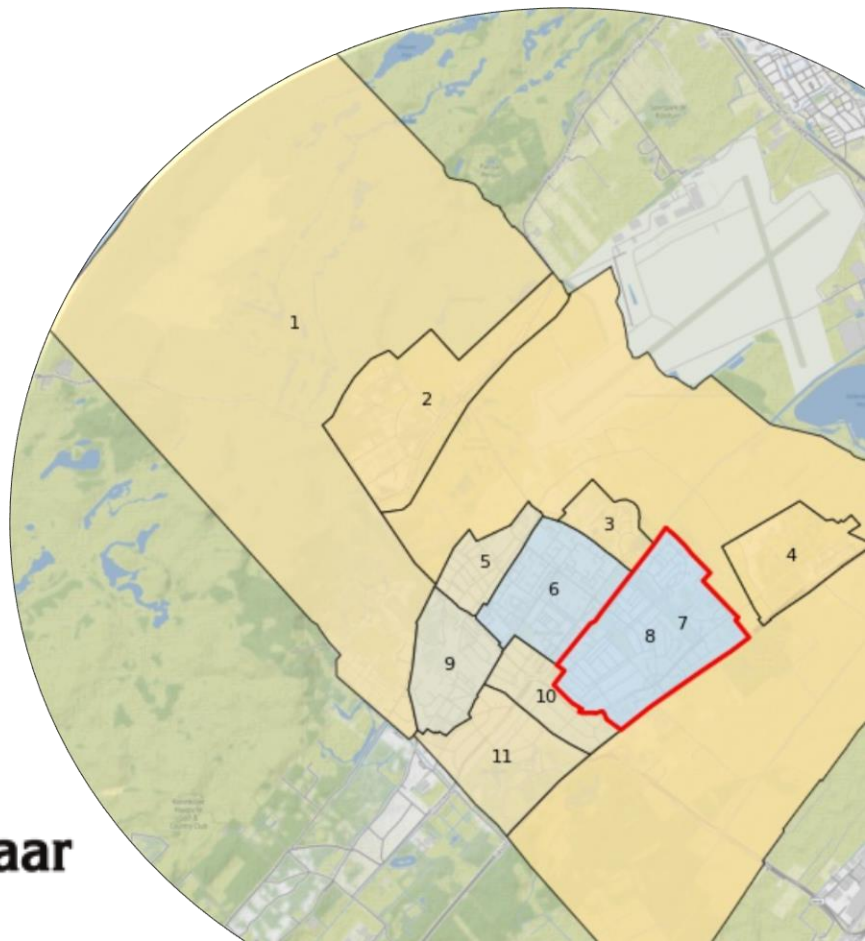
Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In Dorp Wassenaar gaat de gemeente in 2023 in gesprek met het buurtteam. Dit team is in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat dit team heeft gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. Bij het team informeert de gemeente wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk (met name bij de koopwoningeigenaren) te vergroten. Daarnaast zal de gemeente met de woningcorporatie(s) in gesprek gaan en hen stimuleren om aan de slag te gaan met de woningen die (nog) niet zijn verduurzaamd.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">CO2 besparing per periodeTe nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar - Groot Deijleroord en Ter Weer

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers <https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort <https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Groot Deijleroord en ter Weer in kaart

St Willibrordus

Buurtteam
zonnepanelen – en
isolatieactie

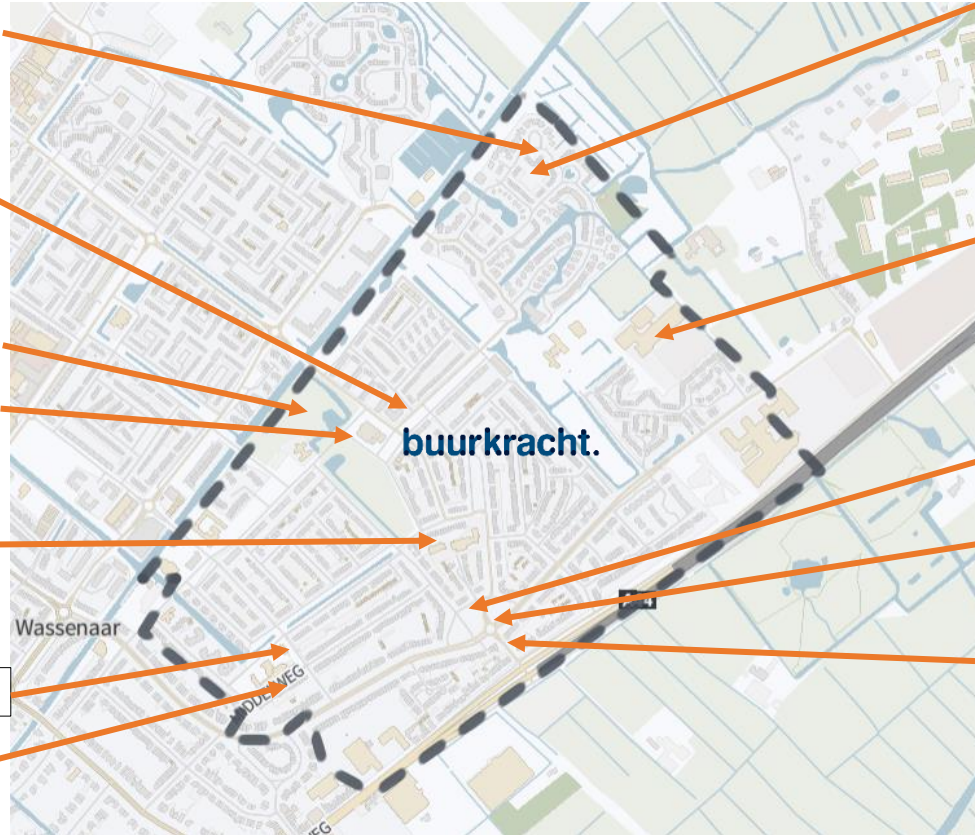
Afval als energie

Repair Cafe

Zon PE

Deijlerhuis (te huur voor activiteiten)

Plantenbieb



Wassenaarse
Bouwstichting (WBS)

Pv Panelen WEC

Wijkgemeenschap
Groot Deijleroord

Wijkvereniging

Samen Slim Rijden Auto

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

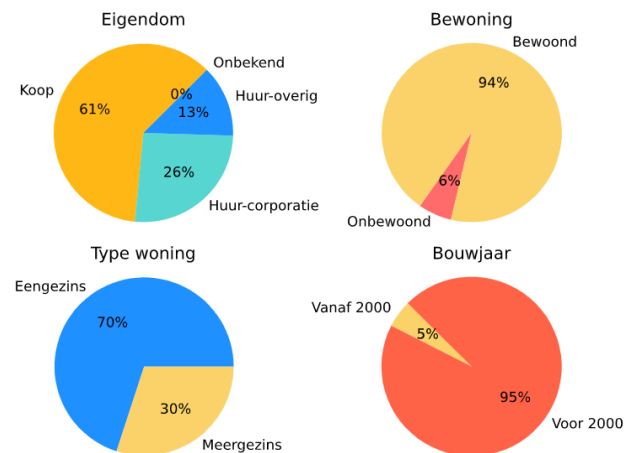
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Woningtype en Bouwperiode

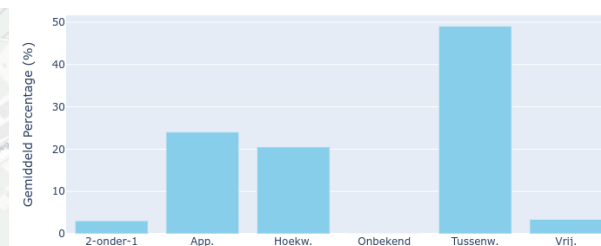
Kenmerken van de 2338 woningen



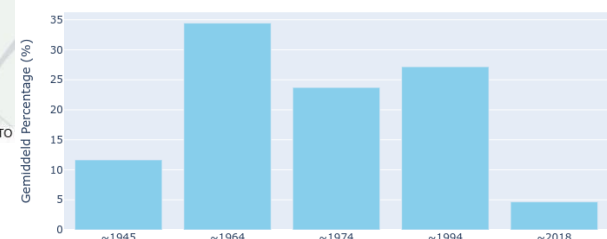
Percentage koopwoningen



Woningtype

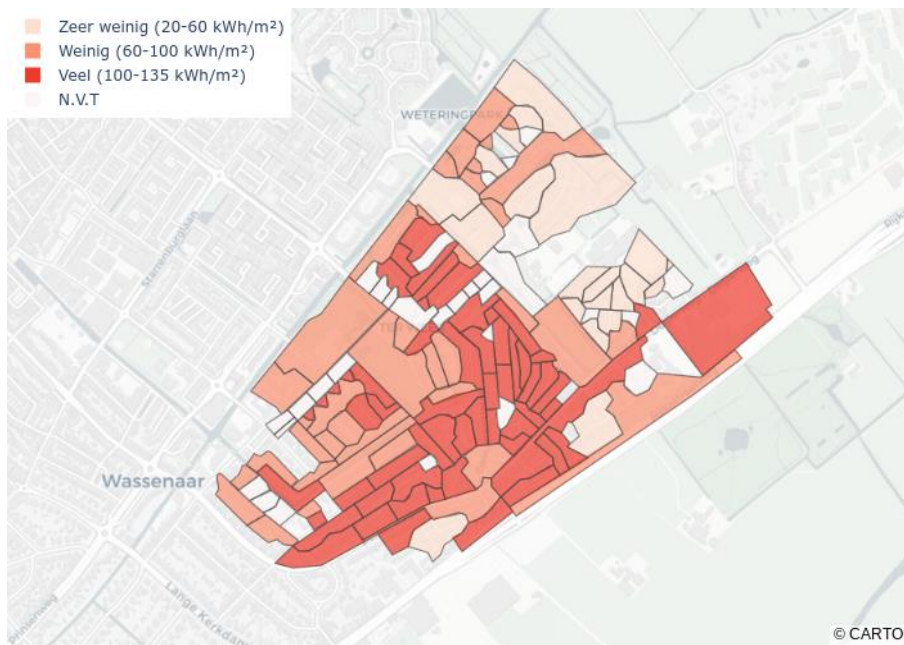


Bouwperiode

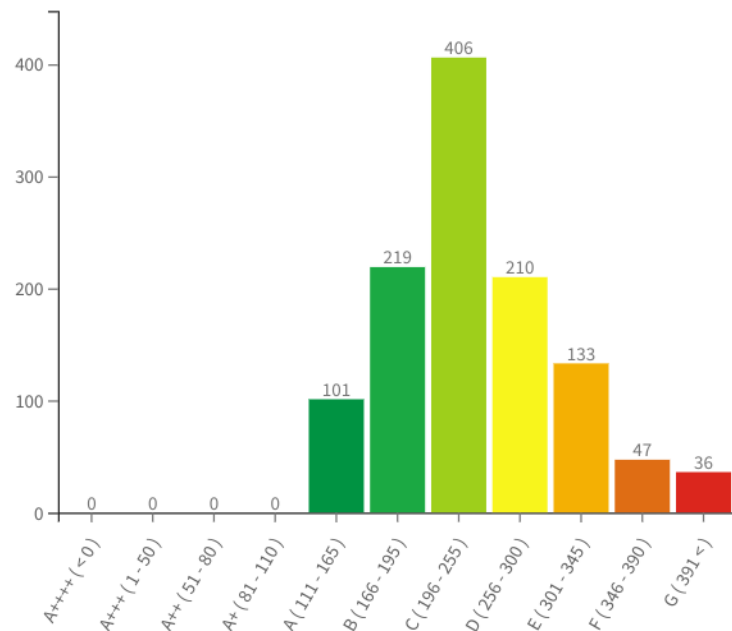


Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Besparingspotentie

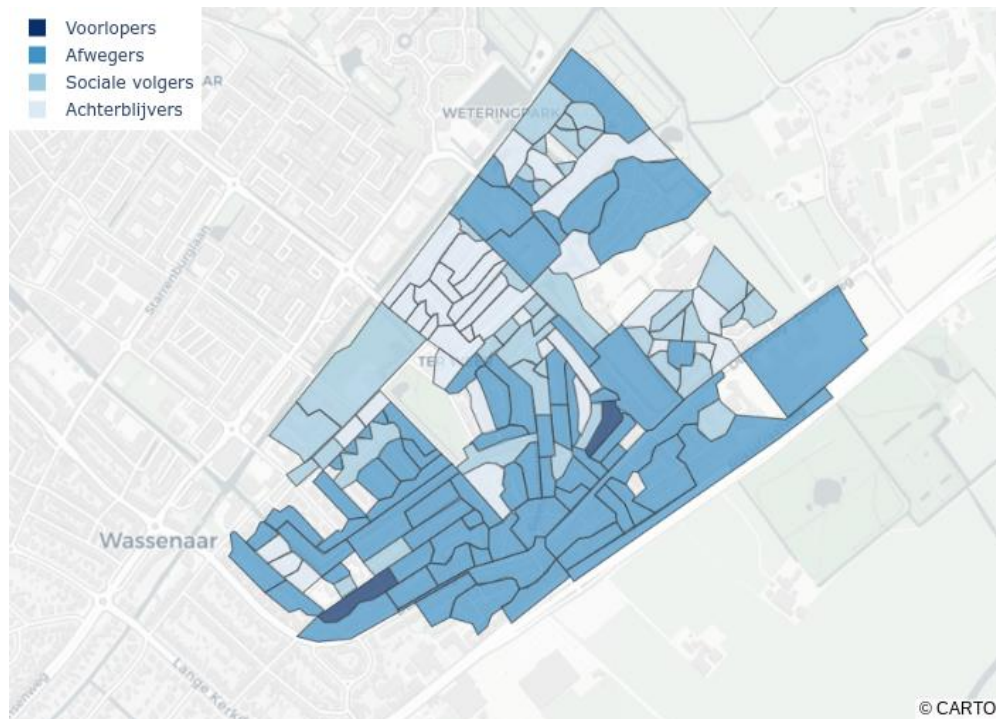


Verdeling Energie label Klasse



Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

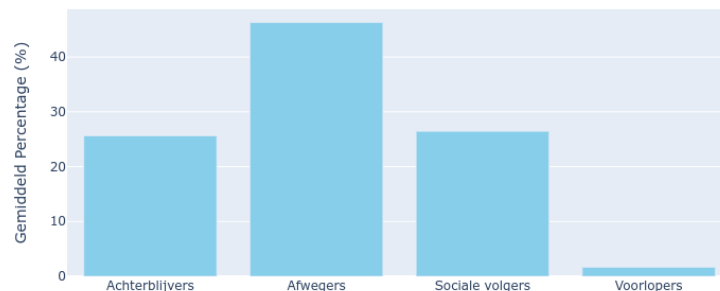
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Groot Deijleroord en Ter Weer is 190,8, waarvan 76% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

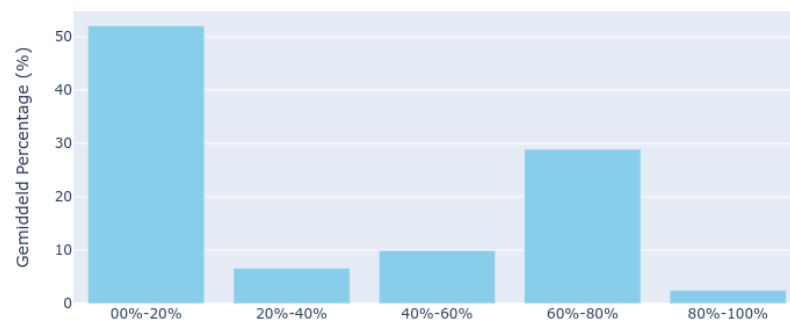


Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

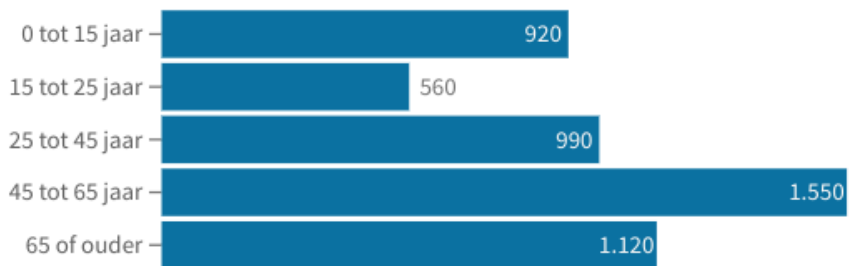
Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkspaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

5.140 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



2.245 Totaal particuliere huishoudens

2,2 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



5 School



11 Zorg



11 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



8 Kantoren



3 Sport



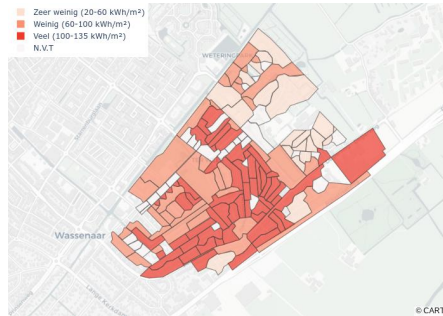
2 Industrie

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart (overzicht)

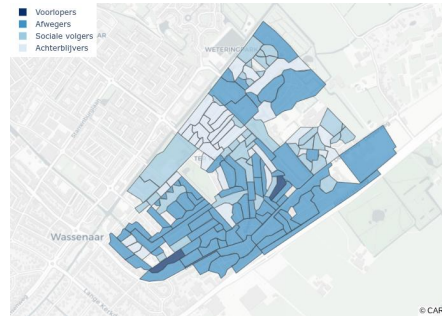
Percentage koopwoningen



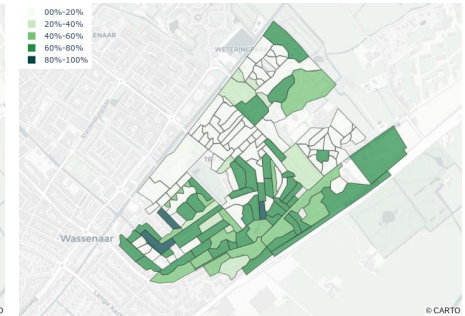
Besparingspotentie



Bewonerstypering

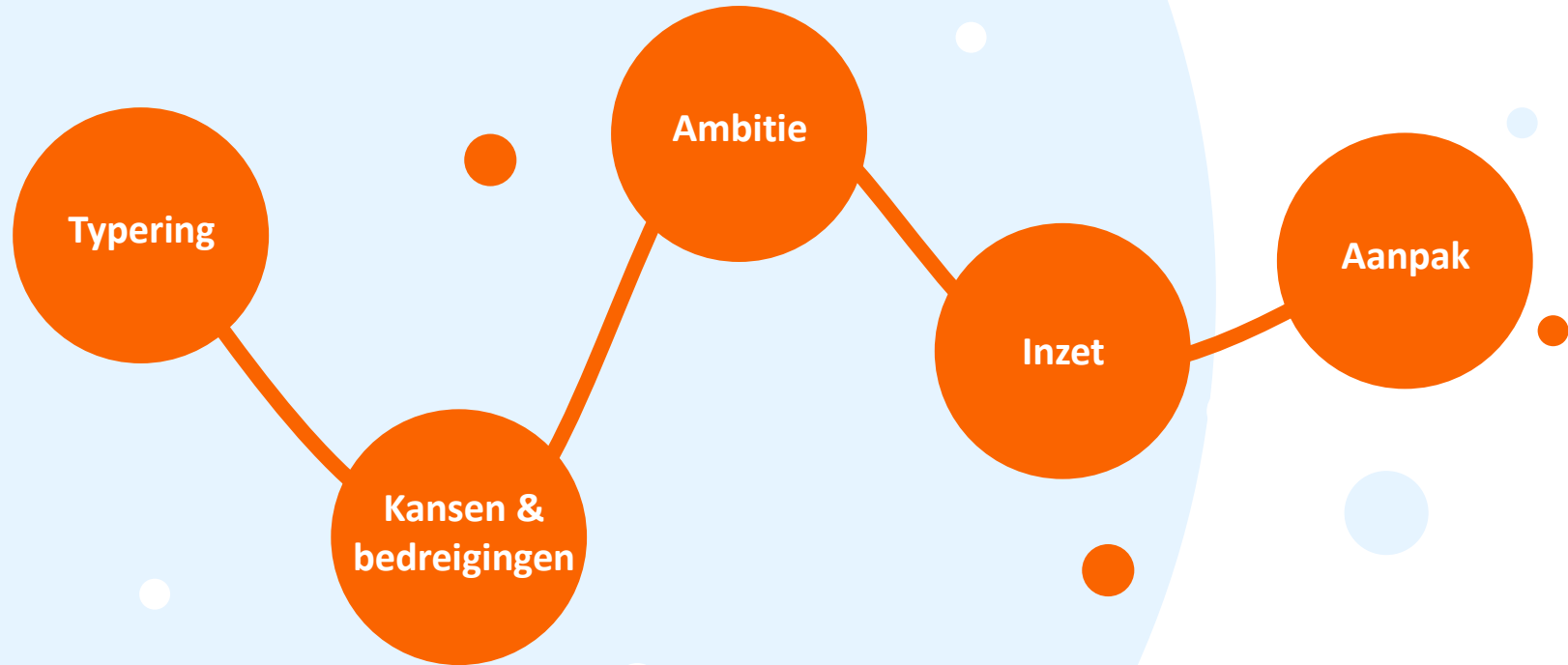


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Groot Deijleroord en Ter Weer telt 5140 inwoners en 2338 woningen. 61 % procent van de wijk bestaat uit koopwoningen, 40% bestaat uit huurwoningen, waarvan 26 % in bezit van huurcorporaties WBS en Willibrordus. Van de 2338 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. Ruim 60 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 40 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 20 % een zeer ongunstig energielabel G of F. De corporaties hebben de laatste jaren veel woningen verduurzaamd. Momenteel loopt er een groot isolatieproject van WBS in de buurt van de Fabritiuslaan. In specifieke delen van de wijk met veel koopwoningen is de besparingspotentie hoog. Relatief veel utiliteiten en initiatieven bekend. In deze wijk is een buurtteam sinds 2020 actief. In die periode hebben ze 2 buurt acties uitgevoerd; een zonnepanelen en isolatieactie. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart



Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Typering

Groot Deijleroord en Ter Weer telt 5140 inwoners en 2338 woningen. 61 % procent van de wijk bestaat uit koopwoningen, 40% bestaat uit huurwoningen, waarvan 26 % in bezit van huurcorporaties WBS en Willibrordus. Van de 2338 huishoudens heeft de helft een definitief energielabel. Ruim 60 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 40 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 20 % een zeer ongunstig energielabel G of F. De corporaties hebben de laatste jaren veel woningen verduurzaamd. Momenteel loopt er een groot isolatieproject van WBS in de buurt van de Fabritiuslaan. In specifieke delen van de wijk met veel koopwoningen is de besparingspotentie hoog. Relatief veel utiliteiten en initiatieven bekend. In deze wijk is een buurtteam sinds 2020 actief. In die periode hebben ze 2 buurt acties uitgevoerd; een zonnepanelen en isolatieactie. In deze wijk is naar verwachting een hoge actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

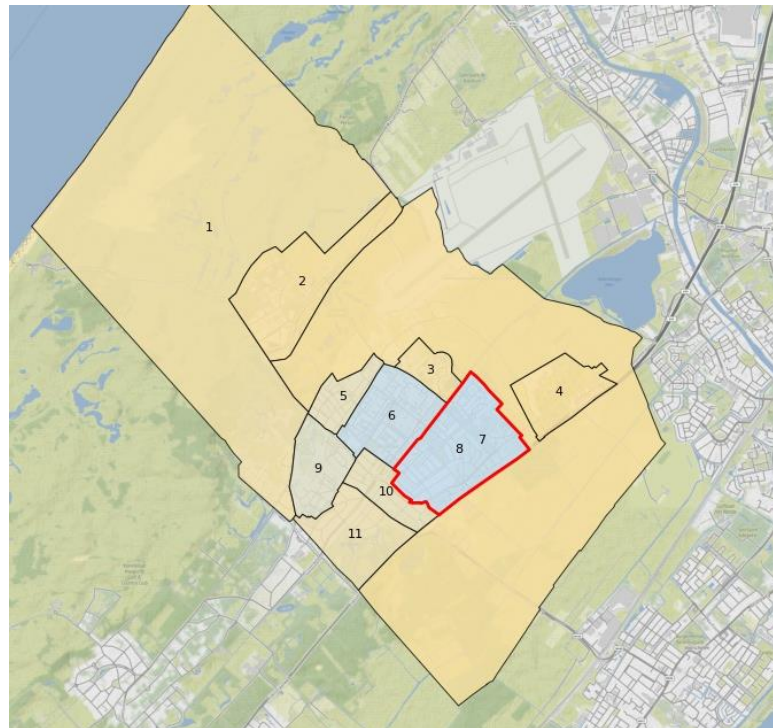
De besparingspotentie ligt met name bij de koopwoningen en de bewoners zijn naar verwachting bereid om te investeren.

Bedreigingen

Veel oude koophuizen waar veel stappen richting verduurzamen gezet moeten worden.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamingsacties vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels. Hierdoor heeft deze wijk een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Groot Deijleroord en Ter Weer in kaart

Aanpak & Inzet

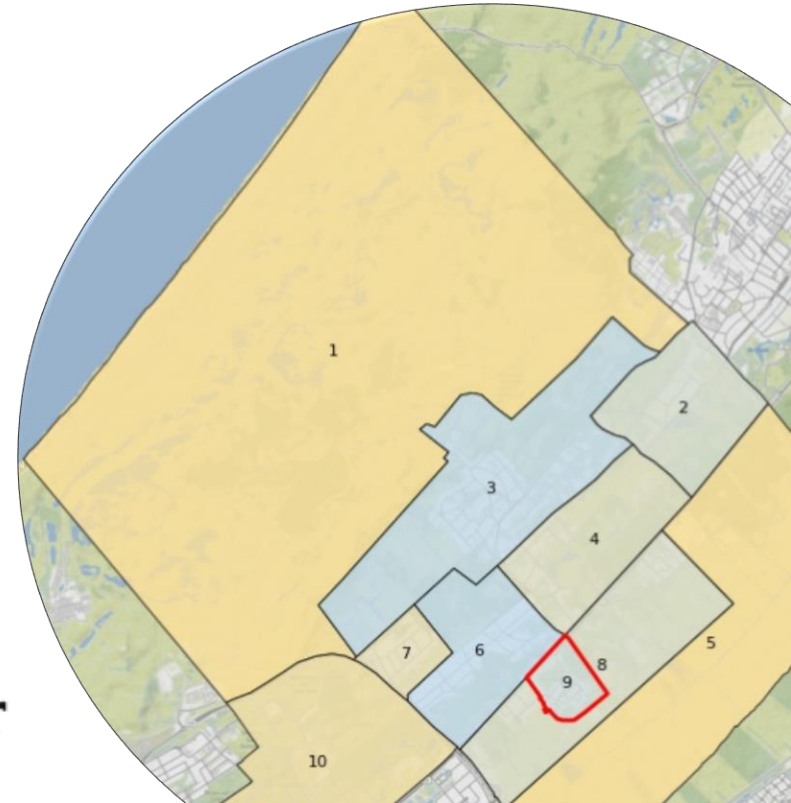
Er is in deze wijk veel gaande op het gebied van de energietransitie. In deze wijk gaat de gemeente in 2023 in gesprek met de wijkvereniging en het buurtteam. Deze zijn in staat om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Het is zaak om eerst in kaart te brengen wat zij hebben gedaan en wat de effecten van deze inspanningen zijn geweest. De gemeente informeert wat zij willen doen in de buurt, welke doelstellingen ze eraan hangen en wat zij nodig hebben van de gemeente om het draagvlak in de wijk te vergroten. Daarnaast zal de gemeente met de woningcorporatie(s) in gesprek gaan en hen stimuleren om aan de slag te gaan met de woningen die (nog) niet zijn verduurzaamd.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeente breed
Buurtteams actief ondersteunen met vervolgacties	<u>Stimuleren</u> Handelingsperspectief blijven bieden.	<u>Meewerken</u> Steeds meer buurtbewoners nemen deel aan actie buurtteam.	2023/2024
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">CO2 besparing per periodeTe nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2024/2025

Stadsanalyse

Wassenaar - Kerkehout

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  **Wassenaar**

Kerkehout in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Kerkehout in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Kerkehout in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Kerkehout in kaart

Samen Slim Rijden Auto

Dak te klein voor WEC



WBS eigenaar van meeste huizen; actief in kader van verduurzamen en bewonersparticipatie

Wassenaarse energiecoöperatie

Buurtvereniging Kerkehout en omgeving

Honkbalvereniging

Kerkehout in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

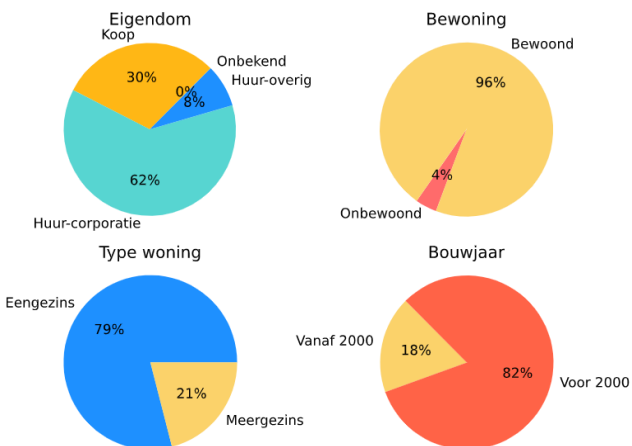
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Kerkehout in kaart

Woningtype en Bouwperiode

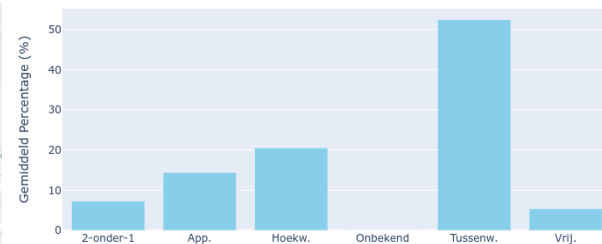
Kenmerken van de 535 woningen in Kerkehout



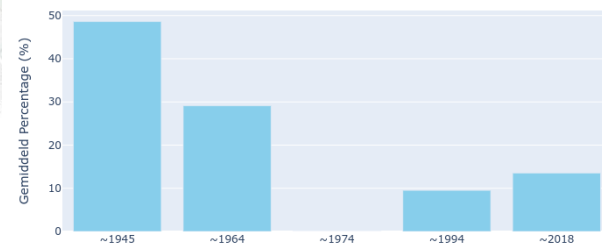
Percentage koopwoningen



Woningtype

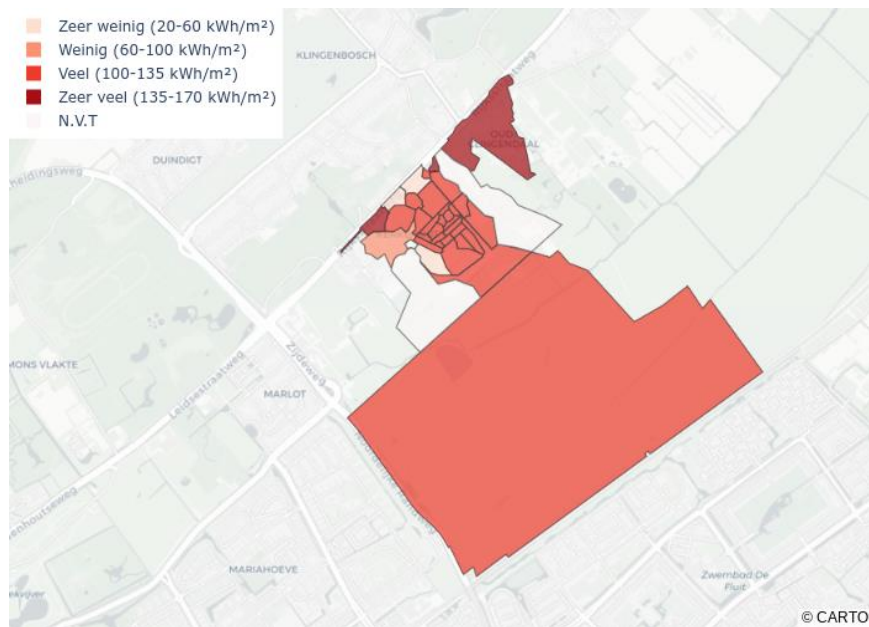


Bouwperiode

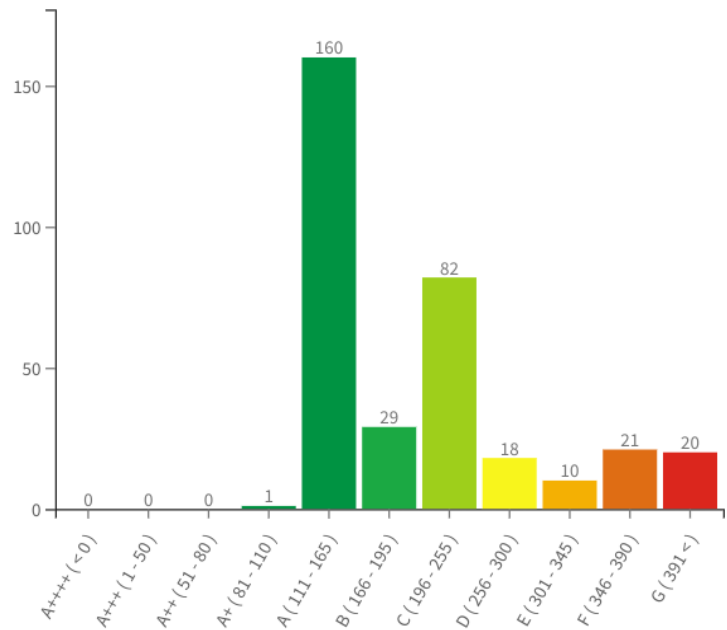


Kerkehout in kaart

Besparingspotentie

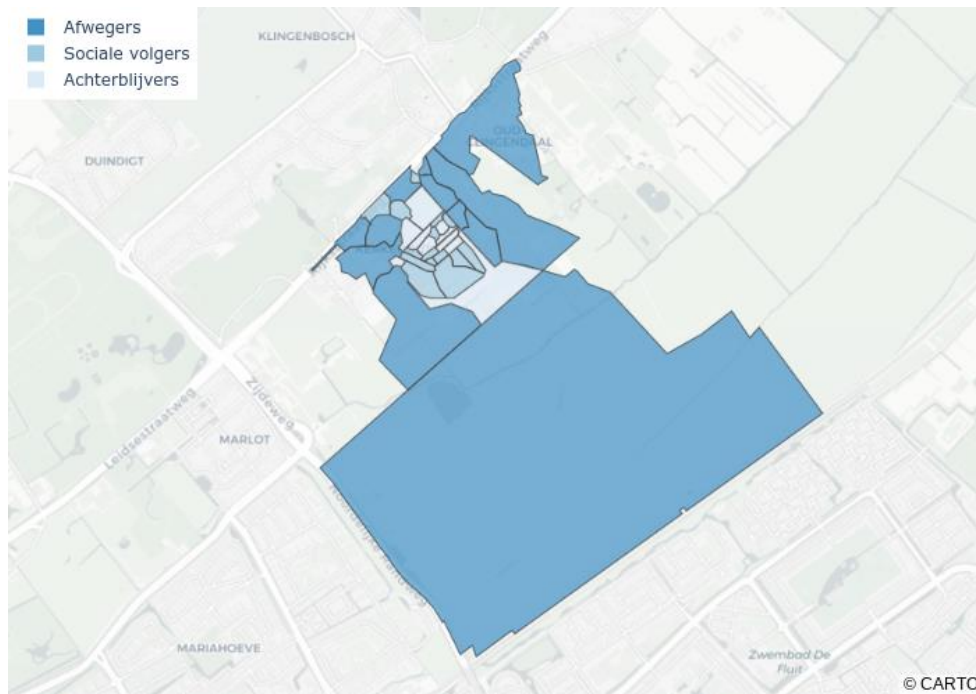


Verdeling Energie label Klasse



Kerkehout in kaart

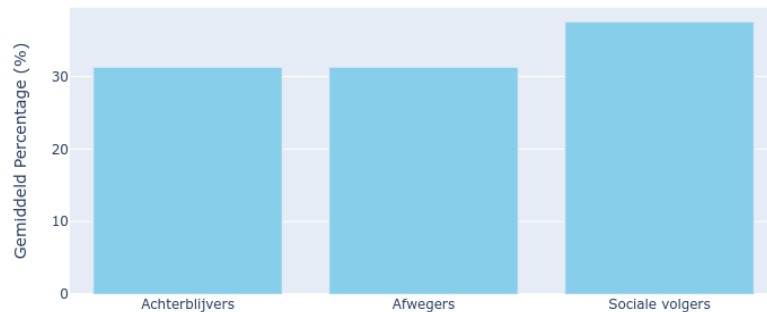
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Kerkehout is 87,6, waarvan 21 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten



Kerkehout in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

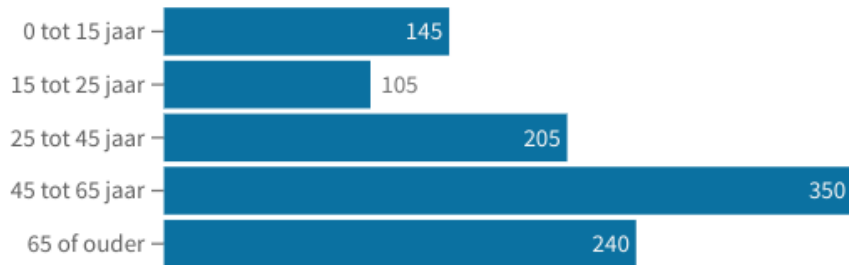


Kerkehout in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.040 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



520 Totaal particuliere huishoudens

2 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



3 Bijeenkomst



1 Logies



5 Winkels



2 Kantoren



1 Sport



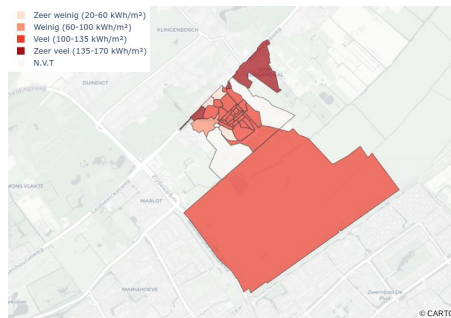
7 Industrie

Kerkehout in kaart (overzicht)

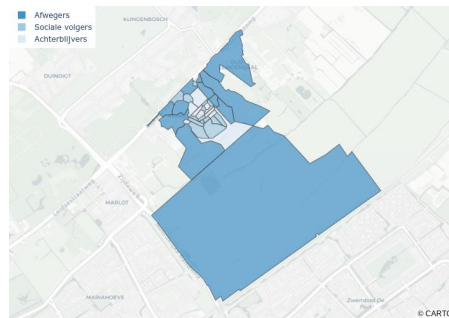
Percentage koopwoningen



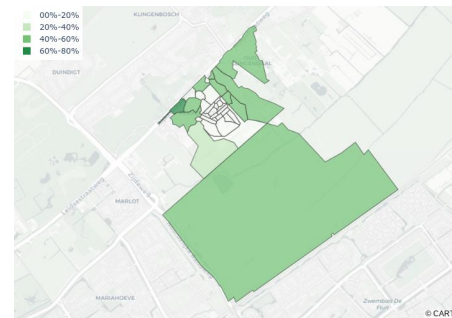
Besparingspotentie



Bewonerstypering

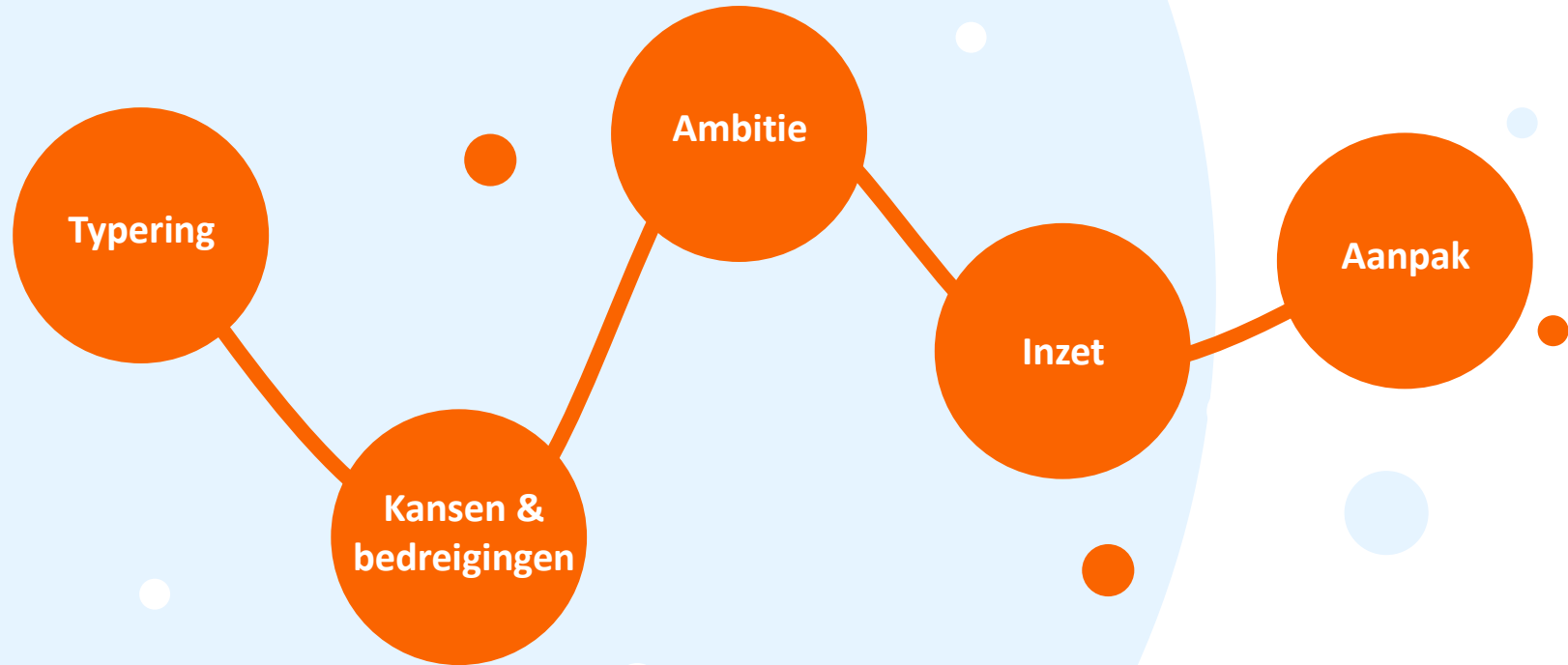


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Kerkehout telt 1040 inwoners en 535 huishoudens. 62 % van de huishoudens is in bezit van woningcorporatie; sociaal bezit is in deze wijk dominant. 65 % van de huishoudens heeft een definitief energielabel. 80 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 20 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De Wassaarsche Bouwstichting heeft de woningen in deze wijk verduurzaamd, wat de grote hoeveelheid gunstige energielabels verklaart. Door een grote renovatiegolf van de woningcorporaties zal in enkele jaren het overgrote deel van de wijk een gunstig energielabel hebben. De wijk heeft een relatief lage adoptiegraad. De wijk kent relatief weinig utiliteiten en initiatieven. In deze wijk zit veel menselijke energie, die goed georganiseerd moet worden.

Kerkehout in kaart



Kerkehout in kaart

Typering

Kerkehout telt 1040 inwoners en 535 huishoudens. 62 % van de huishoudens is in bezit van woningcorporatie; sociaal bezit is in deze wijk dominant. 65 % van de huishoudens heeft een definitief energielabel. 80 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 20 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De Wassenaarsche Bouwstichting heeft de woningen in deze wijk verduurzaamd, wat de grote hoeveelheid gunstige energielabels verklaart. Door een grote renovatiegolf van de woningcorporaties zal in enkele jaren het overgrote deel van de wijk een gunstig energielabel hebben. De wijk heeft een relatief lage adoptiegraad. De wijk kent relatief weinig utiliteiten en initiatieven. In deze wijk zit veel menselijke energie, die goed georganiseerd moet worden.

Kansen

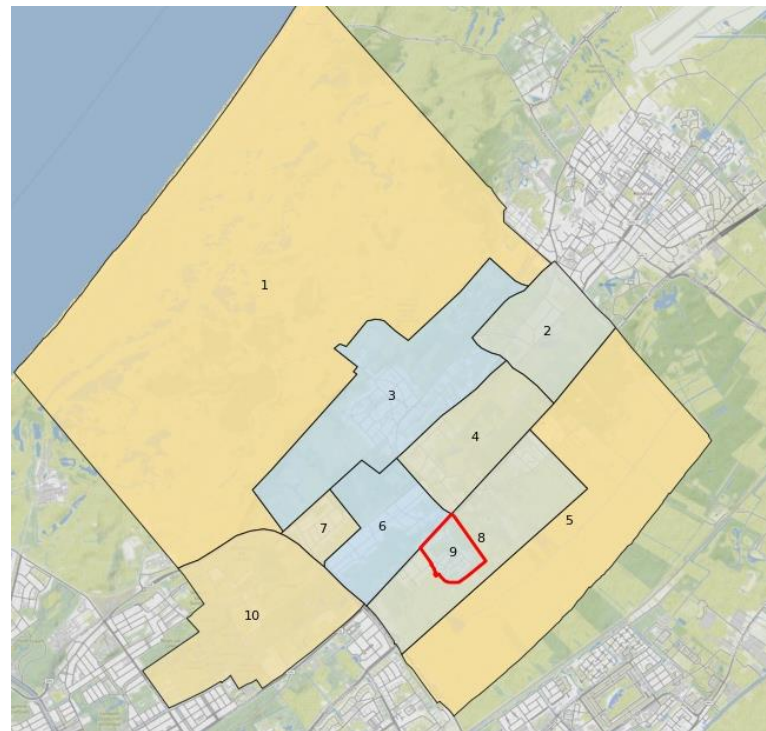
In deze wijk zit een actieve buurtvereniging die de mensen mee kan krijgen. Er is een hoge potentie om de huurders te laten participeren op gebied van verduurzamen. Kijkend naar de isolatiegraad is deze wijk als eerste klaar voor aardgasvrij.

Bedreigingen

Koopwoningeigenaren zullen naar verwachting niet snel dure verduurzamingsmaatregelen treffen aan eigen huis.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamende maatregelen vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels, wat de komende jaren zal groeien. Hierdoor heeft deze wijk een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Kerkehout in kaart

Aanpak & Inzet

De gemeente gaat in gesprek met de Wassenaarse Bouwstichting. Zij hebben draagvlak moeten creëren bij de huurders en weten goed wat er leeft in de wijk. Daarnaast gaat de gemeente in gesprek met buurtvereniging Kerkehout om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen.

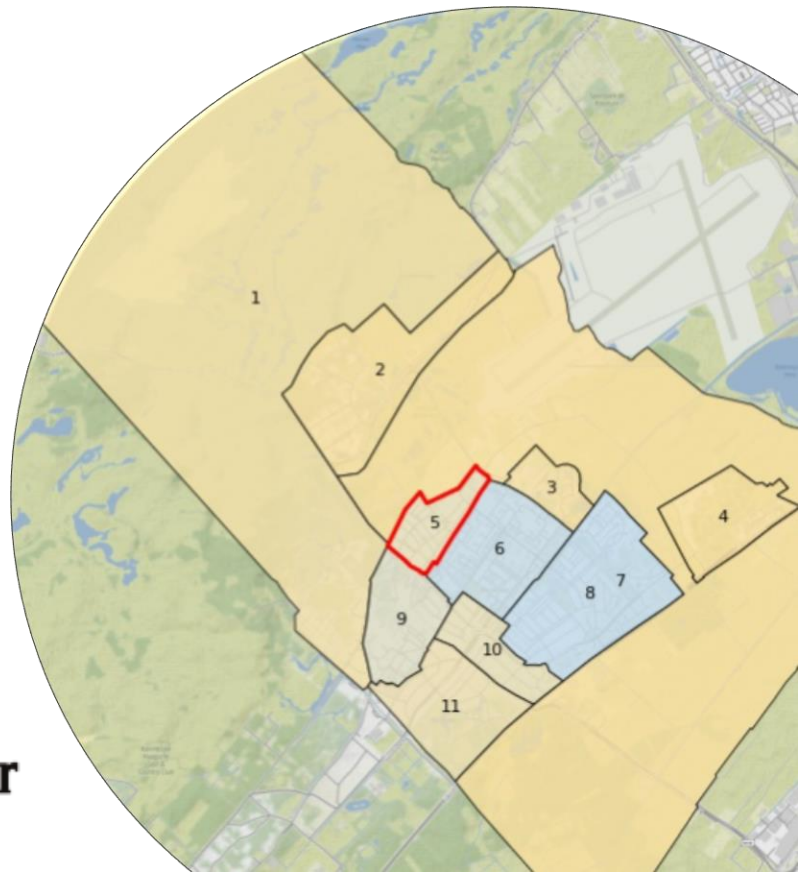
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handlingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> <p>Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.</p>	<u>Meewerken</u> <p>Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.</p>	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> <p>Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> <p>In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.</p>	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Oostdorp

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Oostdorp in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Oostdorp in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Oostdorp in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Oostdorp in kaart

Nieuwe sporthal PV panelen

Parkeerplaats overkappen

Woningbouwvereniging St. Willibrordus + huurdervereniging

Buurtvereniging Oostdorp + omgeving

O&O gebouw

Bedrijventerrein Hoge Klei

Stadsvogel adviseur

St Willibrordus



Oostdorp in kaart

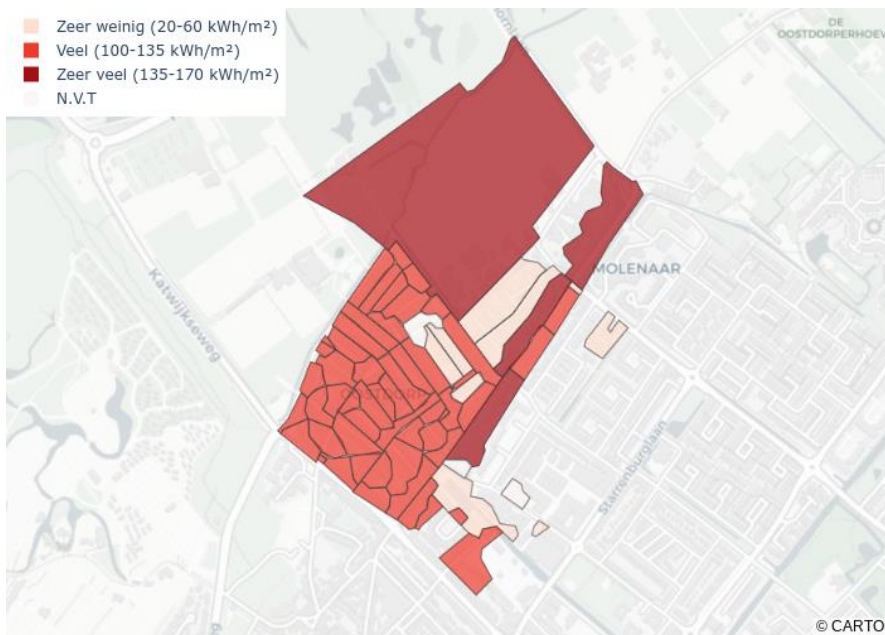
2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen

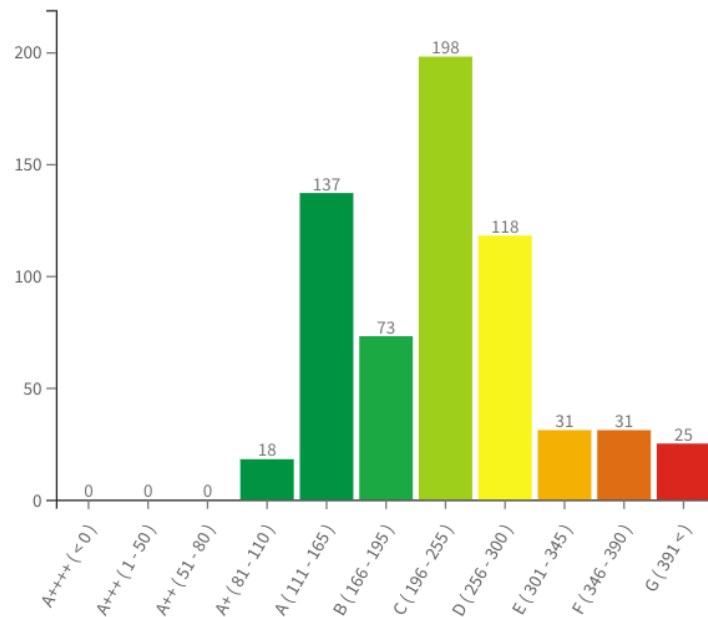


Oostdorp in kaart

Besparingspotentie

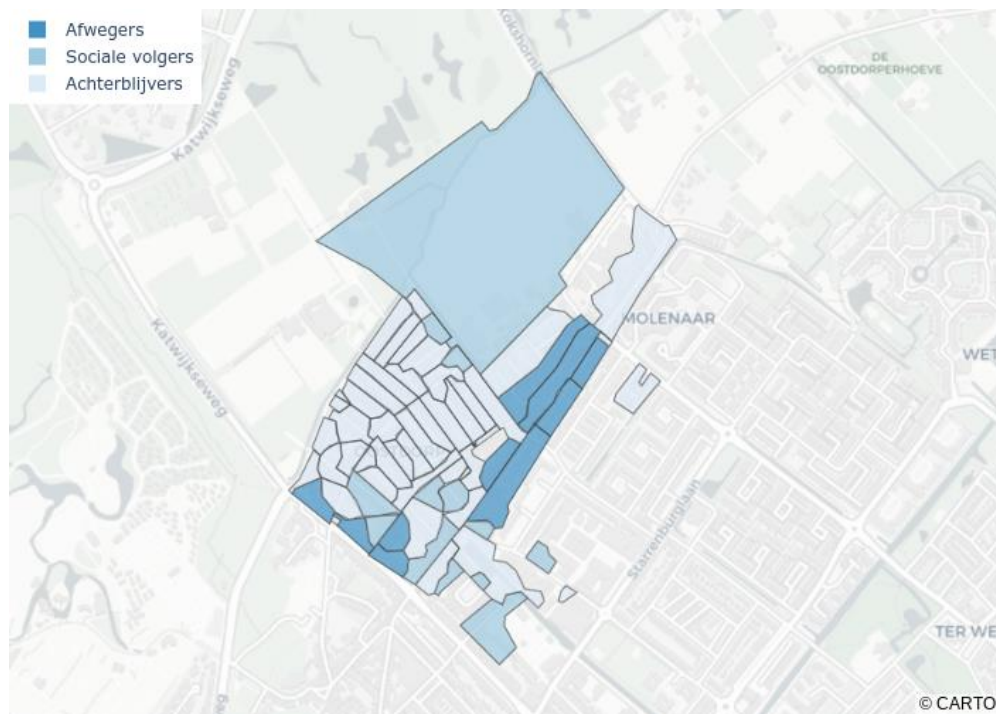


Verdeling Energie label Klasse



Oostdorp in kaart

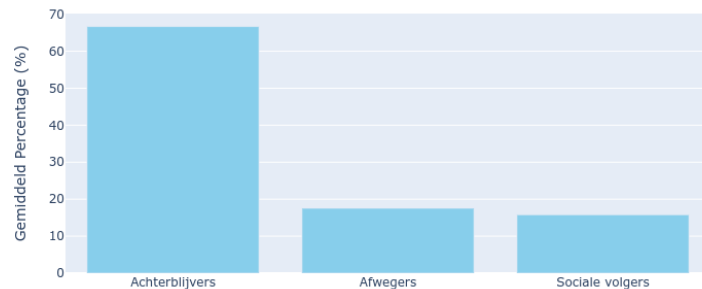
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

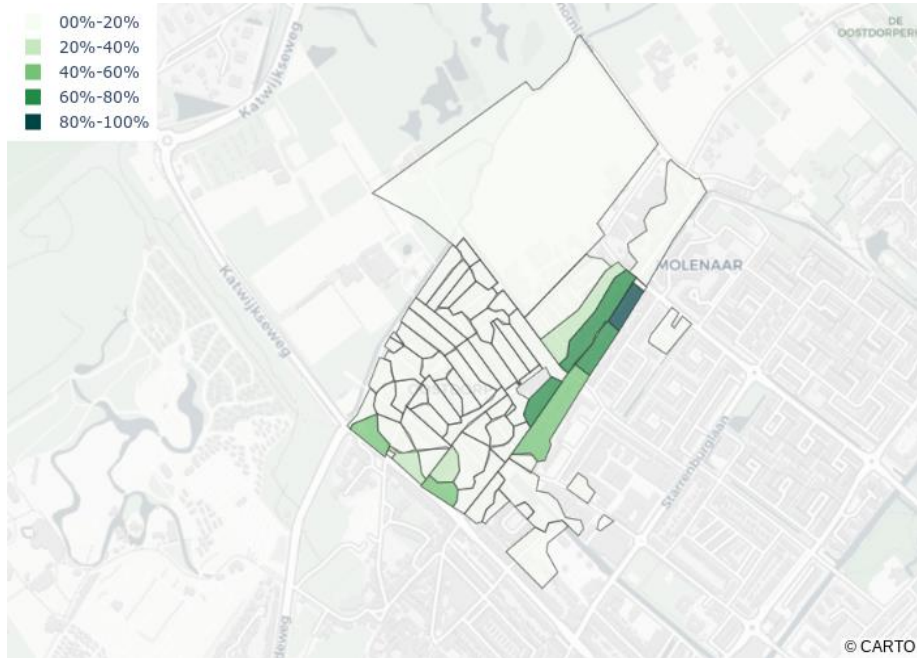
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Oostdorp is 190,7, waarvan 73% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

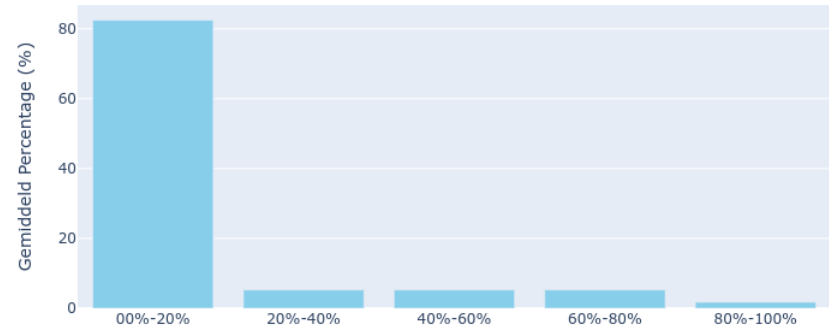


Oostdorp in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Oostdorp in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



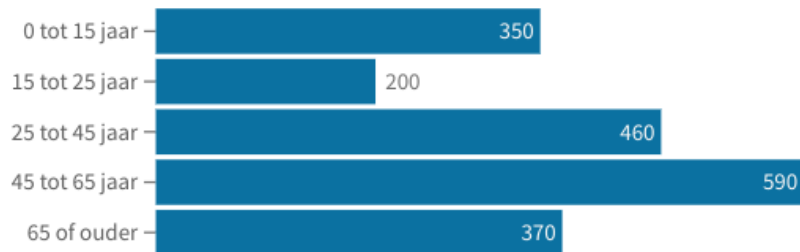
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Oostdorp in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

1.970 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



905 Totaal particuliere huishoudens

2,2 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



15 Bijeenkomst



1 Logies



16 Winkels



7 Kantoren



0 Sport



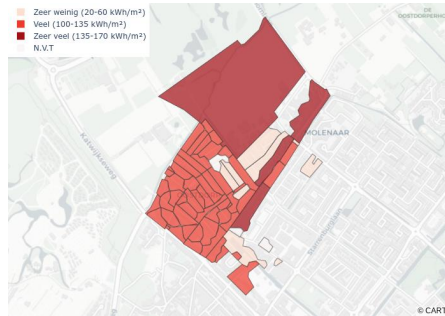
16 Industrie

Oostdorp in kaart (overzicht)

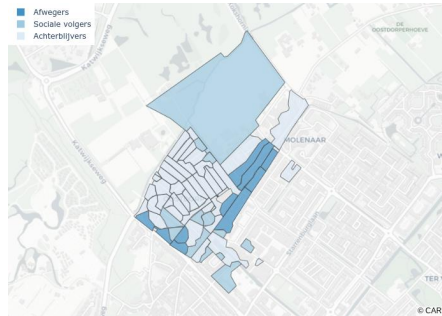
Percentage koopwoningen



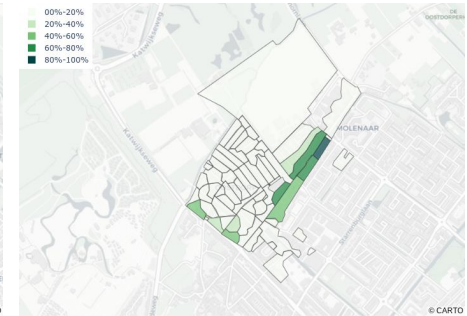
Besparingspotentie



Bewonerstypering

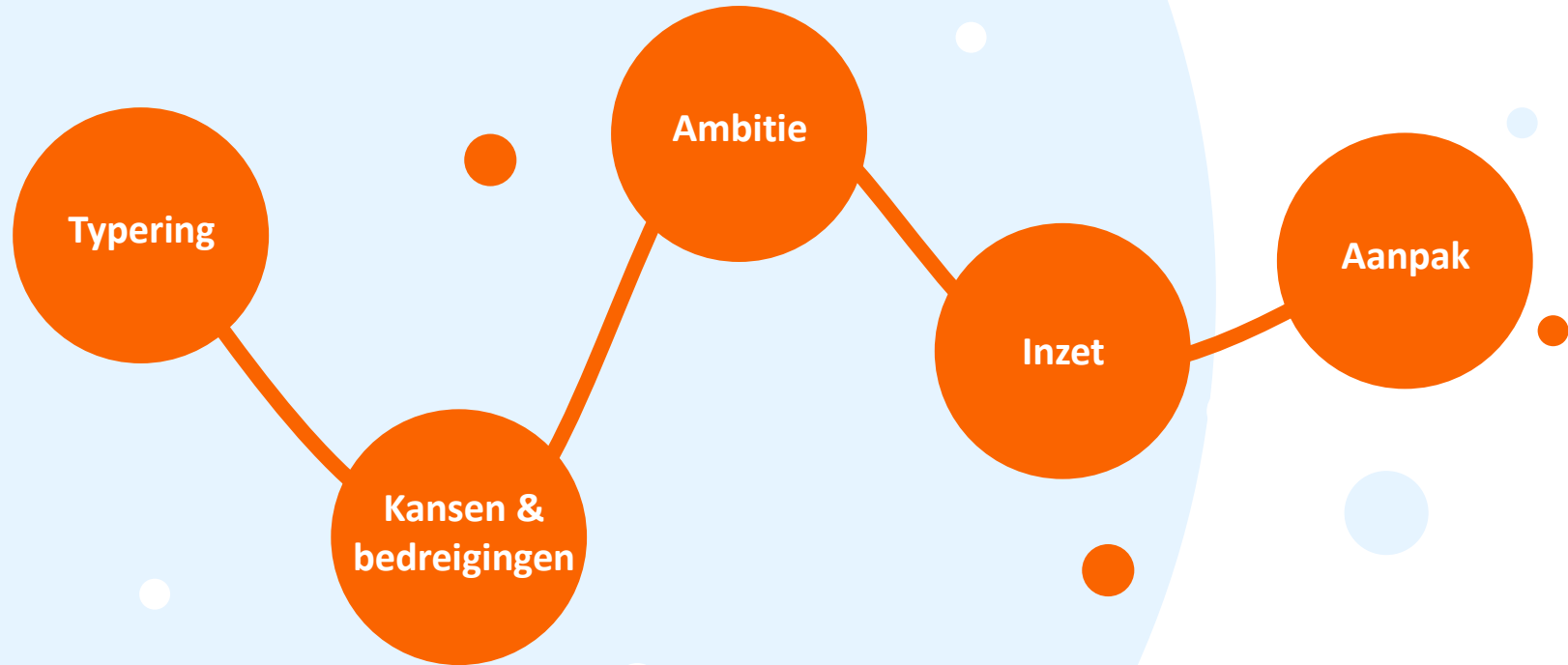


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Oostdorp telt 1970 inwoners en 900 woningen, waarvan de helft van de woningen in bezit van een huurcorporatie. Van de 900 woningen heeft 70 % een definitief energielabel. 70 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 30 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 20 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De woningcorporaties hebben grote inspanningen gedaan op het gebied van verduurzamen, wat het aantal hoge energielabels verklaart. De wijk kent relatief een zeer lage adoptiegraad en kent voornamelijk achterblijvers. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Oostdorp in kaart



Oostdorp in kaart

Typering

Oostdorp telt 1970 inwoners en 900 woningen, waarvan de helft van de woningen in bezit van een huurcorporatie. Van de 900 woningen heeft 70 % een definitief energielabel. 70 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 30 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 20 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De woningcorporaties hebben grote inspanningen gedaan op het gebied van verduurzamen, wat het aantal hoge energielabels verklaart. De wijk kent relatief een zeer lage adoptiegraad en kent voornamelijk achterblijvers. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

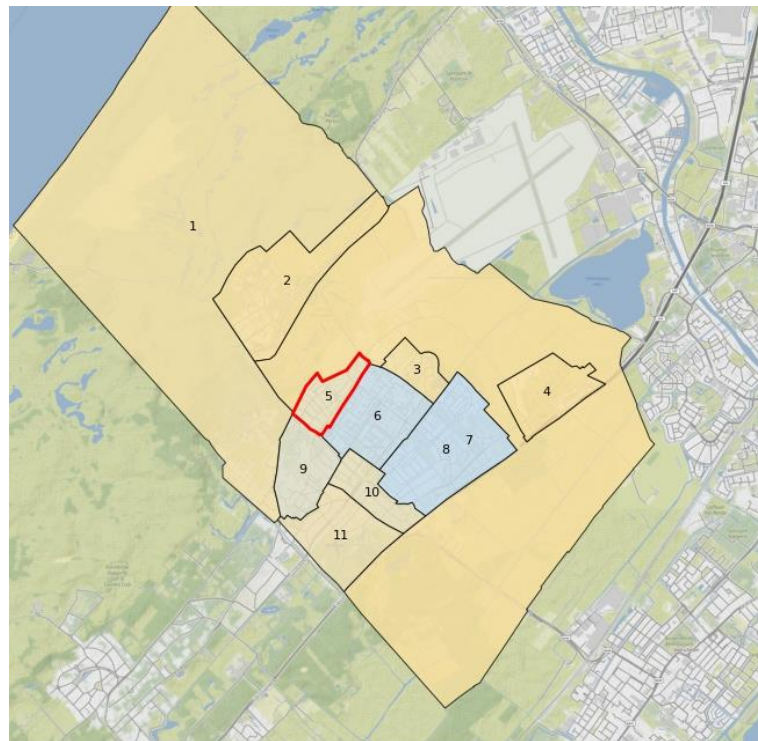
Actiebereidheid onder de huurders hoog.

Bedreigingen

Bescherm dorpsgesicht: vergunningen kunnen mogelijk een drempel zijn voor de bewoners om te verduurzamen. Type bewoners is 'ons kent ons', mogelijk minder open voor gemeentelijke acties. Bewoners lossen klussen in huis vaak onderling op.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamende maatregelen vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels. Hierdoor heeft deze wijk heeft een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Oostdorp in kaart

Aanpak & Inzet

De gemeente gaat in gesprek met de Wassenaarse Bouwstichting en Willibrordus. Zij hebben draagvlak gecreëerd bij de huurders en weten goed wat er leeft in de wijk. Daarnaast gaat de gemeente in gesprek met buurtvereniging Oostdorp om het draagvlak in de wijk te vergroten en bewoners te stimuleren op het gebied van verduurzamen. Daarnaast gaat de gemeente kijken of er in deze wijk mogelijk kierendichtacties georganiseerd kunnen worden.

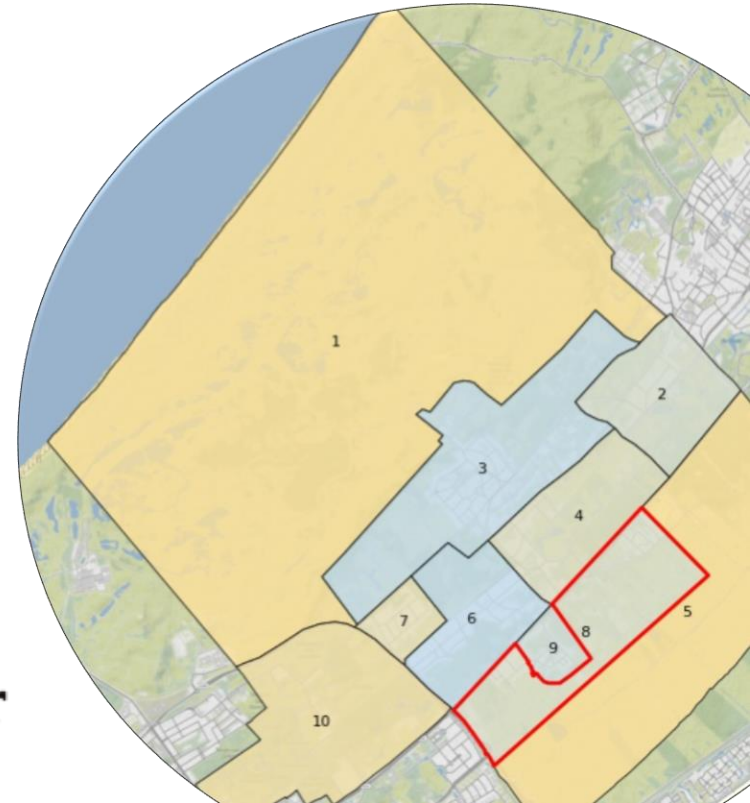
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Oud-Clingendaal

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Oud-Clingendaal in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Oud-Clingendaal in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Oud-Clingendaal in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Oud-Clingendaal in kaart



Raephorst (woningverhuur)

BV Horst + Duin

van der Valk

WEC-participatie

Dierenpension

Oud-Clingendaal in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen

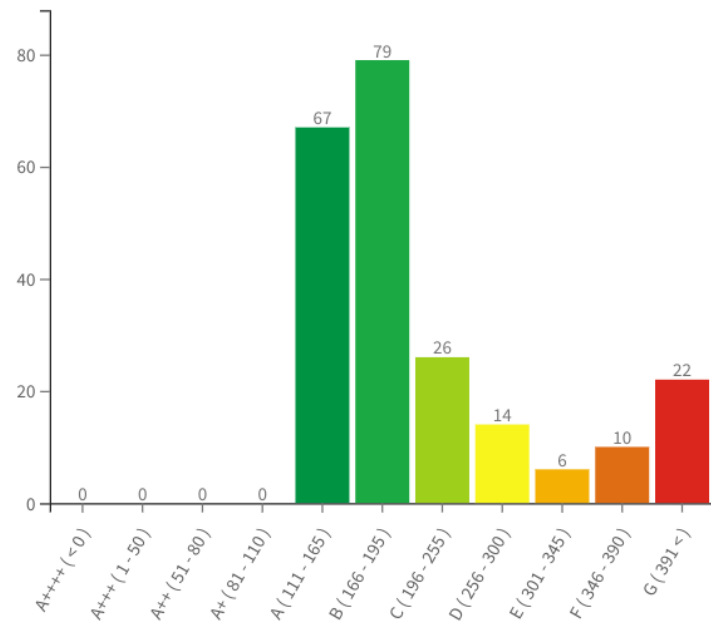


Oud-Clingendaal in kaart

Besparingspotentie

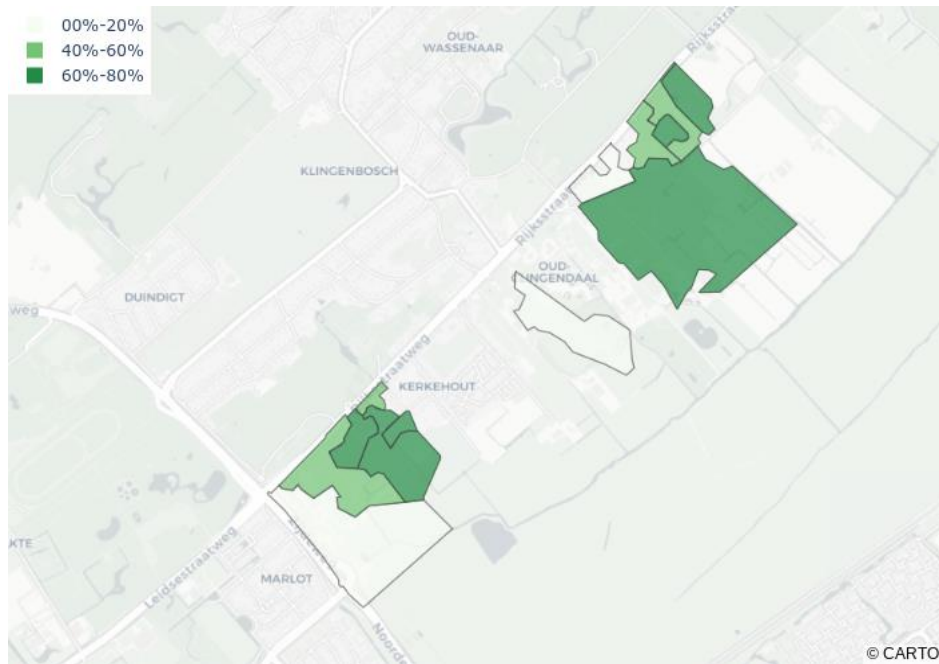


Verdeling Energie label Klasse

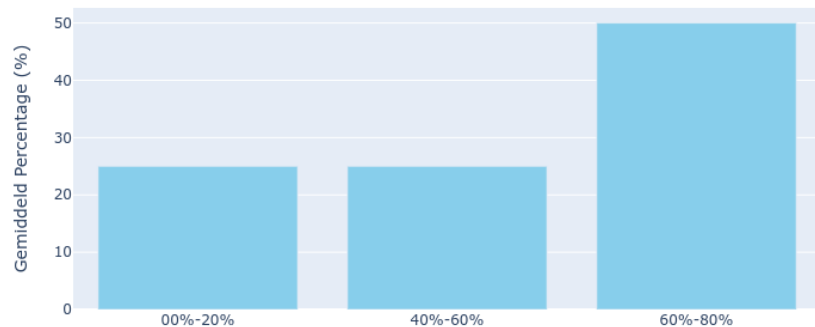


Oud-Clingendaal in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



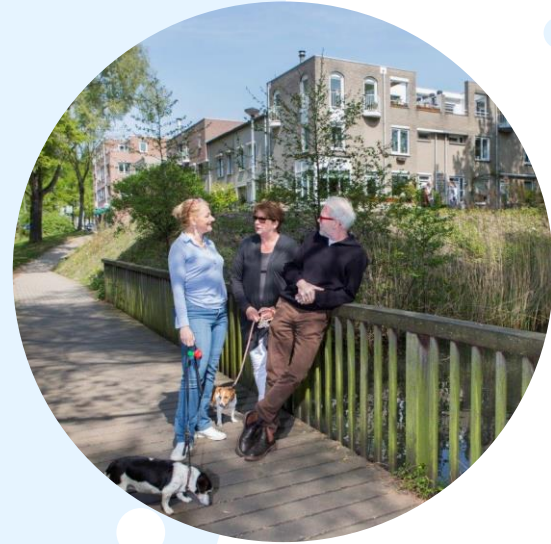
Verwachte adoptiegraad



Oud-Clingendaal in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



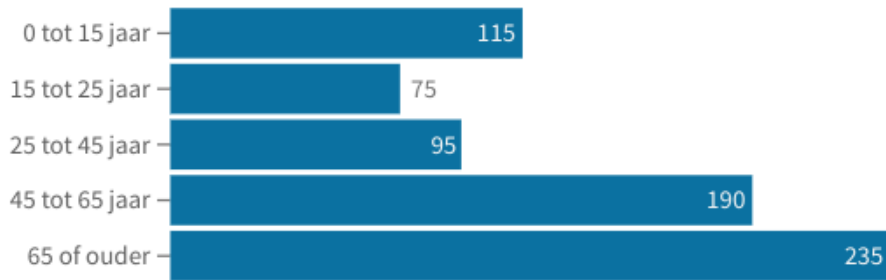
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Oud-Clingendaal in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

710 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



275 Totaal particuliere huishoudens

2,4 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



4 Zorg



5 Bijeenkomst



3 Logies



0 Winkels



3 Kantoren



0 Sport



6 Industrie

Oud-Clingendaal in kaart (overzicht)

Percentage koopwoningen



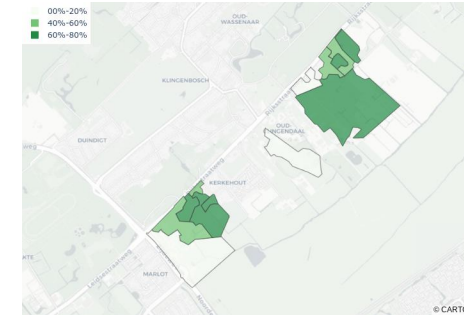
Besparingspotentie



Bewonerstypering

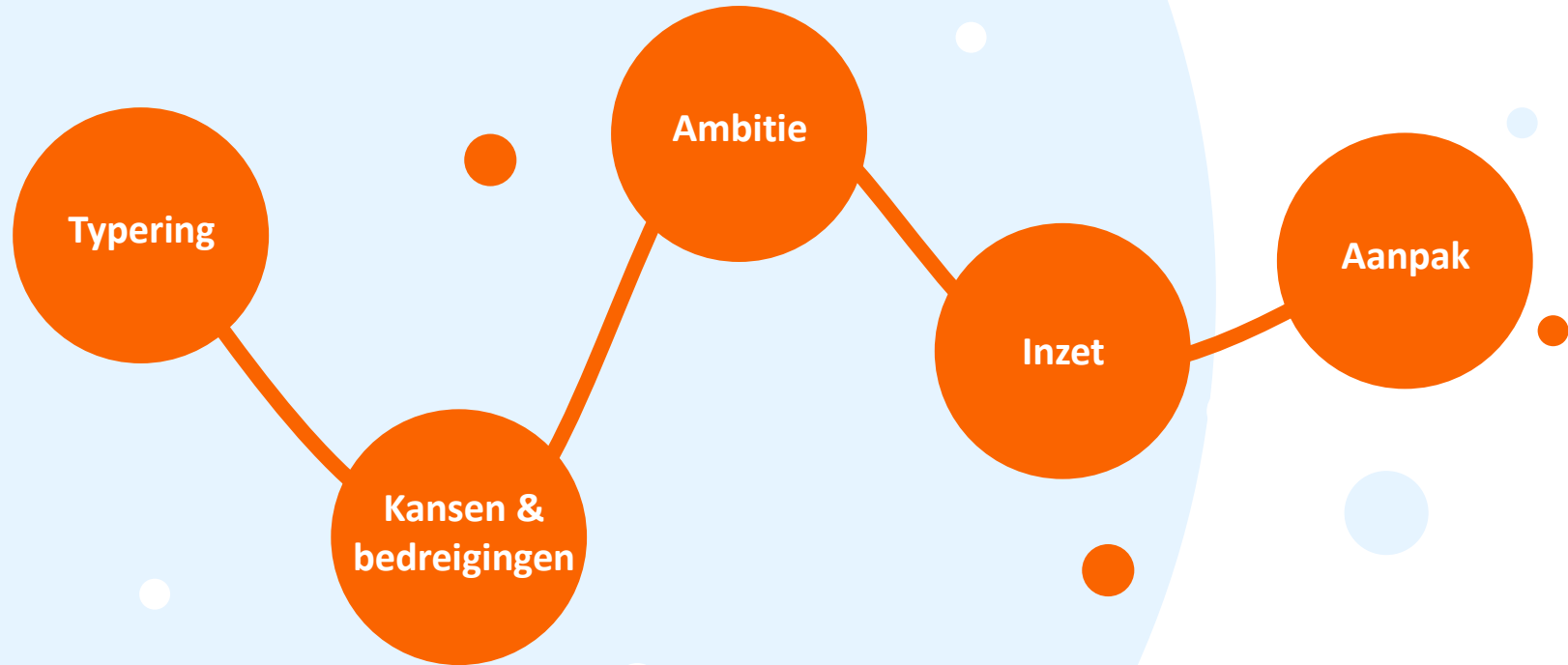


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Oud-Clingendaal telt 710 inwoners en 373 woningen. De wijk bestaat voor 42 % uit particuliere huurwoningen. 60 % van de woningen is gebouwd voor 1945, 30 % van de wijk bestaat uit nieuwbouwwoningen. Van de 373 huishoudens heeft 60 % een definitief energielabel. 75 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 25 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft bijna 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In de gebieden waar relatief veel koopwoningen staan, is de adoptiegraad hoger. De grootste groep inwoners in de buurt is 65 jaar of ouder. Gemiddeld aantal utiliteiten, relatief weinig initiatieven bekend. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Oud-Clingendaal in kaart



Oud-Clingendaal in kaart

Typering

Oud-Clingendaal telt 710 inwoners en 373 woningen. De wijk bestaat voor 42 % uit particuliere huurwoningen. 60 % van de woningen is gebouwd voor 1945, 30 % van de wijk bestaat uit nieuwbouwwoningen. Van de 373 huishoudens heeft 60 % een definitief energielabel. 75 % heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 25 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft bijna 60 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. In de gebieden waar relatief veel koopwoningen staan, is de adoptiegraad hoger. De grootste groep inwoners in de buurt is 65 jaar of ouder. Gemiddeld aantal utiliteiten, relatief weinig initiatieven bekend. In deze wijk is er is naar verwachting relatief minder actiebereidheid onder de bewoners om te gaan verduurzamen.

Kansen

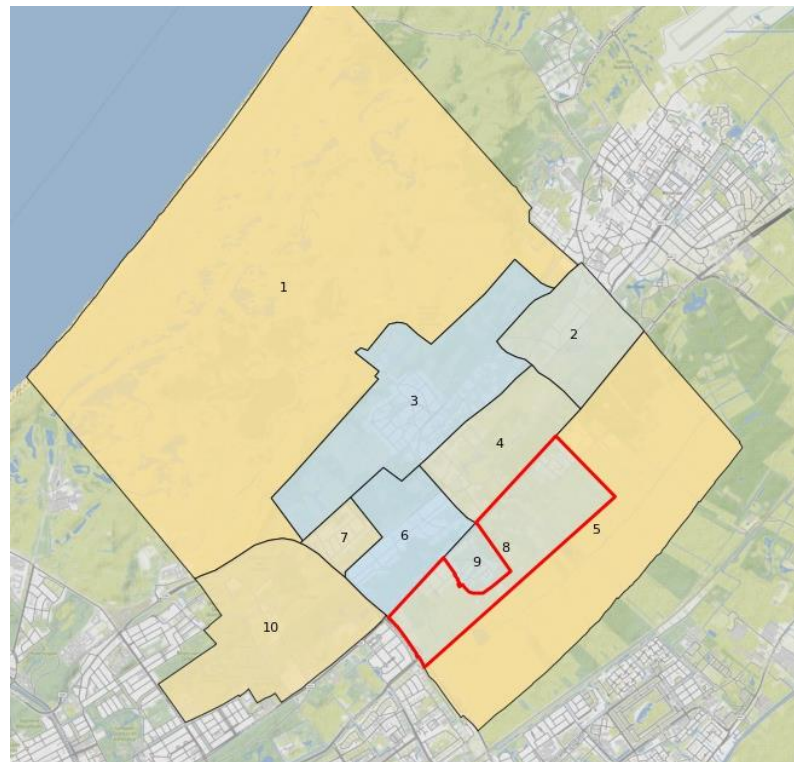
Besparingspotentie bij woningen met laag label.

Bedreigingen

Gefragmenteerde wijk, twee buurtverenigen.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat voor een deel uit nieuwbouwwoningen met een gunstig energielabel. Deze wijk heeft een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Oud-Clingendaal in kaart

Aanpak & Inzet

De gemeente gaat in gesprek met buurtvereniging Horst en Duin, om de verbondenheid te onderzoeken in de wijk en waar nodig te mobiliseren. De gemeente richt zich met name op het bereiken van de bewoners in het zuidelijke gedeelte van de wijk, waar veel oude koopwoningen zitten.

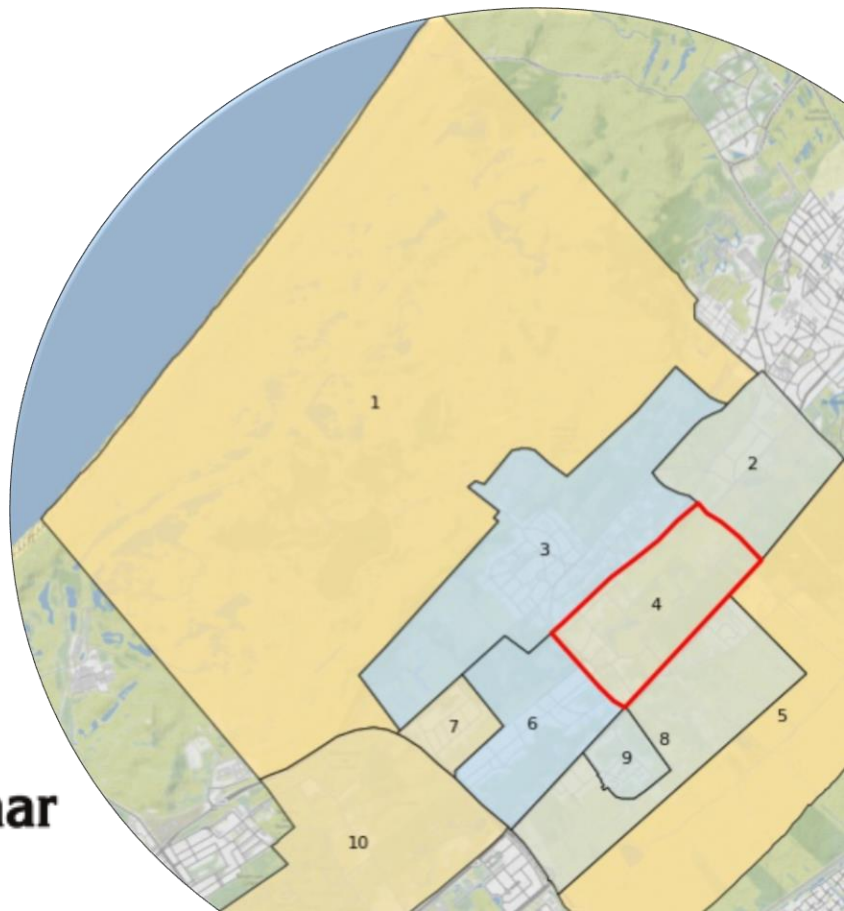
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> <p>Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.</p>	<u>Meewerken</u> <p>Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.</p>	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> <p>Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> <p>In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.</p>	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Oud-Wassenaar

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Oud-Wassenaar in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Oud-Wassenaar in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Oud-Wassenaar in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Oud-Wassenaar in kaart

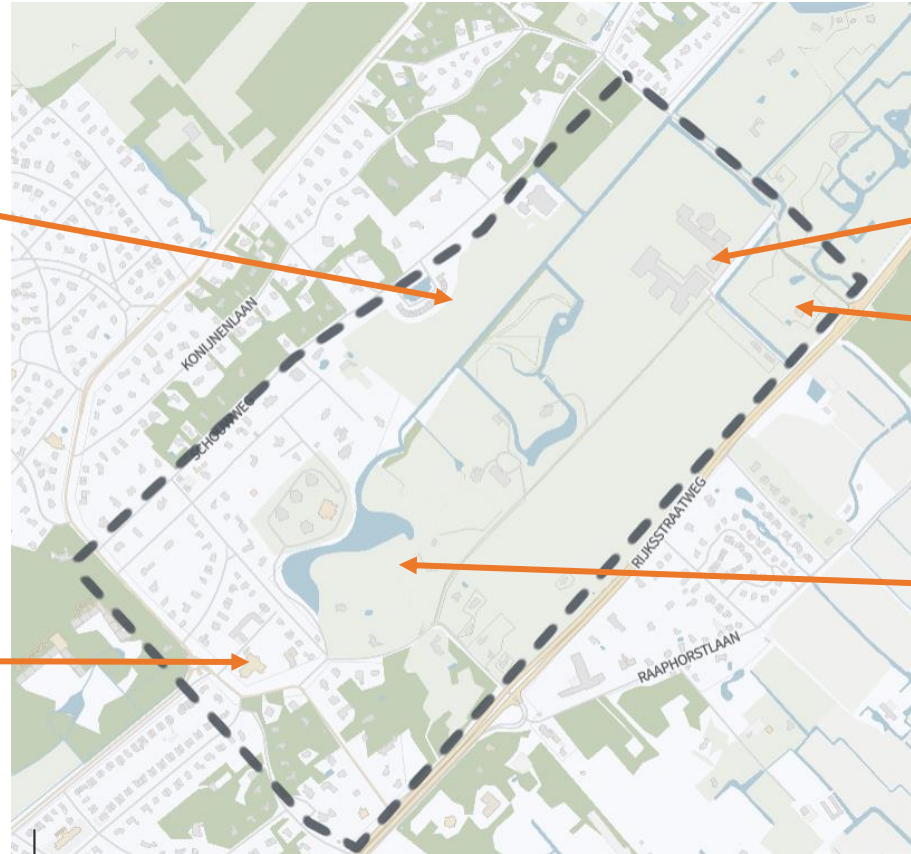
Wavo-park zonnepanelen (senioren huurwoningen)

van Ommerenpark (exclusieve serviceresidentie Wassenaar)

Buurtvereniging Groot Haesebroek + Oud-Wassenaar

Kasteel Oud-Wassenaar (vijvers; kansen voor water)

Rooms-Katholieke kerk



Oud-Wassenaar in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

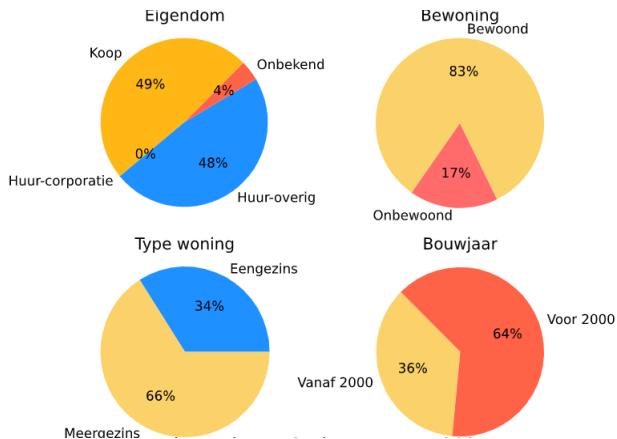
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Oud-Wassenaar in kaart

Woningtype en Bouwperiode

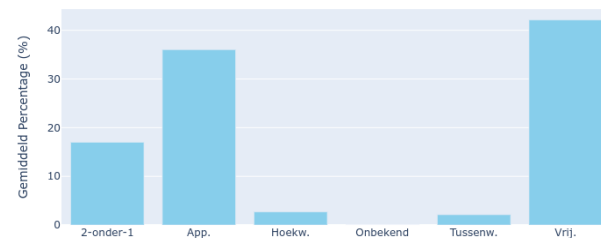
Kenmerken van de 431 woningen in Oud-Wassenaar



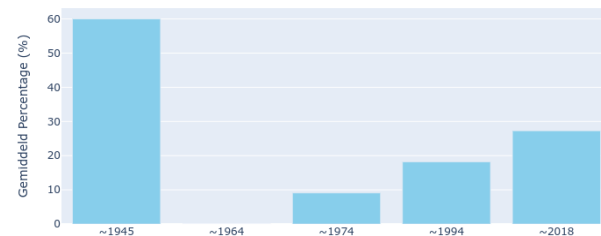
Percentage koopwoningen



Woningtype

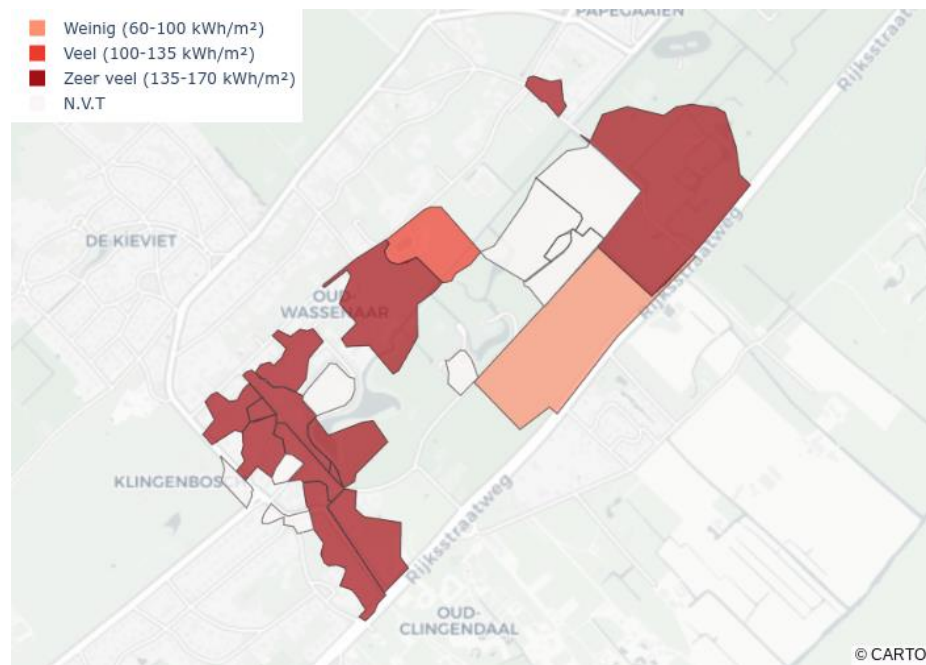


Bouwperiode

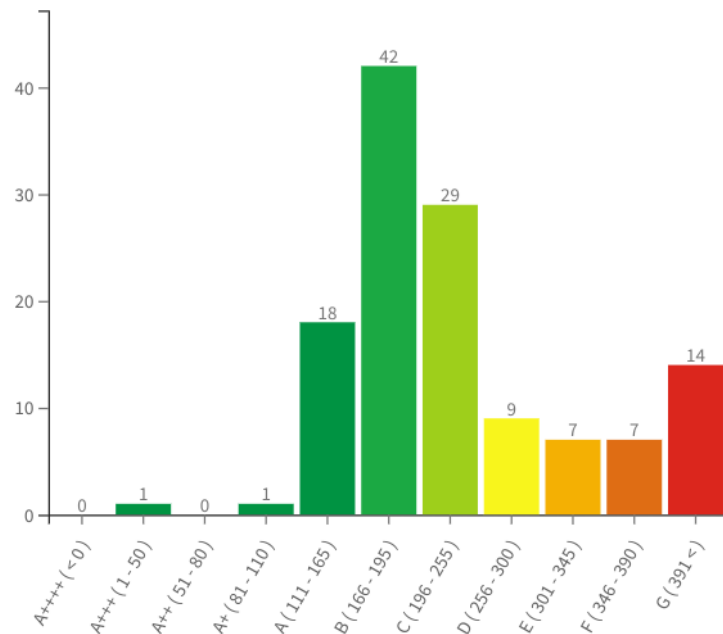


Oud-Wassenaar in kaart

Besparingspotentie

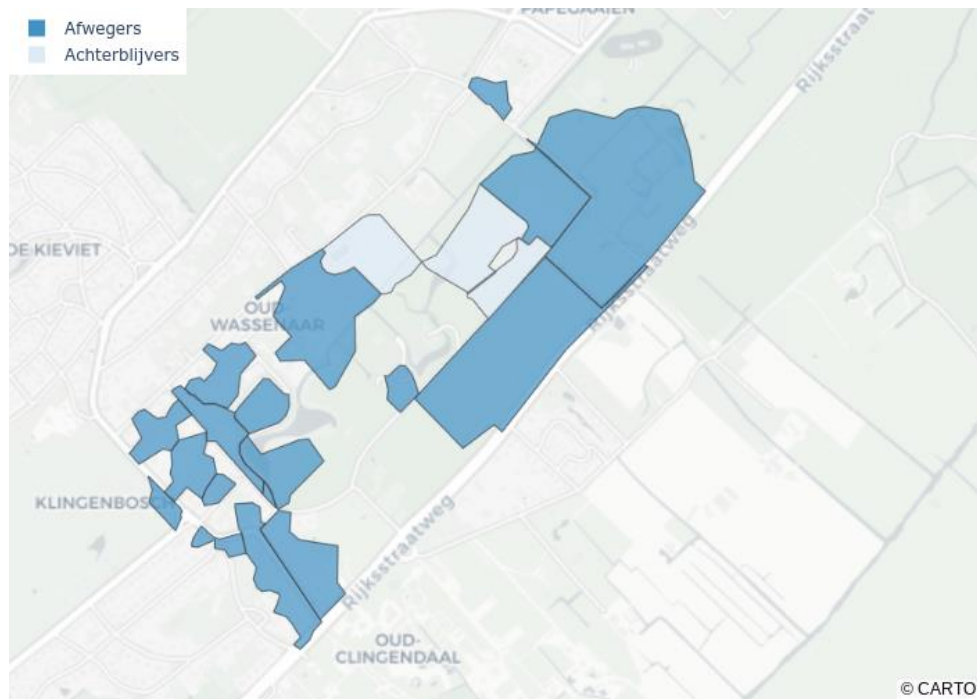


Verdeling Energie label Klasse



Oud-Wassenaar in kaart

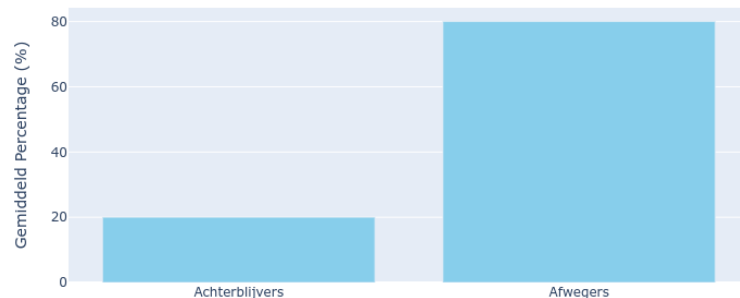
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

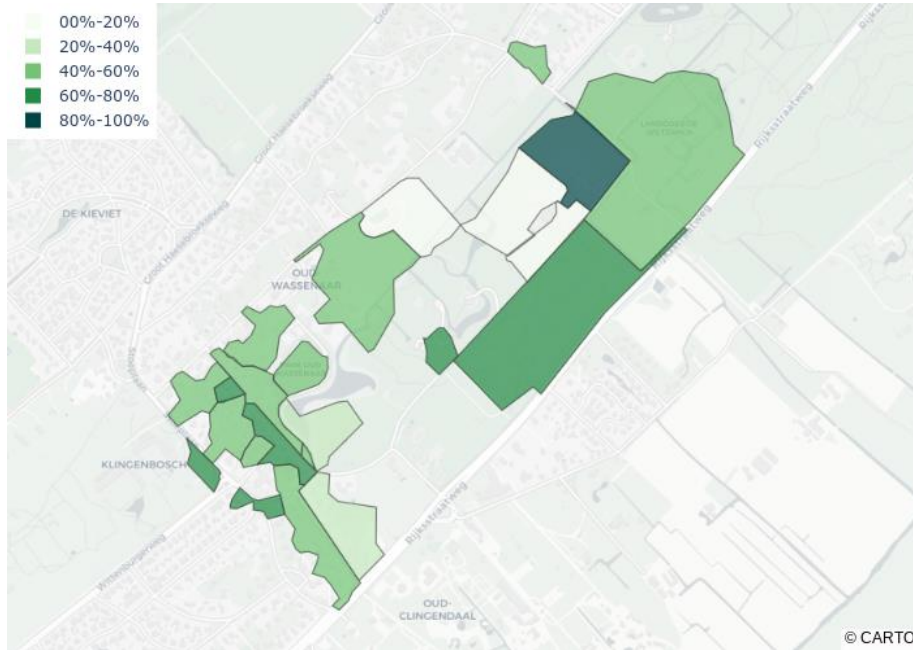
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Oud-Wassenaar is 106,2, waarvan 27% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

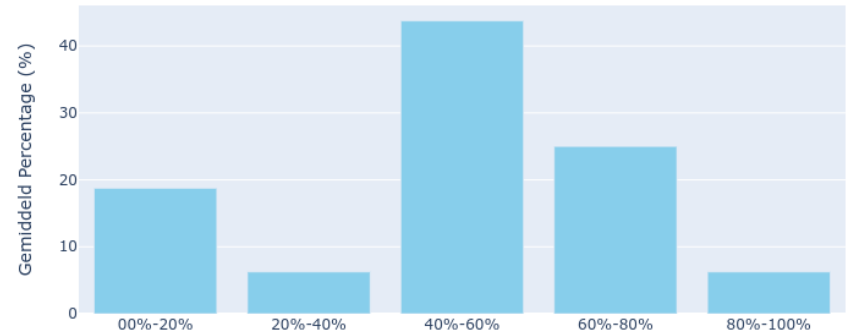


Oud-Wassenaar in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad

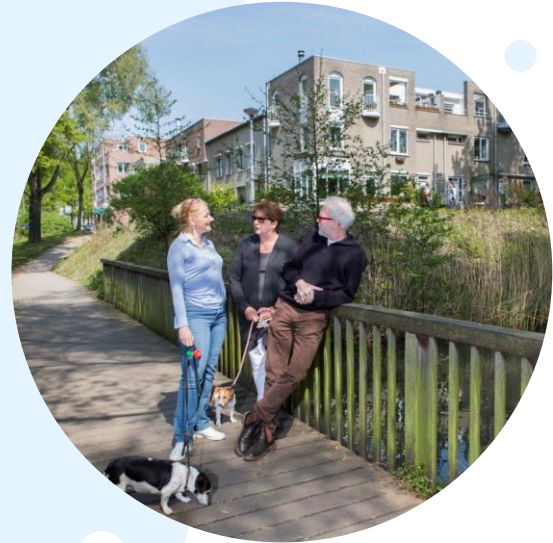


Oud-Wassenaar in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

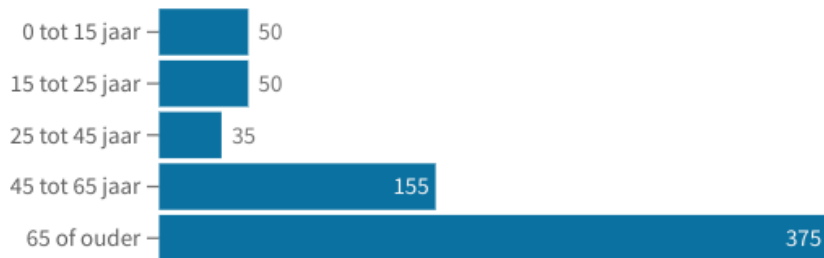


Oud-Wassenaar in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

670 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



330 Totaal particuliere huishoudens

1,8 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



1 Zorg



4 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



4 Kantoren

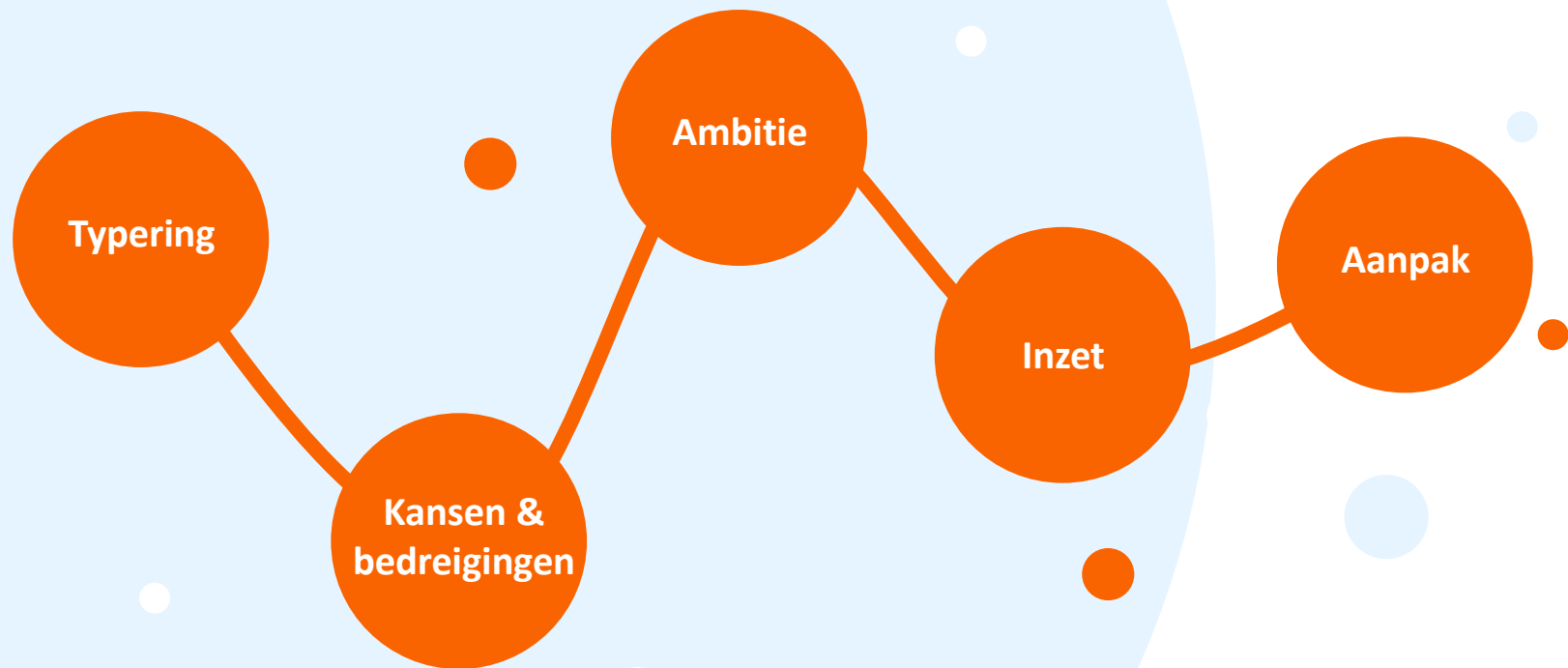


1 Sport



1 Industrie

Oud-Wassenaar in kaart



Oud-Wassenaar in kaart

Typering

Oud-Wassenaar telt 670 inwoners en 431 huishoudens. De wijk bestaat voor 48 % uit huurwoningen. In specifieke delen van de wijk een hoge besparingspotentie, wat correleert met het feit dat 60 % van de woningen is gebouwd voor 1945. Van de 431 huishoudens heeft 30 % een definitief energielabel. Ruim 70 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 30 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft ruim de helft een zeer ongunstig energielabel G of F. De wijk bestaat voor het overgrote deel uit 65 plussers en heeft relatief weinig utiliteiten. Weinig initiatieven bekend. In deze wijk zit naar verwachting relatief minder actiebereidheid om te gaan verduurzamen.

Kansen

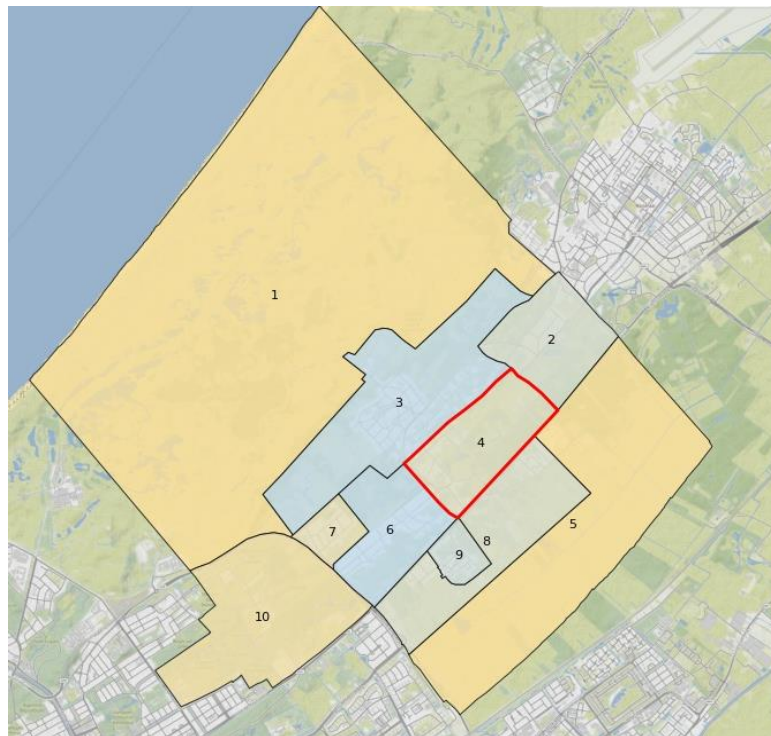
Stichting Wavopark erg actief in de wijk op het gebied van verduurzamen. Rond de Konijnenlaan is tevens een buurtvereniging actief.

Bedreigingen

De buurtvereniging is tot dusver niet actief op het gebied van verduurzamen.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat voor een deel uit nieuwbouwwoningen met een gunstig energielabel. Deze wijk heeft een lagere potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Oud-Wassenaar in kaart

Aanpak & Inzet

De gemeente gaat in gesprek met Stichting Wavopark om specifieke huizenblokken te kunnen bereiken. Daarnaast gaat de gemeente in gesprek met buurtvereniging Groot Haesebroek en Oud-Wassenaar, om te kijken waar zij gefaciliteerd kunnen worden om draagvlak in de wijk te vergroten.

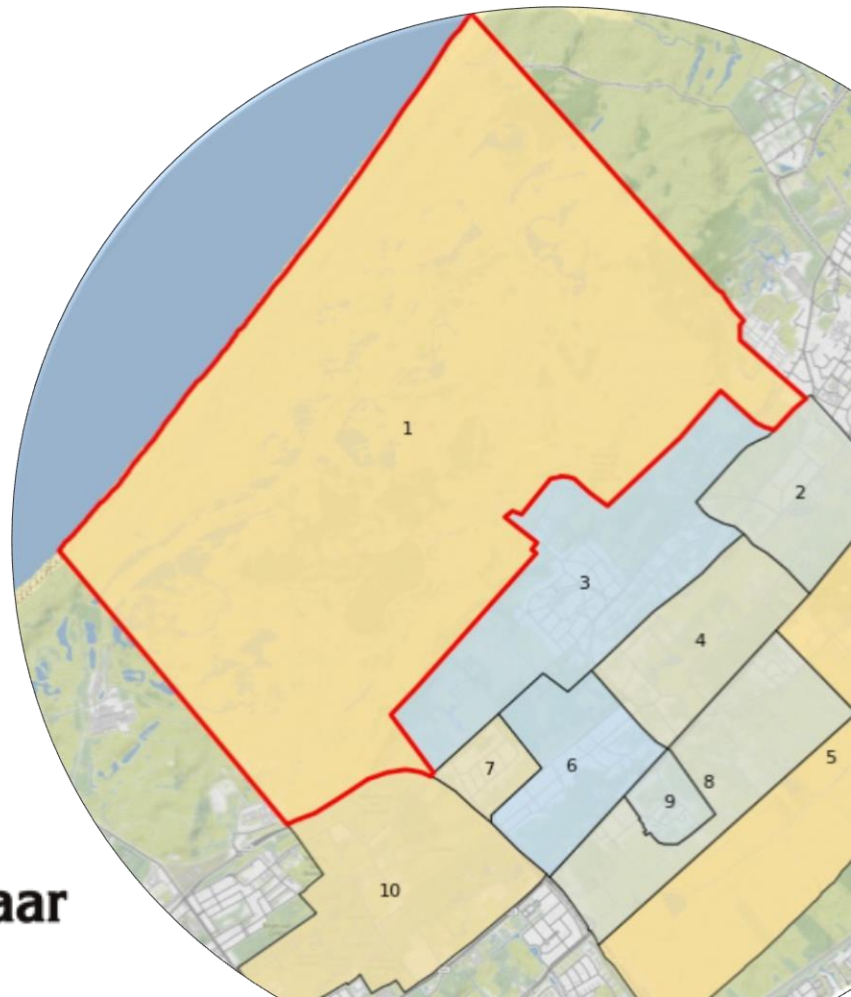
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">CO2 besparing per periodeTe nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Verspreide huizen Meijendel

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Verspreide huizen Meijendel in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Verspreide huizen Meijendel in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Verspreide huizen Meijendel in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Delft, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Verspreide huizen Meijendel in kaart



Overkapping parkeerplaats

Natuurbehoud door inwoners

Haagse Golf en
Country Club

Verspreide huizen Meijendel in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

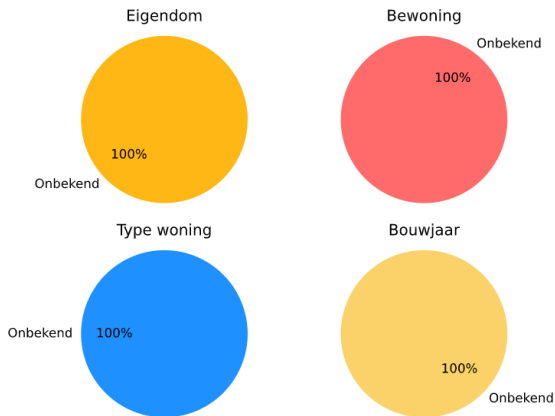
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



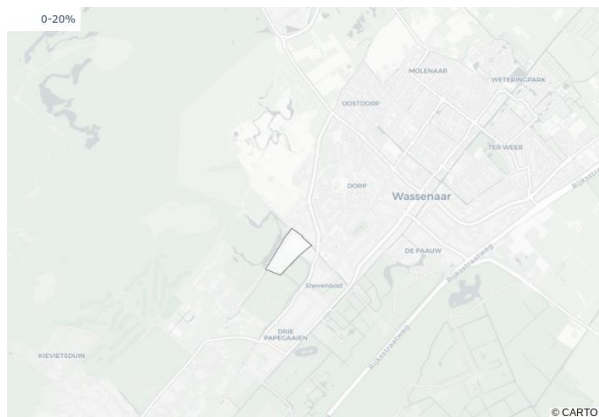
Verspreide huizen Meijendel in kaart

Woningtype en Bouwperiode

Kenmerken van de 8 woningen



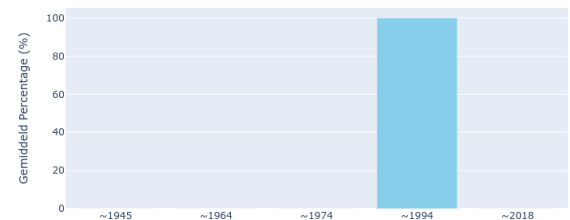
Percentage koopwoningen



Woningtype

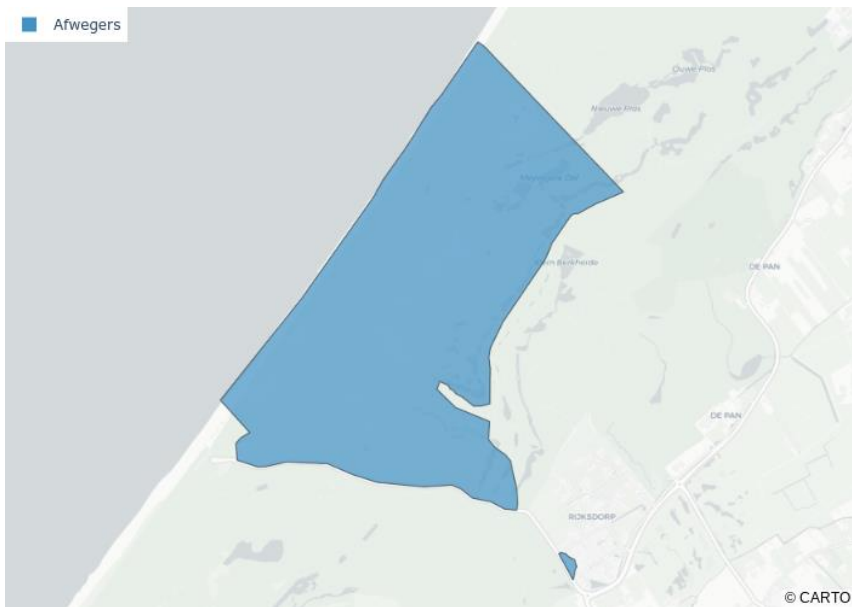


Bouwperiode



Verspreide huizen Meijendel in kaart

Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

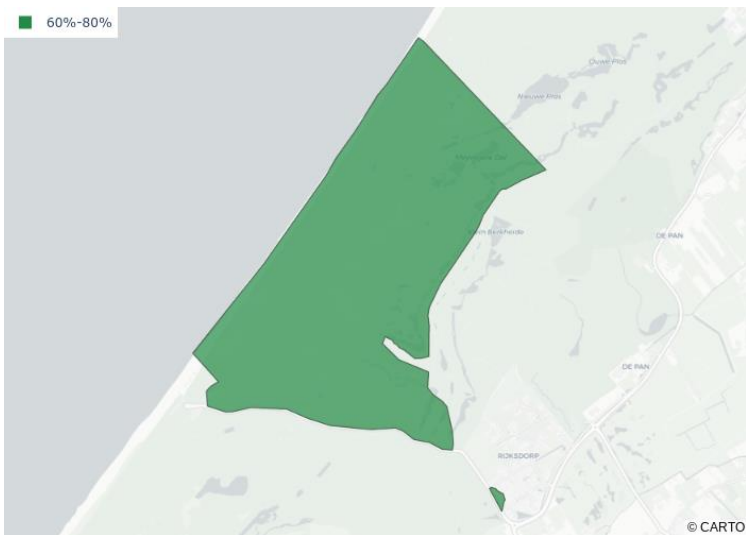
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Meijendel is 160,1, waarvan 57% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

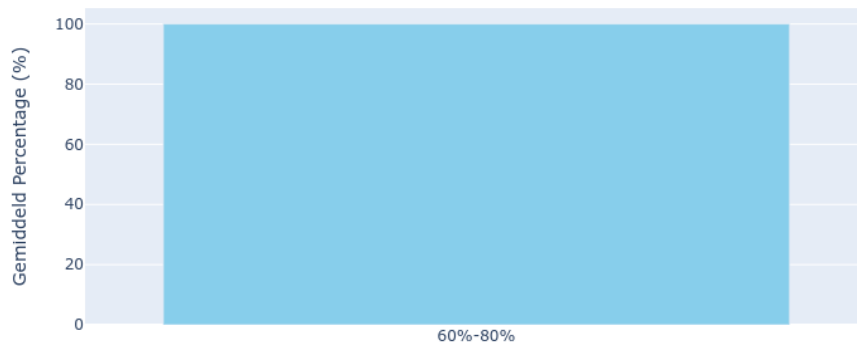


Verspreide huizen Meijendel in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Verspreide huizen Meijendel in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



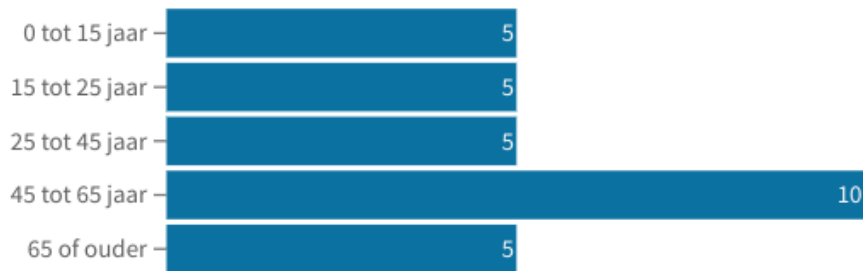
**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

Verspreide huizen Meijendel in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

20 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



10 Totaal particuliere huishoudens

2,2 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



7 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



0 Kantoren



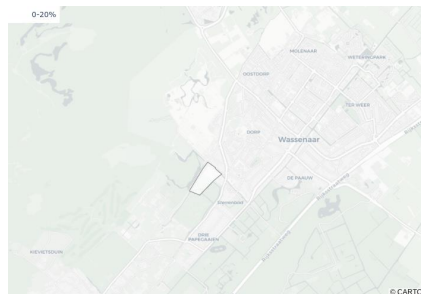
2 Sport



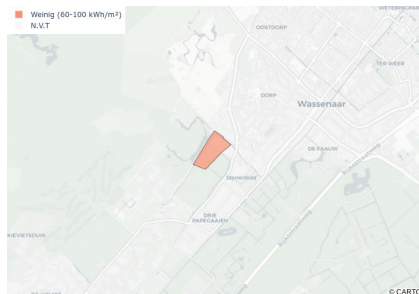
1 Industrie

Verspreide huizen Meijendel in kaart (overzicht)

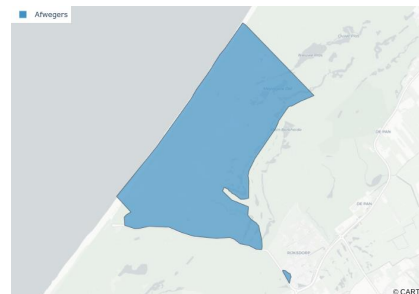
Percentage koopwoningen



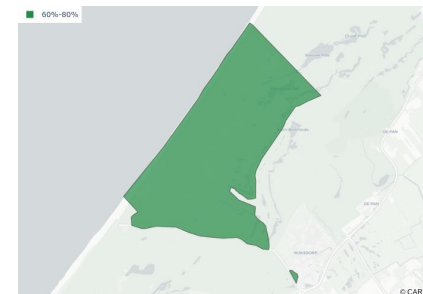
Besparingspotentie



Bewonerstypering

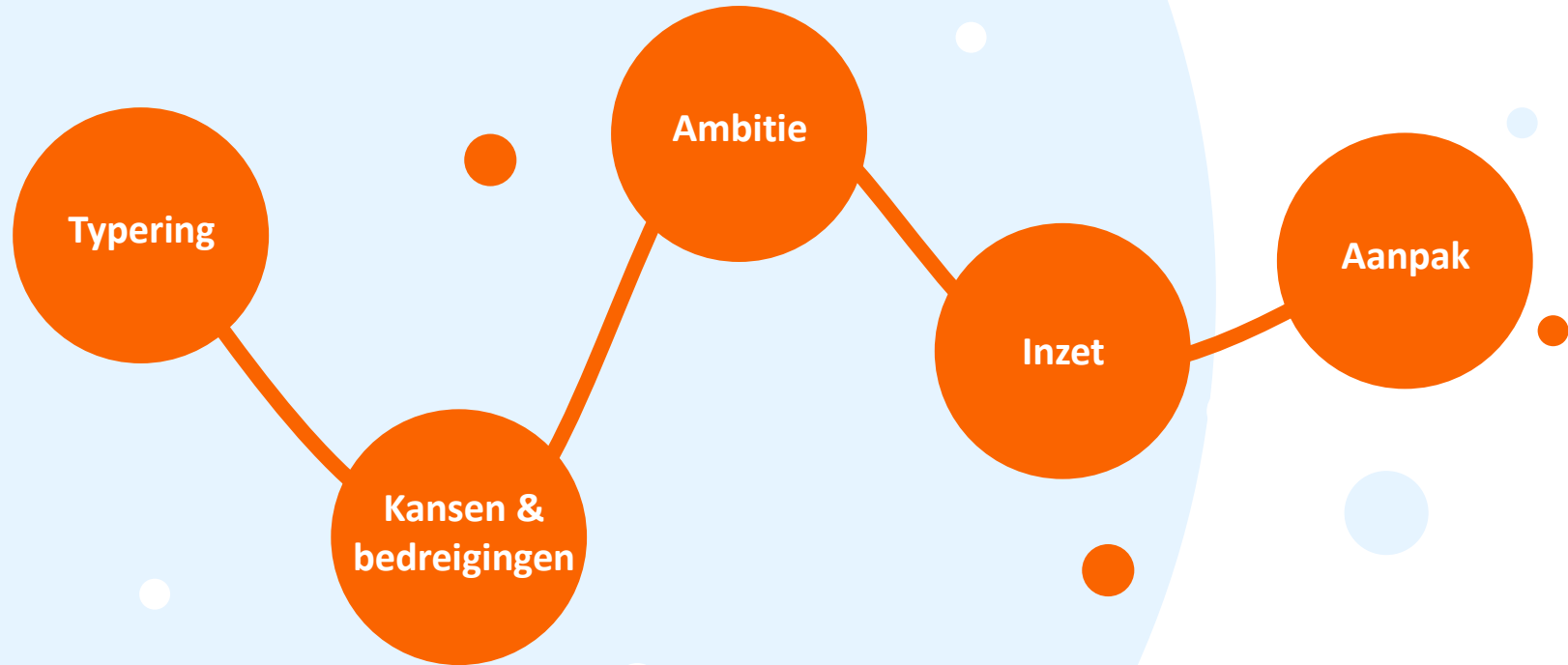


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Meijendel heeft 20 inwoners en 8 woningen. Alle woningen zijn vrijstaand en gebouwd rond 1994. De besparingspotentie is laag maar de adoptiegraad is hoog. Alle bekende energielabels (2) hebben een zeer ongunstig label. Er zijn weinig initiatieven bekend. In deze wijk zit naar verwachting relatief minder actiebereidheid om te gaan verduurzamen.

Verspreide huizen Meijendel in kaart



Verspreide huizen Meijendel in kaart

Typering Verspreide huizen Meijendel

Meijendel heeft 20 inwoners en 8 woningen. Alle woningen zijn vrijstaand en gebouwd rond 1994. De besparingspotentie is laag maar de adoptiegraad is hoog. Alle bekende energielabels (2) hebben een zeer ongunstig label. Er zijn weinig initiatieven bekend. In deze wijk zit naar verwachting relatief minder actiebereidheid om te gaan verduurzamen.

Kansen

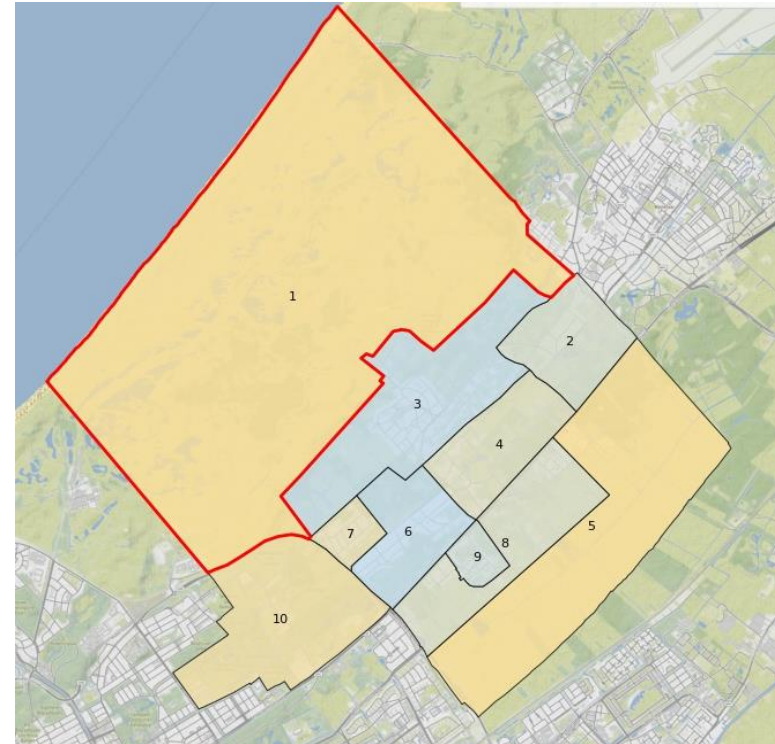
Binnen 10 jaar moet de gasleiding vervangen worden, waarmee er versneld kan worden verduurzaamd.

Bedreigingen

Weinig woningen.

Ambitie

Deze wijk heeft een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Verspreide huizen Meijendel in kaart

Aanpak & Inzet

De Gemeente gaat in gesprek met DUNEA om te informeren wat er speelt in de wijk, verder staat de gemeente open om in gesprek te gaan met potentiële initiatiefnemers in de wijk.

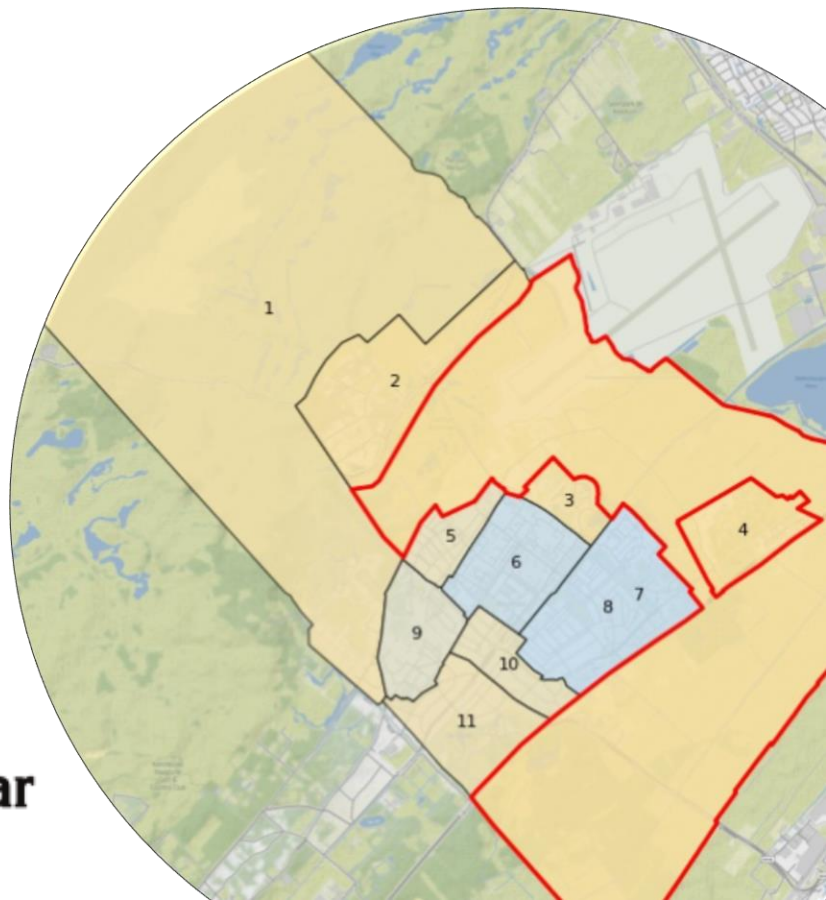
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

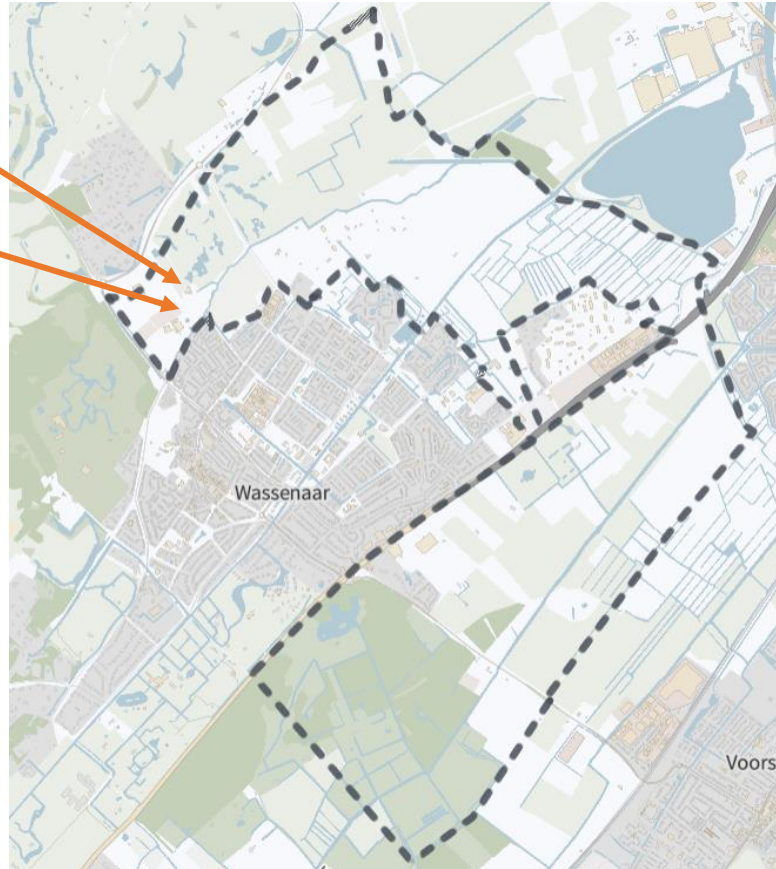
1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Verspreide huizen Raaphorst en in Poldergebied in kaart

Sportvereniging Blauw/Zwart; veel PV panelen gelegd, deels geleverd door Willibrordus.

Wassenaarse golfclub Rozenstein



Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen

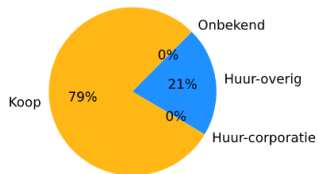


Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

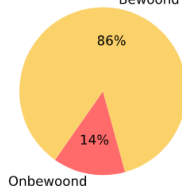
Woningtype en Bouwperiode

Kenmerken van de 149 woningen

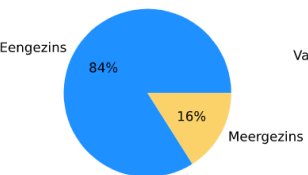
Eigendom



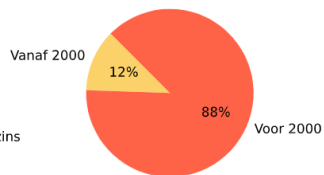
Bewoning



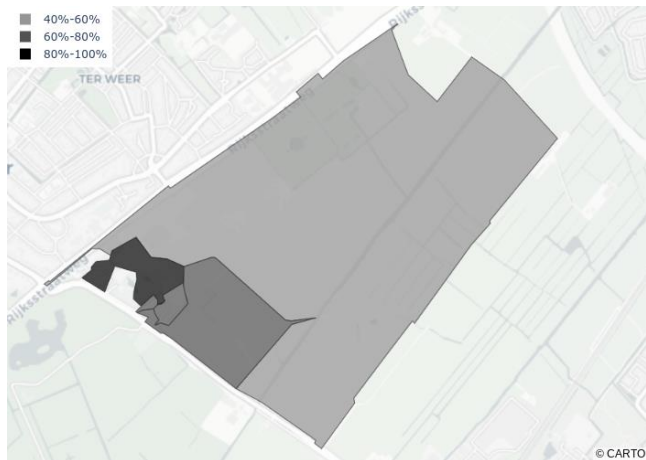
Type woning



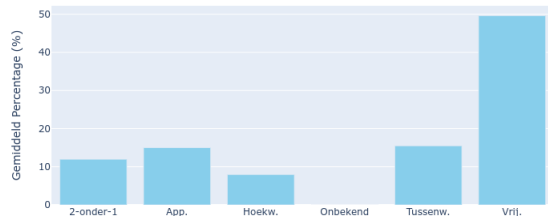
Bouwjaar



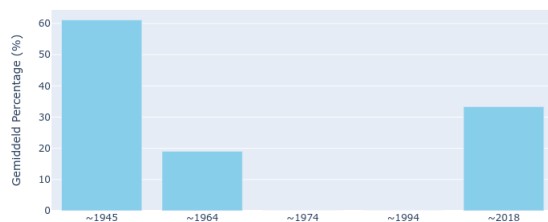
Percentage koopwoningen



Woningtype

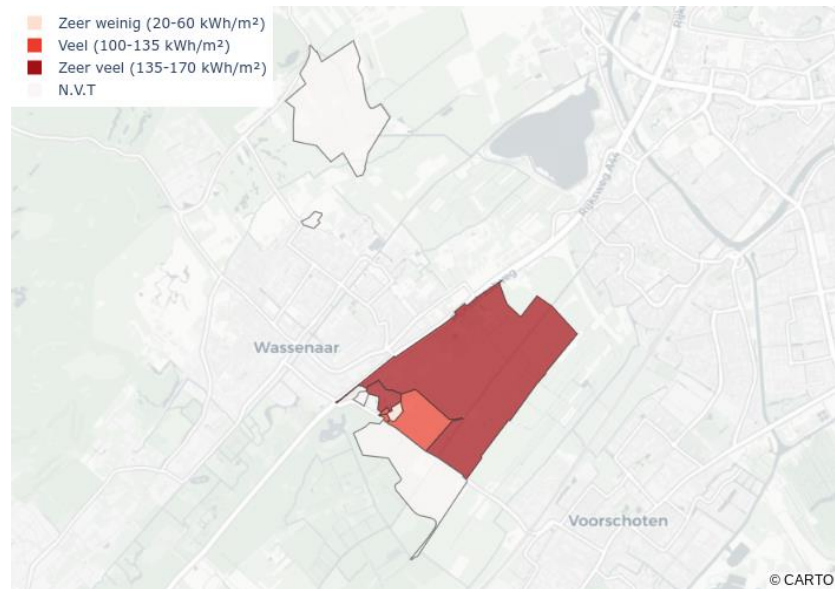


Bouwperiode

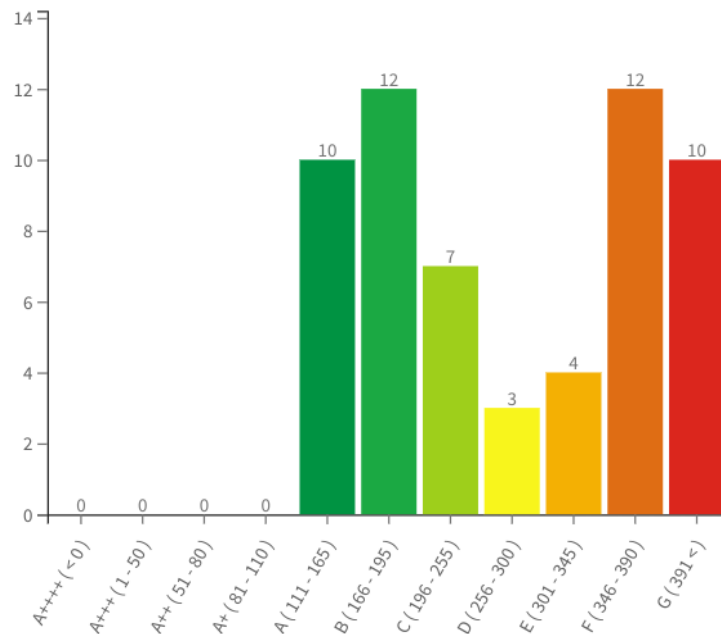


Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Besparingspotentie

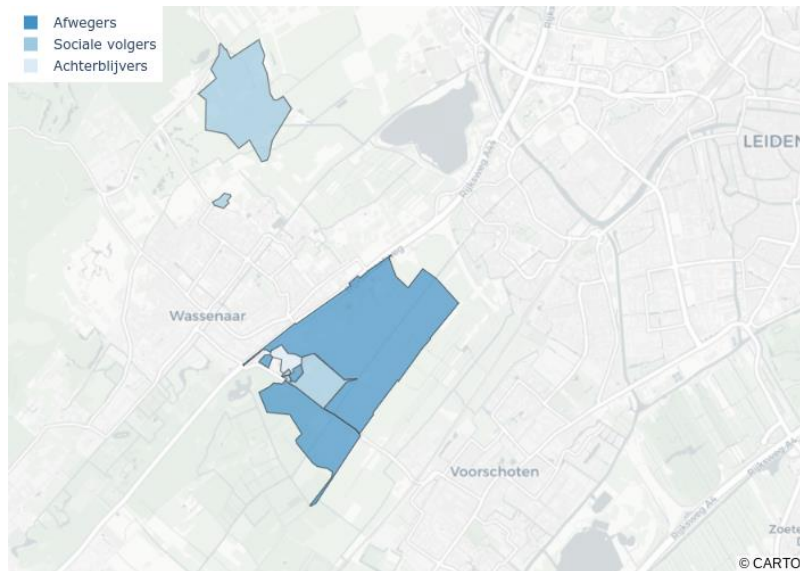


Verdeling Energie label Klasse



Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

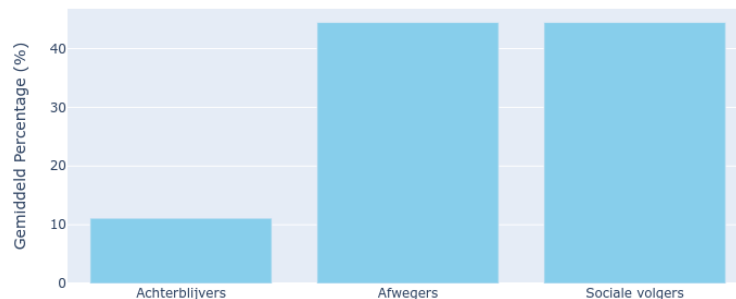
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

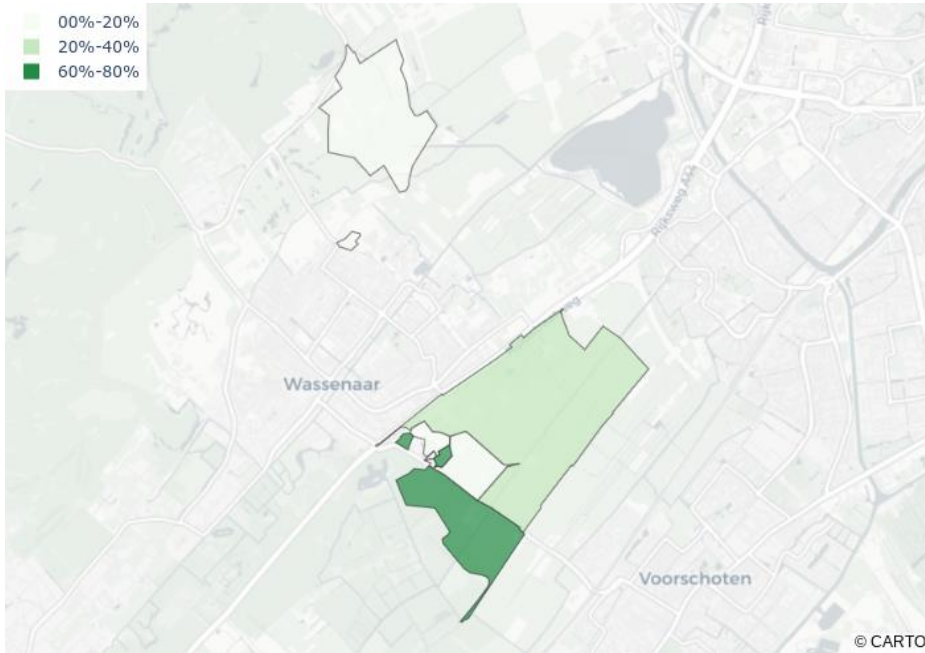
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Raaphorst is 184,1, waarvan 69% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

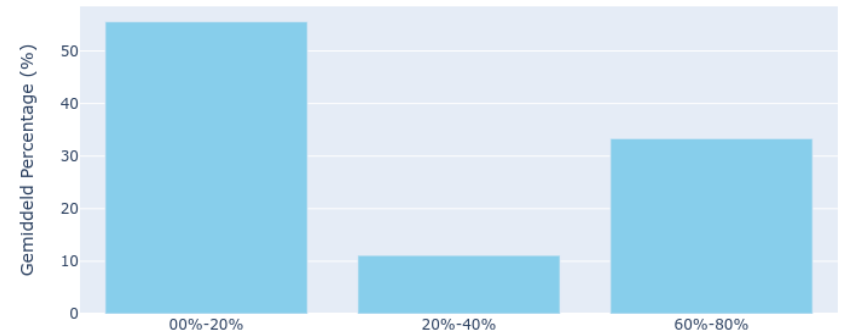


Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

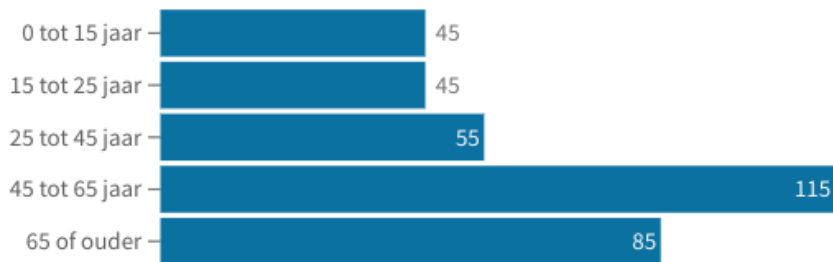
Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkspaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

345 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



150 Totaal particuliere huishoudens

2,3 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



17 Bijeenkomst



0 Logies



5 Winkels



6 Kantoren



6 Sport



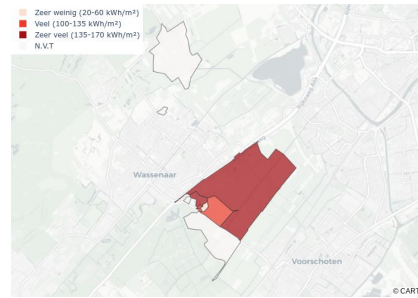
13 Industrie

Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart (overzicht)

Percentage koopwoningen



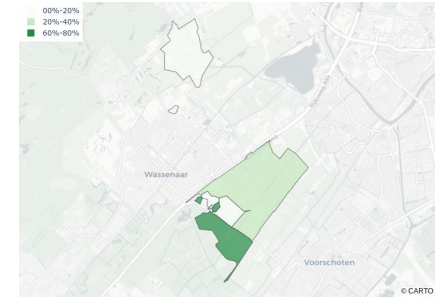
Besparingspotentie



Bewonerstypering

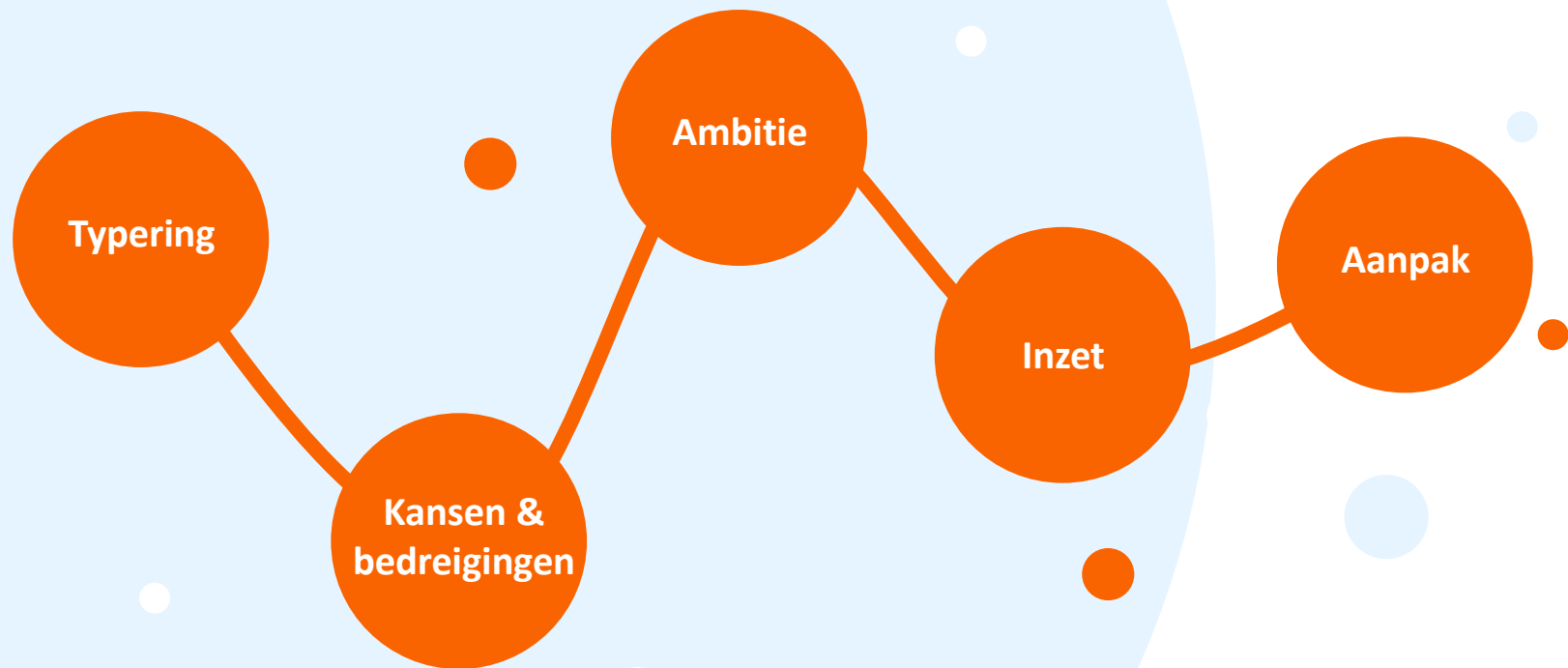


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Raaphorst en in Poldergebied telt 345 inwoners en 149 woningen. 50% van de buurt bestaat uit vrijstaande huizen. De buurt bestaat met name uit industrie. Van de 149 huishoudens heeft 37 % een definitief energielabel. De helft van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). De andere helft heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 75 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De bewoners zijn te typeren als afwegers en sociale volgers. In deze wijk zit naar verwachting relatief minder actiebereidheid om te gaan verduurzamen.

Raaphorst en Poldergebied in kaart



Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Typering

Raaphorst en in Poldergebied telt 345 inwoners en 149 woningen. 50% van de buurt bestaat uit vrijstaande huizen. De buurt bestaat met name uit industrie. Van de 149 huishoudens heeft 37 % een definitief energielabel. De helft van de huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). De andere helft heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep heeft 75 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. De bewoners zijn te typeren als afwegers en sociale volgers. In deze wijk zit naar verwachting relatief minder actiebereidheid om te gaan verduurzamen.

Kansen

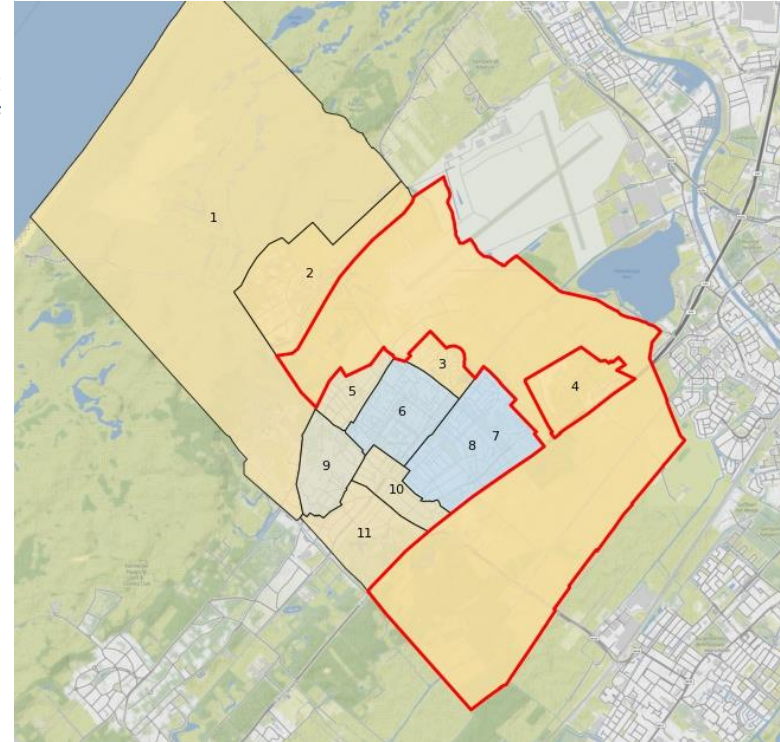
Besparingspotentie ligt bij de vooroorlogse woningen.

Bedreigingen

Individualistische bewoners.

Ambitie 2030

Deze wijk bestaat voor een deel uit nieuwbouwwoningen met een gunstig energielabel. Deze wijk heeft een lagere potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Verspreide huizen Raaphorst en in poldergebied in kaart

Aanpak

De gemeente staat open om in gesprek te gaan met potentiële initiatiefnemers in deze wijk. Een klein gedeelte van de wijk, bij Papenhof, bestaat uit 50 woningen die zich mogelijk goed kunnen verenigen. De gemeente bekijkt of dit gedeelte van de wijk zich mogelijk kan aansluiten bij verduurzamingsacties van de Deijl.

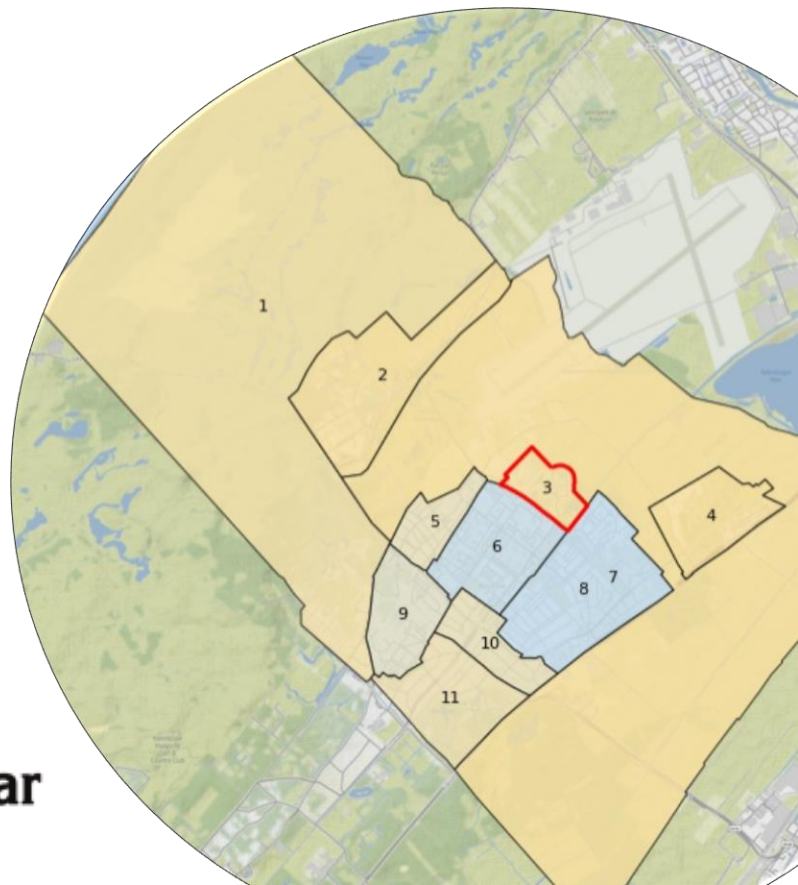
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">Algemene informatie warmtetransitieHandelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">Doelstellingen - CO2 besparing per periode - Te nemen maatregelen per gebouwHoe gaan we dit uitvoeren?Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Weteringpark

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Weteringpark in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Weteringpark in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie

<https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers

<https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort

<https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

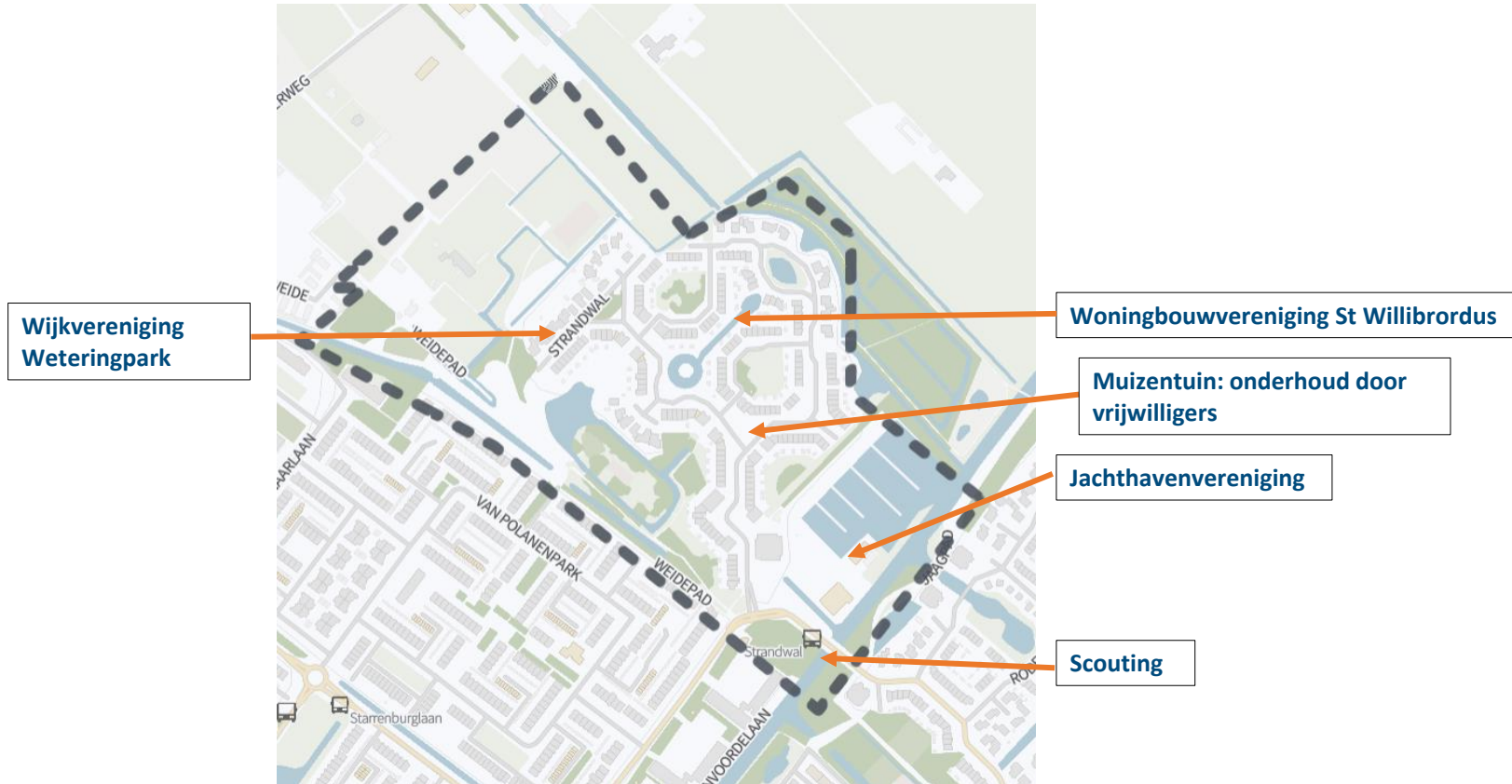
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Weteringpark in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Weteringpark in kaart



Weteringpark in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

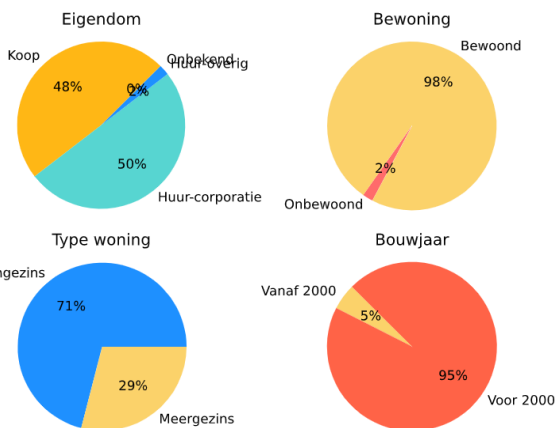
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



Weteringpark in kaart

Woningtype en Bouwperiode

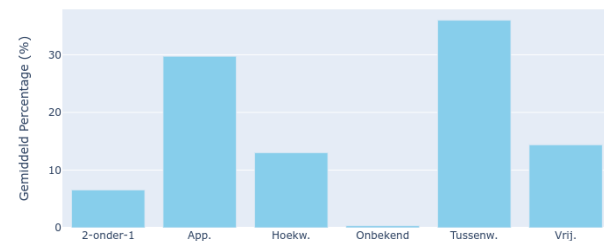
Kenmerken van de 271 woningen in Weteringpark



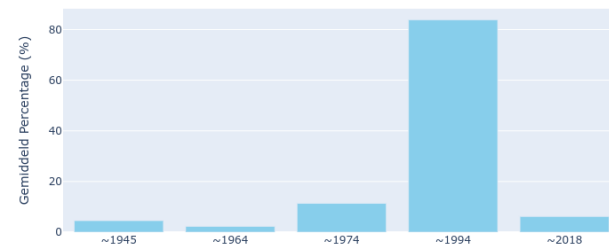
Percentage koopwoningen



Woningtype

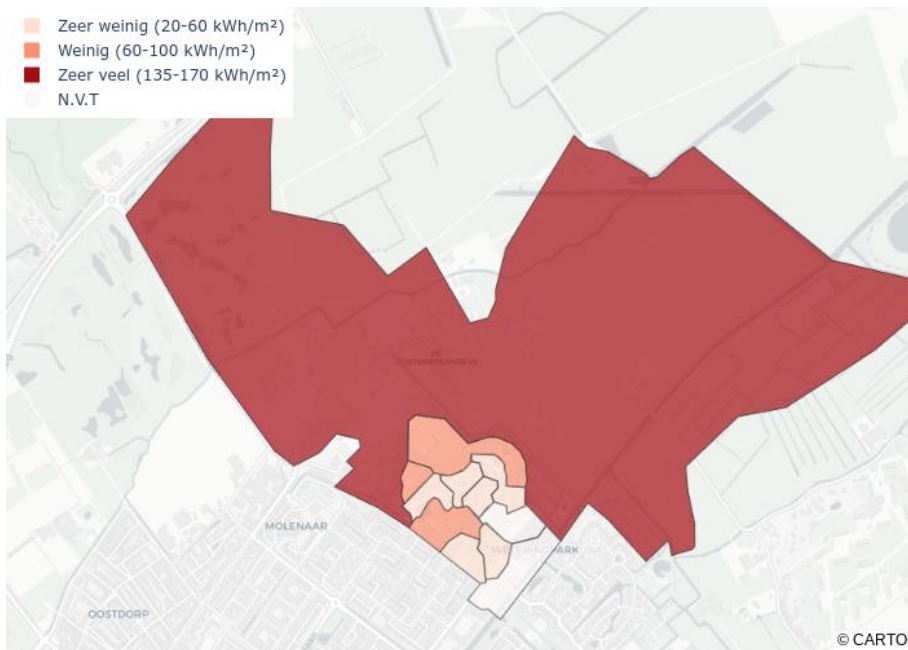


Bouwperiode

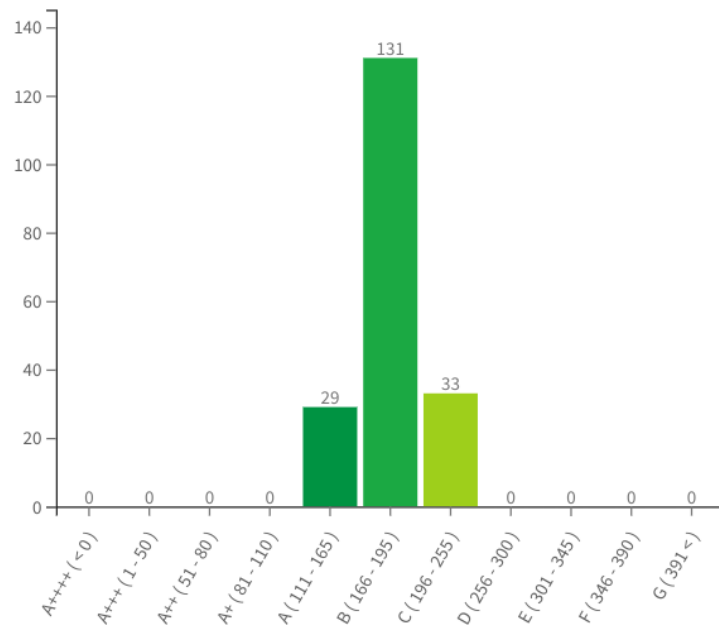


Weteringpark in kaart

Besparingspotentie

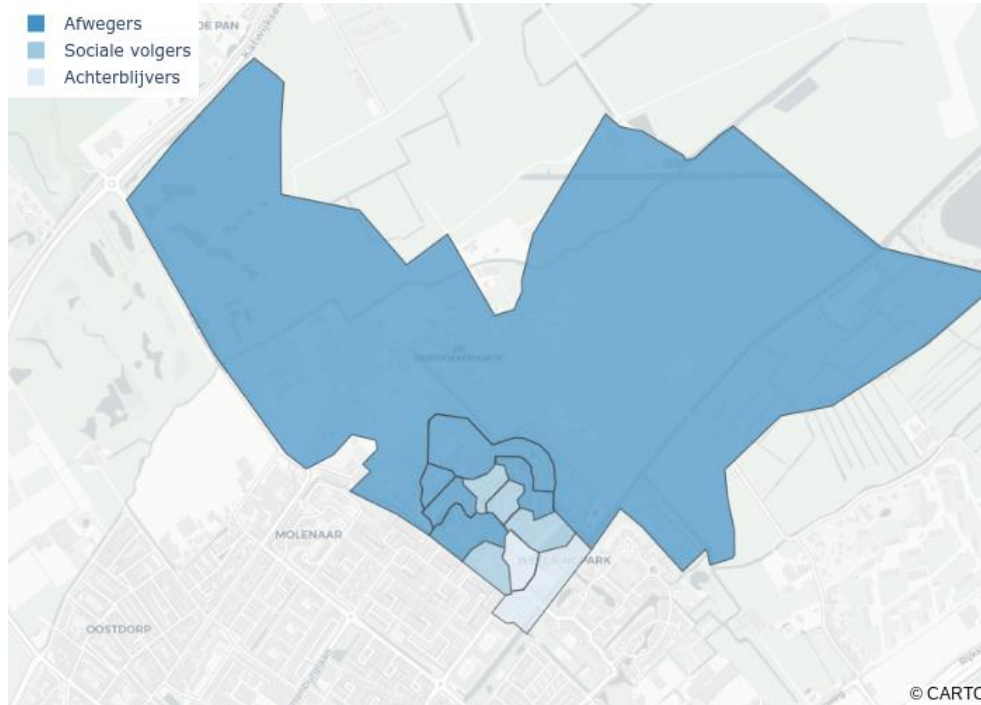


Verdeling Energie label Klasse



Weteringpark in kaart

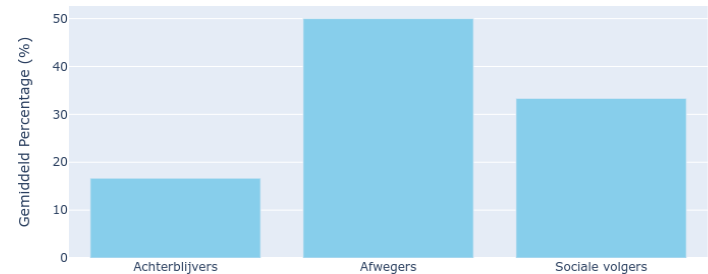
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

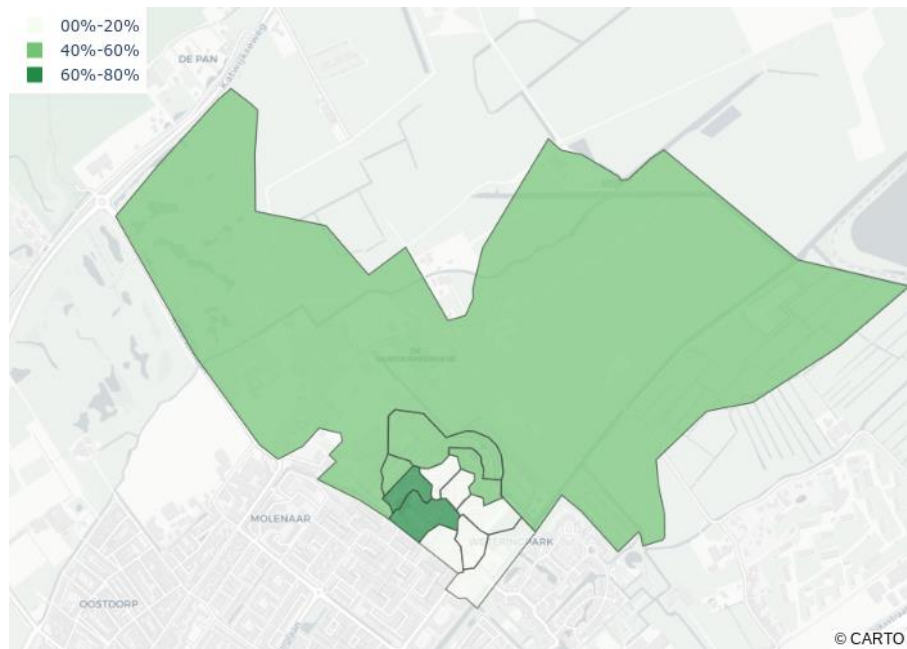
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64 % van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Weteringpark is 202,9, waarvan 82 % van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

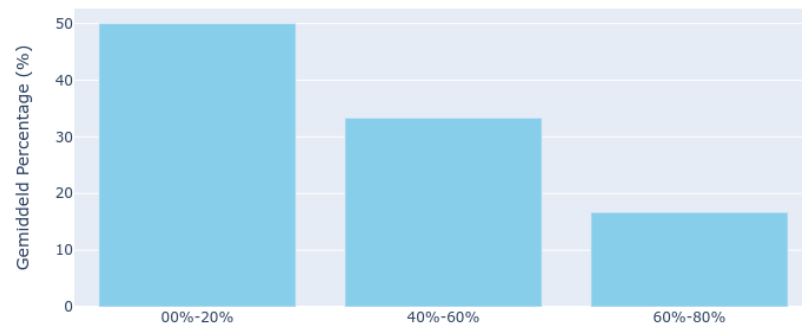


Weteringpark in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Weteringpark in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

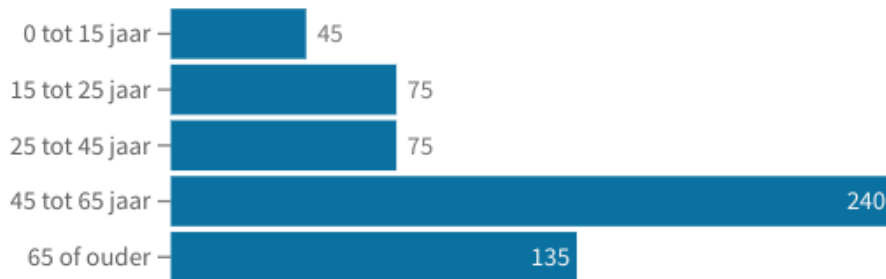
Weteringpark in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

570 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



270 Totaal particuliere huishoudens

2,1 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



0 School



0 Zorg



1 Bijeenkomst



0 Logies



0 Winkels



0 Kantoren



0 Sport



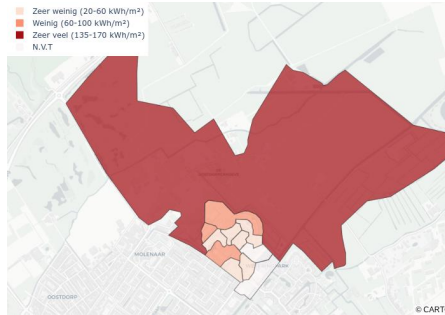
0 Industrie

Weteringpark in kaart (overzicht)

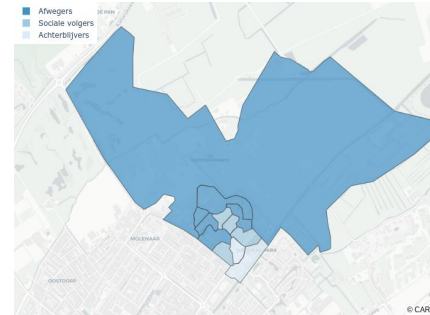
Percentage koopwoningen



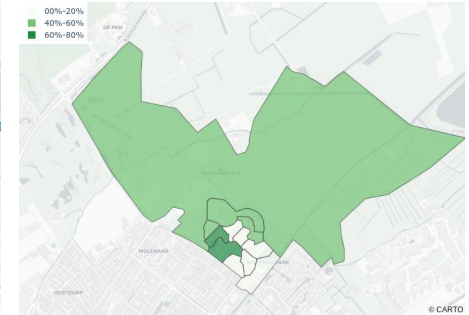
Besparingspotentie



Bewonerstypering

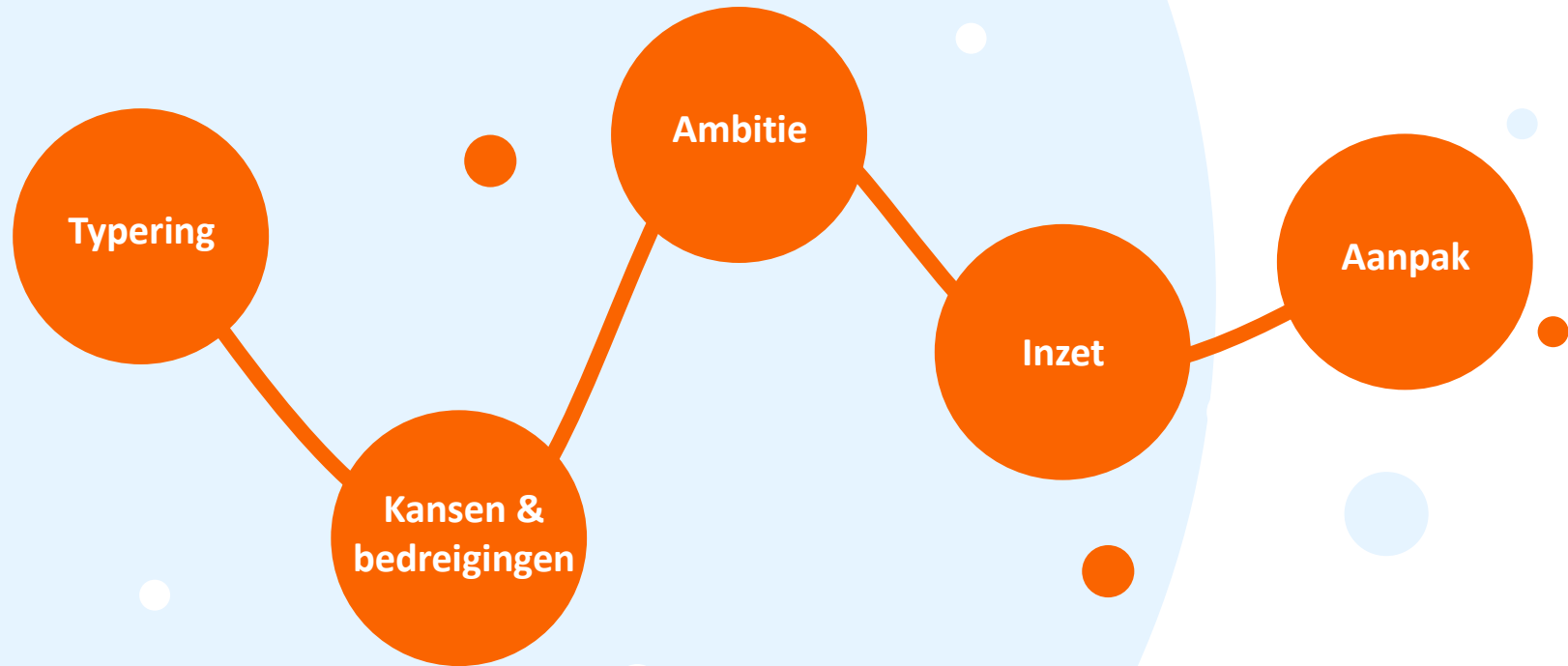


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Weteringpark telt 570 inwoners en 271 huishoudens. 85% van de woningen is gebouwd rond 1995. 50% van de woningen is in bezit van een woningcorporatie. Van de 271 huishoudens heeft de grote meerderheid een definitief energielabel. Alle huishoudens hebben een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Inspanning van de corporaties in het verduurzamen van de woningen verklaren de hoge energielabels. De wijk heeft een relatief lage adoptiegraad. De wijk heeft weinig utiliteiten en weinig initiatieven. Naar verwachting is er in deze wijk relatief minder actiebereidheid om te verduurzamen.

Weteringpark in kaart



Weteringpark in kaart

Typering Weteringpark

Weteringpark telt 570 inwoners en 271 huishoudens. 85% van de woningen is gebouwd rond 1995. 50 % van de woningen is in bezit van een woningcorporatie. Van de 271 huishoudens heeft de grote meerderheid een definitief energielabel. Alle huishoudens hebben een relatief gunstig energielabel (C of hoger). Inspanning van de corporaties in het verduurzamen van de woningen verklaren de hoge energielabels. De wijk heeft een relatief lage adoptiegraad. De wijk heeft weinig utiliteiten en weinig initiatieven. Naar verwachting is er in deze wijk relatief minder actiebereidheid om te verduurzamen.

Kansen

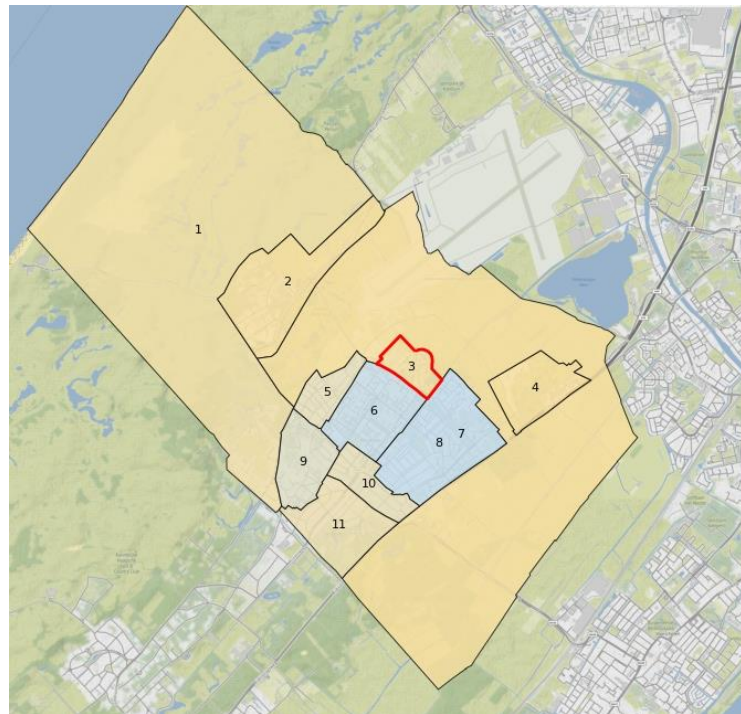
Deze wijk is erg actief bij gemeentelijke activiteiten.

Bedreigingen

Weinig besparingspotentie.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamingsacties vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels. Hierdoor heeft deze wijk heeft een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing.



Weteringpark in kaart

Aanpak & Inzet

In deze wijk gaat de gemeente in 2023 met potentiële initiatiefnemers in gesprek om de actiebereidheid te onderzoeken en waar mogelijk te activeren en te organiseren.

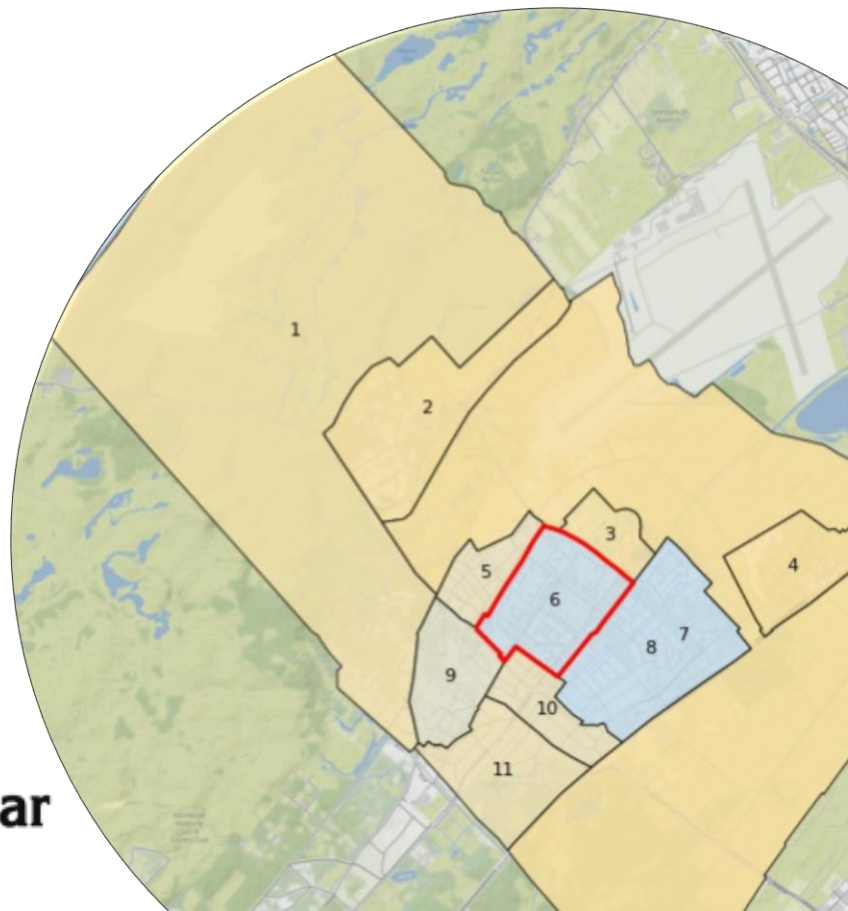
Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.	<u>Meewerken</u> Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere: <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouweigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.

Stadsanalyse

Wassenaar - Zijlwatering en haven

Datum: 07-11-22



buurkracht.

Gemeente  Wassenaar

Zijlwatering en haven in kaart

Input vanuit

1. Workshops Stadsanalyse
2. Slimme Wijken Tool & AlleCijfers
3. Datavoorziening Wijkpaspoort
4. Sterke schouderdata Buurkracht

Zijlwatering en haven in kaart

Totstandkoming data

- Slimme Wijken Tool

Simulatie Adoptiegraad verduurzamen <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/adoptiegraad.pdf>

Bewonerssegmentatie <https://heka.sia-partners.ai/slimmewijken/assets/segmentatie.pdf>

- AlleCijfers <https://allecijfers.nl/definities/>

- Datavoorziening Wijkpaspoort <https://wijkpaspoort.vng.nl/?admin=GM0629>

- Sterke Schouderdata

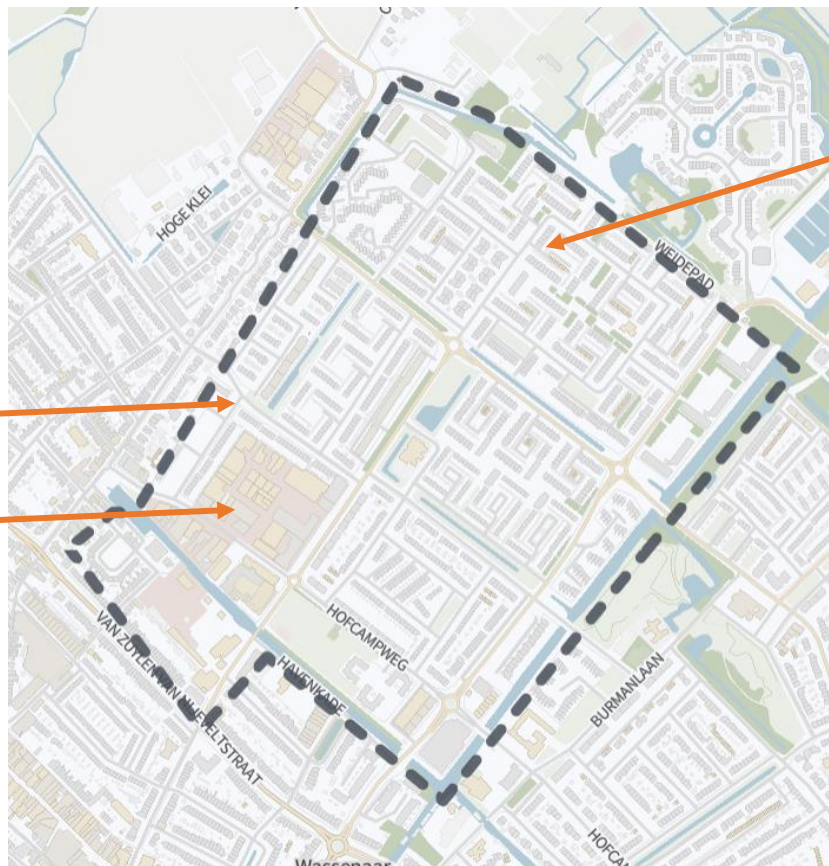
De sterke schouder score wordt berekend met een model dat door EDM opgesteld is voor Buurkracht. Daarvoor zijn 15.000 deelnemers aan Buurkracht op meer dan 400 variabelen geanalyseerd. Dat leverde een set aan dominante kenmerken op die voorspellen in hoeverre iemand meer/minder dan gemiddeld interesse heeft om samen met zijn/haar burens in actie te komen op het gebied van verduurzaming in zijn/haar buurt. Het model vergelijkt de bewoners van een buurt dus met de dominante kenmerken van 15000 mensen die daadwerkelijk in actie gekomen zijn. Hoe meer een buurt lijkt op die 15000, hoe hoger de score. Uit ervaring weten we dat buurkrachtteams eenvoudiger zijn te vormen in buurten of wijken met een gemiddelde sterke schouder score van 150 of hoger. Hier worden teams snel gevormd en doen veel buurtbewoners mee met de actie.

Zijlwatering en haven in kaart

1. Eerste Sessie: Stadsanalyse

- In welke buurten/wijken zijn bewoners die bezig (willen) zijn met verduurzamen van hun omgeving?
- In welke buurten/wijken zijn bewoners die iets willen doen om hun buurt mooier/aantrekkelijker etc. te maken (dus breder dan verduurzamen)?
- Welke groepen zijn al actief die gemeente breed georganiseerd zijn?
- Wat voor soort initiatieven op het gebied van verduurzamen of klimaatadaptatie spelen er in Wassenaar, wie zijn daarbij betrokken en waar hebben deze plaatsgevonden?

Zijlwatering en haven in kaart



Samen Slim Rijden Wassenaar

Ondernemersvereniging

BV Dorpshave

Wassenaarse bouwstichting (WBS) en Willibrordus veel bezit in de wijk

Zijlwatering en haven in kaart

2. Input vanuit de Slimme Wijken Tool & AlleCijfers

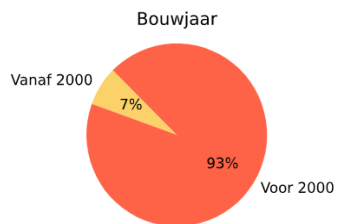
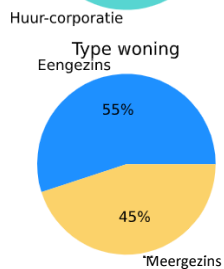
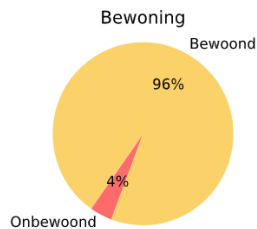
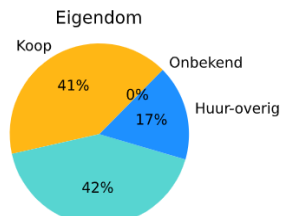
- Woningtype en bouwperiode
- Besparingspotentie en energie labels
- Bewonerstypering en dominante segmenten
- Verwacht adoptiegraad verduurzamen



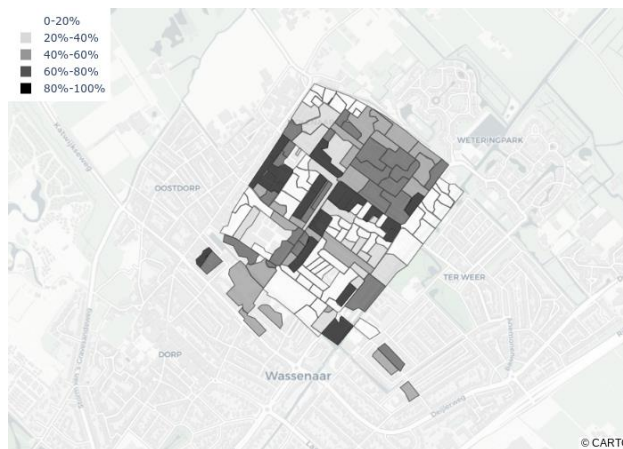
Zijlwatering en haven in kaart

Woningtype en Bouwperiode

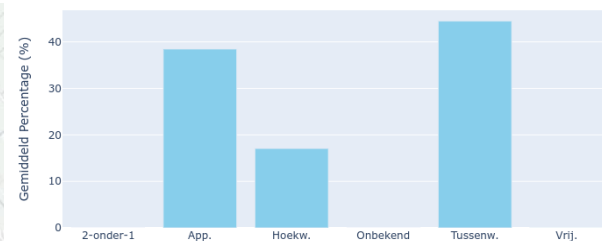
Kenmerken van de 2217 woningen in Zijlwatering en Haven



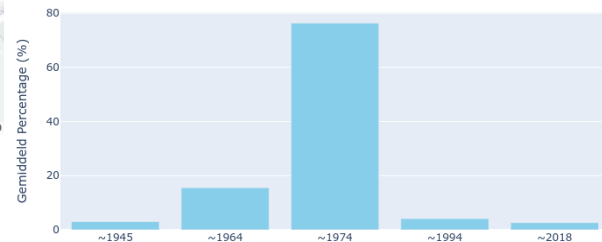
Percentage koopwoningen



Woningtype

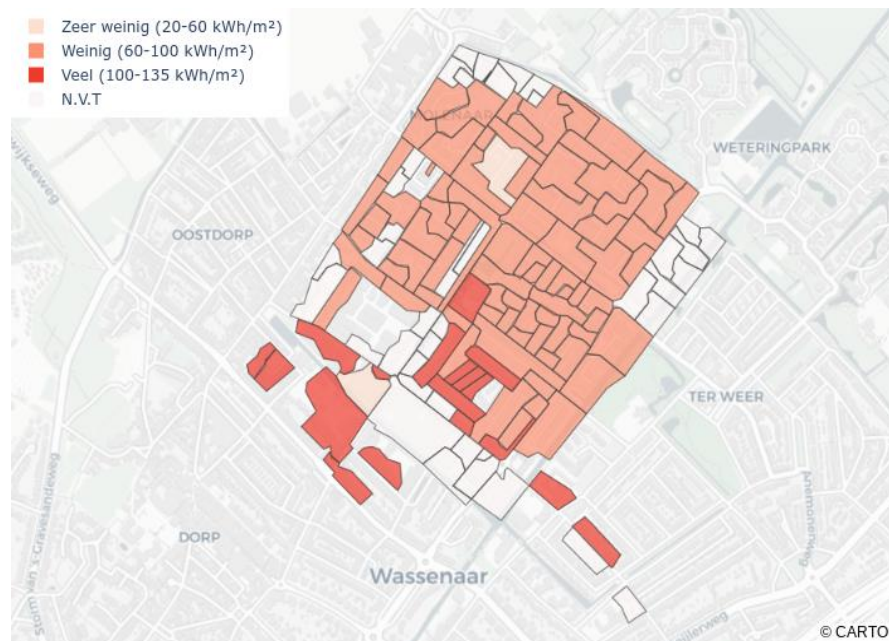


Bouwperiode

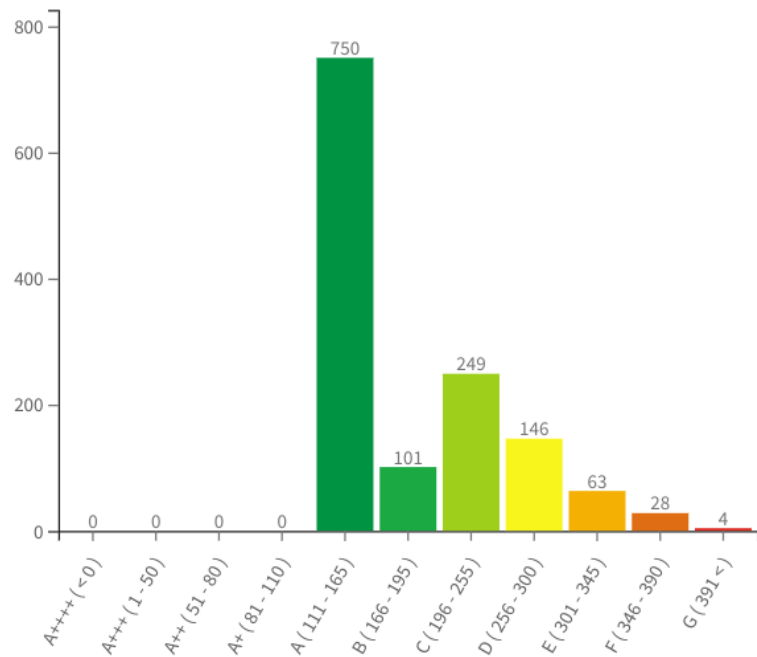


Zijlwatering en haven in kaart

Besparingspotentie

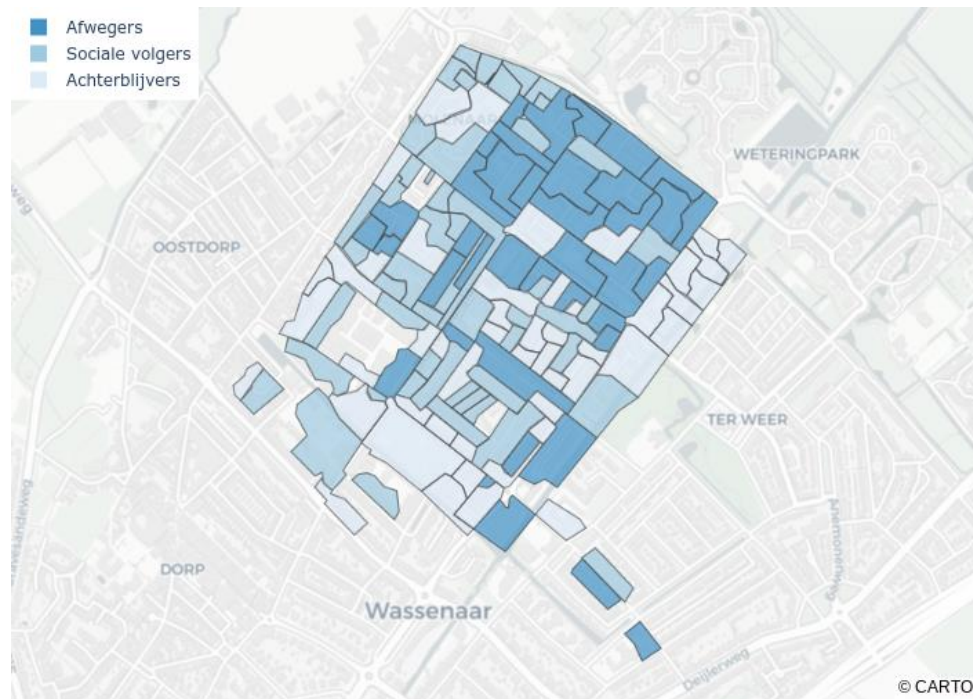


Verdeling Energie label Klasse



Zijlwatering en haven in kaart

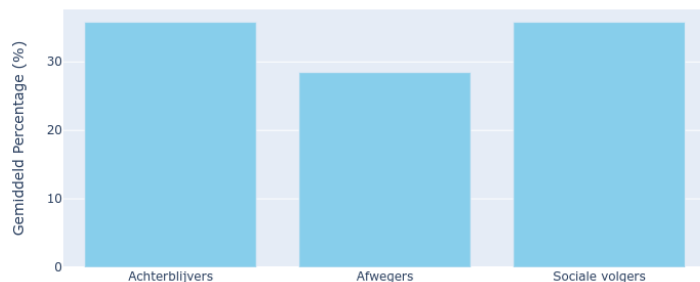
Bewonerstypering



Sterke Schouderscore

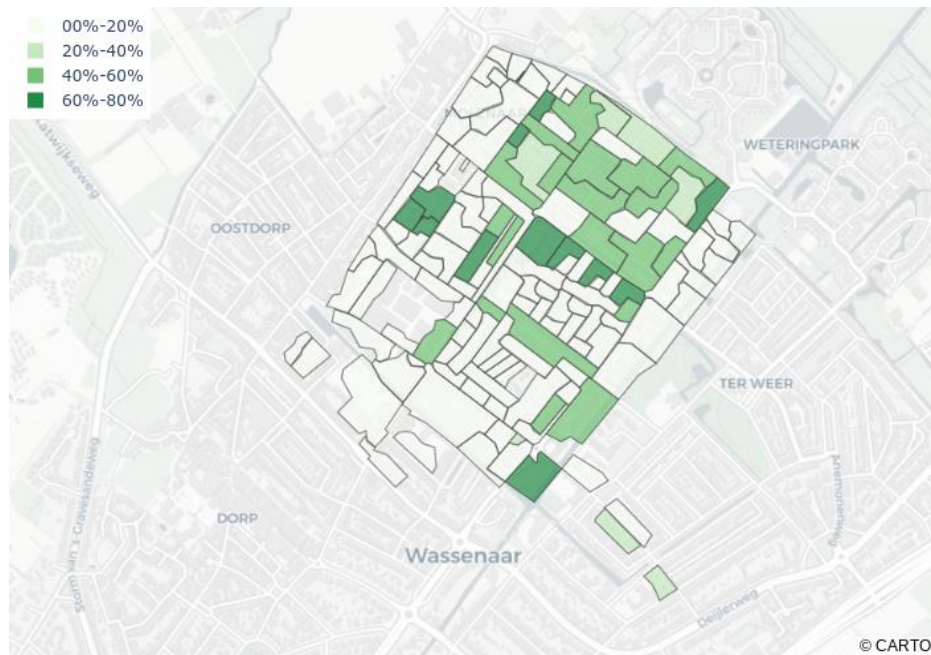
De gemiddelde sterke schouderscore van Zuid-Holland is 96,6, waarvan 24% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Wassenaar is 167,6, waarvan 64% van de huishoudens boven de 150 scoort. De gemiddelde score van Zijlwatering en haven is 167,6, waarvan 64% van de huishoudens boven de 150 scoort.

Dominantie segmenten

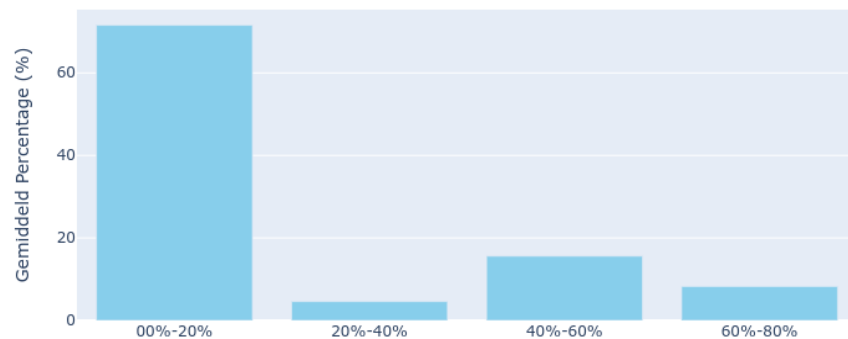


Zijlwatering en haven in kaart

Verwachte adoptiegraad verduurzamen



Verwachte adoptiegraad



Zijlwatering en haven in kaart

3. Datavoorziening Wijkpaspoort energietransitie

- Energielabel*
- Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw



**Het energielabel is een grove benadering van de warmtevraag. Daarbij weten we dat woningen met PV panelen een lager energielabel hebben. Het energielabel is dus niet altijd evenredig aan de warmte vraag/ besparingspotentie.*

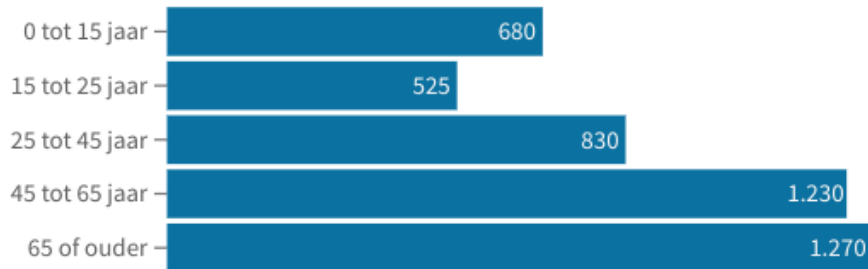
Zijlwatering en haven in kaart

3. Input vanuit Datavoorziening Wijkpaspoort

Sociale kenmerken en aanwezige Utiliteitsbouw

4.540 Aantal Inwoners

Verdeling Inwoners naar leeftijd



2.125 Totaal particuliere huishoudens

2,1 Gemiddelde huishoudensgrootte

Aanwezige Utiliteitsbouw



1 School



7 Zorg



9 Bijeenkomst



0 Logies



32 Winkels



12 Kantoren



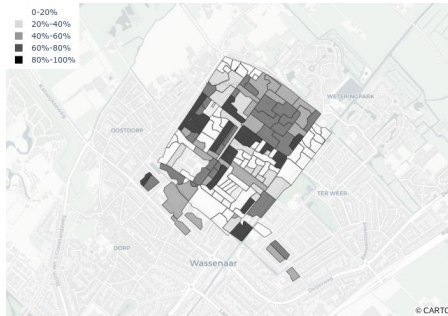
2 Sport



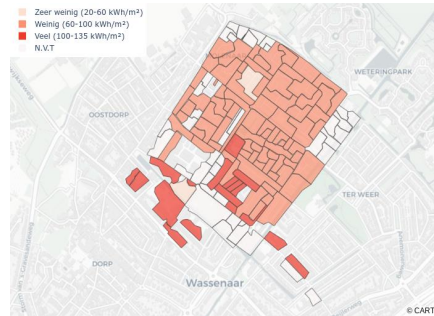
33 Industrie

Zijlwatering en haven in kaart (overzicht)

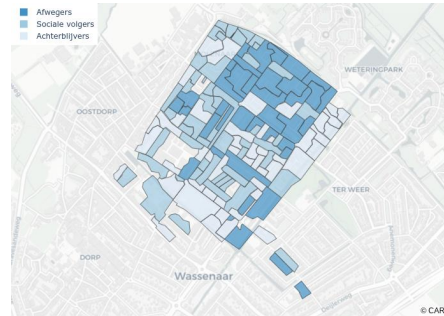
Percentage koopwoningen



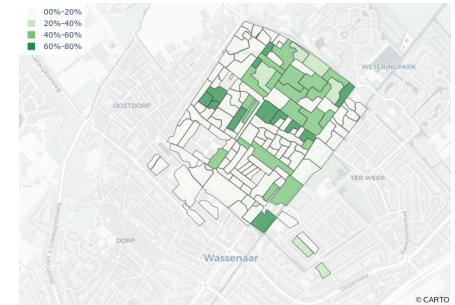
Besparingspotentie



Bewonerstypering

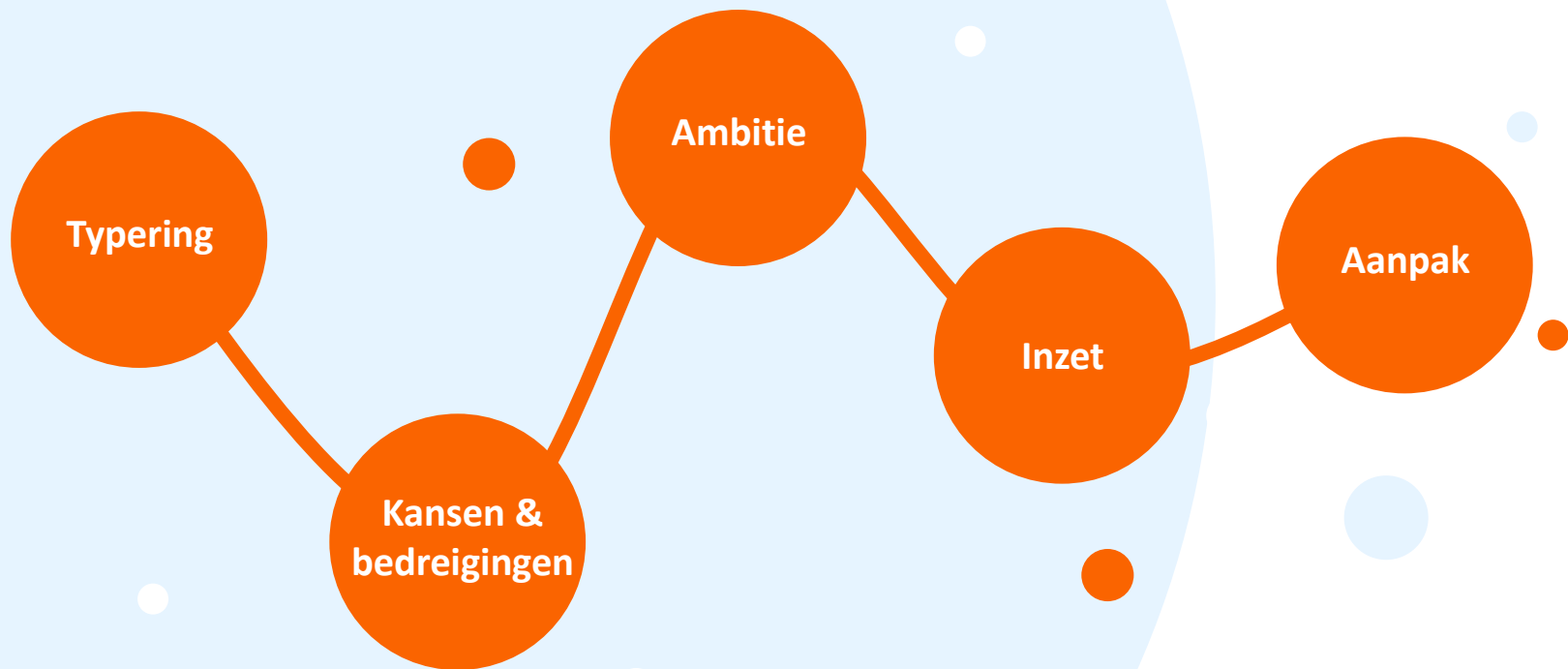


Verwachte Adoptiegraad Verduurzamen



Zijlwatering en haven telt 4540 inwoners en 2217 huishoudens. 60 % van de wijk bestaat uit huurwoningen, waarvan 42 % in het bezit van een huurcorporatie. De adoptiegraad is laag. Sterke concentratie koopwoningen in specifieke gebieden; in deze gebieden is de adoptiegraad hoger. De wijk bestaat uit appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen. 75% hiervan is gebouwd rond 1974. De wijk kent een relatief lage besparingspotentie, omdat de corporaties veel hebben geïnvesteerd in het verduurzamen van de woningen. Van de 2217 huishoudens heeft 60 % een definitief energielabel. Ruim 80 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 20 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep ongeveer 15 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Relatief veel utiliteitsgebouwen, weinig initiatieven bekend. Naar verwachting is er in deze wijk relatief minder actiebereidheid om te verduurzamen.

Zijlwatering en haven in kaart



Zijlwatering en haven in kaart

Typering Zijlwatering en haven

Zijlwatering en haven telt 4540 inwoners en 2217 huishoudens. 60 % van de wijk bestaat uit huurwoningen, waarvan 42 % in het bezit van een huurcorporatie. De adoptiegraad is laag. Sterke concentratie koopwoningen in specifieke gebieden; in deze gebieden is de adoptiegraad hoger. De wijk bestaat uit appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen. 75% hiervan is gebouwd rond 1974. De wijk kent een relatief lage besparingspotentie, omdat de corporaties veel hebben geïnvesteerd in het verduurzamen van de woningen. Van de 2217 huishoudens heeft 60 % een definitief energielabel. Ruim 80 % van deze huishoudens heeft een relatief gunstig energielabel (C of hoger). 20 % heeft een relatief ongunstig energielabel (D of lager). Van deze laatste groep ongeveer 15 % van de huishoudens een zeer ongunstig energielabel G of F. Relatief veel utiliteitsgebouwen, weinig initiatieven bekend. Naar verwachting is er in deze wijk relatief minder actiebereidheid om te verduurzamen.

Kansen

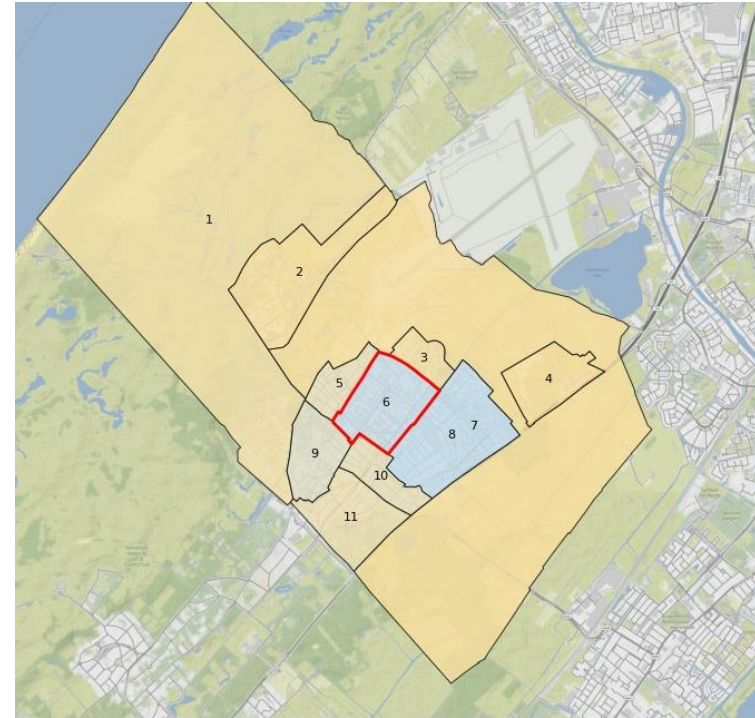
Besparingspotentie bij de koopwoningen.

Bedreigingen

Weinig samenhang in de wijk.

Ambitie 2030

Deze wijk heeft door verduurzamingsacties vanuit de corporaties relatief veel woningen met gunstige energielabels. Hierdoor heeft deze wijk heeft een lage potentie in energiebesparing en CO2 reductie. Deze wijk kan gemiddeld minder bijdragen aan de CO2 besparing. De gemeente zal zich als het gaat om verduurzamen met name richten op de koopwoningen.



Zijlwatering en haven in kaart

Aanpak & Inzet

Door inspanningen van de corporaties zijn er in deze wijk veel gunstige labels. De gemeente gaat in deze wijk in gesprek met buurtvereniging Dorpshave, om te onderzoeken in welke clusters met koopwoningen potentie zit om te verduurzamen.

Uit te voeren activiteiten	Rol gemeente	Rol inwoner	Uitvoeringsperiode
Inwoners informeren	<u>Reguleren</u> <ol style="list-style-type: none">1. Algemene informatie warmtetransitie2. Handelingsperspectief werkt gemeente verder uit per buurt/woningtype	<u>Meeweten</u>	2023 Gemeentebreed
Inwoners activeren om buurtteam te formeren	<u>Stimuleren</u> <p>Doel van een buurtteam is dat een groep mensen van een buurt belangen behartigt van de bewoners en ook de verantwoordelijkheid neemt om met de gemeente buurtuitvoeringsplannen op te stellen.</p>	<u>Meewerken</u> <p>Enthousiaste buurtbewoners gaan actief meewerken in een buurtteam.</p>	2023 - 2025
Opstellen buurtuitvoeringsplannen	<u>Faciliteren</u> <p>Volgens een gedefinieerd proces opgesteld door de gemeente gaat het buurtteam binnen de kaders van de TVW/routekaart in samenwerking met de gemeente een buurtuitvoeringsplan opstellen. Hierin staan onder andere:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Doelstellingen<ul style="list-style-type: none">- CO2 besparing per periode- Te nemen maatregelen per gebouw2. Hoe gaan we dit uitvoeren?3. Hoe gaan we gebouw eigenaren activeren?	<u>Meebepalen</u> <p>In samenwerking met de gemeente buurtuitvoeringsplan opstellen.</p>	2026 e.v.*

*Afhankelijk van bereidheid inwoners en reeds ontwikkelde activiteiten door buurtteam.