

## Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/21/060656  
Documentnummer: 285064  
Datum: dinsdag 18 januari 2022/verzonden 19 januari 2022  
Onderwerp: Intentieovereenkomst O&O-gebouw

011

Geachte Raad,

Op 18 januari 2022 heeft het college besloten een intentieovereenkomst te tekenen. Hierin wordt afgesproken dat in de komende vijf maanden een onderzoek plaatsvindt naar de mogelijkheden en consequenties van een zogenaamde Wonen-plus voorziening in het O&O-gebouw.

Zoals in de informatiebrief van 30 april 2021 is vermeld, betreft de woonvoorziening een zogenaamde Wonen-plusvoorziening waarin mensen nog zeer beperkt ondersteuning nodig hebben bij hun terugkeer naar zelfstandig wonen. In overleg met de zorgaanbieder wordt nader bekeken welke specifieke doelgroepen voor deze woonvorm in aanmerking komen. Het betreft hier dus uitdrukkelijk geen verslaafdenopvang of opvang voor dak- en thuislozen. De omwonenden worden met een wijkbrief ingelicht. Er zal voor hen in de week van 25 januari een bewonersbijeenkomst worden georganiseerd voor nadere toelichting. Hier wordt ook de gelegenheid geboden vragen te stellen. Bij deze bijeenkomst zal het college vertegenwoordigd zijn, evenals de zorgaanbieder, het Leger des Heils.

De eigenaar van het O&O-gebouw aan de Zonneveldweg 55a geeft hiermee gevolg aan uw verzoek om in het pand aan de Zonneveldweg een maatschappelijke functie te handhaven. Inmiddels is een omgevingsvergunning afgegeven voor de realisatie van 33 zelfstandige woonstudio's binnen de bestaande contouren van het voormalig schoolgebouw.

In de afgelopen periode is zowel met de centrumgemeente Den Haag (medeverantwoordelijk voor de organisatie van Beschermd Wonen in de regio) als met de eigenaar van het gebouw onderzocht welke zorgaanbieder de exploitatie ter hand zou kunnen nemen. Tevens zijn de mogelijkheden verkend om te komen tot een sluitende businesscase voor een dergelijke functie. Nadat diverse zorgaanbieders de revue zijn gepasseerd, is het Leger des Heils de enige gebleken die hier een Wonen-plus voorziening kan realiseren. Met hen en met de eigenaar is nu de intentieovereenkomst getekend die ten doel heeft nader te onderzoeken op welke wijze een passende invulling en exploitatie van het gebouw kan worden gekomen. De wijze van inpassing in de wijk is onderdeel van een inwonerparticipatietraject.

Om de financiële realisatie mogelijk te maken is de gemeente Den Haag bereid gevonden om vanuit de daarvoor bestemde middelen een eenmalige bijdrage te leveren. De ontwikkeling van deze voorziening past binnen de afspraken in de regio om een bepaalde mate van spreiding te realiseren, waardoor mensen in een woonomgeving in staat worden gesteld weer zelfstandig te gaan wonen. Tevens helpt het om doorstroming te bevorderen uit de voorzieningen met 24-uurs zorg.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

