

---

## Informatiebrief aan de Raad

033

Zaaknummer: Z/22/063984.  
Documentnummer: 293482  
Datum: 15 maart 2022  
Onderwerp: Stand van zaken instandhouding Huize Ivicke  
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen ten aanzien van Huize Ivicke.

### **Inleiding**

In de raadsinformatiebrief van 22 december 2021, kenmerk Z/21/061541, hebben wij u geïnformeerd over de uitspraken van de rechtbank van 20 december 2021 inzake de beroepszaken.

De rechtbank in Den Haag heeft in deze uitspraken geoordeeld dat de gemeente Wassenaar terecht de eigenaar van Huize Ivicke een last onder bestuursdwang heeft opgelegd vanwege het actief laten verwaarlozen van het rijksmonument. Ook is de rechtbank het met de gemeente eens dat zij een bouwstop heeft opgelegd aan de eigenaar, omdat hij niet voor een adequate wijze van uitvoering van de instandhoudingswerkzaamheden zorgde. Tot slot heeft de rechtbank geoordeeld dat de gemeente terecht handhavend heeft opgetreden tegen de krakers van Huize Ivicke, omdat het bewonen strijdig is met de kantoorbestemming die het pand heeft.

Zowel de krakers als de eigenaar hebben tegen het ongegrond verklaren van de beroepen door de rechtbank hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. Naar verwachting zal de hoorzitting in het kader van het hoger beroep op zijn vroegst eind 2022 plaatsvinden.

### **Voorlopige voorziening krakers**

De uitspraak van de rechtbank van 20 december 2021 betekent dat de krakers tot 31 januari 2022 de tijd hadden om het pand te verlaten en de gemeente daarna de bevoegdheid had om over te gaan tot ontruiming. De krakers hebben op 24 januari 2022 gelijktijdig met het instellen van hoger beroep aan de Raad van State een voorlopige voorziening aangevraagd waarin zij verzochten om het pand te kunnen blijven bewonen tot de uitspraak van de Raad van State in hoger beroep.

### **Bevoegdheid tot ontruimen: vrijwillig vertrek staat voorop**

Op 28 februari 2022 heeft de Raad van State de voorlopige voorziening afgewezen, maar wel bepaald dat de krakers nog drie maanden de tijd krijgen om vervangende woonruimte te zoeken. Dit betekent dat vanaf 28 mei 2022 de gemeente de bevoegdheid heeft om over te gaan tot ontruiming. Voordat tot ontruiming wordt overgegaan zal eerst contact worden opgenomen met de krakers en de eigenaar; met als doel dat de krakers tijdig het pand op een ordelijke en zelfstandige wijze verlaten en dat de eigenaar er voor zorgt dat het pand niet opnieuw wordt gekraakt.

### **Kostenverhaal instandhoudingsmaatregelen**

Inmiddels is de eerste stap gezet in de kostenverhaalsprocedure. Op 3 maart 2022 is aan de eigenaar schriftelijk het voornemen kenbaar gemaakt om de kosten van de instandhoudingsmaatregelen ten bedrage van € 1.010.722,62 te verhalen. De eigenaar krijgt vier weken de tijd om hierop te reageren. Vervolgens zal met inachtneming van de eventueel ingediende zienswijzen een kostenverhaalsbeschikking worden genomen waarin de eigenaar zes weken de tijd krijgt om de kosten te voldoen. Indien de eigenaar binnen de laatstgenoemde termijn van zes weken niet betaald, dan kunnen verdere invorderingsmaatregelen genomen worden, zoals het uitvaardigen van een dwangbevel en executoriaal beslag. Van rechtswege zal de kostenverhaalsbeschikking door de Raad van State worden beoordeeld in het kader van het ingestelde hoger beroep.

### **Actio Pauliana**

Zoals bekend heeft op 7 februari 2020 de Muntendamsche Investeringsmaatschappij B.V. het pand verkocht aan RAP B.V. (hierna: RAP) die het pand op dezelfde dag heeft doorverkocht aan de huidige eigenaar Monumenten Restauratie WH B.V. (hierna: MonRes). Daarbij heeft RAP een hypotheek van € 6.000.000,00 op Huize Ivicke gevestigd. Zowel RAP als MonRes, een dochteronderneming van RAP, waren pas een dag voor de overdracht (6 februari 2020) opgericht. Naar aanleiding van deze overdrachten en het vestigen van de hypotheek op Huize Ivicke, hebben wij op 18 november 2020 bij de Rechtbank een zogenaamde Actio Pauliana ingesteld. Een Actio Pauliana is een procedure gericht op het vernietigen van rechtshandelingen, in dit geval de overdrachten en het vestigen van hypotheek, die er louter op gericht zijn om de verhaalsmogelijkheden van schuldeisers te benadelen. Naar verwachting zal de hoorzitting van de rechtbank in het 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal van 2022 plaatsvinden. Het moge duidelijk zijn dat de Actio Pauliana nauw samenhangt met het kostenverhaal van de herstelmaatregelen.

### **Ingediende WOB-verzoek**

Op 15 maart 2022 hebben wij beslist op het zeer uitgebreide Wob-verzoek, dat de eigenaar van Huize Ivicke had ingediend. Daarbij hebben wij de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ook toegepast op geheime stukken voor zover u in uw vergadering van 1 februari 2022 de geheimhouding heeft opgeheven.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.