

Informatiebrief aan de Raad

033

Zaaknummer: Z/26/111186/489646
Datum: dinsdag 20 mei 2026
Onderwerp: Stand van zaken sociaal-cultureel centrum De Warenar
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

De Warenar vervult al decennialang een belangrijke sociaal-culturele functie in Wassenaar. Het theater, de dorpshuisactiviteiten en de ontmoetingsfunctie maken het gebouw tot een centrale plek voor cultuur, ontmoeting en maatschappelijke activiteiten in het dorp. Met het raadsbesluit van 22 september 2025 heeft u ingestemd met een investering in de renovatie, verduurzaming en herbestemming van De Warenar, zodat deze functie ook in de toekomst behouden kan blijven. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken, de voortgang van de voorbereidingen en een bijstelling van de planning.

Voortgang voorbereidingsfase

In vervolg op uw besluit is gestart met de voorbereidingsfase van het project. De gemeente werkt daarbij langs meerdere sporen tegelijk:

- De gesprekken met de R.K. Parochie Heilige Augustinus over de nieuwe langjarige erfpacht- en opstalovereenkomst bevinden zich in de afrondende fase. Over de hoofdlijnen is overeenstemming bereikt en een beperkt aantal detailpunten wordt nog afgestemd. Na afronding kan tot ondertekening worden overgegaan.
- Daarnaast wordt in goed overleg met de Stichting Beheer Warenar (SBW), als gegadigde voor de toekomstige exploitatie, gewerkt aan nieuwe afspraken over de exploitatie van De Warenar. In recente bestuurlijke overleggen is gesproken over de sociaal-culturele opdracht, de financiële systematiek en de governance. Deze gesprekken verlopen constructief en zijn gericht op continuïteit en duidelijkheid voor de langere termijn.
- Om de voorbereidingsfase zorgvuldig en voortvarend te kunnen uitvoeren, heeft het college opdracht verstrekt aan een deskundig adviesbureau voor de begeleiding van de voorbereiding van het project. Dit adviesbureau gaat de gemeente ondersteunen bij onder meer het opstellen van het programma van eisen, de verdere planuitwerking en de voorbereiding van de aanbesteding van de architect en de aannemer. Hiermee wordt

geborgd dat de volgende fase van het project professioneel en binnen de vastgestelde kaders wordt voorbereid.

- De renovatie heeft gevolgen voor de gebruikers van het gebouw. Dit vraagt om goede afstemming over planning, bouwfaserings- en exploitatie. De SBW stelt een plan op voor het al dan niet tijdelijk elders onderbrengen van gebruikers van het gebouw. De gemeente vervult hierin een adviserende rol.

Planning en bijstelling

In het raadsvoorstel van 2025 is uitgegaan van afronding van de uitvoeringsfase in het vierde kwartaal van 2027. Op basis van de huidige inzichten en de zorgvuldige voorbereiding die nodig is, is de planning bijgesteld:

- Voorbereidingsfase: 2026 tot en met het derde kwartaal 2027
- Start uitvoering: vierde kwartaal 2027
- Oplevering: naar verwachting eerste kwartaal 2029

Dit betekent dat de kapitaallasten die samenhangen met deze investering vanaf 2030 in de begroting tot uitdrukking komen. Deze bijstelling wordt verwerkt in de investerings- en liquiditeitsplanning van de begroting 2027.

Het college acht deze bijstelling zorgvuldig en verantwoord, omdat hiermee ruimte wordt genomen voor:

- een goede voorbereiding;
- afstemming met exploitant en gebruikers;
- het zoveel mogelijk in stand houden van de sociaal-culturele functies tijdens de uitvoering.

Vervolg

Met de huidige voortgang ligt de gemeente op koers om in 2026 de plannen verder uit te werken en in 2027 te starten met de uitvoering. Wij blijven u via reguliere momenten informeren over de verdere voortgang en eventuele relevante ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.