

## Informatiebrief aan de Raad

029

Zaaknummer: Z/22/063895  
Documentnummer: 342070  
Datum: Dinsdag 28 maart 2023  
Onderwerp: Anterieure Grondovereenkomst herontwikkeling ANWB-locatie  
Bijlage(n): Bijlage 1. Anterieure Grondovereenkomst herontwikkeling ANWB-locatie;  
Bijlage 1.1: Kadastrale kaart percelen in eigendom van ANWB;  
Bijlage 1.2: Overzichtskaart Projectgebied met ontsluitingsweg en calamiteitenweg;  
Bijlage 1.3: Startdocument;  
Bijlage 1.4: Stedenbouwkundig kader;  
Bijlage 1.5: Raadsbesluit gemeente Wassenaar d.d. 18 mei 2021;  
Bijlage 1.6: Rapportage Movares d.d. 6 december 2021.

Geachte Raad,

Op 18 mei 2021 heeft de raad het startdocument en stedenbouwkundig kader vastgesteld voor de ontwikkeling van de ANWB-locatie aan de Wassenaarseweg 220. Op basis van dit startdocument en stedenbouwkundig kader is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Hierover is de raad in informatiebrief nr. 38, d.d. 22 februari 2022 geïnformeerd.

Voordat een bestemmingsplan vastgesteld kan worden, moet de gemeente zich verzekeren van kostenverhaal. Dit gebeurt door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partij ABB Ontwikkeling B.V. en in dit geval ook de Gemeente Den Haag. Alle drie de partijen hebben de overeenkomst ondertekend.

In deze informatiebrief wordt de anterieure overeenkomst toegelicht.

### **De anterieure overeenkomst**

In de anterieure overeenkomst worden de ambtelijke uren verhaald en worden afspraken gemaakt over kosten die mogelijk gemaakt worden op het grondgebied van de gemeente Den Haag. Voor het opstellen van de plannen voor de ANWB-locatie (o.a. Startdocument, Stedenbouwkundigkader en het Ontwerpbestemmingsplan) is samengewerkt met of heeft afstemming plaatsgevonden met de gemeente Den Haag. Ook het komen tot een Anterieure Overeenkomst heeft veel tijd gevraagd van zowel de Gemeente Wassenaar als Den Haag. Ook de uren die door de gemeente Den Haag zijn gemaakt worden via de anterieure overeenkomst verhaald.

Naast het kostenverhaal worden er diverse andere afspraken vastgelegd die van belang zijn voor de gemeente Wassenaar en de gemeente Den Haag, zoals:

- Instandhouding waterpeil in Landgoed Clingendael tijdens de realisatie van het bouwplan;
- Aansluiting op nutsvoorzieningen;
- Eventuele verkeerskundige maatregelen;
- Instandhouding van bruggen en onderhoud en beheer van de watergang;
- Overleg tussen ABB Ontwikkeling B.V. en de gemeente Den Haag over de invulling van het gebouw de Rotonde;
- Aantal te bouwen woningen en het percentage dat hiervan sociaal is;
- Eventuele planschade.

De overeenkomst is getekend door ABB Ontwikkeling B.V., de gemeente Den Haag en de Gemeente Wassenaar.

### **Transparantie**

Normaal gesproken wordt er alleen een openbare mededeling gedaan van het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De overeenkomst zelf blijft geheim. Aangezien we in dit proces merken dat er veel vragen zijn over de gevolgen van dit project voor de directe omgeving in de gemeente Den Haag of voor gronden waar de Gemeente Den Haag eigenaar van is, is met instemming van alle drie de partijen besloten om de overeenkomst openbaar te maken.

De inhoud van de anterieure overeenkomst ondersteunt de zorgvuldigheid waarmee het proces van de planvorming is verlopen. Tevens laat de overeenkomst zien dat met verschillende zorgen en wensen zoals die tijdens de planvorming zijn geuit rekening wordt gehouden.

### **Vervolg**

De afgelopen periode heeft ook het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Hierover is de raad met de informatiebrief nr. 115, d.d. 22 november 2022 geïnformeerd. Op het beeldkwaliteitsplan zijn 3 zienswijzen binnengekomen. Gekeken wordt of onderdelen vanuit deze zienswijzen alsnog meegenomen kunnen worden in het beeldkwaliteitsplan en eventueel het bestemmingsplan. Na afronding van het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan worden beide ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Verwacht wordt dat dit in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2023 zal zijn.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.