

## Informatiebrief aan de Raad

008

Zaaknummer: Z - 040325/229963  
Documentnummer:  
Datum: 9 februari 2021/verzonden 10 februari 2021  
Onderwerp: Voortgang projectlocatie Valkenhorst d.d. 2 februari 2021  
Bijlage(n): brief gedeputeerde Koning aan minister Ollongren en staatssecretaris Knops

Geachte Raad,

Met de ondertekening van de Bestuurlijke Afspraak Voortgang locatie Valkenburg op 5 maart 2020 maakten de vier samenwerkende partijen (ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, provincie Zuid-Holland, gemeente Katwijk en gemeente Wassenaar) afrondende afspraken met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie Valkenburg, in aanvulling op de Bestuurlijke Afspraken december 2018. De aanvullende afspraken omvatten onder meer het uitvoeren van technisch onderzoek naar mogelijkheden voor het toevoegen van ca. 600 woningen aan het woningbouwprogramma. Onze gemeente heeft bij die gelegenheid aangegeven slechts bereid te zijn in te stemmen met het uitvoeren van technisch onderzoek, waarbij het tegengaan van sluipverkeer op de N441 en afdoende aandacht voor verminderen van stikstofeffecten nadrukkelijk geadresseerd worden. Voorts is benadrukt dat voor aanpassing van het woningbouwprogramma altijd opnieuw instemming van de Wassenaaarse raad moet worden gevraagd. Daarbij geldt op voorhand dat de met de bestuurlijke Afspraken vastgestelde begrenzing van de Groene Zone moet worden gerespecteerd, inclusief de situering van de top-segment woningen bij die grens. De in de Bestuurlijke Afspraak opgenomen mijlpalen voorzien in besluitvorming van de Wassenaaarse raad uiterlijk op 1 december 2020. Met de brief die gedeputeerde Koning aan minister Ollongren en staatssecretaris Knops op 5 december 2020 heeft verstuurd, is aangegeven dat extra tijd nodig was de benodigde onderzoeken af te ronden.

In opvolging van de brief die op 5 december is verstuurd, wordt middels de bijgevoegde vervolgbrief van de gedeputeerde Koning aan de minister en staatssecretaris aangegeven dat er meer tijd nodig is om de benodigde onderzoeken en onderhandelingen met BPD ontwikkeling BV af te ronden. Hierin worden geen vaste data van mijlpalen meer genoemd, maar wordt gestreefd naar een afronding van onderzoeken en onderhandelingen met betrekking tot overdracht van stikstofvergunningen, als onderdeel van het bestemmingsplan en MER voor het zomerreces te laten plaatsvinden. Zoals afgesproken gaan wij met de raadswerkgroep Groene Zone Valkenburg nader in gesprek voor de te nemen vervolgstappen en beïnvloedingsmomenten die betrekking hebben op dit dossier.

Het leek ons goed u hiervan op de hoogte te stellen. Zoals afgesproken zullen wij, zodra de onderzoeken beschikbaar zijn, als college ons oordeel geven over de resultaten van de onderzoeken, en zult u als raad moeten besluiten of, en zo ja onder welke voorwaarden, wij als gemeente kunnen instemmen met de toevoeging van 600 woningen extra. De gemeente Katwijk heeft inmiddels aangegeven dat de besluitvorming over het bestemmingsplan Valkenhorst pas wordt voorzien na het zomerreces.

Gedeputeerde Koning heeft in een brief aan minister Ollongren en staatssecretaris Knops de aangepaste situatie uiteengezet. U treft een afschrift van die brief ter informatie in bijlage aan.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.