

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 16/002746/288780 017
Documentnummer:
Datum: vrijdag 4 februari 2022
Onderwerp: Update Kort Geding
Bijlage(n): *Bijlage 1: Vonnis kantonrechter 1 februari*

Geachte Raad,

Op 11 januari bent u geïnformeerd over de start van een gerechtelijke procedure tegen de huurder van het perceel Waalsdorperlaan 1D (Gardencentre Bloemendaal). Dit is gerelateerd aan de natuurcompensatie voor de bouw van de Amerikaanse Ambassade. Middels deze brief brengen we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Vonnis kort geding

Op 1 februari heeft de kantonrechter de vordering tot ontruiming afgewezen vanwege gebrek aan spoedeisend belang. De kantonrechter neemt in dit oordeel mee:

- i. Aanbod Gemeente om later dit (voor)jaar op te leveren in het kader van minnelijke onderhandelingen (rechtsoverweging 5.3);
- ii. De gebruikte bevoegdheid van de Gemeente om de aanvraag buiten behandeling te stellen (rechtsoverweging 5.4);
- iii. De heer Bloemendaal zou nooit hebben ingestemd met huurbeëindiging maar zich slechts bereid hebben verklaard (rechtsoverweging 5.5).

Vervolg

Volgens het college en de advocaat die de gemeente bijstaat, is dit vonnis opmerkelijk. De rechter is voorbij gegaan aan de omstandigheid dat de huurovereenkomst is beëindigd en dat de heer Bloemendaal uit dien hoofde al is gehouden tot ontruiming. Er is voor gekozen om in hoger beroep (/appel) op te komen tegen de rechtsoverwegingen die hierboven genoemd zijn. Dit krijgt de vorm van een turbo spoedappel. De gemeente heeft een verdedigbaar standpunt heeft wat de ontruimingsverplichting betreft en de overwegingen van de rechter inzake het spoedeisend belang (r.o. 5.3, 5.4 en 5.5) zijn goed te weerleggen. Tegelijkertijd wordt een bodemprocedure gestart, waarin eveneens ontruiming wordt gevorderd en een voorschot wordt gevorderd op de schade. Idealiter komt de zaak binnen enkele weken voor bij de appelrechters.

Tot slot

Zoals ook aangegeven in de vorige raadsinformatiebrief over dit onderwerp, betreft het college dat het nodig is om deze stappen te zetten. Liever hadden we gezien er onderling en in goed overleg uit te komen. We zetten ons ervoor in om met de heer Bloemendaal alsnog buiten de rechter om tot een oplossing te komen. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, wordt uw raad daarover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.