

Informatiebrief aan de Raad

032

Zaaknummer: Z/21/060656
Documentnummer: 334562
Datum: dinsdag 11 april 2023 verzonden: dinsdag 18 april 2023
Onderwerp: samenwerkingsovereenkomst Wonen-plus-voorziening aan de Zonneveldweg
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Op dinsdag 11 april jl. heeft het college ingestemd met het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst om een zogenaamde Wonen-plus-voorziening te gaan realiseren in het voormalig O&O-gebouw aan de Zonneveldweg. Deze samenwerkingsovereenkomst is aangegaan met de Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg (de zorgaanbieder) en de gemeente den Haag (momenteel als centrumgemeente nog verantwoordelijk voor beschermd wonen in de regio H5).

Het betreft hier een particulier initiatief dat het college heeft omarmd omdat het invulling geeft aan de wettelijke taak die per 1 januari 2024 op de gemeente afkomt en inhoud geeft aan de regionale afspraken om meer gespreid de opvang voor beschermd wonen te gaan realiseren. Het Leger des Heils wordt de huurder van het voormalig O&O-gebouw en wordt verantwoordelijk voor het gebruik, het beheer en de zorgverlening. Met deze ontwikkeling kunnen inwoners van Wassenaar herstellen in de eigen woonomgeving in de nabijheid van hun netwerk. Weliswaar wordt met de ontwikkeling van deze voorziening de wettelijke lokale taak ingevuld, het blijft een regionale voorziening. De regio heeft afgesproken te blijven samenwerken om het beschermd wonen effectief en efficiënt gezamenlijk vorm en inhoud te geven. Daarbij worden niet alle vormen van beschermd wonen overal geacommodeerd maar werkt de regio H5 samen aan een dekkend zorglandschap.

Met de Wonen-plus-voorziening levert Wassenaar haar bijdrage. Het gaat hier om een lichte vorm van beschermd wonen waarbij de bewoners zelf hun huur betalen maar nog wel wat ondersteuning nodig hebben. Er is dan ook geen sprake van 24-uurs-zorg maar zorg op maat. Ook worden er door de begeleiding activiteiten in groepsverband georganiseerd. De volgende stap na het verblijf in deze woonvorm is de uitstroom naar een zelfstandige woning.

In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat:

- a. De gemeente Wassenaar 15 jaar de maatschappelijke bestemming van het pand Zonneveldweg 55a in stand houdt;
- b. Het Leger des Heils minimaal 10 jaar een Wonen-plus-voorziening met 31 studio's gaat exploiteren in het voormalig O&O-gebouw aan de Zonneveldweg 55a;
- c. Ingezet wordt op verlenging met 5 jaar van het huurcontract en de Wonen-plus-voorziening als de 10 jaar periode is verlopen;
- d. Er een gezamenlijke verantwoordelijkheid is voor plaatsing van (geschikte) kandidaten;
- e. Er een communicatietraject is afgesproken met het Leger des Heils in de regierol.

Voorgeschiedenis

De gemeente heeft het voormalig O&O-gebouw eind 2020 verkocht met als voorwaarde in de koopovereenkomst dat (een deel van) het pand minimaal 5 jaar een maatschappelijke functie moet behouden. De eigenaar heeft samen met het Leger des Heils een voorstel gedaan om er een vorm van beschermd wonen in onder te brengen. Inmiddels is een omgevingsvergunning afgegeven voor het realiseren van 33 studio's in het gebouw. Twee van deze studio's worden samengevoegd en krijgt een functie als gemeenschappelijke huiskamer. Na de intentieovereenkomst die met eigenaar en Leger des Heils op 24 januari 2022 is getekend, wordt gewerkt om de voorziening daadwerkelijk te kunnen gaan gebruiken. Het onderhouden van de voorziening blijkt financieel haalbaar met de in oktober 2022 toegekende eenmalige subsidie van Den Haag en de in deze samenwerkingsovereenkomst opgenomen garantstelling bij leegstand in de beginfase. Het huurcontract tussen eigenaar en het Leger des Heils wordt na de vaststelling van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Kortom niets staat er meer in de weg om met elkaar afspraken te maken over het daadwerkelijk exploiteren van de Wonen-plus-voorziening in het voormalige O&O-gebouw aan de Zonneveldweg 55a te Wassenaar.

Communicatie

Behouden van het draagvlak in de buurt blijft ook in de toekomst een zorg. Er is daar al het nodige in geïnvesteerd. Dat heeft ertoe geleid dat een genuanceerd beeld bestaat onder veel omwonenden, maar het is wel zaak dat de omgeving betrokken blijft bij de verschillende stappen die worden gezet. In de samenwerkingsovereenkomst zijn daarom afspraken gemaakt over de communicatie. Daarin is afgesproken dat het Leger des Heils als goede buur de regie op de communicatie op zich neemt. Dit gaat uiteraard in goed overleg en waar nodig in samenwerking met de gemeente. Om dit verder inhoud te geven is door het Leger des Heils een communicatieplan opgesteld waarin o.a. is bepaald dat:

- met de omgeving een zogenaamde klankbordgroep wordt opgericht,
- er een website is met actuele informatie,
- er een telefoonnummer komt dat voor de direct omwonenden te allen tijde (24/7) bereikbaar is,

- er direct na de samenwerkingsovereenkomst gestart wordt met informatiebijeenkomst, inloop,
- dat er een excursie georganiseerd wordt om een min of meer vergelijkbare voorziening te bezoeken,
- er een regulier terugkerend evaluatiemoment komt.

Doelgroepen

Om enerzijds het functioneren van de Wonen-plus-voorziening niet in de weg te staan en anderzijds overlast in de wijk waar mogelijk te voorkomen zijn afspraken gemaakt over de doelgroepen voor de Wassenaarse voorziening. Duidelijk is dat de bewoners een indicatie moeten hebben waaruit blijkt dat zij nagenoeg zelfstandig kunnen functioneren. Ook is opgenomen dat waar mogelijk cliënten nabij hun eigen leefomgeving de zorg wordt aangeboden, waardoor Wassenaarders prioriteit krijgen. Daarnaast is niet zo zeer bepaald welke doelgroepen wel gebruik kunnen maken van de voorziening in Wassenaar, maar is in de samenwerkingsovereenkomst bepaald wie niet welkom zijn. Hiermee kan breder in de Wassenaarse behoefte worden voorzien en wordt de exploitatie van de voorziening niet onnodig belast. De doelgroepen die worden uitgesloten betreffen:

- a. Acute (niet begrensbare) psychiatrie;
- b. Actief zwaar gebruik van (hard)drugs en alcohol;
- c. Fysieke beperkingen zoals niet kunnen traplopen (voor een studio op de eerste etage) of niet zelf kunnen douchen.
- d. Deelnemers die niet is staat zijn zelfstandig verantwoordelijkheid te dragen voor medicatiegebruik.

Slot

De verbouwingswerkzaamheden worden nu voortvarend opgepakt en de verwachting is na de verbouwing eind 2023 de Wonen-plus locatie te kunnen openen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief