

Bijlage 1 van Adviesnota aan de Raad 18 december 2018 met onderwerp: Het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3, Besluit omgevingsrecht niet nodig is.

Bijlage 1

Categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, van het Bor aan te wijzen:

I. Plannen die passen binnen een eerder door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk beleidskader

Toelichting: Als het initiatief past binnen een al eerder door de gemeenteraad van Wassenaar vastgesteld beleidskader. *Waar niet nogmaals over gesproken hoeft te worden.*

Zoals:

- structuurvisie
- stedenbouwkundige randvoorwaarden
- gebiedsvisie
- groenvisie
- woonvisie
- economische visie,
- projectplan
- beleidsregels

Als de gemeenteraad ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. *De plannen moeten voldoen aan deze kaders.* Als er is voorzien is in een toereikende ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeweken van de geldende bestemmingsplannen. De activiteit wordt getoetst aan *-de combinatie van- door de raad vastgestelde beleidskaders.*

Mochten de beleidsvisies voor een concreet voornemen onvoldoende concreet en toetsbaar zijn, *dan beslist de raad in het specifieke geval over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen conform categorie 4.*

De uitgebreide Wabo procedure die moet worden gevoerd biedt voldoende waarborgen voor het betrekken en afwegen van alle betrokken belangen en belanghebbenden kunnen hun zienswijzen kenbaar maken.

II. Het realiseren van projecten van maatschappelijk, economisch, educatief en/of infrastructureel belang of groenvoorzieningen voor de uitvoering waarvan de gemeenteraad een positief oordeel heeft gevormd en/of middelen beschikbaar heeft gesteld.

Toelichting: De vastgestelde ruimtelijke kaders zijn hierbij niet relevant. Relevant is dat de gemeenteraad positief staat t.o.v. uitvoering van het project via beschikbaar gestelde middelen. *Voor deze gevallen zal het plan voorzien moeten zijn van een ruimtelijke onderbouwing op het moment dat de raad een beginselbesluit neemt.*

III. Voor alle verzoeken waarmee de raad al eerder heeft ingestemd maar waarvoor de formele vergunningaanvraag op grond van de Wabo voorzien moet zijn van een verklaring van geen bedenkingen.

Toelichting: De raad kan voorafgaand aan een aanvraag omgevingsvergunning al besluiten hebben genomen waaruit blijkt dat *medewerking door de raad aan een bepaald initiatief wordt beoogd* (o.a. er zijn overeenkomsten aangegaan, concrete beleidsuitspraken gedaan, er is een intentie voor een bepaalde ontwikkeling uitgesproken).

Als de raad heeft aangegeven positief tegenover een bepaald initiatief te staan en de ingediende omgevingsvergunning blijft binnen de kaders van de toestemming van de raad, *dan is geen verklaring van geen bedenkingen meer nodig*.

IV. Projecten die niet vallen onder categorie I, II of III en waarvoor de raad kenbaar maakt dat er géén verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Toelichting: Zodra de omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend en er blijkt hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk, dan wordt de aanvraag tot 1 week voor de eerstvolgende raadsvergadering door de griffie op de lijst van ingekomen stukken geplaatst, *waarop de raad voor de concrete situatie besluit of er géén verklaring van bedenkingen van de raad nodig is*.