



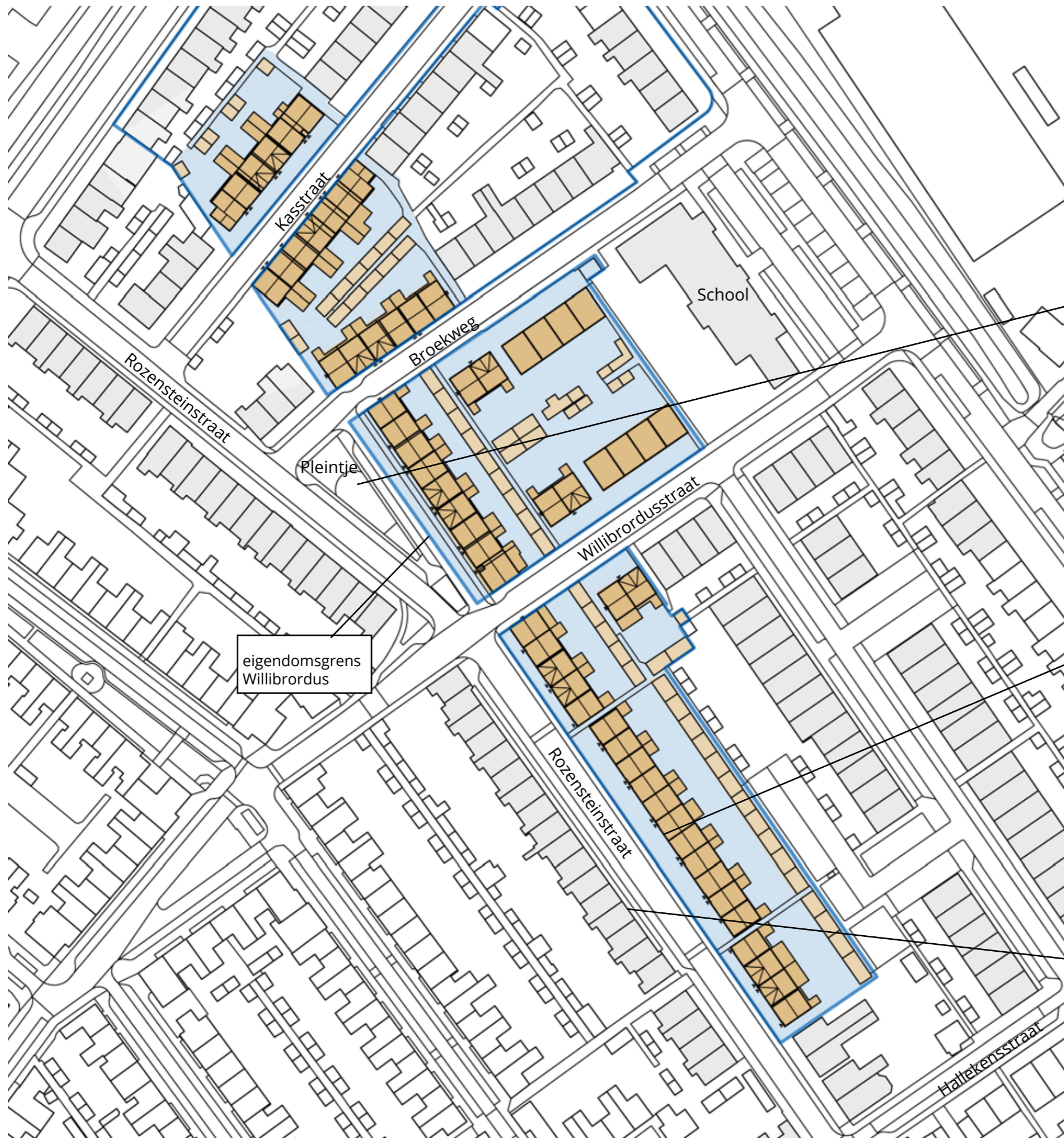
033-1



studio **VVKH**

SCHETSONTWERP VERVANGENDE NIEUWBOUW COMPLEX 1 + 6 OOSTDORP

Wassenaar
25 januari 2022



BESTAANDE SITUATIE



Pleintje



Gevel complex 1



Gevel overzijde

Kappen complex 1 zijn ooit opgetild



BESTAANDE SITUATIE



Poortje



Kopgevel met entree



Kleinschalig en groen

BESTAANDE KWALITEITEN

- TUINDORP MET VEEL GROEN
- KINDVRIENDELIJK
- STEDENBOUWKUNDIGE SAMENHANG
- KLEINE SCHAAL: WISSELING VAN GOOTHOOGTE
- CONTACT MET DE STRAAT
- HALF-OPEN BOUWBLOKKEN MET DOORKIJK NAAR GROENE TUIENEN
- VERBIJZONDERING HOEKEN EN KOPPEN
- PARKEREN OP STRAAT
- NABIJ CENTRUM
- NABIJ SCHOLEN EN SPORTVELDEN EN SPORHTAL
- NABIJ ZEE EN STRAND



Historische foto's



Pleintje



Gevelwand pleintje



Kappen complex 1 zijn ooit opgetild



Pleintje



Willibrordusstraat



Hallekensstraat

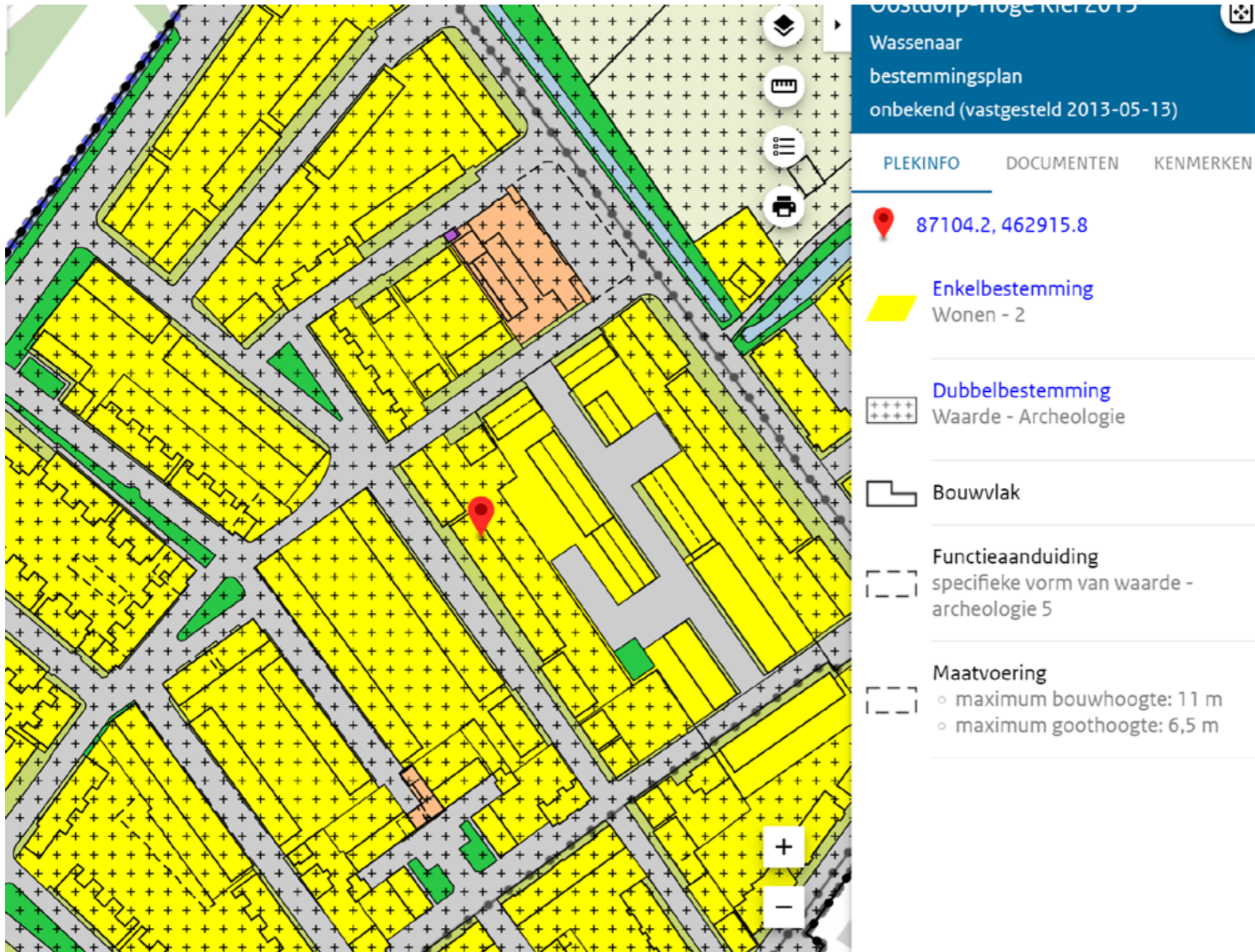
School

Poortje Hallekensstraat

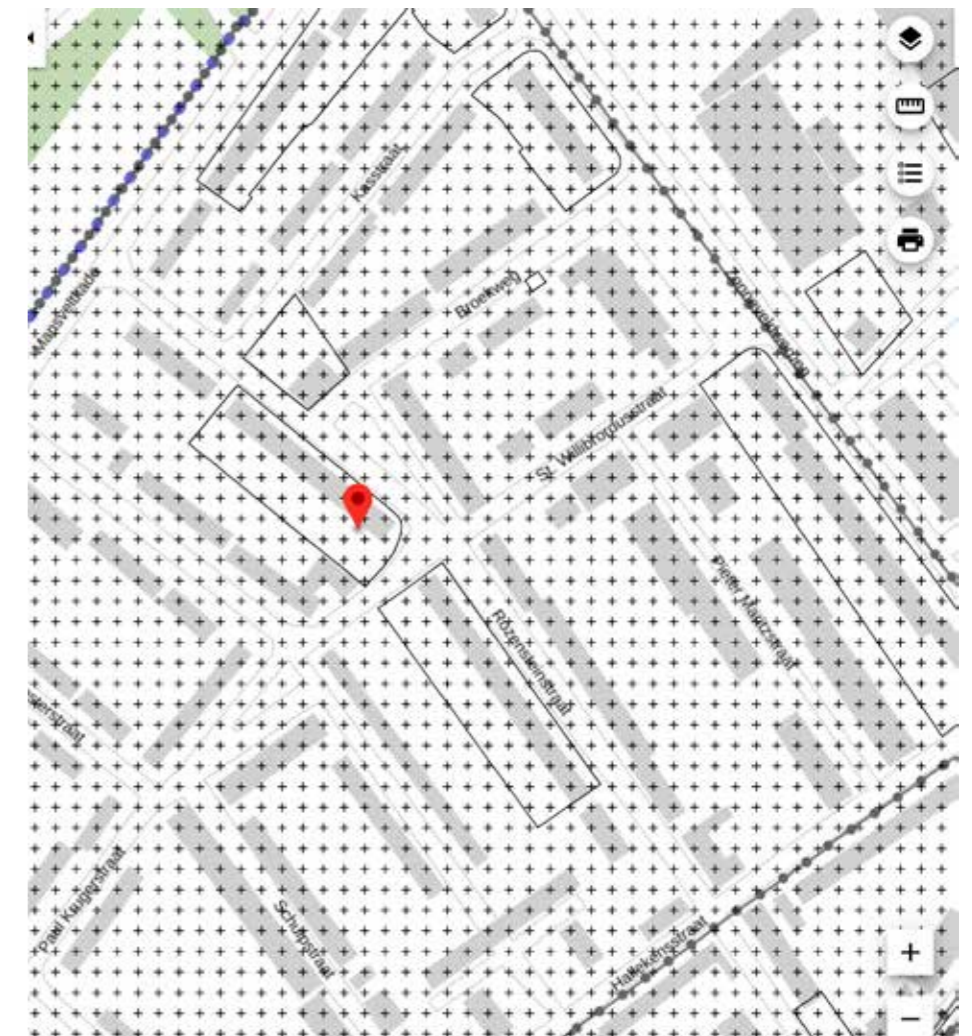
BESTAANDE SITUATIE

Complex 1	54 woningen
Complex 6	8 woningen
Totaal	62 woningen





Kaart bestemmingsplan



Beschermde status (?) buiten plangebied



HISTORISCHE VERKAVELING



KLEINSCHALIGE NIEUWBOUW



EIGENZINNIGE APPARTEMENTEN

MODELLENSTUDIE



Nieuwe situatie

Blok 1	4 woningen
Blok 2	11 woningen
Blok 3	4 woningen
Blok 4	2 woningen
Blok 5	6 woningen
Blok 6	7 woningen
Blok 7	6 woningen
Appartem.	57 woningen

Totaal **97 woningen**

37 parkeerplaatsen in hof appartementen
Overige parkeerplaatsen op straat



Rijwoningen Kasstraat en Broekweg

Kleinschalige appartementen (2 verdiepingen + dak)

Intern parkeren

Entree aan pleintje

Twee onder een kap

Gedraaide daken

Rijwoningen Rozensteinstraat

Geknikte daken

Gedraaide daken

Kasstraat

Broekweg

Parkje

O&O school

Willibrordusstraat

Zonneveldweg

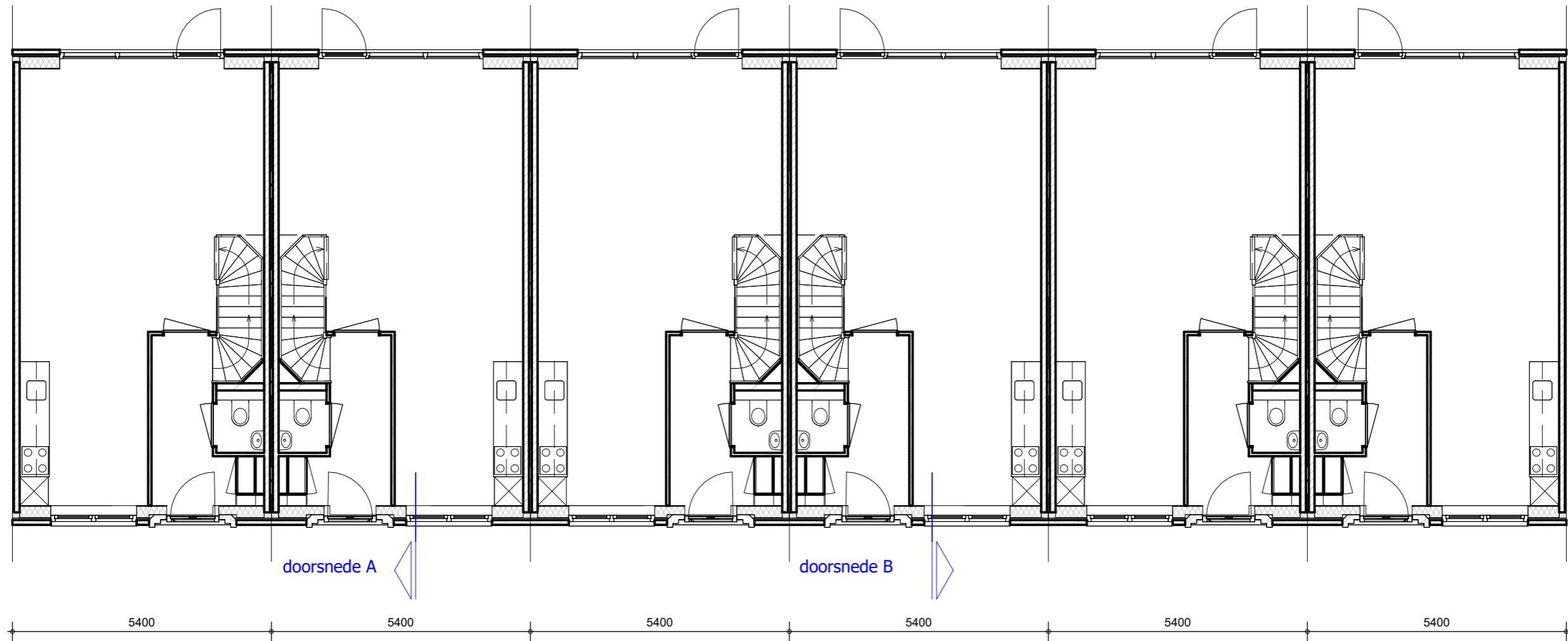
Maritzstraat

Rozensteinstraat

VOGELVLUCHT



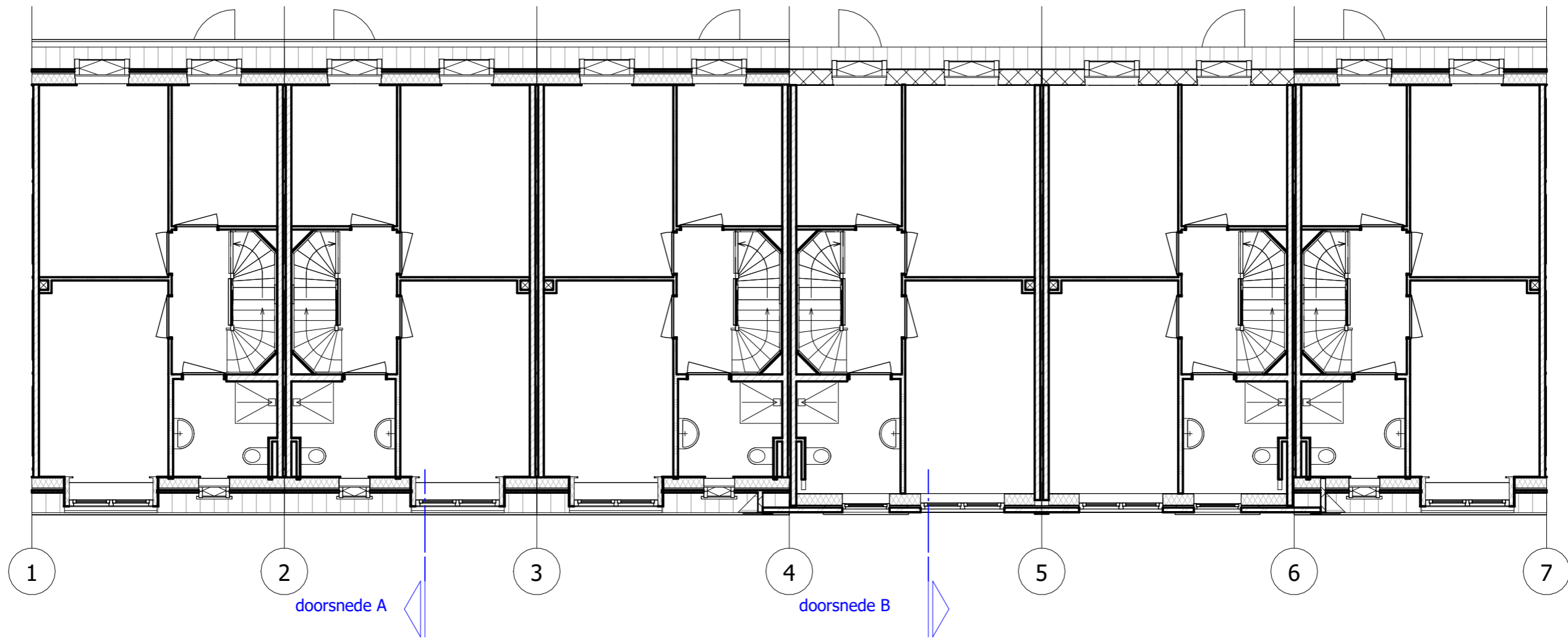
VOGELVLUCHT



Woning hoek
 Rozensteinstraat/Willibrordusstraat
 Entree in kopgevel?

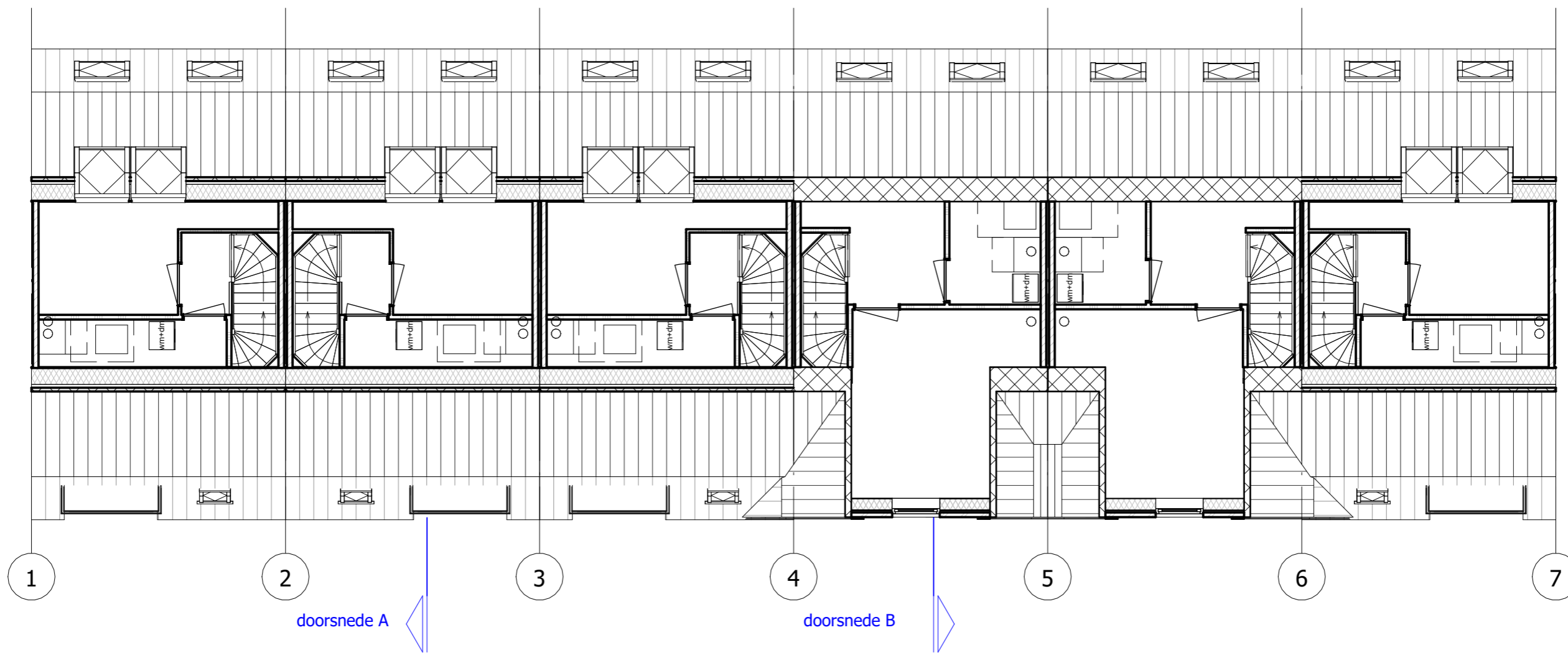
begane grond
 1:100

PRINCIPE PLATTEGROND BEGANE GROND GRONDGEBONDEN



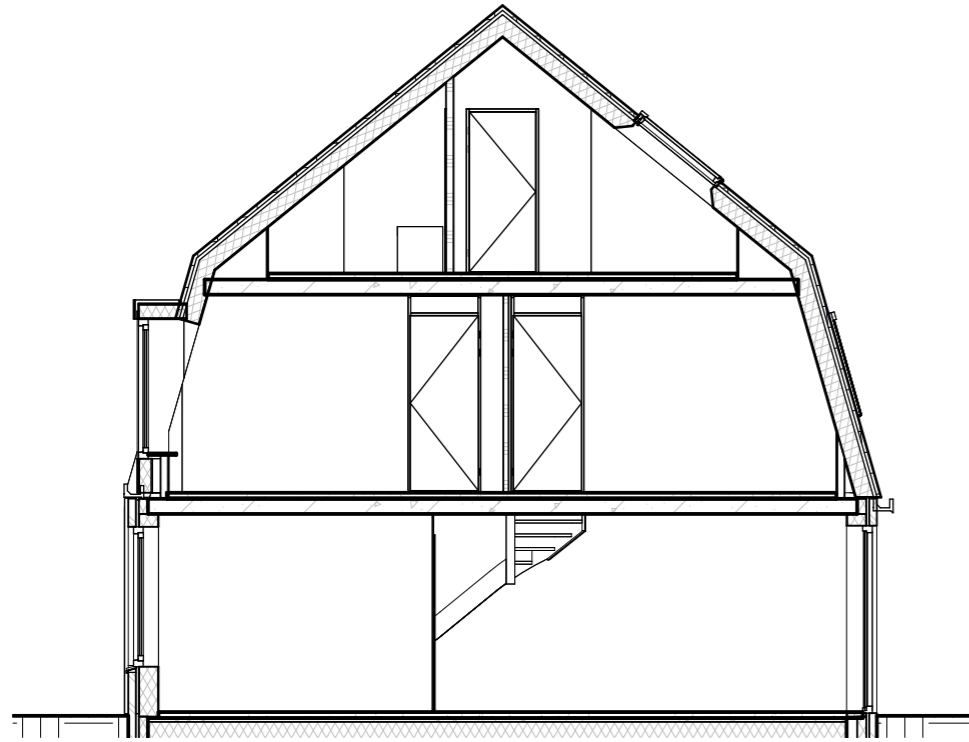
1e verdieping
1:100

PRINCIPE PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING GRONDGEBONDEN

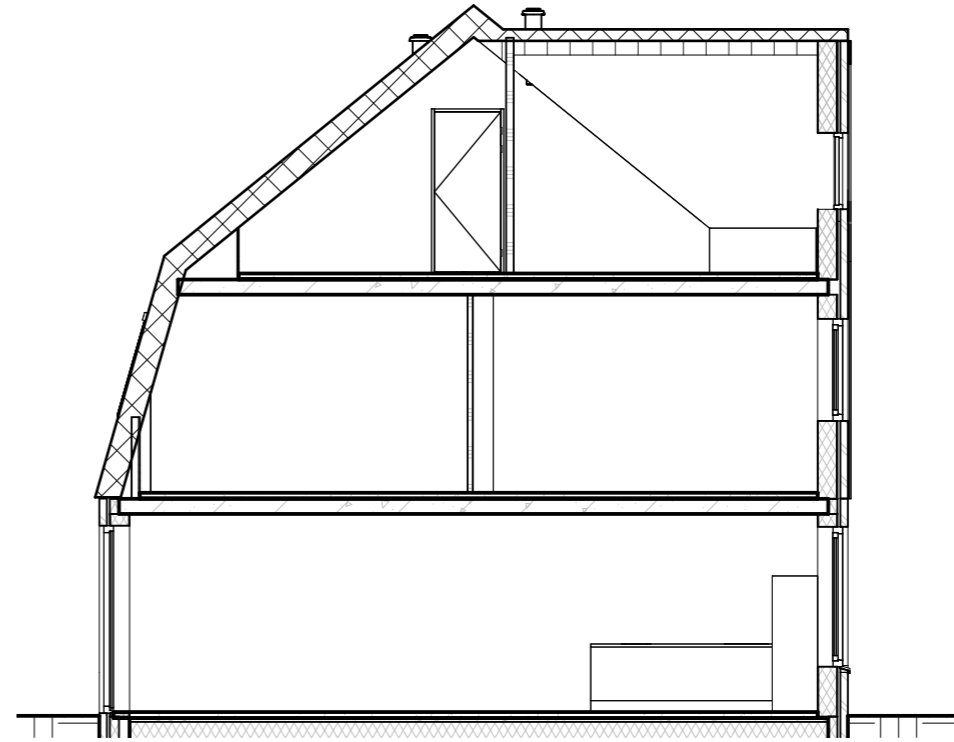


2e verdieping
1:100

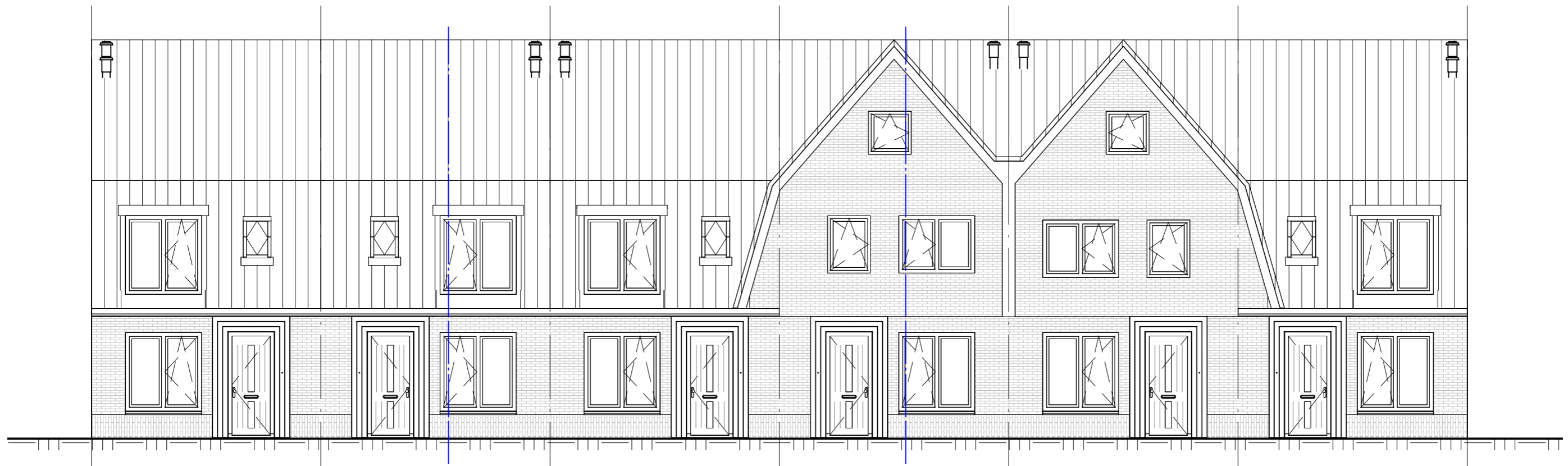
PRINCIPE PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING GRONDGEBONDEN



doorsnede A, 1:100



doorsnede B, 1:100

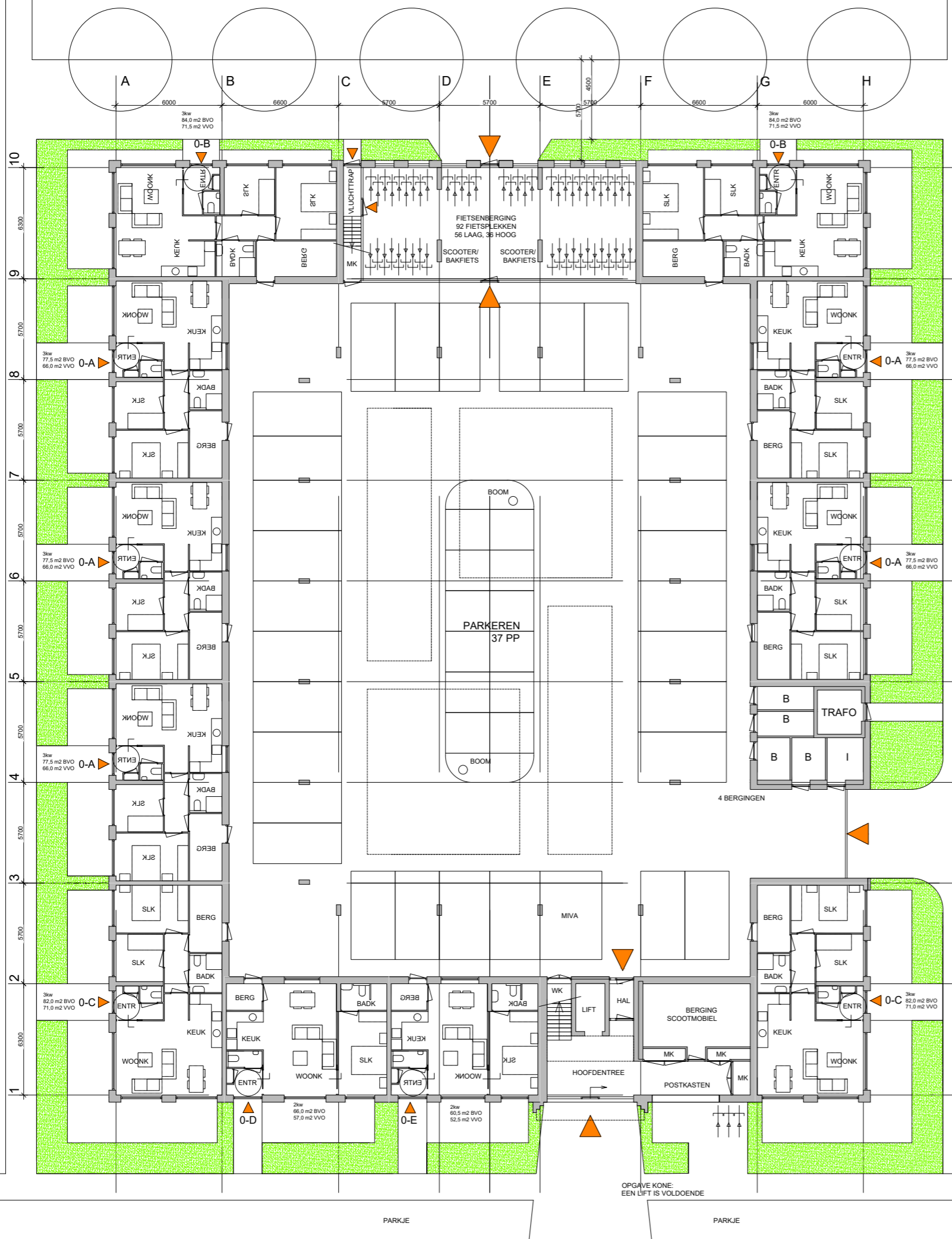


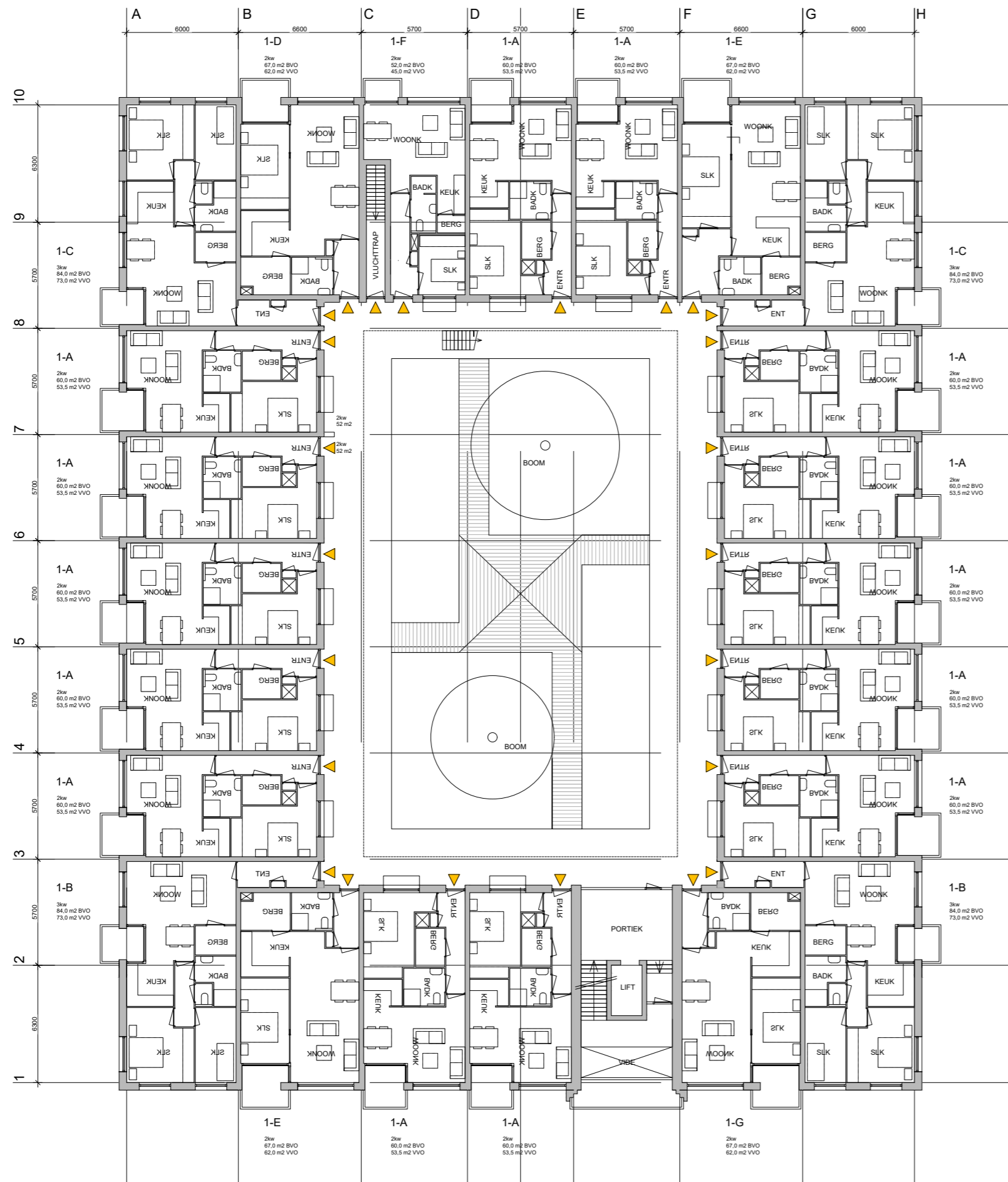
voorgevel, 1:100

doorsnede A

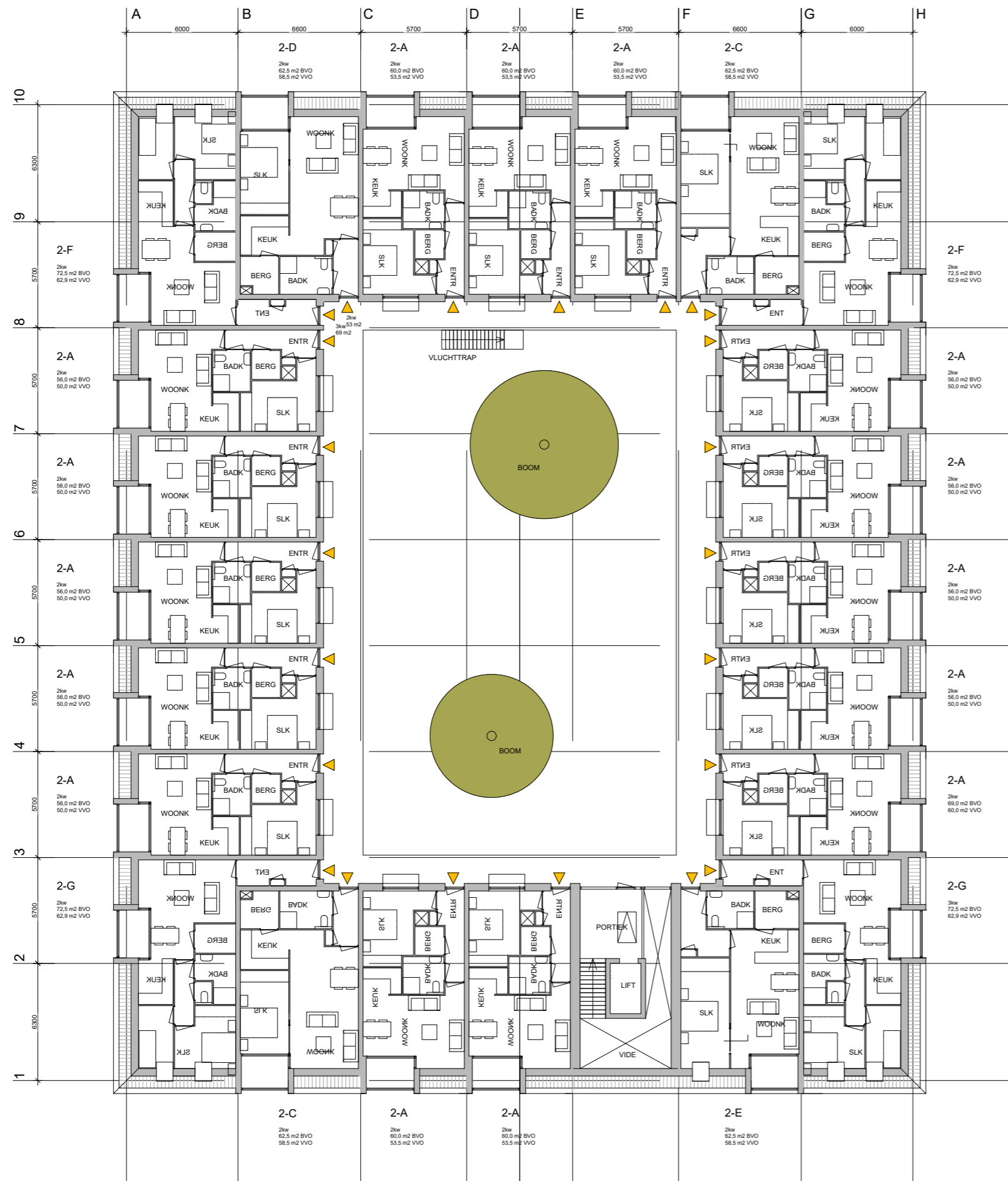
doorsnede B

PRINCIPE DOORSNEDE EN GEVELFRAGMENT

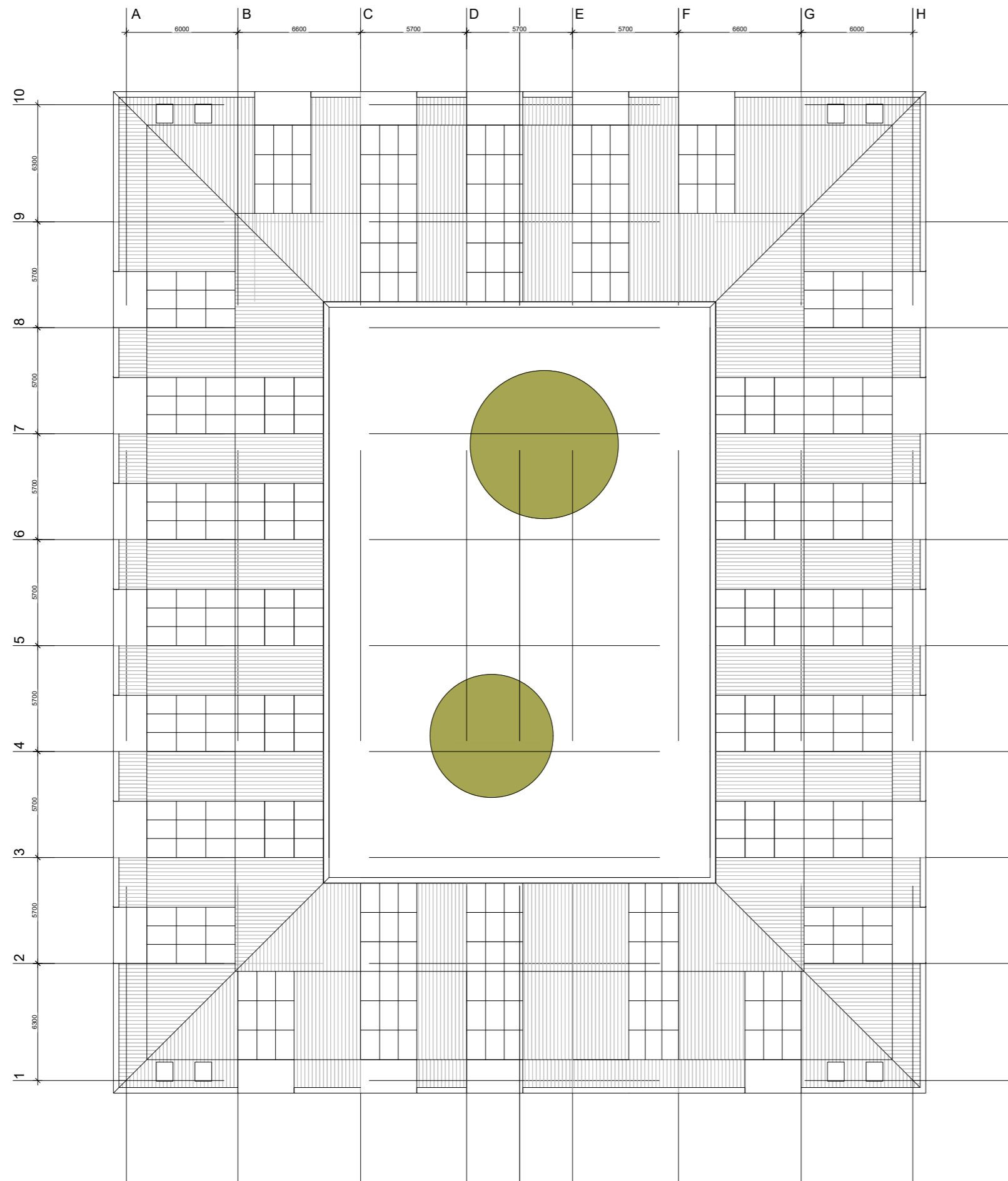




EERSTE VERDIEPING APPARTEMENTEN



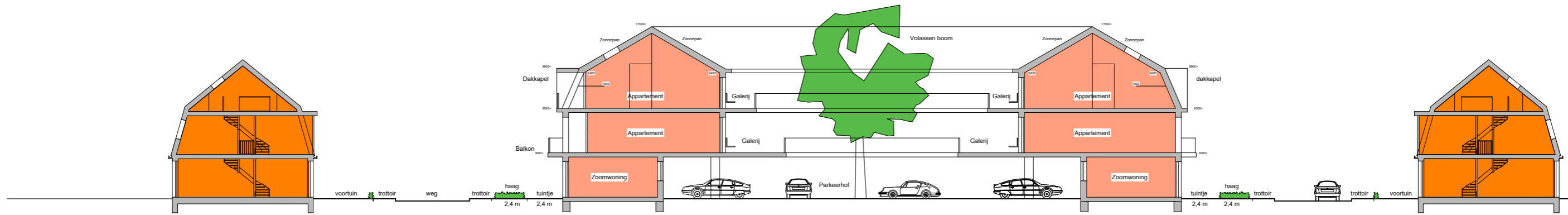
TWEEDE VERDIEPING APPARTEMENTEN



DAKAANZICHT APPARTEMENTEN

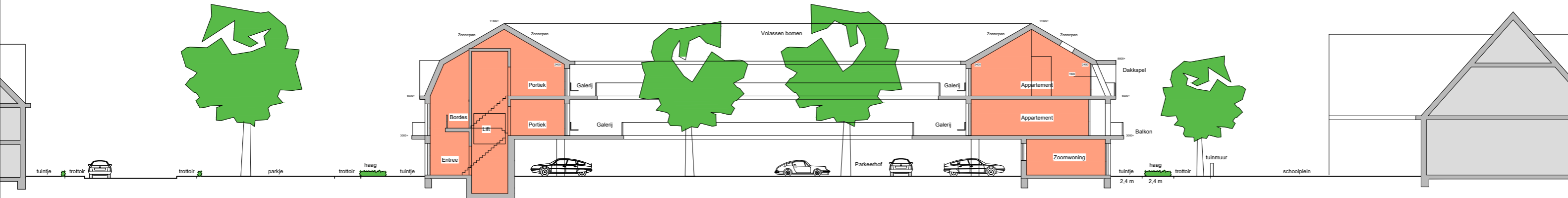
broekweg

willibrordusstraat

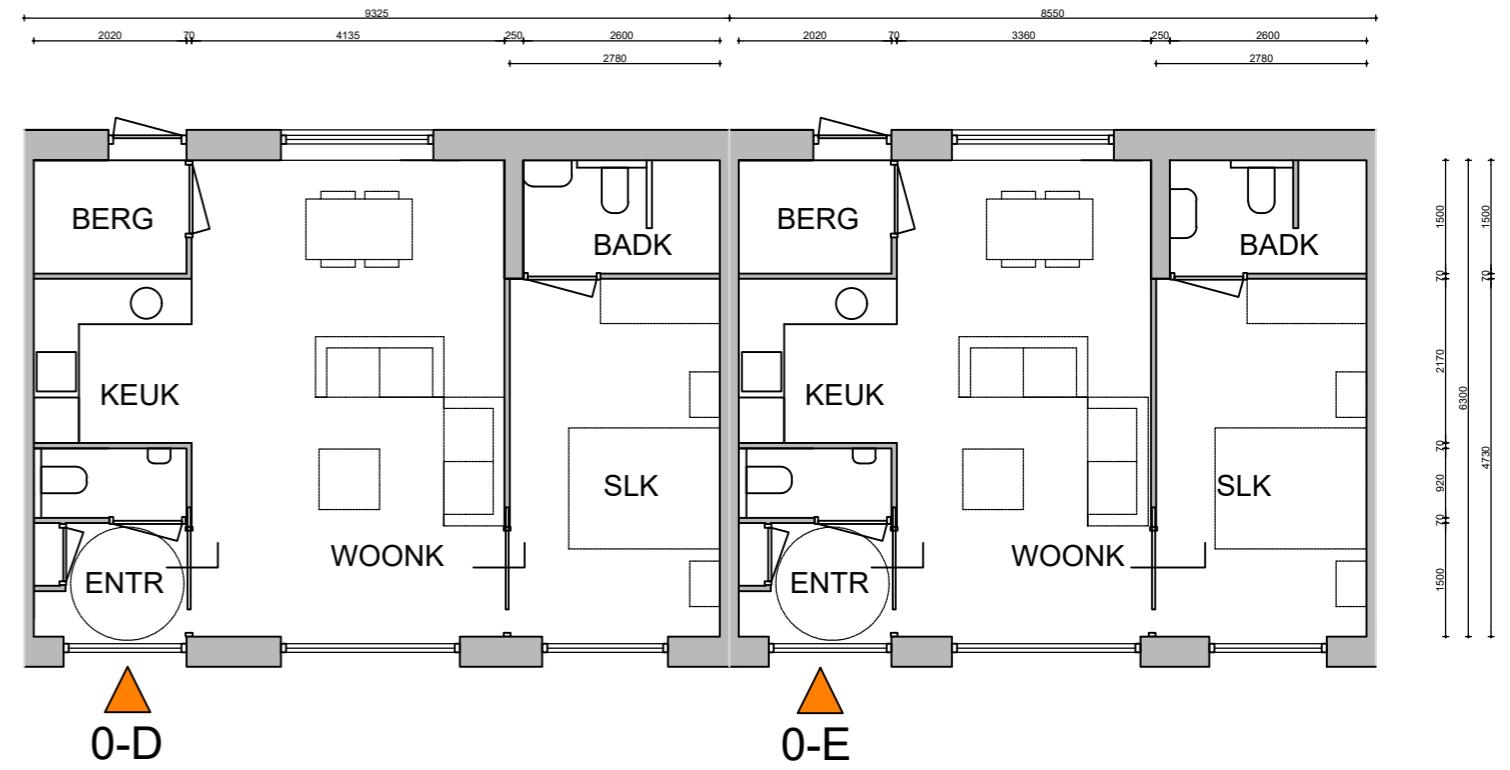
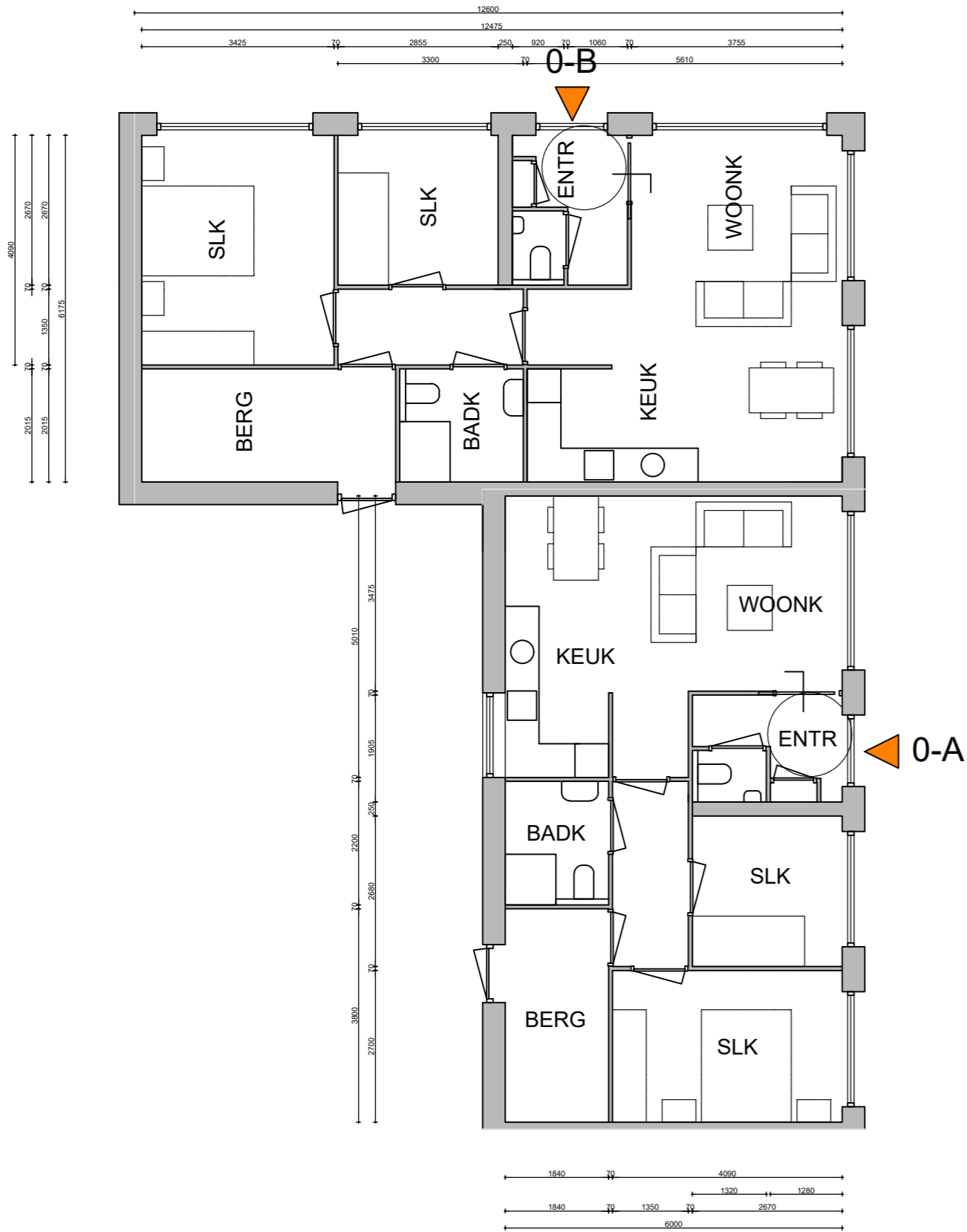


Rozensteinstraat

O&O gebouw

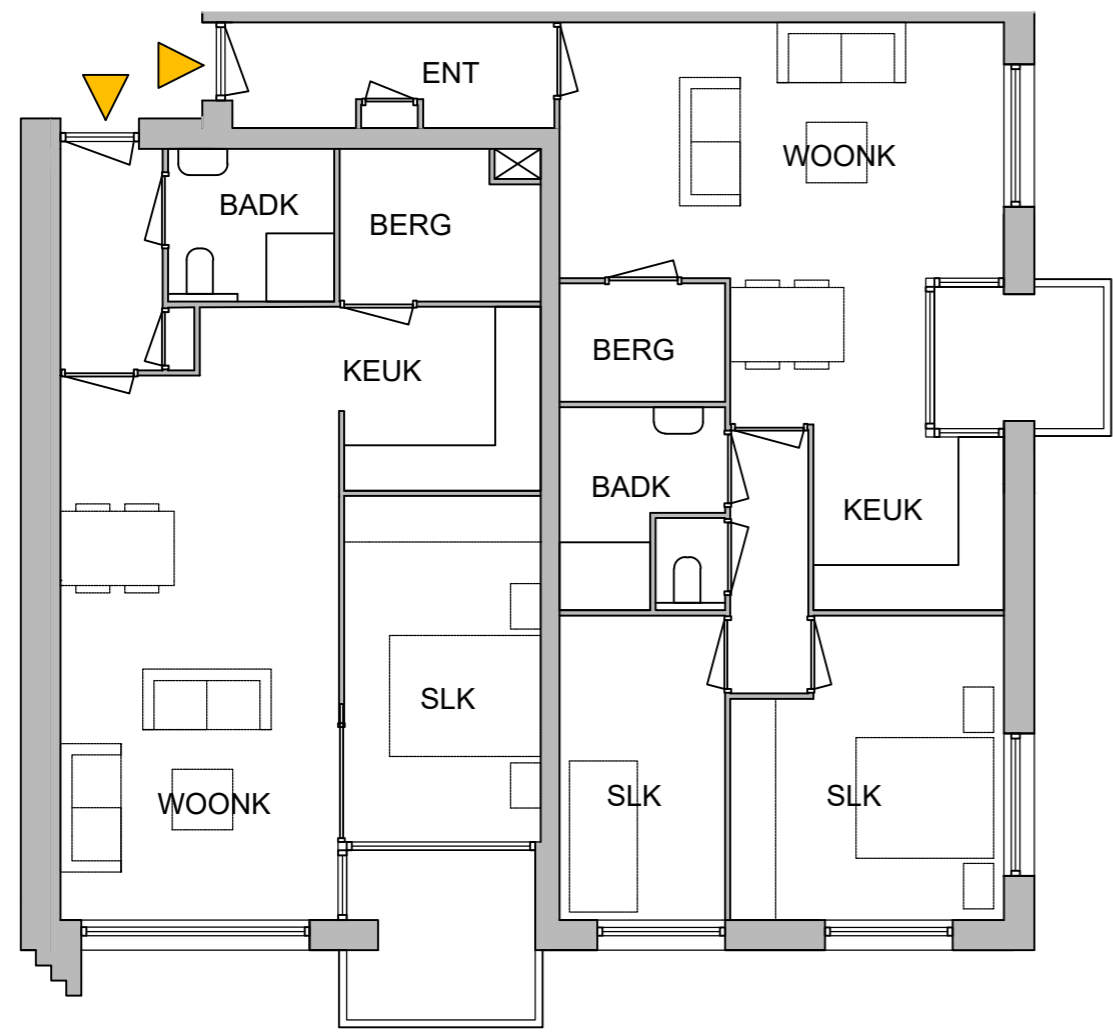
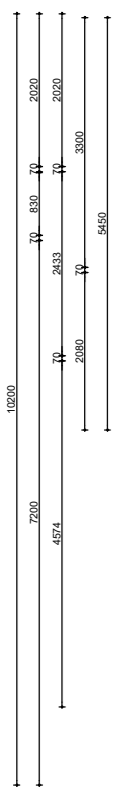
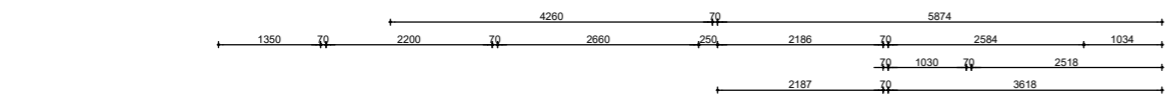


HOEK DRIEKAMER ZOOMWONING



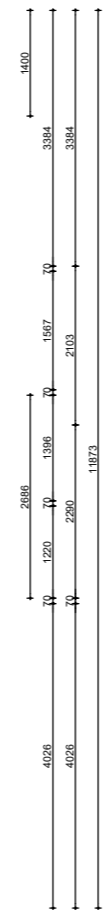
TWEEKAMER ZOOMWONINGEN

BASIS DRIEKAMER ZOOMWONING

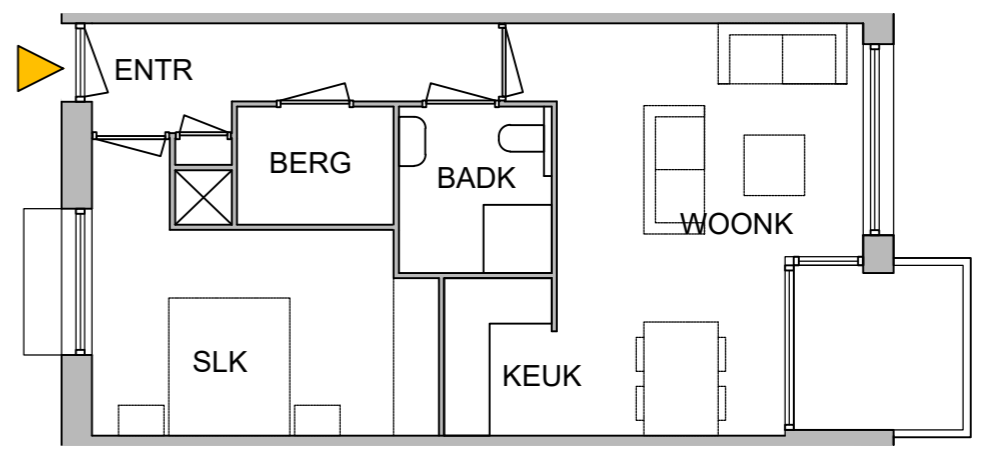
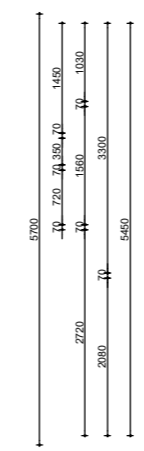
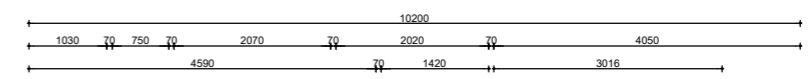


1-G
BASIS TWEEKAMER
WONING

1-B



BASIS DRIEKAMER
HOEKWONING



1-A

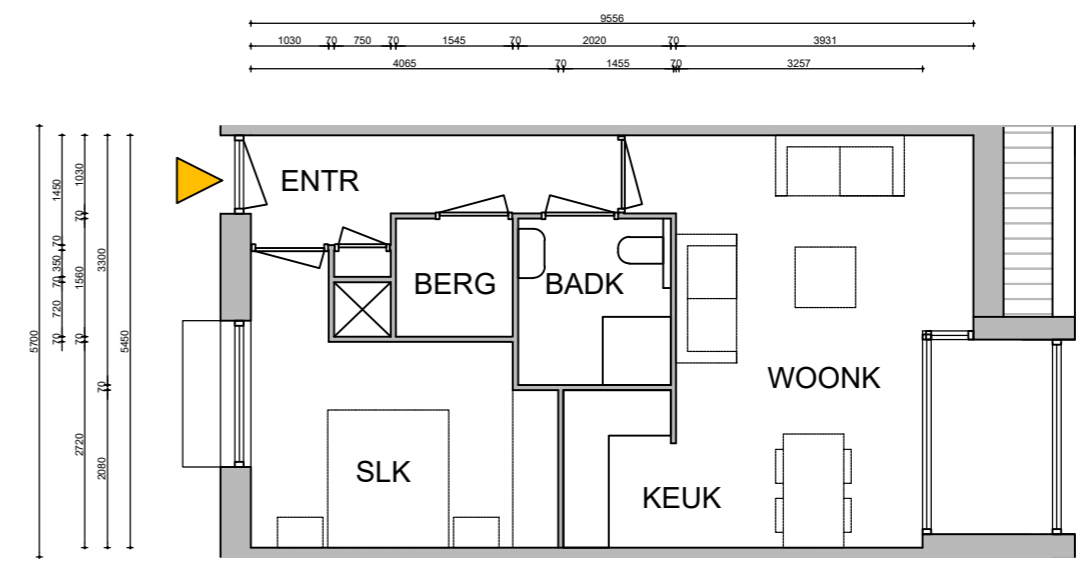
BASIS TWEEKAMER
STARTERSWONING



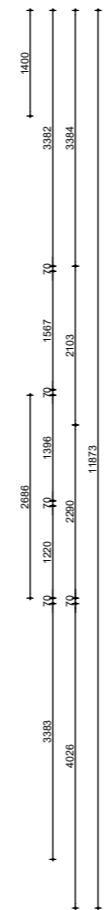
2-E

2-G

BASIS TWEEKAMER
WONING
ONDER KAP



BASIS TWEEKAMER
STARTERSWONING
ONDER KAP



BASIS DRIEKAMER
HOEKWONING
ONDER KAP

IMPRESSIES



Hoek Rozensteinstraat-
Willibrordusstraat



Kleinschalige appartementen
twee lagen met kap





Rijwoningen
Rozensteinstraat
met geknikte kap

Hoekwoning entree
op de kop



Nieuwe appartementen

Bestaande woningen

Nieuwe rijwoningen

Broekweg

O&O school

IMPRESSIES



Nieuwe appartementen

Bestaande woningen

Nieuwe rijwoningen

Nieuwe rijwoningen
Rozensteinstraat

Willibrordusstraat

studio **V V K H**

Meelfabriekplein 2a
2312 LK Leiden
071 5149957
info@vvh.nl
www.vvh.nl