



Zaaknummer : 01058971
Ons kenmerk : ODH576913
Datum : 24-01-2023
Van : ██████████

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoeklocatie

Adres of locatiennaam	Berkhei en Dr. Mansveltkade te Wassenaar
Locatienummer	AA062900940

Te toetsen documenten

Opdrachtgever	Gemeente Wassenaar
Opsteller	IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
Kenmerk rapport	A3411/BJO/rap1
Datum rapport	23 december 2022
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling

Beoordeling bodemonderzoek

Aanleiding NEN 5725	A - Bodemonderzoek	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Niet aanwezig	
Verdachte bronnen/locaties	-	
Strategie NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Verkennend Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	locatie Dr. Mansveltkade Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 11.760 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Zink, PAK, lood en PCB (som) (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Naftaleen (licht; omvang onbekend).	
Beschrijving resultaten	locatie Berkhei Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 6.526 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Lood en PAK (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen.	



Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is asbest bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	<p>In het vooronderzoek ontbreekt de ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebied.</p> <p>De locatie Dr. Mansveltkade is asbestverdacht in verband met het aantreffen van bodemvreemd materiaal (metselpuin). Het uitvoeren van verkennend asbest bodemonderzoek is noodzakelijk.</p>

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,



Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden