

Gemeente Katwijk

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 598
2220 AN Katwijk

30 MAART 2021

Datum	dinsdag 23 maart 2021	Datum verzending	
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Fred Lansbergen
Ons zaaknummer	Z/19/037191/236024	Bijlage	0
Onderwerp	Reactie op Nota van Uitgangspunten van Valkenburgse Meer, Zijlhoek, de Woerd en de Tjalmastrook		

Geacht college,

Het college van Wassenaar heeft met belangstelling kennis genomen van de nota van uitgangspunten Valkenburgse Meer, de Zijlhoek, de Woerd en de Tjalmastrook, zoals door de raad van Katwijk op 11 februari 2021 vastgesteld. Wij zien het als een erkenning van wederzijdse betrokkenheid dat u Wassenaar als stakeholder binnen de scope van verdere ontwikkeling van het plangebied heeft geplaatst. Wij kunnen u melden dat wij die rol als stakeholder actief zullen oppakken. Vanuit dat perspectief hechten wij eraan om onze voorlopige bevindingen bij het bestuderen van de nota met u te delen.

Valkenburgse Meer

De ontwikkelingen die u rond het Valkenburgse Meer voorstaat mogen op bijzondere belangstelling van de Wassenaarse raad en ons college rekenen. Het zuidwestelijk deel van het Valkenburgse Meer ligt immers op Wassenaar grondgebied en grenst aan de Groene Zone. De nota geeft ten aanzien van het Valkenburgse Meer onder meer aan dat de mogelijke inpassing van innovatieve vormen van en waterwinning zal worden onderzocht, in harmonie met de landschappelijke kwaliteiten. In dat kader wordt tevens een haalbaarheidsonderzoek voor het mogelijk realiseren van maximaal drie windmolens langs de oevers van het meer aangekondigd.

Ons college heeft zich uitgesproken tegen het plaatsen van installaties voor energieopwekking en energieopslag in de Groene Zone en het gebied rond het Valkenburgse Meer. In de Nota van Uitgangspunten Groene Zone (door de Wassenaarse raad op 2 maart 2021 vastgesteld) wordt het Valkenburgse Meer gekenschetst als één van de deelgebieden van potentieel grote ecologische betekenis, met uitgestrekte rietoevers die kunnen aansluiten op het ecologische netwerk dat door de gehele Groene Zone zal worden gerealiseerd. Installaties langs de oevers van het Valkenburgse Meer, in bijzonder windmolens, zullen de rust in het gebied ernstig verstoren en horizonvervuiling tot gevolg hebben. Dit verhoudt zich niet tot de beoogde ecologisch kwaliteit in het gebied, dat onder meer leefgebied moet worden van talrijke bijzondere diersoorten en insecten en dat een belangrijke rol speelt bij compenserende en mitigerende maatregelen als gevolg van het realiseren van Valkenhorst. Bovendien wijzen wij u erop dat vanuit de Regionale Energie Strategie (RES 1.0) zoekgebieden waarbij natuurontwikkeling aan de orde is worden uitgesloten voor deze strategie. Ook de draagkracht van het landschap wordt in RES-verband gezien als belangrijk uitsluitingscriterium.

Wat ons betreft zijn beide criteria in het gebied rond het Valkenburgse Meer en de aangrenzende Groene Zone expliciet van toepassing. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk de genoemde

aspecten zeer zwaar te laten meewegen in het aangekondigde haalbaarheidsonderzoek, en op grond daarvan af te zien van de plaatsing van windmolens rond het Valkenburgse Meer.

Zijlhoek, Woerd en Tjalmastrook

Wij erkennen de noodzaak van het realiseren van nieuwe woongebieden in de regio, maar maken ons zorgen over de balans tussen verstedelijking en leefbaarheid in onze regio. Leefbaarheid draagt bij aan het versterken van de agglomeratiekracht en verbetert de concurrentiepositie. Door te investeren in leefbaarheid, investeren we dus in de regio. De aanwezigheid van groen en natuur in de directe leefomgeving speelt daarin een cruciale rol. Het realiseren van te grote aantallen woningen gaat evenwel ten koste van groen en natuur, en verhoogt daarnaast de verkeersdruk in de regio.

Binnen die context heeft de raad het voorbehoud gemaakt bij uw wens om op Valkenhorst bovenop de geplande 5.000 woningen 600 woningen extra te realiseren. Zoals vastgelegd en bekrachtigd in de *Bestuurlijke Afspraken Voortgang projectlocatie Valkenburg d.d. 5 maart 2020* is de instemming van de Wassenaarse raad afhankelijk gesteld van de uitkomsten van de onderzoeken naar stikstofdepositie en de toename van de verkeersdruk, in bijzonder sluipverkeer over de N441 en door Wassenaar. Wij hopen en verwachten op korte termijn de uitkomsten van die onderzoeken van u te mogen ontvangen. Wij hebben in recent bestuurlijk overleg reeds aangekondigd dat wij een onafhankelijk verkeerskundig adviseur een 2nd-opinion op het verkeersonderzoek zullen laten uitvoeren, specifiek gericht op de ontwikkeling van sluipverkeer over de N441.

De Nota van Uitgangspunten Valkenburgse Meer, Zijlhoek/Woerd en Tjalmastrook voorziet in de realisatie van tenminste 1.000 woningen in het plangebied, alsmede aanvullende bedrijvigheid. De uitbreiding van het woningareaal in het gebied rond Valkenburg komt daarmee op tenminste 6.600 woningen. Wij vrezen dat de druk op milieu en verkeer daardoor onaanvaardbaar zal toenemen, en onder meer zal leiden tot congestie op de N206 en -dientengevolge- het verder toenemen van sluipverkeer over de N441 door Wassenaar. Ook de verkeersintensiteit op de N44 zal ongetwijfeld nog verder toenemen. Een onlangs door ons uitgevoerde studie naar de toekomst van de N44 bevestigt opnieuw de grote impact van het autoverkeer op de directe leefomgeving, en benadrukt de noodzaak van het stimuleren van duurzame mobiliteit. Wij pleiten dan ook voor meer en beter regionaal openbaar vervoer en goede regionale fietsverbindingen. Daarmee wordt het autogebruik teruggebracht, vermindert de CO₂-uitstoot, neemt de druk op het wegennet af en houden we per saldo meer ruimte over voor woningen en groen.

Wij dringen er dan ook op aan dat u het gevaar van onaanvaardbare extra druk op milieu en verkeer onderkent en zwaar zal meewegen bij de verdere uitwerking van de plannen voor Zijlhoek/Woerd en Tjalmastrook.

Het streven om de intensiteit op de N441 te verlagen door afwaardering is overigens reeds vastgelegd in de (Wassenaarse) Nota van Uitgangspunten Groene Zone en de (Katwijkse) Gebiedsvisie Mient-Kooltuin. Wij dringen dan ook aan op spoedige gezamenlijke actie in de richting van de huidige wegbeheerder provincie Zuid-Holland om deze doelstelling te kunnen verwezenlijken.

Tot slot

Wij hechten aan een goede samenwerking met Katwijk bij het verder uitwerken van de plannen voor de projectlocatie Valkenburg en aanpalende gebieden, en zijn verheugd dat inmiddels afspraken zijn gemaakt om hierover maandelijks in een bestuurlijk overleg tussen de wederzijdse portefeuillehouders van gedachten te wisselen. Wij wensen u veel succes met de verdere uitwerking van uw plannen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris



drs. L.A. de Lange,
burgemeester