

**Informatiebrief aan de Raad**

Zaaknummer:	Z – 24/085373	030
Documentnummer:	391314	
Datum:	dinsdag 2 april 2024	
Onderwerp:	Ontwikkeling en onderzoek op het evenemententerrein aan de Dr. Mansveltkade	
Bijlage(n):	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Verkennend bodemonderzoek Berkhei en Dr. Mansveltkade</li><li>2. Brief ODH algemeen bodemonderzoek</li><li>3. Toetsingsformulier ODH algemeen bodemonderzoek</li><li>4. Verkennend (eerste) asbestonderzoek Dr. Mansveltkade</li><li>5. Brief ODH eerste asbestonderzoek</li><li>6. Toetsingsformulier ODH eerste asbestonderzoek</li><li>7. Stelling ODH veiligheid asbest</li><li>8. Nader (tweede) asbestonderzoek Dr. Mansveltkade</li><li>9. Brief ODH tweede asbestonderzoek</li><li>10. Beantwoording Schriftelijke vragen Lokaal Wassenaar over bodemonderzoek Dr. Mansveltkade</li></ol>	

Geachte Raad,

**Inleiding**

In 2022 werd onderzocht welke terreinen officieel aan te wijzen als evenemententerrein officieel kunnen worden aangewezen als evenemententerrein, waaronder het terrein aan de Dr. Mansveltkade. Het gebruik van het desbetreffende terrein als evenementenlocatie bleek echter niet volledig in lijn te zijn met actuele provinciale wetgeving rondom drinkwaterwinning in de PMV (Provinciale Milieuverordening – nu onder de Omgevingswet onderdeel van de Omgevingsverordening). Om zeker te zijn dat er in de afgelopen jaren geen verontreiniging van de bodem had plaatsgevonden en om voor te bereiden op eventuele definitieve aanwijzing van het terrein als evenementenlocatie, is eind 2022 een algemeen verkennend bodemonderzoek ingezet (zie Bijlage 1).

***Puin aangetroffen***

Uit het verkennende bodemonderzoek in 2022 bleek dat er geen verontreinigingen in de bodem waren door eerdere evenementen, die de drinkwaterkwaliteit konden beïnvloeden. Er werd echter wel, mogelijk asbesthoudend, puin aangetroffen. Er is contact opgenomen met de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), om het onderzoeksrapport te toetsen (zie Bijlagen 2 en 3). Ook heeft op dit moment telefonisch contact plaatsgevonden om zeker te zijn, dat het gebruik van het terrein als

openbare ontmoetingsplek en evenementenlocatie wel veilig zou zijn als het puin inderdaad asbesthoudend was. De ODH gaf aan dat dit inderdaad veilig was, mits er een intacte grasmat aanwezig was waarmee de bodem werd bedekt. Dit bleek na inventarisatie op locatie het geval te zijn. De ODH gaf wel aan dat aanvullend asbestonderzoek noodzakelijk was.

### ***Asbest aangetroffen***

Begin 2023 is verder verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd, als vervolg op het eerste onderzoek uit 2022 (zie bijlage 4). Uit dit vervolgonderzoek bleek dat het puin in de bodem inderdaad asbesthoudend was. Ook bleek dat op een tweetal onderzochte plekken de verontreiniging 'sterk' van aard was, en dat daarmee de landelijke norm voor asbest op deze plekken werd overschreden. Het asbest was aanwezig in de bovenste laag grond van 1 meter onder de aanwezige grasmat. De verontreiniging was naar verwachting afkomstig van een historische ophoging met asbesthoudend puin, van voor het jaar 1987. Ook dit onderzoek is getoetst en akkoord bevonden door de ODH (zie Bijlagen 5 en 6). De ODH heeft aanvullend op de toetsingsrapportage een mail gestuurd waarin hij expliciet aan heeft gegeven dat de situatie geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's met zich meebracht (zie Bijlage 7).

### ***Nader asbestonderzoek***

Na de zomer van 2023 is nader onderzoek verricht naar de omvang van de verontreiniging. (zie Bijlage 8). Dit onderzoek is ook getoetst en akkoord bevonden door de ODH (zie Bijlagen 9 en 10). Uit het onderzoek blijkt dat er op twee delen van het terrein een zogeheten 'ernstig geval' van bodemverontreiniging aanwezig was. Zoals eerder aangegeven is er bij het huidige gebruik van het terrein als ontmoetingsplek en incidenteel evenemententerrein een veilige situatie, zolang de grasmat intact is. De speeltuin aan de Dr. Mansveltkade is in eerste instantie niet onderzocht, omdat deze recent gerenoveerd is en omdat de toplaag van de bodem schoon zou zijn volgens het bestek (de uitvoeringsinstructies). Om er zeker van te zijn dat deze grond niet verontreinigd is, wordt de speeltuin nu ook onderzocht alvorens deze opnieuw wordt ingericht.

### **Conclusie**

Uit de verschillende onderzoeken weten we waar de vervuilde plekken zijn en deze zijn bedekt met gras, en zoals aangegeven is dat een veilige situatie. Het is wel zo, dat de gemeente op deze plekken nu nadrukkelijk toezicht houdt op eventuele aantasting en droogte, en onmiddellijk zal herstellen indien nodig. En omdat de situatie nu veilig is, zal het college geen actie ondernemen, zolang er geen verandering is in het gebruik van de locatie.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.