

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: *Z/22/063895/382571* 008

Documentnummer:

Datum: maandag 29 januari 2024

Onderwerp: Bestuurlijk gesprek wethouder Bloemendaal en Wethouder Van Asten van de gemeente Den Haag inzake BP en BKP Residentie Parkzicht

Bijlage(n): 0

Geachte Raad,

Op 26 januari 2024 heeft er een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden tussen de wethouders Bloemendaal en Van Asten van de gemeente Den Haag inzake het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht. Van de kant van wethouder Bloemendaal was er behoefte om Den Haag op de hoogte te brengen van de stand van zaken. Van de kant van wethouder Van Asten was behoefte om het standpunt van de gemeente Den Haag, zoals mede verwoord in de moties die zijn aangenomen op 25 januari in de gemeenteraad van Den Haag, met wethouder Bloemendaal te bespreken. In deze informatiebrief wordt hier puntsgewijs verslag van gedaan.

- *Motie 'Wethouder maakt gebruik van spreekrecht'*

Naar aanleiding van de *motie 'Wethouder maakt gebruik van spreekrecht'* heeft wethouder Van Asten aangegeven te willen inspreken voorafgaand aan de behandeling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht. Hij zal daarbij ingaan op de wijze waarop de zienswijzen van Den Haag in de voorliggende stukken zijn meegenomen. Naar aanleiding van bovenstaande motie en de *motie 'Geen hoogbouw op het ANWB-terrein'* heeft wethouder Bloemendaal aangegeven dat de behandeling van het bestemmingsplan geagendeerd staat voor 30 januari aanstaande.

- *Motie 'Woningbouw op het ANWB-terrein die past bij de wijk'*

Naar aanleiding van de *motie 'Woningbouw op het ANWB-terrein die past bij de wijk'* is wethouder Bloemendaal ingegaan op het gevoerde participatietraject. Hij gaf daarbij aan dat op 12 april 2023 er een gesprek is geweest tussen hemzelf en het comité Herontwikkeling ANWB-Clingendael (HAC). In dit gesprek heeft het HAC zijn plannen om de woningbouw te spreiden over de locatie, *nogmaals naar voren gebracht*. In een brief van 1 mei 2023 heeft het College van Wassenaar vervolgens aangegeven dat wordt afgezien van een nader gesprek tussen het HAC, de ontwikkelaar en de gemeente Wassenaar gegeven het al doorlopen participatietraject en de vergevorderde staat van

de planvorming. De gemeente Den Haag heeft een afschrift ontvangen van deze brief. Wethouder Bloemendaal heeft dit standpunt toegelicht. Wassenaar heeft op 18 mei 2021 bij het vaststellen van de kaders een besluit genomen over het participatietraject, waarbij gekozen is voor het niveau 'meedenken' (en niet het niveau 'meewerken'). Leden van het HAC hebben geparticipeerd in zowel de eerste fase, waarbij de hoofdlijnen zijn neergelegd resulterend in een door de gemeenteraad van Wassenaar vastgesteld Startdocument en Stedenbouwkundig Kader, als in de tweede fase vanaf 18 mei 2021, waarbij de verschillende opties binnen het ruimtelijk raamwerk zijn besproken. In de eerste fase van het participatietraject tot aan 18 mei 2021 is besloten mede op aandringen van leden van het HAC, het aantal vierkante meters bouwoppervlakte te beperken van 63.000 tot het huidige aantal meters van 54.000 m². Daarnaast worden de hoogste delen van de gebouwen niet aan de zijde van de Van Alkemadelaan en Park Clingendael geplaatst. Vanuit de gemeente Wassenaar is bewust afgezien van het voorstel van het HAC voor een meer gespreide bebouwing met een lagere bouwhoogte. De reden was de cultuur-historische waarde van het ensemble van kantoor, rotonde en parkeerplaats en de Rijksmonumentale status daarvan. Wethouder Bloemendaal bevestigde in het gesprek nogmaals dit standpunt van het college van Wassenaar. Ook de Gemeente Den Haag heeft in haar vooroverlegreactie op het voorontwerp bestemmingsplan laten weten geen voorstander te zijn van woningbouw aan de zijde van Park Clingendael. Gezien deze Rijksmonumentale status en de waarde van de omliggende gebieden is het Beeldkwaliteitsplan opgesteld in samenwerking met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de Provincie Zuid Holland (PZH).

Wethouder Bloemendaal heeft aangegeven dat naast de opvattingen van het HAC, er vanuit bewoners van de Wassenaarseweg bezorgdheid is geuit over de plannen van het HAC om aan deze zijde woningen te bouwen. Ook geeft wethouder Bloemendaal aan dat er vanuit Benoordenhout veel belangstelling is om op de ANWB-locatie te komen wonen. Ook met deze bewoners is gesproken tijdens de participatie bij de zgn. halfuurgesprekken. Vaak ging het dan ook over de indeling van de appartementen i.p.v. over de ruimtelijke en hoogteaspecten.

- *Openbaar Vervoer en verkeer*

Wethouder Bloemendaal en wethouder Van Asten hebben afgesproken samen het signaal aan de MRDH te geven dat er met de ontwikkeling van de ANWB-locatie bewoners bijkomen en dat dit mogelijk zal leiden tot meer OV-gebruik. Beide wethouders waren het er daarbij over eens, dat in de regio Haaglanden het OV wordt uitgevoerd door de HTM en aanbesteed door de MRDH. Gemeenten als Den Haag en Wassenaar gaan niet direct over het al dan niet laten rijden van OV-lijnen. De gemeente Den Haag heeft op dit moment samen met de HTM en de MRDH een proef lopen met vraaggestuurd OV in de Benoordenhout, de zgn. Haagse Hopper; hier kunnen de nieuwe bewoners ook gebruik van maken. Ook werd geconstateerd dat in de anterieure overeenkomst – getekend door beide gemeenten in voorjaar 2023 - afspraken zijn gemaakt over het monitoren van de verkeerseffecten op de kruising Van Alkemadelaan en Wassenaarseweg.

- *Bouwhoogte*

Wethouder Van Asten heeft tijdens het gesprek met wethouder Bloemendaal er ten sterkste op aangedrongen om, ook gegeven de zienswijzen van de gemeente Den Haag en de voorliggende

motie, de maximale bouwhoogte in het plan te verlagen. Wethouder Bloemendaal gaf aan dat in de Raadsinformatiebrief van 19 januari 2024 is aangegeven dat er een keuze mogelijk is waarbij de hoogteaccenten van 47 meter komen te vervallen. Hiermee wordt een handreiking gedaan aan de Gemeente Den Haag en het HAC zonder dat dit ten koste gaat van het aantal vierkante meters en nog steeds passend bij de uitgangspunten van het voorgestelde beeldkwaliteitsplan.

- *Aansluiting op Park Clingendael*

Wethouder Bloemendaal was het eens met de oproep om bij de definitieve planvorming goed te kijken naar de relatie met het groen van Clingendael. Deze ontwerpogave maakt ook expliciet onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan.

- *Voorzieningenniveau*

Het voorzieningenniveau is vanaf de start van de planvorming een belangrijk onderwerp geweest voor omwonenden. Wethouder Bloemendaal geeft aan dat er 4.500 m² bvo aan voorzieningen gerealiseerd zullen worden in de Rotonde. De ontwikkelaar had hier in eerste instantie woningen van willen maken. Wethouder Bloemendaal verwees daarbij ook naar de afspraken in de anterieure overeenkomst, waarin is aangegeven dat de ontwikkelaar samen met de gemeente Den Haag kijkt naar de invulling van de maatschappelijke functies in de Rotonde. Daarnaast wordt geconstateerd dat er juist in de grenszone van Den Haag en Wassenaar behoefte is om hier goed samen te werken.

- *Motie 'Den Haag steunt de Benoordenhout'*

Wethouder Van Asten en wethouder Bloemendaal hebben ten slotte intensief met elkaar gesproken over de oproep in de motie '*Den Haag steunt de Benoordenhout*' op welke wijze de bewoners van Benoordenhout met raad en daad bijgestaan kunnen worden. Wethouder Bloemendaal benadrukte de wenselijkheid daarvan en gaf ook aan dat een volgend participatietraject past binnen de nieuwe vereisten van de Omgevingswet. Ook benadrukte wethouder Bloemendaal nogmaals dat er ook veel belangstelling is getoond vanuit Benoordenhout om op de ANWB-locatie te komen wonen. Voor een volgende fase van participatie vindt Wethouder Bloemendaal het belangrijk dat ook zij de kans krijgen om deel te nemen.

Het verdere initiatief voor de participatie ligt bij de ontwikkelaar. Hierbij is tegelijkertijd aangegeven dat een dergelijke participatie alleen kan plaatsvinden binnen de kaders van een vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zoals op 30 januari ter besluitvorming voorligt. Ook heeft Wethouder Bloemendaal aangeboden om een expert van de gemeente Den Haag toe te voegen aan de Wassenaarse welstandscommissie in de fase van de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Afgesproken is dat Den Haag, in samenspraak met Wassenaar, zich buigt over de vraag op welke wijze Den Haag en Wassenaar kunnen komen tot een verdere ambtelijke afstemming in deze volgende fase van de planontwikkeling. Tevens is uitdrukkelijk afgesproken dat de bewoners van Benoordenhout door de ontwikkelaar worden uitgenodigd voor 'fase 3' van het participatietraject. Deze vervolgpaticipatie zal dan plaats vinden binnen de kaders van het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.