

Informatiebrief aan de Raad

008

Zaaknummer: Z - 25/105701/479118
Datum: 23 januari 2026
Onderwerp: Toekomst draf- en renbaan Duindigt
Bijlage(n):

1. De Toekomst van Duindigt, handelingsperspectief voor de gemeente Wassenaar
2. De Toekomst van Duindigt, handelingsperspectief voor de gemeente Wassenaar inclusief financiële bijlage (**GEHEIM**)

Geachte Raad,

Op 20 augustus 2025 heeft uw raad de motie 'Toekomst Duindigt' (359) aangenomen. Het derde dictum van deze motie riep het college op om *'gelijktijdig voorgestelde mogelijkheden en toekomstscenario's voor Duindigt en het omliggende groene gebied in kaart te brengen en deze opties aan de raad voor te leggen zodat de raad richting kan geven aan de gewenste toekomst van Duindigt en omliggende gebied'*.

De afgelopen tijd heeft de gemeente met verschillende initiatiefnemers gesproken die allen een plan voor een ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Duindigt opgesteld hadden. De omwonenden van Duindigt, het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), de Milieufederatie en Scoutingproject Wassenaar – Duin en Bos hebben allen initiatieven voor een mogelijke ontwikkeling van het gebied gepresenteerd.

In elk van deze initiatieven kwam het openbare karakter van het gebied terug als essentieel onderdeel voor de ontwikkeling van de percelen. Deze initiatieven zijn, in lijn met de motie 'Toekomst Duindigt' (359), meegenomen in de uitwerking van mogelijke toekomstscenario's voor Duindigt en het omliggende groene gebied. Naast deze nieuwe initiatieven is ook het al eerdere plan van Stichting Villa Betty (SVB) meegenomen in de uitwerking van de toekomstscenario's. Op 17 december is nog een nieuw initiatief aan de gemeente gepresenteerd. Dit initiatief, opgesteld door het RVB, de SBRD en Stichting Duindigt, keek naar een ruimtelijke ontwikkeling voor het gehele gebied en niet alleen voor de percelen waar het voorkeursrecht op is gevestigd. Dit initiatief is niet de in de verdere uitwerking van de scenario's opgenomen aangezien het slechts een eerste aanzet was waarvan men niet wilde dat deze met derden gedeeld zou worden.

Er is aan een combinatie van twee onafhankelijke adviesbureaus opdracht gegeven om verschillende toekomstscenario's voor Duindigt te ontwerpen. Naast de al eerdergenoemde ingediende initiatieven van initiatiefnemers heeft het college ook meegegeven dat er bij de ontwikkeling van de scenario's gekeken moet worden naar de randvoorwaarden zoals de bestemming van het gebied, zijnde hippisch en recreatie, het groene en open karakter van het

gebied, een goede verkeersontsluiting, het tegengaan van grondspeculatie en het belang van de grond voor de gemeente Wassenaar. Daarnaast is er gevraagd om een appreciatie te maken van het plan van het RVB en de SVB.

Op basis van het in de motie gedane verzoek, de aanvullende informatie zoals de hierboven genoemde initiatieven en de randvoorwaarden is het rapport 'De toekomst van Duindigt – een handelingsperspectief voor de gemeente Wassenaar' opgeleverd (bijlage 1). Daarnaast ligt er een rapport met financiële bijlagen ter inzage bij de griffie (bijlage 2).

In lijn met het vestigen van het voorkeursrecht en het principebesluit dat door de gemeente Wassenaar genomen is, gaan de scenario's uit van verwerving door de gemeente van de betrokken percelen. Hiermee blijft de gemeente, zowel op korte als lange termijn, de regie houden over ruimtelijke ontwikkelingen van de betrokken percelen.

Hoewel door derden/in de media suggestie is geopperd dat de gemeente al een bestemming heeft voor de betrokken percelen en de renbaan hier niet meer in voor zal komen, is dit niet het geval. Geen enkele partij kan hieraan enige recht ontleen of dit zien als standpunt van wie dan ook. De scenario's zijn juist door een externe partij opgesteld om de onafhankelijkheid van de scenario's en appreciaties te waarborgen. Daarnaast houdt het college vast aan de bestaande bestemming van het gebied, onder andere zijnde hippisch. Op voorhand is er geen voorkeur voor een scenario uitgesproken door het college en legt de keuze hiervoor bij de raad, zoals de motie 'Toekomst Duindigt' ook opdraagt.

Standpunt; Waarborging groene Zuidrand van Wassenaar en hoe verder

Zolang de draf- en renbaan niet te koop wordt aangeboden en de renbaan zichzelf kan redden, blijft de renbaan zonder verdere bebouwing of wijziging van het omgevingsplan bestaan. Dat is op zichzelf goed nieuws want daarmee wordt grondspeculatie voorkomen en blijft ook de groene Zuidrand gewaarborgd.

Mocht de situatie wijzigen dan blijft het voorkeursrecht van onverminderd kracht en maakt de scenario ontwikkeling helder wat de duurzame financiële toekomst, welke maatschappelijke wensen er leven en wat waarborging van het open groene gebied nodig hebben.

Met het aanbieden van het opgestelde rapport is de scenario ontwikkeling afgesloten en aan het derde dictum van de motie 'Toekomst Duindigt' voldaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.