



Gemeente Wassenaar
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 499
2240 AL WASSENAAR

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Gebieds- &
Vastgoedontwikkeling
Afdeling Aan- en Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon



Datum 26 januari 2024
Betreft Onderzoek mogelijkheden overdracht Commandopost
Clingendael aan NMo

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL75 INGB 0705 0026 24
BIC
INGBNL2A

Ons documentnummer
7135123

Ons zaaknummer
1529741

Uw kenmerk
Z/21/060548/

Aantal bijlagen
1

Geacht College,

In uw brief van 17 januari 2024 heeft u mij verzocht nogmaals met de Nationale Monumentenorganisatie (NMo) in contact te treden om de mogelijkheden voor een onderhandse verkoop van de Commandopost Clingendael aan de NMo nader te onderzoeken. Aan uw verzoek zal ik niet tegemoetkomen, zoals ik hieronder nader zal toelichten.

Naar aanleiding van het reeds doorlopen participatieproces heeft op verzoek van verschillende erfgoedorganisaties en uw gemeente op 5 september 2023 een telefonisch overleg plaatsgevonden tussen het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de NMo. Tijdens dit overleg is door de NMo aangegeven dat de Commandopost Clingendael goed in de portefeuille zou passen en dat bij een eventuele onderhandse overdracht een instandhoudingsvergoeding voor toekomstig onderhoud dient te worden overeengekomen.

Door het RVB is aangegeven dat de Commandopost Clingendael niet onderhands aan de NMo kan worden verkocht. Het RVB is gehouden de ministeriële Regeling beheer onroerende zaken Rijk 2017 uit te voeren en is op grond hiervan verplicht een openbare verkoop te houden, waarbij de Leidraad Afstoot Monumenten gevolgd wordt. Het RVB zal de NMo attenderen op de start van de openbare verkoopprocedure. Tevens is tijdens het overleg van 5 september 2023 de NMo mondeling door het RVB uitgenodigd om (eventueel als onderdeel van een consortium) deel te nemen aan de openbare verkoopprocedure. Een schriftelijk verslag van het gesprek is vastgelegd in bijgevoegde memo van 9 oktober 2023 en tevens opgenomen als bijlage 6 van het raadsvoorstel.

Gelet op het voorgaande en het feit dat het RVB niet kan afwijken van de Regeling beheer onroerende zaken Rijk 2017, zal het opnieuw in contact treden met de NMo niet leiden tot een andere uitkomst. Aan uw verzoek om de mogelijkheden voor een onderhandse verkoop aan de NMo nader te onderzoeken zal ik dan ook niet tegemoetkomen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Gebieds- &
Vastgoedontwikkeling
Afdeling Aan- en Verkoop

Tot slot is tijdens de vergadering van de raadscommissie Fysieke Leefomgeving door één van de raadsleden aangegeven dat indien er geen kandidaat-koper voor de Commandopost Clingendael is, het object automatisch aan de NMo zou worden gegund. Hierbij wil ik benadrukken dat deze informatie onjuist is.

Datum
26 januari 2024

Ons documentnummer
7135123

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog vragen heeft, dan verneem ik deze graag.

Ons zaaknummer
1529741

Hoogachtend,

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Sectiehoofd Aan- en Verkoop