

Informatiebrief aan de Raad

031

Zaaknummer: Z – 047775
Documentnummer: 292579
Datum: dinsdag 8 maart 2022
Onderwerp:
- Stand van zaken verduurzaming gemeentelijk vastgoed
- Motie #192 Snellere verduurzaming eigen vastgoed
- Motie #191 Handhavingsverzoek energiebesparende maatregelen
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Door middel van een raadsinformatiebrief van 14 april 2021 heeft het college u geïnformeerd over de voortgang van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Deze informatiebrief ging voornamelijk in op de eerste drie panden die geselecteerd zijn voor daadwerkelijke uitvoering van maatregelen en waarvoor in de begroting 2021-2024 € 550.000,00 is opgenomen. In deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

In uw raadsvergadering van 1 februari jl. zijn er 2 moties aangenomen:

- Motie #192 Snellere verduurzaming eigen vastgoed.
- Motie #191 Handhavingsverzoek energiebesparende maatregelen.

Voor wat betreft deze 2 moties informeren wij u hierbij tevens hoe het college aan uw verzoeken tegemoet komt, waarmee de moties worden afgedaan.

Stand van zaken verduurzaming gemeentelijk vastgoed (tevens motie # 192)

Begin dit jaar is een projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed gestart. Het doel voor deze projectleider is het fijn slijpen en z.s.m. uitvoeren van de verduurzamingsplannen van de drie reeds geselecteerde panden (Langstraat 40 – bibliotheek, Het Kerkehout 6 – aula (metaarhuis) algemene begraafplaats Persijnhof, Paauwlaan 12 – gebouw scouting). Daarna is de projectleider verantwoordelijk voor het opstellen van een korte-termijn-planning voor het overige gemeentelijke vastgoed incl. begroting, inkoop en begeleiding van de realisatie in de komende 3 jaar en voor het opstellen van een lange-termijn-planning en begroting afgestemd op het meerjarenonderhoudsplan om daar zo veel mogelijk synergie mee te bereiken.

Concrete stappen in voorbereiding/uitvoering

De projectleider heeft ten opzichte van de eerdere voorbereidende stappen nu daadwerkelijk vaart gebracht in concrete uitvoeringsplannen en opdrachten tot realisatie.

Langstraat 40 – bibliotheek

Verduurzaming in 3 stappen: reduceren energieverbruik, aardgasvrij en energieneutraal

De ingezette pragmatische aanpak heeft geresulteerd in een verleende opdracht à € 50K ten laste van het beschikbare krediet voor het vervangen van alle verlichting voor led-verlichting, waarmee het energieverbruik door verlichting met 50% wordt gereduceerd; realisatie in mei 2022.

Ten gevolge van een evt. kleine verbouwing in de bibliotheek, volgt een aanpassing van de klimaatinstallatie. Gelijkijdig voeren we een aanpassing uit, die het gebruik vereenvoudigt en de

installatie beter laat functioneren, dit vertaalt zich ook in een lager verbruik. Ten slotte volgt ook een ingreep die het mogelijk maakt de installatie aardgasvrij te laten functioneren. De bibliotheek kan dan 'van het gas af'. De engineering van deze maatregelen vindt nu plaats en zullen hierna in uitvoering worden gebracht.

Naast bovenstaande wordt nog gekeken naar vermindering van warmtelast door zon op de zuidgevel, wat veel koelcapaciteit (energie) vraagt en de mogelijkheid in coöperatie met de VVE zonnepanelen te plaatsen. Dit laatste zou de bibliotheek energieneutraal maken.

Het Kerkehout 6 – aula (metaarhuis) algemene begraafplaats Persijnhof

In 2021 is de verlichting van de aula vervangen voor led-verlichting. In 2022 is de cv-ketel aan het einde van de economische levensduur. Bij de vervanging wordt gekeken naar duurzame alternatieven in combinatie met het functioneren van de ventilatievoorziening (van conventioneel naar warmteterugwinning en CO2-gestuurd); uitvoering in voorbereiding, realisatie Q2.

Het isoleren van de buitenschil vraagt vanwege de monumentale status een intensievere voorbereiding, hiervoor is nu de aanzet gedaan voor een integrale aanpak in samenwerking met een bouwkundig aannemer om de ontwerpfase en uitvoeringsfase met 1 partij op te pakken om zo snel en efficiënt de nodige processen te doorlopen en daadwerkelijk aan de slag te gaan.

Paauwlaan 12 – gebouw scouting

Voor dit pand is in verband met de monumentale status eenzelfde aanpak in gang gezet als de aula. Quick wins als led-verlichting, aanwezigheidsdetectie en waterbesparende maatregelen zijn geïnventariseerd en zullen in Q2 worden uitgevoerd.

Overig gemeentelijk vastgoed

Naast de concrete aanpak op de drie panden is de projectleider direct gestart met een inventarisatie van quick wins bij overige panden, hierbij rekening houdend met de strategie op het vastgoed. In Q2/Q3 kunnen hier resultaten van in uitvoering gebracht worden.

Motie # 191 - Handhavingsverzoek energiebesparende maatregelen

De gemeenteraad nam 1 februari jl. motie #191 aan, waarvan de essentie is dat de Omgevingsdienst Haaglanden middels controles de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed versnelt. Dergelijke controles worden betaald vanuit de deelnemersbijdrage van de gemeente Wassenaar aan de Omgevingsdienst Haaglanden en vanuit ondersteunende financiering van het Rijk, de zogenaamde Versterkte Uitvoering Energiebesparingsplicht. Vorig jaar is in de begroting een extra bedrag voor de Omgevingsdienst Haaglanden van € 12K per jaar opgenomen voor intensivering van controles bij inrichtingen in de gemeente Wassenaar.

Voor wat betreft het gemeentelijk vastgoed zijn de volgende stappen met de omgevingsdienst overeengekomen:

Stap 1: De gemeente levert een lijst van gemeentelijk vastgoed met energieverbruik aan de omgevingsdienst (gemeentelijk vastgoed is in de database van de omgevingsdienst niet expliciet als zodanig gemarkeerd);

Stap 2: De omgevingsdienst beoordeelt welke locaties moeten voldoen aan de energiebesparingsplicht op grond van de wet Milieubeheer;

Stap 3: De omgevingsdienst plant de beoordelingen en controles in op basis van prioritering in overleg met de gemeente en handhaaft indien nodig conform de vastgestelde landelijke handhavingsstrategie.

Met de Omgevingsdienst Haaglanden is afgesproken dat dit zal worden uitgevoerd als onderdeel van werkplan 2022 en zondig ook 2023. De gemeenteraad zal worden geïnformeerd over de bevindingen van de omgevingsdienst en eventuele handhavingsacties.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.