



Gemeente Wassenaar

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 499

2240 AL WASSENAAR

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
12-02-2024	31-01-2024	ODH962466	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	-	01096493	T&V Bodem & Asbest	06 319 42 544
Betreft	Beoordeling bodemonderzoek, locatie Dr. Mansveltkade ongenummerd te Wassenaar (AA062900940)			E-mail manon.van.den.akker@odh.nl

Geachte [REDACTED],

Op 31 januari 2024 hebben wij het rapport 'Nader onderzoek asbest in grond Dr. Mansveltkade te Wassenaar' (opgesteld door IDDS, met kenmerk A3411-06/JHA/rap3 van 7 december 2023) ontvangen. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is de voorgenomen locatieontwikkeling tot evenemententerrein en de resultaten van het voorgaande bodemonderzoek.

Het nader asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707 en wordt als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Ter plaatse van ruimtelijke eenheid (RE) 5 en RE 10 wordt de interventiewaarde overschreden. Conform de NEN 5707 worden beide gehele RE's als sterk verontreinigd beschouwd.

Het gemeten gehalte asbest in een separate sleuf ter plaatse van RE 5 en RE 10 overschrijdt op basis van asbesthoudend materiaal (grove fractie) de interventiewaarde. In de overige monsters ter plaatse van deze RE's is geen of weinig asbest aangetoond. Gekozen kan worden om aanvullend nader asbestonderzoek binnen de betreffende RE's uit te voeren om de sterke verontreiniging af te perken tot een vermoedelijk beperkter oppervlak en volume.

Formeel gezien is het niet verplicht om de asbestverontreiniging te verwijderen voor een bestemmingswijziging, conform de Omgevingswet. Echter, is dit wel aan te bevelen gezien het voorgenomen toekomstige gebruik van het terrein. Daarnaast wordt opgemerkt dat afhankelijk van de voorgenomen ontwikkelingsplannen het melden van een MBA graven, dan wel MBA saneren wel noodzakelijk kan zijn (bijvoorbeeld bij een MBA bouwen en/of graafwerkzaamheden).

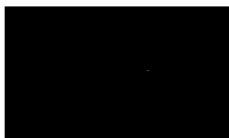
Ter plaatse van de overige RE's wordt de interventiewaarde niet overschreden, maar plaatselijk is wel asbesthoudend materiaal aangetroffen. Hierdoor gelden er bij afvoer van deze grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.



Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,
namens dezen,



Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsformulier met kenmerk ODH962443