

Informatiebrief aan de Raad

010

Zaaknummer: Z/25/107567
Datum: 28 januari 2026
Onderwerp: Regionale woonzorgvisie
Bijlage(n): 1 – Concept-Regionale woonzorgvisie Haaglanden 2025-2030

Geachte Raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de concept-Regionale Woonzorgvisie Haaglanden 2025–2030. Naast deze regionale woonzorgvisie is ook de lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026 opgesteld, die op 24 februari 2026 ter besluitvorming aan uw raad wordt voorgelegd. Deze lokale visie is parallel ontwikkeld en sluit, voor wat betreft de gemeente Wassenaar, aan bij de concept-Regionale Woonzorgvisie Haaglanden 2025–2030.

Concreet betekent dit het volgende:

De lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026 richt zich op inwoners die naast wonen zorg of ondersteuning ontvangen, zoals ouderen, mantelzorgers en mensen met een lichamelijke, verstandelijke, zintuiglijke of psychische beperking. De lokale Woonzorgvisie richt zich tevens op uitstromers uit de jeugdzorg, maatschappelijke opvang en beschermd wonen.

De concept-Regionale woonzorgvisie Haaglanden 2025-2030 richt zich op groepen die in Wassenaar te klein zijn om lokale passende voorzieningen te organiseren en daarom tijdelijk elders verblijven. Dit betreft onder andere mensen in instellingen (maatschappelijke opvang, beschermd wonen, geestelijke gezondheidszorg (ggz), jeugdzorg, detentie en forensische zorg) en slachtoffers van huiselijk geweld en mensenhandel.

Concept-Regionale woonzorgvisie Haaglanden

Het afgelopen jaar hebben de negen Haaglandengemeenten¹, samen met partners als de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) en de provincie Zuid-Holland, gewerkt aan het opstellen van een regionale woonzorgvisie. Deze visie richt zich met name op mensen met een specifieke huisvestingsvraag en een zorg- en/of ondersteuningsvraag. In de visie wordt de opgave in beeld gebracht en zijn de regionale uitgangspunten voor de bijdragen van alle betrokken

¹ De Haaglanden gemeenten: Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden Delfland, Pijnacker Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer

partners uitgewerkt. Daarmee wordt vooruitgelopen op de inwerkingtreding van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting en wordt gewerkt aan het vergroten van de kans op passende huisvesting voor bijzondere doelgroepen. Hieronder wordt de status van het document en het proces richting vaststelling en uitvoering toegelicht.

Status van het concept van de regionale woonzorgvisie

Als bijlage bij deze informatienota wordt u het concept van de Regionale woonzorgvisie Haaglanden 2025–2030 toegestuurd. Dit concept wordt onderschreven en gezien als een belangrijke bouwsteen voor de definitieve regionale woonzorgvisie. In verband met de verkiezingen in maart 2026 kan het concept niet meer ter vaststelling worden aangeboden.

Na de verkiezingen wordt de definitieve Regionale woonzorgvisie Haaglanden 2025–2030 ter vaststelling aan uw raad aangeboden en zal het woonruimteverdeelsysteem verankerd worden in het regionale deel van de Huisvestingsverordening Wassenaar 2023.

Ontwikkeling en uitwerking in 2026

De vraagstukken, contouren en randvoorwaarden in het concept van deze visie zijn belangrijk voor de inwoners en de inwoners van de regio. Daarom wordt het belangrijk gevonden dat ook in deze verkiezingsperiode ambtelijk verder wordt gewerkt aan de ontwikkeling en uitwerking. Het voorliggende concept van de visie en de uitwerking in de regionale agenda vormt daarvoor een goede basis.

De agenda omvat twee belangrijke doelstellingen:

- Een evenwichtige regionale verdeling van urgente woningzoekenden. Daarvoor wordt uitgegaan van vier leidinggevende principes:
 - Naar herkomstgemeente.
 - Naar kansrijke woonstart.
 - Een maximum van 30% van de jaarlijkse mutatie sociale voorraad.
 - Met oog voor de leefbaarheid.
- Voldoende woningvoorraad (woningen en woonvormen) voor aandachtsgroepen door de realisatie van een regionale woonagenda.

Regionale instrumenten, zoals het regionale deel van de lokale huisvestingsverordening (voor Wassenaar: Huisvestingsverordening Wassenaar 2023), worden ontwikkeld in relatie tot de regionale woonzorgvisie. De colleges van de negen Haaglanden-gemeenten hopen daarmee de nieuwe wethouders een vliegende start te geven en zorg te dragen voor een zorgvuldige overdracht van dit dossier.

Tot slot

Met de ontwikkeling van de Regionale woonzorgvisie Haaglanden 2025-2030, waarin afspraken worden gemaakt over het aantal zorggeschikte woningen en locaties voor ouderen en mensen met een beperking, bereidt de regio Haaglanden zich voor op de komst van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Met dit wetsvoorstel wordt de verplichting beoogd dat gemeenten in een woningmarktregio (lees: Haaglanden) op een aantal onderwerpen moeten afstemmen, zoals de

verdeling van de mensen uit de wettelijke urgentiecategorieën en de bouw- en woonopgave voor aandachtsgroepen en ouderen, met een zorg- en ondersteuningsbehoefte. Dit wetsvoorstel ligt nog bij de Eerste Kamer en treedt naar verwachting in 2026 in werking.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.