

Informatiebrief aan de Raad

011

Zaaknummer: Z/17/013561
Documentnummer:
Datum: 18 februari 2021
Onderwerp: Nieuwe functie Zonneveldweg 55a
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Wij hebben vernomen dat er geruchten gaan in de wijk Oostdorp over de functie die het pand aan de Zonneveldweg 55a (voormalig O&O-gebouw) gaat krijgen. Ook leden van de raad hebben navraag gedaan over de huidige stand van zaken. Een container voor het gebouw en de aanwezigheid van werklieden was hier mede aanleiding voor.

De container is bedoeld voor het opruimen van de zolderruimte van het gebouw. Er zijn op die etage zaken gebouwd die niets met het gemeentelijk monument te maken hebben. Voor het verwijderen van een oud keukentje, bar of podium is geen bouwvergunning nodig. Gelet op de reacties en vragen is de aannemer inmiddels door de gemeente gevraagd om de werkzaamheden te pauzeren zodat er duidelijkheid gegeven kan worden over de huidige stand van zaken.

Op 2 november 2020 bent u geïnformeerd dat het pand is verkocht aan ManCap Holding. Zoals u mogelijk weet is het pand vlak voor kerst van het vorige jaar overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Er zit een gemengde bestemming op het pand, waardoor diverse functies passen binnen de regels.

In de verkoopacte is mede op uw verzoek bepaald dat er in (een gedeelte van) het pand een maatschappelijke functie moet worden gerealiseerd. De bestemmingsplanbeschrijving voor de functie maatschappelijk is daarvoor het kader.

De nieuwe eigenaar is bezig om binnen de monumentale status zorgvuldig een nieuwe maatschappelijke functie te ontwikkelen. Bij de verkoop is aangegeven dat de koper de functie zoekt binnen het 'beschermd wonen', wat ook onze voorkeur heeft.

Dit is nog steeds in onderzoek omdat het lastig blijkt om een sluitende 'businesscase' te krijgen op diverse maatschappelijke functies binnen de mogelijkheden van het monument. De gemeente is in

overleg met de verschillende partijen om de maatschappelijke functie te waarborgen en aan te laten sluiten bij de behoeften van Wassenaar. Het college van burgemeester en wethouders stuurt, binnen haar mogelijkheden, op een functie die passend is voor Wassenaar.

Uiteraard willen wij bevorderen dat de buurt waar mogelijk wordt betrokken bij de nieuwe invulling. Dit is u ook toegezegd in de raadsinformatiebrief die op 2 november 2020 is verzonden.

Wij ambiëren om samen met (een exploitant namens) de nieuwe eigenaar het overleg met de buurt te voeren. De buurtvereniging heeft een actieve rol in de wijk. Overleg met de buurt zal dan ook zoveel mogelijk via het bestuur van de vereniging plaats vinden. Kernboodschap is dat alle partijen met elkaar in gesprek zijn en er nog geen functie is vastgelegd.

De exacte invulling wordt (binnen de kaders) door de koper besloten in zo goed mogelijk overleg met de gemeente Wassenaar en met de omwonenden. Omdat de richting nog onduidelijk is, zijn we nog niet gestart met dit traject.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.