

Z/22/062534/289162

Eerste wijziging van de Beleidsregel kruimelgevallen Wassenaar 2015

Het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat het uit oogpunt van klimaatbeleid gewenst is om zonnepanelen en -collectoren binnen het rijksbeschermd dorpsgezicht en bij en aan rijks- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden toe te staan;

overwegende dat aanpassing van de welstandscriteria door de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 december 2021 niet volstaat;

overwegende dat bij afwijking van het bestemmingsplan voor kruimelgevallen de bijzondere waarden van de monumenten en het rijksbeschermd dorpsgezicht niet aangetast mogen worden door zonnepanelen en -collectoren;

besluit de volgende Eerste Wijziging van de Beleidsregels kruimelgevallen Wassenaar 2015 vast te stellen.

Artikel I

Aan de opsomming in artikel 5 van de Beleidsregels kruimelgevallen Wassenaar 2015 wordt een tweede onderdeel toegevoegd.

2. Het bouwen van een installatie ten behoeve van zonnepanelen of -collectoren, mits:

1. Bij een woning op de grond of ingegraven:
 - a. in het geval van de dubbelbestemming "Archeologie en Cultuurhistorie" of "Waarde – Cultuurhistorie" het bouwen niet leidt tot een onevenredige aantasting van de beschermde waarden;
 - b. indien in een beschermd dorpsgezicht het bouwen niet leidt tot een onevenredige aantasting van de beschermde waarden;
 - c. niet in een voorerfgebied/ niet voor de voorgevel;
 - d. Indien in het zij- en achtererfgebied:
 - i. niet zichtbaar vanaf openbaar gebied;
 - ii. op 2 meter afstand van de erfafscheiding;
 - iii. niet ten koste gaat van monumentale of beeldbepalende tuinaanleg, daarbij inbegrepen 'groene' zichtlijnen en de soorten, genoemd in de regeling m.b.t. de kapvergunning;
 - iv. de onderzijde van het opstelpunt, frame of tribune ten minste 60 centimeter boven maaiveld bedraagt, de bovenzijde maximaal 2,5 meter, indien geclusterd of in rijen, niet meer dan drie panelen aaneengesloten, met telkens tussen de rijen en de clusters een open strook van 20 centimeter of anderszins een hemelwaterdoorlatende opening;
 - v. de oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt, tot een maximum van 35% van het onbebouwd tuinoppervlak;

2. In het landschap, landgoed of buitenplaats:
 - a. niet zichtbaar vanaf openbaar gebied;
 - b. niet ten koste gaat van monumentale of beeldbepalende tuin-, park- of landschappelijke aanleg, daarbij inbegrepen 'groene' zichtlijnen en de soorten, genoemd in de regeling m.b.t. de kapvergunning;
 - c. de onderzijde van het opstelpunt, frame of tribune tenminste 60 centimeter boven maaiveld bedraagt, de bovenzijde maximaal 3 meter, indien geclusterd of in rijen, niet meer dan drie panelen aaneengesloten, met telkens tussen de rijen en de clusters een open strook van 20 centimeter of anderszins een hemelwaterdoorlatende opening.
 - d. de oppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt.

Artikel II

Na de huidige toelichting op artikel 5 van de Beleidsregels kruimelgevallen Wassenaar 2015 wordt het volgende toegevoegd.

Voor wat betreft tweede onderdeel van de opsomming in dit artikel; de beeldkwaliteit van Wassenaar wordt in hoge mate bepaald door het groen van de tuin- en landschapsarchitectuur. Deze beeldkwaliteit staat los van de ecologische waarde van het groen, maar het is evident dat het opwekken van elektriciteit als bijdrage aan het behalen van de klimaatdoelstellingen op gespannen voet staat met de aantasting van de groene longen. Het plaatsen van opstelpunten voor energieopwekking mag dus niet ten koste gaan van de tuin- park- of landschappelijke aanleg. Overigens zijn veel landgoederen en buitenplaatsen aangewezen als beschermd monument.

De afstanden met betrekking tot de opstelpunten maken een ondergroei van schaduwplanten, kruiden of mossen mogelijk.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering, gehouden op 8 februari 2022

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs. H.I.P. Opatja

drs. L.A. de Lange